



## **Kondíciós lista magánszemélyek részére**

**III/2/b.**

### **Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek -**

**Érvényes: 2020. november 1-jétől**

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2014. évi LXXVIII. törvénnyel hatályba léptetett 33. §-a szerint, illetve az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. (Forintosítási Törvény) törvénynek megfelelően módosuló fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában irányadó kondíciókról a Bank a törvényi rendelkezésekkel összhangban egyedi értesítő levelet küldött fogyasztó ügyfelei számára, így az érintett fogyasztói kölcsönszerződések esetében a jelen Kondíciós listában foglalt egyes kondíciók helyett a megküldésre került egyedi értesítő levélben írt kondíciók irányadóak. Fentiek alapján a jelen Kondíciós listában foglalt kondíciók az Fhtv. hivatkozott rendelkezése, valamint a Forintosítási Törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések vonatkozásában irányadóak teljes terjedelemben.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

## Tartalomjegyzék

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel .....	5
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....	11
MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók) .....	13
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel .....	15
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	19
MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók) .....	20
MKB Forint Ingatlanhitel .....	22
MKB Otthonvédelmi Program .....	25
MKB Állami kamattámogatású hitelek	
– Építési és vásárlási hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	27
– Korszerűsítési hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	29
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....	31
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	33
MKB Új Otthonteremtési hitel .....	35
Akadálymentesítési támogatás.....	37
Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz.....	38
Adó-visszatérítési támogatás.....	39
<b>2020. február 23-áig befogadott hitelkérelmek .....</b>	<b>40</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel.....	40
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....	42
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel .....	44
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel .....	46
MKB Forint Ingatlanhitel.....	47
<b>2019. október 31-éig befogadott hitelkérelmek .....</b>	<b>48</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel.....	48
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....	50
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel .....	52
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel .....	54
MKB Forint Ingatlanhitel.....	55
<b>2019. szeptember 18-áig befogadott hitelkérelmek.....</b>	<b>56</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel.....	56
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....	58
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel .....	60
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel .....	62
MKB Forint Ingatlanhitel.....	63
<b>2019. április 30-áig befogadott hitelkérelmek .....</b>	<b>64</b>
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....	64
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel .....	66
<b>2019. április 9-éig befogadott hitelkérelmek .....</b>	<b>67</b>
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....	67
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel .....	69
<b>2019. január 31-éig befogadott hitelkérelmek.....</b>	<b>70</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel.....	70



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....	74
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel .....	76
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	80
MKB Forint Ingatlanhitel.....	81
<b>2018. szeptember 30-áig befogadott hitelkérelmek.....</b>	<b>84</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	84
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók) .....	88
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....	92
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	94
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	98
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel .....	102
MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók) .....	104
MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók).....	107
<b>2018. május 31-éig befogadott hitelkérelmek .....</b>	<b>110</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	110
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók) .....	114
<b>2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek.....</b>	<b>118</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	118
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók) .....	122
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....	126
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	128
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	132
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel .....	136
<b>2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek.....</b>	<b>138</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	138
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók) .....	142
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....	146
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	148
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	152
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel .....	156
<b>2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek .....</b>	<b>158</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	158
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók) .....	160
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	162
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	164
MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók) .....	166
MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók).....	168
<b>2016. május 29-éig befogadott hitelkérelmek .....</b>	<b>170</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	170
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....	172
<b>2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek .....</b>	<b>174</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	174
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	176
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....	178



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén.....	180
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Kezdeti költség kiváltása esetén .....	182
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók) .....	184
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	186
MKB Új Otthonteremtési hitel.....	187
<b>2016. április 15-étől nem értékesített termékek.....</b>	<b>188</b>
MKB Otthonteremtési hitel 2012	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók) .....	188
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	190
<b>2016. február 1-jétől nem értékesített termékek .....</b>	<b>192</b>
MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel .....	192
MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel .....	194
MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel.....	196
MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel.....	197
<b>2016. január 1-jétől nem értékesített termékek.....</b>	<b>198</b>
MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	198
MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....	200
MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	202
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) .....	204
MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....	206
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) .....	208
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	210
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók).....	212
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók).....	214
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) .....	216
MKB Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....	218
MKB Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók).....	220
MKB Megújulás Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....	222
MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) .....	224
MKB Megújulás Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók) .....	226
MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) .....	228
MKB Megújulás Lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók) .....	230
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	232

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás</b> <b>2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>						
<b>Kamat</b>						
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR				
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR				
Felár	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	Általános/Áthidaló Plusz hitel	4,27%	3,77%	3,07%	2,37%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>				
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	5,07%	4,57%	3,87%	3,17%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	5,14%	4,64%	3,94%	3,24%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft					
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%					
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft					

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel MKB Pénzügyi Csoport Kedvezmény mellett – referencia-kamatlához kötött árazás 2020. január 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat a 2020. december 31-ig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR
Felár		-0,09%
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	0,60%
Kamatkedvezmény mértéke (MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel 6 hónapos BUBOR-hoz kötött Normál kondícióhoz képest)		4,36%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2020. január 1-jétől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2020. január 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>





Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében					
<b>Kamat</b>					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,25%	3,75%	3,23%	2,95%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>					
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>					
Adminisztrációs díj		5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft			

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel**  
**2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános   10 éves kamatperiódus	4,83%	4,33%	3,78%	3,53%
Kamatváltoztatási mutató	<b>H4K10</b>			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**Az MKB Bank Nyrt. 2016. november 1-jétől az intézkedés visszavonásáig átmenetileg felfüggeszti az MKB Megoldás Forint Lakáshitel kérelmek befogadását**

**MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók**

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,65%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
Felár	Lakáscélú hitel kiváltása	8,45%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H0F</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Lakáscélú hitel kiváltása	9,32%
referencia kamat alapján	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Lakáscélú hitel kiváltása	9,22%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	-
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ).
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződés-módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás</b>						
<b>2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>						
<b>Kamat</b>						
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR				
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR				
Felár	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,27%	4,77%	4,07%	3,37%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,27%	3,77%	3,07%	2,37%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>				
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,07%	5,57%	4,87%	4,17%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,07%	4,57%	3,87%	3,17%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,14%	5,64%	4,94%	4,24%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,14%	4,64%	3,94%	3,24%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félélet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás**  
**2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,25%	4,75%	4,23%	3,95%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,25%	3,75%	3,23%	2,95%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>			

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b>						
<b>2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében</b>						
<b>Kamat</b>						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,83%	5,33%	4,78%	4,53%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,83%	4,33%	3,78%	3,53%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H4K10</b>			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
-						
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számíthat fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

Az MKB Bank Nyrt. 2016. november 1-jétől az intézkedés visszavonásáig átmenetileg felfüggeszti az MKB Megoldás Forint Magánhitel kérelmek befogadását

**MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók**

Kamat			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,65%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
Felár	Nem lakáscélú hitelek kiváltása	9,45%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H0F</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Nem lakáscélú hitelek kiváltása	10,32%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Nem lakáscélú hitelek kiváltása	10,22%

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

-	-
---	---

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ).
--	---

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás**  
**2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat						
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,65%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR				
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR				
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR				
Felár	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	Általános/Áthidaló Plusz	4,47%	3,97%	3,27%	2,57%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>				
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	5,24%	4,74%	4,04%	3,34%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	5,27%	4,77%	4,07%	3,37%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	5,34%	4,84%	4,14%	3,44%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetén**

<b>Kamat</b>					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,45%	3,95%	3,43%	3,15%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>			

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

-	
---	--

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
--	---

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)**

<b>Kamat (3 hónapos periódusokban változó)</b>		
	<i>Eredeti devizakölcsön típusa</i>	<i>Gyűjtőszámla-hitel kamata</i>
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában	Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül	A tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknapal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2020. november 2-ára jegyzett érték alapján 0,77%
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően	MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 9,12%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
	MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 10,12%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
	MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)	
	Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek	
	MKB QF Magánhitel (EUR/CHF)	
	MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 9,12%
MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 9,62%	

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:		
	Lakáscélú hitel esetén	Nem lakáscélú hitel esetén
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009**

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettó kamat Bruttó kamat – kamattámogatás
Fiatal támogatott személy	ÁKK 110%-a + 3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%	ÁKK 0%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%
Két gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%	ÁKK 0%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%
Három gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%	ÁKK 0%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%
Négy gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%	ÁKK 0%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%
Öt gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%	ÁKK 0%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%
Hat gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%	ÁKK 0%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Folyósítási díj (2015. február 1- jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Kezelési költség	nincs		

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p><b>AKCIÓ:</b> 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p><b>AKCIÓ:</b> az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009</b>			
Kamat (1 éves kamatperiódus)	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamattámogatás Bruttó kamat – kamattámogatás
Korszerűsítés	ÁKK 110%-a + 3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%	ÁKK 0%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,50%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamattámogatás fele, de legfeljebb 2%		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamattámogatás	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamattámogatás + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamattámogatás * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamattámogatás + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamattámogatás.  2015. február 1. előtt lejáratlaltal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamattámogatás + évi 6,0% 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetén 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamattámogatás		



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot..</p>
---	--

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók**  
**2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>			
<b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	ÁKK 0,00%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	-	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%
<b>Kettőnél több gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	ÁKK 0,00%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	-	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
---	---

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b>			
<b>2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	ÁKK 0,00%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	-	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%
<b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződészerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
---	--

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Használt lakás vásárlására<sup>1</sup> – Normál kondíciók**  
**2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>			
<b>Több gyermek esetén<sup>2</sup></b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	Bruttó kamat – 3% a 2020. novemberre érvényes érték alapján 1,94%	3,00%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		

<sup>1</sup> 2019. július 1-től

<sup>2</sup> 2018. december 15-ig 3 vagy több gyermek esetén

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
---	--

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>Akadálymentesítési támogatás*</b>		
<b>Jutalékok, díj</b>	<b>Egyidejű hitelfelvétellel</b>	<b>Hitelfelvétel nélkül</b>
Igénylési díj		
2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében:	-	-
Helyszíni szemle díja		
2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:	-	30.000 Ft
2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében:	-	-

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>Családi Otthonteremtési Kedvezmény* és Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz*</b>		
<b>Jutalékok, díj</b>	<b>Egyidejű hitelfelvétellel</b>	<b>Hitelfelvétel nélkül</b>
Igénylési díj**	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

\*\*Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**Az MKB Bank Nyrt. 2020. január 1-jétől az intézkedés visszavonásáig átmenetileg felfüggeszti az Adó-visszatérítési támogatás iránti kérelmek befogadását.**

**Az átmeneti felfüggesztés nem vonatkozik a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 62. §-a alapján benyújtandó kérelmekre.**

<b>Adó-visszatérítési támogatás*</b>		
<b>Jutalékok, díj</b>	<b>Egyidejű hitelfelvétellel</b>	<b>Hitelfelvétel nélkül</b>
Igénylési díj**	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

\*\*Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

2020. február 23-áig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében					
<b>Kamat</b>					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,46%	3,96%	3,34%	3,18%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>					
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>					
Adminisztrációs díj		5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft			

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>				
<b>2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>				
<b>Kamat</b>				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános   10 éves kamatperiódus	5,05%	4,55%	3,90%	3,78%
Kamatváltoztatási mutató	<b>H4K10</b>			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkészítési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,46%	4,96%	4,34%	4,18%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,46%	3,96%	3,34%	3,18%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>			

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereiket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b>						
<b>2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>						
<b>Kamat</b>						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,05%	5,55%	4,90%	4,78%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,05%	4,55%	3,90%	3,78%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H4K10</b>			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
-						
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számíthat fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

<b>Kamat</b>					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,66%	4,16%	3,54%	3,38%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>			

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

-	
---	--

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
--	--

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

2019. október 31-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében					
<b>Kamat</b>					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,46%	3,96%	3,75%	3,58%
Kamatváltoztatási mutató	<b>H3K5</b>				
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>					
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft				
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>					
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%				
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>					
Adminisztrációs díj	5.000 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft				

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>				
<b>2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében</b>				
<b>Kamat</b>				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános   10 éves kamatperiódus	5,05%	4,55%	4,43%	4,14%
Kamatváltoztatási mutató	<b>H4K10</b>			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás**  
**2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,46%	4,96%	4,75%	4,58%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,46%	3,96%	3,75%	3,58%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>			

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b>						
<b>2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében</b>						
<b>Kamat</b>						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,05%	5,55%	5,43%	5,14%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,05%	4,55%	4,43%	4,14%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H4K10</b>			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
-						
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számíthat fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetén**

<b>Kamat</b>					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,66%	4,16%	3,95%	3,78%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>			

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

-	
---	--

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
--	---

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

2019. szeptember 18-áig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében					
<b>Kamat</b>					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	5,45%	4,95%	4,23%	3,98%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>					
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>					
Adminisztrációs díj		5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft			

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2019. május 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében				
<b>Kamat</b>				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános   10 éves kamatperiódus	5,94%	5,44%	4,48%	4,38%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás**  
**2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,45%	5,95%	5,23%	4,98%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,45%	4,95%	4,23%	3,98%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>			

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereiket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b>						
<b>2019. május 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>						
<b>Kamat</b>						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,94%	6,44%	5,48%	5,38%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,94%	5,44%	4,48%	4,38%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H4K10</b>			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
-						
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számíthat fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

<b>Kamat</b>					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	5,65%	5,15%	4,43%	4,18%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>			

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

-	
---	--

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
--	--

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

2019. április 30-áig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel					
2019. április 10-étől befogadott hitelkérelmek esetében					
<b>Kamat</b>					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	5,94%	5,44%	4,79%	4,38%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>					
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft				
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>					
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%				
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>					
Adminisztrációs díj	5.000 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft				



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b>						
<b>2019. április 10-étől befogadott hitelkérelmek esetében</b>						
<b>Kamat</b>						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,94%	6,44%	5,79%	5,38%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,94%	5,44%	4,79%	4,38%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H4K10</b>			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
-						
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számíthat fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

2019. április 9-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel					
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	5,94%	5,44%	4,79%	4,53%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj		40.000 Ft			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft			
		AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj		5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft			

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b>						
<b>2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>						
<b>Kamat</b>						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,94%	6,44%	5,79%	5,53%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,94%	5,44%	4,79%	4,53%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H4K10</b>			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
-						
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számíthat fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**2019. január 31-éig befogadott hitelkérelmek**

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás 2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>						
<b>Kamat</b>						
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	Általános/Áthidaló Plusz hitel		3,84%	3,34%	2,78%	2,37%
Kamatfelár-változtatási mutató			<b>H4F5</b>			
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	4,64%	4,14%	3,58%	3,17%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	4,71%	4,21%	3,65%	3,24%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft					
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%					
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft					



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	5,38%	4,88%	4,23%	3,98%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%				
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj	5.000 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft				

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel**  
**2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános   10 éves kamatperiódus	5,94%	5,44%	4,88%	4,73%
Kamatváltoztatási mutató	<b>H4K10</b>			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás</b> <b>2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>						
<b>Kamat</b>						
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR				
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR				
Felár	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	4,84%	4,34%	3,78%	3,37%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	3,84%	3,34%	2,78%	2,37%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>				
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,64%	5,14%	4,58%	4,17%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,64%	4,14%	3,58%	3,17%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,71%	5,21%	4,65%	4,24%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,71%	4,21%	3,65%	3,24%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félélet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás**  
**2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,38%	5,88%	5,23%	4,98%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,38%	4,88%	4,23%	3,98%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>			

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel 2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében						
<b>Kamat</b>						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,94%	6,44%	5,88%	5,73%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,94%	5,44%	4,88%	4,73%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H4K10</b>			
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
-						
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számíthat fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.					
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a					

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás**  
**2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat						
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,65%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR				
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR				
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR				
Felár	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	Általános/Áthidaló Plusz	4,04%	3,54%	2,98%	2,57%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>				
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	4,81%	4,31%	3,75%	3,34%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	4,84%	4,34%	3,78%	3,37%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	4,91%	4,41%	3,85%	3,44%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás  
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

<b>Kamat</b>					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	5,58%	5,08%	4,43%	4,18%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>			

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

-	
---	--

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
--	--

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**2018. szeptember 30-áig befogadott hitelkérelmek**

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók</b>			
<b>2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,95% - 6,05%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,02% - 6,12%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 5,45%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,42% - 5,52%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók</b>	
<b>2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>	
<b>Kamat</b>	
Általános	5 éves kamatperiódus
Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 5,35%	
<b>Kamatváltoztatási mutató</b>	
<b>H3K5</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel**  
**2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 6,40%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,49% - 6,14%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárleti díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárleti díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábbhoz kötött árazás – Normál kondíciók**  
**2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 6,45%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 7,25%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,95% - 6,05%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,22% - 7,32%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,02% - 6,12%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók  
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>			
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 7,15%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereiket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók**  
**2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,85%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65%	
Kamatfelár-változtatási mutató			<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,55% - 6,65%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 5,45%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,62% - 6,72%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,42% - 5,52%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók  
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>			
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 6,55%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b>						
<b>2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>						
<b>Kamat</b>						
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 8,30%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%		
		Extra	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,30% - 7,95%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%		
		Prémium	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,75% - 7,40%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 6,40%		
		Exkluzív	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,49% - 7,14%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,49% - 6,14%		
		Bónusz 10	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,55% - 8,20%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%		
		Bónusz 30	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 8,00%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%		
		Bónusz 50	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,15% - 7,80%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%		
		Kamatváltoztatási mutató				<b>H4K10</b>
		<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
-						
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók**  
**2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,65%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,20% - 6,60%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,97% - 7,37%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,00% - 7,40%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,07% - 7,47%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félélet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók**  
**2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

<b>Kamat</b>		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
--	--

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábbhoz kötött árazás – Kiemelt kondíciók**  
**2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,65%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,60% - 6,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,37% - 6,77%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,80%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,47% - 6,87%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt kondíciók**  
**2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

<b>Kamat</b>		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**2018. május 31-éig befogadott hitelkérelmek**

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók</b>			
<b>2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,95% - 6,05%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,02% - 6,12%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók</b> <b>2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65%
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel
		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 5,45%
		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,42% - 5,52%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók</b>	
<b>2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>	
<b>Kamat</b>	
Általános	5 éves kamatperiódus
Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35%	
Kamatváltoztatási mutató	
<b>H3K5</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek**

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók</b> <b>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,85% - 4,95%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,65% - 5,75%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,72% - 5,82%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók</b> <b>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	5 éves kamatperiódus	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95%
		2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók</b> <b>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,25% - 4,35%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,05% - 5,15%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,12% - 5,22%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók</b> <b>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	5 éves kamatperiódus	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35%
		2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>			
<b>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,70%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,45%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábbhoz kötött árazás – Normál kondíciók**  
**2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,05% - 6,15%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,85% - 4,95%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 6,95%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,65% - 5,75%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,92% - 7,02%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,72% - 5,82%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók**  
**2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>				
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 7,15%	
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95%
			2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>	

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók**  
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 5,55%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,25% - 4,35%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,25% - 6,35%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,05% - 5,15%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,32% - 6,42%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,12% - 5,22%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók**  
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében

<b>Kamat</b>			
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 6,55%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	2018. január 1-jétől megkötött szerződések Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35%
			2017. december 31-éig megkötött szerződések Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b>						
<b>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>						
<b>Kamat</b>						
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 8,30%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%		
		Extra	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,30% - 7,95%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%		
		Prémium	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 7,70%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,70%		
		Exkluzív	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,80% - 7,45%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,45%		
		Bónusz 10	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,55% - 8,20%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%		
		Bónusz 30	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 8,00%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%		
		Bónusz 50	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,15% - 7,80%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%		
		Kamatváltoztatási mutató				<b>H4K10</b>
		<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
-						
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek**

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók</b>			
<b>2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 4,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,15% - 4,80%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,22% - 4,87%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók</b> <b>2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 3,40%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,55% - 4,20%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,62% - 4,27%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: 2016. május 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>			
<b>2016. május 30-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,50%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 8,30%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábbhoz kötött árazás – Normál kondíciók**  
**2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,00%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 4,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 5,80%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,15% - 4,80%
	12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,22% - 5,87%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,22% - 4,87%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók  
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>			
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,45% - 6,95%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók**  
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,69%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 4,40%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 3,40%	
Kamatfelár-változtatási mutató			<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,55% - 5,20%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,55% - 4,20%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,62% - 5,27%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,62% - 4,27%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>			
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,85% - 6,35%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,50%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 8,30%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
-			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.		

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek**

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>			
<b>2016. május 30-ától 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 9,00%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,27% - 9,87%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

\*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók</b> <b>2016. május 17-étől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel
		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,67% - 6,27%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Normál kondíciók**  
**2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,40% - 7,00%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,27% - 7,87%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,27% - 6,87%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,80% - 6,40%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása		Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén			<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,67% - 7,27%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,67% - 6,27%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók**  
**2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén**

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,65%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,40% - 8,95%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H0F</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,27% - 9,82%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,17% - 9,72%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.
A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj.

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók**  
**2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén**

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,65%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,90% - 7,45%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H0F</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,77% - 8,32%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,67% - 8,22%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**2016. május 29-éig befogadott hitelkérelmek**

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>			
<b>2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,00%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,27% - 6,87%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>			
<b>2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 6,95%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,60%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,35%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,10%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
<p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek**

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók**  
**2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>		
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 9,00%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel
Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,27% - 9,87%		
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj	5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.	

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók**  
**2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>		
Referenciakamat a 2020. december 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,74%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2020.10.28-án érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel
		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,67% - 6,27%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>			
<b>2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – kezdeti költség kiváltása esetén  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,05%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0%	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkézelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - kezdeti költség kiváltása esetén 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,05%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0%	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
-			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.	



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>			
<b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	ÁKK 0,00%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	-	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%
<b>Kettőnél több gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	ÁKK 0,00%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	-	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</li> <li>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</li> </ul>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b>			
<b>2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	ÁKK 0,00%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	-	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft	AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan	AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók**  
**2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>			
<b>3 vagy több gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 4,94%	Bruttó kamat – 3% a 2020. novemberre érvényes érték alapján 1,94%	3,00%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**2016. április 15-étől nem értékesített termékek**

**MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók\***  
**Az MKB Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be**

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
<b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%	ÁKK 0,0%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,0%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%
Kamattámogatás lejárt után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%	-	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%
<b>Kettőnél több gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%	ÁKK 0,0%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,0%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%
Kamattámogatás lejárt után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%	-	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Kezelési költség	nincs
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%

\* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MKB Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződés szerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza. A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók*</b>			
<b>Az MKB Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>			
<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%	ÁKK 0,0%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,0%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%	-	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Kezelési költség	nincs		



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>

\* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MKB Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződés szerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

2016. február 1-jétől nem értékesített termékek

<b>MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú<sup>3</sup> hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,87%.
Felár		Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,50% - 2,90%
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
-		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft

<sup>3</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú<sup>4</sup> hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére</b>		
<b>Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,77%.
Felár		2,00% - 3,50%
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
-		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft

<sup>4</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel</b> <b>Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,87%.
Felár	Közvetlen lakáscélú <sup>5</sup> lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,50% - 2,90%
	Nem lakáscélú hitel visszafizetésére	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,60% - 4,60%
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H0F</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>5</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel</b> <b>Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,77%.
Felár	Közvetlen lakáscélú <sup>6</sup> lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére	2,00% - 3,50%
	Nem lakáscélú hitel visszafizetésére	3,00% - 5,50%
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
-		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>6</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel





Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

2016. január 1-jétől nem értékesített termékek

**MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók**  
**2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**  
**Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,87%.
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,77%.
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó/ Lakáshitel kiváltás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,90% - 8,45%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, Fészekrakó hitel esetén 0,5%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ) szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók**  
**2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**  
**Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,87%.
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,77%.
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b> <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,80%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80%- 7,10%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014.július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve <b>a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók</b> <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,80%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,05%- 7,35%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H0F</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b> <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,80%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,80% - 6,10%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve <b>a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók</b> <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,80%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,05% - 6,35%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve <b>a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>			
<b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,87%
		3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,77%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,75%, azaz 4,15% - 7,70%	
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%, azaz 4,50% - 8,05%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.	
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a	
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.	



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Normál kondíciók</b>			
<b>2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,87%
		3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,77%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	(MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,75%) + 0,25%, azaz 4,40% - 7,95%	
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	(MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%) + 0,25%, azaz 4,75% - 8,30%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0%	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b>			
<b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,87%
		3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,77%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,75%, azaz 2,65% - 6,20%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%, azaz 3,00% - 6,55%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.		
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve <b>a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.		

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Kiemelt kondíciók</b> 2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,87%
		3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,77%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		(MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,75%) + 0,25%, azaz 2,90% - 6,45%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén		(MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%) + 0,25%, azaz 3,25% - 6,80%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén			<b>H0F</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj			0 Ft
Ügyintézési díj			0 Ft
Folyósítási díj			0 %
Helyszíni szemle díja			13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj			5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj			30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja			13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj			500 Ft/levél
Késedelmi kamat		<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés			40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Magánhitel – Normál kondíciók**  
**2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**  
**Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,87%.
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,77%.
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,45%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,90% - 8,45%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók**  
**2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**  
**Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,87%.
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,77%.
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,40% - 7,95%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Normál kondíciók</b> <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,80%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80%- 5,90%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj.
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók</b>		
<b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,80%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,05%- 6,15%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,80%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,80% - 4,90%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve <b>a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók</b>		
<b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,80%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,05% - 5,15%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2020. november 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

**MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók**  
**2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében**  
**Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>				
<b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%	ÁKK 0,0%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,0%	0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%
Kamattámogatás lejárt után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%	-	0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%
<b>Kettőnél több gyerek esetén</b>				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%	ÁKK 0,0%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,0%	0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%
Kamattámogatás lejárt után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%	-	0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Kezelési költség	nincs
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>MKB Megújulás lakáshitel otthonderemtési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b> <b>2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>				
<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%	ÁKK 0,0%-a, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 0,0%	0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%	-	0,00%	A 2020. novemberre érvényes érték alapján 3,59%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Kezelési költség	nincs			



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2020. november 1-jétől

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékelő táblái tartalmazzák