



## **Kondíciós lista magánszemélyek részére**

**III/2/b.**

### **Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek -**

**Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől**

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2014. évi LXXVIII. törvénnyel hatályba léptetett 33. §-a szerint, illetve az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. (Forintosítási Törvény) törvénynek megfelelően módosuló fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában irányadó kondíciókról a Bank a törvényi rendelkezésekkel összhangban egyedi értesítő levelet küld fogyasztó ügyfelei számára, így az érintett fogyasztói kölcsönszerződések esetében a jelen Kondíciós listában foglalt egyes kondíciók helyett a megküldésre kerülő egyedi értesítő levélben írt kondíciók irányadóak. A Bank az egyedi értesítő leveleket a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időpontban küldi meg fogyasztó ügyfelei számára.

Fentiek alapján a jelen Kondíciós listában foglalt kondíciók az Fhtv. hivatkozott rendelkezése, valamint a Forintosítási Törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések vonatkozásában irányadóak teljes terjedelemben.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

## Tartalomjegyzék

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	5
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	7
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel.....	9
MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók).....	10
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	12
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	14
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	16
MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók).....	17
MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók).....	19
MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók).....	21
MKB Otthonvédelmi Program.....	23
MKB Állami kamattámogatású hitelek	
– Építési és vásárlási hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	24
– Korszerűsítési hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	25
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....	26
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	27
MKB Új Otthonteremtési hitel.....	28
Akadálymentesítési támogatás.....	29
Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz.....	30
Adó-visszatérítési támogatás.....	31
<b>2018. május 31-éig befogadott hitelkérelmek.....</b>	<b>32</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	32
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	34
<b>2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek.....</b>	<b>36</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	36
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	38
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel.....	40
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	42
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	43
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	45
<b>2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek.....</b>	<b>46</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	46
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	48
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel.....	50
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	52
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	53
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	55
<b>2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek.....</b>	<b>56</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	56
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	57
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	58
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	60
MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók).....	62
MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók).....	64
<b>2016. május 29-éig befogadott hitelkérelmek.....</b>	<b>66</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	66
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel.....	67
<b>2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek.....</b>	<b>68</b>
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	68
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	70
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel.....	72
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén.....	74
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Kezdeti költség kiváltása esetén.....	76
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....	77
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	78
MKB Új Otthonteremtési hitel.....	79



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>2016. április 15-étől nem értékesített termékek</b> .....	<b>80</b>
MKB Otthonteremtési hitel 2012	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók) .....	80
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók) .....	80
<b>2016. február 1-jétől nem értékesített termékek</b> .....	<b>82</b>
MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel .....	82
MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel .....	83
MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel .....	84
MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel .....	85
<b>2016. január 1-jétől nem értékesített termékek</b> .....	<b>86</b>
MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	86
MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....	88
MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	90
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) .....	92
MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....	94
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) .....	96
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	98
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) .....	100
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....	101
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) .....	103
MKB Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....	104
MKB Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók) .....	105
MKB Megújulás Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....	106
MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) .....	107
MKB Megújulás Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók) .....	108
MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) .....	109
MKB Megújulás Lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók) .....	110
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók) .....	111

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhhoz kötött árazás – Normál kondíciók</b> <b>2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 5,60%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,73% - 5,83%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárleti díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárleti díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósközül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításhoz figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók</b>		
<b>2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>
<b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlához kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók</b>			
<b>2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65%	
<b>Kamatfelár-változtatási mutató</b>			
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90% - 5,00%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,13% - 5,23%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		40.000 Ft
Ügyintézési díj	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja			13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj			5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj			30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja			13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj			500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félvét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés			40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja			13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja			13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításhoz figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók</b>		
<b>2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	40.000 Ft
Ügyintézési díj	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>			
<b>2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 6,40%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,49% - 6,14%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósközül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**Az MKB Bank Zrt. 2016. november 1-jétől az intézkedés visszavonásáig átmenetileg felfüggeszti az MKB Megoldás Forint Lakáshitel kérelmek befogadását**

**MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók**

Kamat			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,27%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
Felár	Lakáscélú hitel kiváltása	8,45%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Lakáscélú hitel kiváltása	9,03%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Lakáscélú hitel kiváltása	8,68%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	-
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ).
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződés-módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók (folytatás)	
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók**  
**2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>BUBOR</b> )	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 6,45%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,70% - 6,80%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 5,60%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,93% - 7,03%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,73% - 5,83%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
-			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.	
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 7,15%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók**  
**2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-ig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,85%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,10% - 6,20%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90% - 5,00%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,33% - 6,43%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,13% - 5,23%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók**  
**2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 6,55%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződés módosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b>				
<b>2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>				
<b>Kamat</b>				
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 8,30%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%
		Extra	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,30% - 7,95%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%
		Prémium	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,75% - 7,40%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 6,40%
		Exkluzív	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,49% - 7,14%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,49% - 6,14%
		Bónusz 10	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,55% - 8,20%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%
		Bónusz 30	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 8,00%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%
		Bónusz 50	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,15% - 7,80%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
-				
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Adminisztrációs díj		5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél		
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**Az MKB Bank Zrt. 2016. november 1-jétől az intézkedés visszavonásáig átmenetileg felfüggeszti az MKB Megoldás Forint Magánhitel kérelmek befogadását**

### MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók

Kamat		
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,27%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR
Felár	Nem lakáscélú hitelek kiváltása	9,45%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Nem lakáscélú hitelek kiváltása 10,03%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Nem lakáscélú hitelek kiváltása 9,68%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	-
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ).
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók (folytatás)	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"><li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li><li>ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li></ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"><li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li><li>ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li></ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás – Normál kondíciók  
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,27%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,20% - 6,60%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,43% - 6,83%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,55% - 6,95%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,78% - 7,18%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereiket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók**  
**2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

<b>Kamat</b>		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlához kötött árazás – Kiemelt kondíciók**  
**2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,27%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,60% - 6,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,83% - 6,23%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,95% - 6,35%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,18% - 6,58%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt kondíciók 2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén

Kamat		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)

Kamat (3 hónapos periódusokban változó)		
	<i>Eredeti devizakölcsön típusa</i>	<i>Gyűjtőszámla-hitel kamata</i>
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában	Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül	A tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknapal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2018. augusztus 1-jére jegyzett érték alapján 0,18%
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően	MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 8,58%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 9,58%
	MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 8,58%
	MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 9,08%	
Lánchíd Hitel és Factoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek		
MKB QF Magánhitel (EUR/CHF)		
MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók		
MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók		
<b>A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
<b>Nem szerződés szerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:</b>		
	<b>Lakáscélú hitel esetén</b>	<b>Nem lakáscélú hitel esetén</b>
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>	
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>	

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009**

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettó kamat Bruttó kamat – kamattámogatás
Fiatalkorú támogatott személy	ÁKK 110%-a + 3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%	ÁKK 0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%
Két gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%	ÁKK 0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%
Három gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%	ÁKK 0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%
Négy gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%	ÁKK 0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%
Öt gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%	ÁKK 0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%
Hat gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%	ÁKK 0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratlan (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat		
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.		

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.  
 A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékezői tartalmazza.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009</b>			
Kamat (1 éves kamatperiódus)	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamattámogatás Bruttó kamattámogatás
Korszerűsítés	ÁKK 110%-a + 3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%	ÁKK 0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,21%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31- éig szerződött igénylésekre vonatkózóan)	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamattámogatás fele, de legfeljebb 2%		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamattámogatás	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamattámogatás + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamattámogatás * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamattámogatás + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamattámogatás.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratlan (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetében az esedékesség napján érvényes ügyleti kamattámogatás + évi 6,0%</p> <p>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamattámogatás</p>		
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerülő, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot..</p>		

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirattal elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók**  
**2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>			
<b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	ÁKK 0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	-	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%
<b>Kettőnél több gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	ÁKK 0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	-	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.		

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók 2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	ÁKK 0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	-	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.		

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók 2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat (5 éves kamatperiódus)			
<b>3 vagy több gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	Bruttó kamat – 3% a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 2,08%	3,00%
<b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.		

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

Akadálymentesítési támogatás*		
<b>Jutalékok, díj</b>	Egyidejű hitelfelvétellel	Hitelfelvétel nélkül
Igénylési díj		
2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében:	-	-
Helyszíni szemle díja		
2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:	-	30.000 Ft
2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében:	-	-

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





### Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>Családi Otthonteremtési Kedvezmény* és Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz*</b>		
<b>Jutalékok, díj</b>	<b>Egyidejű hitelfelvétellel</b>	<b>Hitelfelvétel nélkül</b>
Igénylési díj**	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

\*\*Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>Adó-visszatérítési támogatás*</b>		
<b>Jutalékok, díj</b>	Egyidejű hitelfelvétellel	Hitelfelvétel nélkül
Igénylési díj**	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

\*\*Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**2018. május 31-éig befogadott hitelkérelmek**

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábbhoz kötött árazás – Normál kondíciók</b>			
<b>2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 5,60%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,73% - 5,83%
<b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. 40.000 Ft		
Ügyintézési díj	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. 3.000 Ft/ingatlan		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári felévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>
<b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Ígénylési díj	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	40.000 Ft
Ügyintézési díj	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékközelítési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári felévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósk közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.	
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlához kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók</b>		
<b>2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65%
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90% - 5,00%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,13% - 5,23%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyműködési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók</b>	
<b>2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>	
<b>Kamat</b>	
Általános	5 éves kamatperiódus
Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35%	
<b>Kamatváltoztatási mutató</b>	
<b>H3K5</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek**

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábbhoz kötött árazás – Normál kondíciók 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,85% - 4,95%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,20% - 5,30%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,43% - 5,53%
<b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. 40.000 Ft		
Ügyintézési díj	AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. 3.000 Ft/ingatlan		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári felévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	5 éves kamatperiódus	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95%
		2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkézelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztést visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.	
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlához kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók</b> <b>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,25% - 4,35%
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,60% - 4,70%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,83% - 4,93%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyműködési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári féltévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződés szerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	5 éves kamatperiódus	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35%
		2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósközül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.	
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>			
<b>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,70%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,45%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számíthat fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósközül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		

\*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók  
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,05% - 6,15%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,85% - 4,95%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,40% - 6,50%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,20% - 5,30%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,63% - 6,73%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,43% - 5,53%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
-			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.		
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók**  
**2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás		Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 7,15%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95%
			2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató				<b>H3K5</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók**  
**2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 5,55%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,25% - 4,35%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,80% - 5,90%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,60% - 4,70%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,03% - 6,13%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,83% - 4,93%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók**  
**2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás		Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 6,55%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35%
			2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató				<b>H3K5</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b>				
<b>2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>				
<b>Kamat</b>				
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 8,30%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%
		Extra	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,30% - 7,95%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%
		Prémium	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 7,70%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,70%
		Exkluzív	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,80% - 7,45%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,45%
		Bónusz 10	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,55% - 8,20%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%
		Bónusz 30	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 8,00%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%
		Bónusz 50	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,15% - 7,80%
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
-				
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.			
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a			
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek**

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábbhoz kötött árazás – Normál kondíciók</b>		
<b>2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 4,00%
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,70% - 4,35%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,93% - 4,58%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkézelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlához kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 3,40%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,10% - 3,75%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,33% - 3,98%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.		
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		

\*AKCIÓ: 2016. május 20-ától az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H3K5</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>			
<b>2016. május 30-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,50%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 8,30%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.		
2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		

\*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,00%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 4,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,70% - 5,35%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,70% - 4,35%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,93% - 5,58%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,93% - 4,58%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,45% - 6,95%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévvel megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,37%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 4,40%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 3,40%	
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,10% - 4,75%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,10% - 3,75%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,33% - 4,98%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,33% - 3,98%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
-			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.	
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók**  
**2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,85% - 6,35%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató			<b>H3K5</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Kamatrogzító Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,50%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 8,30%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
-			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.		
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft		
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>		
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók  
2016. május 30-ától 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat		
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 9,00%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 9,58%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. május 17-étől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében

<b>Kamat</b>		
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel
		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,38% - 5,98%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj	5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft	
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.	
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	

\*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Normál kondíciók  
2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat		
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,40% - 7,00%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,00%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,98% - 7,58%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 6,58%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Normál kondíciók (folytatás) 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>	
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat		
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,80% - 6,40%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,38% - 6,98%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,38% - 5,98%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Kiemelt Plusz kondíciók (folytatás)</b> <b>2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>	
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók**  
**2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,27%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,40% - 8,95%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H0F</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,98% - 9,53%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,63% - 9,18%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók (folytatás)</b> <b>2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén</b>	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók**  
**2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén**

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,27%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,90% - 7,45%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,48% - 8,03%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,13% - 7,68%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  A Bank a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)</b> <b>2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén</b>	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**2016. május 29-éig befogadott hitelkérelmek**

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>		
<b>2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,00%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel
		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 6,58%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>		
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj	5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft	
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.	
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	

\*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>			
<b>2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 6,95%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,60%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,35%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,10%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.	
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	

\*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek**

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>		
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 9,00%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H4F5</b>
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel
		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 9,58%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj	5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft	
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.	

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás)  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat a 2018. szeptember 30-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 0,54%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H4F5</b>	
Várható ügyleti kamat a 2018.07.27-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,38% - 5,98%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.	



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók (folytatás)  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b> <b>2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.		
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a		
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft		

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel (folytatás)</b>	
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – kezdeti költség kiváltása esetén 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,05%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0%	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		0 Ft	
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>	
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>	

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – kezdeti költség kiváltása esetén (folytatás)**

<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - kezdeti költség kiváltása esetén 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,05%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
Kamatváltoztatási mutató		<b>H4K10</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0%	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
-			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</li> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2017. május 1-jétől 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a	
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		0 Ft	
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>	
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>	

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

<b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>			
<b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	ÁKK 0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	-	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%
<b>Kettőnél több gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	ÁKK 0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	-	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékezői tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	ÁKK 0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	-	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

<b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>			
<b>3 vagy több gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 5,08%	Bruttó kamat – 3% a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 2,08%	3,00%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2019. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**2016. április 15-étől nem értékesített termékek**

**MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók\*  
Az MKB Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be**

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
<b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%	ÁKK 0,0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,0%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%	-	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%
<b>Kettőnél több gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%	ÁKK 0,0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,0%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%	-	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft	2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan	2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a	2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%		

\* A Bank VISSZAVONÁSÍG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MKB Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződésszerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók*</b> <b>Az MKB Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>			
<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%	ÁKK 0,0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,0%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%	-	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%		

\* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MKB Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződés szerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**2016. február 1-jétől nem értékesített termékek**

MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú <sup>1</sup> hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,58%.
Felár		Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,50% - 2,90%
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
-		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>1</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú<sup>2</sup> hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,23%.
Felár		2,00% - 3,50%
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
-		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>2</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel**

**Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,58%.
Felár	Közvetlen lakáscélú <sup>3</sup> lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,50% - 2,90%
	Nem lakáscélú hitel visszafizetésére	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,60% - 4,60%
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H0F</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>3</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel**  
**Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,23%.
Felár	Közvetlen lakáscélú <sup>4</sup> lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére	2,00% - 3,50%
	Nem lakáscélú hitel visszafizetésére	3,00% - 5,50%
Kamatfelár-változtatási mutató		<b>H0F</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
-	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>4</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**2016. január 1-jétől nem értékesített termékek**

<b>MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>		
<b>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>		
<b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,58%.
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,23%.
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó/ Lakáshitel kiváltás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,90% - 8,45%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, Fészekrakó hitel esetén 0,5%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. A felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ) szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás)</b> <b>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b> <b>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,58%.
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,23%.
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj	Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	40.000 Ft
Ügyintézési díj	Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a	
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>	



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)</b> <b>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>	
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b> <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,35%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80%- 7,10%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkézelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás)**

**2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében**

**Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,35%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,05%- 7,35%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
---	---

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók (folytatás)</b> <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b> <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,35%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,80% - 6,10%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)**

**2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében**

**Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,35%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,05% - 6,35%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók (folytatás)</b> <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>	
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>			
<b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,58%
		3 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,23%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,15% - 7,70%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,50% - 8,05%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén			<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj			40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj			3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)			a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)			a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja			13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan			a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében			a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan			A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj			5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj			30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja			13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj			500 Ft/levél
Késedelmi kamat			Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés			40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)			Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás)</b> <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza..  
 A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Normál kondíciók</b> <b>2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,58%
		3 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,23%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		(MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%) + 0,25%, azaz 4,40% - 7,95%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén		(MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%) + 0,25%, azaz 4,75% - 8,30%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén			<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj			0 Ft
Ügyintézési díj			0 Ft
Folyósítási díj			0%
Helyszíni szemle díja			13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj			a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj			5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj			30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja			13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj			500 Ft/levél
Késedelmi kamat			Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés			40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)			Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén			14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)			Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén			14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza.  
 A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b>			
<b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>			
<b>Kamat</b>			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,58%
		3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,23%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,65% - 6,20%	
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,00% - 6,55%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>H0F</b>	
<b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.	
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a	
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Tranzakciós díj		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.	
A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"><li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li><li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li></ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%	

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)</b> <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Kiemelt kondíciók

2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében

**Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

<b>Kamat</b>			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,58%
		3 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,23%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	(MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%) + 0,25%, azaz 2,90% - 6,45%	
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	(MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%) + 0,25%, azaz 3,25% - 6,80%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>	
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0 %	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>	
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>	
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>	

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Forint Magánhitel – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,58%.
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,23%.
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,45%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,90% - 8,45%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,58%.
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,23%.
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,40% - 7,95%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Normál kondíciók**  
**2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében**  
**Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,35%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80%- 5,90%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj.
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók</b> 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,35%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,05%- 6,15%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékközelítési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>		
<b>Kamat</b>		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,35%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,80% - 4,90%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

### MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,35%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,05% - 5,15%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		<b>HOF</b>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

**MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók 2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>				
<b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%	ÁKK 0,0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,0%	0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%	-	0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%
<b>Kettőnél több gyermek esetén</b>				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%	ÁKK 0,0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,0%	0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%	-	0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Kezelési költség	nincs			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyfélértékezői tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2018. augusztus 1-jétől

<b>MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b> <b>2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>				
<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%	ÁKK 0,0%-a, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 0,0%	0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%	-	0,00%	A 2018. augusztusra érvényes érték alapján 3,25%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Kezelési költség	nincs			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák