



## MKB Mosoly Személyi Kölcsön Kondíciós Lista (Érvényes: 2021.03.22)

<b>MKB Bankfiókban vagy Online igénylés esetén:</b>		
Devizanem		Forint
A kamat értékek a futamidő alatt a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően kerültek meghatározásra.		
2021.02.01-től	A kamat értéke	12,99% futamidő végéig fix
2021.02.01-től	A kamatkedvezmény mértéke jövedelem jóváírás nagyságától függően: (A jövedelem jóváírás teljesítését a bank vizsgálja, nem teljesítés esetén azt újra teljesítésig visszavonhatja.)	
	minimum 200.000 Ft, de 350.000 Ft nem elérő jövedelem jóváírás esetén	8,99%, futamidő végéig fix
	minimum 350.000 Ft és ezt meghaladó jövedelem jóváírás esetén	6,99%, futamidő végéig fix
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató)</b>		
2021.02.01-től befogadott és folyósított ügyletek esetén		9,4 % <sup>1</sup>
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Folyósítási díj		0%
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj		5 000 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (a hitel részbeni előtörlesztése esetén), illetve <b>Zárlati díj</b> (a szerződés megszűnését eredményező teljes előtörlesztés esetén):		

<sup>1</sup> Tájékoztatjuk, hogy a bemutatott THM azzal a feltétellezzel került kiszámításra, hogy a hitel futamideje 36 hónap, a hitelösszeg 500.000 Ft, a kamatláb 8,99%, amely a szerződés teljes időtartama alatt fix kamatként számolva. A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség és adó: Folyósítási díj 0 Ft; Bankszámlavezetési díja 0 Ft/hó. A THM számításánál figyelembe vett további feltételezések: A hitelszerződés a futamidő alatt szerződésszerűen kerül teljesítésre. A teljes hitelösszeg folyósításra kerül a szerződéskötés napján. A Bank a hitel folyósításához nem írja elő az ügyfél számára bankszámla vezetését az MKB Bank Nyrt.-nél. Az elszámolási nap a szerződéskötés napjával azonos naptári nap. A Bank a törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat

Visszavonásig, de legkésőbb 2023. március 31-ig tartó akció keretében a 2021. január 6-tól befogadott MKB Mosoly Személyi Kölcsön esetén, a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat, amennyiben

- a hitelszerződésben szereplő Adós, jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm.rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti, az Adós nevére kiállított Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
- a hitelfelvevő elő-vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és
- a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő-vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.

- Ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet meghaladja	1,00%, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összege, az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével
- Ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet nem haladja meg	0,50%, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összege, az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével
- 12 hónap alatt egy alkalommal a 200.000,- Ft-ot meg nem haladó összegű visszafizetés esetén; - Ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.	0%
Egyéb szerződési feltétel módosítási díj	20 000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13 500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat mértéke (évi)	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p>
-------------------------------	--

## Az említett díjak, jutalékok és költségek részletes magyarázata

**Adminisztrációs díj:** A hitel futamideje alatt az egyedi ügyféligenyek teljesítésekor a Bank a szerződéskötéskor hatályos kondíciós listájában meghatározott mértékű adminisztrációs díjat számít fel.

**Folyósítási díj:** A Bank a kölcsön folyósításakor egyszeri folyósítási díjat számít fel, amelyet a folyósításra kerülő összegből von le.

**Hátralékkezelési díj:** Fizetési hátralék esetén a Bank a szerződéskötéskor hatályos kondíciós listájában meghatározott mértékű hátralékkezelési díjat számít fel, mely a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

**Személyes ügyfélmegkeresés díja:** Lejárt tartozással rendelkező ügyfeleknél a helyszínre történő kiszálláskor a Bank a szerződéskötéskor hatályos kondíciós listájában meghatározott mértékű díjat számít fel.

**Szerződésmódosítási díj:** A Kölcsönszerződés Adós által kezdeményezett módosításakor a Bank a szerződéskötéskor hatályos kondíciós listájában meghatározott szerződésmódosítási díjat számít fel. Az Adós által kezdeményezett szerződésmódosításnak tekintendő a részleges előtörlesztés miatti módosítás is.

**Zárlati díj:** A Kölcsönszerződés Adós által kezdeményezett, a szerződés megszűnését eredményező teljes előtörlesztés esetén, a Bank a szerződéskötéskor hatályos kondíciós listájában meghatározott zárlati díjat számít fel.

Bank az említett díjakat évente egy alkalommal, minden év április 1. napjával hatályos időponttal, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével egyoldalúan emelheti.

A Bank egyoldalú szerződésmódosításra vonatkozó eljárását, és az Adós egyoldalú szerződésmódosítással kapcsolatos jogait az MKB Személyi kölcsön Üzletszabályzat tartalmazza.

## Konstrukcióhoz kapcsolódó fogalmak általános rendelkezések

**Bank:** MKB Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci utca 38., cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01 10 040952, KSH jelzőszám: 10011922 6419 114 01).

**Bankszámla:** A hitelhez kapcsolódó, az Igénylésben megjelölt bankszámla.



**Bankszámlaszerződés:** Az Adós és a Bank által kötött, Bankszámla megnyitásáról és vezetéséről szóló szerződés.

**Értesítés:** a Bank által az Adósnak küldött visszaigazolás.

**Adós:** A Hitelkérelemben Igénylőként feltüntetett személy, aki részére a jelen szerződési feltételekkel a Bank hitelszámlát nyit.

**Hitelkérelem:** A MKB Mosoly személyi kölcsön igényléséhez Adós által megismert és elfogadott igénylési dokumentum.

**Hitelszerződés:** MKB Mosoly személyi kölcsön Szerződés, továbbá a Banknak hitelszámla megnyitásáról és a folyósításról szóló „Értesítése” együttesen jelenti a Szerződő felek közötti hitelszerződést.

**Üzleti nap:** Üzleti napnak számít minden olyan nap, amelyen a Bank pénzügyi szolgáltatás nyújtása céljából nyitva tart.

**Elszámolási nap:** A kölcsönszerződés alapján keletkezett havi rendszeres fizetési kötelezettség (tőke, kamat) teljesítésére a hitelszerződésben meghatározott nap.

## **A hitelekre vonatkozó általános rendelkezések**

A kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{36000}$$

Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkor magasabb mértékű díjat számolja fel.

Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

Az előtörlesztett összeg az ügyfél által teljesített befizetés devizanemétől függően forint, vagy deviza lehet.

A kölcsön folyósítására, illetve előtörlesztésére adott fizetési megbízások befogadására, illetve teljesítésére vonatkozó határidők a lakossági Általános és speciális rendelkezések magánszemélyek részére kondíciós lista I./I./12.4. pontjában kerültek feltüntetésre.

A Bank a hitelszerződéssel összefüggésben keletkezett késedelmes tartozásokat a hitelszerződés devizanemében tartja nyilván.

Ha az Ügyfél szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.

## THM és egyéb rendelkezések

Teljes hiteldíj mutató (THM) képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A konkrét THM értéket a hitel-, illetve kölcsönszerződésben tüntetjük fel.

A Teljes Hiteldíj Mutató (továbbiakban: THM) meghatározása mindig az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

## Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata

MKB Mosoly Személyi Kölcsön	
Devizanem	Forint
<b>Normál kondíciók</b>	
Bankfiókban vagy online kapott ajánlat esetén:	
Kamatkedvezmény nélkül	13,8%
Minimum 200.000 Ft, de 350.000 Ft jövedelmet nem elérő jóváírás esetén	9,4%
Minimum 350.000 Ft és ezt meghaladó jövedelem jóváírás esetén	7,2%
<p><u>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 éves futamidő és <b>2.000.000,-</b> Ft hitelösszeg, illetve 3 éves futamidő és 500.000,- Ft hitelösszeg</li> <li>• A THM számításakor érvényes kamat</li> <li>• A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Folyósítási díj: 0 Ft</li> </ul> </li> </ul>	

- Havi 0 Ft/hó bankszámlavezetési díj
- Figyelembe vett feltételezések:
  - Folyósítás napja a szerződéskötés napja.
  - Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja.
- Kamatozás:  
Bankfiókban és online kapott ajánlat esetén:
  - A kamat mértéke 12,99%,
  - A kölcsön kamata az Ön jövedelem jóváírásának megfelelően a teljes futamidő végéig fix.

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékének meghatározása az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, mértéke a szerződéskötési dátum függvényében, valamint a feltételek változása esetén módosulhat.