

A hitel azonosító száma:

|  |                |   |   |                                      |                                    |
|--|----------------|---|---|--------------------------------------|------------------------------------|
| <sup>1</sup> Megrendelés típusa:   |                | Statisztikai alapú AVM értékbecslés   | Értékbecslés  | Helyszíni szemle                     | Műszaki ellenőrzés                 |
| Amennyiben a <b>Statisztikai alapú AVM értékbecslés</b> eredménye számomra nem megfelelő, úgy ez esetben igénylem az <b>Értékbecslést</b> .  |                |   |   |                                      |                                    |
|  |                | Igen  | Nem   |                                      |                                    |
| Megrendelés célja:   | Hitel igénylés | Támogatás igénylés  | Együttes hitel és Támogatás igénylés                        | Pótlólagos Támogatás igénylés        |                                    |
| Az ingatlan szerepe az ügyletben:  | Célingatlan    | Pótingatlan   | Helyettesítő fedezet  |                                      |                                    |
| Hitel/ Támogatás célja:  | Építés         | Vásárlás  | Bővítés   | Korszerűsítés /Felújítás             | Szabad felhasználás /Hitelkiváltás |
| Adásvétel esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételár:  |                |   |   |                                      |                                    |
| <b>Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel:</b>   |                |   | <b>CSOK igényléshez elvárt minimum hasznos alapterület:</b> |                                      | <b>m<sup>2</sup></b>               |
| <b>Zöld MFL hitelcél: új lakásvásárlás</b>   |                |   |   |                                      |                                    |
| <b>CSOK: Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy Adó-visszatérítési támogatás</b>   |                |   |   |                                      |                                    |
| Új lakás esetén a jogszabály szerinti egy lakásos lakóépület?  |                |   |   |                                      |                                    |
|  |                | Igen  | nem   |                                      |                                    |
| <b>Falusi CSOK-kal érintett igénylés esetén: (Preferált kistélepeülésen, vagy külterületi tanyán vagy birtokközponton levő ingatlan)</b>   |                |   |   |                                      |                                    |
| Megrendelés célja:   |                | FCSOK igénylés  | Piaci hitel és FCSOK igénylés                               | Támogatott hitel és FCSOK igénylés   | Pótlólagos FCSOK igénylés          |
| Hitelcél/Támogatás célja:  |                | Vásárlás és korszerűsítés   | Vásárlás és bővítés   | Vásárlás és korszerűsítés és bővítés |                                    |
|  |                | Meglévő ingatlan korszerűsítése   | Meglévő ingatlan korszerűsítése és bővítése                 | Meglévő ingatlan bővítése            |                                    |
| <b>Pótlólagos CSOK / ÁFA / OTK igénylése esetén:</b>   |                | a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye kizárólag a hátralevő munkát érinti<br>a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye az elkészült és hátralevő munkát egyaránt érinti |   |                                      |                                    |
| A felajánlott fedezet megfelel az alábbi feltételeknek?  |                |   |   |                                      |                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Legalább komfortos (van legalább egy 12 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű lakószoba, főzőhelyiség, fürdőhelyiség, WC, közművesített, melegvízellátás, és egyedi fűtési mód)</li> <li>- Legalább az alábbi helyiségek rendelkeznek hálózatra kötött fűtéssel: étkező, min. 1 szoba, fürdőszoba</li> <li>- FCSOK korszerűsítés esetén minimális követelmény: 1 db 12 m<sup>2</sup>-t meghaladó lakószoba és 1 db konyha megléte.</li> <li>- Fűrt kutas ivóvíz esetén rendelkezésre áll az ivóvíz minőséget igazoló jegyzőkönyve (Friss – 90 napon belüli - jegyzőkönyv benyújtása szükséges!)</li> <li>- Lakás esetén a lakás beazonosítható-e? (pl.: házszám, lakás szám) - ellenkező esetben társasházi alapító okirat és szintrajz benyújtása kötelező</li> <li>- Belterületen helyezkedik el vagy olyan külterületen, ahol a belső szabályzatnak megfelelő művelés alatt álló terület van</li> </ul> |                |   |   |                                      |                                    |
| Az ingatlan helyrajzi száma:   |                |   |   |                                      |                                    |
| Az ingatlan nyilvántartás szerinti címe:   |                |   |   |                                      |                                    |
| Az ingatlan természetbeni címe:  |                |   |   |                                      |                                    |
| Jelenlegi tulajdonos(ok) neve:   |                |   |   |                                      |                                    |
| Értékelendő tulajdoni hányad:  |                |   |   |                                      |                                    |
| <b>Alulírott hiteligénylő felhatalmazom az MBH Bank Nyrt-t, hogy az általa kiválasztott értékbecslő cég végezze el az ingatlan értékbecslés/eke/t.</b> Tudomásul veszem, hogy:   |                |   |   |                                      |                                    |
| Az értékbecslés díját a Bank fizeti. <b>Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel befogadása előtt a megrendelés díját mindig a Bank fizeti.</b>  |                |   |   |                                      |                                    |
| Az értékbecslés(ek) díja(i) engem terhel. Amennyiben a <b>Statisztikai alapú AVM értékbecslés</b> eredményét nem fogadom el, és ezért igénylem az <b>Értékbecslést</b> , úgy ez esetben a <b>Statisztikai alapú AVM értékbecslés</b> és az <b>Értékbecslés</b> díjai is engem terhelnek  |                |   |   |                                      |                                    |

<sup>1</sup> A megrendelés típusainak leírása a Kiegészítő útmutatóban található.

Felhívjuk figyelmét, hogy az értékbecslési díjat hitel- és/ vagy támogatási célonként kell megfizetni! A díjak pontos összegéről kérjük, tájékozódjon az aktuális” Díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére - Lakossági jelzáloghitelek” Hirdetményből.

Az ingatlant bemutató személy neve:

Telefonszáma:

A hitelgénylő neve:

Telefonszáma:

Az **Értékbecslésre** alkalmas dátum megjelölése:

Fizetési mód:

Készpénz (kizárólag a lentebbi, átutaláshoz használt bankszámlára fizethető)

Átutalás (MBH Bank Nyrt., Számlaszám: HU72 10100819-94991900-01006002)

**A közleményben az alábbi információk feltüntetése szükséges: név, cím, helyrajzi szám, moris cenzúraszám (amennyiben rendelkezésre áll)!**

Számlázási név:

Számlázási cím:

E-mail cím:

Tudomásul veszem, hogy bármely, fentiek szerinti megrendelés során készített szakvéleményből előállított kivonat igénylésére vagyok jogosult.

Tudomásul veszem, hogy az MBH Bank Nyrt. az értékbecslés megrendelése és a hitelbírálat érdekében történő elvégzése céljából megadott adataimat az általam a hitelgénylés során megismert Hitel és Pénzkölcsön adatkezelés tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli és az ott megjelölt ideig tárolja. Tudomásul veszem, hogy az **Értékbecslés** során az értékbecslő helyszíni fotókat készít, amelyeket a Bank a bírálat érdekében felhasznál. Tudomásul veszem továbbá, hogy az értékbecslés eredményét a személyem azonosítására alkalmatlan módon a Bank statisztikai alapú értékelés céljából a bírálatot követően is kezelheti.

Őn jelen dokumentum aláírásával tudomásul veszi az alábbiakat:

- Amennyiben az érintett ingatlanra az MBH Bank Nyrt. rendelkezik a belső szabályzatai és a PM rendelet szerint érvényes **Értékbecsléssel**, úgy ez szolgál a hitelbírálat alapjául, akkor is, ha készült **Statisztikai alapú AVM értékbecslés**.
- A **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetén a hitelösszeg alacsonyabb lehet.

Megrendelés kelte:

---

HITELIGÉNYLŐ ALÁÍRÁSA

**Kérjük, ügyeljen az olvasható kitöltésre!**

## Kitöltési útmutató

---

Ön jelen dokumentummal az alábbi típusú megrendelésekre tud megrendelést adni:

### 1. Statisztikai alapú AVM értékbecslés:

Statisztikai alapú értékelés automatikus értékelő modellel (Automated Valuation Models – AVM módszer), amelynek során zárt informatikai rendszerből, számítógépes úton történik az ingatlan értékelése. Az értékbecslés zárt és szakértő által validált adatbázisok felhasználásával készül. Igénybe vehető a Bank által meghatározott bankfiókokban (Debrecen MKB, Szeged MKB, Békéscsaba Takarékszövetkezet, Eger Takarékszövetkezet, Szolnok, Kecskemét, Szombathely Petőfi, Győr Bajcsy, Győr Árkád, Délbuda, Miskolc Széchenyi, Nyíregyháza Kossuth, Északpest, Budagyöngye, Tatabánya Takarékszövetkezet, Érd MKB, Pécs Bajcsy) a *termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről* szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet által meghatározott feltételrendszerrel rendelkező településeken (Békéscsaba, Biatorbágy, Debrecen, Budapest, Dunakeszi, Dunaújváros, Eger, Érd, Fót, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Győr, Hódmezővásárhely, Kaposvár, Kecskemét, Kistarcsa, Miskolc, Nagykanizsa, Nyíregyháza, Pécs, Salgótarján, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szekszárd, Szentendre, Szigetszentmiklós, Szolnok, Szombathely, Tárnok, Tatabánya, Vác, Vecsés, Veszprém, Zalaegerszeg), a tulajdoni lapon „lakás” megnevezésű ingatlanokra, amelyek eleget tesznek a PM rendeletben nevesített valamennyi további feltételnek is. A jogszabályi előírások alapján, - hitelképesség esetén - a hitelbiztosítéki érték 60%-a a maximálisan hitelezhető összeg az összkitettséget is figyelembe véve. Tekintettel erre, a maximálisan hitelezhető összeg várhatóan alacsonyabb lesz, mint az **Értékbecslés** (helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés) esetén.

**Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetén nem történik helyszíni szemlével egybekötött teljes körű értékbecslés, ezért Támogatott hitelek és Támogatások esetében nem alkalmazható. Kizárólag a piaci kamatozású hitelekre igényelhető a Bank mindenkor hatályos hirdetménye alapján.

### 2. Értékbecslés:

Helyszíni szemlével egybekötött teljes körű értékbecslés. A Bank által meghatározott településeknek a Bank által elfogadható ingatlantípusaira igényelhető.

A hitelbiztosítéki értéket a Bank belső szabályzatai szerint állapítja meg. Az ez alapján megállapított maximálisan hitelezhető összeg (az összkitettséget figyelembe véve) várhatóan magasabb lesz, mint a **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetében. Támogatott hitelek és Támogatások igénylése esetén kötelező az **Értékbecslés** (helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés).

### 3. Helyszíni szemle:

A 90 napon túli értékbecslések és támogatott hitelcélok esetén helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés. Amennyiben bármilyen okból kiegészítésre vagy hiánypótlásra van szükség, valamint támogatással érintett ügyletek esetében elutasításra (pl. nem megfelelő költségvetés) kerülő ügyletek ismételt megrendelése esetén.

### 4. Műszaki ellenőrzés:

Építés jellegű – építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás, valamint FCSOK bővítés, korszerűsítés - zéró riportjának megrendelése esetén. A szakvélemény alapján jelenlegi és várható érték megállapítás is történik. A kitöltésénél szükséges elkülöníteni, hogy „sima” vagy FCSOK támogatott az ügylet.

**4.a. Műszaki készütség ellenőrzés:** A műszaki készütség ellenőrzés az ügyfél aktuális készütségre vonatkozó nyilatkozatával kezdődik.

Az értékbecslés megrendeléséhez az alábbi dokumentumokra van szükség:

| ALAP DOKUMENTÁCIÓ  |   |
|--|---|
| <p>jelen értékbecslés megrendelő lap, teljes körűen kitöltve és aláírva<br/>tulajdoni lap (30 napig érvényes): Eredeti papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva<br/><b>térképmásolat</b> (90 napig érvényes): csak földterülettel (lakóház, udvar) rendelkező ingatlan esetén benyújtandó; eredeti papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva. Ellenőrizendő az épületkontúr!</p> <p><b>osztatlan közös tulajdon esetén</b> ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás és méretezett vázrajz (csak ház) EREDETIBEN KÉRJÜK!<br/><b>Ingatlan azonosításához szükséges dokumentáció:</b><br/>Nem egyértelműen beazonosítható ingatlan esetén szükséges az alábbi dokumentumok <u>valamelyikének</u> benyújtása:<br/>Aláírt <b>Társasház alapító okirat, vagy tervezet</b> és a hozzá tartozó vázrajz, (ügyvéd, vagy ÉTDR által ellenjegyezve) albetétesítés előtt álló ingatlan esetében vagy ha az ingatlan nem egyértelműen beazonosítható, vagy 10%-ot eléri vagy meghaladja a közös tulajdoni hányad.</p> |   |
| Plusz dokumentum lakás/ház vásárlása esetén  |   |
| <p><b>Adásvételhez kapcsolódó ügyletnél</b> szükséges az alábbi dokumentumok <u>valamelyikének</u> benyújtása:<br/>Adásvételi szerződés<br/>Teljes körűen kitöltött vételi szándéknyilatkozat<br/>Új lakás / ház esetén: társasház alapító okirat+szinrajz<br/>Hiteles energetikai tanúsítvány (Zöld MFL esetén előzetes energetikai számítás)</p>   |   |
| Plusz dokumentum korszerűsítés/felújítás esetén  |   |
| <p><b>A hitelcél szerinti dokumentumokon felül benyújtandó a hitelcél szerinti részletes költségvetési terv is!</b></p>  |   |
| Plusz dokumentum építés esetén   |   |
| <p><b>Az alap dokumentumokon felül benyújtandó:</b><br/>MBH-s költségvetés tervezet<br/>Kivitelezői szerződés (bruttó, nettó árak)<br/>Könnyűszerkezetes ingatlan esetén: ÉME/ETA engedély/teljesítmény nyilatkozat</p> <p style="text-align: center;"><b>Építési dokumentációk az építési engedély típusa alapján:</b></p>  |   |
| <p><b><u>Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén:</u></b></p> <p>Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)<br/>Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti)<br/>Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)</p> <p><b><u>Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén</u></b></p> <p>Műszaki leírás<br/>Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat</p> <p>Egyszerű bejelentésről szól hatósági bizonyítvány (pdf-ben, ÉTDR záradékkal ellátva)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről Tervezői művezetői nyilatkozat</p>   | <p><b><u>E-NAPLÓ szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:</u></b></p> <p>Műszaki leírás<br/>Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat Tervlapok<br/>Elektronikus építési napló készletbe helyezésének igazolása<br/>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és Tervezői művezetői nyilatkozat</p> <p><b><u>ÉTDR szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén - 2019.10.24 től választható!</u></b></p> <p>Műszaki leírás<br/>Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat Tervlapok<br/>A tervdokumentációval együtt benyújtott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi.</p> <p>Tervlapok</p> <p>Bejelentésről szóló ÉTDR visszaigazolás</p> <p>Egyszerű bejelentéshez ÉTDR által előállított visszaigazolás az egyszerű bejelentésről ("ügyfél beadvány kivonat")<br/>Amennyiben nyílt építési napló: az e-napló megnyitásának igazolása (készletbe helyezett e-napló és e-főnapló) Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről, amennyiben van: Tervezői művezetői nyilatkozat</p> |

Kérjük, hogy az értékbecslő részére a helyszíni szemle alkalmával az ingatlan alaprajzát bemutatni szíveskedjen!

**Értékbecslési díjtáblázat**
**Érvényes: 2023.05.01-től**

| Lakó ingatlanok  | Szakértői díj<br>(Bruttó (Ft)) |
|--|--------------------------------|
| L1) Lakó-jellegű albetétes ingatlan (lakás), új értékelés egységesen 200 MFT-ig                          | 43 561                         |
| L2) Lakó-jellegű telkes ingatlan (családi ház), új értékelés egységesen 200 MFT-ig                       | 50 800                         |
| L3) Lakóövezeti építési telek, új értékelés (1 módszerrel)   | 43 561                         |
| L4) Lakással együtt értékelt, önálló albetétes garázs, új értékelés                                      | 50 800                         |
| L5) Építési készütség ellenőrzés   | 26 162                         |
| L6) Egyedi árajánlat -Lakó-jellegű ingatlan (lakás, családi ház), új értékelés 200 M Ft feletti értéknél | -                              |
| L7) Költségvetés módosítás   | 6 350                          |

| Felülvizsgálat: Lakó ingatlanok   | Szakértői díj<br>(Bruttó (Ft)) |
|---|--------------------------------|
| FL1) Lakó-jellegű albetétes ingatlan (lakás), új értékelés egységesen 200 MFT-ig                          | 30 480                         |
| FL2) Lakó-jellegű telkes ingatlan (családi ház), új értékelés egységesen 200 MFT-ig                       | 36 322                         |
| FL3) Lakóövezeti építési telek, új értékelés (1 módszerrel)   | 30 480                         |
| FL4) Lakással együtt értékelt, önálló albetétes garázs, új értékelés                                      | 36 322                         |
| FL5) Építési készütség ellenőrzés   | 18 796                         |
| FL6) Egyedi árajánlat -Lakó-jellegű ingatlan (lakás, családi ház), új értékelés 200 M Ft feletti értéknél | -                              |

| Nem lakó ingatlanok 1 Mrd Ft-ig (felette árajánlat)                               | Szakértői díj<br>(Bruttó (Ft)) |
|---|--------------------------------|
| NL1) Építési telek / fejlesztési terület 200 M Ft-ig, új értékelés (2 módszerrel) | 87 249                         |
| NL2) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 500 nm-ig, új értékelés      | 88 900                         |
| NL3) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm-ig, új értékelés     | 127 000                        |
| NL4) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm felett, új értékelés | additív + 21.590Ft / 1000 nm   |
| NL5) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 2000 nm-ig, új értékelés            | 127 000                        |
| NL6) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm-ig, új értékelés            | 177 800                        |
| NL7) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm felett, új értékelés        | additív + 21.590Ft / 1000 nm   |

| Felülvizsgálat: Nem lakó ingatlanok 1 Mrd Ft-ig (felette árajánlat)                  | Szakértői díj<br>(Bruttó (Ft)) |
|--|--------------------------------|
| FNL1) Építési telek / fejlesztési terület 200 M Ft-ig, felülvizsgálat (2 módszerrel) | 53 340                         |
| FNL2) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 500 nm-ig, felülvizsgálat      | 62 230                         |
| FNL3) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm-ig, felülvizsgálat     | 88 900                         |
| FNL4) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm felett, felülvizsgálat | additív + 15.240Ft / 1000 nm   |
| FNL5) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 2000 nm-ig, felülvizsgálat            | 88 900                         |
| FNL6) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm-ig, felülvizsgálat            | 124 460                        |
| FNL7) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm felett, felülvizsgálat        | additív + 15.240Ft / 1000 nm   |

| Felülvizsgálat: Nem lakó ingatlanok 1 Mrd Ft felett   | Szakértői díj<br>(Bruttó (Ft)) |
|---|--------------------------------|
| Egyéb) 1 Mrd Ft feletti ingatlan egyedi árajánlat alapján (Felülvizsgálati díj az eredeti vállalási ár 70%-a) | -                              |

| Nem lakó ingatlanok építése, bővítése, korszerűsítése               | Szakértői díj<br>(Bruttó (Ft)) |
|---|--------------------------------|
| Egyéb) Zéró- Köztes- és Záró riportra kért egyedi árajánlat alapján | -                              |

| Termőföld értékelés  | Szakértői díj<br>(Bruttó (Ft)) |
|--|--------------------------------|
| TF1) Termőföld értékelés 10 ha területig (birtoktestenként)  | 50 800                         |
| TF2) Termőföld értékelés 100 ha területig (birtoktestenként) | 63 500                         |
| TF3) Termőföld értékelés 300 ha területig (birtoktestenként) | 76 200                         |

| Felülvizsgálat: Termőföld értékelés  | Szakértői díj<br>(Bruttó (Ft)) |
|--|--------------------------------|
| TF1) Termőföld értékelés 10 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat  | 35 560                         |
| TF2) Termőföld értékelés 100 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat | 44 450                         |
| TF3) Termőföld értékelés 300 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat | 53 340                         |

| Helyszíni szemle díjának elszámolása visszavont megbízás esetén  | Szakértői díj<br>(Bruttó (Ft)) |
|--|--------------------------------|
| HSZ) Helyszíni szemle díja értékbecslés készítése nélkül Lakó, Nem lakó ingatlanok, termőföldek esetén | 12 700                         |