

H I R D E T M É N Y¹

A KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet által finanszírozott zálogfiókban alkalmazott díjtételekről (kondíciókról)

Érvényes 2019. augusztus 13-tól

(Encs, Petőfi út 57/7, Miskolc, Ady E. u. 20., Salgótarján, Klapka Gy. út 1., Eger, dr. Sándor Imre u. 4., Ózd, Brassói u. 1., Nyíregyháza, Búza tér 7/a. **Szerencs, Rákóczi út 84.)**

Saját jogú zálogfiók

Érvényes díjtételek	Futamidő	
	30 nap	90 nap
Záloghitel:		
Ügyleti Kamata évi	16%	16%
- Késedelmi kamata évi	21%	
- Kezelési költsége (a kölcsönösszeg után, egyszeri, folyósításkor)	1,44%	4,3%
- Késedelmi díj (lejáratot követően)* (egyszeri 2,63%)	32% évi	
- Prolongálási díj (a kölcsönösszeg után, egyszeri)	4%	
THM (teljes hiteldíj mutató)**	39,85%	39,81%
Türelmi idő	30 nap	

* Csak a késedelembe esett türelmi időre - legfeljebb 30 napra - számítható fel.

** A THM számítás éves viszonylatban kerül meghatározásra a 83/2010 (III.25) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. törvény 3 § 20. pontja szerint „a hitel díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve”.

- Amennyiben az adott futamidő szerinti lejárat napja hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik a hitel lejáratát a következő munkanapon esedékes.
- Az egy zálogjegyre folyósítható minimális hitelösszeg értéke 500Ft, a maximális hitelösszeg értéke 800.000Ft.
- A 2009. évi CLXII. törvény 17/A §. (2) bekezdése alapján a kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a THM a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét nem haladhatja meg. **Időszak THM maximuma: 39,9%**
- A kölcsön összege a becsérték 80%-áig terjed.
- **A kamat, a késedelmi kamat, a késedelmi díj, és a prolongálási díj a kölcsön tőkeösszege után a zálogtárgy kiváltásakor vagy a futamidő végén esedékes, míg a kezelési költség a kölcsön tőkeösszege után a zálogtárgy beadásakor előre fizetendő.**
- A fenti kondíciók változtatásának jogát a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet fenntartja, az új kondíciók csak az új folyósításokra érvényesíthetők.
- A zálogjegy a türelmi idő lejáratát megelőzően meghosszabbítható. A hosszabbítás feltétele a kamat, a kezelési költség (esetleges késedelmi kamat) megfizetése. *A hosszabbításnál a Hirdetményben feltüntetett kamatokon, költségeken és díjon túl egyéb tétel (tárolási díj, nyomtatvány költség, stb.) nem kerül felszámításra.*
- Valamennyi ügyleti megbízás teljesítésekor köteles a szolgáltató a 2017.évi LIII. tv. 14.§ (1) bekezdésében meghatározott adatokat rögzíteni, és a 7.§(3) bekezdésében meghatározott okiratok bemutatását kérheti.
 - A 3,6 millió forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízások esetén szükséges az ügyfél beazonosítása és személyes adatainak megadása.

¹ A Hirdetményben dőlt betűvel megjelenített szövegrészek tartalmilag kiegészítésre kerültek.

- a zálogkölcson meghosszabbításának, módosításának feltétele, hogy a módosítás napjáig esedékes kamatot és díjakat az ügyfél megfizesse, és ezt követően lehet újra hitelt folyósítani.
- a kényszerértékesítés költsége a függő kiemelt közvetítőt terheli, az ügyfél a kényszerértékesített tárgy eladási ára és a hitel és járulékainak összege közötti összegre tarthat igényt. Az *elszámolásból adódó fogyasztói követelés elévülési ideje 5 (öt) év.*

Reprezentatív példák:

1Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	30 nap
Kamat %	16%
Kezelési költség %	1,44%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	10.332.-Ft
Visszafizetendő összeg:	385.332.-Ft
THM	39,85%

Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	90 nap
Kamat %	16%
Kezelési költség %	4,3%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	30.920.-Ft
Visszafizetendő összeg:	405.920.-Ft
THM	39,81%

Számítási metódusok

A záloghitelezésnél az ügyleti kamatnál alkalmazott kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőke összege} * \text{kamatláb} * \text{naptári napok száma}}{365 * 100}$$

A záloghitelezésnél a késedelmi kamatnál alkalmazott kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőke összege} * (\text{kamatláb} + \text{késedelmi kamatláb} * \text{naptári napok száma})}{365 * 100}$$

A kezelési költség egyszeri díj, a futamidőre vonatkozik, az alábbi képlet alapján kell kiszámítani:

$$\frac{\text{tőke összege} * \text{kamatláb}}{100}$$

A késedelmi díj egyszeri díj, lejáratí idő után visszafizetésre kerülő hiteleknel – a kezelési költségen felül – kerül felszámításra:

$$\frac{\text{tőke összeg} * \text{kamatláb} * \text{naptári napok}}{365 * 100}$$

A hitelező az eredeti futamidő meghosszabbításakor prolongálási díjat számíthat fel, melynek számítása:

$$\frac{\text{tőke összeg} * \text{kamatláb}}{100}$$

2019. augusztus 13.

KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet