

H I R D E T M É N Y¹

A KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet által finanszírozott zálogfiókban alkalmazott díjtételekről (kondíciókról)

Érvényes 2019. március 1.-től

Specko-Time Kft.

függő kiemelt közvetítő részére

Érvényes díjtételek	Futamidő	
Záloghitel:	30 nap	90 nap
- Ügyleti Kamata évi	12%	
- Késedelmi kamata évi	21%	
- Kezelési költség (a kölcsönösszeg után, egyszeri, folyósításkor)	1,74%	5,14%
- Prolongálási díj (a kölcsönösszeg után, egyszeri)	5,55%	9,4%
- Késedelmi díj (lejáratot követően)*	Minden megkezdett hét után 1,5%, de maximum 4 megkezdett hét után számítandó fel	
THM (teljes hiteldíj mutató)*	39,51%	39,41%
Türelmi idő	30 nap	

* Csak a késedelembe esett türelmi időre - legfeljebb 30 napra - számítható fel.

** A THM számítás éves viszonylatban kerül meghatározásra a 83/2010 (III.25) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. törvény 3 § 20. pontja szerint „a hitel díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve”.

- Amennyiben az adott futamidő szerinti lejárat napja hétfőre, vagy munkaszüneti napra esik a hitel lejáratát a következő munkanapon esedékes.
- Az egy zálogjegyre folyósítható minimális hitelösszeg értéke 1000Ft, a maximális hitelösszeg értéke 500.000Ft.
- A 2009. évi CLXII. törvény 17/A §. (2) bekezdése alapján a kézzzálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a THM a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét nem haladhatja meg. **Időszak THM maximuma: 39,9%**
- A kölcsön összege a becsérték 70%-áig terjed.
- A kamatok kiváltáskor, a kezelési költség folyósításkor fizetendőek meg.
- A fenti kondíciók változtatásának jogát a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet fenntartja, az új kondíciók csak az új folyósításokra érvényesíthetőek.
- A zálogjegy a türelmi idő lejáratát megelőzően meghosszabbítható. A hosszabbítás feltétele a kamat, a kezelési költség (esetleges késedelmi kamat) megfizetése. *A hosszabbításnál a Hirdetményben feltüntetett kamatokon, költségeken és díjon túl egyéb tétel (tárolási díj, nyomtatvány költség, stb.) nem kerül felszámításra.*
- Valamennyi ügyleti megbízás teljesítésekor köteles a szolgáltató a 2017.évi LIII. tv. 14.§ (1) bekezdésében meghatározott adatokat rögzíteni, és a 7.§(3) bekezdésében meghatározott okiratok bemutatását kérheti.

- A 3,6 millió forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízások esetén szükséges az ügyfél beazonosítása és személyes adatainak megadása.

¹ A Hirdetményben dőlt betűvel megjelenített szövegrészek tartalmilag kiegészítésre kerültek.

- a zálogkölcson meghosszabbításának, módosításának feltétele, hogy a módosítás napjáig esedékes kamatot és díjakat az ügyfél megfizesse, és ezt követően lehet újra hitelt folyósítani.
- a kényszerértékesítés költsége a függő kiemelt közvetítőt terheli, az ügyfél a kényszerértékesített tárgy eladási ára és a hitel és járulékainak összege közötti összegre tarthat igényt. *Az elszámolásból eredő fogyasztói követelés elévülési ideje 5 (öt) év.*

Reprezentatív példák:

1Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	30 nap
Kamat %	12%
Kezelési költség %	1,74%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	10.223.-Ft
Visszafizetendő összeg:	385.223.-Ft
THM	39,51%

Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	90 nap
Kamat %	12%
Kezelési költség %	5,14%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	30.371.-Ft
Visszafizetendő összeg:	405.371.-Ft
THM	39,41%

Számítási módszerek

A záloghitelvezésnél az ügyleti és a késedelmi kamatnál alkalmazott kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőkeegyenleg} * \text{kamatnapok száma} * \text{kamat \%}}{365 * 100}$$

A kezelési költség egyszeri díj, a futamidőre vonatkozik, az alábbi képlet alapján kell kiszámítani:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{kezelési költség \%}$$

A késedelmi kezelési költség egyszeri díj, a lejáratú idő után visszafizetésre kerülő hiteleknel – a kezelési költségen felül – kerül felszámításra:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{késedelmi kezelési költség \%}$$

A hitelező az eredeti futamidő meghosszabbításakor prolongálási díjat számíthat fel, melynek számítása:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{prolongálási díj \%}$$