

H I R D E T M É N Y¹

A KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet által finanszírozott zálogfiókban alkalmazott díjtételekről (kondíciókról)

Érvényes 2019. március 1.-től

OPÁL Zálogház Kft.

függő kiemelt közvetítő részére

Érvényes díjtételek	Futamidő
Záloghitel:	90 nap
- Ügyleti Kamata évi	13,98%
- Késedelmi kamata évi	21%
- Tárolási költsége (a kölcsönösszeg után egyszeri, folyósításkor)	4,31 %
- Folyósítási jutalék (a kölcsönösszeg után egyszeri, kiváltáskor)	0,44 %
THM (teljes hiteldíj mutató)*	39,56 %
Türelmi idő	30 nap
Prolongálási díj (a kölcsönösszeg után)	Átíráskor esedékes, egyszeri 12,9% + minden megkezdett hét után 0,35% csak hosszabbításkor, prolongálásnál – futamidőn belül ill. futamidőn kívüli hosszabbításnál – késedelmi díj ez esetben nem számítandó fel.
Késedelmi díj (lejáratot követően)**	Türelmi idő alatti kiváltás esetén, egyszeri 12,9% + minden megkezdett hét után 0,35% csak kiváltáskor – késedelem esetén; hosszabbításkor nem számítandó fel.

* A THM számítás éves viszonylatban kerül meghatározásra a 83/2010 (III.25) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. törvény 3 § 20. pontja szerint „a hitel díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve”.

** Csak a késedelembe esett türelmi időre - legfeljebb 30 napra - számítható fel.

- Amennyiben az adott futamidő szerinti lejárat napja hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik a hitel lejáratát a következő munkanapon esedékes.
- Az egy zálogjegyre folyósítható minimális hitelösszeg értéke 1.000Ft, a maximális hitelösszeg értéke 500.000Ft.
- A 2009. évi CLXII. törvény 17/A §. (2) bekezdése alapján a kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a THM a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét nem haladhatja meg. **Időszak THM maximuma: 39,9%**
- A kölcsön összege a becsérték 70%-áig terjed.
- A kamatok kiváltáskor a tárolási költséget a záloghitel **folyósításkor**, az egyéb költségek kiváltáskor fizetendőek meg.

¹ A Hirdetményben dőlt betűvel megjelenített szövegrészek tartalmilag kiegészítésre kerültek.

- A fenti kondíciók változtatásának jogát a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet fenntartja, az új kondíciók csak az új folyósításokra érvényesíthetők.
- A zálogjegy a türelmi idő lejáratá előtt meghosszabbítható. A hosszabbítás feltétele a kamat, a kezelési költség (esetleges késedelmi kamat) megfizetése. *A hosszabbításnál a Hirdetményben feltüntetett kamatokon, költségeken és díjon túl egyéb tétel (tárolási díj, nyomtatvány költség, stb.) nem kerül felszámításra.*
- Valamennyi ügyleti megbízás teljesítésekor köteles a szolgáltató a 2017.évi LIII. tv. 14.§ (1) bekezdésében meghatározott adatokat rögzíteni, és a 7.§(3) bekezdésében meghatározott okiratok bemutatását kérheti.
 - A 3,6 millió forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízások esetén szükséges az ügyfél beazonosítása és személyes adatainak megadása.
 - a zálogkölcson meghosszabbításának, módosításának feltétele, hogy a módosítás napjáig esedékes kamatot és díjakat az ügyfél megfizesse, és ezt követően lehet újra hitelt folyósítani.
 - a kényszerértékesítés költsége a függő kiemelt közvetítőt terheli, az ügyfél a kényszerértékesített tárgy eladási ára és a hitel és járulékainak összege közötti összegre tarthat igényt. *Az elszámolásból eredő fogyasztói követelés elévülési ideje 5 (öt) év.*

Reprezentatív példák:

Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	90 nap
Kamat %	13,98%
Tárolási díj %	4,31%
Folyósítási jutalék	0,44%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	30.738.-Ft
Visszafizetendő összeg:	405.738.-Ft
THM	39,56%

Számítási metódusok

A záloghitelezésnél az ügyleti és a késedelmi kamatnál alkalmazott kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőkeegyenleg} * \text{kamatnapok száma} * \text{kamat} \%}{365 * 100}$$

A kezelési költség egyszeri díj, a futamidőre vonatkozik, az alábbi képlet alapján kell kiszámítani:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{kezelési költség} \%$$

A késedelmi kezelési költség egyszeri díj, a lejárat idő után visszafizetésre kerülő hiteleknel – a kezelési költségen felül – kerül felszámításra:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{késedelmi kezelési költség} \%$$

A hitelező az eredeti futamidő meghosszabbításakor prolongálási díjat számíthat fel, melynek számítása:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{prolongálási díj} \%$$