

H I R D E T M É N Y¹

A KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet által finanszírozott zálogfiókban alkalmazott díjtételekről (kondíciókról)

Érvényes 2019. március 1.-től

Marexa Kft.

függő kiemelt közvetítő részére

Érvényes díjtételek	Futamidő		
Záloghitel:	30 nap	60 nap	90 nap
- Ügyleti Kamata évi	12%		
- Késedelmi kamata évi	6%		
- Kezelési költsége (a kölcsönösszeg után, egyszeri, kiváltáskor)	1,8%	3,6%	5,6%
- Kezelési pótdíj* (lejáratot követően, a kölcsönösszeg után, egyszeri)	10,5 %	9,0%	7,5%
THM (teljes hiteldíj mutató)**	39,7%	39,08%	39,52%
Türelmi idő	30 nap		
Prolongálási díj (a kölcsönösszeg után, egyszeri)	5,5 %		
Kezelési pótdíj (a türelmi időszak lejáratát követően, a kölcsönösszeg után, egyszeri)	7%		

* Csak a késedelembe esett türelmi időre - legfeljebb 30 napra - számítható fel.

** A THM számítás éves viszonylatban kerül meghatározásra a 83/2010 (III.25) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. törvény 3 § 20. pontja szerint „a hitel díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve”.

- Amennyiben az adott futamidő szerinti lejárat napja hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik a hitel lejáratát a következő munkanapon esedékes.
- Az egy zálogjegyre folyósítható minimális hitelösszeg értéke 1.000Ft, a maximális hitelösszeg értéke 1.500.000Ft.
- A 2009. évi CLXII. törvény 17/A §. (2) bekezdése alapján a kezizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a THM a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét nem haladhatja meg. **Időszak THM maximuma: 39,9%**
- A kölcsön összege a becsérték 70%-áig terjed.
- A kamatok a díjak és egyéb költségek a záloghitel **kiváltásakor** fizetendőek meg.
- A fenti kondíciók változtatásának jogát a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet fenntartja, az új kondíciók csak az új folyósításokra érvényesíthetőek.
- A zálogjegy a türelmi idő lejáratát megelőzően meghosszabbítható. A hosszabbítás feltétele a kamat, a kezelési költség (esetleges késedelmi kamat) megfizetése. *A hosszabbításnál a Hirdetményben feltüntetett kamatokon, költségeken és díjon túl egyéb tétel (tárolási díj, nyomtatvány költség, stb.) nem kerül felszámításra.*
- Valamennyi ügyleti megbízás teljesítésekor köteles a szolgáltató a 2017.évi LIII. tv. 14.§ (1) bekezdésében meghatározott adatokat rögzíteni, és a 7.§(3) bekezdésében meghatározott okiratok bemutatását kérheti.
 - A 3,6 millió forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízások esetén szükséges az ügyfél beazonosítása és személyes adatainak megadása.

¹ A Hirdetményben dőlt betűvel megjelenített szövegrészek tartalmilag kiegészítésre kerültek.

- a zálogkölcson meghosszabbításának, módosításának feltétele, hogy a módosítás napjáig esedékes kamatot és díjakat az ügyfél megfizesse, és ezt követően lehet újra hitelt folyósítani.
- a kényszerértékesítés költsége a függő kiemelt közvetítőt terheli, az ügyfél a kényszerértékesített tárgy eladási ára és a hitel és járulékainak összege közötti összegre tarthat igényt. Az *elszámolásból eredő fogyasztói követelés elévülési ideje 5 (öt) év.*

Reprezentatív példák:

1.

Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	30 nap
Kamat %	12%
Kezelési költség %	1,8%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	10.448 Ft.
Visszafizetendő összeg:	385.448 Ft.
THM	39,7%

2.

Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	60 nap
Kamat %	12%
Kezelési költség %	3,6%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	20.897 Ft.
Visszafizetendő összeg:	395.897 Ft.
THM	39,08%

3.

Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	90 nap
Kamat %	12%
Kezelési költség %	5,6%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	32.095 Ft.
Visszafizetendő összeg:	407.095 Ft.
THM	39,52%

Számítási metódusok

A záloghitelezésnél az ügyleti és a késedelmi kamatnál alkalmazott kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőkeegyenleg} * \text{kamatnapok száma} * \text{kamat} \%}{365 * 100}$$

A kezelési költség egyszeri díj, a futamidőre vonatkozik, az alábbi képlet alapján kell kiszámítani:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{kezelési költség} \%$$

A késedelmi kezelési költség egyszeri díj, a lejáratidő után visszafizetésre kerülő hiteleknel – a kezelési költségen felül – kerül felszámításra:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{késedelmi kezelési költség} \%$$

A hitelező az eredeti futamidő meghosszabbításakor prolongálási díjat számíthat fel, melynek számítása:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{prolongálási díj} \%$$