

H I R D E T M É N Y¹

A KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet által finanszírozott zálogfiókban alkalmazott díjtételekről (kondíciókról)

Érvényes 2019. március 1.-től

Kelet Zálog Kft.

függő kiemelt közvetítő részére

Érvényes díjtételek	Futamidő
Záloghitel:	90 nap
- Ügyleti Kamata évi	12%
- Késedelmi kamata évi	6%
- Kezelési költsége (a kölcsönösszeg után, egyszeri, kiváltáskor)	5,6 %
- Kezelési pótdíj* (lejáratot követően)	3%+ 10 naponta 1 %
THM (teljes hiteldíj mutató)**	39,52%
Türelmi idő	30 nap
Prolongálási díj: (a kölcsönösszeg után, egyszeri)	5,25%
Fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek: (egyszeri)***	5,25%

* Csak a késedelembe esett türelmi időre - legfeljebb 30 napra - számítható fel.

** A THM számítás éves viszonylatban kerül meghatározásra a 83/2010 (III.25) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. törvény 3 § 20. pontja szerint „a hitel díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve”.

*** Fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ami nem képezi a THM részét a 83/2010. (III.25) Kormány rendelet 3. § (3) f) pontja alapján. A díj abban az esetben kerül felszámításra amennyiben a fogyasztó a kölcsön lejáratát megelőzően és előzetes bejelentés nélkül fizeti vissza a részére folyósított kölcsönt. A kölcsön lejárat napján és előzetes bejelentés (telefonon, e-mailba, írásba) esetén a díj nem számítható fel.

- Amennyiben az adott futamidő szerinti lejárat napja hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik a hitel lejáratát a következő munkanapon esedékes.
- Az egy zálogjegyre folyósítható minimális hitelösszeg értéke 1.000Ft, maximum 200 000 Ft, engedéllyel a maximális hitelösszeg értéke 500.000Ft.
- A 2009. évi CLXII. törvény 17/A §. (2) bekezdése alapján a kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a THM a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét nem haladhatja meg. **Időszak THM maximuma: 39,9%**
- A kölcsön összege a becsérték 70%-áig terjed.
- A kamatok a díjak és az egyéb költségek **kiváltáskor** fizetendőek meg.
- A fenti kondíciók változtatásának jogát a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet fenntartja, az új kondíciók csak az új folyósításokra érvényesíthetőek.
- A zálogjegy a türelmi idő lejáratát előtt meghosszabbítható. A hosszabbítás feltétele a kamat, a kezelési költség (esetleges késedelmi kamat) megfizetése. *A hosszabbításnál a Hirdetményben feltüntetett kamatokon, költségeken és díjon túl egyéb tétel (tárolási díj, nyomtatvány költség, stb.) nem kerül felszámításra.*
- Valamennyi ügyleti megbízás teljesítésekor köteles a szolgáltató a 2017.évi LIII. tv. 14.§ (1) bekezdésében meghatározott adatokat rögzíteni, és a 7.§(3) bekezdésében meghatározott okiratok bemutatását kérheti.

¹ A Hirdetményben dőlt betűvel megjelenített szövegrészek tartalmilag kiegészítésre kerültek.

- A 3,6 millió forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízások esetén szükséges az ügyfél beazonosítása és személyes adatainak megadása.
- a zálogkölcson meghosszabbításának, módosításának feltétele, hogy a módosítás napjáig esedékes kamatot és díjakat az ügyfél megfizesse, és ezt követően lehet újra hitelt folyósítani.
- a kényszerértékesítés költsége a függő kiemelt közvetítőt terheli, az ügyfél a kényszerértékesített tárgy eladási ára és a hitel és járulékainak összege közötti összegre tarthat igényt. *Az elszámolásból eredő fogyasztói követelés elévülési ideje 5 (öt) év.*

Reprezentatív példák:

1.

Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	90 nap
Kamat %	12%
Kezelési költség %	5,6%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	32.095 Ft.
Visszafizetendő összeg:	407.095 Ft.
THM	39,52%

Számítási metódusok

A záloghitelezésnél az ügyleti és a késedelmi kamatnál alkalmazott kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőkeegyenleg} * \text{kamatnapok száma} * \text{kamat} \%}{365 * 100}$$

A kezelési költség egyszeri díj, a futamidőre vonatkozik, az alábbi képlet alapján kell kiszámítani:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{kezelési költség} \%$$

A késedelmi kezelési költség egyszeri díj, a lejáratidő után visszafizetésre kerülő hiteleknel – a kezelési költségen felül – kerül felszámításra:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{késedelmi kezelési költség} \%$$

A hitelező az eredeti futamidő meghosszabbításakor prolongálási díjat számíthat fel, melynek számítása:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{prolongálási díj} \%$$