# H I R D E T M É N Y[1]

A KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet által finanszírozott zálogfiókban alkalmazott díjtételekről (kondíciókról)

**Érvényes 2019. március 1.-től**

**Kaszand Kft.**

függő kiemelt közvetítő részére

| **Érvényes díjtételek** | **Futamidő** | |
|---|---|---|
| **Záloghitel:** | **30 nap** | **90 nap** |
| - **Ügyleti Kamata** évi | 12% | |
| - **Késedelmi kamata** évi | 6% | |
| - **Kezelési költsége** (a kölcsönösszeg után, egyszeri, kiváltáskor) | 1,8% | 5,6% |
| - **Kezelési pótdíj*** (lejáratot követően) | 3%+10 naponta 1% | |
| **THM** (teljes hiteldíj mutató)** | **39,7%** | **39,52%** |
| **Türelmi idő** | 30 nap | |
| **Fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek:** (egyszeri, kiváltáskor)*** | 5,2% | |

* *Csak a késedelembe esett türelmi időre - legfeljebb 30 napra - számítható fel.*

** A THM számítás éves viszonylatban kerül meghatározásra a 83/2010 (III.25) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. törvény 3 § 20. pontja szerint „a hitel díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve”.

*** Fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ami nem képezi a THM részét a 83/2010. (III.25) Kormány rendelet 3. § (3) f) pontja alapján. A díj abban az esetben kerül felszámításra amennyiben a fogyasztó a kölcsön lejáratát megelőzően és előzetes bejelentés nélkül fizeti vissza a részére folyósított kölcsönt. A kölcsön lejárat napján és előzetes bejelentés (telefonon, e-mailba, írásba) esetén a díj nem számítható fel.

- Amennyiben az adott futamidő szerinti lejárat napja hétvégére, vagy munkaszüneti napra esik a hitel lejárata a következő munkanapon esedékes.
- Az egy zálogjegyre folyósítható minimális hitelösszeg értéke 1.000Ft, maximum 200 000 Ft, engedéllyel a maximális hitelösszeg értéke 500.000Ft.
- A 2009. évi CLXII. törvény 17/A §. (2) bekezdése alapján a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a THM a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét nem haladhatja meg. **Időszak THM maximuma: 39,9%**
- A kölcsön összege a becsérték 70%-áig terjed.
- A kamatok a díjak és egyéb költségek **kiváltáskor** fizetendőek meg.
- A fenti kondíciók változtatásának jogát a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet fenntartja, az új kondíciók csak az új folyósításokra érvényesíthetőek.
- A zálogjegy a türelmi idő lejárata előtt meghosszabbítható. A hosszabbítás feltétele a kamat, a kezelési költség (esetleges késedelmi kamat) megfizetése. *A hosszabbításnál a Hirdetményben feltüntetett kamatokon, költségeken és díjon túl egyéb tétel (tárolási díj, nyomtatvány költség, stb.) nem kerül felszámításra.*

[1] A Hirdetményben dőlt betűvel megjelenített szövegrészek tartalmilag kiegészítésre kerültek.

- Valamennyi ügyleti megbízás teljesítésekor köteles a szolgáltató a 2017.évi LIII. tv. 14.§ (1) bekezdésében meghatározott adatokat rögzíteni, és a 7.§(3) bekezdésében meghatározott okiratok bemutatását kérheti.
    - A 3,6 millió forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízások esetén szükséges az ügyfél beazonosítása és személyes adatainak megadása.
    - a zálogkölcsön meghosszabbításának, módosításának feltétele, hogy a módosítás napjáig esedékes kamatot és díjakat az ügyfél megfizesse, és ezt követően lehet újra hitelt folyósítani.
    - a kényszerértékesítés költsége a függő kiemelt közvetítőt terheli, az ügyfél a kényszerértékesített tárgy eladási ára és a hitel és járulékainak összege közötti összegre tarthat igényt. *Az elszámolásból eredő fogyasztói követelés elévülési ideje 5 (öt) év.*

**Reprezentatív példák:**

| 1**Folyósított hitel teljes összeg** | **375.000 Ft** |
|---|---|
| Futamidő | **30 nap** |
| Kamat % | 12% |
| Kezelési költség % | 1,8% |
| A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.) | 10.448 Ft. |
| Visszafizetendő összeg: | 385.448 Ft. |
| **THM** | **39,7%** |

| **Folyósított hitel teljes összeg** | **375.000 Ft** |
|---|---|
| Futamidő | **90 nap** |
| Kamat % | 12% |
| Kezelési költség % | 5,6% |
| A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.) | 32.095 Ft. |
| Visszafizetendő összeg: | 407.095 Ft. |
| **THM** | **39,52%** |

Számítási metódusok

A záloghitelezésnél az ügyleti és a késedelmi kamatnál alkalmazott kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőkeegyenleg} * \text{kamatnapok száma} * \text{kamat \%}}{365 * 100}$$

A kezelési költség egyszeri díj, a futamidőre vonatkozik, az alábbi képlet alapján kell kiszámítani:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{kezelési költség \%}/100$$

A késedelmi kezelési költség egyszeri díj, a lejárati idő után visszafizetésre kerülő hiteleknél – a kezelési költségen felül – kerül felszámításra:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{késedelmi kezelési költség \%}/100$$

A hitelező az eredeti futamidő meghosszabbításakor prolongálási díjat számíthat fel, melynek számítása:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{prolongálási díj \%}/100$$