

H I R D E T M É N Y¹

A KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet által finanszírozott zálogfiókban alkalmazott díjtételekről (kondíciókról)

Érvényes 2019. március 1.-től

'Doroti' 92 Zálogház Kft.

függő kiemelt közvetítő részére

Érvényes díjtételek	Futamidő		
Záloghitel:	30 nap	60 nap	90 nap
- Ügyleti Kamata évi	13,8%		
- Késedelmi kamata évi	6%		
- Kezelési költsége (a kölcsönösszeg után, egyszeri, folyósításkor)	1,6%	3,22%	4,81%
- Késedelmi díj*	lejáratot követően a hitelre egyszeri 2,00 % + minden megkezdett hét után 2,00%, de maximum 12%		
THM (teljes hiteldíj mutató)**	39,57%	39,87%	39,88
Türelmi idő	30 nap		
Prolongálási díj (a kölcsönösszeg után, egyszeri)	5%		

* Csak a késedelembe esett türelmi időre - legfeljebb 30 napra - számítható fel.

** A THM számítás éves viszonylatban kerül meghatározásra a 83/2010 (III.25) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. törvény 3 § 20. pontja szerint „a hitel díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve”.

- Amennyiben az adott futamidő szerinti lejárat napja hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik a hitel lejáratát a következő munkanapon esedékes.
- Az egy zálogjegyre folyósítható minimális hitelösszeg értéke 1.000Ft, a maximális hitelösszeg értéke 1.500.000Ft.
- A 2009. évi CLXII. törvény 17/A §. (2) bekezdése alapján a kezességfedezet mellett nyújtott hitel esetében a THM a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét nem haladhatja meg. **Időszak THM maximuma: 39,9%**
- A kölcsön összege a becsérték 70%-áig terjed.
- A kamat, a késedelmi kamat, a késedelmi díj, és a prolongálási díj a kölcsön törlesztésének után a zálogtárgy kiváltásakor vagy a futamidő végén esedékes, míg a kezelési költség a kölcsön törlesztésének után a zálogtárgy beadásakor előre fizetendő.
- A fenti kondíciók változtatásának jogát a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet fenntartja, az új kondíciók csak az új folyósításokra érvényesíthetőek
- A zálogjegy a türelmi idő lejáratát megelőzően meghosszabbítható. A hosszabbítás feltétele a kamat, a kezelési költség (esetleges késedelmi kamat) megfizetése. *A hosszabbításnál a Hirdetményben feltüntetett kamatokon, költségeken és díjon túl egyéb tétel (tárolási díj, nyomtatvány költség, stb.) nem kerül felszámításra.*
- Valamennyi ügyleti megbízás teljesítésekor köteles a szolgáltató a 2017. évi LIII. tv. 14. § (1) bekezdésében meghatározott adatokat rögzíteni, és a 7. § (3) bekezdésében meghatározott okiratok bemutatását kérheti.

¹ A Hirdetményben dőlt betűvel megjelenített szövegrészek tartalmilag kiegészítésre kerültek.

- A 3,6 millió forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízások esetén szükséges az ügyfél beazonosítása és személyes adatainak megadása.

- a zálogkölcson meghosszabbításának, módosításának feltétele, hogy a módosítás napjáig esedékes kamatot és díjakat az ügyfél megfizesse, és ezt követően lehet újra hitelt folyósítani.

a kényszerértékesítés költsége a függő kiemelt közvetítőt terheli, a zálogjegy bemutatója a kényszerértékesített tárgy eladási ára és a hitel és járulékainak összege közötti összegre tarthat igényt. Az *elszámolásból eredő fogyasztói követelés elévülési ideje 5 (öt) év.*

Reprezentatív példák:

1.

Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	30 nap
Kamat %	13,8%
Kezelési költség %	1,6%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	10.253.-Ft
Visszafizetendő összeg:	385.253.-Ft
THM	39,57%

2.

Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	60 nap
Kamat %	13,8%
Kezelési költség %	3,22%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	20.582.-Ft
Visszafizetendő összeg:	395.582.-Ft
THM	39,87%

3.

Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	90 nap
Kamat %	13,8%
Kezelési költség %	4,81%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	30.798.-Ft
Visszafizetendő összeg:	405.798.-Ft
THM	39,88%

Számítási metódusok

A záloghitelkezésnél az ügyleti és a késedelmi kamatnál alkalmazott kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőkeegyenleg} * \text{kamatnapok száma} * \text{kamat} \%}{365 * 100}$$

A kezelési költség egyszeri díj, a futamidőre vonatkozik, az alábbi képlet alapján kell kiszámítani:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{kezelési költség} \%$$

A késedelmi díj, egyszeri díj, a lejárat idő után visszafizetésre kerülő hiteleknel – a kezelési költségen felül – kerül felszámításra:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{késedelmi kezelési költség} \%$$

A hitelező az eredeti futamidő meghosszabbításakor prolongálási díjat számíthat fel, melynek számítása:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{prolongálási díj} \%$$