

LAKOSSÁGI JELZÁLOGKÖLCSÖN SZERZŐDÉSEK
Ügyfélértékelő Folyósítás utáni folyamatok – Helyrajzi szám változással járó hozzájárulás iránti kérelmek (ingatlan-adatváltozás)

Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbiakban tájékoztatást nyújtunk Önnek arra az esetre, ha a jelzálogkölcsönéhez fedezetként felajánlott ingatlan tulajdoni lapján **helyrajzi szám változással** járó folyamatot kezdeményez. Ehhez Bankunk hozzájárulása szükséges. Ezen hozzájárulási kérelmek érkeztetésének, elbírálásának, kiadásának folyamatát ismertetjük a lentiekben.

A tájékoztatás nem teljes körű, így kérjük, ha bármilyen kérdése van, melyre nem találja meg tájékoztatónkban a választ, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban vagy hívja Ügyfélszolgálatunkat - munkanapokon 8 és 17 óra között - a 06 80 350 350-es telefonszámon, ahol munkatársaink készséggel állnak az Ön rendelkezésére!

Hozzájárulás (ingatlan adatváltozás) :

Szerződésben foglalt kötelezettsége alapján a bank írásos engedélyét kell kérnie, amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában olyan változást kezdeményez, mely helyrajzi szám változással jár. (Például: társasház alapítás, telekmegosztás, telekösszevonás, stb.)

Fentiekhez írásban kell kérelmet benyújtania. A helyrajzi szám változása miatt a bankkal kötött szerződés módosítása is szükséges, melynek díjáról a tanácsadójától érdeklődhet, illetve a bank aktuális díjhirdetménye is tartalmazza.

A kérelem benyújtása az alábbi módon történhet:

A bank saját, INGATLAN-ADATVÁLTOZÁS IRÁNTI KÉRELEM elnevezésű nyomtatványán, melyen a következő adatokat szükséges megadnia:

- ügyfél/ügyfelek neve,
- szerződésszám,
- az érintett ingatlan/ingatlanok pontos címe, helyrajzi száma,
- az ingatlan-adatváltozás oka (jelölve), esetlegesen az indoklásnál bővebben kifejtve,
- e-mail cím, melyre kéri továbbítani az elkészült szerződés tervezetet jóváhagyás esetén,
- bankfiók megnevezése, ahol jóváhagyás esetén alá kívánja írni a módosítást.

Minden esetben szükséges dokumentumok:

- ingatlan-adatváltozás iránti kérelem, szabály szerinti tanúzással,
- 30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap az érintett ingatlan(ok)ról
- teljes ingatlan esetén 90 napnál nem régebbi térképmásolat
- osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén használati megosztási megállapodás.

Az egyes esetekben szükséges további dokumentumok:

1. Társasház alapítás/megszűnés esetén

- földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat, valamint kapcsolódó alaprajzok
- földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat módosítás, valamint kapcsolódó alaprajzok
- társasház megszűnésével kapcsolatos dokumentáció.

2. Telekmegosztás/összevonás/kisajátítás esetén

- jogerős telekalakítási engedély,
- jogerős változási vázrajz,
- kisajátításról szóló határozat.

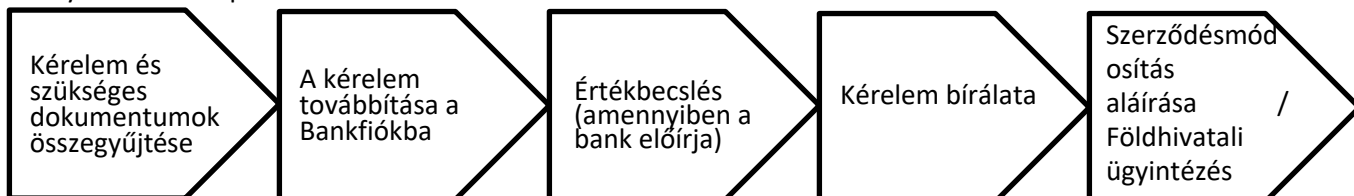
Írásos kérelmét az MBH Bank bármely fiókjában benyújthatja.

Fontos: Bírálathoz a Bank további dokumentumokat kérhet be (például: értékbecslés megrendelő formanyomtatvány, amennyiben a bank előírja az új értékbecslést)!

Felhívjuk figyelmét, hogy a kérelmek elbírálása nem automatikus, minden igényt egyedileg vizsgálunk.

AZ INGATLAN ADATVÁLTOZÁS FOLYAMATA

A folyamat főbb lépései:



A fenti folyamatlépésekről bővebben:

Kérelem és szükséges dokumentumok összegyűjtése	<p>Ebben a lépésben történik meg a kötelezően benyújtandó dokumentumok összegyűjtése.</p> <p>Hiányosan beküldött igénylés esetén hiánypótló levelet küldünk. A kérelem az 1. számú mellékletben található.</p>
A kérelem továbbítása a Bankfiókba	<p>Bankfiókban tanácsadóink fogadják és továbbítják kérelmét. (Fiókjaink listáját, pontos címét és nyitvatartási rendjét a www.mbhbank.hu/fiokkereso menüpontjában részletesen is megtekintheti.)</p>
Értékbecslés (amennyiben a bank előírja)	<p>A folyamat részét képezheti az Ön által fedezetként felajánlott ingatlan forgalmi értékének meghatározása is. Amennyiben a bank által előírásra kerül az új értékbecslés, erről tájékoztatjuk, és bekérjük az értékbecslés megrendeléséhez szükséges dokumentumokat. Az értékbecslés megrendelése után a Bank által kijelölt értékbecslő fogja Önt telefonon megkeresni, hogy egyeztessenek az ingatlan megtekintésének időpontjáról. Az értékbecslés díját Ön fizeti ki közvetlenül az értékbecslőnek, a helyszíni szemle alkalmával.</p>
Kérelem bírálata	<p>Amint az igényléshez szükséges összes dokumentumot megkaptuk, elkezdődik a kérelem elbírálása.</p>
Szerződésmódosítás aláírása / Földhivatali ügyintézés	<p>Pozitív elbírálás esetén a Bank elkészíti a szükséges szerződésmódosítás(oka)t. Aláírásra a kérelmen megjelölt bankfiókban van lehetősége, előre egyeztetett időpontban. Ezt követően történik meg a közjegyzői okiratba foglalás. Amennyiben kérelme elutasításra kerül, írásban értesítjük Önt. Szerződésmódosítást követően a bank kiállítja az eljáráshoz szükséges</p>

INGATLANADAT VÁLTOZÁS IRÁNTI KÉRELEM
(HELYRAJZI SZÁM MÓDOSULÁS)

Alulírott/ak/(adós/ok/ és zálogkötelezett/ek)

Név: _____
Lakcím: _____
Levelezési cím: _____
Anyja neve: _____
Születési hely, idő: _____
Személyi azonosító: _____
Személyi azonosító ig. sz.: _____
Állampolgárság: _____
Telefonszáma: _____

valamint

Név: _____
Lakcím: _____
Levelezési cím: _____
Anyja neve: _____
Születési hely, idő: _____
Személyi azonosító: _____
Személyi azonosító ig. sz.: _____
Állampolgárság: _____
Telefonszáma: _____

mint az MBH Bank Nyrt.-vel _____ napján kötött kölcsönszerződés (Szerződésszám / Ügyfélazonosító:

_____) szereplői ezúton HOZZÁJÁRULÁS iránti kérelemmel fordulok / fordulunk a Bankhoz.

Az érintett ingatlan(ok) pontos címe: _____
Helyrajzi száma: _____

Az ingatlanadat változási kérelem oka:

Település önállósodás, szétválás, Társasházi Alapító Okirat módosítás Albetétesítés
(ingatlannyilvántartási eljárás, amikor a társasház kialakításra kerül)

Telekmegosztás (egy földrésznek két vagy több részre osztása), kisajátítás

Egyéb: _____

Benyújtandó dokumentumok listája (kérelem tárgyának megfelelően kiválasztandó):

- 30 napnál nem régebbi teljes, hiteles tulajdoni lap
- telkes ingatlan esetén 90 napnál nem régebbi, hiteles térképmásolat
- használati megosztási megállapodás osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén
- földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat , valamint kapcsolódó alaprajzok (albetétesítés esetén)
- földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat módosítás, valamint kapcsolódó alaprajzok (albetétesítés esetén)
- társasház megszűnésével kapcsolatos dokumentáció
- jogerős építési/bontási engedély
- teljes tervdokumentáció
- jogerős változási vázrajz
- jogerős telekalakítási engedély (telekalakítás, telekmegosztás esetén)
- Kisajátításról szóló határozat
- értékbecslés megrendelő formanyomtatvány (amennyiben a bank előírja az új értékbecslést)

A kérelem indoklása:

Jóváhagyás esetén a szerződésmódosítás tervezetet az alábbi e-mail címre kérem elküldeni:

A szerződésmódosítást a _____ Bankfiókban kívánjuk aláírni.

Kelt: _____, 20__ év _____ hó _____ napján

Adós

Zálogkötelezett

Adós / Adóstárs /
Kezes

Zálogkötelezett

Adós / Adóstárs / Kezes

Zálogkötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____