



**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
A 2022. ÁPRILIS 1. ELŐTT A BUDAPEST BANK ZRT-VEL ÜGYFÉLKAPCSOLATBAN ÁLLÓ
VÁLLALATI ÜGYFELEK ÁLTAL 2023. ÉV SZEPTEMBER 30. NAPJÁT MEGELŐZŐEN
LÉTREJÖTT SZERZŐDÉS ALAPJÁN IGÉNYBE VETT HITELÜGYLETEKRE ÉS
BIZTOSÍTÉKAIRA**

HATÁLYOS: 2023.10.01-TŐL

KÖZZÉTÉVE: 2023.09.29.

TARTALOM

1. AZ ÁSZF HATÁLYA, ÉRTELMEZÉSE	3
1.1. HATÁLY.....	3
1.2. AZ ÁLTALÁNOS ÜZLETSZABÁLYZAT ALKALMAZÁSA	3
2. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK	3
2.1. EGYÜTTMŰKÖDÉS.....	3
2.2. FELELŐSSÉG.....	3
2.3. A BANKI SZOLGÁLTATÁSOK ELLENÉRTÉKE	4
2.4. A SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA	4
2.5. SZERZŐDÉSKÖTÉS, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS	6
3. HITELÜGYLETEK	6
3.1. HITELÜGYLETEK.....	6
3.2. BANKKÖLCSON	6
3.3. KAMAT, DÍJ, HITELDÍJ	7
3.4. A KÖLCSON VISSZAFIZETÉSE	7
3.5. A KÖLCSONSZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE.....	9
3.6. GARANCIA	9
3.7. KÖRÜLMÉNYEK MEGVÁLTOZÁSA.....	10
4. BIZTOSÍTÉKOK	11

1. AZ ÁSZF HATÁLYA, ÉRTELMEZÉSE

1.1. Hatály

A jelen általános szerződési feltételek hatálya 2022. április 1. előtt a Budapest Bank Zrt-vel ügyfélkapcsolatban álló vállalati ügyfelek által 2023. év szeptember 30. napját megelőzően megkötött szerződés alapján igénybe vett Hitelügyletekre és biztosítékaira terjed ki. Hitelügylet alatt a hitel, kölcsön, pénzügyi lízing, garancia jogcímen igénybe vett bankszolgáltatásokat kell érteni.

1.2. Az Általános Üzletszabályzat alkalmazása

Jelen általános szerződési feltételek az Általános Üzletszabályzat (a továbbiakban: **ÁÜSZ**) törzsszövegének és az ÁÜSZ I. függelékének rendelkezéseivel együttesen értelmezendők.

2. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

2.1. Együttműködés

Az egyéni vállalkozó Ügyfél köteles írásban bejelenteni, amennyiben tevékenysége a törvény erejénél fogva egyéb okból megszűnik, az ok és a megszűnés időpontjának pontos megjelölésével.

2.2. Felelősség

2.2.1. A Bank nem felel az Ügyfélnél bekövetkezett elmaradt vagyoni előny, illetve a károsultat ért vagyoni hátrányok kiküszöböléséhez szükséges költségek megtérítéséért (Ptk. 6:522.§ (2) bek. b) és c) pontja).

Az Ügyfél köteles a Bank jogi igazgatója részére címzett, a Bank székhelycímére postai úton kézbesített vagy telefax útján megküldött írásbeli nyilatkozatban a Bank figyelmét felhívni a saját üzleti tevékenységével kapcsolatban vagy azzal összefüggésben esetlegesen felmerülő minden olyan kockázatra, amely a Bank részéről történő szolgáltatás teljesítésével, vagy annak elmaradásával az Ügyfél érdekkörében felmerülhet. Az Ügyfél köteles az írásbeli figyelemfelhívásban a kockázat indokaként szolgáló körülményt részletesen megjelölni, a kockázat bekövetkezése esetén fenyegető kár mértékének (amennyiben az pontosan nem állapítható meg, úgy az óvatosság elve alapján becsült mértékének) meghatározásával együtt (Ptk. 6:521.§).

2.2.2. A Bank szándékos vagy a súlyos gondatlanságból eredő károkozását kivéve - az Ügyfél ezennel visszavonhatatlanul lemond minden, a Bankkal szemben támasztható követelésről arra az esetre, ha bebizonyosodik, hogy az ilyen utasítás nem az Ügyféltől, vagy az Ügyfél arra feljogosított képviselőjétől származik, vagy bármely részében pontatlan. Az Ügyfél vállalja, hogy kártalanítja a Bankot minden olyan követeléssel szemben, amely abból ered, hogy a Bank az ilyen utasítás szerint járt el. Ezen rendelkezések a fogyasztónak és mikrovállalkozásnak minősülő ügyfelekre nem alkalmazandóak.

2.3. A banki szolgáltatások ellenértéke

- 2.3.1. Az ellenérték (kamat, díj, költség) megfizetése – amennyiben szerződés vagy Általános szerződési feltétel másként nem rendelkezik – a szerződésben meghatározott időszakonként, illetve a szerződés megszűnésekor esedékes.
- 2.3.2. A Bank részére járó ellenérték megfizetése úgy történik, hogy a Bank a szerződésben rögzített esedékességkor a számla devizanemében megterheli az Ügyfél bankszámláját, illetve készpénzben számolja el az ellenértéket. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy esedékességkor a megfelelő fedezet a Bank rendelkezésére álljon.
- 2.3.3. A Bank a hitelkamatokat és az időtartamhoz kötött díjakat – eltérő megállapodás hiányában –, naptári napokra, a következő képlet alapján számítja:

$$\frac{\text{tőke összege} \times \text{kamatláb} (\%) \times \text{naptári napok száma}}{36\,000}$$

36 000

- 2.3.4. Ha szerződés másként nem rendelkezik, a bankszünnap kamatnapnak számít. Ha a kamatfizetés vagy a tőke visszafizetése munkaszüneti napon, vagy bankszünnapon esedékes, akkor – ide nem értve az azonnali fizetés keretében történő teljesítést, amely esetben a fizetés és teljesítés napja megegyezik – az esedékességet követő első bankműveleti nap a teljesítés napja. A felek a teljesítés ettől eltérő időpontjában is megállapodhatnak.
- 2.3.5. Ha szerződés másként nem rendelkezik, a kamatozás első napja a hitel kihelyezésének, igénybevételeének napja. A kamatozás utolsó napja a lejáratot megelőző nap vagy a kölcsön visszafizetésének napját megelőző nap.

2.4 A szerződéses feltételek egyoldalú módosítása

- 2.4.1. Amennyiben az Ügyfél és a Bank között megkötött valamely szerződésben a Bank által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosítás lehetősége a lentiekől eltérően került szabályozásra és a jelen pontban rögzített feltételek az Ügyfél számára előnyös változást eredményeznek, úgy az adott szerződés tekintetében a jelen pont rendelkezéseit kell alkalmazni.

A vállalati, illetve kisvállalkozói szegmensbe tartozó ügyfelekkel kötött hitel-, kölcsön-, pénzügyi lízing, szerződések esetén irányadó rendelkezések:

- kamat/kamatfelár, illetve költség- és díjtételek, valamint egyéb szerződéses feltételek módosítása

A Bank jogosult a kamat-, illetve költség- és díjtételeinek mértékét, illetve egyéb szerződéses feltételt az Ügyfél számára hátrányosan megváltoztatni amennyiben és amilyen mértékben az alábbiakban felsorolt, az adott szolgáltatást befolyásoló feltételek bekövetkeznek vagy fennállnak:

1. - a Bank tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogi, szabályozói környezet megváltozik, így pl. tevékenységéhez kapcsolódó közteher- (pl. adó, illeték, stb.) fizetési kötelezettsége megnő, illetőleg a Bankot megillető korábbi kedvezmény csökken, vagy megszűnik, a kötelező tartalékolási szabályok Bankra kedvezőtlenül megváltoznak, kötelező betétbiztosítás összege, vagy díja megemelkedik

- a Központi Statisztikai Hivatal, a Magyar Nemzeti Bank, vagy annak közzétételére jogosult egyéb szervezet éves átlagos inflációs adatot közöl, melynek során a Bank az infláció mértékét minden olyan év tekintetében jogosult figyelembe venni, amelyre vonatkozó inflációs adatát a korábbi év(ek)ben szolgáltatásának díjaiban, jutalékaiban, költségeiben még nem érvényesítette,
- 2. a pénzüpiaci feltételek, a makrogazdasági környezet módosul, ezen belül a Bank forrásköltségeinek változása / pénzüpiaci forrászerzési lehetőségek változása, így:
 - Magyarország hitelbesorolásának változása,
 - az országgockázati felár változása (CDS - credit default swap),
 - a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
 - a bankközi pénzüpiaci kamatlábak, hitelkamatok, referencia kamatok (Állampapírpiaci referenciahozam (ÁKK), Budapesti bankközi kamatswap fixing (BIRS), Deviza bankközi kamatswap fixing (IRS), kétdevizás kamatswap felár (CCIRS), Budapesti bankközi kamatláb (BUBOR), Londoni bankközi kamatláb (LIBOR), Euró bankközi kamatláb (EURIBOR), ÁKK diszkont-kincstárjegy hozam, jegybanki alapkamat) változása,
 - a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
 - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- 3. az Ügyfél (Ügyfelek csoportja) vagy az ügylet kockázati megítélése megváltozik, a kockázatvállalással járó pénzügyi szolgáltatás mögött nyújtott fedezet értékében negatív irányú változás következik be,
- 4. vis maior esemény (hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavar) bekövetkezik,
- 5. a nemzeti, vagy egyéb forrásból származó állami, intézményi, vagy harmadik fél által juttatott támogatás rendszere, vagy mértéke megváltozik és/vagy megszűnik, alkalmazását felfüggesztik,
- 6. az Ügyfél és a Bank közötti ügylet létesítéséhez, fenntartásához, megszüntetéséhez kapcsolódó költségek (ide értve pl. a közjegyző, ingatlanügyi hatóság díját, az igényérvényesítés során felmerülő jogi és egyéb költségeket) megnövekednek,
- 7. a Bankot vagy teljesítési segédeit terhelő munkabérhez kapcsolódó költségek emelkednek (ide értve az adókat, járulékokat, egyéb közterheket),
- 8. az Ügyfél részére nyújtott szolgáltatás biztonságos fenntartását, fejlesztését célzó banki folyamat- és rendszerfejlesztési, valamint rendszer üzemeltetési költségek valamely külső tényező bekövetkezése okán megnövekednek,
- 9. az Ügyféllel történő kapcsolattartás során jelentkező telekommunikációs költségek (pl. telefon, SMS üzenet, egyéb elektronikus üzenet) és/vagy postai költségek emelkednek,
- 10. a banki szolgáltatásokat érintő beszállítói költségek (pl. üzemeltetési, gyártási költségek, postai díjak), valamint harmadik fél részére fizetett egyéb díjak, költségek (pl. MNB, postai szolgáltató, biztosító társaságok, elszámolóházak, központi adósnnyilvántartó rendszert üzemeltetők, közüzemi szolgáltatók, közvetítők, bankkártya társaságok részére fizetendő díjak, ATM fenntartási költségek, bankközi jutalékok, a Bank által fizetendő licenz díjak) változnak, a harmadik fél által alkalmazott üzletszabályzatban, hirdetményben változás következik be,
- 11. harmadik személy által vagy közreműködésével nyújtott szolgáltatás esetében a szolgáltatás feltételei a harmadik személy részéről megváltoztatásra kerülnek,
- 12. a Bank által az Ügyfelek érdekében megkötött járulékos szolgáltatások (pl. biztosítás) fenntartási költségei, díjai megnövekednek,

13.a banki szolgáltatások folyamataiban, igénybevételeiben, a banki informatikai, biztonságtechnikai vagy egyéb rendszereiben változás következik be

2.4.2. Ha az Ügyfél a módosított feltételeket nem fogadja el, a felmondás akkor érvényes, ha az Ügyfél a felvett hitelösszeget és annak a visszafizetés időpontjáig felszámítható szerződés szerinti hitelkamatait a felmondás hatályosulásáig a Banknak visszafizeti. A Bank felmondásnak tekint minden olyan Ügyféltől származó nyilatkozatot, amelynek tartalma alapján az Ügyfél a módosított feltételeket magára nézve nem kívánja elfogadni. A hitelkártyához vagy fizetési számlához kapcsolódó hitelszerződés feltételeinek egyoldalú módosítása esetén az Ügyfél a szerződést 30 napos határidővel költség- és díjmentesen akkor is felmondhatja, ha a szerződést határozott időre kötötték.

Amennyiben az Ügyfél a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a felmondási jogával, a Bank a szerződésmódosítást az Ügyfél által elfogadottnak tekinti.

2.5. Szerződéskötés, szerződésmódosítás

2.5.1. Bármely olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Bank és az Ügyfél esteleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy amely az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott, továbbá az olyan gyakorlat, amelyet a Bank és Ügyfél egymás között kialakítottak, csak abban az esetben válik a felek közt létrejött szerződés részévé, ha ebben a felek kifejezetten írásban megállapodtak.

3. HITELÜGYLETEK

3.1 Hitelügyletek

3.1.1. A Bank hitelszerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy díj ellenében meghatározott hitelkeretet tart az Ügyfél rendelkezésére, s e keretösszeg mértékéig – szerződésben meghatározott feltételek megléte esetén – kölcsönszerződést, garanciaszerződést, köt, vagy egyéb hitelműveleteket végez. A hitelszerződésben rögzítésre kerül az a legmagasabb összeg, amelynek mértékéig a Bank kölcsön folyósítását vagy garanciát vállal vagy egyéb hitelműveletet végez.

3.1.2. A Bank által végzett bármilyen hitelművelet esetén a Bank az – általa végzett minősítés alapján – elfogadhatónak ítélt biztosítékokat kérhet.

3.1.3. A hitelszerződés megszűnése nem érinti a hitelszerződés azon feltételeinek hatályát, amelyek a hitelszerződés keretében nyújtott, továbbra is fennmaradó, a hitelszerződés alapján megkötött szerződésekre vonatkoznak.

3.2. Bankkölcsön

3.2.1. A felek a bankkölcsönök hitelszerződésben nem rögzített feltételeit kölcsönszerződésben állapítják meg, egyebekben 3.1. Hitelügyletek szabályai foglaltak a kölcsönszerződésekre is megfelelően irányadók.

3.2.2. Kölcsönszerződés alapján a Bank – hitelszerződés keretében vagy attól függetlenül – meghatározott pénzüsszeget fizet az Ügyfélnek. Az Ügyfél a kölcsön összegének visszafizetésére és kamat fizetésére köteles.

- 3.2.3. A Bank jogosult ellenőrizni, hogy a kölcsön (és járulékai) fedezete és biztosítéka értékben megvan-e, a kölcsön visszafizetése biztosított-e, valamint azt, hogy az Ügyfél a kölcsönt a szerződésben meghatározott célra fordította-e.

3.3. Kamat, díj, hiteldíj

- 3.3.1. Az Ügyfél a hitel-, illetve kölcsönszerződés alapján rendelkezésre tartott összeg után, a Bank Hirdetményében, vagy a szerződésben kikötött mértékű rendelkezésre tartási díjat köteles fizetni. Ha az Ügyfél az összeg további rendelkezésre tartásáról írásban lemond, a rendelkezésre tartási időszak az Ügyfél nyilatkozatának Bank általi kézhez vételével – külön szerződésmódosítás nélkül – lejár, és a díjfizetési kötelezettség megszűnik.
- 3.3.2. Az Ügyfél a szerződés rendelkezései alapján egyéb díjak, költségek megfizetésére is kötelezhető, amelyet az adott hitel/kölcsönszerződés és/vagy garanciaszerződés, illetve a vonatkozó Hirdetmény rendelkezései szerint köteles teljesíteni.
- 3.3.3. A Bank a rendelkezésre-tartási díjat, az éves díjakat és költségeket és a kamatot naptári napokra, a szerződésben meghatározott zárlat keretében utólag, havonta, de legalább negyedévente számolja el, és annak összegével az Ügyfél bankszámláját megterheli.
- 3.3.4. A hitelkamatok mértékének Bank által történő egyoldalú megváltoztatására jelen ÁSZF 2.5. pontjában foglalt rendelkezések irányadók azzal, hogy amennyiben az Ügyfél a módosított feltételeket nem fogadja el, az azonnali hatályú felmondással egyidejűleg köteles a hitel (kölcsön) szerinti összeget és járulékait a Bank részére megfizetni. Amennyiben a Bank egy adott hitelkonstrukció kamatát vagy egyéb – a teljes hiteldíjat befolyásoló – díjtételeit és feltételeit megváltoztatja, nem jelenti azt, hogy az ilyen konstrukcióban korábban kiadott kölcsönök kamatlábát vagy egyéb – a teljes hiteldíjat befolyásoló – díjtételeit és feltételeit is köteles megváltoztatni.
- 3.3.5. Amennyiben jogszabály a Bank részére az Ügyfélnek nyújtott kölcsön kamata, vagy teljes hiteldíj mutatója tekintetében felső határértéket állapít meg, úgy a Bank a jogszabályi feltételeknek való megfelelést – kötelezően alkalmazandó jogi szabályozás kifejezett eltérő rendelkezése hiányában – a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vizsgálja.

3.4. A kölcsön visszafizetése

- 3.4.1. Az Ügyfél a kölcsön visszafizetéséről a bankszámla terhére adott megbízással rendelkezik. A megbízást legkésőbb a lejárat napján, a megbízások aznapi teljesítésére meghirdetett időpontig köteles az illetékes számlavezető helyhez eljuttatni. Teljesítés hiányában a Bank jogosult a kölcsönösszeggel az Ügyfél bankszámlájának egyenlegét már a lejárat napján – az Ügyfél rendelkezése nélkül is – megterhelni.
- 3.4.2. Ha az Ügyfél nem a Bank által vezetett bankszámlájáról kívánja a kölcsön összegét visszafizetni, olyan időpontban tartozik megbízást adni saját számlavezető bankjának, hogy a kölcsön visszafizetéséhez szükséges összeg a kölcsön visszafizetésének teljesítéseként megjelölt számlára az esedékesség (lejárat) napjáig megérkezzen.
- 3.4.3. Ha az Ügyfél csak részben élt a kölcsön igénybevételi jogával, és a szerződés szerint a kölcsönt több részletben kell visszafizetnie, az igénybe nem vett összeggel – eltérő megállapodás hiányában – az utolsó törlesztőrészletek csökkennek.
- 3.4.4. Az Ügyfél előtörlesztési szándéka esetén ha szerződés eltérően nem rendelkezik 10 nappal a tervezett előtörlesztést megelőzően írásban köteles a Bankot értesíteni és vállalja, hogy az előtörlesztés folytán a Banknál felmerült, Hirdetményben közzétett, vagy szerződésben megnevezett költségeket – fogyasztónak minősülő Ügyfél esetében, kizárólag az idő előtti

teljesítésből közvetlenül fakadó költségeket – a Banknak megfizeti. Ha szerződés vagy Hirdetmény eltérően nem rendelkezik, a kölcsön részleges előtörlesztése esetén az előtörlesztett összeget a Bank vállalati kölcsönök esetében oly módon számolja el, hogy az előtörlesztett összeg minden esetben az utolsó tőketörlesztő részlet(ek) összegét csökkenti, ezáltal a kölcsön futamideje lecsökkenhet, lakossági kölcsön esetében pedig – az adott szerződés, vagy vonatkozó általános szerződési feltétel eltérő rendelkezése hiányában - a futamidő változatlanul hagyása mellett a törlesztőrészlet összegét csökkenti.

Az Ügyfél részére folyósított Kölcsön - a Bank ellenkező tartalmú írásbeli nyilatkozata hiányában - minden további jogcselekmény nélkül a lenti (ii) pontban megjelölt határnapon egyösszegben és azonnali esedékessé válik, amennyiben

(i) az Ügyfél alapítói (tagsági) jogait gyakorló legfőbb szerv ülésére (pl.: taggyűlés, közgyűlés, egyéb) vonatkozó meghívóban napirendre tűzik az Ügyféllel szembeni ideiglenes fizetési haladék vagy fizetési haladék (csőd eljárás) iránti kérelem benyújtását, vagy amennyiben az Ügyfél alapítói (tagsági) jogait gyakorló valamely személy (tag, részvényes), az ügyvezető vagy az igazgatóság (társasági formától függően) vagy bármely, az Ügyfélnél működő bizottság vagy egyéb szerv arra vonatkozó javaslatot terjeszt elő, hogy az Ügyfél alapítói (tagsági) jogait gyakorló legfőbb szerv ülésén (pl.: taggyűlés, közgyűlés, egyéb) tűzze napirendre az Ügyféllel szembeni ideiglenes fizetési haladék vagy fizetési haladék (csőd eljárás) iránti kérelem benyújtását; és

(ii) az Ügyfél a fent hivatkozott körülményekről 1 (egy) munkanapon belül nem értesíti írásban a Bankot és e határidőn belül bizonyíthatóan nem kezdeményezett egyeztetést, illetve nem lépett tárgyalásba a Bankkal a kialakult helyzet vonatkozásban.

A jelen rendelkezés vonatkozásában egyeztetésnek, illetve tárgyalásnak az minősül, amikor az Ügyfél döntéshozatalra jogosult képviselői és a Bank képviselői legalább egy olyan egyeztetést, illetve tárgyalást folytatnak (függetlenül attól, hogy az sikeres vagy sikertelen), amelynek napirendi pontja az ideiglenes fizetési haladék vagy fizetési haladék (csőd eljárás) kezdeményezési szándéknak, illetve a csőd eljárásnak a banki finanszírozásra (a Bank jelen szerződésből eredő követelésére) gyakorolt hatása.

- 3.4.5. A Bank az Ügyfél befizetéseit - a jelen pontban foglalt eltérő szabály kivételével - a polgári jog általános szabályai szerint számolja el először *költség* és díjtartozásra, késedelmi kamatra, ügyleti kamatra, majd tőkére. Az azonos jogcímen esedékes követelések közül az időben korábban keletkezett kerül elszámolásra. Amennyiben az Ügyfélnek pénzkölcsön nyújtására vonatkozó és bankszámlavezetéssel kapcsolatos szolgáltatásból egyaránt lejárt tartozása áll fenn a Bankkal szemben, úgy a Bank ellenkező megállapodás, illetve az Ügyfél eltérő, a lenti bekezdés szerint megadott rendelkezésének hiányában első körben a bankszámlavezetéssel kapcsolatos díjakat és költségeket számolja el.

Amennyiben az Ügyfélnek a Bankkal szemben hitel, vagy kölcsön jogviszonyból eredően több lejárt esedékességű tartozása áll fenn és a visszafizetés nem fedezi valamennyit, akkor az Ügyfélnek írásban kell nyilatkoznia, hogy a visszafizetést melyik fennálló és esedékes tartozásra kívánja elszámolni. A nyilatkozatban az Ügyfélnek a tartozás elszámolásával érintett szerződést egyértelműen azonosítható módon kell megjelölnie és a nyilatkozatot a Bank ügyfélkapcsolat céljából megjelölt címére kell eljuttatnia, vagy a számlavezető bankfiókban személyesen benyújtania. Az Ügyfél rendelkezésének, illetve adott kölcsönszerződés, vagy vonatkozó általános szerződési feltétel eltérő szabályozásának hiányában a Bank a különböző hitel, vagy kölcsön jogviszonyokból és jogcímenen fennálló tartozást az azonos jogcímen keletkező késedelmes tartozások keletkezésének sorrendjében számolja el függetlenül a késedelmes tartozással érintett szerződések létesítésének időpontjától.

Kisvállalkozók részére nyújtott hitel- és kölcsönszerződések lent meghatározott eseteiben a Bank - feltéve hogy annak alkalmazása az Ügyfél számára a fent rögzítettekhez képest előnyösebb elszámolást eredményez - a lejárt tartozás elszámolására eltérő könyvelési sorrendet alkalmaz. Ennek megfelelően

- a követelés részleges elengedésével lezáruló ügyleteknél a lezáráshoz szükséges összeg könyvelése során,
- a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény értelmében a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megvásárolt ingatlanok esetén a befolyt vételár könyvelése során, és
- az adóssal, kezessel, zálogkötelezettel szembeni bírósági végrehajtási eljárás során ingó- és/vagy ingatlan árverésből származó, követelést csökkentő megtérülések könyvelése alkalmával

a Bank a befolyt összeget elsősorban az Ügyfél tőketartozására számolja el, majd azt követően a fennmaradó összeget - a következő sorrendben - költség és/vagy díjtartozás, késedelmi kamat és végül ügyleti kamat tartozás meg nem fizetéséből eredő késedelmes követelésre könyveli le.

3.5. A kölcsönszerződés megszűnése

3.5.1. A Bank a kölcsön folyósítását (kifizetését) megtagadhatja, illetve a szerződést, valamint az annak alapján folyósított (kifizetett) kölcsönöket azonnali hatállyal felmondhatja:

- amikor a Polgári Törvénykönyv szerint a kölcsön folyósítása (kifizetés) megtagadható, illetőleg a kölcsönszerződés felmondható;
- amennyiben az Ügyfél Banknál kezelt és mentesség alá nem eső pénzeszközeire, vagy biztosítékként felajánlott valamely vagyontárgyára vonatkozóan a bíróság, vagy arra jogosult (nyomozó)hatóság által biztosítási intézkedés elrendelésére kerül sor (a zárlatot, a zár alá vételt és a bűnügyi zárlatot, valamint azok speciális esetköreit egyaránt ideértve), vagy a kölcsön fedezeteként felajánlott ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó szabályok szerint perfeljegyzés kerül feltüntetésre;
- a szerződésben rögzített egyéb esetekben.

A Bank megtagadhatja továbbá a kölcsön folyósítását abban az esetben is, amennyiben a biztosítási intézkedés elrendelésére az Ügyfélnek a kölcsön fedezeteként nem szolgáló valamely vagyontárgya terhére kerül sor.

3.5.2. A természetes személy Ügyfél halálával – szerződés eltérő rendelkezésének hiányában - (az egyéni vállalkozót ide nem értve) a kölcsönszerződés megszűnik, a szerződésből eredő tartozás megfizetése azonnal esedékessé válik.

3.6. Garancia

3.6.1. Garanciaszerződéssel, illetve garanciavállaló nyilatkozat nyújtásával a Bank az Ügyfél kérésére önálló kötelezettséget vállal arra, hogy a garancia összegét, a szerződésben, illetve nyilatkozatban foglalt feltételek szerint, a kedvezményezettnek (jogosultnak) megfizeti.

3.6.2. Az Ügyfél a garancia elvállalásáért megállapodás szerinti garanciadíjat fizet a Banknak.

3.6.3. A Bank határozatlan időre, illetve nem dátum szerint megjelölt lejárattal garanciát nem vállal.

3.6.4. A Bank a garancia alapján teljesített fizetésből eredő követelését az Ügyféllel szemben megtérítési igényként érvényesíti, és annak teljes kiegyenlítéséig késedelmi kamatot számít fel.

- 3.6.5. Amennyiben az Ügyfél ilyen irányú igénye, és a Bank elfogadó döntése alapján a Banknál rendszeresített garancia dokumentációtól eltérő okirati tartalommal történik garanciaszerződés kötése vagy kerül kibocsátásra garancia nyilatkozat, a Bank teljes körűen kizárja felelősségét minden olyan esetlegesen felmerülő igény, követelés, peres és egyéb eljárás alól, amely a Bank standard garancia szövegezésétől eltérő rendelkezésekkel (ide értve a standard garancia szöveg egyes pontjainak mellőzését, módosítását, kiegészítését) összefüggésben keletkezik. Az Ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a garanciában hivatkozott valamely külföldi irányadó jog, illetve külföldi joghatóság kikötéséből eredően a Banknak a hazai jogi szabályozás alapján nem szabályozott, vagy eltérő módon szabályozott eljárásból, illetve kötelezettségből eredően többletköltsége merül fel, azt a Bank felszólítására haladéktalanul köteles megtéríteni, illetve mentesíti, vagy kártalanítja a Bankot minden olyan egyéb körülmény bekövetkezése esetén, amely a külföldi jogi szabályozás hiányában nem, vagy nem olyan mértékben következett volna be.
- 3.6.6. A Bank fenntartja a jogot, hogy visszautasítsa az Ügyfél azon garancia kibocsátásra vonatkozó megbízásának teljesítését, ha a megbízásban foglaltak nem felelnek meg a hatályos jogszabályoknak, vagy egyébként sértik a Bankra vagy tulajdonosaira vonatkozó hazai vagy nemzetközi jogi kötelezettségeket ideértve a vonatkozó hirdetményben feltüntetett, pénzügyi korlátozás hatálya alá tartozó államokat érintő fizetési műveleteket.
- 3.6.7. Amennyiben a Bank a garancia fedezeteként óvadék elhelyezését kéri, úgy a garancia kibocsátásának a feltétele, hogy az óvadék összege, vagy az óvadék fedezeteként szolgáló, előzetesen elkülönített összeg a Bank által erre a célra megjelölt óvadéki számlán vagy óvadék feltöltési fedezeti számlán rendelkezésre álljon. Az óvadék feltöltési fedezeti számlára történő befizetéssel az óvadékot nyújtó fél igazolja a fedezet rendelkezésre állását és biztosítja, hogy a garancia kibocsátásának időpontjában az előírt fedezet az óvadéki szerződés aláírásával egyidejűleg rendelkezésre álljon. Az óvadék feltöltési fedezeti számla olyan elkülönített, a számlatulajdonos szabad rendelkezése alól kikerült pénzeszköz nyilvántartására szolgál, amely pénzeszköz - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 21.§ (2) bekezdés (vagy annak helyébe lépő jogszabályi rendelkezés) alapján - az elkülönítés tartama alatt kizárólag a jelen pontban meghatározott célra használható fel és amely a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 79/D.§ (1) bekezdés a) pontja (vagy annak helyébe lépő jogszabályi rendelkezés) szerint az üzleti biztosíték céljára elkülönítve kezelt pénzügyi összegnek minősül. A szabályozási cél megvalósulása érdekében a Bank az óvadék feltöltési fedezeti számlára átutalt és az óvadék összegét vagy az elkülönítés indokolt időtartamát meghaladó pénzeszközt a rendelkezésre bocsátó személy javára visszaszolgáltatja. A Bank a jelen pontban rögzített eljárást abban az esetben is irányadónak tekinti, amennyiben az óvadék tárgya nem pénz vagy számlakövetelés, hanem olyan betét, amelynek elkülönített célú kezelése az óvadék fedezet feltöltése okán szükségessé válik.

3.7. Körülmények megváltozása

Amennyiben bármikor jogellenessé válik a Bank, vagy a fogyasztónak minősülő Ügyfél számára, hogy valamely hitel/kölcsön és/vagy garanciaszerződés vagy egyéb hitel jellegű műveletre vonatkozó szerződés alapján szolgáltatást nyújtson, igénybe vegyen vagy fenntartson, akkor a Bank, vagy az Ügyfél írásban - azonnali hatállyal vagy meghatározott felmondási határidővel - felmondhatja az adott szerződést, amelynek következtében az adott szerződés azonnali hatállyal vagy a felmondási határidő leteltével megszűnik és az Ügyfél a megszűnés időpontjában (vagy olyan ésszerű időn belül, amit a Bank erre meghatároz) köteles minden lejárttá tett tartozását visszafizetni.

4. BIZTOSÍTÉKOK

- 4.1. A Bank jogosult arra, hogy követeléseinek megtérülése érdekében, az Ügyfélől a kockázatvállalással járó jogviszony tartama alatt bármely időpontban megfelelő biztosíték (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a zálogjogot, a kezességet és a garanciát) adását vagy meglévő biztosíték kiegészítését kérje olyan mértékben, mely szükséges az Ügyfél Bankkal szemben fennálló valamennyi követelésének biztosításához, abban az esetben is, ha a követelések még nem esedékesek.
- 4.2. A biztosítékok értéke a tartozás (tőke és járulékaik) összegét a Bank által igényelt mértékben meghaladhatja. A felkínált biztosítékot a Bank saját belátása szerint minősíti.
Az üzleti kapcsolat fennállása alatt a biztosíték piaci értékének esetleges megváltozása miatt azt a Bank újraértékelheti, ennek költsége az Ügyfelet terheli.
- 4.3. A Bank javára biztosítékkul szolgáló jog vagy követelés gyakorlására, illetve érvényesítésére a lekötés tartama alatt a Bank jogosult. Az ebből származó bevételeket a Bank biztosítékként kezeli vagy jóváírja az Ügyfél számláján.
- 4.4. Amennyiben az esedékesség időpontjában az Ügyfél nem teljesíti kötelezettségeit, a Bank jogosult bármely biztosítékból származó jogát érvényesíteni, a jogszabályoknak megfelelően oly módon, hogy az a banki követelések megtérülését a legeredményesebben szolgálja, de az Ügyfél érdekeinek lehetséges figyelembevételével.
- 4.5. A Bank jogosult közreműködőt igénybe venni a biztosítékok megőrzéséhez és érvényesítéséhez.
- 4.6. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bankkal kötött valamely kölcsönszerződésének hatálya alatt mint biztosított, bármikor igénybe veszi a Bank által bármely biztosítóval kötött, a Bank által az Ügyfélnek folyósított kölcsön visszafizetését biztosítandó csoportos hitelfedezeti biztosítást, a biztosítási szolgáltatások összegével a Bank az Ügyfél fennálló kölcsöntartozását csökkenti.
- 4.7. A Banknak jogában áll minden olyan esetben a szükséges biztosítást megkötni, amikor az Ügyfél a Bank által nyújtott pénzügyi szolgáltatás mellé a szerződésében vállalt kötelező biztosítást nem köti meg, vagy nem tartja fenn és annak fennállását, megkötését a Bank írásbeli felszólítása ellenére az abban szereplő határidőben sem igazolta; ebben az esetben a biztosítás megkötéséért, fenntartásáért, valamint a biztosítás kezeléséért/adminisztrációjáért a mindenkorli hirdetmény szerint számított díj terheli az Ügyfelet. A biztosítási szolgáltatásért járó díjat a Bank a törlesztőrészletből vonja le a pénzügyi szolgáltatással kapcsolatos tartozásokat megelőzően. Amennyiben az Ügyfél másik biztosítónál a jövőre nézve a pénzügyi szolgáltatás szerződésében előírt feltételeknek megfelelő biztosítást köt és ezt a Bank felé hitelt érdemlően igazolta, úgy a Bank az általa kötött biztosítást fordulónapra megszünteti. Ügyfél köteles a biztosítási esemény bekövetkezéséről a biztosítót és a Bankot haladéktalanul értesíteni és a biztosítási feltételekben előírt egyéb kötelezettségének mindenkor eleget tenni.