

# **BUDAPEST LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**AZ EURÓPAI UNIÓ ÁLTAL BEFOGADOTT NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI  
SZABVÁNYOK (IFRS) SZERINTI**

## **ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**

**2020. DECEMBER 31.**

## TARTALOMJEGYZÉK

→ Független könyvvizsgálói jelentés

→ Pénzügyi Kimutatások

Pénzügyi Helyzet Kimutatás (Mérleg)

Eredménykimutatás

Átfogó Jövedelemkimutatás

Saját Tőke Változás Kimutatás

Cash-Flow Kimutatás

→ Kiegészítő Megjegyzések

1. Általános bemutatás

2. Számviteli Politika

3. Kockázatkezelés

4. Megjegyzések a pénzügyi helyzet kimutatáshoz

5. Megjegyzések az eredménykimutatáshoz

6. Egyéb információk

→ Üzleti Jelentés

## Független könyvvizsgálói jelentés

A Budapest Lízing Zrt. részvényesének

### Vélemény

Elvégeztük a Budapest Lízing Zrt. (továbbiakban „a Társaság”) 2020. évi pénzügyi kimutatásainak a könyvvizsgálatát, amely pénzügyi kimutatások a 2020. december 31-i fordulónapra elkészített pénzügyi helyzet-kimutatásból – melyben az eszközök összesen értéke 124.817.608 E Ft –, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból – melyben az időszak eredménye 98.071 E Ft nyereség –, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó átfogó jövedelemkimutatásból, sajáttőkeváltozás-kimutatásból és cash flow-kimutatásból, valamint a jelentős számviteli politikák összefoglalását és egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő megjegyzésekből állnak.

Véleményünk szerint a mellékelt pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Társaság 2020. december 31-én fennálló pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó pénzügyi teljesítményéről és cash-flow-iról az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban (továbbiakban: „EU IFRS-ek”), valamint azokat minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek (továbbiakban „számviteli törvény”) az EU IFRS-ek szerint éves beszámolót készítő gazdálkodókra vonatkozó előírásaival összhangban készítették el.

### Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségeink bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak a pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért való felelősségei” szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a Társaságtól a pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálata szempontjából a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatá”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek ezekkel a követelményekkel összhangban. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő ahhoz, hogy megalapozza véleményünket.

### Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2020. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A jelentésünk „Vélemény” szakaszában a pénzügyi kimutatásokra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Budapest Lízing Zrt. - K31 - 2020.12.31.



A pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e a pénzügyi kimutatásoknak, vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e és erről, valamint az üzleti jelentés és a pénzügyi kimutatások összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges szempontból összhangban van a Társaság 2020. évi pénzügyi kimutatásaival és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényeges hibás állítás az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás állítás milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

#### *A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősségei a pénzügyi kimutatásokért*

A vezetés felelős a pénzügyi kimutatásoknak az EU IFRS-ekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, továbbá a számviteli törvénynek az EU IFRS-ek szerint éves beszámolót készítő gazdálkodókra vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítése.

A pénzügyi kimutatások elkészítése során a vezetés felelős a Társaság vállalkozás folytatására való képességének felméréseért, a vállalkozás folytatásával kapcsolatos kérdéseknek az adott helyzetnek megfelelő közzétételéért, valamint – kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor nem áll előtte ezen kívül más reális lehetőség – a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazásáért.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### *A könyvvizsgálónak a pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért való felelősségei*

Célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a pénzügyi kimutatások egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsátani ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja a létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha önmagukban vagy együttesen ésszerű várakozások alapján befolyásolhatják a felhasználók adott pénzügyi kimutatások alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat részeként szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük a pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezekre a kockázatokra reagáló könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint a véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.



- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politikák megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet a pénzügyi kimutatásokban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy, amennyiben az ilyen közzétételek nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük a pénzügyi kimutatások, beleértve a közzétételeket is, átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, valamint azt, hogy a pénzügyi kimutatások a valós bemutatást megvalósító módon mutatják-e be a mögöttes ügyleteket és eseményeket.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2021. március 11.

KPMG Hungária Kft.

Nyilvántartási szám: 000202



Henye István

Partner, Kamarai tag könyvvizsgáló

Nyilvántartási szám: 005674



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

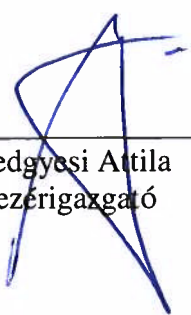
⇒ **Pénzügyi Kimutatások**

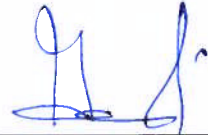
**PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁS (MÉRLEG)**

adatok eFt-ban

Megnevezés	Megjegyzések	2020.12.31	2019.12.31
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	4.1	1 806	927
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	4.2	3 719	3 882
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	4.3	124 264 283	119 174 101
Ingatlanok, gépek és berendezések	4.4	100 625	132 927
Immateriális javak	4.4	133 354	95 009
Tényleges nyereségadó-követelés	4.5	192	4 770
Halasztott adó követelés	4.5	83 491	83 645
Egyéb eszközök	4.6	230 138	4 165 169
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>124 817 608</b>	<b>123 660 430</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	4.7	117 635 117	114 991 202
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	4.8	376 000	240 763
Céltartalékok	4.9	3 047	2 954
Tényleges nyereségadó-kötelezettség	4.5	5 755	24 104
Halasztott adó kötelezettség	4.5	-	-
Egyéb kötelezettségek	4.10	393 194	994 983
Kötelezettségek összesen		118 413 113	116 254 006
Jegyzett tőke	4.11	62 000	62 000
Tartalékok		6 342 495	7 344 424
Saját tőke összesen		6 404 495	7 406 424
<b>SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN</b>		<b>124 817 608</b>	<b>123 660 430</b>

Kelt: Budapest, 2021. március 11.

  
Medgyesi Attila  
Vezérigazgató

  
Aradi György  
Pénzügyi Vezető

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

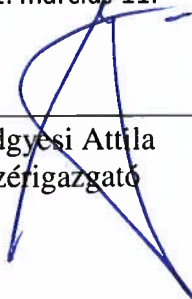
⇒ Pénzügyi Kimutatások

**EREDMÉNYKIMUTATÁS**

adatok eFt-ban

	Megjegyzés	2020.	2019.
Kamatbevétel		3 616 715	3 639 757
- ebből nem effektív kamatmódszerrel elszámolt lízing kamat		3 408 067	3 540 035
Kamatráfordítás		(1 034 135)	(725 201)
<b>Nettó kamateredmény</b>	5.1	<b>2 582 580</b>	<b>2 914 556</b>
Osztalékbevétel		-	-
Jutalék és díjbevétel		88 061	14 483
Jutalék és díjráfording		(171 643)	(111 142)
<b>Nettó jutalék és díjeredmény</b>	5.2	<b>(83 582)</b>	<b>(96 659)</b>
Eredménnyel szemben valóban értékeltlen kívüli pénzügyi - instrumentumok kivezetési nyeresége vagy vesztesége	5.3	-	-
Nettó árfolyam nyereség vagy veszteség		(5 407)	11 315
Egyéb működési bevétel	5.4	579 351	704 616
Egyéb működési ráfordítás	5.4	(560 962)	(951 772)
Személyi jellegű ráfordítások	5.5	(429 026)	(452 147)
Egyéb adminisztratív költségek	5.5	(179 528)	(166 415)
Értékcsökkenés és amortizáció	5.6	(53 034)	(45 845)
Pénzügyi eszközök módosításából származó nyereség veszteség		(88 906)	331
Értékvesztés és céltartalék vagy értékvesztés - és céltartalék visszairása	5.7	(1 576 964)	(702 178)
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>184 522</b>	<b>1 215 802</b>
Nyereségadó	5.8	(86 451)	(126 873)
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>		<b>98 071</b>	<b>1 088 929</b>

Kelt: Budapest, 2021. március 11.

  
 \_\_\_\_\_  
 Medgyesi Attila  
 Vezérigazgató

  
 \_\_\_\_\_  
 Aradi György  
 Pénzügyi Vezető

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

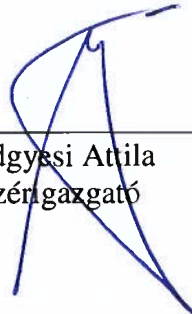
⇒ Pénzügyi Kimutatások


**ÁTFOGÓ JÖVEDELEMKIMUTATÁS**

adatok eFt-ban

	2020.	2019.
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>98 071</b>	<b>1 088 929</b>
<b>Eredménybe átsorolható egyéb átfogó jövedelem</b>	-	-
Egyéb átfogó jövelemmel szemben valósan értékelt		
- értékpapírok nettó valós érték változása	-	-
Egyéb átfogó jövelemmel szemben valósan értékelt		
- értékpapírok eredménybe átvett nettó összeg	-	-
<b>Nyerésbe vagy veszteségbe átsorolható</b>		
- tételekhez kapcsolódó nyereségadó	-	-
<b>EGYÉB ÁTFOGÓ JÖVEDELEM</b>	-	-
<b>TÁRGYÉVI ÁTFOGÓ EREDMÉNY</b>	<b>98 071</b>	<b>1 088 929</b>
EBBŐL: - Anyavállalat tulajdonosainak tulajdonítható	98 071	1 088 929

Kelt: Budapest, 2021. március 11.

  
\_\_\_\_\_  
Medgyesi Attila  
Vezérigazgató

  
\_\_\_\_\_  
Aradi György  
Pénzügyi Vezető



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Pénzügyi Kimutatások**

**SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁS**

adatok eFt-ban

	JEGYZETT TŐKE	TARTALÉKOK részletezése				TARTALÉKOK	SAJÁT TŐKE
		Tőketartalék	Értékelési tartalék	Eredménytartalék	Jogszabályi kötelezettségen alapuló tartalékok		
Egyenleg 2019. január 1-jén	62 000	6 188 000	-	3 867 495	-	10 055 495	10 117 495
<i>Teljes átfogó jövedelem</i>							
Nettó Eredmény	-	-	-	1 088 929	-	1 088 929	1 088 929
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	-	-	-	-
<b>Teljes átfogó jövedelem összesen</b>	-	-	-	1 088 929	-	1 088 929	1 088 929
<i>Tőketulajdonosokkal folytatott ügyletek</i>							
Részvénykibocsátás	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	(3 800 000)	-	(3 800 000)	(3 800 000)
Tulajdonosokkal lebonylított ügyletek	-	-	-	-	-	-	-
<b>Tőketulajdonosokkal folytatott ügyletek összesen</b>	-	-	-	(3 800 000)	-	(3 800 000)	(3 800 000)
<i>Egyéb tranzakciók</i>							
Általános tartalék átsorolása eredménytartalékba	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb tranzakciók összesen	-	-	-	-	-	-	-
<b>Egyenleg 2019. december 31-én</b>	<b>62 000</b>	<b>6 188 000</b>	<b>-</b>	<b>1 156 424</b>	<b>-</b>	<b>7 344 424</b>	<b>7 406 424</b>
Egyenleg 2020. január 1-jén	62 000	6 188 000	-	1 156 424	-	7 344 424	7 406 424
<i>Teljes átfogó jövedelem</i>							
Nettó Eredmény	-	-	-	98 071	-	98 071	98 071
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	-	-	-	-
<b>Teljes átfogó jövedelem összesen</b>	-	-	-	98 071	-	98 071	98 071
<i>Tőketulajdonosokkal folytatott ügyletek</i>							
Részvénykibocsátás	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	(1 100 000)	-	(1 100 000)	(1 100 000)
Tulajdonosokkal lebonylított ügyletek	-	-	-	-	-	-	-
<b>Tőketulajdonosokkal folytatott ügyletek összesen</b>	-	-	-	(1 100 000)	-	(1 100 000)	(1 100 000)
<i>Egyéb tranzakciók</i>							
Általános tartalék átsorolása eredménytartalékba	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb tranzakciók összesen	-	-	-	-	-	-	-
<b>Egyenleg 2020. december 31-én</b>	<b>62 000</b>	<b>6 188 000</b>	<b>-</b>	<b>154 495</b>	<b>-</b>	<b>6 342 495</b>	<b>6 404 495</b>

Kelt: Budapest, 2021. március 11.

Medgyesi Attila  
Vezérigazgató

Aradi György  
Pénzügyi Vezető

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Pénzügyi Kimutatások**

**CASH-FLOW KIMUTATÁS**

	adatok eFt-ban	
	2020.	2019.
<b>Működési cash flow</b>		
Adózás előtti eredmény	184 522	1 215 802
<b>Módosító tényezők</b>		
Értékcsökkenés (+), Amortizáció (+)	53 034	45 845
Értékvesztés és céltartalék képzés, feloldás (+)	1 576 964	702 178
Nem realizált árfolyam nyereség, veszteség (+/-)	5 407	(11 315)
Halasztott adó	154	(18 378)
Nettó kamateredmény (-)	(2 582 580)	(2 914 887)
Osztalékbevételek (-)	-	-
Származékos pénzügyi eszközök változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	-	-
FVTPL értékpapírok állományának változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	-	-
Hitelintézetekkel szembeni követelések változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	164	32
Ügyfelekkel szembeni követelések változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	1 473 438	677 177
Egyéb eszközök változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	4 519 991	(4 051 315)
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek változása nem refin. célú (növekedés+, csökkenés -)	(18 936 902)	(451 473)
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek változása (növekedésnél +, csökkenésnél -)	135 237	(375 800)
Származékos pénzügyi kötelezettségek változása (növekedésnél +, csökkenésnél -)	-	-
Egyéb kötelezettségek változása (növekedésnél +, csökkenésnél -)	(610 615)	724 524
Kapott kamat (+)	3 029 113	4 018 035
Fizetett kamat (-)	(1 025 312)	(826 867)
Kapott osztalék leányvállalattól (+)	-	-
Fizetett társasági adó	(100 221)	(77 848)
<b>Működési tevékenységből származó nettó pénzáramlás</b>	<b>(12 277 606)</b>	<b>(1 344 290)</b>
<b>Befektetési cash flow</b>		
Befektetések leányvállalatokban, közös és társult vállalkozásokban	-	-
Befektetések egyéb vállalkozásokban	-	-
Ingatlanok, gépek, berendezések beszerzése	-	(2 508)
Ingatlanok, gépek, berendezések értékesítése, egyéb kivezetések	10 620	(19)
Immateriális javak beszerzése	(69 697)	(46 332)
Immateriális javak értékesítése, egyéb kivezetések	-	-
Nem FVTPL értékpapírok beszerzése	-	-
Kapott osztalék befektetésekből	-	-
<b>Befektetési tevékenység során felhasznált nettó pénzáramlás</b>	<b>(59 077)</b>	<b>(48 859)</b>
<b>Finanszírozási cash flow</b>		
Fizetett osztalék	(1 100 000)	(3 800 000)
Refinanszírozási célú hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek beszerzése	15 669 556	6 619 138
Refinanszírozási célú hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek kivezetése	(2 231 994)	(1 427 845)
Részvénytulajdonosoknak nem osztalékként történő kifizetések	-	-
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzáramlás</b>	<b>12 337 562</b>	<b>1 391 293</b>
<b>Pénzeszközök nettó változása</b>	<b>879</b>	<b>(1 856)</b>
Pénzeszközök devizaértékelési különbözete	-	-
Pénzeszközök állománya év elején	927	2 783
<b>Pénzeszközök állománya a periódus végén</b>	<b>1 806</b>	<b>927</b>

Kelt: Budapest, 2021. március 11.

Medgyesi Attila  
 Vezérigazgató

Aradi György  
 Pénzügyi Vezető

**Tartalomjegyzék a kiegészítő megjegyzésekhez**

1	ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS .....	8
1.1	Budapest Lízing Zrt. bemutatása.....	8
2	SZÁMVITELI POLITIKA .....	10
2.1	Számviteli Alapelvek .....	11
2.2	Eredménykimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek.....	14
2.3	Pénzügyi helyzet kimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek.....	17
2.3.1	Pénzügyi instrumentumok.....	17
2.3.2	Nem-pénzügyi instrumentumok.....	21
2.4	Értékelési alapelvek és becslések .....	27
2.4.1	Értékvesztés.....	27
2.5	Valós érték meghatározás.....	29
3	KOCKÁZATKEZELÉS .....	30
3.1	Hitelkockázat.....	30
3.1.1	Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök minősítésük szerint és a nem teljesítő állomány 31	
3.1.2	Ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek értékvesztés mozgástáblája	31
3.1.3	Ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek és biztosíték típusai .....	32
3.1.4	Vállalati ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek ágazati megoszlása 32	
3.1.5	Pénzeszközök és értékpapírok értékvesztése .....	33
3.2	Likviditási kockázat .....	33
3.3	Kamatkockázat .....	34
3.4	Devizaárfolyam-kockázat.....	35
3.5	Tökemenedzsment.....	36
4	A PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁSHOZ FÜZÖTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK.....	37
4.1	Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek .....	37
4.2	Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések.....	37
4.3	Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések .....	37
4.4	Ingatlanok, gépek, berendezések és immateriális javak.....	40
4.5	Adókövetelések és adókötelezettségek.....	42
4.6	Egyéb eszközök.....	43
4.7	Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek.....	44
4.8	Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek.....	44
4.9	Céltartalékok .....	45

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

→	<b>Tartalomjegyzék a kiegészítő megjegyzésekhez</b>	
4.10	Egyéb kötelezettségek.....	45
4.11	Jegyzett tőke .....	45
5	<b>AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ FÜZÖTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK.....</b>	<b>46</b>
5.1	Nettó kamateredmény.....	46
5.2	Nettó jutalék és díjeredmény .....	46
5.3	Eredménnyel szemben valóban értékeltén kívüli pénzügyi instrumentumok kivezetési nyeresége vagy vesztesége.....	46
5.4	Egyéb működési bevétel és ráfordítás .....	47
5.5	Adminisztratív költségek.....	48
5.6	Értékcsökkenés és amortizáció.....	49
5.7	Értékvesztés és céltartalék vagy értékvesztés - és céltartalék visszaírása.....	49
5.8	Nyereségadó részletezése .....	50
6	<b>EGYÉB INFORMÁCIÓK .....</b>	<b>52</b>
6.1	Pénzügyi mutatók.....	52
6.2	Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak a 2020. üzleti év utáni járandóságai.....	53
6.3	Az Igazgatóság, a Cégvezetés, a Felügyelő Bizottság tagjainak folyósított kölcsönök 53	
6.4	Kulcspozícióban lévő vezetők hosszútávú juttatásai.....	54
6.5	Kapcsolt felekre vonatkozó információk.....	54
6.6	Anyavállalattól felvett hitelek és kondíciói.....	55
6.7	A covid-19 járvány hatása a Budapest Lízing működésére.....	55
6.8	Nem valóban értékelt pénzügyi instrumentumok valós érték hierarchiája.....	56
7	<b>ÜZLETI JELENTÉS.....</b>	<b>57</b>
7.1	A Budapest Lízing Zrt. bemutatása.....	57
7.2	A társaság értékesítési és kockázatkezelési tevékenysége .....	58
7.3	A társaság operációs tevékenysége .....	58
7.4	Eredmények a számok tükrében.....	58

**BUDAPEST LÍZING ZRT.  
ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS  
2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Általános bemutatás**

**1 ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS**

**1.1 Budapest Lízing Zrt. bemutatása**

A Budapest Bank Zrt. (a továbbiakban „Bank”) által 1992-ben alapított Budapest Lízing Zrt. (továbbiakban "Lízing" vagy "Társaság")

székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.

e-mail címe: [budapestlizing@budapestbank.hu](mailto:budapestlizing@budapestbank.hu)

web címe: [www.budapestbank.hu/csoport/lizing/hun/](http://www.budapestbank.hu/csoport/lizing/hun/)

mint pénzügyi vállalkozás legfontosabb tevékenysége a hosszú élettartamú tárgyi eszközök termelőeszközök beszerzése és lízingbe adása. Jelenleg is a Budapest Bank Zrt. a Társaság anyavállalata és 100%-os tulajdonosa.

2020. december 15-én megkezdte tényleges működését a Magyar Bankholding Zrt. (1122 Budapest, Pethényi köz 10; [www.magyarbankholding.hu](http://www.magyarbankholding.hu)), miután a Magyar Nemzeti Bank engedélyének birtokában a Budapest Bank Zrt., az MKB Bank Nyrt. és az MTB Zrt. meghatározó tulajdonosai a banki részvényeiket a közös holding társaságba apportálták. Ezzel Magyarország második legnagyobb bankcsoportja jött létre, amelyben a Magyar Állam a Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt. révén 30,35 százalék, az MKB eddigi közvetlen tulajdonosai 31,96 százalék, az MTB eddig közvetlen tulajdonosai pedig 37,69 százalék tulajdonrészrel rendelkeznek.

A pénzügyi holding társaság az apportot követően stratégiai döntéshozói, prudenciális kontroll és csoportirányítási funkciókat lát el a három bankcsoport felett, valamint megtervezi és levezényli a bankok működését optimalizáló fúziós folyamatot. A részletes fúziós ütemterv, az üzleti stratégia kidolgozására és a csoportműködésből eredő szinergiák kiaknázása 2021-ben kerül sor. A Budapest Bank, az MKB és az MTB a fúziós folyamat megtörténteig megőrzi önálló jogi státuszát, és külön márkanévek alatt működik.

2020-ban, mint a lízingpiac egyik vezető szereplője elsősorban nagy teherbírású haszongépjárművek, termelő és mezőgazdasági gépek-berendezések, buszok és egyéb eszközök pénzügyi lízingen és hitelnyújtáson keresztül történő finanszírozásával foglalkozik, de amennyiben az üzleti érdek megkívánja személy és kishaszon gépjármű finanszírozást is végez.

Az MNB által engedélyezett pénzügyi vállalkozási tevékenység keretén belül a pénzügyi lízing tevékenység mellett – melyet forint, deviza alapú illetve deviza finanszírozás keretében folytat, zárt illetve nyílt végű pénzügyi lízing konstrukcióban egyaránt – hitel és pénzkölcsön nyújtást is végezhet kizárólag fogyasztónak nem minősülő ügyfélkör részére.

A Budapest Lízing Zrt. kockázatkezelési politikája és finanszírozási tevékenysége a Bankkal együtt központilag egységes elvek szerint került kialakításra. A Társaság a Bankcsoport tagjaival ÁFA és TAO csoportot alkot.

A Társaság hitelezési tevékenységének jelentős részét a Budapest Bank finanszírozza, illetve az NHP refinanszírozási források is a Bankon keresztül kerülnek felvételre. Az előzőek mellett az össz hitelállomány 21,3%-át már a közvetlen EXIM Bank általi finanszírozás teszi ki, melynek több mint 100%-os 2020. évi növekedését a Kárenyhítő program keretében történő folyósítások teszik ki.

A Társaság az éves nyereségét visszaforgatja a saját vagyona, azonban tulajdonosi döntés alapján időszakonként (jellemzően évente) osztalékot is fizet. A Budapest Lízing a 2020. évi 154 m Ft záró eredménytartalékából nem tervez osztalékot fizetni a tulajdonos Budapest Bank Zrt. részére.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Általános bemutatás**

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2020-ban 19 fő volt. Az cég 2020. év végi mérlegfőösszege 124 818 millió Ft, jegyzett tőkéje 62 millió Ft, saját tőkéje 6 404 millió Ft.

A számviteli törvény 155. § alapján a Társaság részére kötelező a könyvvizsgálat. A Társaság könyvvizsgálója a KPMG Hungária Kft., (KPMG címe: 1134 Budapest, Váci út 31), Henye István (igazolvány szám: 005674). A Társaság a 2020-as évre a beszámoló könyvvizsgálataért 13.800 eFt könyvvizsgálati díjat számolt el (2019. évre: 7.646 eFt). A Lízing 2020. évi beszámolóját Medgyesi Attila, vezérigazgató (5000 Szolnok, Tavirózsa utca 4.) írja alá. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Aradi György (regisztrációs száma: 180064 a Pénzügyminisztérium által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában).

Jelen beszámolót és a hozzá kapcsolódó üzleti jelentést a Társaság az internetes honlapján is közzéteszi, amelynek címe: [www.budapestbank.hu/info/irattar/](http://www.budapestbank.hu/info/irattar/).

## **2 SZÁMVITELI POLITIKA**

A Lízing által alkalmazott számviteli alapelvek, egy a vállalkozások számára kötelezően előírt belső utasításban a Számviteli Politikában került részletes dokumentálásra, melyet a Lízing és anyavállalatának vezetősége engedélyezett, illetve a könyvvizsgálója véleményezett. A Lízing számviteli politikája az IFRS standardoknak megfelelően készült, így az IFRS Keretelvek, az IAS 1 A pénzügyi kimutatások prezentálása és az IAS 8 Számviteli politika, a számviteli becslések változásai és hibák által megfogalmazott alapelvek képezik alapját.

„A Budapest Bank Zrt. és Leányvállalatainak IFRS számviteli politikája és értékelési szabályzata” című utasítás az alábbi tagolásban kerül kivonatos összefoglalásra:

### **2.1 Számviteli Alapelvek**

- A. Alkalmazott számviteli sztenderdek
- B. Devizaértékelés

### **2.2 Eredménykimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek**

- C. Kamatbevétel és ráfordítás
- D. Jutalékok és díjak
- E. Eredménnyel szemben valósan értékeltlen kívüli pénzügyi instrumentumok kivezetési nyeresége, vesztesége
- F. Egyéb működési bevétel, ráfordítás
- G. Nyereségadó

### **2.3 Mérleg elemeihez kapcsolódó számviteli elvek**

#### **2.3.1 Pénzügyi instrumentumok – 2018. január 1-étől alkalmazandó számviteli politika**

##### **2.3.1.1 Amortizált bekerülési értékelés (ABÉ)**

- H. Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések
- I. Hitelintézetekkel szembeni követelések
- J. Minden amortizált bekerülési értékelésű kategóriába sorolt pénzügyi kötelezettség
- K. Pénz és pénzeszköz egyenértékesek
- L. Saját tőke

#### **2.3.2 Nem-pénzügyi instrumentumok**

- M. Lízingek
- N. Ingatlanok, gépek és berendezések
- O. Immateriális javak
- P. Készletek
- Q. Egyéb eszközök és kötelezettségek
- R. Függő kötelezettségek és céltartalékok
- S. Halasztott adózás
- T. Munkavállalói juttatások

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

**2.4 Értékelési alapelvek és becslések**

**2.4.1 Értékvesztés**

**2.5 Valós érték meghatározás**

**2.1 Számviteli Alapelvek**

**A. Alkalmazott számviteli sztenderdek**

A Társaság a 2020. évi egyedi pénzügyi kimutatásait a Nemzetközi Számviteli Standard Testület (International Accounting Standards Board "IASB") EU által is befogadott sztenderdjével („IFRS-ekkel”) összhangban készítette el.

Az IFRS-ek által nem szabályozott területek tekintetében az alábbi fontosabb jogszabályokat alkalmazza még a Társaság, alapvetően nem elszámolási kérdésekben, hanem közzétételi és adminisztratív területeken:

- a 2000. évi C törvény a számvitelről (továbbiakban „Számviteli törvény” vagy „Szt.”)
- a 2013. évi CCXXXVII törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról
- a 250/2000. (XII.24.) Korm. rendelet a hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól („Kormányrendelet”)
- a 39/2016. (X.11.) MNB rendelet a nem teljesítő kitettségre és az átstrukturált követelésre vonatkozó prudenciális követelményekről
- a 40/2016. (X.11.) MNB rendelet az ügyfél- és partnerminősítés, valamint a fedezetértékelés prudenciális követelményeiről.

A Társaság az Igazgatóság által jóváhagyott, a könyvvizsgálói záradékot is tartalmazó teljes éves beszámolóját a Szt. IX. fejezetének előírásai szerint helyezi letétbe és tesz eleget ezzel közzétételi kötelezettségének.

A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel (január 01. - december 31.), míg a beszámolási időszak utolsó napja (fordulónap): december 31. Pénzügyi kimutatásokat a Társaság évente egyszer, a mérleg fordulónapra készít, melyben összehasonlító információként csak a tárgyidőszakot megelőző beszámolási időszak záró adatai kerülnek bemutatásra.

A Társaság a vállalkozás folytatásának elve alapján állította össze éves beszámolóját.

A Társaság pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásaiban szereplő valamennyi tétele historikus költség alapon értékelt (részletesebben lásd a vonatkozó számviteli politikákat).

Pénzügyi kimutatások keretében a Társaság az alábbi kimutatásokat készíti el:

- Időszak végi Pénzügyi helyzet kimutatás (Mérleg),
- Időszaki Átfogó eredmény kimutatás (Időszaki Eredmény és Egyéb átfogó jövedelem kimutatás),
- Időszaki Saját tőke-változás kimutatás (STVK)



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

- Időszaki Cash-flow kimutatás
- Megjegyzések

Az Szt. szerinti Üzleti Jelentés is összeállításra kerül.

•

A Nemzetközi Számviteli Standard Testület (IASB) folyamatosan új sztenderdeket ad ki, melyek státuszuktól függően jelentős hatással lehetnek a Társaság pénzügyi kimutatásaira. Hatályba lépésük státusza szerint az új sztenderdek lehetnek:

- IASB által kiadott, és EU által befogadott 2020. január 1-gyel
- IASB által kiadott, és EU által befogadott, de nem hatályba lépett
- IASB által kiadott, de EU által még nem befogadott

Az IASB által kiadott és az EU által elfogadott standardok és értelmezések, amelyek a jelenlegi időszakra vonatkozóan, 2020. január 1-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban már hatályosak:

- IFRS 9, IAS 39 és IFRS 7, standardok módosításai – Kamatláb Referenciamutató Reform – pénzügyi instrumentumok és lízingkötelezettségek szerződéses pénzáramainak meghatározásához és a fedezeti számvitelhez használt referencia kamatláb változásához kapcsolódó módosítások (hatályba lépett a 2020. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban) – Az EU által elfogadva: 2020. január 15-én,
- IFRS 3 „Üzleti kombinációk” standard módosításai (hatályba lépett a 2020. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban) – Az EU által elfogadva: 2020. április 21-jén,
- IAS 1 és IAS 8 standardok módosításai – Lényegesség Fogalma (hatályba lépett a 2020. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- A Konceptcionális keretelvekre való hivatkozások módosításai az IFRS standardokban (hatályba lépett a 2020. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

Ezek a módosítások, új standardok és értelmezések első alkalmazása a Társaság várakozása szerint nem befolyásolja jelentősen a pénzügyi kimutatásokat.

*IASB által kiadott és az EU által befogadott sztenderdek és értelmezések, amelyek még nem léptek hatályba:*

- IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 és IFRS 16 standardok módosításai – Kamatláb Referenciamutató Reform, „2. fázis” – pénzügyi instrumentumok és lízingkötelezettségek szerződéses pénzáramainak meghatározásához és a fedezeti számvitelhez használt referencia kamatláb változásához kapcsolódó módosítások (hatályba lépett a 2021. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IFRS 4 „Biztosítási szerződések” standard kiegészítései – az IFRS 9 standard halasztása (hatályba lépett a 2021. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)
- IFRS 16 „Lízingek” standard kiegészítései – COVID-19-cel kapcsolatos bérleti engedmények (hatályba lépett a 2020. június 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

- IFRS 17 „Biztosítási szerződések” (hatályba lép a 2023. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),

Ezek a módosítások, új sztenderdek és értelmezések első alkalmazása a Társaság várakozása szerint nem befolyásolja jelentősen a pénzügyi kimutatásokat.

*Az IASB által kiadott és az EU által még nem befogadott sztenderdek és értelmezések:*

- IAS 1 „Pénzügyi kimutatások prezentálása” standard kiegészítései (hatályba lép a 2023. január 1-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IAS 16 „Ingatlanok, gépek és berendezések” standard módosításai (hatályba lép a 2022. január 1-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IAS 37 „Céltartalékok, függő kötelezettségek, függő követelések” standard módosításai (hatályba lép a 2022. január 1-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- Éves javítások az IFRS standardokhoz 2018-2020 (hatályba lép a 2022. január 1-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IAS 8 „Számviteli politikák, a számviteli becslések változásai, hibák” és IAS 1 „Pénzügyi kimutatások prezentálása” standard kiegészítései (hatályba lép a 2023. január 1-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IFRS 10 „Konzolidált pénzügyi kimutatások” és IAS 28 „társult vállalkozásokban és közös vállalkozásokban lévő befektetések” standardok módosításai (a közeljövőben nem várható a módosítások EU általi befogadása).

Ezek a módosítások, új sztenderdek és értelmezések első alkalmazása a Társaság várakozása szerint nem befolyásolja jelentősen a pénzügyi kimutatásokat.

## B. Devizaértékelés

A pénzügyi kimutatások prezentációs pénzneme magyar forint. A pénzügyi kimutatásokban az adatok ezer forintra kerekítve szerepelnek (eFt vagy ezer Forint). A Lízing üzleti tevékenységet szinte kizárólag Magyarországon folytat és tranzakcióinak döntő többsége forintban keletkezik eredetileg. Ezért a Lízing számviteli rendszereiben használt funkcionális deviza a magyar forint (HUF). A nem-forint devizás tételeit a Lízing MNB devizaárfolyamon értékeli. Lízing csak a devizás monetáris vagyon elemeknél számol el fordulónapi átértékelési különbözetet. Monetáris elem minden pénzeszköz, és azok az eszközök, illetve kötelezettségek, melyeket rendezni csak pénzeszközzel lehetséges. Az eredetileg, devizában nominált nem-monetáris vagyon elemek nem kerülnek átértékelésre. Ilyenek az immateriális javak, ingatlanok, gépek, berendezések és készletek, melyek bekerülési árfolyamon kerülnek a mérlegben megjelenítésre. A devizában felmerülő értékvesztések és képzett céltartalékok akkor kerülnek átértékelésre, ha az alap ügylet is devizás.

A Lízing havonta értékeli át devizás monetáris eszközeit és forrásait a Bank átértékelési politikája alapján.

## **2.2 Eredménykimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek**

### **C. Kamatbevétel és ráfordítás**

#### *Pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek esetén*

A pénzügyi instrumentumokra elszámolt kamatbevételt és ráfordítást a Lízing az effektív kamatláb módszer alkalmazásával mutatja ki. Az effektív kamatláb az a ráta, amely a pénzügyi instrumentum várható élettartam alatti becsült jövőbeni pénzkifizetések, vagy pénzbevételeket pontosan a pénzügyi eszköz bruttó könyv szerinti értékére, vagy pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értékére diszkontálja. A jövőbeni cash-flow-kat a Lízing az egyedi ügyleteknek, valamennyi a szerződésekben rögzített tranzakciós bevételének és költségének figyelembevételével becsüli. Nevezetesen az alábbi jogcímeknek van hatása az effektív kamatláb (EIR) kiszámítására:

- Ügynöki jutalék ráfordítás
- Beépített biztosítási díj

A Lízing a fenti úgynevezett porlasztandó tételeket kamatként mutatja ki és porlasztja a pénzügyi instrumentum futamideje során.

Az effektív kamatláb meghatározása a pénzügyi eszköz és kötelezettség kezdeti megjelenítésekor történik, és az a későbbiekben sem módosul, kivéve ha:

- Új porlasztandó tétel merül fel (ebben az esetben az eljárás megegyezik a futamidő elején alkalmazott eljárással, a tétel porlasztása a hátralévő futamidő során történik)
- Változó kamatozású instrumentumoknál (hitelek), a kamat át árazódásával.

Az EIR kalkulációhoz becsült cash flow nem veszi figyelembe a jövőbeli hitelezési veszteségeket.

A várható hitelezési veszteség kiszámítása szempontjából Stage 1 és Stage 2 pénzügyi eszközök esetén (ezek meghatározását lásd a 2.4.1 megjegyzésben) a kamatbevételt az EIR-nek a bruttó könyv szerinti értékre történő alkalmazásával számítja a Társaság. A Stage 3 pénzügyi eszközök esetén (meghatározását lásd a 2.4.1 megjegyzésben) a kamatbevétel kiszámításánál az EIR-t a Társaság az értékvesztéssel csökkentett bruttó könyv szerinti értékre alkalmazza.

A pénzügyi kötelezettségekre elszámolt kamatráfordítást az EIR-nek a pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értékére való alkalmazásával számolja el a Társaság.

Felmondáskor a Lízing a felmondás előtti effektív kamatot számolja el a nettó hitel állományra.

#### *Pénzügyi lízing ügyletek esetén*

A Társaság a pénzügyi lízing ügyletei esetén a kamatbevételt a lízing implicit kamatlábnak a lízingbe történő nettó befektetésre (lásd az 4.3 megjegyzés) történő alkalmazásával számolja el.

A lízing implicit kamatlába az a diszkontráta a lízing kezdetekor, amely a minimális lízingfizetésekre (lásd az 4.3 megjegyzés) és a nem garantált maradványértékre (lásd az 4.3 megjegyzés) olyan összesített jelenértéket ad, amely megegyezik lízingelt eszköz valós értéke és a Társaságnál felmerült kezdeti közvetlen költségek összegével.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

D. Jutalékok és díjak

*2018. január 1-étől hatályos számviteli politika*

A Lízing által folytatott pénzügyi szolgáltatásokból származó minden olyan bevétel és ráfordítás, mely nem kamat vagy kamatjellegű és nem kerül figyelembe vételre az eszközök és források bekerülési értékének meghatározásakor, az ügyfeleknek nyújtott díj- és jutalékbevételek és ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

E. Eredménnyel szemben valóban értékeltén kívüli pénzügyi instrumentumok kivezetési nyeresége, vesztesége

Lízing ezen az eredmény soron mutatja ki a nem eredménnyel szemben valóban értékelt pénzügyi instrumentumain keletkező eredményt nettó módon. (pl. követelések eladása során keletkező eredmény, ügyfeleknek nyújtott kölcsönök kivezetést eredményező jelentős szerződésmódosítása következtében elszámolt eredmény, azaz a kivezetett hitel könyv szerinti értékének és a könyvekbe felvett hitel való értékének különbözete).

F. Egyéb működési bevétel és ráfordítás

Minden olyan költség, mely nem kapcsolódik szorosan a működés üzemi költségei közé „Egyéb működési ráfordításként”, illetve minden olyan bevétel, mely nem tekinthető alapvetően a lízing tevékenység működési bevételének, bruttó módon az „Egyéb működési bevételként” jelenik meg az eredmény kimutatásban.

A következő jelentős tételek szerepelnek itt:

- A magyarországi pénzügyi vállalkozások 2010 óta ún. bankadó fizetésére kötelezettek. Mivel a bankadó nem tárgyévi nettó bevételi értékeken alapszik, nem tekinthető az IFRS-ek szerint jövedelemadónak, ezért a Társaság egyéb működési ráfordításként mutatja ki. Az adóalap a tárgyévet megelőző második év beszámolója szerinti bevételek és ráfordítások alapján számított nettó kamateredmény és nettó jutalék- és díjeredmény 6,5%-a. A jelen pénzügyi kimutatásokban szereplő bankadó összegek tehát 2018. évi beszámolóból levezetett adóalapra kerültek kiszámításra.

A bejövő számlákból, áfa szempontjából három csoportot lehet képezni: i) a kizárólag áfa köteles szolgáltatásnyújtásokhoz történő beszerzések áfája teljes mértékben levonható, ii) kizárólag áfa mentes szolgáltatásnyújtásokhoz történő beszerzések áfája teljes mértékben nem levonható, iii) illetve az olyan beszerzéseknél, amelyeket nem lehet egyértelműen hozzárendelni kizárólag adóköteles, vagy kizárólag adómentes tevékenységekhez, az áfa arányosan vonható le. Az arányszámot egy hányados adja, ahol a számlálóban a Lízing, mint áfa csoporttag, bevételeinek áfa-köteles ellenértéke, a nevezőben pedig az áfa-köteles és áfa-mentes ellenérték összege szerepel. Az összes le nem vonható vagy csak arányosan le nem vonható áfa egyéb működési költségként kerül elszámolásra. Az állami támogatást csak akkor lehet megjeleníteni, ha kellő bizonyosság van arra, hogy a Bank eleget tesz a támogatáshoz kapcsolódó feltételeknek, és megkapja a támogatást.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

**G. Nyereségadó**

**Nyereségadóként a Társaság a társasági adót, és a helyi adókat kezeli. A Társaság a Budapest Bank csoport többi cégével közösen társasági adó csoportot alkot.**

A helyi adók nem forgalmi jellegük miatt képezik a nyereségadó részét az eredménykimutatásban. A helyi adó az iparüzési adót és az innovációs adót foglalja magába.

A Lízing halasztott adó követelést és kötelezettséget jelenít meg minden levonható és adóköteles átmeneti különbözet után az IAS 12 sztenderdnek megfelelően a mérlegben. Ezek állományváltozását az eredményben az adóráfordítások között jeleníti meg, amennyiben az az eredményben elszámolandó tranzakcióhoz kapcsolódik, illetve az egyéb átfogó jövedelemben, amennyiben az az egyéb átfogó jövedelemben elszámolandó tranzakcióhoz kapcsolódik. Halasztott adó követelés a levonható átmeneti különbözete után kerül elszámolásra, de csak amennyiben várhatóan képződik olyan adóköteles nyereség, amivel szemben felhasználható lesz. A jövőbeni adóköteles nyereség alátámasztására a Lízing alapvetően az üzleti terveiket veszik alapul. A halasztott adózást lásd részletesen a S. fejezetben.

Magyarországon az adóhatóság az adóévet követő hat éven belül bármikor felülvizsgálhatja a számviteli nyilvántartásokat és módosíthatja a kivetett adót. Ennek megfelelően adóhatósági ellenőrzés esetén a Lízing is előfordulhat adómódosítás. A Társaságnak nincsen elévülési időn belül az Adóhatóság által vizsgált adóéve. A Lízingnek nincs tudomása olyan jelentős elmaradt adókötelezettségről, amely az adóhatóság által még nem ellenőrzött évek kapcsán felmerülhetne.

## **2.3 Pénzügyi helyzet kimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek**

### **2.3.1 Pénzügyi instrumentumok**

#### *Kezdeti megjelenítés és értékelés*

Kezdeti megjelenítéskor a pénzügyi eszközt vagy pénzügyi kötelezettséget a Lízing valós értéken értékeli, növelve vagy csökkentve – amennyiben a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nem az eredménnyel szemben valós értéken értékelt – azon tranzakciós költségekkel, amelyek közvetlenül a pénzügyi eszköz vagy a pénzügyi kötelezettség kibocsátásának vagy megszerzésének tulajdoníthatók.

A Társaság minden szokásos módon vásárolt vagy eladott pénzügyi instrumentumot a teljesítési időpontban (értéknapon) jeleníti meg könyveiben mérlegtételként.

A kezdeti megjelenítéskor a valós érték legjobb bizonyítéka az ügyleti ár, azaz az adott vagy kapott ellenérték valós értéke. Ha a Lízing meghatározza, hogy a valós érték a kezdeti megjelenítéskor eltér az ügyleti értéktől, és a valós érték azonos eszközre vagy kötelezettségre vonatkozó aktív piacon jegyzett árral nem bizonyított, és olyan értékelési technikán sem alapul, amely kizárólag megfigyelhető piacokról származó adatokat használ, akkor a pénzügyi instrumentumot a kezdeti megjelenítéskor valós értéken kell értékelni, módosítva azt úgy, hogy halasztásra kerüljön a kezdeti megjelenítéskori valós érték és az ügyleti érték eltérése. A kezdeti megjelenítést követően a különbség egy megfelelő alapon az instrumentum élettartama alatt kerül elszámolásra az eredményben, de nem később, mint amikor az értékelés megfigyelhető piaci adatokkal teljesen alátámasztásra kerül, vagy amikor az ügyletet lezárják. Ha a valós érték azonos eszközre vagy kötelezettségre vonatkozó aktív piacon jegyzett árral alátámasztható, vagy olyan értékelési technikán alapul, amely kizárólag megfigyelhető piacokról származó adatokat használ, az ügyleti ár és a valós érték különbségét a Lízing az instrumentum kezdeti megjelenítésekor elszámolja az eredménybe.

#### *Besorolás és kezdeti megjelenítést követő értékelés*

Kezdeti megjelenítéskor a Lízing a pénzügyi eszközöket amortizált bekerülési értéken, az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken vagy az eredménnyel szemben valós értéken értékeltként sorolja be.

A Lízing az IFRS 9 sztenderdnek megfelelően az Amortizált bekerülési értéken történő értékelés módszerét alkalmazza a pénzügyi eszközei és kötelezettségei esetében.

A Lízing abban az esetben értékeli a pénzügyi eszközeit amortizált bekerülési értéken, ha az i) az instrumentum portfóliójához kapcsolódó üzleti modell egyedüli célja szerződéses pénzáramok beszedése, és ii) a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkére és a fennálló tőke után járó kamatra terjednek ki, ahol a tőke a folyósított összeget jelenti, a kamat pedig hitelezési kockázatot, forrásköltségeket, árrést és a pénz időértékét tükrözi.

#### *Kivezetés – pénzügyi eszközök*

A Lízing akkor vezet ki egy pénzügyi eszközt, ha

- a pénzügyi eszközből származó cash flow-kra vonatkozó jogok lejárnak, vagy

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

- átadja a pénzügyi eszközből származó cash flow-k átvételére vonatkozó szerződéses jogokat egy olyan ügyletben, amelyben
  - lényegileg az összes, a pénzügyi eszköz tulajdonlásával járó kockázat és haszon átadásra kerül, vagy
  - nem adja át, és nem is tartja meg lényegileg az összes, a pénzügyi eszköz tulajdonlásával járó kockázatot és hasznot, az nem tartja meg az adott pénzügyi eszköz ellenőrzését.

A pénzügyi eszköz kivezetésekor az eszköz könyv szerinti értéke (vagy az eszköz kivezetett részéhez hozzárendelt könyv szerinti érték) és kapott ellenérték közötti különbséget az eredményben kerül megjelenítésre.

Amennyiben a pénzügyi eszközök szerződéses feltételeit módosítják, a Lízing megvizsgálja, hogy a módosított pénzügyi eszközből származó cash flow-k lényegesen eltérőek-e. Amennyiben a cash flow-k lényegesen eltérőek, az eredeti pénzügyi eszközből származó cash flow-kra vonatkozó szerződéses jogok lejártak. Az ilyen módosítást az eredeti pénzügyi eszköz megszűnéseként és egy új pénzügyi eszköz megjelenítéseként kell elszámolni. A Lízing minden esetben megszűnésnek tekinti a szerződésmódosítást, ha a kamatot fixről változóra, vagy változóról fixre módosítják, illetve ha a pénzügyi eszköz devizanemét módosítják.

Amennyiben az amortizált bekerülési értéken értékelt módosított pénzügyi eszközből származó cash flow-k nem lényegesen eltérőek a módosítás előtti szerződéses cash flow-któl, a módosítás nem eredményezi az eredeti pénzügyi eszköz kivezetését. Ebben az esetben a Lízing újraszámolja a pénzügyi eszköz bruttó könyv szerinti értékét (a módosítás utáni cash flow-k eredeti effektív kamatlámban számolt jelenértékeként) és az új, valamint a módosítás előtti bruttó könyv szerinti érték közötti különbséget módosítás miatti nyereségként vagy veszteségként jeleníti meg az eredményben.

*Kivezetés – pénzügyi kötelezettségek*

A Lízing kivezeti a könyvekből a pénzügyi kötelezettséget, amikor az megszűnt – vagyis amikor a szerződésben meghatározott kötelemnek eleget tettek – azt eltörölték vagy az lejár.

A Lízing megszűnésnek tekinti azt is, amennyiben egy pénzügyi kötelezettség szerződéses feltételei módosultak és a módosított pénzügyi kötelezettségből származó cash flow-k lényegesen (legalább 10%-kal) eltérőek a módosítás előtti cash flow-któl. Amennyiben ez nem teljesül, a Lízing akkor is megszűnésnek tekinti a szerződésmódosítást, ha a kamatot fixről változóra, vagy változóról fixre módosítják, illetve ha a kötelezettség devizanemét módosítják.

Ebben az esetben a módosított feltételeknek megfelelő új pénzügyi kötelezettséget a Lízing valós értéken jeleníti meg. A megszűnt pénzügyi kötelezettség könyv szerinti érték és az új, módosított pénzügyi kötelezettség könyv szerinti értéke közötti különbséget a Lízing az eredményben jeleníti meg.

Amennyiben a pénzügyi kötelezettségből származó cash flow-k nem lényegesen eltérőek a módosítás előtti szerződéses cash flow-któl, a módosítás nem eredményezi az eredeti pénzügyi kötelezettség kivezetését. Ebben az esetben a Lízing újraszámolja a pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értékét (a módosítás utáni cash flowk eredeti effektív kamatlámban számolt jelenértékeként) és az új, valamint a módosítás előtti bruttó könyv szerinti érték közötti különbséget módosítás miatti

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

nyereséggként vagy veszteséggként jeleníti meg az eredményben. A módosítás bármely díja vagy költsége az effektív kamatlábat és a pénzügyi eszköz amortizált bekerülési értékét módosítja, és a hátralévő futamidő alatt kerül elporlasztásra az eredményben.

*Értékvesztés*

A Lízing az alábbi, nem eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök várható hitelezési veszteségére vonatkozóan elszámolt veszteséget jelenít meg:

- pénzügyi lízingből eredő követelések;
- ügyfeleknek nyújtott hitelekben eredő követelések;
- kibocsátott pénzügyi garancia szerződések; és
- kibocsátott hitelnyújtási elkötelezettségek.

A Lízing a pénzügyi eszközökre a kezdeti megjelenítéstől kezdve 12 havi várható hitelezési veszteség kerül elszámolásra azon ügyletek esetén, ahol a hitelezési kockázat az ügylet kezdeti megjelenítése óta nem nőtt jelentősen (Stage 1, vagy 1. Szakasz - jól teljesítő ügyletek). Amennyiben a kezdeti megjelenítés óta jelentősen megnövekedik a hitelkockázat (Stage 2, vagy 2. Szakasz – alulteljesítő hitelek), vagy az ügylet értékvesztetté válik (Stage 3 – értékvesztett, nem teljesítő ügyletek), élettartami várható hitelezési veszteség kerül elszámolásra.

A Lízing nem él az IFRS9 5.5.10. bekezdése által biztosított lehetőséggel, hogy bizonyos pénzügyi instrumentumokat alacsony hitelkockázatúnak tekintsen.

**Élettartami várható hitelezési veszteség:** A pénzügyi instrumentum várható élettartama alatt lehetséges nemteljesítési eseményekből eredő várható hitelezési veszteség.

**A 12 havi várható hitelezési veszteség:** az élettartami várható hitelezési veszteség része; azon várható hitelezési veszteség, amely a pénzügyi instrumentummal kapcsolatos, a beszámoló fordulónapja után 12 hónapon belül lehetséges nem teljesítési eseményekből ered.

A Lízing ezt az értékelési elvet alkalmazza mind a pénzügyi lízingből, mind az ügyfeleknek nyújtott hitelekben származó követeléseire.

**A várható hitelezési veszteség értékelése**

A várható hitelezési veszteségek a pénzügyi eszköz várható élettartama alatt felmerülő hitelezési veszteségek valószínűséggel súlyozott becslései. A várható hitelezési veszteség az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- *Azon pénzügyi eszközök, amelyek nem értékvesztettek a beszámolási fordulónapon:* az összes cash flow-hiány jelenértéke (vagyis a Lízinget a szerződés értelmében megillető szerződéses cash flow-k és a Lízing által várt cash flow-k különbözete);
- *A beszámolási fordulónapon értékvesztett pénzügyi eszközök:* a bruttó könyv szerinti érték és a becsült jövőbeli cash flow-k jelenértékének különbözete;
- *Le nem hívott hitelnyújtási elkötelezettségek:* a Lízinget megillető szerződéses cash flow-k, ha a hitelnyújtási elkötelezettség birtokosa lehívja a hitelt és a Lízing által a hitel lehívása esetén várt cash flow-k közötti különbség jelenértéke;



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

- *Pénzügyi garancia szerződések:* a birtokosnak a nála felmerülő hitelezési veszteség megtérítésére várhatóan fizetendő összeg, azokkal az összegekkel csökkentve, amelyeket a Lízing várhatóan a birtokostól, az adóstól vagy bármely más harmadik féltől kap majd.

Értékvesztett pénzügyi eszközök

Minden beszámolási fordulónapon a Lízing megvizsgálja, hogy az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközei értékvesztettek-e. A pénzügyi eszköz értékvesztettnek minősül, ha bekövetkezett egy vagy több olyan esemény, amely káros hatással van a pénzügyi eszköz becsült jövőbeli cash flow-ira.

A Lízing akkor tekint egy pénzügyi eszközt értékvesztettnek, és sorolja át stage 3 kategóriába, ha az értékelési fordulónapon a következő kritériumok teljesülnek:

- kényszereljárás van az ügyfél vagy a cégcsoport bármely tagja ellen (felszámolás, csőd, kényszerterelés stb.),
- az ügyfél vagy az ügyfélcsoport bármely tagjának ügyletét, a Lízing csalásnak minősítette,
- az ügyfél vagy az ügyfélcsoport felmondott ügylettel rendelkezik,
- az ügyfél vagy az ügyfélcsoport bármely tagja behajtás kezelés alatt áll,
- az ügyfélszintű késedelmes napok száma meghaladja a 30 napot

A várható hitelezési veszteségek megjelenítése a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban

A várható hitelezési veszteséget a Lízing a következőképpen jeleníti meg:

- amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök esetében a bruttó könyv szerinti értéket csökkentő összegként (értékvesztés)
- a pénzügyi garanciaszerződések és hitelnyújtási elkötelezettségek esetén céltartalékként

Leírás

A hitelek és adósságinstrumentumok (részlegesen vagy teljes mértékben) leírásra kerülnek, amennyiben a Lízing ésszerűen nem várja a pénzügyi eszköz egészének vagy egy részének megtérülését. Általában ez a helyzet, ha a Lízing úgy ítéli meg, az adósnak nem áll rendelkezésre elegendő bevételforrás, amely a leírással érintett összeg visszafizetésére alkalmas cash flow-t generálna. Ugyanakkor a leírással érintett pénzügyi eszközök végrehajtási eljárás tárgyát is képezhetik.

**2.3.1.1 Amortizált bekerülési értékelés (ABÉ)**

Az IFRS 9 előírása szerint amortizált bekerülési érték az instrumentum kezdeti értéke csökkentve a tőketörlesztésekkel, módosítva az effektív kamatláb módszerrel meghatározott amortizációval és csökkentve az értékvesztéssel. A Lízing a „Kamatbevétel és ráfordítás” fejezetben meghatározott effektív kamatláb módszer alapján számolja ki és könyvelési eredményre a kamat bevételeket és kamat ráfordításokat és határozza meg az instrumentum amortizált bekerülési értékét, azaz a könyv szerinti értékét.

Az elszámolt értékvesztés havonta kerül aktualizálásra. Az értékvesztés részletes szabályait „2.4.1” fejezet tartalmazza.

Az alábbi besorolású instrumentumokat értékeli a Lízing amortizált bekerülési értéken:

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

H. Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések

Lízing egyik tevékenysége hitel és pénzkölcsön nyújtás kizárólag fogyasztónak nem minősülő ügyfélkör részére. A vállalati ügyfeleknek folyósított kölcsönök kerülnek kimutatásra ezen a mérlegsoron.

I. Hitelintézetekkel szembeni követelések

A Hitelintézetekkel szembeni követelések között a Budapest Bankkal szemben fennálló egyéb követelések vannak.

J. Minden amortizált bekerülési értékelésű kategóriába sorolt pénzügyi kötelezettség

Ebbe a kategóriába kerülnek kimutatásra a Budapest Bankkal szembeni kötelezettségek (felvett hitelek, források) és a pénzügyi lízing tevékenység során felmerülő szállítói tartozások.

K. Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek

Ebbe a kategóriába tartoznak a Budapest Banknál, illetve más bankoknál vezetett számlák (nostrók).

L. Saját tőke

A Lízing saját tőkeként a tulajdonosok által a Társaság rendelkezésére bocsájtott, valamint az adózott eredményből a Társaságnál hagyott tőkerészt mutatja ki. A saját tőke összetevői a jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék, halmozott egyéb átfogó jövedelem.

Lízing a saját tőke összetevőit a mérlegben könyv szerinti értéken szerepelteti. A Lízingnek nincs visszavásárolt saját részvénye, illetve a közelmúltban a jegyzett tőkéjét nem változtatta meg és nem bocsájtott ki részvényt. A tőkeügyleteknek tulajdonítható tranzakciós költségek (például saját részvények kibocsátása) az összes adóhatással nettósított értékben, közvetlenül a saját tőkét, ezen belül a felhalmozott eredményt, csökkentenék.

A tőketartalék terhére jelenleg osztalék nem fizethető ki. A tárgy évi adózott eredmény az eredménytartalék része. Lízing eredménytartalék csökkentéseként számolja el a tulajdonos felé fizetendő osztalékot. Az elszámolás azt az időszakot érinti, amikor az osztalék megállapításra kerül, azaz a tulajdonosnak joga keletkezik az osztalékra.

**2.3.2 Nem-pénzügyi instrumentumok**

M. Lízingek

*2018. január 1-étől alkalmazott számviteli politika*

*A Társaság, mint lízingbe adó*

Mérlegben az „Amortizált bekerülési értéken értékelt ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések” soron mutatja be a Lízing a pénzügyi lízingköveteléseket.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

Lízing, mint lízingbeadó azokat a megállapodásokat sorolja a lízingkövetelések közé, amelyek alapján meghatározott összeg, vagy összegek megfizetése ellenében, meghatározott futamidőre a szerződés szerinti eszköz használati jogát átadja a lízingbe vevőnek. A lízing ügylet lehet pénzügyi, vagy operatív besorolású.

Amennyiben minden lényeges tulajdonlással kapcsolatos kockázat és haszon átadásra kerül az ügylet során az IFRS 16 standard előírásai szerint, akkor pénzügyi lízingként kezeli a Lízing az ügyletet.

A szerződéses tartalom illetve az egyéb a lízingszerződéshez kapcsolódó kiegészítő megállapodások alapján a Társaság az IFRS 16 Lízingek minősítésére vonatkozó szabályok alapján a teljes lízing finanszírozási portfólióját az IFRS-ek szerint is pénzügyi lízingnek minősíti.

Pénzügyi lízing ügylet esetében a lízing kezdetén a Lízing, mint lízingbeadó lízingkövetelést mutat ki a nettó lízingbefektetések összegében. Nettó lízingbefektetések a jövőbeli minimális lízingfizetések és a garantált, illetve nem garantált maradványértékek összegének a lízing implicit kamatlábalával diszkontált jelenértéke (ennek meghatározását lásd 2.2. C fejezet). A lízingügylet kezdetén felmerülő, szerződéshez közvetlenül kapcsolódó költségek, mint az ügynöki jutalékok a lízing követelés bekerülési értékét módosítják és a futamidő során kerülnek elszámolásra.

A pénzügyi lízing követelések megjelenítés után a befolyt lízing díjak tőke része csökkenti a lízingkövetelést, míg a kamat része kamat bevételként kerül elszámolásra (lásd 2.2. C fejezet.) Az elszámolt értékvesztés csökkenti a lízingkövetelés könyv szerinti értékét.

A lízingkövetelések értékvesztésére a Társaság ugyanazt a szabályrendszert alkalmazza, mint a pénzügyi eszközei esetén (lásd fentebb kifejtve).

Az olyan lízingek, amelyeknél lényegileg a tulajdonlással járó minden kockázat és haszon a Lízingnél marad, operatív lízingként kerülnek besorolásra. Az lízingbe adott eszköz továbbra is a Lízing könyveiben kerül kimutatásra. A kapott lízingdíjak a vonatkozó időszak alatt lineárisan kerülnek az eredményben elszámolásra.

Operatív lízing ügylet keretében a Lízing jelenleg nem finanszíroz üzletszerűen az IFRS 16 standard kritériumai szerint.

*A Társaság, mint lízingbe vevő*

Az IFRS 16 alapján az olyan lízingek esetében, amelyeknél lényegileg a tulajdonlással járó minden kockázat és haszon a lízingbe adónál marad, és nem kerül át a Lízinghez, (korábban operatív lízing), a lízingbe vételi ügylet kezdetén Lízing használatijog-eszközt számol el, melyet azon a mérleg soron mutat be a mérlegben, ahova a mögöttes eszköz tartozna, majd a Megjegyzésekben kerülnek közzétételre, hogy mely mérleg sorok tartalmazzanak használatijog-eszközt is. A pénzügyi helyzet kimutatásban 2020 évvégén csak a „Ingatlanok, gépek és berendezések” soron szerepelnek ilyen eszközök (bérelt ingatlanok). A használatijog-eszköz bekerülési értéke a vonatkozó lízingkötelezettség kezdeti értéke, a már kifizetett lízingdíjak értéke, továbbá a járulékos közvetlen költségek. Mivel a fizetendő lízingdíjak le nem vonható áfa része a futamidő során több részletben (pl. havonta) merül fel, ezért nem kerül aktiválásra.

Bekerülést követően minden használatijog-eszköz bekerülési értéken kerül értékelésre, melynek során a bekerülési értéket csökkenti a halmozott értékcsökkenés, és az elszámolt halmozott értékvesztés.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

A rövid futamidejű lízingbe vételi ügyleteket, továbbá a kisértékű mögöttes eszközök, illetve az immateriális javak, mint mögöttes eszközök lízingbe vételére Lízing nem alkalmazza az IFRS 16 vonatkozó előírásait.

N. Ingatlanok, gépek és berendezések

Lízing akkor jelenít meg tárgyi eszközként egy felmerült kiadást, ha a beszerzett eszköz éven túl közvetlenül, vagy közvetve szolgálja az üzleti tevékenységet, az eszközből származó gazdasági hasznok várhatóan befolyanak és a bekerülési érték megbízhatóan mérhető.

A Lízing bekerülési értéken veszi fel könyveibe tárgyi eszközeit. Bekerülési érték részét képezik a le nem vonható áfával, vámokkal, hatósági díjakkal növelt, engedményekkel csökkentett vételár; az eszköz használható állapotba hozatalához közvetlenül kapcsolódó felmerült költségek és az eszköz leszerelésével kapcsolatos jelentős összegű várható költségek. A banki forrásokat nem tekinti a Lízing beszerzéshez kapcsolódó általános célú hitelnek, mert azok a hitelintézeti tevékenység részét képezik, ezért azok kamatai nem kerülnek aktiválásra.

A Lízing a 15 ezer Ft alatti beszerzési értékű irodatechnikai eszközöket egyéb anyagköltségként könyveli a beszerzés időpontjában. Minden 100.000 Ft alatti bekerülési értékű és egyedi beszerzésű eszközt a Lízing analitikusan nyilvántartásban vesz, majd a bekerülést követően azonnal egy összegben értékcsökkent. Az azonos típusú és kis értékű eszközöket Lízing csoportosan is nyilvántartásba veheti, aktiválja és a hasznos élettartamuk során érték csökkenti.

A Lízing az aktiválást követően minden tárgyi eszközét a bekerülési érték modell szerint értékeli. Ez alapján az eszközök könyv szerinti értéke a bekerülési érték csökkentve a halmozott értékcsökkenéssel, és az elszámolt halmozott értékvesztéssel, illetve a későbbiekben aktivált költségekkel kötelezően akkor korrigálva, amennyiben a ráaktiválandó költség értéke meghaladja az eszköz bekerülési értékének 25%-át. Ingatlanok, gépek, berendezések felértékelése a választott értékelési modell miatt nem lehetséges.

Értékcsökkenés során a Lízing az eszközök bekerülési értékét azok hasznos élettartama alatt, lineáris módszerrel napra arányosan havonta számolja el ráfordításként. Eszköz csoportonként megállapít a Lízing hasznos élettartamot, melyet évente felülvizsgál, és szükség esetén módosít. A felújított eszközöknél, ha a felújítás értéke meghaladja a felújított eszköz bekerülési értékének 25%-át, szintén felülvizsgálatra kerül a hasznos élettartam (kiemelten a bérelt ingatlanon végzett beruházások esetében). Bérelt ingatlanon végzett beruházások leírása a bérleti szerződés lejáratára alapján történik.

A Lízing az alábbi egyes eszköz csoportokat jeleníti meg, és a csoportoknak a jellemző várható hasznos élettartamok alapján meghatározott leírási kulcsai az alábbiak:

<b>Megnevezés</b>	<b>Élettartam</b>
Hálózatok (számítógépes, telekommunikációs)	12,5 év
Bútorok	7 év
Irodatechnikai berendezések	7 év
Személyi számítógépek	3 év
Egyéb számítástechnikai berendezések	3 év
Mobil telefonok	2 év
Személygépkocsik	5 év

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

A Lízing saját eszközeinek legtöbbjénél a tapasztalatok alapján a maradványérték nem materiális. Ebből kiindulva a Lízing saját eszközei esetén csak akkor határoz meg maradványértéket, ha annak várható értéke 1 millió Ft felett van. Személygépkocsinál minden esetben megállapításra kerül maradványérték, mely a beszerzőkor érvényes jövőbeli érték alapján kerül meghatározásra.

Lízing akkor vezet ki egy tárgyi eszközt, vagy immateriális jószágot könyveiből, amennyiben elidegeníti azt, vagy ha nem vár már további hasznot belőle. A kivezetés eredményhatása nettó módon egyéb működési bevétel és ráfordításként kerül a beszámolóban kimutatásra, mely az elidegenítés során járó ellenérték és a kivezetett könyv szerint érték különbsége.

O. Immateriális javak

Azokat a felmerült kiadásokat jeleníti meg a Lízing immateriális jószágként, melyek olyan azonosítható és nem tárgyasult eszköz beszerzésre, vagy előállításra vonatkoznak, ami felett ellenőrzési joga van, várhatóan gazdasági hasznokat fognak termelni és bekerülési értéke megbízhatóan megállapítható. Azonosítható egy immateriális eszköz, ha önállóan értékesíthető vagy szerződéses, törvényes jogokból keletkezik.

A szerzett eszközök bekerülési értéke a megszerzés költségei, mely meghatározására az Ingatlanok, gépek, berendezések kezdeti értékelés szabályai vonatkoznak azzal a kitételrel, hogy leszerelési költség soha nem kerül aktiválásra immateriális eszköz bekerülési értékében. Saját előállítású immateriális javak a Lízingnél nincsenek.

A Lízingnél az immateriális javak élettartamát határozottnak tekinti és a várható hasznos élettartam alatt lineárisan amortizálja. Ez az immateriális javak többségét kitevő szoftverek esetében 6 év.

P. Készletek

Beszerzőkor a készletek bekerülési értéken kerülnek elszámolásra, melynek része a vételár, le nem vonható ÁFA, az importvámok és a szállítási költségek. A kiegyenlítőkor keletkezett deviza-árfolyamkülönbség nem változtatja meg a beszerzési árat. A követelés ellenértékeként a Lízing tulajdonába került eszközöket - amelyeket a Lízing tovább értékesítési céllal tart könyveiben - az árukészletek között olyan értéken kerülnek nyilván tartásba vételre, amilyen értékkel a Lízing elismerte a követelés kiegyenlítését. Pénzügyi lízingtárgy tényleges visszabirtoklásakor a társaság az eszközt az értékbecslő által meghatározott aktuális kényszerértékesítési piaci áron veszi nyilvántartásba a készletek között. Amennyiben várhatóan a készlet bekerülési értéke nem térül meg (mert pl. megrongálódott, vagy elavult), akkor a Lízing a készletet leértékeli a nettó realizálható értékre.

Q. Egyéb eszközök és kötelezettségek

A nem pénzügyi instrumentumnak számító egyéb eszközök és kötelezettségek bekerüléskor tranzakciós áron kerülnek nyilvántartásba. A tranzakciós ár a szerződés, számla, illetve egyéb számviteli bizonylat szerinti összeg.

Vevői szerződések jellemzően a lízing futamidő végi lízingtárgy értékesítések, melyek esetében

- a lízingtárgy jellemzően szállítói visszavásárlási szerződések keretében közvetlenül a lízingbe vevő által kerül átadásra a vevőnek
- a fizetési feltétel jellemzően azonnali fizetés, nincs finanszírozási komponens
- visszaküldési, visszatérítési kötelezetket az adásvételi szerződések jellemzően nem tartalmaznak

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

- az adásvétel alapja jellemzően az eredeti lízingtárgy szállítóval megkötött visszavásárlási garancia szerződés

A vevői szerződésekkel kapcsolatosan a társaság olyan döntéseket nem hoz, melyek a vevői szerződésekből származó bevételek összegét és időzítését módosítja.

A Lízing ezen tételek között jeleníti meg többek között a munkavállalókkal szembeni követeléseket, költségvetéssel szembeni kötelezettségeket (adó és tb elszámolások), nem kamat jellegű elhatárolásokat és a különféle egyéb aktív és passzív elszámolásokat.

**R. Független kötelezettségek és céltartalékok**

A Lízing akkor jeleníti meg céltartalékot a mérlegében, ha múltbéli esemény hatására fennáll olyan bizonytalan összegű köteleme, aminek értéke megbízhatóan becsülhető és valószínű, hogy a kötelelem teljesítése erőforrások kiáramlásával jár majd. Valószínűnek tekinti a Lízing a kötelezettséget, amennyiben a kötelelem bekövetkezésének a valószínűsége az 50%-t meghaladja.

A céltartalékok az alábbi csoportok szerint kerülnek megbontásra:

- Nyugdíjra és végkielégítésre
- Le nem zárt peres ügyekre
- Átszervezéssel kapcsolatban képzett céltartalék
- Egyéb céltartalékok

A korengedményes nyugdíj és végkielégítés miatti céltartalék képzésnek az üzleti év során elhatározott és kommunikált elbocsátások miatti döntésnek a jövőben kifizetett összegek fedezetét kell megteremteni.

Le nem zárt peres ügyekre képzett céltartalékok egyedileg ügyenként jogászai szakvélemény alapján kerülnek meghatározásra a peres veszteség valószínűsége és a perérték alapján várhatóan, legnagyobb valószínűséggel fizetendő összeg.

Független kötelezettségként kerül közzétételre egy kötelelem, amennyiben az

(a) *lehetséges kötelelem*, amely múltbéli eseményekből származik, és amelynek létezését csak egy vagy több, nem teljesen a Lízing ellenőrzése alatt álló, bizonytalan jövőbeli esemény bekövetkezése vagy be nem következése fogja megerősíteni; vagy

(b) *meglévő kötelelem*, amely múltbéli eseményekből származik, de amely esetén

(i) nem valószínű (50%-nál kisebb valószínűség), hogy a kötelelem kiegyenlítése erőforrások kiáramlásával jár majd; vagy

(ii) a kötelelem összege nem mérhető megbízhatóan

A független kötelezettségeket a Lízing nem jeleníti meg a könyveiben.

Az alábbi független kötelezettségek kerülnek elkülönítésre:

- Le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos független kötelezettségek.

#### S. Halasztott adózás

Adóköteles átmeneti különbözet keletkezik egy eszköz, vagy kötelezettség után, amennyiben a kapcsolódó adót nem a tárgyidőszakban, hanem a jövőben kell megfizetni. Levonható átmeneti különbözet esetében egy eszköz, vagy kötelezettségre vonatkoztatott és tárgyidőszakban megfizetendő adó a jövőben levonhatóvá válik.

A Lízing havonta elkészíti a számviteli és az adómérlegét, majd a két mérleg közötti különbségek tételesen besorolásra kerülnek állandó és átmeneti különbözet csoportba. Az állandó különbözetnek nincsen halasztott adó vonzata, az átmeneti különbözetek pedig adóköteles és levonható megjelölést kapnak.

Átmeneti különbözet jellemzően az alábbi esetekben keletkezhetnek:

- Eszközök értékcsökkenési leírása (adó és számviteli leírások kulcsok eltérése miatt)
- Bizonyos eszközök értékvesztése (nyereségadóból való levonható/nem levonhatóság miatt)
- Bizonyos céltartalékolás (nyereségadóból való levonható/nem levonhatóság miatt)

Emellett halasztott adó követeléseket eredményezhetnek a következők:

- Elhatárolt veszteség (fel nem használt negatív adóalap)
- Fel nem használt adójóváírás

Tárgyidőszaki halasztott adó követelés és kötelezettséget a Lízing beszámítja egymással szemben. Amennyiben a rendelkezésre álló üzleti tervek alapján valószínűsíthető, hogy a jövőben nem képződik annyi adóköteles jövedelem, amivel szemben a halasztott adókövetelés felhasználható lenne, a várhatóan fel nem használható részre adókövetelés nem kerül kimutatásra.

A halasztott adó megállapításához szükséges adómérleg az aktuális értékeléskor hatályos adózási szabályok alapján kerül megállapításra. A halasztott adó követelések és kötelezettségek mindig a hatályos, vagy már kihirdetett (társasági) adókulcsok kerülnek meghatározásra.

#### T. Munkavállalói juttatások

Amennyiben a munkavállalónak valamilyen jövőben fizetendő juttatás jár, mely várhatóan kifizetésre kerül, a Lízing munkavállalói juttatási kötelezettséget mutat ki, a vonatkozó költség pedig arra az időszakra kerül elszámolásra, amikor munkavállaló a kapcsolódó munkát teljesítette.

Rövid távú juttatásra elhatárolás akkor kerül mérlegben megjelenítésre, ha az a tárgyidőszakra vonatkozik, de kifizetése csak a következő időszakra várható. Hosszú távú juttatásként azok a juttatási elemek miatt képzett céltartalékok kerülnek megjelenítésre, melyek kifizetése a megszolgáltatást követő 12. hónapon túl várható.

Ennek keretében az alábbi esetekben kerül elhatárolás, vagy céltartalék jellegű kötelezettség megjelenítésre a Lízingnél:

- rövid távú juttatásként nyújtott bérek, jutalmak, bónuszok, egyéb juttatások és kapcsolódó járulékaik, ha a kifizetésük a tárgyidőszak után történik (elhatárolás),
- rövid távú juttatásként nyújtott ki nem vett halmozódó szabadságok bér és járulékaik, amennyiben tárgyidőszak után várhatóan kifizetésre, vagy felhasználásra kerülnek (elhatárolás),
- hosszú távú juttatásként nyújtott hűségjutalmak (jubileumi díj) jövőben várhatóan kifizetendő hányada (céltartalék),

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

- hosszú távú juttatásként nyújtott halasztott javadalmazások (jelentős kockázatvállalói bónusz) jövőben várhatóan kifizetendő hányada (elhatárolás),
- várható végkielégítések (cél tartalék).

A Lízing a mérlegben megjelenítendő munkavállalói juttatások kötelezettségeit azon az értéken mutatja ki, amennyit várhatóan fizetnie kell majd a rendezésük során. Ki nem vett szabadságokra vonatkozó kötelezettség becslése azzal a feltételezéssel él a Társaság, hogy a teljes ki nem vett szabadság felhasználásra, vagy kifizetésre fog kerülni a következő időszakban. A Lízing a szolgálati időt hűségjutalom program keretében ismeri el. Az 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 év szolgálatot jutalmazza a Lízing. A Társaság egy aktuáriusi számítási modell szerint, figyelembe véve múltbéli adatok alapján a fluktuációt, kort és szolgálati időt, munkavállalónként kalkulálja ki a jövőbeli kifizetési kötelezettséget, majd diszkontálja ezt az értéket.

Végkielégítés akkor kerül elszámolásra, amikor nem elkerülhető annak majdani kifizetése, azaz az érintettel történő kommunikálást követően.

## **2.4 Értékelési alapelvek és becslések**

### **2.4.1 Értékvesztés**

Értékvesztést a Lízing az IFRS 9 előírásai szerint a várható hitelezési kockázat változása alapján számol el az amortizált bekerülési értékelésű (lízingek, hitelek) instrumentumok után.

A várható hitelezési veszteségek és a hitelezési kockázat mértéke szerint az IFRS 9 szerint három Szakaszt („Stage”-et) különít el a Lízing. A stage 1, azaz a jól teljesítő eszközök esetében a kezdeti megjelenítéstől kezdve 12 havi várható hitelezési veszteség kerül elszámolásra. Amennyiben a kezdeti megjelenítés óta jelentősen megnövekedik a várható veszteség (stage 2 – alulteljesítő eszközök), vagy objektív evidencia áll fenn a bedőlésre (stage 3 – nem teljesítő eszközök), élettartami várható hitelezési veszteség kerül elszámolásra.

A hitelkockázatban a kezdeti megjelenítés óta bekövetkezett jelentős növekedésre utaló kritériumok a következők:

- szignifikáns rating/bedőlési valószínűség romlása a kezdeti rating/bedőlési valószínűséghez viszonyítva (1.5%-os PD növekedés vagy négy notch rating romlás)
- watchlistre kerülés – vállalati hitelek esetében
- késedelem mértéke – 30 napon túli késedelem

A fenti, hitelkockázat lényeges növekedését jelző indikátorok határozzák meg a pénzügyi instrumentumok stage 2-be sorolását, és így a 12 havi várható veszteségről az élettartami várható veszteségek elszámolását. Amennyiben nem állnak fenn a stage 2-es besorolás feltételei, az instrumentum stage 1-es besorolásba kerülhet vissza.

Amennyiben a fordulónapon az ügylet értékvesztettnek tekinthető (ennek feltételeit lásd a pénzügyi eszközökre 2018. január 1-jétől alkalmazott számviteli politika Értékvesztés alfejezetében), az ügylet stage 3-ba kerül és egyedi értékvesztés képzés történik.

Az egyedi értékvesztés számítás során a Lízing megbecsüli az adott instrumentumhoz a jövőben várható pénzáramokat, mely tartalmazza a biztosítékokból várható megtérülést is, egy optimista és egy pesszimista scenáriót figyelembe véve. A scenáriókat különböző bekövetkezési valószínűséggel



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

súlyozva, a hitelezési veszteség a bruttó könyv szerinti érték és a Lízing által becsült várható pénzáramok diszkontált jelenértékének különbsége. A diszkontráta a pénzügyi eszközök esetén az eredeti (változó kamatozású pénzügyi eszközök esetén az aktuális) effektív kamatláb, pénzügyi lízing követelések esetén a lízing implicit kamatlába (e kettő meghatározását lásd a számviteli politika fejezetben).

Minden más pénzügyi instrumentumra illetve pénzügyi lízing követelésre a várható hitelezési veszteséget együttes alapon értékeli, különböző modellek segítségével.

Az instrumentumok csoportosítása termék alapon történik, egyes termékeken belül is alszegmensekre bontva a portfóliót, hogy a hasonló karakterisztikával rendelkező instrumentumok kerüljenek egy-egy csoportba.

A lízing portfólió esetében különböző poolokat hoz létre a Lízing az OR (Obligor Rating) besorolás alapján.

A várható veszteség = PD (bedőlési valószínűség)\* LGD (veszteségráta)\* EAD (bedőléskori kitétség) az adott fordulónapra diszkontálva. A diszkontráta a pénzügyi eszközök esetén az eredeti (változó kamatozású pénzügyi eszközök esetén az aktuális) effektív kamatláb, pénzügyi lízing követelések esetén a lízing implicit kamatlába (e kettő meghatározását lásd a számviteli politika fejezetben).

A PD-k point in time szemléletű becslések, 12 havi default ráták alapján 2-től 4 éves időablakokon kimérve, vállalati portfóliók esetében survival jellegű statisztikai modellek alapján.

A Lízing a 12 havi várható hitelezési veszteség meghatározásához 12 havi PD-eket használ, míg élettartami várható veszteség meghatározása esetén élettartami PD-eket.

Az élettartami PD becslés a vállalati hitelek esetében, a különböző poolokban kimért 1-4 éves kumulatív PD görbék alapján, az ügylet teljes élettartamára nézve számol bedőlési valószínűséget, figyelembe véve az ügylet gazdasági élettartamát.

Az előre tekintő információkat (makrogazdasági változók várható alakulása) korrekcióval a PD becslésbe építi be a Lízing. Az előretekintő információk figyelembe vételénél a Lízing két scenariót alkalmaz, és ezeket a scenariókat súlyozza. Az egyik scenarió az alappálya, a második scenarió a stressz pálya, a Lízing stressz teszt makró scenariója. Súlyozás során az alappálya dominál.

A Lízing a következő makrogazdasági mutatókat és feltételezéseket veszi figyelembe az előretekintő információk beépítésénél: GDP, infláció, munkanélküliségi ráta, alapkamat, valamint a keresetek változása.

A veszteségráta a tőkemodelleknél használt LGD, a downturn faktor és az indirekt költségek nélkül.

Az átstrukturált hitelek portfólióira a Lízing nem alkalmaz külön modellt. A vállalati átstrukturálások jelentős része a behajtás által kezelt állományokon történik, egyedi képzés alapján.

## **2.5 Valós érték meghatározás**

A Társaság közzétételi célokra végez valós érték meghatározást, a pénzügyi helyzet kimutatásban valós értéken értékelt tétele nincs. Ezen kívül a Társaság a valós érték meghatározást az ingatlanjai és autói esetén alkalmazta, hogy a nyitómérleg fordulónapjára meghatározza azok vélelmezett bekerülési értékét, azt az értéket, amelyen az IFRS nyitómérlegbe felvette ezeket az eszközöket.

Valós érték alatt azt az árat értjük, amelyet egy eszköz értékesítésekor kapnánk, illetve egy kötelezettség átruházásakor kifizetnénk egy piaci szereplő és a Lízing között létrejött, szokásos piaci feltételek mellett kötött ügylet alapján az értékelés időpontjában. A valós értékelés során felhasznált adatok, értékelési eljárások határozzák meg, hogy alkalmazott módszer a valós érték hierarchia melyik szintjéhez tartozik. Ha kizárólag megfigyelhető adatok alapján történik az értékelés, akkor az a hierarchia 1-es szintjét jelenti. Ha közvetett módon állnak rendelkezésre megfigyelhető adatok, akkor már a hierarchia 2-es szintjén lehetünk. Amennyiben jelentős nem megfigyelhető adatokat lehet alkalmazni a valós értékelés során, az a 3-as szintű valós értékelést jelenti.

Az 1-es szintű adatok az eszköz, vagy kötelezettség aktív piacon jegyzett árai. Aktív piac olyan piac, amelyen az eszközre vagy a kötelezettségre vonatkozó ügyletek megfelelő gyakorisággal és mennyiségben mennek végbe ahhoz, hogy a piac folyamatosan árazási információt szolgáltatson.

A 2-es szintű adatok az eszközhöz hasonló eszköz aktív, vagy nem aktív piacon jegyzett árai, esetleg egyéb megfigyelhető adatai (pl. hozamgörbék, kamatlábak, credit spreadek). 2-es szintű adatnak számít az aktív piaci adatból származtatott adat is.

A 3-as szintű adatok minden esetben jelentős mértékben feltételezések alapján kerülnek meghatározásra, de tükrözniük kell a piaci viszonyok szerinti árazást és kockázatokat.

A Társaság közzétételi célokra a valós értéket a pénzügyi instrumentumok jövőbeli becsült szerződéses pénzáramlásainak jelenértékeként határozza meg, ahol a diszkontráta a nemteljesítés kockázatát is figyelembe vevő kamatláb, amit a Társaság az értékelés napján megfigyelhető hozamadatokból származtatott zero-kupon hozamgörbéből kiindulva épít fel.

### **3 KOCKÁZATKEZELÉS**

A Lízing tevékenysége számos kockázatnak van kitéve. A Lízing a kockázatvállalást a pénzügyi szolgáltatásnyújtás alapvető jellegzetességének tekinti és üzleti tevékenységének természetes velejárójaként kezeli. A Lízing a kockázatok pontos mérésére, megfelelő kezelésére és limitálására vonatkozó rendszert működtet, melyet anyavállalatával, a Budapest Bankkal együtt állított fel. A Lízinget érintő leglényegesebb kockázatok a következők:

#### **3.1 Hitelkockázat**

Hitelkockázat alatt azon veszteség lehetőségét értjük, amelyet a Lízing akkor szenved el, ha az ügyfél fizetéképtelenné válik, vagy nem tudja időben teljesíteni fizetési kötelezettségeit. A Lízing hitelkockázat kezelési stratégiája befogadási, monitoring és biztosítékkezelési folyamat mentén valósul meg.

##### *Befogadás*

A Lízing minden ügyfelét befogadáskor minősítéssel látja el statisztikai alapú vagy szakértői bírálati modellek alapján. A Lízing több döntési szintet alkalmaz a kockázatok megfelelő kezelése érdekében. Általános szabályként az ügyfél minősítése, a kockázatvállalás mértéke és a fedezetek értéke határozza meg a döntési szintet.

##### *Monitoring*

A Lízing egyedi ügyletszintű és portfólió szintű monitoringot üzemeltet annak érdekében, hogy képes legyen a törvényi előírásoknak megfelelő követelésminősítési rendszert működtetni, és kellő gyorsasággal azonosítsa azokat a kitétségeket és ügyfeleket, ahol az ügyfél nem képes vagy valószínűsíthetően nem lesz a jövőben képes a szerződéses kötelezettségeinek megfelelni.

##### *Biztosítékok - hitelkockázat mérséklés*

A Lízing a nyújtott hitelek és pénzügyi lízingek visszafizetését elsősorban az ügyfél normális ügyletmenetében keletkező bevételből várja, de a hitel vissza-nemfizetés kockázatainak fedezésére a Lízing az ügyfelektől biztosíték nyújtását kéri.

Mivel a Lízing alaptevékenysége termelőeszközök, gépek, haszongépjárművek, munkagépek (összefoglaló néven eszközök) lízing konstrukció és eszközvásárlási kölcsön keretében történő finanszírozása minden lízing ügylete mögött alapbiztosíték a lízing tárgyat képező eszközön létesített tulajdonjog és biztosítás, eszközvásárlási kölcsön esetében a finanszírozás tárgyat képező eszközre bejegyzett zálogjog. (Az adós kockázatától függően kiegészítő biztosíték is bevonható.)

##### *Várható hitelezési veszteség, értékvesztés*

A lenti információk a 2020.12.31-én a könyvekben szereplő várható hitelezési veszteségre miatt elszámolt értékvesztésre/céltartalékra vonatkoznak.

A fenti folyamatokra támaszkodva a várható hitelezési veszteségekre a Lízing értékvesztést számol el az IFRS 9 előírásai és a Budapest Bank által meghatározott módszertan (lásd a 2.4.1 fejezetben) szerint havi gyakorisággal.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**3.1.1 Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök minősítésük szerint és a nem teljesítő állomány**

A Lízing az IFRS 9 szerint megkülönböztetett minősítési Szakaszokra (Stage-ekre) az alábbi értékvesztés összegeket számolta el:

adatok eFt-ban

	Szakasz 1.	Szakasz 2.	Szakasz 3.	Egyéb követelés	Összesen
<b>2020. Záró egyenleg</b>					
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések bruttó állománya	112 688 186	12 780 268	2 211 762	18 051	127 698 267
<i>Ebből nem teljesítő állomány</i>	-	-	2 211 762	-	2 211 762
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések értékvesztés állománya	1 584 626	903 879	945 479	-	3 433 984
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések nettó állománya	<b>111 103 560</b>	<b>11 876 389</b>	<b>1 266 283</b>	<b>18 051</b>	<b>124 264 283</b>
<b>2019. Záró egyenleg</b>					
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések bruttó állománya	109 840 144	9 460 671	1 950 814	28 796	121 280 425
<i>Ebből nem teljesítő állomány</i>	-	-	1 950 814	-	1 950 814
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések értékvesztés állománya	730 678	323 723	1 051 923	-	2 106 324
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések nettó állománya	<b>109 109 466</b>	<b>9 136 948</b>	<b>898 891</b>	<b>28 796</b>	<b>119 174 101</b>

A nem teljesítő állomány 2019-ben 1,6% volt, 2020-ra 1,7%-ra növekedett ez az arány. Az átstrukturált követelésállomány 2020. december 31-én 762 250 eFt volt.

**3.1.2 Ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek értékvesztés mozgástáblája**

A következő táblázat a 2020.01.01-i nyitó értékvesztés állományt egyezteteti a 2020.12.31-i záró értékvesztés állománnyal:

adatok eFt-ban

Megnevezés	Szakasz 1.	Szakasz 2.	Szakasz 3.	Összesen
<b>Egyenleg január 1-én</b>	<b>730 678</b>	<b>323 723</b>	<b>1 051 923</b>	<b>2 106 324</b>
Keletkeztetésből és vásárlásból származó növekedés	588 984	97 896	-	686 880
Kivezetésből származó csökkenés	(46 227)	(16 666)	(6 334)	(69 227)
Hitelkockázat-változásból származó változás (nettó)	-	-	-	-
- Nem változott a besorolás	325 230	176 515	88 758	590 503
- Szakasz 1-ből átsorolás	(67 140)	436 394	130 070	499 324
- Szakasz 2-ből átsorolás	52 177	(113 983)	25 399	(36 407)
- Szakasz 3-ből átsorolás	924	-	(14 491)	(13 567)
Kivezetéshez nem vezető módosításból származó változás	-	-	-	-
Leírásokból és elengedésekből származó csökkenés	-	-	(329 846)	(329 846)
<b>Egyenleg a beszámolási időszak végén</b>	<b>1 584 626</b>	<b>903 879</b>	<b>945 479</b>	<b>3 433 984</b>

Szakasz 1, 2, 3 meghatározását lásd a 2.4.1 megjegyzésben.

A fenti táblában a szakaszok közötti átsorolásokhoz kapcsolódó sorok nem csak az átsorolás hatását mutatják, hanem az átsorolás következtében az értékvesztés változás mértékét is.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

A értékesített és leírt követelések nem képezik végrehajtás tárgyát.

**3.1.3 Ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek és biztosíték típusai**

A Lízing által nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek a lízing ügyletek jellegénél fogva elsősorban a lízingtárggyal, mint biztosítékkal fedezettek, ezek a lenti táblázatban biztosítéki értéken kerülnek kimutatásra. A garanciák és kezességek névértéken kerültek megjelenítésre.

Biztosítékok bemutatása							adatok eFt-ban
Megnevezés	Bruttó hitel állomány	Biztosíték				Biztosíték Összesen	
		Engedményezés	Garancia és kezesség	Jelzálog	Eszköz		Óvadék
Lakossági fedezetlen hitelek	-	-	-	-	-	-	
Vállalati hitelek és Lízingek	127 680 216	-	51 049	-	115 160 840	115 211 889	
Egyéb követelés	18 051	-	-	-	-	-	
<b>Összesen</b>	<b>127 698 267</b>	<b>-</b>	<b>51 049</b>	<b>-</b>	<b>115 160 840</b>	<b>115 211 889</b>	

Biztosítékok bemutatása							adatok eFt-ban
Megnevezés	Bruttó hitel állomány	Biztosíték				Biztosíték Összesen	
		Engedményezés	Garancia és kezesség	Jelzálog	Eszköz		Óvadék
Lakossági fedezetlen hitelek	2 297	-	-	-	-	-	
Vállalati hitelek és Lízingek	121 249 332	-	105 529	-	117 774 334	117 879 863	
Egyéb követelés	28 796	-	-	-	-	-	
<b>Összesen</b>	<b>121 280 425</b>	<b>-</b>	<b>105 529</b>	<b>-</b>	<b>117 774 334</b>	<b>117 879 863</b>	

**3.1.4 Vállalati ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek ágazati megoszlása**

A Lízing ügyfélportfóliója ágazatonként megfelelően koncentrált a beszámolási időszakok végén:

**Vállalati hitelek ágazatonkénti koncentrációja (%)**

Időszak	Mezőgazdaság	Feldolgozóipar	Építőipar	Kereskedelem	Szállítás	Egyéb
2020.12.31	9%	8%	6%	10%	30%	37%
2019.12.31	9%	8%	5%	12%	31%	35%

### **3.1.5 Pénzeszközök és értékpapírok értékvesztése**

A Lízing tulajdonában értékpapírok jelenleg nincsenek, a pénzeszközökre illetve hitelintézetekkel szembeni követelésekre a Lízing megítélése szerint nem szükséges értékvesztést képezni. A pénzeszközök kizárólag az anyabank Budapest Banknál kerültek elhelyezésre.

### **3.2 Likviditási kockázat**

A likviditási kockázat kezelése a Bankcsoportban központosítva, egységes szabályok alkalmazása mellett történik, mely kiterjed a Lízingre is. A likviditási kockázatkezelés célja, hogy hozzáférést biztosítson elegendő mennyiségű forráshoz, mellyel a Lízing indokolt költségek árán, mérsékelten és súlyosan válságos környezetben is ki tudja elégíteni üzleti igényeit és pénzügyi kötelezettségeit.

A Lízing elsősorban az anyabanktól vesz fel hitelforrást, mind devizában, mind forintban, illetve célzott refinanszírozási programokon keresztül is forráshoz jut részben a Bankon keresztül, részben pedig direkt felvételen keresztül az EXIM-banktól. Így a Lízing likviditási kockázatát alapvetően a Budapest Bank és Bankcsoport likviditási kockázata határozza meg.

A Lízing kockázatkezelési keretrendszere részben hatósági előírások, részben a menedzsment által definiált irányelvek alapján került kialakításra.

A Lízing a likviditási kockázati étvágyát a kiemelt likviditási mutatószámokon, illetve az azokhoz rendelt limiteken keresztül definiálja:

- Rövid távú likviditási stressz tesztek esetén minimálisan 30 naptári napos túlélési időszak teljesítése;
- Az Európai Unió által elvárt likviditásfedezeti követelmény (LCR) minimum szintjének (100%) teljesítése;
- A nettó stabil forrás ellátottsági ráta (NSFR) minimum szintjének (100%) teljesítése.

A Lízing bizonyos eszközök esetében küszöbértékeket is alkalmaz, melyek esetleges átlépése egy korai figyelmeztető jelzést ad. Likviditási limitrendszere mellett a Lízing különböző monitoring eszközöket is működtet. Az eszközök támogatják a likviditási kockázatok nyomon követését, felhívják a figyelmet a kedvezőtlen trendekre, valamint lehetővé teszik a Lízing likviditási kockázati profiljának jobb megismerését.

A likviditási pufferek olyan rendelkezésre álló likviditást jelentenek a Bankcsoport számára, amellyel a válsághelyzetben fellépő pótlólagos likviditási igényét rövidtávon képes fedezni. A Lízing rendszeres, illetve eseti jelleggel stressz tesztek végez annak felmérésére, hogy különféle stressz forgatókönyvek feltételezései mellett hogyan alakulna a Bankcsoport, s benne a Lízing likviditási helyzete.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

Az alábbi táblázat a Lízing pénzügyi követeléseinek jövőbeli lejáratát mutatja be a szerződéses lejárat alapján 2020. és 2019. december 31-re vonatkozólag:

adatok eFt-ban

Lejáráti megbontás - 2020. december 31.

	Lejárat nélküli/ Lejárt/Látra szóló	1 hónapon belül	1 - 3 hónap	3 hónap - 1 év	1 - 5 év	5 éven túli	Összesen
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	1 806	-	-	-	-	-	1 806
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	3 719	-	-	-	-	-	3 719
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	144 300	3 517 104	6 999 475	33 434 757	81 748 263	5 359 739	131 203 638
<b>Összesen</b>	<b>149 825</b>	<b>3 517 104</b>	<b>6 999 475</b>	<b>33 434 757</b>	<b>81 748 263</b>	<b>5 359 739</b>	<b>131 209 163</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	-	3 136 627	6 256 148	30 260 803	74 939 124	5 028 855	119 621 557
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	260 941	-	6 359	21 299	96 054	-	384 653
- ebből pénzügyi lízing kötelezettség	-	-	6 359	21 299	96 054	-	123 712
<b>Összesen</b>	<b>260 941</b>	<b>3 136 627</b>	<b>6 262 507</b>	<b>30 282 102</b>	<b>75 035 178</b>	<b>5 028 855</b>	<b>120 006 210</b>
Származékos pénzügyi eszközök	-	-	-	-	-	-	-
Származékos pénzügyi kötelezettségek	-	-	-	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Lehívható hitelkeret és garancia	-	6 021 947	12 043 895	54 197 524	-	-	72 263 366

adatok eFt-ban

Lejáráti megbontás - 2019. december 31.

	Lejárat nélküli/ Lejárt/Látra szóló	1 hónapon belül	1 - 3 hónap	3 hónap - 1 év	1 - 5 év	5 éven túli	Összesen
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	927	-	-	-	-	-	927
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	3 882	-	-	-	-	-	3 882
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	89 838	3 416 221	6 526 811	32 166 070	77 990 330	5 334 454	125 523 724
<b>Összesen</b>	<b>94 647</b>	<b>3 416 221</b>	<b>6 526 811</b>	<b>32 166 070</b>	<b>77 990 330</b>	<b>5 334 454</b>	<b>125 528 533</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	-	3 085 969	5 893 560	29 515 013	72 614 434	5 093 963	116 202 939
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	104 386	-	7 655	20 435	108 511	11 936	252 923
- ebből pénzügyi lízing kötelezettség	-	-	7 655	20 435	108 511	11 936	148 537
<b>Összesen</b>	<b>104 386</b>	<b>3 085 969</b>	<b>5 901 215</b>	<b>29 535 448</b>	<b>72 722 945</b>	<b>5 105 899</b>	<b>116 455 862</b>
Származékos pénzügyi eszközök	-	-	-	-	-	-	-
Származékos pénzügyi kötelezettségek	-	-	-	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Lehívható hitelkeret és garancia	-	2 102 759	4 205 518	18 924 830	-	-	25 233 107

### 3.3 Kamatkockázat

A kamatláb kockázat az a kockázat, amely szerint a pénzügyi instrumentumok értéke változik a piaci kamatláb mozgásának hatására. A Lízing az eszközöknek a hasonló kamat- és törlesztési jellemzőkkel rendelkező forrásokkal történő összehangolására törekszik, mivel a cél a teljes mérlegre vonatkozóan a kamatkockázat alacsony szinten való tartása. A Lízing a kamatozó eszközeinek és forrásainak összetételét úgy alakítja, hogy a rövid lejáratú eszközök összhangban legyenek a rövid lejáratú kötelezettségekkel, illetve a hosszú lejáratú eszközök és a kapcsolódó hosszú lejáratú kötelezettségek kamatváltozása párhuzamosan történjen.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

A lenti táblázat foglalja össze a Lízing kamat át árazódásból eredő nyitott pozícióját az eszközök és kötelezettségek lejárat szerinti struktúrájában 2020. december 31-re:

	2020.12.31				
	0 - 1 hó	1 - 3 hó	3hó - 1 év	1 - 5 év	5 év felett
Pénz- és pénzeszköz egyenértékesek	1 806	-	-	-	-
Értékpapírok	-	-	-	-	-
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	3 719	-	-	-	-
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	12 090 934	47 509 911	16 035 491	45 089 241	3 538 706
	<b>12 096 459</b>	<b>47 509 911</b>	<b>16 035 491</b>	<b>45 089 241</b>	<b>3 538 706</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	(11 445 914)	(44 975 385)	(15 180 041)	(42 683 851)	(3 349 926)
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	(376 000)	-	-	-	-
	<b>(11 821 914)</b>	<b>(44 975 385)</b>	<b>(15 180 041)</b>	<b>(42 683 851)</b>	<b>(3 349 926)</b>
<b>Diszkrét gap</b>	<b>274 545</b>	<b>2 534 526</b>	<b>855 450</b>	<b>2 405 390</b>	<b>188 780</b>

2019. december 31-én a nyitott pozíció a következőképpen alakult:

	2019.12.31				
	0 - 1 hó	1 - 3 hó	3hó - 1 év	1 - 5 év	5 év felett
Pénz- és pénzeszköz egyenértékesek	927	-	-	-	-
Értékpapírok	-	-	-	-	-
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	3 882	-	-	-	-
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	15 090 375	54 653 067	13 812 993	33 868 812	1 748 854
	<b>15 095 184</b>	<b>54 653 067</b>	<b>13 812 993</b>	<b>33 868 812</b>	<b>1 748 854</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	(14 560 716)	(52 734 796)	(13 328 170)	(32 680 049)	(1 687 471)
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	(240 763)	-	-	-	-
	<b>(14 801 479)</b>	<b>(52 734 796)</b>	<b>(13 328 170)</b>	<b>(32 680 049)</b>	<b>(1 687 471)</b>
<b>Diszkrét gap</b>	<b>293 705</b>	<b>1 918 271</b>	<b>484 823</b>	<b>1 188 763</b>	<b>61 383</b>

### 3.4 Devizaárfolyam-kockázat

A Bankcsoport és a Lízing célja a nem szándékolt napvégi nyitott devizapozíciók minimalizálása, illetve napközben folyamatosan keletkező pozíciók hatékony, a jövedelmezőségi szempontokat is figyelembe vevő menedzselése.

A Bankcsoport a devizakockázat toleranciaszintjét a nyitott devizapozíciókra vonatkozó limiteken keresztül definiálja. A Bankcsoport napon belüli pozíciós- és stop-loss limiteket, valamint overnight pozíciós limitet működtet annak érdekében, hogy a deviza nyitott pozícióállalások ne haladjanak meg egy ésszerűen meghatározott mértéket.

Mivel a Lízing ez egyes lízingkihelyezéseihez célzottan vesz fel finanszírozást mind forintban, mind devizában (EUR és USD), többnyire csak technikai jellegű nyitott deviza pozícióval rendelkezik.

2020. december 31-én a Lízingnek devizánkénti érdemi nyitott pozíciója a pozíciós riport szerint nem volt.

A Lízingnek minimális nyitott devizapozíciójából adódóan egy jelentős devizaárfolyam változás esetén is csekély mértékű közvetlen eredményváltozása származna.



→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

2019. december 31-én a Lízingnek devizánkénti érdemi nyitott pozíciója a pozíciós riport szerint nem volt.

**3.5 Tőkemenedzsment**

A Társaság pénzügyi vállalkozás, így speciális ágazati tőke minimum követelmény vonatkozik rá, amennyiben jegyzett tőkéje meg kell haladja az 50 millió forintot. A vállalkozásokra egyetemenlegesen érvényes szabály, hogy a saját tőke nagysága nem csökkenhet a jegyzett tőke alá, ellenkező esetben a menedzsmentnek megfelelő akciótervvel kell rendelkeznie. Ezt a szabályt a jelenlegi működés illetve osztalékfizetési tervek nem veszélyeztetik.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**4 A PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁSHOZ FÜZÖTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK**

**4.1 Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek**

	adatok eFt-ban	
	2020.12.31	2019.12.31
Bankszámlák	1 806	927
<b>Összesen</b>	<b>1 806</b>	<b>927</b>

**4.2 Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések**

	adatok eFt-ban	
	2020.12.31	2019.12.31
Bankközi kihelyezések	-	-
Egyéb	3 719	3 882
<b>Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések</b>	<b>3 719</b>	<b>3 882</b>

**4.3 Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések**

adatok eFt-ban			
2020.12.31			
	Bruttó állomány	Értékvesztés	Nettó állomány
Megnevezés			
Lakossági fedezetlen hitelek	-	-	-
Vállalati hitelek és Lízingek	127 680 216	3 433 984	124 246 232
Egyéb követelés	18 051	-	18 051
<b>Ügyfelekkel szembeni követelés összesen</b>	<b>127 698 267</b>	<b>3 433 984</b>	<b>124 264 283</b>

adatok eFt-ban			
2019.12.31			
	Bruttó állomány	Értékvesztés	Nettó állomány
Megnevezés			
Lakossági fedezetlen hitelek	2 297	-	2 297
Vállalati hitelek és Lízingek	121 249 332	2 106 324	119 143 008
Egyéb követelés	28 796	-	28 796
<b>Ügyfelekkel szembeni követelés összesen</b>	<b>121 280 425</b>	<b>2 106 324</b>	<b>119 174 101</b>

Az egyéb követelés sor tartalmazza a vevő követeléseket és az adott előlegeket.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

A hitelekre és értékvesztésre vonatkozó további információkat lásd a 3.1 Hitelkockázat fejezetben.

Lízingkövetelések részletezése

	adatok eFt-ban	
	2020.12.31	2019.12.31
<b>Bruttó lízingkövetelések</b>		
1 éven belüli	44 045 024	41 469 521
1-5 éven belüli	72 287 447	74 937 406
5 évnél hosszabb	4 885 787	5 339 859
<b>Összesen</b>	<b>121 218 258</b>	<b>121 746 786</b>
<b>Minimális lízingdíj követelések jelenértéke</b>		
1 éven belüli	41 773 066	38 656 469
1-5 éven belüli	69 608 391	71 307 084
5 évnél hosszabb	4 679 496	5 031 643
<b>Összesen</b>	<b>116 060 953</b>	<b>114 995 196</b>
Meg nem szolgált bevétel	5 157 305	6 751 590
Nem garantált maradványérték	5 671 579	5 023 581

A Társaság a jelenlegi pénzügyi lízingre vonatkozó magyar jogi szabályozás szerinti mindkét típusú pénzügyi lízing finanszírozási formát kínálja lízingbe vevő partnereinek, melyek a következők:

- Zárt végű pénzügyi lízing: A futamidő alatt az eszköz feletti tulajdonjog a Lízingbeadónál van, A futamidő végén a Lízingbe vevő az utolsó lízingdíj megfizetésével automatikusan megszerzi a lízingtárgy tulajdonjogát.
- Nyílt végű pénzügyi lízing: A futamidő alatt az eszköz feletti tulajdonjog a Lízingbeadónál van, azonban a futamidő végén a Lízingbe vevő eldöntheti, hogy él elővásárlási jogával és a szerződésben rögzített maradványérték megfizetésével megszerzi a lízingtárgy tulajdonjogát, vagy él a vevőkijelölési jogával és harmadik fél részére kerül maradványértéken közvetlenül értékesítésre a lízingtárgy, vagy visszaadja az eszközt a lízingbeadónak.

A Társaság finanszírozási tevékenységében meghatározó (93,5%) a pénzügyi lízing finanszírozás. A magyar lízingpiaci gyakorlatnak megfelelően zárt és nyílt végű lízing keretében is történnek kihelyezések, melyek részaránya a jelenlegi portfólión belül 56,8%-36,7%. A portfólió devizanemenkénti bontása: HUF 63,6%, EUR 36,4%. A lízingportfólió futamideje 12-120 hónap között változik, súlyozott átlagos mértéke 59 hónap.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

A finanszírozott eszköztípusok megoszlása a következő:

Nehézgépjármű	38,1%
Autóbusz	18,7%
Mezőgazdasági gép	16,0%
Termelő gépek	16,5%
Személygépjármű	10,7%

A társaság lízingszerződéseinek nem tartalmaznak valamely lízingbe vevő oldali teljesítménymutatótól függő lízing (bérleti) díjakat.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**4.4 Ingatlanok, gépek, berendezések és immateriális javak**

2019 és 2020 során a Lízing tárgyi eszközei bruttó értékének és amortizációjának két éves mozgása az alábbiak szerint alakult:

Változások 2020 során	adatok eFt-ban				
	Ingatlanok	Ingatlan használati jog	Számítás technikai eszközök	Egyéb	Összesen
<i>Bekerülési érték</i>					
Nyitó egyenleg 2020. jan. 1-én	-	155 791	-	7 185	162 976
Beszerzés, belső előállítás átsorolás	-	-	-	-	-
Értékesítések, kivezetések	-	(10 531)	-	(5 629)	(16 160)
<b>Egyenleg 2020.12.31</b>	-	<b>145 260</b>	-	<b>1 556</b>	<b>146 816</b>
<i>Értékcsökkenés</i>					
Nyitó egyenleg 2020. jan. 1-én	-	24 203	-	5 846	30 049
Értékcsökkenés	-	21 252	-	430	21 682
Értékesítések, kivezetések átsorolások	-	-	-	(5 540)	(5 540)
<b>Egyenleg 2020.12.31</b>	-	<b>45 455</b>	-	<b>736</b>	<b>46 191</b>
<b>Nettó Nyitó egyenleg 2020. jan. 1-én</b>	-	<b>131 588</b>	-	<b>1 339</b>	<b>132 927</b>
<b>Nettó Egyenleg 2020.12.31</b>	-	<b>99 805</b>	-	<b>820</b>	<b>100 625</b>
Változások 2019 során	Ingatlanok	Ingatlan használati jog	Számítás technikai eszközök	Egyéb	Összesen
<i>Bekerülési érték</i>					
Záró egyenleg 2018.12.31-én	-	-	-	11 856	11 856
IFRS 16 hatása	-	153 556	-	-	153 556
Nyitó egyenleg 2019. jan. 1-én	-	153 556	-	11 856	165 412
Beszerzés, belső előállítás átsorolás	-	2 235	-	273	2 508
Értékesítések, kivezetések	-	-	-	(4 944)	(4 944)
<b>Egyenleg 2019.12.31</b>	-	<b>155 791</b>	-	<b>7 185</b>	<b>162 976</b>
<i>Értékcsökkenés</i>					
Nyitó egyenleg 2019. jan. 1-én	-	-	-	10 529	10 529
Értékcsökkenés	-	24 203	-	280	24 483
Értékesítések, kivezetések átsorolások	-	-	-	(4 963)	(4 963)
<b>Egyenleg 2019.12.31</b>	-	<b>24 203</b>	-	<b>5 846</b>	<b>30 049</b>
<b>Nettó Nyitó egyenleg 2019. jan. 1-én</b>	-	<b>153 556</b>	-	<b>1 327</b>	<b>154 883</b>
<b>Nettó Egyenleg 2019.12.31</b>	-	<b>131 588</b>	-	<b>1 339</b>	<b>132 927</b>

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

Saját előállítású ingatlana, gépe berendezése a Társaságnak nincs. A Társaság gépeket, berendezéseket kizárólag lízingbeadás céljából szerez be, az ezekhez kapcsolódó jövőbeni fizetési kötelezettségek az eszközök lízingbe vevő felé történő átadást követően keletkeznek.

Az immateriális javak között szoftver és vagyoni értékű jogok találhatók.

**2020.12.31** adatok eFt-ban

	Szoftver	Vagyon értékű jog	Összesen
<b>Bruttó</b>	284 496	-	284 496
<b>Halmozott amortizáció</b>	(151 142)	-	(151 142)
	<b>133 354</b>	<b>-</b>	<b>133 354</b>

**2019.12.31** adatok eFt-ban

	Szoftver	Vagyon értékű jog	Összesen
<b>Bruttó</b>	214 798	-	214 798
<b>Halmozott amortizáció</b>	(119 789)	-	(119 789)
	<b>95 009</b>	<b>-</b>	<b>95 009</b>

A Társaság 2019 és 2020 során kutatási és fejlesztési célra nem számolt el ráfordítást.

A Társaság berendezésein illetve az immateriális javain nem áll fenn tulajdonjogot korlátozó biztosíték vagy egyéb teher.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**4.5 Adókövetelések és adókötelezettségek**

A Lízing nettó adópozíciója az alábbi mozgástábla szerint alakult.

	adatok e Ft-ban	
	2020.12.31	2019. 12.31
<b>Halasztott adó állomány alakulása</b>		
<b>Halasztott adó követelés(+)/ kötelezettség(-) állomány</b>		
Nyitó	83 645	65 268
Tárgyévi változás	(154)	18 377
Záró	<u>83 491</u>	<u>83 645</u>
<b>Halasztott adó valósan értékelt értékpapírból OCI-ban</b>		
Nyitó	-	-
Tárgyévi változás	-	-
Záró	-	-
<b>Összesen halasztott adó</b>	<u><u>83 491</u></u>	<u><u>83 645</u></u>
Halasztott adókövetelés összesen	83 491	83 645
Tényleges adókövetelés	(5 563)	(19 334)
<b>Mérleg szerinti nettó adókövetelés</b>	<u><u>77 928</u></u>	<u><u>64 311</u></u>
Mérleg szerinti adókövetelés	83 683	88 415
Mérleg szerinti adókötelezettség	(5 755)	(24 104)
<b>Mérleg szerinti nettó adókövetelés</b>	<u><u>77 928</u></u>	<u><u>64 311</u></u>

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

adatok eFt-ban

	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
<b>Halasztott adó átmeneti különbözetei szerinti bontása</b>		
<b>Nyitó</b>		
Céltartalékon	266	28
Tárgyi eszközökön, immateriális javakon	-	-
Értékvesztésen	-	-
Elhatárolt veszteségen	83 379	65 240
	<b>83 645</b>	<b>65 268</b>
<b>Tárgyévi változás</b>		
Céltartalékon	8	238
Tárgyi eszközökön, immateriális javakon	-	-
Értékvesztésen	-	-
Elhatárolt veszteségen	(162)	18 139
	<b>(154)</b>	<b>18 377</b>
<b>Záró</b>		
Céltartalékon	274	266
Tárgyi eszközökön, immateriális javakon	-	-
Értékvesztésen	-	-
Elhatárolt veszteségen	83 217	83 379
	<b>83 491</b>	<b>83 645</b>

**4.6 Egyéb eszközök**

adatok eFt-ban

	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Adó és adójellegű tételek	34	613 131
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	-
Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	-	3 969
Készletek*	116 359	3 446 021
Készletek értékvesztése	(28 932)	(98 043)
Egyéb eszközök	142 677	200 091
	<b>230 138</b>	<b>4 165 169</b>

\*Lízing szerződésekből visszavett eszközök, elsősorban termelőeszközök, amelyek értékesítése folyamatban van.



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

adatok eFt-ban

	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Visszavett eszközök bruttó értéke*	116 359	3 395 407
Visszavett eszközök értékvesztése	(28 932)	(98 043)
Egyéb készlet bruttó értéke	-	50 614
Egyéb készlet értékvesztése	-	-
	<b>87 427</b>	<b>3 347 978</b>

\*Lízing szerződésekből visszavett eszközök, elsősorban termelőeszközök, amelyek értékesítése folyamatban van.

adatok eFt-ban

2020-ban a visszavett eszközökön elszámolt értékvesztés	(28 932)
2019-ben a visszavett eszközökön elszámolt értékvesztés	(98 043)

**4.7 Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek**

adatok eFt-ban

	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Refinanszírozási forrás - Egyéb hitelintézet	24 629 104	11 175 025
Kapcsolt vállalkozástól felvett hitel (konszi)	92 994 687	103 818 473
Egyéb hitelintézettel szembeni kötelezettségek	11 326	(2 296)
	<b>117 635 117</b>	<b>114 991 202</b>

**4.8 Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek**

adatok eFt-ban

	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Szállítók	260 942	104 386
Pénzügyi lízing kötelezettség*	115 058	136 377
Ügyfelekkel szembeni egyéb kötelezettség	-	-
	<b>376 000</b>	<b>240 763</b>

\* Pénzügyi lízing kötelezettség az IFRS 16-ra való áttéréssel keletkezett (lásd 2.1 pontban).

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**4.9 Céltartalékok**

A Társaság az alábbi céltartalékot számolta el 2020.12.31-én:

**Céltartalékok mozgástábla**

adatok eFt-ban

Megnevezés	Céltartalék	
	2020.12.31	2019.12.31
Nyitó egyenleg	<u>2 954</u>	<u>308</u>
Növekedés	3 047	2 954
Felhasználás	-	-
Felszabadítás	(2 954)	(308)
Záró egyenleg	<u><u>3 047</u></u>	<u><u>2 954</u></u>

A jövőben várhatóan fizetendő jubileumi jutalmakra év végén 3 047 eFt céltartalékot képzett a társaság. (2019.12.31-én: 2 954 eFt).

**4.10 Egyéb kötelezettségek**

adatok eFt-ban

	2020.12.31	2019.12.31
Költségek passzív havi elhatárolása	170 371	135 507
Adó és adójellegű tételek	135 616	13 820
Egyéb	87 207	845 656
	<u><u>393 194</u></u>	<u><u>994 983</u></u>

**4.11 Jegyzett tőke**

A Lízing jegyzett tőkéje 62.000.000 Ft, mely meghaladja a Hpt. 12§(4) szerinti minimális tőkekövetelményt illetve teljes egészében készpénzből áll.

6 db 10.000.000 Ft névértékű „A” sorozatú illetve 2 db 1.000.000 Ft névértékű „B” sorozatú névértékű dematerializált törzsrészcsekkből áll, mely 100%-ban a Budapest Bank Zrt. tulajdonában van (lásd az 1.1 fejezetet)

2020 folyamán nem történt a jegyzett tőkében változás.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**5 AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ FÜZÖTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK**

**5.1 Nettó kamateredmény**

	adatok eFt-ban	
	2020.	2019.
<b>Kamatbevétel részletezése</b>		
Amortizált bekerülési értéken értékelt ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	3 616 715	3 639 757
- ebből nem effektív kamatmódszerrel elszámolt lízing kamat	3 408 067	3 540 035
<b>Kamatbevétel</b>	<b>3 616 715</b>	<b>3 639 757</b>
<b>Kamatráfordítás részletezése</b>		
Amortizált bekerülési értéken értékelt hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	(1 032 403)	(722 928)
Amortizált bekerülési értéken értékelt ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	(1 732)	(2 273)
<b>Kamatráfordítás</b>	<b>(1 034 135)</b>	<b>(725 201)</b>
<b>Nettó kamateredmény</b>	<b>2 582 580</b>	<b>2 914 556</b>

**5.2 Nettó jutalék és díjeredmény**

	adatok eFt-ban	
	2020.	2019.
<b>Jutalék és díjbevétel részletezése</b>		
Biztosítási jutalék bevétel	(2 342)	7 029
Hiteltermékek jutalék és díjbevétele	90 403	7 454
<b>Jutalék és díjbevétel</b>	<b>88 061</b>	<b>14 483</b>
<b>Jutalék és díjrátfordítás részletezése</b>		
Forgalmazási és egyéb jutalék	-	-
Biztosítási jutalék ráfordítás	(2 415)	(7 654)
Szlavez és hitelhez kapcs jutalék	(169 228)	(103 488)
<b>Jutalék és díjrátfordítás</b>	<b>(171 643)</b>	<b>(111 142)</b>
<b>Nettó jutalék és díjeredmény</b>	<b>(83 582)</b>	<b>(96 659)</b>

**5.3 Eredménnyel szemben valóban értékeltlen kívüli pénzügyi instrumentumok kivzetési nyeresége vagy vesztesége**

A követelés értékesítés bedőlt hitelek behajtási piacon való értékesítésének nettó eredményét reprezentálja. Nem történt értékesítés 2019 és 2020 során.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**5.4 Egyéb működési bevétel és ráfordítás**

adatok eFt-ban

<b>Egyéb bevétel részletezése</b>	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	67 287	99 010
Korábban leírt követelések megtérülései	203 149	658
Kapott késedelmi kamatok kártérítések	14 917	571
Kapott egyéb bevételek	8 492	17 367
Kezdeti valós érték refinanszírozási forrásokon*	216 395	576 315
Értékvesztés készletek után	-	10 695
Pü-i líz.szerz-ek v.vett eszközei értékvesztése	69 111	-
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>579 351</b>	<b>704 616</b>
<b>Egyéb ráfordítás részletezése</b>		
Bankadó	(165 049)	(145 824)
Egyéb	(118 227)	(187 645)
Kártérítés, bírság	(3 020)	(639)
Kötelező tagsági díjak	(31 641)	(27 417)
Kezdeti valós érték hiteleken*	(224 041)	(576 315)
Le nem vonható áfa	(18 984)	(13 932)
<b>Egyéb ráfordítás</b>	<b>(560 962)</b>	<b>(951 772)</b>
<b>Nettó egyéb eredmény</b>	<b>18 389</b>	<b>(247 156)</b>

\* A Bank az MNB Növekedési Hitelprogram Fixhez kapcsolódóan 2019-től kezdve kezdeti valós értéket számol el a program keretében nyújtott hitelekre és lízingekre, valamint a felvett refinanszírozási forrásra.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**5.5 Adminisztratív költségek**

adatok eFt-ban

<b>Személyi jellegű ráfordítások részletezése</b>	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
Béreköltség	(323 572)	(323 190)
Bérbírlások	(62 959)	(75 620)
Személyi jellegű egyéb kifizetések	(42 495)	(53 337)
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>(429 026)</b>	<b>(452 147)</b>
<b>Egyéb adminisztratív költségek részletezése</b>	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
Ingatlangzárlkodási költségek	(17 283)	(18 984)
Számítástechnikai költségek	(61 264)	(48 166)
Marketing költségek	(445)	(1 878)
Kommunikációs költségek	(15 300)	(21 182)
Szakértői díjak	(19 986)	(15 040)
Igénybe vett szolgáltatások költségei	(13 577)	(12 735)
Egyéb adminisztratív költségek	(51 673)	(48 430)
<b>Egyéb adminisztratív költségek</b>	<b>(179 528)</b>	<b>(166 415)</b>
<b>Adminisztratív költségek</b>	<b>(608 554)</b>	<b>(618 562)</b>
Létszám (fő)	19	21

A Lízing részvényei tőzsdén nem jegyzettek és piaci árfolyammal nem rendelkeznek. Kompenzációs teljesítménymérés céljából a Lízing számol egy elméleti részvényárfolyamot. A jelentős kockázatvállalók teljesítményfüggő javadalmazása a számított részvényárfolyam függvényében kerül meghatározásra. A teljesítményfüggő javadalmazás 50%-a hosszú távú, halasztott javadalmazás. A Lízing által alkalmazott halasztási időszak 3 év, amely időszak alatt a halasztott rész 33%-33,5%-33,5% arányban kerül kifizetésre. Az egyes években ténylegesen kifizethető juttatás értékét befolyásolja a munkavállaló tárgy évi értékelése és a Lízing teljesítménye.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**5.6 Értékcsökkenés és amortizáció**

	adatok eFt-ban	
	2020.	2019.
<b>Tárgyi eszközök értékcsökkenés részletezése</b>		
Ingtatlanok	-	-
Számítástechnikai eszközök	-	-
Eszközhasználati jogok*	(21 252)	(24 203)
Egyéb	(429)	(280)
<b>Tárgyi eszközök értékcsökkenés</b>	<b>(21 681)</b>	<b>(24 483)</b>
<b>Immateriális javak amortizáció részletezése</b>	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
Immateriális javak	(31 353)	(21 362)
<b>Immateriális javak amortizáció</b>	<b>(31 353)</b>	<b>(21 362)</b>
<b>Értékcsökkenés és amortizáció</b>	<b>(53 034)</b>	<b>(45 845)</b>

\*A Lízing 2019. január 1-től az IFRS 16 alapján a hosszú lejáratú bérleti szerződéseket eszközhasználati jogként aktiválja és értékcsökkenést számol el rá.

**5.7 Értékvesztés és céltartalék vagy értékvesztés - és céltartalék visszairása**

	adatok eFt-ban	
	2020.	2019.
<b>Megnevezés</b>		
Hitelezéshez kapcsolódó értékvesztés képzés/felszabadítás	1 580 421	691 523
Elengedés és leírások nettó hatása	(3 550)	8 009
Céltartalék képzés/felszabadítás	93	2 646
Egyéb pénzügyi instrumentumokra képzett értékvesztés	-	-
<b>Összesen</b>	<b>1 576 964</b>	<b>702 178</b>

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**5.8 Nyereségadó részletezése**

	adatok eFt-ban	
	2020.	2019.
<b>Tényleges adóráfordítás</b>		
társasági adó	-	27 927
helyi iparűzési adó	93 137	93 122
innovációs járulék	13 971	13 968
	<b>107 108</b>	<b>135 017</b>
<b>Korábbi időszakok tényleges adóráfordításaira elszámolt módosítások</b>		
társasági adó	(21 049)	10 234
helyi iparűzési adó	207	-
innovációs járulék	31	-
	<b>(20 811)</b>	<b>10 234</b>
<b>Halasztott adó ráfordítás(+)/ bevétel(-)</b>		
tárgyévi	(8)	28 731
korábbi időszakok helyesbítése	162	(47 109)
	<b>154</b>	<b>(18 378)</b>
<b>Halasztott adó leírás(+)/ visszairás(-)</b>		
leírás	-	-
visszairás	-	-
	-	-
<b>Korábban ki nem mutatott halasztott adó elhatárolt veszteségen</b>	-	-
<b>Nyereségadó ráfordítás összesen</b>	<b>86 451</b>	<b>126 873</b>

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

Effektív adókulcs levezetés

	adatok eFt-ban	
	2020.	2019.
<b>Adózás előtti eredmény (a)</b>	184 522	1 215 802
<b>Adózás előtti eredmény alapján várt adó [a*9%]</b>	16 607	109 422
iparűzési adó hatása (tárgyévi és előző évi)	93 344	93 122
innovációs járulék hatása (tárgyévi és előző évi)	14 002	13 968
előző évi társasági adó hatása	(21 049)	10 234
előző évi halasztott adó hatása	162	(47 109)
állandó (permanens) különbözetek hatása	(50 536)	(51 721)
halasztott adó leírás, visszairás hatása	-	-
halasztott adóként meg nem jelenített elhatárolt veszteség hatása	33 921	(1 043)
adókedvezmény hatása	-	-
egyéb hatás	-	-
<b>Összes nyereségadó</b>	<b>86 451</b>	<b>126 873</b>
<b>Eredménykimutatásban kimutatott nyereségadó (b)</b>	<b>86 451</b>	<b>126 873</b>
<b>Effektív adókulcs (összes nyereségadó) [b/a]</b>	<b>46,85%</b>	<b>10,44%</b>



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Egyéb információk**

**6 EGYÉB INFORMÁCIÓK**

**6.1 Pénzügyi mutatók**

		<b>Pénzügyi mutatók*</b>	
		<b>2020. év</b>	<b>2019. év</b>
<b>Jövedelmezőségi mutatók:</b>			
Haszonkulcs	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Összes bevétel}^1}$	$\frac{98\,071}{4\,284\,127} = 2,29\%$	$\frac{1\,088\,929}{4\,358\,856} = 24,98\%$
ROA	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Záró eszköz}}$	$\frac{98\,071}{124\,817\,608} = 0,08\%$	$\frac{1\,088\,929}{123\,660\,430} = 0,88\%$
ROE (1)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{98\,071}{6\,404\,495} = 1,53\%$	$\frac{1\,088\,929}{7\,406\,424} = 14,70\%$
ROE (2)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	$\frac{98\,071}{62\,000} = 158,18\%$	$\frac{1\,088\,929}{62\,000} = 1756,34\%$
<b>Tőkeellátottsági mutató:</b>			
Tőkeáttételi mutató	$\frac{\text{Mérlegfőösszeg}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{124\,817\,608}{6\,404\,495} = 19,49$	$\frac{123\,660\,430}{7\,406\,424} = 16,70$
<b>Fedezettségi mutató:</b>			
Hitel a betét %-ban	$\frac{\text{Összes hitel és lízing}}{\text{Összes betét}}$	$\frac{124\,268\,002}{118\,011\,117} = 105,30\%$	$\frac{119\,177\,983}{115\,231\,965} = 103,42\%$
<b>Hatékonysági mutatók:</b>			
Egy főre jutó eredmény	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Átlagos állományi létszám}}$	$\frac{98\,071}{19} = 5161,63$	$\frac{1\,088\,929}{21} = 51853,76$
Költség/nettó bevétel mutató	$\frac{\text{Költség}^2}{\text{Nettó bevétel}^3}$	$\frac{608\,554}{2\,498\,998} = 24,35\%$	$\frac{618\,562}{2\,817\,897} = 21,95\%$

\*A mutatók számításánál felhasznált értékek ezer forintban vannak kimutatva.

**Megjegyzések:**

- Összes bevétel: kamatbevétel, osztalékbevétel, jutalék és díjbevétel, egyéb működési bevétel.
- Költség: személyi jellegű ráfordítások, egyéb adminisztratív költségek.
- Nettó bevétel: nettó kamateredmény, nettó jutalék és díjeredmény.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Egyéb információk**

**6.2 Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak a 2020. üzleti év utáni járandóságai**

Megnevezés	Járandóságban részesültek (fő)	Járandóság összege (eFt)
Igazgatóság	4	13 216
Felügyelő Bizottság	4	11 400
<b>Összesen</b>	<b>8</b>	<b>24 616</b>

**6.3 Az Igazgatóság, a Cégvezetés, a Felügyelő Bizottság tagjainak folyósított kölcsönök**

adatok eFt-ban

Megnevezés	Folyósítás	Törlesztés	Fennálló tartozás 2020. december 31-én	Lényeges feltételek
<b>1. Munkáltatói kamatmentes kölcsön</b>				hosszúlejáratú kölcsön,
- Igazgatóság	-	-	-	ingatlan jelzálog jog
- Felügyelő Bizottság	-	-	-	ingatlan biztosíték
<b>1. Összesen:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>2. Lakáscélú kedvezm. kamatozású kölcsön</b>				hosszúlejáratú kölcsön,
- Igazgatóság	5 000	83	4 917	ingatlan jelzálog jog
- Felügyelő Bizottság	-	-	-	ingatlan biztosíték
<b>2. Összesen:</b>	<b>5 000</b>	<b>83</b>	<b>4 917</b>	
<b>3. Jelzáloghitel</b>				hosszúlejáratú kölcsön,
- Igazgatóság	27 900	164	27 736	ingatlan jelzálog jog
- Felügyelő Bizottság	-	-	-	ingatlan biztosíték
<b>3. Összesen:</b>	<b>27 900</b>	<b>164</b>	<b>27 736</b>	
<b>4. Személyi Hitel</b>				hosszúlejáratú kölcsön,
- Igazgatóság	-	-	-	nincs biztosíték
- Felügyelő Bizottság	8 000	143	7 857	
<b>4. Összesen:</b>	<b>8 000</b>	<b>143</b>	<b>7 857</b>	
<b>5. Egyéb Hitel</b>				babaváró kölcsön
- Igazgatóság	-	-	-	nincs biztosíték
- Felügyelő Bizottság	10 000	83	9 917	
<b>5. Összesen:</b>	<b>10 000</b>	<b>83</b>	<b>9 917</b>	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>50 900</b>	<b>474</b>	<b>50 426</b>	

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Egyéb információk**

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak összesen 100 eFt folyószámla-hitelkerete és 7.900 eFt hitelkártya kerete van, amelyre a sztenderd bankos szerződési feltételek vonatkoznak.

**6.4 Kulcspozícióban lévő vezetők hosszútávú juttatásai**

A kulcspozícióban lévő vezetők nem részesülnek nyugdíj vagy egyéb hosszú távú juttatásban.

**6.5 Kapcsolt felekre vonatkozó információk**

A Társaság üzletmenete során rendszeresen lép üzleti kapcsolatba anyavállalatával (forrásszerzés, pénzügyi lízingnyújtás, bankbetét elhelyezése), illetve annak másik leányvállalatával a Budapest Eszközfinanszírozó Zrt-vel (pénzügyi lízingszolgáltatás). A Társaság mérlegében az alábbi egyenlegek reprezentálják az év végi kapcsolt felekkel szemben lévő tételeket:

Kapcsolt partner	Tranzakciók	adatok eFt-ban	
		2020.12.31	2019.12.31
Budapest Bank Zrt.	E Elszámolási betétszla	1 805	927
Budapest Bank Zrt.	E Vevő és egyéb követelések	3 719	3 882
Budapest Bank Zrt.	F Passzív elhatárolások	4 067	(3 330)
Budapest Bank Zrt.	F Hitelek	92 994 687	103 818 472
Budapest Bank Zrt.	F Szállító és egyéb kötelezettségek	11 325	6 527
Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.	E Vevő és egyéb követelések	2 935	12 609
Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.	F Szállító és egyéb kötelezettségek	5 498	7 275
Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.	F Passzív elhatárolások	-	-
Budapest Bank Zrt.	MK Hitelkeret és garancia	64 772 733	23 313 680

E: eszköz, F: forrás; MK: mérlegen kívüli

A Társaság eredménykimutatásában az alábbi összegek reprezentálják az év végi kapcsolt felekkel szemben lévő forgalmakat:

Kapcsolt partner	Tranzakciók	adatok eFt-ban	
		2020.12.31	2019.12.31
Budapest Bank Zrt.	K Budapest Bankból továbbszámolt költségek	(58 904)	(61 518)
Budapest Bank Zrt.	R Fizetett kamatok	(811 927)	(591 630)
Budapest Bank Zrt.	R Fizetett jutalékok és díjak	(147 744)	(105 668)
Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.	K Eszközfinből továbbszámolt költségek	-	(636)
Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.	R Fizetett kamatok	-	-
Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.	B Egyéb bevétel	972	10 809

B: bevétel, K: költség, R: ráfordítás

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Egyéb információk**

adatok eFt-ban

Kapcsolt fél	Tranzakció típusa	Egyenleg	
		2020.12.31	2019.12.31
EXIMBANK RT.	Refinanszírozási forrás	(25 086 878)	(11 641 729)
EXIMBANK RT.	Kapott hitelkeret (MK)	7 439 585	1 813 897
<b>VOLÁN TÁRSASÁGOK</b>	<b>Nyújtott lízing</b>	<b>17 992 608</b>	<b>24 391 367</b>

**6.6 Anyavállalattól felvett hitelek és kondíciói**

Hitelnyújtó	Deviza	Futamidő	Kamatláb 2020
Budapest Bank Zrt.	HUF-EUR-USD	1-9 év	0,01% - 1,65%

Hitelnyújtó	Deviza	Futamidő	Kamatláb 2019
Budapest Bank Zrt.	HUF-EUR-USD	1-10 év	0,01% - 2,44%

**6.7 A covid-19 járvány hatása a Budapest Lízing működésére**

A Budapest Lízing működési környezetében 2020. 1. félévében jelentkezett fontos külső hatás a COVID 19 vírus terjedése, amely mind Magyarországon, mind az országon kívül jelentős gazdasági, társadalmi (üggyfélviselkedési) változásokat hozott. Az erre adott felügyeleti és szabályozói intézkedések szintén jelentős hatással bírtak a Budapest Lízing működésére az elmúlt időszakban.

A változások alapvetően negatívan befolyásolták a Budapest Lízing működési környezetét, amelyek tükröződnek a Budapest Lízing pénzügyi mutatóinak átmeneti romlásában. Ugyanakkor, a Budapest Lízing továbbra is stabilan működik és a megváltozott környezetben is teljes körűen folytatja üzleti tevékenységét.

A koronavírus krízishelyzetre tekintettel a Magyar Állam a Banki hitelezést szabályozó rendeletet – „Kormányrendeletet” 47/2020. (III. 18.) - bocsátott ki 2020. március 18- i hatállyal, melyet a 2020. évi LVIII. törvény is megerősített. A Kormányrendelet szerint a veszélyhelyzet fennállása alatt az adós pénzügyi vállalkozás által üzletszerűen nyújtott hitel- és kölcsönszerződésből, illetve pénzügyi lízingszerződésből eredő törke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére fizetési haladékot kap (fizetési moratórium). A fizetési moratórium 2021. június 30.-ig tart. A szerződéses kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama a fizetési moratórium idejével meghosszabbodik. A pénzügyi vállalkozások nem számíthatnak fel kamatos kamatot a moratóriumi időszak alatt meg nem fizetett kamatra, de a futamidő meghosszabbodása miatt összességében nagyobb kamatbevételt számolnak el. IFRS9 alapján a moratóriumban résztvevő ügyletek változó cash flowját az eredeti effektív kamattal visszadiszkontálva, ebből egy nem realizált módosítási veszteség keletkezik, amelyet a Budapest Lízing a moratóriumban résztvevő ügyletekre megbecsült és lekönyvelt. (89M Ft)

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Egyéb információk**

A romló makrogazdasági paraméterekkel összefüggésben a Budapest Lízing jelentős értékvesztést képzett. A társaság által az ügyfelek esetében ágazati szinten elemzésre kerültek a kockázati csoportok, kiemelten kezelve a koronavírus által leginkább érintett gazdasági területeket. Magas kockázatba sorolta a turizmust, vendéglátást, járműgyártást, autó- és alkatrészgyártást, szállítást, amelyekre magasabb várható bedőlési valószínűségeket vetített elő. Összességében az értékvesztés 2020-ban 1.156 Mrd Ft-tal nőtt az értékvesztési modellek makró scenárióinak változása miatt, ami elsősorban a Covid járvány miatt romló várakozásokból származott. A moratórium miatt stage 2-be sorolás is történt, a bottom-up információk alapján. Azokra az ügyletekre, ahol nem állt rendelkezésre információ az ügyfél helyzetéről, a bottom-ip információval rendelkező ügyfélkörön kimért ECL% változást vetítettük rá, mint menedzsment overlay.

**6.8 Nem valósan értékelt pénzügyi instrumentumok valós érték hierarchiája**

Az alábbi pénzügyi instrumentumok esetén a Társaság a valós érték jó közelítésének tekinti a könyv szerinti értéket:

Pénzügyi instrumentum	Indoklás
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	Gyors forgás, valós érték változás elhanyagolható kockázat
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	Rövid lejárat, változó kamatozás
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	Főként szállítói tartozások, rövid lejárat
Egyéb eszközökből a pénzügyi eszközök	Rövid lejárat
Egyéb kötelezettségekből a pénzügyi kötelezettségek	Rövid lejárat

Az alábbi táblázat azoknak a pénzügyi eszközöknek a valós értékét mutatja, amelyek esetén a vezetés arra a következtetésre jutott, hogy a könyv szerinti érték nem jó közelítése a valós értéknek.

adatok eFt-ban

Megnevezés	2020.12.31			2019.12.31		
	Könyv szerinti érték	Valós érték	Level	Könyv szerinti érték	Valós érték	Level
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	124 264 283	125 160 774	L3	119 174 101	121 869 597	L3
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	117 635 117	118 748 219	L3	114 991 202	115 640 627	L3

Az ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések valós értékét a Társaság úgy határozza meg, hogy a becsült szerződéses pénzáramlásokat a nemteljesítési és egyéb kockázatokat is figyelembe vevő kamatlábbal diszkontálja. 2020.12.31-i értéke a 0,1% – 29% sávban helyezkedett el (2019.12.31: 0,5% – 29%). Ha a diszkontrátát csökkentenénk, a fenti táblázatban bemutatott valós érték növekedne.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.  
ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS  
2020. DECEMBER 31.**

→ **Üzleti jelentés**

**7 ÜZLETI JELENTÉS**

**7.1 A Budapest Lízing Zrt. bemutatása**

A BUDAPEST LÍZING Zrt. (a továbbiakban Társaság) 10M Ft jegyzett tőkével 1992. szeptember 22-én alakult. A társaság üzleti tevékenységét ténylegesen 1992. szeptember 18-val kezdte meg.

Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.  
Cégjegyzék száma: 01-10-041997

Befolyásoló részesedéssel rendelkező 100%-os tulajdonosa a Budapest Bank Zrt.

Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.

Cégjegyzék száma: 01-10-041037

amely egyben a Bankcsoport konszolidált beszámolójának elkészítője is.

A Társaság vezető tisztségviselői:

Az Igazgatóság tagjai:

Kasziba Levente (az Igazgatóság Elnöke 2020.01.17-től), Medgyesi Attila (Vezérigazgató 2020.01.17-től) illetve Gigacz Attila Vezérigazgató helyettes

A Felügyelő Bizottság tagjai:

dr. Puskás András (a Felügyelő Bizottság Elnöke), Janó Ádám, Papp Dániel

A Társaság managementje a következő tagokból áll:

NÉV	BEOSZTÁS
Medgyesi Attila	Vezérigazgató
Gigacz Attila	Vezérigazgató helyettes
Várszegi György	Kockázatkezelési és behajtási vezető
Aradi György	Pénzügyi vezető

A Társaság, mint pénzügyi szolgáltató a pénzügyi lízing tevékenység mellett – melyet forint, deviza alapú illetve deviza finanszírozás keretében folytat, zárt illetve nyílt végű pénzügyi lízing konstrukcióban egyaránt- az MNB 2015. december 23.-i kelt határozata alapján a „hitel és pénzkölcsön nyújtása” pénzügyi szolgáltatási tevékenységet is végezheti kizárólag fogyasztónak nem minősülő ügyfélkör részére üzletági korlátozással.

A vállalkozás tevékenységi körei: 6491 Pénzügyi lízing  
6492 Egyéb hitelnyújtás  
6499 Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés

A Társaság könyvvizsgálója a KPMG Hungária Kft. Henye István bejegyzett könyvvizsgálóval.

## **7.2 A társaság értékesítési és kockázatkezelési tevékenysége**

A Budapest Lízing Zrt. a Budapest Bank csoport tagjaként üzleti tevékenységi körében a 3.5 tonna teherbírás feletti haszongépjárművek, autóbuszok, termelő és mezőgazdasági gépek-berendezések és egyéb eszközök pénzügyi lízingen és hitelnyújtáson keresztül történő finanszírozásával foglalkozik, de egyes üzleti szegmensekben személy és kishaszon gépjármű finanszírozást is végez. A cég tevékenységét az operatív lízing tevékenységet végző Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.-vel közös irányítás alatt végzi mint a Budapest Bankcsoport eszközfinanszírozó üzletága.

A társaság 2020. évi eredeti üzleti célkitűzése a 2019-ben elért stabil lízing piaci pozíció fenntartása volt. A koronavírus járvány reálgazdaságra gyakorolt negatív hatásai miatt ez módosult és az üzleti aktivitás minél magasabb szinten történő fenntartása mellett a moratórium alatt levő ügyfélportfólió csökkentése valamint a jogszabályoknak megfelelő kezelésére lettek a társaság kiemelt üzleti céljai.

Ennek megvalósulását mi sem bizonyítja jobban, mint az, hogy az év során a COVID 19 előtt meghatározott eredeti üzleti terv 2,9 Md Ft-tal (majd 7%-kal) túl teljesítésre került. Ez elsősorban az EXIM Kárenyhítő program és NHP Hajrá keretében történő aktív kihelyezések eredménye volt (mindkettő részaránya meghaladta az éves kihelyezés 1/3-át).

Értékesítési tevékenységét a budapesti székhely mellett 5 vidéki telephelyen (Zalaegerszeg, Győr, Nyíregyháza, Miskolc és Hódmezővásárhely) 7 értékesítővel látja el.

2020-ban a portfólió minőségére jelentős hatással volt a koronavírus járvány és a törlesztési moratórium bevezetése. A társaság jelentős erőfeszítéseket tett az ügyfelek tájékoztatására és az ügyfélkockázatok felmérése. 2020.12.31-én a törlesztési moratóriumra jogosult portfólió 89,8 milliárd Ft volt, ebből 35% (31,8 milliárd Ft) élt a törlesztési moratórium lehetőségével. Az érintett portfólióra a társaság 1,49 milliárd Ft értékvesztést képzett.

A társaság külön monitoring rendszert alakított ki, amely keretében folyamatosan nyomon követi a törlesztési moratórium alatt álló ügyfelek gazdasági helyzetének alakulását.

## **7.3 A társaság operációs tevékenysége**

A 2020-as év meghatározó kihívása a koronavírus járvány okozta rendkívüli helyzet kezelése volt. A társaság korábban is elkötelezett volt a rugalmas munkavégzés feltételeinek biztosítása mellett, és komoly erőfeszítéseket tett folyamatainak digitalizálása érdekében. Erre az alapra építve néhány nap alatt sikerült a társaság tevékenységét a karantén szabályok bevezetése után átalakítani és a szolgáltatási színvonal fenntartásával, változatlan létszám mellett, minimális központi jelenléttel kiszolgálni az ügyfeleket.

## **7.4 Eredmények a számok tükrében**

A társaság finanszírozott üzleti portfóliója 2020-ban 121,2 Md Ft-ról 127,7Md Ft-ra 6,5 Md Ft-tal nőtt, azonban ennek ellenére az átlagportfólió a 2019. évitől 2,1%-kal elmaradt.

A bevételek az átlagállomány csökkenés mellett a bankcsoporton belüli elszámolási tételek miatt is kismértékben mérséklődtek, azonban a társaság 2020. évi eredmény alakulására meghatározó hatással a COVID válság miatti jövőbeni ügyfél nemfizetési kockázatok növekedése volt.

Ezt mutatja, hogy a 2020-ban elszámolt hitelezési veszteségek összege jelentősen nőtt. Ennek -1,47Md Ft-os összegéből -1,25Md Ft, a COVID és moratórium elszámolásokhoz volt kapcsolható.

Az egyéb eredményt befolyásoló elemek (működési költségek és adójellegű ráfordítások) érdemben nem változtak így a társaság 2020-ban 98 M Ft nyereséget realizált.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2020. DECEMBER 31.**

---

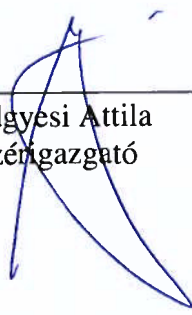
⇒ **Üzleti jelentés**

Össességében elmondható, hogy a gazdálkodás stabilitása 2020 folyamán mind az aktív piaci jelenlét, mind a profittermelő működés tekintetében továbbra is biztosított volt, mely jó alapot teremt a 2021. évi célok megvalósításához.

2021 tekintetében kiemelt feladat a törlesztési moratóriumot igénybe vevő ügyfélkör kezelése, amelyre a megfelelő monitoring folyamatok kialakításával és a kétes követelést kezelő csapat megerősítésével a társaság felkészült.

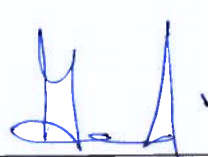
Az előzőekben részletezetteket is figyelembe véve a társaság vezetése úgy látja, hogy a piaci viszonyokkal összhangban álló finanszírozott állomány és jövedelmezőségi tervek teljesítése és a működési hatékonyság növelése révén a Budapest Lízing Zrt. megfelelően a tulajdonosi elvárásoknak továbbra is eredményes gazdálkodást fog folytatni a hazai lízing piacon elért jelenlegi meghatározó szerepének megtartása mellett.

Kelt: Budapest, 2021. március 11.



---

Medgyesi Attila  
Vezérgazgató



---

Aradi György  
Pénzügyi Vezető