MBH BANK

Kondíciós lista magánszemélyek részére

XX./p. MBH QF MAGÁNHITEL

A Quality Financial Pénzügyi Szolgáltató Zrt. által kihelyezett hitelek kiváltására, valamint a Quality Financial Pénzügyi Szolgáltató Zrt-nél korábban fennálló és MBH Bankra engedményezett követelések finanszírozására

Az MBH Bank Nyrt. 2022. március 5-től az MBH QF magánhitel konstrukciót nem értékesíti

Érvényes: 2026. június 1-jétől

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2014. évi LXXVIII. törvénnyel hatályba léptetett 33. §-a szerint, illetve az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. (Forintosítási Törvény) törvénynek megfelelően módosuló fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában irányadó kondíciókról a Bank a törvényi rendelkezésekkel összhangban egyedi értesítő levelet küld fogyasztó ügyfelei számára, így az érintett fogyasztói kölcsönszerződések esetében a jelen Kondíciós listában foglalt egyes kondíciók helyett a megküldésre kerülő egyedi értesítő levélben írt kondíciók irányadóak. A Bank az egyedi értesítő leveleket a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időpontban küldi meg fogyasztó ügyfelei számára.

Fentiek alapján a jelen Kondíciós listában foglalt kondíciók az Fhtv. hivatkozott rendelkezése, valamint a Forintosítási Törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések vonatkozásában irányadóak teljes terjedelemben.

<table>
<tr><th rowspan="2">Kamat</th><th colspan="6">MBH QF MAGÁNHITEL</th></tr>
<tr><th>Forint</th><th colspan="3">Euro</th><th colspan="2">CHF</th></tr>
<tr><td>Referenciakamat</td><td>a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó üzleti napja előtti második napra spot értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR, jelenleg 6,01%</td><td colspan="3">a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó üzleti napja előtti második napra spot értéknappal jegyzett 3 havi EURIBOR, jelenleg 2,229%</td><td colspan="2">a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó üzleti napja előtti második napra spot értéknappal jegyzett 3 havi CHF LIBOR, jelenleg -0,0447%</td></tr>
<tr><td colspan="7">2012. december 1-jétől megkötött szerződések esetén</td></tr>
<tr><td>Felár[1]</td><td>6,47%</td><td colspan="3">9,63%</td><td colspan="2">7,82%</td></tr>
<tr><td>Teljes hiteldíj mutató (THM)</td><td>13,4%</td><td colspan="3">12,7%</td><td colspan="2">8,2%</td></tr>
<tr><td colspan="7">2012. november 30-áig megkötött szerződések esetén</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Felár[1]</td><td rowspan="2">6,47%</td><td colspan="3">Ügyfélminősítés eredményétől függően</td><td colspan="2">Ügyfélminősítés eredményétől függően</td></tr>
<tr><td>8,63%</td><td>9,63%</td><td>10,63%</td><td>6,82%</td><td>7,82%</td><td>8,82%</td></tr>
<tr><td colspan="7">Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</td></tr>
</table>

[1] A felár mértéke a minősítés függvénye. A minősítés alapja a QF által nyújtott kiváltandó kölcsön kockázati szintje, ami kockázat alapú árazást feltételezve a kiváltandó kölcsön kamatszintje alapján kerül meghatározásra.

-	-
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	-
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél

Késedelmi kamat mértéke	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. Ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása, úgy a szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: az MBH QF Forint Magánhitelnek az esedékesség napján érvényes, 3 hónapos kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850,- Ft (devizanem-váltás esetén - CHF- ben nyilvántartott hitelek esetén EUR-ra illetve Forintra történő módosítás esetén valamint EUR-ban nyilvántartott hitelek esetén Forintra történő módosítás esetén - nem kerül felszámításra)
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000.- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés):	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb,	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel:	

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000.- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel:	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel:	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

1. Az MBH QF Magánhitelre vonatkozó további rendelkezések:

A kamatszámítás képlete: $\frac{\text{tőke x naptári napok száma x kamatláb}}{36000}$

A kamat a hitel devizanemében kerül felszámításra.

A díjak, jutalékok és költségek megfizetése a 2015. 02. 01. napjáig megkötött deviza alapú kölcsön esetén forintban, devizakölcsön estén a kölcsön folyósításának devizanemében esedékes. A 2015. 02. 01. napja után megkötött szerződések esetén a százalékos arányban meghatározott díjak megfizetése a hitel pénznemében, a tételesen meghatározott díjak és költségek megfizetése forintban esedékes.

Forintban meghatározott díjak, jutalékok és költségek devizában történő megfizetése esetén az átszámítás az esedékesség napjára spot értéknappal jegyzett MBH kereskedelmi deviza középárfolyamon történik.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, illetve a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény, továbbá a htelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján a lakossági devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett hitel-, vagy kölcsönszerződés esetén a Bank, az MBH kereskedelmi deviza középárfolyamot alkalmazza az alábbi esetekben:
a) a kölcsön folyósításakor;
b) a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet konvertálásakor;
c) a devizában meghatározott bármely költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámításakor;
d) a nem havi rendszerességgel történő törlesztőrészlet megfizetésekor;
e) a sorban álló tételek elszámolásakor;
f) a fennálló teljes tartozás (vagy annak egy része) elő-, illetve végtörlesztésekor.
MBH Kereskedelmi Deviza Középárfolyam: az adott ügylet elszámolásának napjára az MBH Bank Nyrt. által jegyzett - ún. spot, azaz az elszámolás napját megelőző második üzleti napon jegyzett - kereskedelmi deviza középárfolyam. Az MBH Kereskedelmi Deviza Középárfolyamot a “Világgazdaság” című napilapban, valamint az MBH honlapon teszi közzé.

A Bank a hitelszerződéssel összefüggésben keletkezett késedelmes tartozásokat a hitelszerződés devizanemében tartja nyilván. Az MBH Bank vállalja, hogy a fogyasztóval devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett lakáscélú hitel-, vagy kölcsönszerződések esetén devizaátváltással és számítással összefüggésben külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

Előtörlesztésre 5 munkanapos előzetes bejelentés mellett van lehetőség.
Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.
Az előtörlesztett összeg az ügyfél által teljesített befizetés devizanemétől függően forint, vagy deviza lehet.

A hitelszerződés megkötésekor a közjegyzői okirat elkészítésének díja, a Bank fennálló önálló zálogjoga törlésének, az új jelzálogjog bejegyzésének valamint a Quality Financial Pénzügyi Szolgáltató Zrt. opciós vételi joga törlésének igazgatási szolgáltatási díja a Bankot terheli. Szerződésmódosítás esetén a közjegyzői okirat elkészítésének díja, valamint a jelzálogbejegyzés és -törlés igazgatási szolgáltatási díja is az Ügyfelet terheli.

Lakáscélú hitel kiváltásának minősül minden olyan kölcsön, amelyet igazoltan lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása céljára nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és amelynek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

A **hitelfedezeti-érték** vizsgálata az ingatlanfedezetű pénzkölcsön nyújtására irányuló banki szolgáltatás részeként, a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának (pl. fedezetcsere), illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás (pl.: átütemezés) következtében szükségszerűen felmerülő tevékenység. A hitelfedezet-vizsgálati díj megfizetése forintban történik.

A Bank nem számít fel **hitelfedezet-vizsgálati díjat**:
- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén.
- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőrészletű hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- egyéb fizetési könnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén, vagy egyéb úgynevezett áthidaló hitelek nyújtása esetén amennyiben azt a meglévő szerződés teljesítése miatt nyújtja a bank.

A fenti esetekben a hitelfedezet-vizsgálati díja elengedése 2012. december 31-ig kezdeményezett szerződésmódosítások esetén érvényes.

Adminisztrációs díj: A hitel futamideje alatt az alábbi egyedi ügyféligények teljesítése után felszámított díj
- hozzájárulás kérése a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez,
- a hitel fennállása során annak törlesztésével kapcsolatos igazolás kiállítása,
- az eredeti ügyféldossziéban elhelyezett ügyirat másolatának kiadása.

Jelzáloghitel esetén a kamatperiódus[2] fordulónapján (de legalább évente egyszer) kiállított törlesztési táblázat díjmentes.

A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínre történő kiszállás esetén számítja fel.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat:
- ·a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;

[2] Kamatperiódus alatt értendő: a 2014. évi LXXVII. törvény (Forintosítási Törvény) 7. §-a és a 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 33. § (4) bekezdése alapján megállapításra kerülő kamatperiódus, illetve kamat kamatfelár-periódus; e törvényi rendelkezések hatálya alá nem tartozó szerződések esetében pedig a szerződésben ilyenként meghatározott időszak.

- ·a hitelszerződés futamideje alatt egyszeri alkalommal a hitelszerződés devizanemének megváltoztatása esetén;
- ·az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

A Bank nem számít fel **szerződésmódosítási díj**at továbbá:

- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőrészletű hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

Az első két évben választható törlesztőrészletű hitel esetében alkalmazott elszámolási számla kamatának éves mértéke
a.) pozitív egyenleg után: a hitelszerződés megkötésének napján érvényes 3 havi BUBOR;
b.) negatív egyenleg után: a hitelszerződés megkötésének napján érvényes 3 havi BUBOR + az MBH HUF Magánhitel kezelési költség mértéke. (A kezelési költség mértékét a mindenkor hatályos „Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek - Piaci kamatozású hitelek” fejezet tartalmazza!)

Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel.

Azon ügyfelek esetében, ahol a fedezetül felajánlott ingatlan(oka)t árvíz vagy egyéb természeti katasztrófa sújtotta, az ingatlanbiztosítási eljárás kapcsán felmerülő adminisztrációs díj, hitelfedezet-vizsgálati díj, ügyintézési díj, az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja egyéb esetben (fedezetcsere esetén), az ügyfél által kezdeményezett pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díj és a zárlati díj, valamint az ingatlanbiztosítási összeg zárolására nyitott számla számlavezetési díja nem kerül felszámításra

Amennyiben a kamat, díj vagy költség Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása miatt az Ügyfél a Bankkal kötött hitelszerződést a módosítás hatályba lépése előtt felmondja, a Bank zárlati díjat nem számít fel.

Ha az Ügyfél Kivételes Folyószámlát, szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.

A Bank fenntartja magának az egyedi jutalék és díjtételek, kamatlábak megállapításának, a kondíciós lista változtatásának jogát, valamint azt a jogot, hogy a kondíciók változásáról ügyfeleit az üzletszabályzatban meghatározott módon (az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben) értesítse.

2. THM és egyéb rendelkezések

Teljes hiteldíj mutató (THM) képlete:

$$\sum_{k=1}^{m} C_k \left(1+X\right)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l \left(1+X\right)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
D_l: az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,
m: a hitelfolyósítások száma,
m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,
t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
X: a THM értéke.

A THM számítása devizában történő folyósítást és forintban történő törlesztést feltételezve, a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembe vételével történt.

A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 20 éves futamidő és 12 000 000,- Ft hitelösszeg
- A THM számításkor érvényes kamat
- A THM számításkor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, költség:
  - Igénylési díj
  - Ügyintézési díj (2 db)
  - Szerződéskötési díj
  - Bankszámlavezetés díja
  - Az ingatlan nyilvántartás eljárás díja
- Figyelembe vett feltételezések:
  - A teljes hitelösszeg folyósításra kerül a rendelkezésre tartás első napján, amely nap 2017. december 31.
  - Az elszámolási nap minden hónap 15. naptári napja.
  - A tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó üzleti napját megelőző második napra spot értéknappal jegyzett, 3 havi BUBOR, EURIBOR illetve CHF LIBOR került figyelembe vételre. (BUBOR=Budapesti Bankközi kamatláb, EURIBOR= Frankfurti Bankközi Euró Hitelkamatláb, LIBOR=Londoni Bankközi Hitelkamatláb)

A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.
Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
Deviza alapú kölcsön esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A konkrét THM értéket a hitel-, illetve kölcsönszerződésben tüntetjük fel.

MBH BANK Nyrt.