

Termékismertető

MBH Beruházási kölcsön Minősített Vállalati Hitel

A Hitel igénylőire vonatkozó általános feltételek

A Hitel Ügyfelei a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló a 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV tv.) szerint meghatározott azon, legalább 2 lezárt üzleti évvel rendelkező, nem agrár szektorban legalább 1 Mrd Ft-os éves nettó árbevéttel rendelkező, illetve árbevéltől függetlenül az agrár szektorban működő vállalkozások lehetnek, amelyek

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) alapján közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság formában működnek,
- az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvényben meghatározott egyéni vállalkozók és egyéni cégek
- a Ptk. és a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény alapján szövetkezeti formában működő gazdálkodó szervezetek
- valamint az alábbi egyéb gazdasági tevékenységet (is) folytató jogalanyok:
 - ügyvédi iroda,
 - az egyéni ügyvéd (az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében, kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja),
 - a közjegyzői iroda,
 - a végrehajtói iroda,
 - a szabadalmi ügyvivő iroda,
 - az egyéni szabadalmi ügyvivői iroda (a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében),
 - a magán állatorvos,
 - mezőgazdasági őstermelő.

1. A Hitel célja

A Hitel célja a 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 25. §-a szerint meghatározott immateriális javak és az Szt. 26. §-a szerint meghatározott tárgyi eszközök beszerzése, a már meglévő vagy bérelt, illetve lízingelt (amennyiben a beruházás aktiválásra kerül) eszközök átalakítása, korszerűsítése és kapacitásuk bővítése.

Az Ügyfél által előállított („saját rezsiz”, azaz számlákkal nem igazolható) beruházási (rész)tevékenység nem finanszírozható.

Az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetési jellege szerint lakóingatlanként¹ vagy üdülőként nyilvántartott ingatlan finanszírozására csak az alábbi esetekben és feltételek mellett folyósítható a Hitel

- ekként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására abban az esetben, ha a potenciális Ügyfél a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelettel szabályozott tevékenységek közül a Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott szálloda, panzió, kemping, üdülőháztelep, illetve közösségi szálláshely üzemeltetését végzi vagy fogja végezni ebben az épületben; ²
- ekként nyilvántartott, legalább 5 lakásból álló, energiatakarékos ingatlan bérbeadási célú építésére (ideértve egy meglévő ingatlan átalakítását is, annak megvásárlása azonban nem finanszírozható)³.

A Hitel keretében csak olyan eszköz vásárolható, amely a potenciális Ügyfél üzleti tevékenységét szolgálja.⁴

A beruházással érintett eszköznek (ideértve az ingatlant is) a potenciális Ügyfél üzleti célját kell szolgálnia, így az bérbe nem adható.⁵

A bérbeadás tilalma nem vonatkozik⁶:

¹ A jelen pályázati kiírás vonatkozásában lakóingatlan: az 1995. évi CXVII. törvény 3. § 73. pontja szerinti lakás. Amennyiben a lakóingatlan hasznosítása tartósan kizárólagosan üzleti célúra változik, és ez a tény az ingatlan-nyilvántartásban legalább széljegyként bejegyzésre kerül, úgy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására nyújtható hitel. Beépítetlen telek ingatlan (tekintet nélkül arra, hogy ezt a tényt tartalmazza-e a tulajdoni lap) vásárlása kizárólag az üzleti tevékenység végzéséhez szükséges felépítmény (építési engedély-köteles épület) létrehozása céljából finanszírozható, ugyanazon projekt keretében. Telekvásárlás finanszírozása esetén a hitelcél szerinti felhasználás csak abban az esetben teljesül, amennyiben a potenciális Ügyfél a telekvásárlást finanszírozó a Hitel (első) folyósításától számított két éven belül a teljes projektet (azaz az üzleti célú felépítmény létrehozását is) befejezi, és a használatba vételi engedélyt Banknak bemutatja.

² A potenciális Ügyfélnek a szálláshely-üzemeltetés végzéséhez szükséges hatósági engedély megszerzését igazolnia kell a finanszírozó felé, azt a Hitel utolsó lehívott részletének folyósításától számított 1 éven belül meg kell szereznie és be kell mutatnia a finanszírozó számára. A 2013. évi CXII. törvény szerint (5. § 25.) tanyának minősülő ingatlanok esetében kizárólag olyan, a tanyán lévő lakóingatlantól elkülönülő létesítmény építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására nyújtható Hitel, amely kizárólag a KKV üzleti tevékenységét szolgálja (tanya vásárlása tehát nem finanszírozható). Ennek ellenőrzése az építési engedélyezési dokumentáció, a tulajdoni lap és a vázrajz alapján kell, hogy megtörténjen.

³ Energiatakarékosnak minősül az olyan lakás, amelynek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemzőjének számított értéke legfeljebb 68 kWh/m²/év, és amely az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti „A+” vagy annál magasabb energetikai minőség szerinti besorolással rendelkezik. A potenciális Ügyfél ezt az energetikai minőséget legkésőbb az utolsó folyósítást követő 12 hónapon belül a Bank felé igazolni, a Bank pedig ellenőrizni köteles. Amennyiben a felépített lakóingatlanhoz tartozó lakás(ok) a futamidő alatt értékesítésre kerülne(n), a Hitel eladott lakás(ok)ra eső értékarányos hányada haladéktalanul esedékessé válik. A bérbe adó KKV tevékenységei közt szerepelnie kell a bérbeadáshoz szükséges TEÁOR 6820-as tevékenységnek. A minimális lakásszámra vonatkozó megkötés szempontjából finanszírozhatók az egyazon projekt keretében épített, egyesével az előírtól kevesebb lakást tartalmazó lakóépületek is, amennyiben az összes lakásszám eléri az elvártat (pl. 3 db ikerház építése finanszírozható).

⁴ E feltétel megszegésének minősül ingatlanberuházás esetén az ingatlan futamidő alatti átminősítése lakó- illetve üdülőingatlanná.

⁵ A fennálló bérleti jog a tulajdonátruházástól számítva, legfeljebb 3 hónapig tartható fenn.

⁶ Ezek a megengedett feltételek azonban nem használhatók visszaélészerűen olyan célra, hogy a KKV tv. 3. § (1) pontjában meghatározott korlátokat túllépő, illetve a KKV tv. 3. § (4) pontban meghatározott tulajdonosi háttérrel rendelkező vállalkozások tartós használatába, valamint nem üzleti célú használatba kerüljenek a vásárolt eszközök. Nem számít visszaélészerűnek a hitelfelvételre nem jogosult szereplő általi tartós használat, amennyiben az eszközök beszerzése és finanszírozása a Hitel nélkül is a KKV által valósult volna meg, és a potenciális Ügyfél az eszközt bármely szereplő részére hajlandó lenne bérbe adni, azaz nem a Hitel személyi feltételeinek megkerülése érdekében kerül sor a potenciális Ügyfélön keresztül eszközbeszerzésre. Nem adható bérbe a potenciális Ügyfél által épít(tet)ett lakóingatlan a potenciális Ügyfél tulajdonosainak, munkavállalóinak, illetve azok közeli hozzátartozóinak, vagy azok tulajdonában, illetve irányítása alatt álló vállalkozásoknak.

- Azon potenciális Ügyfelekre, amelyek tevékenységei közt már 2024. január 1-én is szerepelt a bérbeadásnak megfelelő TEÁOR vagy ÖTVJ kódú tevékenység, és ennek keretében üzletszerűen adják bérbe azt az eszközt, amelyet a beruházási hitelből megvásárolnak.
- Az üzletszerű bérbeadási céllal történő ingatlan építésére (nem lakóingatlanok és nem üdülőknek minősülő ingatlanok esetében ide értve a bővítést, az átalakítást és a felújítást is) irányuló beruházás esetére, ha a potenciális Ügyfél tevékenységei között szerepel a TEÁOR 6820 szerinti ingatlan bérbeadás, illetve üzemeltetés. (Bérbeadási célú vásárlás tehát az Ügyfél ezen tevékenysége esetén sem finanszírozható.)
- A beruházás tárgyát képező eszköz (beleértve az ingatlant is a lakóingatlanok és üdülők kivételével) cégcsoporton belüli bérbeadására vagy üzemeltetésre történő átadására⁷ (függetlenül a KKV tevékenységétől) azzal, hogy a csoporton belüli bérbevevő vagy üzemeltető nem adhatja tovább harmadik, (csoporton kívüli) személynek a vásárolt ingatlan használatának jogát. Csoporton kívüli bérbeadás céljából ingatlanvásárlás nem finanszírozható, akkor sem, ha az üzletszerűen történik.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Tft.) szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld haszonbérletére, valamint a 13. § (2) és (4) bekezdésében leírt esetekre.

A Hitel keretében járművásárlási cél esetében csak kis- és nagyhaszon gépjárművek (és vontatmányaik) beszerzése, valamint új elektromos kerékpár⁸ max. nettó 2,5 M Ft vételárig finanszírozható. A Hitel keretében kizárt a pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő (jellemzően N1G jármű kategória besorolású), valamint a 25 millió forint + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárművek, valamint a quad-ok finanszírozása (a műbizonylat szerinti besorolásuktól függetlenül).

A Hitel keretében nem finanszírozhatóak a potenciális Ügyfél közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve e személyek közeli hozzátartozóitól, és mindezen személyek akár résztulajdonában (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaság által kibocsátott részvények tulajdonlását), illetve irányítása alatt álló (ide nem értve a legalább 5 fős testületben betöltött tagságot) vállalkozásoktól történő, továbbá cégcsoporton belüli és a cégcsoport kapcsolt vállalkozásai közötti vásárlások, valamint ezen vállalkozásokban történő részesedésszerzések és tőkeemelések, továbbá mindezen személyek visszerhes közreműködésével megvalósítandó beruházások.

⁷ Csoportnak ebben az esetben az tekinthető, ha a bérbe vevő és a potenciális Ügyfél (bérbe adó) tulajdonosi köre legalább 50%-ban – akár közvetetten – azonos.

⁸ elektromos kerékpár: olyan pedálhajtású, legalább kétkerekű jármű, amelyet emberi erő hajt, és ezt legfeljebb 300 W teljesítményű motor segít

2. A Hitel jellemzői

- Futamidő: maximum 10 év
- Hitelösszeg: maximum 300 M Ft
- Devizanem: magyar forint
- Rendelkezésre tartási idő: maximum 23 hó
- Türelmi idő: maximum 24 hó
- Kamatozás típusa: változó
- Referencia kamat: 1 vagy 3 havi BUBOR
- Az Ügyfél által fizetendő kamat mértéke: A futamidő első harmadában, de legfeljebb a futamidő első két évében nem haladhatja meg a referenciakamatot. Ezt követően a kamat legfeljebb 3,5%-kal haladhatja meg a referenciakamatot.

3. A Hitel biztosítékai

Elfogadható biztosíték típusok

- Kezesség
- Intézményi kezesség (Garantiqa, AVHGA)
- Egyedi állami kezességvállalás
- Jogszabályon alapuló állami kezességvállalás
- Hitelintézeti kezességvállalás
- Önkormányzati kezességvállalás
- Külföldi vállalati kezességvállalás
- Belföldi vállalati kezességvállalás
- Állami garanciavállalás
- Hitelintézeti garanciavállalás
- Külföldi vállalat garanciavállalása
- Belföldi vállalat garanciavállalása
- Komfortlevél (LoC)
- Követelés zálog
- Óvadéki betét
- Bankszámla követelés (lebegő óvadék)

- Óvadékul elhelyezett magyar állampapírok
- Közraktári jegy
- Ingatlanok
- Ingóság

Az elvárt fedezettség minimum 100%, amelyet az ügyfélnek a hitel teljes visszafizetéséig biztosítani kell. A fedezettséget, hitelfedezeti rátát az MBH Bank határozza meg saját szabályai szerint. 3 éven túli futamidő esetén intézményi kezesség (Garantiqa, AVHGA) bevonása szükséges. Az Intézményi kezesség díját az Ügyfél viseli.

4. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

A potenciális Ügyfél a Bank által erre a célra biztosított online felületen, valamint -amennyiben már a Bank ügyfele- személyes kapcsolattartójánál személyesen vagy a kapcsolattartásra fenntartott elektronikus csatornákon keresztül is ajánlatot kérhet a Hitel nyújtására.

Elektronikus úton történő ügyintézés esetén: a [Minősített Vállalati hitel](#) aloldalon kérhet ajánlatot. Az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidő délelőtt 10 óra, a befogadásra az ellenőrző listában a Bank által megjelölt összes dokumentumnak az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző átadása esetén a dokumentumok hiánytalan átadásának a napján, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően benyújtott dokumentumok esetén az azt követő munkanapon kerül sor.

A Bank a potenciális Ügyfél részére a pozitív hitelbírálat esetén indikatív ajánlatot ad a Hitel nyújtására és annak kondícióira. Elutasításra kerülhet a kérelem, például az elvártnál rosszabb ügyfélminősítés esetén. A pozitív hitelbírálat esetén indikatív ajánlatban foglaltaktól kizárólag az alábbi tételesen meghatározott esetekben térhet el vagy állhat el:

- az Ügyfél
 - hitel-, kölcsön-, garancia-, faktoring- vagy lízingszerződésből eredő, a KHR nyilvántartás alapján lejárt tartozással rendelkezik;
 - lejárt esedékességű, adó-, vagy adók módjára behajtható köztartozással rendelkezik, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett. A Nemzeti Adó- és

Vámhivatal köztartozás-mentes adózókat tartalmazó honlapján való szereplés ennek igazolására elfogadható, de dokumentálása papír alapon (kinyomtatva) vagy elektronikusan mentve szükséges. (http://nav.gov.hu/magyar_oldalak/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/koztartozasmentes_adozoi_adatbazis.html);

- csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás, valamint reorganizációs és szerkezetátalakítási eljárás alatt áll;
 - bármely tulajdonosa a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény („Ctv.”) 9/B. – 9/D. §-ai szerinti jogerős eltiltás hatálya alatt áll;
 - valamely tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője büntetőügyben terhelt, a büntetőeljárás jogerős befejezéséig vagy, ha jogerősen elítélték, a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülésig;
 - az igénybe venni kívánt pénzügyi szolgáltatással összefüggő tevékenysége folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik, legkésőbb a tevékenysége megkezdése előtt;
 - Bankszámlája ellen inkasszó, sorban álló tétel áll fenn;
 - nem teljesíti az Indikatív ajánlatban szereplő további, egyedi szerződéskötési feltételeket.
- az Ügyféllel szemben
- végrehajtási eljárás van folyamatban;
 - vagyoni részesedés lefoglalása van folyamatban;
 - a cégbíróság kényszersztörlési eljárást indított, egyéni vállalkozó esetén a státusza az Egyéni vállalkozók nyilvántartása („EVNY”) szerint megszüntetett vagy felfüggesztett;
 - a jogi személyekkel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedések valamelyikének alkalmazására a büntetőeljárás során indítványt tettek a bíróságnál és ennek eldöntése még folyamatban van, vagy amennyiben ilyen intézkedés jogerős kiszabására került sor: pénzbüntetés esetén annak megfizetéséig, tevékenység korlátozása esetén az eltiltás időtartama alatt;

Amennyiben a potenciális Ügyfél az Indikatív Ajánlatot elfogadja, a Hitelre vonatkozó szerződés tervezetét a potenciális Ügyfél kérése nélkül is legalább három nappal a tervezett szerződéskötést megelőzően a potenciális Ügyfél rendelkezésére bocsátja.

A Bank a befogadáshoz a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában megjelölteken kívül további feltételeket nem határozhat meg.

Elektronikus úton történő hitelügyintézés esetén: [Minősített Vállalati hitel](#) oldalon történő hitelügyintézés esetén a befogadásra a dokumentumok aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző

átadása esetén a dokumentumok hiánytalan átadásának a napján, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően hiánytalanul benyújtott dokumentumok esetén az azt követő munkanapon kerül sor. Aznapi ügyintézésre nyitva álló határidő: délelőtt 10 óra.

A Kölcsönszerződést a Bank döntésétől függően közjegyzői okiratba kell foglalni, mely döntést az Indikatív ajánlat tartalmazza. Amennyiben elektronikusan továbbított a Bank részére a hitelkérelmet és mellékleteit, köteles az eredeti, cégszerűen aláírt papír alapú dokumentumokat benyújtani legkésőbb az indikatív ajánlat elfogadásnak napján.

A közjegyzői okirat díját az Ügyfél viseli.

Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre és az Ügyfél a bankfiókban írásban, postai vagy elektronikus úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok eredeti példányait, valamint az értébecslés kivonatát, akkor azokat a nyilatkozata beérkezésétől számított 7 munkanapon belül személyes eljárás vagy elektronikus úton való megküldés esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával az Ügyfél rendelkezésére bocsátja a Bank. A személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az erre teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak kell visszaadni.

5. Folyósítás

A Kölcsön folyósítására akkor kerülhet sor, amennyiben a Bank – a Banknak megfelelő formában és tartalommal – megkapta a Kölcsönszerződés Mellékletében meghatározott valamennyi dokumentumot, és a Kölcsönszerződésben, illetve, annak Mellékletében meghatározott további feltételek a Bank által ellenőrzött módon teljesültek.

A rendelkezésre tartott Kölcsönkeretet kizárólag a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül vehető igénybe.

A Bank az Ügyfél folyósítási kérelme alapján intézkedik a Kölcsön folyósításáról.

Ha a Kölcsön folyósításának valamennyi feltétele legkésőbb a Kölcsönszerződésben meghatározott Rendelkezésre tartási időszak utolsó napját 5 Banki munkanappal megelőző napig – amennyiben ezen időpont munkaszüneti vagy bankszünnap, az azt megelőző Banki munkanapig – nem teljesül, e határnapot követően a Bankot a Kölcsön rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

A Folyósítási kérelemnek egyértelműen tartalmaznia kell (a) a folyósítás értéknapját, amely nem lehet későbbi időpont, mint a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napja, valamint (b) a lehívni szándékozott

Kölcsön összegét, mely azonban a Kölcsönkeret összegét, illetve – több részletben történő folyósítás esetén – a Kölcsönkeret még igénybe nem vett összegét nem haladhatja meg. Ha az Ügyfél által igénybe venni kívánt Kölcsön összege meghaladja a Bank által folyósítható Kölcsön összegét, a Bank a még igénybe vehető Kölcsönkeret erejéig folyósít. Ha a(z) (első) Kölcsön lehívásával a Kölcsönkeret teljes összege lehívásra kerül, ez esetben a Kölcsön folyósítására csak a jelen szerződésben rögzített valamennyi folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését követően kerülhet sor. Ha a Folyósítási kérelem nem felel meg a jelen pontban foglalt feltételeknek, illetve az Ügyfél a Folyósítási kérelem megfelelő időben történő benyújtását elmulasztja, vagy azon bármiféle javítás, törlés, illetve a Folyósítási kérelem tartalmának kétséget kizáró értelmezhetőségét, vagy hitelességét érintő változtatás szerepel, akkor a Bank jogosult a Kölcsön folyósítását megtagadni.

A Bank a Kölcsönt forintban az Ügyfél Fizetési Számlájára folyósítja.

Amennyiben a Kölcsönkeret meghaladja az 50 millió Ft-ot, a Kölcsönkeret terhére igénybevehető Kölcsön legkisebb összege 5.000.000 Ft, kivéve az utolsó igénybevétel összegét, melyre vonatkozóan összegkorlátozás nincs.

A Kölcsön igénybevételére kizárólag a Kölcsönszerződés keretében finanszírozandó Beruházáshoz kapcsolódó számla, vagy számv.tv. szerint meghatározott Bizonylatok eredeti vagy másolati bemutatása ellenében, és legfeljebb ezen Bizonylatok alapján fizetendő meghatározott mértékéig jogosult (proforma, előleg bekérő és saját rezsiz számla nem fogadható el.)

Befejezett beruházás nem finanszírozható.

6. Törlesztés

Az Ügyfél a Kölcsönszerződés alapján igénybe vett Kölcsönt a meghatározott esedékességek napján köteles megfizetni mindennemű levonás és beszámítás nélkül, oly módon, hogy a Kölcsön(ök) visszafizetéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a Fizetési Számláján előzetesen elhelyezi. A Bank az esedékes összeggel az Ügyfél Fizetési Számláját esedékességgel megterheli.

Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Bank a Kölcsönszerződés alapján esedékes követeléseivel elsősorban az Ügyfél Fizetési Számláját, míg azon lévő megfelelő fedezet hiányában az Ügyfél Banknál vezetett bármely fizetési számláját saját választása szerinti sorrendben közvetlen módon megterhelje, továbbá arra, hogy a követelését az Ügyfél által külön nyilatkozatban megjelölt, más pénzforgalmi szolgáltatónál belföldön vezetett bármely fizetési számláján, kizárólag a Bank előzetes, írásbeli hozzájárulásával visszavonható felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízással érvényesítse.

Amennyiben az ily módon megterhelendő fizetési számla devizaneme a követelés devizanemétől eltérő, úgy az átváltásra a Bank adott napon érvényes „MKB Kereskedelmi” árfolyamtípusának középárfolyama az irányadó.

Türelmi idővel rendelkező Hitel esetén a türelmi idő lejártát követő hónaptól kezdődően a Hitel törlesztőrészlete megnövekszik, ugyanis a türelmi idő alatt csak a kamatot kell fizetni, a tőke törlesztését a türelmi idő lejártát követően kell megkezdeni.

7. Kamat

Kamatozás módja változó kamatozás, 1 vagy 3 havi BUBOR referencia kamat

A kamat mértékét a Bank a III/2. Hitelek és egyéb kockázati termékek - Vállalati hitelek (V5) kondíciós listák című mindenkor hatályos hirdetményében (a továbbiakban: Hirdetmény) teszi közzé.

A Hitel futamidejének első harmadában, de legfeljebb a futamidő első két évében a hitel ügyleti kamata nem haladhatja meg a referencia kamat mértékét. A legfeljebb 0 bázispontos kamatfelár időszakát (a továbbiakban: kedvezményes kamatidőszak) követően a kamat, legfeljebb 3,5 százalékponttal haladhatja meg a 1,3 havi BUBOR referencia kamat mértékét.

8. Teljes vagy részleges előtörlesztés

Az Ügyfél jogosult a Hitelezési ÁSZF-ben meghatározott feltételek mellett előtörleszteni.

Ügyfél köteles az előtörlesztés napja előtt 5 (öt) Banki munkanappal írásban értesíteni a Bankot az előtörlesztés pontos összegéről és időpontjáról, köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – az előtörlesztés napját megelőző értéknapon legkésőbb 12:00 óráig a Bank által meghatározott Fizetési Számlán rendelkezésre tartani.

Az előtörlesztés kamatforduló alkalmával díjmentes. Kivéve, amennyiben

- az előtörlesztésre a kedvezményes kamatidőszak alatt vagy
- annak lejártát követően a kedvezményes kamatidőszak hosszával megegyező időn belül, a fennálló hitelösszeg harmadát meghaladó összegben kerül sor.

9. Szerződés kötési határidők

A hitelbírálati határidő nem haladhatja meg a befogadást követő 15 munkanapot. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, a Bank jogosult az Ügyféltől további dokumentumokat is bekérni. A folyósítás a folyósítási feltételek Ügyfél általi teljesítését követő 10 munkanapon belül megtörténik. Az Ügyfél a folyósítást ettől eltérő időpontban is kérheti.

A hitelbírálati határidőbe biztosíték bevonása esetén nem számít bele a garantőr/ kezességvállaló bírálati ideje.

Amennyiben a Bank nem teljesíti ezen kötelezettségeit, a Bank 2 munkanapot nem meghaladó késedelem esetén az Ügyintézési díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes Ügyintézési díj megfizetésétől eltekint.

10. A Hitel folyósításáig felszámítható díjak

A folyósításig kizárólag egyetlen Ügyintézési díjat lehet felszámítani, amelynek mértéke a szerződött hitelösszeg maximum 1 százalékát teheti ki, de az 1 millió forintot nem haladhatja meg.

Az Ügyintézési díj egyetlen fedezet értékelésének díját foglalja magába.

Az Ügyintézési díj minden olyan díjat magában foglal, amely a hitel folyósításával összefüggésben közvetlenül felmerül, ide nem értve minden további fedezet értékelése során felmerülő díjat, illetve a közjegyzői ügyintézés, valamint a garancia/kezességvállalás díját.

Részletekben folyósított hitel esetében a rendelkezésre tartási díj és a folyósítási feltételek ellenőrzése során közvetlenül felmerülő díjak felszámíthatók.

A felszámítható díjakat az MBH Bank mindenkor hatályos III/2. Hitelek és egyéb kockázati termékek - Vállalati hitelek (V5) kondíciós lista, illetve a Bank mindenkor hatályos pénzforgalmi szolgáltatásokra vonatkozó kondíciós listája tartalmazza.

11. Általános tájékoztatás a kölcsönszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

Felhívjuk a figyelmét, hogy a Kölcsönszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:

- Amennyiben az Ügyfél a Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének esedékességgkor nem tesz eleget, a Bank az esedékesség napjától számítva, az esedékesség napján

érvényes, a Kondíciós Listában meghirdetett mértékű késedelmi kamatot számítja fel a meg nem fizetett összeg után a kifizetés napjáig. A késedelmi kamat mértéke a jelen Kölcsönszerződés aláírásakor az esedékesség napján érvényes Ügyleti kamat mértéke + évi 6,0 %, azaz évi Hat százalék, ezt követően a késedelmi kamat mértéke tekintetében - annak változása esetén,- a mindenkor hatályos Kondíciós Lista az irányadó.

- Az egyes hitelezői tevékenységért (pl. a felszólító levél költsége, monitoring tevékenység díja) külön nevesítve nem kerül díj felszámításra.
- 30 napot elérő fizetési késedelem esetén a Hitelező megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
- A Hitelszerződés felmondásra kerülhet.

A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén a Hitelező jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani.

Felmondás esetén:

- Az adós még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
- A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adóst terheli.
- Megnyílik a Hitelező jogosultsága a zálogjoghoz kapcsolódó kielégítési jog gyakorlására. A befolyt összegből kielégítheti a követelését, annak járulékait (pl.: késedelmi kamat, díjak), valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket. A fennmaradó összeget a zálogkötelezetteknek ki kell adnia.
- A Hitelező jogosult a követelését követeléskezelő részére értékesíteni.
- Az eljárás során felmerült költségek az adóst terhelik.

Amennyiben a Hitelező az adóstól begyűjtött információk alapján valószínűsíti, hogy fizetési nehézsége lesz az adósnak, még a fizetési nehézség bekövetkezte előtt megelőző intézkedéseket ajánl (például: hitelbiztosítás lehívási lehetősége a feltételek fennállása esetén, átütemezés stb.).

A Bank Hitelezési ÁSZF 5.2. pontjában meghatározott Felmondási Eseményeken felül további Felmondási Eseménynek minősülnek az alábbiak:

- Intézményi kezességvállaló a kezességvállalási szerződést felmondja, vagy az Intézményi kezes által feltétellel kiadott kezesség esetén az Ügyfél határidőre nem teljesíti maradéktalanul Feltételközlő lapban foglalt általa teljesítendő feltételeket.
- A Garanciavállaló nyilatkozatban meghatározott bármely kötelezettségét a Garantőr megszegi.

A Kölcsönszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményei részletesen elérhetők az MBH Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatában, az „Bank Nyrt. Vállalati Hitelezési Általános Szerződési Feltételek törzsszövegében és I. számú Függelékében és a Kondíciós listában (Általános és speciális rendelkezések (V7), III/2. Hitelek és egyéb kockázati termékek - Vállalati hitelek (V5) kondíciós listák, illetve a Bank mindenkor hatályos pénzforgalmi szolgáltatásokra vonatkozó kondíciós listája).

12. A hiteligénnyel kapcsolatos teendők

A Hitelkérelmet a Bank által erre a célra biztosított online felületen, a [Minősített Vállalati hitel](#) aloldalon, valamint -amennyiben már a potenciális Ügyfél a Bank ügyfele- személyes kapcsolattartójánál személyesen vagy a kapcsolattartásra fenntartott elektronikus csatornákon keresztül kell benyújtania. Ön kérheti, hogy az ajánlatot a Bank papír alapon adja át az Ön részére, vagy elektronikus úton, az Ön által megadott elektronikus kézbesítési címre küldje meg. Amennyiben Ön a Hitelkérelmet a Bank által erre a célra biztosított online felületen, a [Minősített Vállalati hitel](#) aloldalon nyújtja be, kézbesítéséről push üzenet formájában a Bank tájékoztatni fogja Önt.

Hitelkérelem elbírálására és a folyósításra vonatkozó határidők a 12. pontban leírtaknak megfelelően alakulnak.

A befogadási feltételekről, a Hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, beleértve azon dokumentumok megjelölését, melyek elektronikusan nem hitelesek, így azok szerződéskötés alkalmával történő személyes felmutatása szükséges, a Bank által erre a célra biztosított online felületen, a [Minősített Vállalati hitel](#) aloldalon tájékozódhat, valamint -amennyiben már a potenciális Ügyfél a Bank ügyfele- személyes kapcsolattartójánál személyesen vagy a kapcsolattartásra fenntartott elektronikus csatornákon keresztül érdeklődhet.

13. További tájékoztatás

A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Minősített Vállalati Hitel.

Az e termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. Az MBH Bank a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást megtagadhatja.

Kérjük, a részletekről érdeklődjön a Bank által erre a célra biztosított online felületen, a [Minősített Vállalati hitel](#) aloldalon, valamint -amennyiben már a potenciális Ügyfél a Bank ügyfele- személyes kapcsolattartójánál személyesen vagy a kapcsolattartásra fenntartott elektronikus csatornákon.

Az elektronikus ügyintézés a hitelkérelemhez szükséges dokumentáció, illetve a hitelkérelem benyújtása mellett a hitelcél megvalósulásának igazolásához/ellenőrzéséhez, valamint az előtörlesztéshez szükséges dokumentáció benyújtásához is igénybe vehető.

Elérhetőségek: [Minősített Vállalati hitel](#)