

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet
Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2023.02.01. napjától

Ingatlan célú és ingatlan célú hitelkiváltásra fordítható hitelek		
	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlan célú hitelkiváltásra	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlan célú hitelkiváltásra
Devizanem	HUF	
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információival. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.	
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, tanya (kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként szolgál), üdülő/nyaraló/hétfélig ház vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra	
	Ingatlan célú kölcsön kiváltása	
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra/építésre), építési telek, tanya/kültériületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfélig ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.	
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető	1-5 év türelmi idő igényelhető
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft	
Kamatperiódus	10 év	20 év
Kamat (éves)	8,54% - 10,04%	9,05% - 9,75%
THM ¹	9,14% - 10,81%	9,70% - 10,49%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	1	2
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft	
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.	
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.	
Kamatkedvezmény akció	-	
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2023. január 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 9.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap es. sz. esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.	
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.	

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2023. február 1-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 12 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet
Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2023.02.01. napjától

	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Devizanem	HUF	
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információival. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.	
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása Igazoltan lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltása	
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingattal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.	
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-	
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft	
Kamatperiódus	10 év	20 év
Kamat (éves)	8,54% - 10,04%	9,05% - 9,75%
THM ¹	9,10% - 10,68%	9,66% - 10,36%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	1	2
Folyósítási díj	0,75%, maximum 150 000 Ft A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.	
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.	
Kamatkedvezmény akció	-	
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2023. január 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 9.000 Ft értékben a hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.	
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.	

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2023. február 1-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 12 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet
Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák.

Hatályos: 2023.02.01. napjától

Szabad felhasználású hitelek

	Takarék Tízés Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra
Devizanem	HUF	
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.	
Hitelcélok	<p align="center">Szabad felhasználásra</p> <p align="center">Nem lakáscélú hitelkiváltásra</p>	
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya, külterületi/zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.	
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-	
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft	
Kamatperiódus	10 év	20 év
Kamat (éves)	9,54% - 11,04%	10,25% - 10,95%
THM¹	10,20% - 11,88%	11,00% - 11,78%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	1	2
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft	
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.	
Kamatkezelési mód	-	-
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.	
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.	
1	A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2023. február 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 12 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.	

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2023.02.01. napjától

Államilag támogatott hitelek

	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel			
Devizanem	HUF									
Leírás	Legalább 2 gyermeket vállaló, új vagy használt lakásérti megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 2 gyermeket vállaló, preferált kisteleplősen használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hiteleltől függetlenül legfeljebb 5/10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyermeket vállaló, új vagy használt lakásérti megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyermeket vállaló, preferált kisteleplősen használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hiteleltől függetlenül legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Új építésű vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	Új építésű lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.				
Igénylési feltételek	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazott) jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/építendő/változtatott ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akinek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra került.				A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a vásárolt ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a hitelcél megvalósítását követő egy éven belül a lakásban, lakóingatlanban lakóhelyet létesítenek.		Új lakás vásárlására, építésére a kölcsönt akár egyedülálló, és gyermeküknek is igénybe vehetik. Nagykorú, legfeljebb 1 gyermeket nevelő személy esetén a maximális életkor 35 év, több gyermekes igénylő esetén pedig 45 év a kérelem benyújtásakor. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük	Korszerűsítés esetén: Nagykorú támogatott személy. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük		
Hitelek	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakásérti ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kisteleplősen használt lakás vásárlása, valamint egyéni/korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplősen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése ²	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakásérti ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kisteleplősen használt lakás vásárlása, valamint egyéni/korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplősen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése ²	Új lakás vásárlása, építése	Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés	Új építésű lakás vásárlása, építése	Korszerűsítés		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külszerűlt lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.									
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év				minimum 5 év, maximum 30 év		minimum 5 év, maximum 20 év			
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.									
Kölcsönösszeg	maximum 10.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12.500.000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft	Legfeljebb 5.000.000 Ft		
Kamatperiódus	5 év									
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 16,00% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% jelenleg: 13,00% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %				Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00%, jelenleg: 16,00% Kamattámogatás: a 6,00%-ot meghaladó bruttó kamat esetén 5 éves ÁKKH * 60%, jelenleg: 6,00% (új lakás és legfeljebb 2 gyerek esetén) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 10,00% 5. ÉVŐL: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású piaci kamat, információs jelleggel, jelenleg: 12,34%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 110% + 3,00% jelenleg: 14,00%		Kamattámogatás jelenleg: 7,00% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 7,00%	Kamattámogatás jelenleg: 4,00% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 10,10%
THM ¹	3,10% - 3,20%				11,33% - 12,66%		7,73% - 11,25%			
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	1				3		2			
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft									
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig vizsgálja fel a folyósítási díj 100%-át.				-		-			
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.				-		-			
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.				-		-			
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.				-		-			

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2023. február 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, termékenként változó hitelösszegre, 20 éves futamidőre (Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén 10 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőlogóelektronokhoz tartozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²Preferált kisteleplősen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel fele igényelhető.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPRESENTATÍV PÉLDÁI
 Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
 Hatályos: 2023.02.01. napjától

Konstrukció	Takarék Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel
Hitelelő	vásárlás		lakáscélú hitelkiváltás		vásárlás		lakáscélú kiváltás	
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre							
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.							
Hitelekamat típusa	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás	Fix kamatozás
Hitel összege	12 000 000 Ft							
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240
Válthat havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft							
Éves hitelkamatláb mértéke	9,24%	9,05%	9,24%	9,05%	9,24%	9,05%	9,24%	9,05%
THM	9,87%	9,66%	9,87%	9,66%	9,91%	9,70%	9,91%	9,70%
Törlesztőrészlet összege	110 875 Ft	109 375 Ft	110 875 Ft	109 375 Ft	110 875 Ft	109 375 Ft	110 875 Ft	109 375 Ft
A teljes visszafizetett összeg	26 750 520 Ft	26 389 320 Ft	26 750 520 Ft	26 389 320 Ft	26 781 516 Ft	26 420 316 Ft	26 781 516 Ft	26 420 316 Ft
A hitel teljes díja	14 750 520 Ft	14 389 320 Ft	14 750 520 Ft	14 389 320 Ft	14 781 516 Ft	14 420 316 Ft	14 781 516 Ft	14 420 316 Ft
Konstrukció	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel
Hitelelő	építés, bővítés		felújítás		szabad felhasználásra		egyéb célú kiváltás	
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre							
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.							
Hitelekamat típusa	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás	Fix kamatozás
Hitel összege	12 000 000 Ft							
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240
Válthat havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft							
Éves hitelkamatláb mértéke	9,24%	9,05%	9,24%	9,05%	10,24%	10,25%	10,24%	10,25%
THM	9,92%	9,71%	9,87%	9,66%	10,98%	11,00%	11,03%	11,04%
Törlesztőrészlet összege	110 875 Ft	109 375 Ft	110 875 Ft	109 375 Ft	118 914 Ft	118 995 Ft	118 914 Ft	118 995 Ft
A teljes visszafizetett összeg	26 789 030 Ft	26 427 830 Ft	26 750 520 Ft	26 389 320 Ft	28 685 640 Ft	28 705 080 Ft	28 716 636 Ft	28 736 076 Ft
A hitel teljes díja	14 789 030 Ft	14 427 830 Ft	14 750 520 Ft	14 389 320 Ft	16 685 640 Ft	16 705 080 Ft	16 716 636 Ft	16 736 076 Ft

A HITELENTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPRESENTATÍV PÉLDÁI								
Jelen reprezentatív példák a Hitelelvezést termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelelvezést Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértéjékszatók és Hirdetmények tartalmazzák!								
Hatályos: 2023.02.01. napjától								
Konstrukció	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel
Hitelező	új lakás vásárlás 2 gyermek esetén	korszerűsítés 2 gyermek esetén	Preferált kisteleplülésen használt lakás vásárlása, valamint egyedüli korszerűsítés/bővítése.	Preferált kisteleplülésen meglévő lakás korszerűsítés/bővítése	új vagy használt lakás vásárlás	építés	Preferált kisteleplülésen használt lakás vásárlása, valamint egyedüli korszerűsítés/bővítése.	Preferált kisteleplülésen meglévő lakás korszerűsítés/bővítése
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre							
Hitelező/Hitelezévtető	Takarékbank Zrt.							
Hitelekamattípusa	Változó kamatozás							
Hitelösszege	12 000 000 Ft		10 000 000 Ft	5 000 000 Ft		10 000 000 Ft	12 000 000 Ft	7 500 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240
Válalt havi rendszeres jóváltás összege	-							
Éves hitelkamatláb mértéke	8,80%	8,80%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
THM	9,53%	9,59%	3,14%	3,20%	3,10%	3,14%	3,14%	3,16%
Törlesztőrészlet összege	107 384 Ft	107 384 Ft	55 676 Ft	27 840 Ft	55 676 Ft	55 676 Ft	66 812 Ft	41 759 Ft
A teljes visszafizetett összeg	25 958 210 Ft	25 999 720 Ft	13 413 350 Ft	6 732 710 Ft	13 374 840 Ft	13 413 350 Ft	16 088 990 Ft	10 073 270 Ft
A hitel teljes díja	13 958 210 Ft	13 999 720 Ft	3 413 350 Ft	1 732 710 Ft	3 374 840 Ft	3 413 350 Ft	4 088 990 Ft	2 573 270 Ft
Konstrukció	Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel			
Hitelező	új vagy használt lakás vásárlás	építés	új vagy használt lakás vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés	Korszerűsítés			
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre							
Hitelező/Hitelezévtető	Takarékbank Zrt.							
Hitelekamattípusa	Változó kamatozás							
Hitelösszege	12 000 000 Ft				5 000 000 Ft			
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év			
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240			
Válalt havi rendszeres jóváltás összege	-							
Éves hitelkamatláb mértéke	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 10% / támogatott időszak után: 12,34%	Támogatott időszak alatt: 10% / támogatott időszak után: 12,34%	10,14%			
THM	3,10%	3,14%	12,03%	12,09%	11,26%			
Törlesztőrészlet összege	66 812 Ft	66 812 Ft	Támogatott időszak alatt: 116 941 Ft / támogatott időszak után: 133 155 Ft	Támogatott időszak alatt: 116 941 Ft / támogatott időszak után: 133 155 Ft	49 214 Ft			
A teljes visszafizetett összeg	16 047 480 Ft	16 088 990 Ft	31 170 410 Ft	31 211 920 Ft	11 956 106 Ft			
A hitel teljes díja	4 047 480 Ft	4 088 990 Ft	19 170 410 Ft	19 211 920 Ft	6 956 106 Ft			