

<p align="center"><b>A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK</b></p> <p align="center"><b>Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!</b></p> <p align="center"><b>Hatályos: 2022.11.14. napjától</b></p>			
<p align="center"><b>Ingatlancélú és ingatlan célú hitelkiváltásra fordítható hitelek</b></p>			
	<p align="center"><b>Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlan célra és ingatlan célú hitelkiváltásra</b></p>	<p align="center"><b>Takarék Tízes Otthon Lakáshitel - ingatlan célra és ingatlan célú hitelkiváltásra</b></p>	<p align="center"><b>Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel - ingatlan célra és ingatlan célú hitelkiváltásra</b></p>
Devizanem	HUF		
Leírás	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, tanya (kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként szolgál), üdülő/nyaraló/hétfélig ház vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra Ingatlan célú kölcsön kiváltása		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra/építésre), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfélig ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
Futamidő	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető		1-5 év türelmi idő igényelhető
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft		
Kamatperiódus	5 év	10 év	20 év
Kamat (éves)	10,84% - 12,34%	8,54% - 10,04%	9,05% - 9,75%
THM <sup>1</sup>	11,71% - 13,41%	9,14% - 10,81%	9,70% - 10,49%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	1	2
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
Kamatkedvezmény akció	-	-	-
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

<sup>1</sup>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. november 14-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 12 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK**

**Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő és Hirdetmények tartalmazzák!  
Hatályos: 2022.11.14. napjától**

	<b>Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>	<b>Takarék Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>	<b>Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>
<b>Devizanem</b>	HUF		
<b>Leírás</b>	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
<b>Igénylési feltételek</b>	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
<b>Hítelcélok</b>	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása Igazoltan lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltása		
<b>Elfogadható fedezetek</b>	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanval együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
<b>Futamidő</b>	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
<b>Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő</b>	-		
<b>Kölcsönösszeg</b>	minimum 3.000.000 Ft		
<b>Kamatperiódus</b>	5 év	10 év	20 év
<b>Kamat (éves)</b>	10,84% - 12,34%	8,54% - 10,04%	9,05% - 9,75%
<b>THM<sup>1</sup></b>	<b>11,66% - 13,27%</b>	<b>9,10% - 10,68%</b>	<b>9,66% - 10,36%</b>
<b>Termék besorolása teljes hiteldijmutató alapján</b>	3	1	2
<b>Folyósítási díj</b>	0,75%, maximum 150 000 Ft A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
<b>Közjegyzői költség akció</b>	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
<b>Kamatkezelési akció</b>	-	-	-
<b>TakarNet lekérdezési díj kedvezmény</b>	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.		
<b>Ingatlan értékbecslési díj</b>	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

<sup>1</sup>A Teljes Hiteldij Mutató (THM) meghatározása a 2022. november 14-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 12 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK**

Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékoztató és Hirdetmények tartalmazzák.

Hatályos: 2022.11.14. napjától

**Szabad felhasználású hitelek**

	<b>Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra</b>	<b>Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra</b>	<b>Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra</b>
<b>Devizanem</b>	HUF		
<b>Leírás</b>	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
<b>Igénylési feltételek</b>	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
<b>Hitelcélok</b>	Szabad felhasználásra		
	Nem lakáscélú hitelkiváltásra		
<b>Elfogadható fedezetek</b>	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya, külterületi/zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
<b>Futamidő</b>	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
<b>Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő</b>	-		
<b>Kölcsönösszeg</b>	minimum 3.000.000 Ft		
<b>Kamatperiódus</b>	5 év	10 év	20 év
<b>Kamat (éves)</b>	11,84% - 13,34%	9,54% - 11,04%	10,25% - 10,95%
<b>THM<sup>1</sup></b>	<b>12,79% - 14,50%</b>	<b>10,20% - 11,88%</b>	<b>11,00% - 11,78%</b>
<b>Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján</b>	3	1	2
<b>Folyósítási díj</b>	1%, de max. 200.000 Ft		
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
<b>Kamatkedvezmény akció</b>	-	-	-
<b>Közjegyzői költség akció</b>	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
<b>Ingatlan értékbecslési díj</b>	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

<sup>1</sup>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. november 14-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 12 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK**  
**Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!**  
**Hatályos: 2023.01.01. napjától**

**Államilag támogatott hitelek**

	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel		
Devizanem	HUF								
Leírás	Legalább 2 gyermeket vállaló, új vagy használt lakásért megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 2 gyermeket vállaló, preferált kisteleplősen használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hiteleltől függetlenül legfeljebb 5/10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyermeket vállaló, új vagy használt lakásért megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyermeket vállaló, preferált kisteleplősen használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hiteleltől függetlenül legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Új építésű vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	Új építésű lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.			
Igénylési feltételek	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/építendő/változtatott ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akinek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra került.				A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a vásárolt ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a hitelcél megvalósítását követő egy éven belül a lakásban, lakóingatlanban lakóhelyet létesítenek.		Új lakás vásárlására, építésére a kölcsönt akár egyedülálló, és gyermeküknek is igénybe vehetik. Nagykorú, legfeljebb 1 gyermeket nevelő személy esetén a maximális életkor 35 év, több gyermekes igénylő esetén pedig 45 év a kérelem benyújtásakor. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük.	Korszerűsítés esetén: Nagykorú támogatott személy. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük.	
Hitelek	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakásértő ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kisteleplősen használt lakás vásárlása, valamint egyéni/közös korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplősen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése <sup>2</sup>	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakásértő ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kisteleplősen használt lakás vásárlása, valamint egyéni/közös korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplősen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése <sup>2</sup>	Új lakás vásárlása, építése	Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés	Új építésű lakás vásárlása, építése	Korszerűsítés	
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külszerűlt lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.								
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év				minimum 5 év, maximum 30 év		minimum 5 év, maximum 20 év		
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető. minimum 3.000.000 Ft								
Kölcsönösszeg	maximum 10.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12.500.000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft	Legfeljebb 5.000.000 Ft	
Kamatperiódus	5 év								
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 16,83% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% jelenleg: 13,83% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %				Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00%, jelenleg: 16,83% Kamattámogatás: a 6,00%-ot meghaladó bruttó kamat esetén 5 éves ÁKKH * 60%, jelenleg: 6,38% (új lakás és legfeljebb 2 gyerek esetén) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 10,45% Ezt követően: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású piaci kamat, információs jelleggel, jelenleg: 12,34%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 110% + 3,00% jelenleg: 14,70% Kamattámogatás jelenleg: 7,14% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 7,08%		Kamattámogatás jelenleg: 4,08% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 10,14%
THM <sup>1</sup>	<b>3,10% - 3,20%</b>				<b>11,54% - 12,97%</b>		<b>7,54% - 11,25%</b>		
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	1				3		2		
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft								
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.								
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.								
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner követte. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.								

<sup>1</sup>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2023. január 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, termékenként változó hitelesszagra, 20 éves futamidőre (Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén 10 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi az illető kamatkockázatot. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőlogóelektronokhoz tartozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

<sup>2</sup>Preferált kisteleplősen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel fele igényelhető.

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI**  
**Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!**  
**Hatályos: 2023.01.01. napjától**

Konstrukció	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel
Hitelcél	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre							
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.							
Hitelek típusa	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás	
Hitel összege	12 000 000 Ft							
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft							
Éves hitelkamatláb mértéke	11,54%	9,24%	9,05%	11,54%	9,24%	9,05%	11,54%	9,24%
<b>THM</b>	<b>12,45%</b>	<b>9,87%</b>	<b>9,66%</b>	<b>12,45%</b>	<b>9,87%</b>	<b>9,66%</b>	<b>12,49%</b>	<b>9,91%</b>
Törlesztőrészlet összege	129 697 Ft	110 875 Ft	109 375 Ft	129 697 Ft	110 875 Ft	109 375 Ft	129 697 Ft	110 875 Ft
A teljes visszafizetett összeg	31 281 240 Ft	26 750 520 Ft	26 389 320 Ft	31 281 240 Ft	26 750 520 Ft	26 389 320 Ft	31 312 236 Ft	26 781 516 Ft
A hitel teljes díja	19 281 240 Ft	14 750 520 Ft	14 389 320 Ft	19 281 240 Ft	14 750 520 Ft	14 389 320 Ft	19 312 236 Ft	14 781 516 Ft
Konstrukció	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel
Hitelcél	vásárlás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre							
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.							
Hitelek típusa	Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	12 000 000 Ft							
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft							
Éves hitelkamatláb mértéke	9,05%	11,54%	9,24%	9,05%	11,54%	9,24%	9,05%	11,54%
<b>THM</b>	<b>9,70%</b>	<b>12,49%</b>	<b>9,91%</b>	<b>9,70%</b>	<b>12,50%</b>	<b>9,92%</b>	<b>9,71%</b>	<b>12,45%</b>
Törlesztőrészlet összege	109 375 Ft	129 697 Ft	110 875 Ft	109 375 Ft	129 697 Ft	110 875 Ft	109 375 Ft	129 697 Ft
A teljes visszafizetett összeg	26 420 316 Ft	31 312 236 Ft	26 781 516 Ft	26 420 316 Ft	31 319 750 Ft	26 789 030 Ft	26 427 830 Ft	31 281 240 Ft
A hitel teljes díja	14 420 316 Ft	19 312 236 Ft	14 781 516 Ft	14 420 316 Ft	19 319 750 Ft	14 789 030 Ft	14 427 830 Ft	19 281 240 Ft

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI**  
**Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelési és Hirdetmények tartalmazzák!**  
**Hatályos: 2023.01.01. napjától**

Konstrukció	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tizes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tizes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel
Hitelcél	felújítás	felújítás	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre							
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.							
Hitelekamattípusa	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
Hitelösszege	12 000 000 Ft							
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft							
Éves hitelkamatláb mértéke	9,24%	9,05%	12,54%	10,24%	10,25%	12,54%	10,24%	10,25%
<b>THM</b>	<b>9,87%</b>	<b>9,66%</b>	<b>13,58%</b>	<b>10,98%</b>	<b>11,00%</b>	<b>13,63%</b>	<b>11,03%</b>	<b>11,04%</b>
Törlesztőrészlet összege	110 875 Ft	109 375 Ft	138 225 Ft	118 914 Ft	118 995 Ft	138 225 Ft	118 914 Ft	118 995 Ft
A teljes visszafizetett összeg	26 750 520 Ft	26 389 320 Ft	33 334 200 Ft	28 685 640 Ft	28 705 080 Ft	33 365 196 Ft	28 716 636 Ft	28 736 076 Ft
A teljes visszafizetett összeg	14 750 520 Ft	14 389 320 Ft	21 334 200 Ft	16 685 640 Ft	16 705 080 Ft	21 365 196 Ft	16 716 636 Ft	16 736 076 Ft
Konstrukció	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel
Hitelcél	új lakás vásárlás 2 gyermek esetén	korszerűsítés 2 gyermek esetén	Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése,	Preferált kistelepülésen meglévő lakás korszerűsítése/bővítése	új vagy használt lakás vásárlás	építés	Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése,	Preferált kistelepülésen meglévő lakás korszerűsítése/bővítése
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre							
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.							
Hitelekamattípusa	Változó kamatozás							
Hitelösszege	12 000 000 Ft	10 000 000 Ft	5 000 000 Ft	10 000 000 Ft	12 000 000 Ft	7 500 000 Ft		
Hitel devizaneme	HUF							
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	-							
Éves hitelkamatláb mértéke	9,17%	9,17%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>THM</b>	<b>9,94%</b>	<b>9,99%</b>	<b>3,14%</b>	<b>3,20%</b>	<b>3,10%</b>	<b>3,14%</b>	<b>3,14%</b>	<b>3,16%</b>
Törlesztőrészlet összege	110 315 Ft	110 315 Ft	55 676 Ft	27 840 Ft	55 676 Ft	55 676 Ft	66 812	41 759
A teljes visszafizetett összeg	26 655 236 Ft	26 696 746 Ft	13 413 350 Ft	6 732 710 Ft	13 374 840 Ft	13 413 350 Ft	16 088 990 Ft	10 073 270 Ft
A hitel teljes díja	14 655 236 Ft	14 696 746 Ft	3 413 350 Ft	1 732 710 Ft	3 374 840 Ft	3 413 350 Ft	4 088 990 Ft	2 573 270 Ft

**A HITELENTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI**  
**Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!**  
**Hatályos: 2023.01.01. napjától**

Konstrukció	Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel
Hitelcél	új vagy használt lakás vásárlás	építés	új vagy használt lakás vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés	Korszerűsítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre				
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.				
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás				
Hitel összege	12 000 000 Ft			5 000 000 Ft	
Hitel devizaneme	HUF				
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	-				
Éves hitelkamatláb mértéke	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 10,45% / támogatott időszak után: 12,34%	Támogatott időszak alatt: 10,45% / támogatott időszak után: 12,34%	10,14%
<b>THM</b>	<b>3,10%</b>	<b>3,14%</b>	<b>12,30%</b>	<b>12,36%</b>	<b>11,26%</b>
Törlesztőrészlet összege	66 812	66 812	Támogatott időszak alatt: 120 642 Ft / támogatott időszak után: 133 873 Ft	Támogatott időszak alatt: 120 642 Ft / támogatott időszak után: 133 873 Ft	49 214 Ft
A teljes visszafizetett összeg	16 047 480 Ft	16 088 990 Ft	31 515 296 Ft	31 556 806 Ft	11 956 106 Ft
A hitel teljes díja	4 047 480 Ft	4 088 990 Ft	19 515 296 Ft	19 556 806 Ft	6 956 106 Ft