

OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉNEK EGYES FELTÉTELEI

A hirdetésben szereplő **FIX 3%-os lakáshitel** részét képező támogatásokat Magyarország Kormánya nyújtja.

		Igen	Nem
Általános feltételek	18. életévet betöltött személy vagyok		
	Büntetlen előéletű vagyok		
	Nincs 5.000 forintnál nagyobb összegű köztartozásom		
	Nincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti, nyilvántartott tartozásom a központi hitelinformációs rendszerben (KHR) vagy a KHR-ben szereplő tartozásomat már legalább egy éve teljesítettem.		
	A fővárosi/vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala, a kormányhivatal, az állami adóhatóság, vagy a Kincstár végleges döntésével, vagy bíróság jogerős határozatával NEM kötelezett az Otthon Start rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának visszafizetésére az igénylést megelőző 3 éven belül		
	Legalább 2 éve folyamatosan rendelkezem megfelelő TB jogviszonnyal*, amit 30 nappal nem régebbi okirattal tudok igazolni		
Hitelcélra vonatkozó feltételek	A vásárolni vagy építeni kívánt ingatlan vételára/bekerülési költsége belterületi lakás esetén legfeljebb bruttó 100 millió Ft , belterületi egy lakásos lakóépület, tanya vagy birtokközpont esetén legfeljebb bruttó 150 millió Ft		
	Az ingatlan vételára/bekerülési költsége az alapterület négyzetméterára tekintetében maximum bruttó 1,5 millió Ft		
	Kizárólagos tulajdonjogot, illetve több, önálló otthonból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a kölcsönrel érintett otthonra vonatkozóan kizárólagos használati jogot szerzek		
	Az eladó vagy az építési tevékenységet végző személy nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, illetve az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezem tagsággal vagy részesedéssel, és a gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.		
Korábbi és jelenleg meglévő ingatlan tulajdonra vonatkozó feltételek	Tíz éven belül nem rendelkezem saját tulajdonú belterületi lakóingatlanlannal, illetve 10 éven belül egyidejűleg legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban, legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem/rendelkeztem, vagy olyan belterületi lakóingatlanban rendelkeztem tulajdonjoggal, amelyben a tulajdoni hányadomnak értékebecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára nem haladta meg a 15 000 000 forintot.**		

A hitel abban az esetben igényelhető, amennyiben az igénylő valamennyi fenti feltételnek megfelel. Házastársak hitelprogramban való részvétele esetén elegendő, ha a TB jogviszonyra, továbbá a Korábbi és jelenleg meglévő ingatlan tulajdonra vonatkozó feltételeknek az egyik házastárs maradéktalanul megfelel. Nem kell megfeleljen a TB jogviszonyra, továbbá a Korábbi és jelenleg meglévő ingatlan tulajdonra vonatkozó feltételeknek az igénylő adóstársként bevont szülője.

A hitel igénybevételéhez a fenti feltételeken túl további feltételeknek is meg kell felelni.

TOVÁBBI TÁJÉKOZTATÁS

Jelen okirat kizárólag előzetes tájékoztatási célt szolgál, nem tartalmazza teljes körűen a kamattámogatott kölcsön valamennyi jogszabályi és banki feltételét, nem minősül ajánlattételnek vagy hitelbírálatnak. Kérjük, a részletekről tájékozódjon az MBH Bank Nyrt. fiókjaiban, vagy az MBH Bank Nyrt. honlapján a www.mbhbank.hu oldalon, ahol a támogatott hitelekre vonatkozó hirdetményt, jogosultság kalkulátorokat, valamint az MBH Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatát és az Üzletszabályzat a hitelműveletek végzéséről – lakossági ügyfelek részére megnevezésű üzletszabályzatát is megtalálja.

*A TB jogviszonyra vonatkozó további részletszabályokat az Otthon Start Program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről című 227/2025 (VII. 31) Korm. rendelet 8.§-a tartalmazza.

**Az ingatlantulajdonnal kapcsolatos további kivétel szabályokat az Otthon Start Program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről című 227/2025 (VII. 31) Korm. rendelet 4. §-a tartalmazza.

