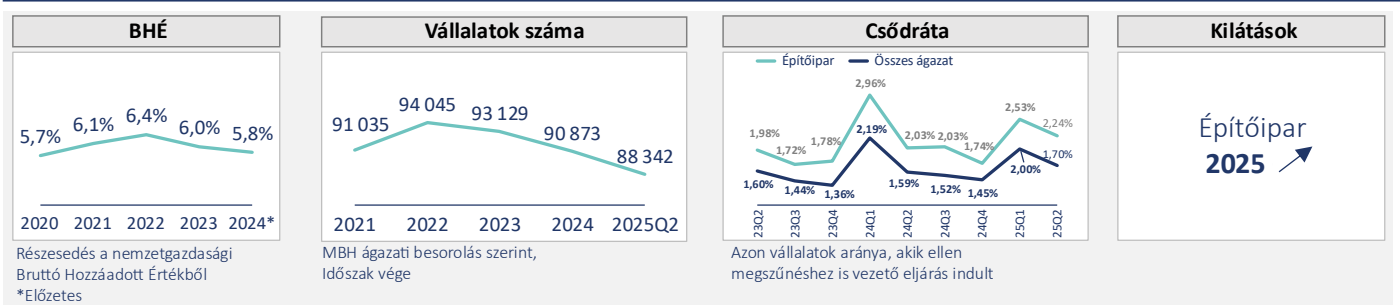
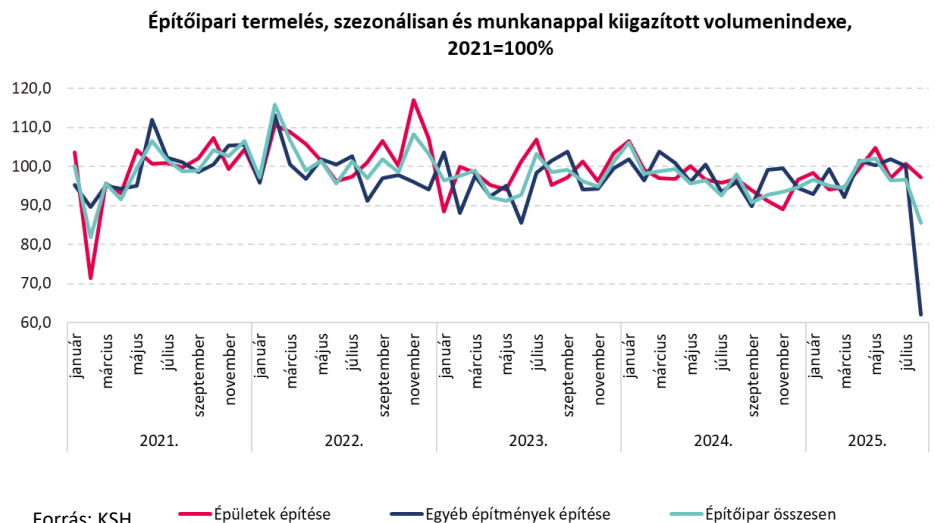




Jelentős mértékben visszaesett az építőipar augusztusban, viszont egyre több szerződést kötnek. Az egy évvel korábbinál 15,2, az előző hónaphoz képest 11,4%-kal kisebb volt az építőipari termelés itthon. Viszont a rendelési mutatók pozitívan alakultak, a megkötött új szerződések értéke 123,1%-kal meghaladta az egy évvel korábbit. Részben az állami és infrastrukturális beruházások élénkülésének köszönhetően a szektor 2025 második negyedéves erős teljesítménye által (4,3%-os év/év alapú növekedés) összeségében hozzájárult az első féléves GDP növekedéséhez, viszont a mostani adat nem kedvező a harmadik negyedévi GDP-kilátások szempontjából. Szintén pozitív, hogy augusztusban az építőanyag-kiskereskedelmi forgalom lényegében változatlan árak mellett 13,7%-kal bővült az előző év azonos időszakához viszonyítva. A kilátásokat támogathatja, hogy az állami megrendelések emelkedhetnek a következő időszakban. Emellett az építőipart mind a felújítási piacon keresztül, mind az új építésű lakás-fejlesztéseken keresztül tudja támogatni az Otthon Start Program és az Új Gazdaságpolitikai Akcióterv építőipart és lakáspiacot érintő további intézkedései, azonban a kilátások szempontjából az uniós források akadozása és a gazdasági szereplők borús jövőképe miatti kapacitás bővítések visszafogása lassító tényező.

## Az építőipar meghatározó folyamatai:

- 2025 augusztusában az építőipari termelés volumene a nyers adatok szerint 15,2, a munkanaptényezővel kiigazított adatok alapján 13,6%-kal alacsonyabb volt, mint egy évvel korábban. Mindkét építményfőcsoport termelése visszaesett: az épületeké 2,3%-kal, míg az egyéb építményeké 34,8%-kal.
- Az építőipari ágazatok közül az épületek építése 7,3, az egyéb építmények építése 41,2%-kal esett vissza. A legnagyobb súlyú ágazat, a speciális szaképítés termelése 8,5%-kal kisebb volt az egy évvel korábbinál.
- Havi alapon nézve szezonálisan és munkanaphatással kiigazított indexek alapján az építőipar termelése 11,4%-kal maradt el a 2025. júniusától.
- A rendelési mutatók vegyesen alakultak:
  - Az építőipari vállalkozások augusztus végi szerződésállományának volumene 17,7%-kal meghaladta az egy évvel korábbit, ezen belül az épületek építésére vonatkozó szerződéseké 10,4%-kal kisebb, az egyéb építményekre vonatkozóké, 35,7%-kal nagyobb volt a 2024. augusztusánál.
  - A megkötött új szerződések volumene 123,1%-kal meghaladta az egy évvel korábbit, ezen belül az épületek építésére kötött szerződéseké 8%-kal csökkent, míg az egyéb építmények építésére vonatkozóké 245,2%-kal magasabb lett. Ez utóbbit egy, a közlekedési infrastruktúra fejlesztésére kötött nagyszámú szerződés okozta.
- Az idei első nyolc hónapban az építőipari termelés 1,3%-kal csökkent az előző évhez képest.



- Augusztusban az építőanyag-kiskereskedelmi forgalom lényegében változatlan árak mellett **13,7%-kal bővült** az előző év azonos időszakához viszonyítva; még elsősorban a felújításokhoz szükséges anyagok fogynak a legnagyobb ütemben. Bár az építőipari statisztikából a vállalkozások és az állam megrendelése is még mindig hiányoznak az épületek építése szegmensben, de **az Otthon Start miatt a nagyobb méretű társasházi építési projektek várhatóan hamarosan változtatnak ezen a képen**, mivel már megjelentek jelentősebb projektek is. Sajtóhírek szerint a Bayer csoport az első olyan fejlesztő, amelyik az Otthon Starttal kapcsolatos nemzetgazdasági kiemelés kapcsán a X. és a XV. kerületben indít fejlesztést és évi 1500-2000 új építésű lakás átadással terveznek. Az Indotek Group több, éppen futó lakóingatlan-fejlesztésük árát is úgy fogja módosítani, hogy azok megfeleljenek az Otthon Start feltételeknek, ezek jellemzően a IV., a XI., XIII., XIV., XV., XIX. és a XXII. kerületekben találhatóak. A Cordia közel 1500 új lakás értékesítését indítja el az idén a tervezett 1000 helyett, a Duna parton a Marina City projekt keretében, a IX kerületben és Fonyódon. A WING vidéki helyszíneken gondolkodik, illetve a Biggeorge is rendelkezik olyan tervezett projektekkel, ahol a lakások egy kisebb hányada elérhető lesz az Otthon Start Program keretében, ilyen például a Waterfront City II.
- **Elhalasztotta a kormány a nyáron belengetett felújítási programot**, attól tartva, hogy az építőipari kapacitásokra negatívan hatna, ha az Otthon Start Programmal párhuzamosan futna. Az is felmerült kockázatként, hogy ez a kapacitáshiány miatt áremelkedést okozna az építőiparban.
- Az ÉVOSZ, **Prémium Magyar Építőanyag és Prémium Regionális Építőanyag védjegyeket vezet be, melynek célja, hogy segítséget nyújtson a fogyasztóknak a minőségtudatos választásban, csökkentve az ágazat importkitettségét.**

#### **Kilátások a teljes ágazatot nézve:**

- **2025 utolsó negyedére élénkülésre számítunk.** Mindezt egyre inkább támogatják az állami ösztönző-programok, mely által a szektor lendülete – hangsúlyosan az új lakópark-fejlesztések terén - fennmaradhat. Az épületek felújításának anyagigénye miatt a gyártók kapacitáskihasználtsága javulhat, ill. az építési vállalkozók megrendelésállománya és munkaerőigénye is tovább növekedhet.
- **Az Otthon Start Program széles rétegeket céloz meg** azáltal, hogy nem kötött életkorhoz és családi állapothoz. **A program széleskörű elérhetősége miatt az ÉVOSZ szerint a program 800 milliárd forinttal több megrendelést adhat az építőiparnak, és emellett emelheti az ágazatban a tartósan foglalkoztatottak arányát is** (tavaly második negyedévhez képest enyhén, 1%-kal csökkent a foglalkoztatottak aránya az ágazatban). **A program keresletélénkítő hatása miatt a kínálati oldalt is támogatja a kormány. Ezt a célt szolgálja egy új szabályozás, amely alapján maximális gyorsítást biztosít a nagy volumenű lakásépítéseknek (kiemeltté nyilvánítható minden legalább 250 lakásos projekt, amelynek minimum 70%-a megfelel az Otthon Start program feltételeinek), ez gyorsabb engedélyezést, kevesebb adminisztrációt jelent.**
- **A gazdasági környezet nehézségei miatt a nagyvállalatok is visszafogottan ruháznak be, de az állami megrendelések emelkedésére elindulhat, lehet számítani beruházásokra** oktatási intézmények fejlesztésében, a vasúti és közúti közlekedésben és több más területen is; a következő tíz év fejlesztési tervét összefoglaló [kormányhatározat](#) alapján. **Több mint 9 500 milliárd forintos kerettel számol a program.**

**Készítette:** Horti Flóra

## JOGI NYILATKOZAT

1. Jelen kiadványt az MBH Bank Nyrt. (székhely: 1056 Budapest, Váci u.38.; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-040952; tev. eng. sz.: III/41.005-3/2001.; a Budapesti Értéktőzsde tagja; felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank 1013 Budapest, Krisztina körút. 55. sz.; továbbiakban: a Bank) készítette.
2. Jelen kiadvány a 2014/65/EU irányelv, és a Bizottság (EU) 2017/565 felhatalmazáson alapuló rendelete alkalmazásában marketingközleménynek minősül. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelen kiadvány nem minősül a Bizottság (EU) 2017/565 felhatalmazáson alapuló rendelete szerint a befektetéssel kapcsolatos kutatás követelményeinek megfelelő befektetési elemzésnek. A jelen dokumentumban közölt megállapítások nem objektív és nem független magyarázatot tartalmaznak. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelen marketingközleménynek minősülő dokumentum nem a befektetéssel kapcsolatos kutatás függetlenségének előmozdítását célzó jogi követelményeknek megfelelően készült és nem érinti a befektetéssel kapcsolatos kutatás terjesztését, közzétételét megelőző kereskedésre vonatkozó tilalom. A kiadványban foglalt adatok tájékoztató jellegűek, és a jelen tájékoztatás nem teljes körű.
3. A jelen kiadványban szereplő információk nem minősülnek vételi vagy eladási ajánlatnak, sem befektetési tanácsadásnak, sem befektetésre, jegyzésre, szerződéskötésre vagy kötelezettségvállalásra történő ösztönzésnek, felhívásnak, ajánlattételnek, továbbá nem minősül adótanácsadásnak. A tájékoztatás nem teljes körű, a kiadványban foglalt adatok tájékoztató jellegűek. A kiadvány nem minősül befektetési tanácsadásnak, abban az esetben sem, ha a dokumentum bármely része egyes pénzügyi eszköz vonatkozásában annak lehetséges árfolyam-, hozam-alakulásával kapcsolatos ismertetést tartalmaz. Jelen dokumentum nem veszi figyelembe az egyes befektetők egyedi igényeit, körülményeit és céljait, így személyre szóló ajánlás hiányában nem minősül befektetési tanácsadásnak.

A Bank kizárja a felelősségét a kiadványban foglaltak esetleges befektetési döntésként való felhasználásáért, a konkrét egyedi befektetési döntésekért, az ebből eredő következményekért, így nem vállal felelősséget a befektető ezen kiadványban foglaltak alapján hozott döntései következtében, vagy őt azzal bármilyen egyéb összefüggésben érő esetleges károkért, veszteségekért.
4. A kiadványban szereplő információk hitelesnek tartott forrásokon alapulnak, azonban az információk valóságáról, pontosságáról, helytállóságáról és teljességéről a Bank biztosítékot nem kapott, ezért a dokumentumban leírtak teljességével és pontosságával kapcsolatban sem a dokumentum készítői, sem a Bank felelősséget nem vállalnak. A kiadványban megjelölt tartalmak és vélemények a kiadványt készítő szakembereknek, a kiadvány elkészítésének időpontjában fennálló piaci körülmények alapján kialakított, megítélését tükrözik, amelyek újabb információk, a piaci viszonyok, gazdasági körülmények változása esetén külön értesítés és figyelmeztetés nélkül megváltozhatnak. A Bank fenntartja a jogot, hogy a jövőben előzetes értesítés nélkül módosítsa a jelen dokumentumban foglalt megállapításokat.
5. Az árfolyamok, hozamok, egyéb adatok múltbeli alakulásából nem lehetséges a jövőbeni árfolyamokra, hozamra, illetőleg teljesítményre vonatkozó egyértelmű és megbízható következtetéseket levonni. A befektetőnek önállóan (vagy független szakértő igénybevételével) kell felmérniük és megérteniük az egyes pénzügyi eszközök és befektetési szolgáltatások lényegét, valamint kockázatait. Javasoljuk, hogy a befektetők a befektetésre vonatkozó döntés meghozatala előtt az adott pénzügyi eszközre és a befektetési szolgáltatásra vonatkozó üzletszabályzatot, tájékoztatót, egyéb szerződéses feltételeket, hirdetményeket, kondíciós listát figyelmesen olvassák el, mert csak ezen dokumentumok és információk ismeretében dönthető el, hogy a befektetés összhangban áll-e a befektető kockázattűrő képességével és befektetési céljaival, továbbá körültekintően mérlegelje befektetése tárgyát, kockázatait, a díjakat, költségeket és a befektetésekből származó esetleges veszteségeket, károkat! Javasoljuk továbbá, hogy tájékozódjon a termékkel, befektetéssel kapcsolatos adójogi és egyéb jogszabályokról, valamint a befektetésre vonatkozó döntésének meghozatalát megelőzően forduljon munkatársainkhoz, vagy keresse fel banki tanácsadóját!
- További tájékoztatás elérhető a Bank fiókjában, valamint az [mbhbank.hu](http://mbhbank.hu) honlapon.
6. A Bank jogosult a kiadványban szereplő eszközök vonatkozásában árjegyzési, egyéb befektetési szolgáltatási tevékenységet vagy kiegészítő szolgáltatást nyújtani.

A Bank továbbra is jogosult jóhiszeműen és a piacképzés szokásos módja szerint a jelen dokumentumban szereplő pénzügyi eszközök vonatkozásában kereskedésre, ügyletkötésekre vagy kereskedésre árjegyzőként az árjegyzés szokásos menete szerint, valamint egyéb befektetési tevékenységet vagy kiegészítő szolgáltatást, illetve egyéb pénzügyi vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatást nyújtani a kibocsátónak és egyéb személyeknek.
7. A Bank rendelkezik a befektetési szolgáltatási tevékenységekkel kapcsolatosan potenciálisan felmerülő összeférhetlenségi helyzetek leírására, illetve az ilyen helyzetek kezelésére vonatkozó Összeférhetlenségi Politikával, illetve a bank-és értékpapírtitoknak minősülő adatok kezelésére és átadására vonatkozó belső szabályzattal.
8. Jelen kiadvány a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti védelem alatt áll, ezért kizárólag a Bank előzetes írásbeli engedélyével lehet azt többszörözni, terjeszteni, egyéb módon nyilvánosságra hozni, valamint felhasználni. A Bank valamennyi szerzői jogon alapuló jogát fenntartja.
9. Ezt az üzenetet azért kapta, mert korábban feliratkozott hírlevelünkre vagy hozzájárult ahhoz, hogy Önt a Bank marketingcélú üzenetekkel megkeresse. Amennyiben a továbbiakban nem kíván tájékoztatást kapni az MBH Banktól, megadott hozzájárulását bármikor ingyenesen visszavonhatja. A vonatkozó adatkezelésekről, illetve az Önt megillető jogokról, azok gyakorlásának módjáról, valamint a jogorvoslati lehetőségekről további tájékoztatást a [www.mbhbank.hu/adatvedelem](http://www.mbhbank.hu/adatvedelem) honlapon található Általános adatkezelési tájékoztatóban, valamint a 06 80 333 660-as zöld számon kaphat. Amennyiben nem kíván a továbbiakban híreket, üzleti ajánlatokat kapni, hozzájárulását bármikor ingyenesen visszavonhatja a [tebankar@mbhbank.hu](mailto:tebankar@mbhbank.hu) e-mail címen, illetőleg a 06 80 333 660-as zöld számon. Hozzájárulását visszavonhatja postai úton is az MBH Bank Nyrt., 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 16-18. címére küldött nyilatkozatával, amelyen kérjük, hogy jól olvashatóan tüntesse föl nevét, lakcímét és azt, hogy a közvetlen üzletszerzési célú (direkt marketing) megkeresések tiltását kéri. Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztatás elérhető a bankfiókokban és a [www.mbhbank.hu/adatvedelem](http://www.mbhbank.hu/adatvedelem) honlapon.
10. Az alkalmazott értékelési eljárások:

**Technikai elemzés:** A technikai elemzés egy pénzügyi instrumentum múltbeli árfolyammozgásaiból készített grafikon alapján vonhatók le következtetések az árfolyam jövőbeli irányát illetően. A technikai elemzés az instrumentum várható mozgásával kapcsolatos előrejelzéseket fogalmaz meg. Ehhez számos eszköztár áll rendelkezésre, de alapvetően négy fő csoportot lehet megkülönböztetni. A japángyertya- és trendelemzést, a grafikonokon vizsgált alakzatokat és a matematikai formulából álló indikátorokat.
11. A jelen kiadvány a kiadása időpontjában érvényes  
A kiadvány elkészítésének időpontja: 2025. 10. 14. 08:30