



Tájékoztató

Az **MBH Bank Nyrt.** (székhely: 1056 Budapest Váci u. 38.; cégjegyzékszám: 01-10-04095, a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvényben (a továbbiakban: „**Hrsztv.**”), valamint a Kibocsátó belső szabályzataiban foglaltaknak való megfelelés érdekében az alábbi tájékoztatót teszi közzé:

Kapcsolt fél neve:	ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 20-10-040034; a továbbiakban: „ Nyertes Ajánlattevő ”)
Jogviszony jellege:	A Bizottság (EU) 2023/1803 rendelete az 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban egyes nemzetközi számviteli standardok elfogadásáról IAS 24 Nemzetközi Számviteli Standard 9. pont b) alpont vi. al-alpontja szerint a Nyertes Ajánlattevő és a Kibocsátó ugyanazon magánszemély ellenőrzése vagy közös ellenőrzése alatt áll (az IAS 24 Nemzetközi Számviteli Standard 9. pontjának utaló szabálya alapján az IAS 28 Nemzetközi Számviteli Standard szerinti értelemben).
Az ügylet időpontja és értéke:	2024. december 9. Nettó 44.568.289.022,- Ft azzal, hogy – a Hrsztv. 26. §-ára figyelemmel – a 2024. üzleti évben a Nyertes Ajánlattevővel korábban megkötött szerződéssel együtt az összes kötelezettségvállalás együttes összege nettó 53.954.336.176,- Ft.
Annak értékeléséhez szükséges információk, hogy az ügylet a Kibocsátó és a nem kapcsolt fél részvényesek szempontjából miért	A Kibocsátó 2023. június 28-án napján közzétette, hogy Kibocsátó 100%-os leányvállalata, az MBH DOMO Kft. (székhely: 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 18.) 2023. június 28-án nagyértékű, ingatlanfejlesztési célú adásvételi szerződést írt alá az MBH Bank Csoport új központi irodaházainak megvalósítása céljából a

MBH Bank Nyrt.

Székhely: 1056 Budapest, Váci u.38.

Postacím: Budapest, H-1821

Telefon: 327-8600

E-mail: investorrelations@mbhbank.hu

Internet: www.mbhbank.hu

Hivatkozási szám: IR-2025-11

<p>méltányos és indokolt, különös tekintettel a kizrészvényesek szempontjaira:</p>	<p>Budapest, belterület 25801/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 12.935 m² alapterületű, természetben a 1138 Budapest, Róbert Károly körút 23. szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában (a továbbiakban: „Székházépítés”). A Kibocsátó a Székházépítéshez kapcsolódóan meghívásos pályázatot írt ki „<i>Szerkezetépítési és homlokzatképzési</i>” kivitelezési feladatok elvégzésére. A Nyertes Ajánlattevő a pályázat során a legkedvezőbb árat kínálta, illetve a feladatok elvégzésére a legrövidebb határidőt vállalta, valamint egyéb értékelési szempont vonatkozásában is a Kibocsátó számára kedvező ajánlatot adott. Ezek az intézkedések, a transzparens módon megvalósított pályáztatási eljárás, illetve a döntéshozatali folyamat egésze biztosítják azt, hogy az ügylet a nem kapcsolt fél részvényesek, különösen a kizrészvényesek számára indokolt és méltányos legyen.</p>
------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Budapest, 2025. február 17.

MBH Bank Nyrt.

MBH Bank Nyrt.

Székhely: 1056 Budapest, Váci u.38.

Postacím: Budapest, H-1821

Telefon: 327-8600

E-mail: investorrelations@mbhbank.hu

Internet: www.mbhbank.hu

Hivatkozási szám: IR-2025-11