

Szerződésszám: mezo szerzodes/termeaktipus-mezo szerzodes/cenzuraszam
Lakásvásárlási **Kölcsönszerződés, valamint**
Zálog- és Biztosítéki szerződés ingatlant terhelő zálogjog alapításához

EGYENLÍTŐ / STANDARD KONSTRUKCIÓBAN
EGYENLÍTŐ / STANDARD KONSTRUKCIÓBAN Dolgozói Exkluzív számlacsomaggal rendelkező
ügyfelek részére
EGYENLÍTŐ / STANDARD – KAMATKEDVEZMÉNY 1 KONSTRUKCIÓBAN
EGYENLÍTŐ / STANDARD – KAMATKEDVEZMÉNY 2 KONSTRUKCIÓBAN
EGYENLÍTŐ / STANDARD – KAMATKEDVEZMÉNY 1 KONSTRUKCIÓBAN Dolgozói Exkluzív
számlacsomaggal rendelkező ügyfelek részére
EGYENLÍTŐ / STANDARD – KAMATKEDVEZMÉNY 3 KONSTRUKCIÓBAN
EGYENLÍTŐ / STANDARD – KAMATKEDVEZMÉNY 3 KONSTRUKCIÓBAN Dolgozói Exkluzív
számlacsomaggal rendelkező ügyfelek részére ¹

Amely létrejött egyrészről az

MBH Bank Nyrt.

(székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.,
cégjegyzék szám és nyilvántartó cégbíróság:
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-040952,
statisztikai számjel: 10011922-6419-114-01), mint Hitelező vagy Bank és Zálogjogosult,

másrészről

Név: mezo igenylo/teljes_nev
Születési név:
Lakcím: mezo igenylo/lakcim
Levelezési cím: mezo igenylo/ertcim
Anyja neve: mezo igenylo/anya_neve
Született: mezo igenylo/szuletesi_hely, mezo igenylo/szuletesi_ev. mezo
igenylo/szuletesi_ho_betuvel mezo igenylo/szuletesi_nap.
Személyi azonosító: mezo igenylo/szem_az_jel
Személyi azonosító ig. sz.: mezo igenylo/szemigsz
Állampolgárság: magyar
mint Adós² HA IGENYLO/ZALOGKOTELEZETT=1 (és egyben Zálogkötelezett)³/HA

HA TARSIGENYLO_VAN=1
MIND TARSIGENYLO/adatok

valamint

Név: mezo teljes_nev
Születési Név:
Lakcím: mezo lakcim
Levelezési cím: mezo ertcim
Anyja neve: mezo anyja_neve

Született: mezo szuletesi_hely, mezo szuletesi_ev. mezo szuletesi_ho_betuvel
mezo szuletesi_nap.

Személyi azonosító: mezo szem_az_jel

Személyi azonosító ig. szám: mezo szemigsz

Állampolgárság: magyar

mint Adóstárs HA IGENYLO/ZALOGKOTELEZETT=1 (és egyben Zálogkötelezett)⁴/HA

HA TARSIGENYLO_VAN=1

MIND TARSIGENYLO/adatok

valamint

Név: mezo teljes_nev

Születési Név:

Lakcím: mezo lakcim

Levelezési cím: mezo ertcim

Anyja neve: mezo anyja_neve

Született: mezo szuletesi_hely, mezo szuletesi_ev. mezo szuletesi_ho_betuvel
mezo szuletesi_nap.

Személyi azonosító : mezo szem_az_jel

Személyi azonosító ig. sz. mezo szemigsz

Állampolgárság: magyar

mint Zálogkötelezett

/MIND

/HA

(Az adós, adóstárs, egyben zálogkötelezett, zálogkötelezett a továbbiakban együttesen: Adós), valamennyien együttesen, mint Szerződő Felek között jött létre az alábbi feltételekkel. (Az A. Kölcsönszerződésből, B. Zálogszerződésből és C. Biztosítéki szerződésből, valamint D. (Közös rendelkezések a kölcsön- és zálogszerződésre, biztosítéki szerződésre) álló okirat a továbbiakban: Szerződés.)

A. Kölcsönszerződés

I. A Kölcsön összege és célja:

1. A Bank az Adósnak az alábbi I/2. pontban megnevezett és körülírt ingatlan megvásárlására mezo igeny/hitelosszeg,- Ft összegű kölcsönt (a továbbiakban: Kölcsön) folyósít a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel, amelyet Adós vállal visszafizetni a szerződésben részletezettek szerint. Több Adós/Adóstárs esetén kötelezettségük egyetemleges a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:29. § szerint.
2. A Kölcsön célja, hogy finanszírozza az Adós MIND ELADO/adatok és mezo teljes_nev /MIND eladó/k (a továbbiakban: Eladó/k) között, mezo cel_ingatlan/teljes_cim, belterület mezo cel_ingatlan/helyrajzi_szam helyrajzi számú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) létrejött

adásvételi szerződés (és annak hatályos módosításai), a továbbiakban: Adásvételi Szerződés alapján Adós(ok) részéről az Eladó(k) felé fennálló vételártartozás megfizetését.

3. Az Adós a Kölcsönt kizárólag a Szerződés I.2. pontjában meghatározott célokra használhatja fel.

HA (HITEL/SZAKASZ>1)

4. A Kölcsönt a Hitelező átutalással, az alábbi részletekben folyósítja a III./5. pontban megjelölt számlaszámra:

4.1. első részletként (min. ..%-os készülségi fok esetén / vagyév hó ... napján,-Ft összeget,

HA (HITEL/SZAKASZ>2)

4.2. második részletként (min. ..%-os készülségi fok esetén / vagyév hó ... napján,-Ft összeget

/HA

HA (HITEL/SZAKASZ>3)

4.3. harmadik részlet (min. ..%-os készülségi fok esetén / vagyév hó ... napján,-Ft összeget

/HA

4.4. utolsó részletként (min. ..%-os készülségi fok esetén / vagyév hó ... napján,-Ft összeget

A folyósítás az érintett részlethez a Szerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítésének Bank általi elfogadását követő 5 banki napon belül történik.

/HA

4.5 ⁵Az Adós benyújtotta a mezo helyrajzszám helyrajzi számú Ingatlanra vonatkozó Energetikai tanúsítványt.

II. A Kölcsön kondíciói

- ⁶A Kölcsön futamideje: mezo hitel/futamido hónap, a törlesztőrészletek száma: db., gyakorisága: havonta fizetendő.
- ⁷A Kölcsön futamideje: mezo hitel/futamido hónap, melyből a türelmi idő ... hónap. A türelmi idős törlesztőrészletek száma: db., gyakorisága: havonta fizetendő. Az annuitásos törlesztőrészletek száma: db., gyakorisága: havonta fizetendő.
- Törlesztőrészlet és esedékesség:
Adós a türelmi idő alatt kizárólag Ügyleti kamat megfizetésére köteles (továbbiakban: törlesztőrészlet).⁸

Az első törlesztőrészlet esedékessége: ha adott hónap 15. napja előtt történik a folyósítás, akkor az első törlesztési esedékesség a következő hónap 10. napja. Ha adott hónap 15-én vagy azt követően történik a folyósítás, úgy az első esedékesség a folyósítás hónapját követő második hónap 10. napja.

Az első törlesztőrészlet kiszámítása és összege: az első törlesztőrészlet a folyósítás napjától függően változhat, de legfeljebb: ,- Ft.⁹

¹⁰A törlesztőrészlet összege a folyósítás napjától függően változhat, a kamatkedvezményes konstrukció esetében a vállalt feltételek teljesítése esetén legfeljebb: ,- Ft.

¹¹A törlesztőrészlet összege a folyósítás napjától függően változhat, a kamatkedvezményes konstrukció esetében a vállalt feltételek nem teljesítése esetén legfeljebb: ,- Ft.

Az első törlesztőrészlet pontos összegét a folyósítást követően küldött Értesítő levél tartalmazza. Kamatkedvezményes konstrukció esetében a vállalt feltételek nem teljesítése esetén a törlesztőrészlet összege növekedhet.

A további törlesztőrészletek teljes összege: legfeljebb ,-Ft. A törlesztőrészletek itt megjelölt teljes összegének a szerződésben meghatározott okból történő esetleges változásáról a Bank az Általános Üzletszabályzatnak megfelelően tájékoztatja az Adóst.¹²

Mivel annak változása kizárólag a jelen szerződésben szabályozott esetekben fordulhat elő, ezért Adós elfogadja az Általános Üzletszabályzat szerinti tájékoztatást a szerződés részének, valamint azt is tudomásul veszi, hogy az nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.¹³

3. A Kölcsön lejárat

A Kölcsön lejárat az első esedékességet követő mezo hitel/futamido. hónap 10. napja (futamidő).

¹⁴A Kölcsön lejárat a Kölcsön folyósításának időpontjától függően módosul, de legkorábbi időpontja

mezo szerzodes/hitel_lejarat_ev. mezo szerzodes/hitel_lejarat_ho_betuvel mezo szerzodes/hitel_lejarat_nap. A lejárat pontos idejét a folyósítást követően küldött Értesítő levél tartalmazza.

¹⁵A Kölcsön lejárat: A Kölcsön lejárat a Kölcsön folyósításának időpontjától függően módosul, de legkésőbbi időpontja mezo szerzodes/hitel_lejarat_ev. mezo szerzodes/hitel_lejarat_ho_betuvel mezo szerzodes/hitel_lejarat_nap. A lejárat pontos idejét a folyósítást követően küldött Értesítő levél tartalmazza.

4. A Kölcsön pénzneme: Forint (HUF)

5. ¹⁶ Ügyleti kamat:

Az ügyleti kamat mértéke 5 / 10 ¹⁷ éves kamatperiódusokban rögzített.

¹⁸ A kamatozás mértéke az első kamatperiódusban: évi _____%.¹⁹

Az ügyleti kamat mértéke a *Kamathirdetmény - lakossági ügyfelek részére- lakossági jelzáloghitelek* szerinti kölcsönösszegetől függően került megállapításra.

²⁰Az ügyleti Kamat mértéke a kamatkedvezményes konstrukció esetében a vállalt feltételek teljesítése esetén a standard ügyleti kamat kamatkedvezménnyel csökkentett mértéke, amely a jelen szerződés aláírásakor évi _____%.

²¹Az ügyleti kamat mértéke a kamatkedvezményes konstrukció esetében a vállalt feltételek nem teljesítése esetén (a kamatkedvezménnyel nem csökkentett ügyleti kamat): a jelen szerződés aláírásakor évi _____%.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperiódusonként változó.

A kamatperiódusok 5 / 10 ²² éves időtartamúak, kivéve az első és utolsó kamatperiódust. A kamatperiódusok a kölcsön folyósításának napjától kezdődnek és a futamidő lejártáig tartanak.

Első kamatperiódus kezdete: a folyósítás napja.

Első kamatperiódus vége:

- ha a kölcsön folyósítására április hó tizedik és október hó kilencedik napja között kerül sor, úgy a folyósítás évét követő ötödik / tizedik év ²³ október tizedike,
- ha a kölcsön folyósítására október hó tizedik és a következő év április hó kilencedik napja között kerül sor, úgy a folyósítás évét követő ötödik / tizedik év ²⁴ április hó tizedike,
- amennyiben a Kölcsön lejáratára az első kamatperiódus végének fent meghatározott időpontjánál nem későbbi időpontra esik, úgy a Kölcsön fix kamatozása.

Utolsó kamatperiódus: amennyiben az utolsó előtti kamatperiódus és a futamidő lejáratára közötti időszak 5 / 10 ²⁵ évnél rövidebb, a kölcsön utolsó kamatperiódusának időtartama ez a rövidebb időtartam.

Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok alatt állandó, nem módosítható.

Az ügyleti kamat mértékét a Bank a szerződésben és a *Kamathirdetmény lakossági ügyfelek részére* Hirdetményben megjelölt, jogszabályban közzétett kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig a kamatperiódusok fordulónapjától jogosult egyoldalúan megváltoztatni. A Bank az ügyleti kamat mértékét kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, H3K5 (ötéves kamatperiódus) / H3K10 (tízéves kamatperiódus) ²⁶ számú kamatváltoztatási mutatók (a továbbiakban: kamatváltoztatási mutató) alapján, annak mértékével változtathatja az egyes kamatperiódusok lejártával, a kamatperiódus időtartamától függően. Kamatperiódus fordulónapja: a kamatperiódus végét követő első nap.

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási mutató figyelembevételével kell megállapítani.

A Bank a kamatot a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejártá után, a kamatperiódus fordulónapján, a kamatváltoztatási mutató alkalmazásával módosíthatja. Ha a Bank a kamatmódosítás során nem élt a kamatváltoztatási mutató által

lehetővé tett kamatemelés maximális mértékével, a későbbi kamatperiódusokban a kamat mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő kamat mértékébe betudhatja.

Abban az esetben azonban, ha a Magyar Nemzeti Bank a kamatváltoztatási mutatót a honlapjáról törli, egyidejűleg jogszabály alapján megjelöli az azt helyettesítő kamatváltoztatási mutatót, amely irányadó a továbbiakban.

A kölcsön kamatfeltételeinek módosítása esetén a Bank a kamatperiódus fordulónapját megelőzően legalább 90 nappal köteles tájékoztatni az Adóst:

- a) az új kamat mértékéről és
- b) a fizetendő törlesztőrészek új összegéről, és szükség esetén a törlesztőrészek számáról vagy a törlesztés gyakoriságáról.

Ügyleti kamat:

Kamatozás típusa: Futamidő végéig fix kamatozás²⁷

²⁸Az ügyleti kamat mértéke _____%.

²⁹Kamatkedvezménnyel számított éves ügyleti kamat mértéke: _____%.

³⁰Kamatkedvezmény nélkül számított éves ügyleti kamat mértéke _____%.

A kamat mértékét a Hitelező a *Kamathirdetmény - lakossági ügyfelek részére- lakossági jelzáloghitelek elnevezésű* mindenkor hatályos hirdetményében teszi közzé.

Kamatváltoztatási mutató: H0K. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatláb végig fix marad.

6. Kamatkedvezmény³¹

Adós az ügyleti kamatból az alábbi feltételek teljesülése esetén jogosult a Kölcsönszerződés futamideje alatt a *Kamathirdetmény - lakossági ügyfelek részére- lakossági jelzáloghitelek elnevezésű* hirdetmény szerinti kamatkedvezményre.

A Bank által a *Kamathirdetmény - lakossági jelzáloghitelek elnevezésű* hirdetményben közzétett kamatkedvezmények közül az Adós által választott kedvezmény típusa: Kamatkedvezmény 1 / Kamatkedvezmény 2 / Kamatkedvezmény 3 / / / Kamatkedvezmény 1 Dolgozói Exkluzív számlacsomaggal rendelkező ügyfelek részére / Kamatkedvezmény 3 Dolgozói Exkluzív számlacsomaggal rendelkező ügyfelek részére.³²

³³A Bank által a *Kamathirdetmény – lakossági ügyfelek részére – lakossági jelzáloghitelek elnevezésű* hirdetményben közzétett Jelzáloghitelhez kapcsolódó biztosítási termékek

igénybevétele esetén elérhető kamatkedvezmények közül az Adós által választott kedvezmény típusa: Hitelfedezeti biztosítás (PPI).

³⁴A Bank által a Kamathirdetmény – lakossági ügyfelek részére – lakossági jelzáloghitelek elnevezésű hirdetményben közzétett Jelzáloghitelhez kapcsolódó biztosítási termékek igénybevétele esetén elérhető kamatkedvezmények közül az Adós által választott kedvezmény típusa: Unit-linked Életbiztosítás.

³⁵A Bank által a Kamathirdetmény – lakossági ügyfelek részére – lakossági jelzáloghitelek elnevezésű hirdetményben közzétett Jelzáloghitelhez kapcsolódó biztosítási termékek igénybevétele esetén elérhető kamatkedvezmények közül az Adós által választott kedvezmény típusa: Teljeskörű ingatlan vagyonbiztosítás.

Adós kamatkedvezményre az általa választott és a Bank által részére engedélyezett típusú – előző bekezdésben megjelölt - kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülése esetén jogosult a Kölcsönszerződés futamideje alatt. A kamatkedvezmény feltételeit a *Kamathirdetmény - lakossági ügyfelek részére- lakossági jelzáloghitelek* elnevezésű hirdetmény tartalmazza. A kamatkedvezmény mértéke és feltételei a Kölcsönigénylő lap aláírásának napján hatályos *Kamathirdetmény - lakossági ügyfelek részére- lakossági jelzáloghitelek* elnevezésű hirdetmény alapján kerülnek meghatározásra.

A kamatkedvezményre vonatkozó feltételek megjelölését a Bank az alábbiak szerint vizsgálja. Az első vizsgálati időszak a folyósítást – szakaszos folyósítás esetén az első folyósítást – követő hónap első napjától:

- amennyiben a Kölcsön törlesztésének első esedékessége április első és szeptember utolsó napja közé esik, akkor szeptember utolsó napjáig terjedő időszak,
- amennyiben a Kölcsön törlesztésének első esedékessége október első és március utolsó napja közé esik, akkor március utolsó napjáig terjedő időszak.

A további vizsgálati időszakok az első vizsgálati időszak végét követő, hat hónap hosszúságú időszakok.

Amennyiben a fent megjelölt feltételek a vizsgált időszak valamely hónapjában nem teljesülnek, úgy a Bank a kedvezményt megvonja, kivéve, ha az Ügyfél kérelmet ad be azzal, hogy a feltételeket újból teljesítette. Amennyiben az Ügyfél önhibáján kívüli okból nem teljesítette a feltételeket, de azokat újból teljesíti és ezt igazolja is, a Bank visszamenőlegesen; amennyiben az Ügyfél önhibájából fakadó okból nem teljesítette a feltételeket, de azokat újból teljesíti és ezt igazolja is, a következő vizsgált időszak első napjától a Bank visszaállítja a Kamatkedvezményeket. Egyéb esetben a következő vizsgált időszak első napjától a normál, azonos hitelcélú, hitelösszegű és kamatperiódusú standard kamatozású konstrukció kondícióinak megfelelően számítja fel az ügyleti kamatláb mértékét. A kedvezmény megvonásáról a Bank írásban értesíti az ügyfelet.

Amennyiben az Ügyfél kikerül a Kamatkedvezményes konstrukcióból, a fentiekből eredő kamatváltozás nem tekintendő a bank részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.

³⁶A Bank által a Kamathirdetmény – lakossági ügyfelek részére – lakossági jelzáloghitelek elnevezésű hirdetményben közzétett Jelzáloghitelhez kapcsolódó biztosítási termékek igénybevétele esetén elérhető kamatkedvezmények közül az Adós által választott kedvezmény típusa: ECO vásárlás kamatkedvezmény.

³⁷ECO vásárlás kamatkedvezményre vonatkozó feltételek meglétét a Bank a hiteligénylés során – amennyiben a hitel befogadásakor nem áll rendelkezésre, úgy a folyósítási feltételként – benyújtott Energetikai tanúsítvány alapján ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott Energetikai tanúsítvány alapján a vásárolt ingatlan primer energia igénye nem rendelkezik „BB” vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással, úgy a hitel a teljes futamidő alatt kamatkedvezmény nélküli kamaton kamatozik.

7. Késedelmi Kamat: az Adós fizetési késedelem esetén a késedelem idejére a Hitelezőnek késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat éves mértéke, mind a kölcsöntőke mind a járulék (ügyleti kamat) fizetési késedelme esetén nem haladhatja meg az éves ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt értékét, de maximum a THM plafont, mely az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24%-kal növelt mértéke, mely irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára. Az ügyleti kamat referencia-kamatlábának automatikus változásával a késedelmi kamat is azonos mértékkel változik, de mértéke ebben az esetben sem haladhatja meg az itt rögzített THM plafon mértékét.
8. Igazgatási szolgáltatási díj: az Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsönt biztosító zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja öt terheli, melynek összegével a Bank jogosult az Adós Banknál vezetett számláját megterhelni, ehhez az Adós kifejezetten hozzájárul. Az igazgatási szolgáltatási díj tekintetében az 1996. évi LXXXV. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak, a szerződéskötéskor hatályos rendelkezések szerint 12.600,-Ft/ingatlan. Adós tudomásul veszi, hogy ezt az összeget abban az esetben sem követelheti vissza, ha a kölcsön folyósítása később azért maradt el, mert nem tett eleget a folyósítási feltételeknek, vagy visszalépett a kölcsönigényléstől.
9. THM: A teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.
A THM számításánál a Bank a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010.(III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint járt el, így figyelembe vette valamennyi, a jelen Szerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget), valamint a jelen Szerződéssel nyújtott kölcsönhöz kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ahol azok a Bank számára ismertek voltak, továbbá egyéb szolgáltatás díját, ha a Bank előírja.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

³⁸A THM mértéke: mezo hitel/thm %

³⁹A THM kamatkedvezménnyel számított mértéke: mezo hitel/thm %

⁴⁰A THM kamatkedvezmény nélkül számított mértéke: mezo hitel/thm %

⁴¹A felek rögzítik, hogy a Bank az Adós által meghatározott csoportos beszédési megbízások díjával kalkulálta a THM-et. A kölcsönszerződésben a THM meghatározásánál a Bank ugyanezen értéket vette figyelembe. Az Adós kijelenti, hogy a THM kiszámítás alapját képező összeg nem változott.

⁴²A THM kamatkedvezményrel számított mértéke a Jelzáloghitelhez kapcsolódó biztosítási termékek igénybevétele esetén a választott biztosítási termék biztosítási díját tartalmazza.

10. Közjegyzői munkadíj: az Adós köteles a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeit tartalmazó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal (továbbiakban közjegyzői okirat) kapcsolatosan felmerült közjegyzői munkadíjat és költségtérítést megfizetni, amelyre a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései irányadók.

⁴³Ha az Adós a kölcsön folyósításától számított 3 éven belül előtörlesztés címén a Hitelezővel szemben fennálló tartozásának teljes egészét megfizeti vagy egy részét visszafizeti úgy, hogy a fennálló tőketartozása az eredeti hitelösszeg 50%-a alá csökken, akkor Adós köteles a Bank részére visszafizetni a Bank által korábban a Kölcsönszerződés szerint visszatérített közjegyzői munkadíjat is. A közjegyzői okiratba foglalás díjának pontos mértékét az előtörlesztési igazolás tartalmazza. Az Adós a közjegyzői okiratba foglalás díját az előtörlesztési díjával egyidejűleg köteles megtéríteni.

11. Vagyonbiztosítás díja: az Adós köteles a kölcsön biztosítékeként leköötött ingatlanra vonatkozóan legalább a kölcsönösszeg erejéig fedezetet nyújtó vagyonbiztosítást kötni és fenntartani, továbbá annak díját a biztosító részére megfizetni.
12. Vagyonbiztosítás-felmondási adminisztrációs díj: ha az Adós a vagyonbiztosítását felmondta, vagy az díjfizetés-tartozás miatt megszűnt, és nem köt helyette új biztosítást mely a Banknak benyújtásra kerül, vagy egyéb más okból áll elő az az eset, hogy a káresemény esetleges későbbi bekövetkezése folytán a Bank elveszítheti a fedezetből történő kielégítésének lehetőségét, jogát, úgy a Bank vagyonbiztosítás-felmondási költséget (ez a költség a Bank adminisztrációs többletfeladataiból álló költsége) jogosult szedni. A költség alapja a jóváhagyott hitelösszeg éves, a mindenkor hatályos *Díjhirdetmény - lakossági ügyfelek részére- lakossági jelzáloghitelek* elnevezésű hirdetményben meghatározott százalékos összege, melynek egytizenketted részét kell havonta fizetni, szerződéskötéskor hatályos havi összege: _____ Ft. A költséget a havi törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni. A költség terhelésére első alkalommal a vagyonbiztosítási szerződés megszűn(tet)éséről szóló információ kézhezvételét követő második törlesztőrészletben kerül sor. A költség terheléséről a Bank értesítő levelet küld. Amennyiben az Adós igazolja, hogy élő, vagy újrakötött, a Bank előírásának megfelelő vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik, úgy az igazolás kézhezvételét követő esedékességtől a költség terhelése megszűnik.
13. Fizetési számlához kapcsolódó fizetési kötelezettség, egyéb kamat, díj, költség: a kölcsön igénybevételenek feltétele, hogy az Adós rendelkezzen a Banknál vezetett fizetési számlával. A fizetési számla (törlesztőszámla) vezetéséhez kapcsolódó díjakat és jutalékokat a Bank

fizetési számla csomagjaihoz tartozó mindenkor hatályos *Lakossági számlavezetés* elnevezésű és jogutódjaiként megjelenő Hirdetmény tartalmazza.

A kamatokat, díjakat, költségeket egyebekben a Bank mindenkori *Kamathirdetmény illetve Díjhirdetmény – lakossági ügyfelek részére- lakossági jelzáloghitelek* elnevezésű hirdetményei (illetve azok mindenkori jogutódjai) tartalmazzák.

14. Kölcsöntörlesztési számla: A Bank által a kölcsönkérelem pozitív elbírálását követően nyitott korlátozott rendeltetésű bankszámla. A kölcsöntörlesztési számla kizárólag a kölcsön folyósítására, a kölcsön törlesztőrészeleteinek valamint a jelen szerződés alapján fizetendő díjak és költségek elhelyezésére és a saját forrásból történő előtörlesztések esetén az előtörlesztendő összeg elhelyezésére szolgál. A kölcsöntörlesztési számla terhére megbízás nem adható. A kölcsöntörlesztési számla díjmentesen vehető igénybe.
15. Értesítő levél: a kölcsön folyósítását követően a Bank a kölcsön lényeges adatainak a szerződésben jelzett a folyósítástól függő végleges szerződési feltételek összefoglalása érdekében az Adóst Értesítő Levélben tájékoztatja.
Az Értesítő Levél a következőket tartalmazza:
- a kölcsön összegét,
 - az ügyleti kamat mértékét,
 - a havi törlesztőrészlet mértékét, esedékességét és gyakoriságát, illetve a darabszámát.
- A szerződő felek az Értesítő Levelet - mint a szerződés kiegészítését - a jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részének tekintik, amely azzal együtt értelmezendő. Az Adós fizetési kötelezettségeit az Értesítő Levél tartalma szerint köteles teljesíteni. Az Értesítő levél nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

16. Költségek és díjak módosítása: a költségek és díjak módosításának szabályait az Általános Üzletszabályzat törzsszövegének 1.3.6.4. pontja, illetve az Általános Üzletszabályzat II. sz. Függelékének 2.6.13. A. 2) pontja tartalmazza.

Az Adós(ok), mint fogyasztó(k) megerősíti(k), hogy a jelen Szerződésben, valamint a kapcsolódó hirdetményekben meghatározott valamennyi (fő- és mellékkötelezettség teljesítéséért járó) kondíciót és díjszabást, mint a Bankot adott esetben megillető pénzbeli követelést a szerződéskötést megelőzően megismerték, az erre vonatkozó tájékoztatásban foglaltakat megértették és kifejezetten elfogadták.

A szerződésben és hirdetményben szereplő kamatokat és díjakat a bank jogosult a módosításkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosítani. Az esetleges módosítás a hatályos hirdetményekben jelenik meg.

A felek rögzítik, hogy minden olyan költséget, ami olyan szolgáltatás után jár, amit az Adós a Szerződés aláírásakor nem köteles igénybe venni, vagy a Szerződés nem teljesítésének következményeképpen kerül felszámításra, a felsorolt hatályos hirdetmények tartalmazzák.

III. Folyósítási feltételek

1. A Kölcsön folyósításának feltétele, hogy az alábbiakban felsorolt feltételek együttesen teljesüljenek:

- a.) Az Adós által benyújtott, az Ingatlanra vonatkozó Adásvételi Szerződés megfelel a Bank által támasztott tartalmi és formai feltételeknek, és igazoltan benyújtásra került az illetékes földhivatalhoz.

HA (HITEL/SZAKASZ>1)

- 1.1 A Kölcsön első részletének folyósítási feltétele, hogy az alábbiakban felsorolt együttes feltételek a folyósítási napot legalább 5 (öt) banki nappal megelőzően teljesüljenek:

/HA

HA (HITEL/SZAKASZ>2)

- 1.2. A Kölcsön második részlete folyósításának feltételei:

- 1.2.a. Legalább az ehhez a ponthoz kapcsolódó műszaki készültség elérése és ennek a Hitelező részére történő igazolása, és/vagy a fizetendő vételár rész teljesítésének a határideje - amennyiben ilyen határidő az adásvételi szerződésben megjelölésre került - nem telt le.
- 1.2.b. Az Adós részéről nem áll fenn semmilyen szerződésszegési esemény.
- 1.2.c. Az adásvételi szerződésben rögzített, függőben tartásra rendelkezésre álló 6 hónapos határidő még nem járt le, és abból még legalább 30 (harminc) nap hátra van.⁴⁴⁴⁵

/HA

HA (HITEL/SZAKASZ>3)

- 1.3. A Kölcsön harmadik részlete folyósításának feltételei:

- 1.3.a. Legalább az ehhez a ponthoz kapcsolódó műszaki készültség elérése és ennek a Hitelező részére történő igazolása, vagy fizetendő vételár rész teljesítésének a határideje - amennyiben ilyen határidő az adásvételi szerződésben megjelölésre került - nem telt le.
- 1.3.b. Az Adós részéről nem áll fenn semmilyen szerződésszegési esemény.
- 1.3.c. Az adásvételi szerződésben rögzített, függőben tartásra rendelkezésre álló 6 hónapos határidő még nem járt le, és abból még legalább 30 (harminc) nap hátra van.⁴⁶

/HA

HA (HITEL/SZAKASZ>1)

- 1.4. Kölcsön utolsó részlete folyósításának feltételei:

- 1.4.a. Legalább az ehhez a ponthoz kapcsolódó műszaki készültség elérése és ennek a Hitelező részére történő igazolása, vagy fizetendő vételár rész teljesítésének a határideje - amennyiben ilyen határidő az adásvételi szerződésben megjelölésre került - nem telt le.
- 1.4.b. A biztosítékul lekötött, az Adós által megvásárolni kívánt mezo cel_ingatlan/teljes_cim , belterület mezo cel_ingatlan/helyrajzi_szam helyrajzi számú Ingatlan mezo cel_ingatlan/bizttulhanyad tulajdoni hányadára
- Az zálogjogi ranghelyre a kölcsönszerződés biztosítására, Hitelező javára a zálogszerződés szerinti önálló zálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat a Földhivatal bejegyezte.⁴⁷

/HA

HA (HITEL/SZAKASZ>1)

- az ingatlan hitelfedezeti biztonságát sértő (a Hitelezőre és Zálogjogosultra hátrányos) változás a mezo cel_ingatlan/tul_lap_kelte. napján kiállított és a jelen Szerződés megkötéséhez alapul vett tulajdoni lap másolat szerinti állapothoz képest nem következett be,

/HA

MIND potfedezet/adatok

1.4.c. A biztosítékul lekötött, mezo teljes_cim, belterület mezo helyrajzi_szam helyrajzi számú Ingatlan mezo bizttulhanyad tulajdoni hányadára:

- Az zálogjogi ranghelyre a kölcsönszerződés biztosítására, Hitelező javára a zálogszerződés szerinti önálló zálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat a Földhivatal bejegyezte
- az ingatlan hitelfedezeti biztonságát sértő (a Hitelezőre és Zálogjogosultra hátrányos) változás a mezo tul_lap_kelte. napján 48 kiállított és a jelen Szerződés megkötéséhez alapul vett tulajdoni lap másolat szerinti állapothoz képest nem következett be,

/MIND

HA (HITEL/SZAKASZ>1)

1.4.d. Az Adós a Hitelezőnek megküldte az építési hatóság által kiadott végleges, és jogerős használatbavételi / végleges fennmaradási engedélyt, valamint igazolja a Bank felé (földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott alapidokumentumok és 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap alapján), hogy a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges valamennyi dokumentum (mint például végleges alapító okirat, alaprajz, vázrajz, jogerős használatbavételi / vagy végleges fennmaradási engedély, a használatbavétel tudomásul vételére vonatkozó határozat) a földhivatalhoz benyújtásra került.

1.4. e. Az Adós benyújtotta a Hitelezőhöz valamennyi, a kölcsön biztosítékeként zálogul lekötött ingatlanra (és pót-, és helyettesítő ingatlanra, amennyiben van) vonatkozóan, legalább a kölcsönösszegre (telkes ingatlan esetén a felépítmény hitelbiztosítéki értékére) fedezetet nyújtó vagyont biztosításhoz kapcsolódó Fedezetigazolást.

1.4.f. Az Adós részéről nem áll fenn semmilyen szerződészegési esemény

1.4.g. Az adásvételi szerződésben rögzített, függőben tartásra rendelkezésre álló 6 hónapos határidő még nem járt le, és abból még legalább 30 (harminc) nap hátra van.

/HA

HA not(HITEL/SZAKASZ>1)

A biztosítékul lekötött, az Adós által megvásárolni kívánt mezo cel_ingatlan/teljes_cim, belterület mezo cel_ingatlan/helyrajzi_szam helyrajzi számú Ingatlan mezo cel_ingatlan/bizttulhanyad tulajdoni hányadára

- ⁴⁹ javára bejegyzett összegű Jelzálogjog/Önálló zálogjog valamint az esetlegesen azt biztosító Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelme az ingatlan tulajdoni lapján széljegyen szerepel
- Az zálogjogi ranghelyre a kölcsönszerződés biztosítására, Hitelező javára a zálogszerződés szerinti önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelem az ingatlan tulajdoni lapján széljegyként szerepel.

/HA

- az ingatlan hitelfedezeti biztonságát sértő (a Hitelezőre és Zálogjogosultra hátrányos) változás a mezo cel_ingatlan/tul_lap_kelte napján kiállított és a jelen Szerződés megkötéséhez alapul vett tulajdoni lap másolat szerinti állapothoz képest nem következett be, valamint

HA IGENY/TERHELT_INGATLAN=1

/HA

MIND cel_ingatlan/teher/adatok
HA STATUSZ='T'

- A mezo helyrajziszam helyrajzi számú Ingatlanra mezo jogosult_neve javára alapított mezo osszeg mezo tipus a tulajdoni lapról törlésre került.

/HA

/MIND

HA not(HITEL/SZAKASZ>1)

MIND potfedezet/adatok

b.) A biztosítékul lekötött, mezo teljes_cim, belterület mezo helyrajzi_szam helyrajzi számú Ingatlan mezo bizttulhanyag tulajdoni hányadára

- a Dologi Adós (Zálogkötelezett) tulajdonjogát a földhivatal határozattal bejegyezte, valamint
- Az első zálogjogi ranghelyre a kölcsönszerződés biztosítására, Hitelező javára a zálogszerződés szerinti zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelem az ingatlan tulajdoni lapján széljegyként szerepel.
- az ingatlan hitelfedezeti biztonságát sértő (a Hitelezőre és Zálogjogosultra hátrányos) változás a mezo tul_lap_kelte. napján kiállított és a jelen Szerződés megkötéséhez alapul vett tulajdoni lap másolat szerinti állapothoz képest nem következett be

MIND potfedezet/teher/adatok

HA STATUSZ='T'

- A mezo helyrajziszam helyrajzi számú Ingatlanra mezo jogosult_neve javára alapított mezo osszeg mezo tipus a tulajdoni lapról törlésre került.

/HA

/MIND

/MIND

/HA

c.) A Bank kézhez kapja az Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát a vételár kölcsönösszeggel csökkentett részének maradéktalan megfizetéséről.

/HA

HA not(HITEL/SZAKASZ>1)

d.) A Kölcsönből fizetendő vételárrész teljesítésének a határideje nem telt le, Az Adós benyújtotta a Hitelezőhöz valamennyi, a kölcsön biztosítékeként zálogul lekötött ingatlanra (és pót-, és helyettesítő ingatlanra - amennyiben van) vonatkozóan, legalább a kölcsönösszegre (teljes ingatlan esetén a felépítmény hitelbiztosítéki értékére) fedezetet nyújtó vagyonbiztosításhoz kapcsolódó Fedezetigazolást.

e.) Az Adós jelen Szerződés alapján fennálló kötelezettségeit tartalmazó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatáról készült hiteles kiadmánynak – a Bank által elfogadható tartalommal – a Bankhoz történő benyújtása. A közjegyzői okirat elkészítésével kapcsolatos költségek az adóst terhelik

f.) Az Adós az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat befizette / átutalta, és az a Hitelezőnél vezetett fizetési számláján vagy kölcsöntörlesztési számláján jóváírásra került.

g.)⁵⁰Az Adós benyújtotta a Hitelezőhöz - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv előírásainak megfelelő - Eladó által kiadott, ügyvéd által ellenjegyzett, az illetékes földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott tulajdonjog bejegyzéshez való hozzájáruló nyilatkozatának 1 eredeti példányát - amely tartalmazza az ingatlanra esetlegesen bejegyzett más jogosult (így

pl. haszonélvezeti jog, özvegyi jog, tartási jog stb. jogosultja) által kiállított és ezen jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésére vonatkozó engedélyét is.

/HA

HA (HITEL/SZAKASZ>1)

h.) Legalább az I.4. pontban meghatározott műszaki készség elérése és ennek a Hitelező részére történő igazolása, vagy fizetendő vételárrész teljesítésének a határideje - amennyiben ilyen határidő az adásvételi szerződésben megjelölésre került - nem telt le

/HA

i.) ⁵¹Az adásvételi szerződésben rögzített, függőben tartásra rendelkezésre álló határidő a tulajdonjog bejegyzési engedély illetékes földhivatalba történő benyújtásakor még nem járt le.

j.) ⁵²Az adásvételi szerződésben rögzített, függőben tartásra rendelkezésre álló 6 hónapos határidő még nem járt le, és abból még legalább 30 (harminc) nap hátra van.

k.) ⁵³ A Bank kézhez kapja az adásvételi szerződést készítő ügyvéd által kiállított letéti igazolást a vételár hitelösszeggel csökkentett részének maradéktalan, szerződésszerű letétbe helyezéséről, vagy az ugyanezen tényről igazoló - jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő és az adásvételi szerződés rendelkezéseivel összhangban álló - letéti szerződést.

l.) ⁵⁴A Bank kézhez kapja az adásvételi szerződést készítő ügyvéd által kiállított letéti igazolást, miszerint - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv előírásainak megfelelő - Eladó által kiadott, ügyvéd által ellenjegyzett, Vevő(k) tulajdonjogának bejegyzéshez való hozzájáruló nyilatkozatának legalább 2 eredeti példányát letétbe vette - amely tartalmazza az ingatlanra esetlegesen bejegyzett haszonélvezeti jog, özvegyi jog, tartási jog jogosultja által kiállított és ezen jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésére vonatkozó engedélyét is. A letétbe helyezés tényét az adásvételi szerződés is igazolhatja.

⁵⁵ Ha az Adós által megvásárolni kívánt ingatlan felépítéséhez – az Eladó részére – valamely hitelintézet kölcsönt nyújtott és ennek biztosítására az ingatlan terhelő zálogjogot alapítottak illetve jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, úgy a Bank a kölcsön összegét kizárólag az Eladót finanszírozó hitelintézet által – a Bank erre a célra rendszeresített formanyomtatványán - megjelölt számlaszámra folyósítja. Amennyiben e folyósítási feltétel teljesítéséhez az adásvételi szerződés módosítása szükséges, akkor az Adós a Hitelezőnek megküldte a módosított adásvételi szerződés egy eredeti példányát (közjegyzői okirat esetén egy hiteles kiadmányát).

/HA

HA IGENY/ELADO_CEG=1

m.) ⁵⁶ Ha az Eladó cég, úgy a Bank a kölcsön összegét kizárólag az Eladó cégjegyzékben feltüntetett fizetési számlájára folyósítja. Amennyiben e folyósítási feltétel teljesítéséhez az adásvételi szerződés módosítása szükséges, akkor az Adós a Hitelezőnek megküldte a módosított adásvételi szerződés egy eredeti példányát (közjegyzői okirat esetén egy hiteles kiadmányát).

/HA

n.) ⁵⁷ Az Adós a Hitelezőnek megküldte az adásvételi szerződés módosításának az illetékes földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott egy eredeti példányát (közjegyzői okirat esetén az illetékes földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott egy hiteles kiadmányát); amely szerint az adásvételi szerződés alábbi pontja(i) módosításra került(ek) a következők szerint:

.....

- o.)⁵⁸ Az Adós és a Bank között létrejött, - szerződésszámmal ellátott - szintén a jelen szerződés 1./2. pontja szerinti adásvételt finanszírozandó kölcsönszerződésben meghatározott folyósítási feltételeket az Adós hiánytalanul teljesítette.
- p.) Az Adós benyújtotta a Hitelezőhöz a hitelfedezeti biztosítás igényléséhez szükséges Csatlakozási Nyilatkozatot és a hozzá kapcsolódó Egészségi Nyilatkozatot vagy Egészségi Kérdőívet .⁵⁹
- t.)⁶⁰ Folyósításra rendelkezésre áll az ügyletben szereplők személyazonosító dokumentumainak a bankfiók alkalmazottja által készített és hitelesített fénymásolata.
- u.)⁶¹ Amennyiben az özvegyi/haszonélvezeti jog jogosult nem került bevonásra a kötelemben, a Bank rendelkezésére áll az özvegyi/haszonélvezeti jogról történő közokiratba foglalt lemondó nyilatkozat az ezen ingatlant terhelő jog vonatkozásában.
- v.)⁶² Hitelen felüli vételárrész megfizetésének igazolása. Családi otthonteremtési kedvezmény mellett igényelt kölcsön esetén a teljes vételár maximum 10%-a teljesíthető nem fizetési számlára
- w.) Az Adós megfizette az értékbecslés és/vagy műszaki szemle megrendeléséhez, a kölcsönkérelem elbírálásához, valamint a folyósítási feltételek teljesítésének igazolásához szükséges, a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap/térképmásolat díját a jelen kölcsönhöz meghatározott fizetési vagy kölcsöntörlesztési számlaszámán.

HA

- a.)⁶³ Az Adós benyújtotta a mezo helyrajzszám helyrajzi számú Ingatlanra vonatkozó Energetikai tanúsítványt.

2. A Hitelező a Kölcsönt valamennyi folyósítási feltétel teljesülését követő 5 banki napon belül átutalással köteles folyósítani a jelen pontban meghatározott számlá(k)ra az alábbiak szerint:

	Számlatulajdonos	Számlaszám	Összeg
MIND UTALAS/adatok			
1. mezo nev	mezo szamlaszam		mezo ossze
/MIND			

Az Adós fizetési (vagy kölcsöntörlesztési) számlaszáma: - -

A kölcsön folyósítása akként történik, hogy a kölcsön összegét a Bank az Adós Banknál vezetett forint fizetési vagy kölcsöntörlesztési számláján keresztül átutalja az Eladó forint számlájára. A szerződés aláírása átutalási megbízásnak minősül. Az átutalásért a Bank a vonatkozó és hatályos „Lakossági forint számlavezetés” elnevezésű Hirdetménye szerinti papír alapú átutalási díjat számítja fel.

3. A folyósítás megtörténtével a folyósítási feltételeket bekövetkezettnek kell tekinteni, a folyósítás megtörténtétől kezdve a szerződő felek a folyósítási feltételek hiányára nem hivatkozhatnak kifogásként. A kölcsön folyósításának időpontja, valamint az Adós fennálló

tartozása tekintetében a Hitelező e célra szolgáló nyilvántartásait és az e nyilvántartásokkal összhangban lévő nyilatkozatait kell mértékadónak és hitelesnek tekinteni. A szerződő felek a kölcsön folyósítása időpontjának és a Kölcsönszerződés alapján, az Adós terhére mindenkor fennálló kölcsön- és járuléktartozása mértékének megállapítása tekintetében alávetik magukat a Hitelező e célra szolgáló nyilvántartásai tartalmának, az ellentétes bizonyítás esetét kivéve.

⁶⁴Az Adós kötelezi magát, hogy a Kölcsönszerződés III. pontjában rögzített folyósítási feltételeket a jelen Szerződés aláírásától számított 180 napon belül teljesíti. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés aláírásától számított 180 napon belül (rendelkezésre tartási idő) a folyósítási feltételek nem teljesülnek és Adós a Bank felszólítása ellenére nem jelzi a rendelkezésre tartási idő hosszabbításának és a kölcsön igénybevételenek szándékát, úgy a Ptk. 6:119.§ alapján a Szerződés hatályát veszti, a Bankot ezt követően a kölcsön rendelkezésre bocsátásának, a kölcsönösszeg kifizetésének kötelezettsége nem terheli. A rendelkezésre tartási idő lejártáig Adós a rendelkezésre tartási idő hosszabbítása érdekében kérelmet nyújthat be. A rendelkezésre tartási idő a kérelem Bank általi elbírálásnak függvényében hosszabbítható. A rendelkezésre tartási idő hosszabbításáról a Felek jelen Szerződés módosításában állapodhatnak meg.

4. A kölcsön kifizetésének, folyósításának megtagadása:

A Hitelező a kölcsönösszeg kifizetését megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az Adós vagy Hitelező körülményeiben, a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése nem elvárható, és az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot, továbbá a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt felmondásnak (Ptk. 6:387.§) lenne helye.

⁶⁵Ha az utolsó szakaszra nem készül el a 100%-os készültség, de az energetikai tanúsítvány alapján elérte az ingatlan a megfelelő besorolást, vagy az elvárt mértékű energiahatékonysági javulást, a hitel folyósítható, de az adósnak vállalnia kell a záró szemle megrendelését a teljes készültség igazolására. Ha az utolsó szakaszra nem készül el a 100%-os készültség, de az energetikai tanúsítvány alapján legalább 10%-os primer energiaigény javulás, vagy az ingatlan energetikai minőségi besorolása legalább egy kategóriát javul, valamint az Ingatlan aktuális forgalmi értéke elérte a kölcsönigénylés befogadását követően készült értékbecslésen feltüntetett várható forgalmi értéket, a hitel folyósítható, de az adósnak vállalnia kell a záró szemle megrendelését a teljes készültség igazolására.

IV. Az Adós egyéb kötelezettsége:

⁶⁶Adós kötelezi magát, hogy a megvásárolni kívánt _____ hrsz.-ú ingatlan terhelő _____ javára _____ és járulékai erejéig bejegyzett (önálló, jel-, illetve különvált) zálogjogra (valamint az esetlegesen azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomra) vonatkozó törlési engedélyt, törlési kérelmet a kölcsön folyósítását követően beszerzi és - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv előírásainak

megfelelően – benyújtja a földhivatalhoz a (önálló, vagy jel-) zálogjog (valamint az esetlegesen azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom) törlése végett, melyet a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül a törlési engedély illetve az ahhoz kapcsolódó kérelem illetékes földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott egy-egy másolati példányával igazol a Bank felé, vagy az ingatlan tulajdoni lapjával igazolja, hogy a terhek és kapcsolódó jogok törlése határozattal megtörtént. A törléshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárási díj megfizetésének igazolása is szükséges. Ennek érdekében az Adóst együttműködési kötelezettség terheli.

⁶⁷A Bank Takarnet rendszerből lekért teljes hiteles tulajdoni lap alapján ellenőrzi a folyósítást követő 60 napon belül, hogy az első zálogjogi ranghelyre a kölcsönszerződés biztosítására, Hitelező javára az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan tulajdoni lapján határozattal bejegyzésre került. Amennyiben az önálló zálogjog bejegyzése és/vagy az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése nem történt meg, az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése érdekében mindenben együttműködik és közreműködik a bejegyzés és feljegyzés megtörténtének érdekében.

⁶⁸A folyósítást követő 30 napon belül az Adós benyújtotta a Hitelezőhöz – az Eladó által kiadott, ügyvéd által ellenjegyzett, és az illetékes földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott tulajdonjog bejegyzéshez való hozzájáruló nyilatkozatának 1 eredeti példányát – amely tartalmazza az ingatlanra esetlegesen bejegyzett más jogosult (így pl. haszonélvezeti jog, özvegyi jog, tartási jog stb. jogosultja) által kiállított és ezen jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésére vonatkozó engedélyt vagy tulajdoni lappal igazolása annak, hogy a vevői tulajdonjog bejegyzése határozattal megtörtént illetve az ingatlanra esetlegesen bejegyzett más jog (így pl. haszonélvezeti jog, özvegyi jog, tartási jog stb.) törlése határozattal megtörtént.

⁶⁹Adós kötelezi magát, hogy a kölcsön folyósítását követő 60, azaz Hatvan napon belül tulajdonjogának határozattal történő bejegyzését a _____(település neve) belterület _____ hrsz.-ú ingatlan 5, azaz öt napnál nem régebben kiállított hiteles tulajdoni lap másolatával a Hitelezőnek igazolja a célingatlanra vonatkozóan.

⁷⁰ A folyósítást követő 60 napon belül _____ hrsz.-ú ingatlant terhelő _____ javára _____ és járulécai erejéig bejegyzett (önálló, jel-, illetve különvált) zálogjog/haszonélvezeti jog/özvegyi jog (valamint az esetlegesen azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom) az ingatlan tulajdoni lapjáról határozattal törlésre került.

Az Adós vállalja, hogy amennyiben a fedezetre a Bank a folyósítást követő ellenőrzést írt elő, az ahhoz szükséges, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot/térképmásolatot benyújtja a Bank részére. Az adós kérésére a lekérést a Bank is elvégezheti, ebben az esetben a Takarnet lekérés díjának terhelése a jelen szerződésben meghatározott fizetési vagy kölcsöntörlesztési számlaszámról történik, amelyre az adós a szerződés aláírásával felhatalmazást ad.

A Kölcsön törlesztése

1. HA not(HITEL/TURELMI_IDO_VAN=1)

A kölcsönt, az ügyleti kamatot a jelen szerződés II./1. pontjában meghatározott számú havi részletben (a továbbiakban: törlesztőrészlet) az Értesítő Levélben foglaltak szerint, minden hónap 10. napi esedékességgel köteles az Adós a Hitelezőnek megfizetni. A törlesztőrészlet összege a folyósítás hónapjának napjainak számától illetve a kölcsön folyósításának napjától függően változik (illetve változhat) a jelen szerződés II. pontjában meghatározottak szerint. Törlesztés havi egyenletes törlesztési feltételekkel (annuitásos törlesztés) napi kamatszámítással történik.

/HA

2. Amennyiben bármely törlesztőrészlet esedékessége munkaszüneti vagy bankszünnapra esik, az esedékesség napja az azt követő első banki munkanap. Amennyiben az esedékesség napján a törlesztőrészlet teljesítéséhez szükséges fedezet az esedékesség időpontjában fizetési vagy kölcsöntörlesztési számlán nem áll rendelkezésre, a Bank jogosult az aktuális törlesztőrészlet és a késedelmi kamat összegével az Adós Banknál vezetett bármely fizetési számláját megterhelni.
Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az aktuális törlesztőrészlet teljesítéséhez szükséges fedezet, annak esedékességének időpontjában a Kölcsön futamideje alatt rendelkezésre áll a forint fizetési vagy kölcsöntörlesztési számláján.
3. ⁷¹ Automatikus részletörlesztés, kamatkedvezmény Egyenlítő konstrukció esetén

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bank az Adós részére kamatkedvezményt biztosít az alábbiak szerint:

Az Adós kölcsöntartozásának nyilvántartására szolgáló hitelszámlához hozzárendelik az Adós Banknál vezetett erre a célra Adós által megadott fizetési számláját (a továbbiakban kapcsolt fizetési számla). A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hozzárendelés folytán a kapcsolt fizetési számla mindenkori (adott napi) pozitív egyenlege csökkenti az Adós jelen kölcsönszerződés alapján fennálló mindenkori (adott napi) tőketartozásának összegét, melynek folytán a tőketartozás után az Adós által ténylegesen fizetendő napi kamat összege is csökken, és így az Adós kamatkedvezményben részesül azzal, hogy a kamatkedvezmény összege megegyezik a törlesztési ütemezés alapján meghatározott törlesztőrészletbe beépített és így az Adós által megfizetett ügyleti kamat összegével. Amennyiben viszont a kapcsolt fizetési számla napi egyenlege meghaladja az adott napon fennálló kölcsöntőke 70%-át, a 70% feletti összeg nem csökkenti a kölcsönszerződés alapján fennálló tőketartozás összegét így a kölcsön után tényleges fizetendő napi kamatot. Ennek megfelelően a 70% feletti összegre a Bank nem számol el kamatkedvezményt.

A kamatkedvezmény számítása a Kölcsön folyósításának napját követő napon kezdődik. A kamatkedvezmény jóváírásának időpontja minden év április 10. és október 10. napja (automatikus részletörlesztés). Amennyiben a Kölcsön folyósításának napja, és az első kamatkedvezmény jóváírásának napja között eltelt idő három hónap, vagy kevesebb, úgy az első kamatkedvezmény elszámolására (automatikus részletörlesztés) a soron következő kamatkedvezmény jóváírási napon kerül sor.

Az Adós által realizált kamatkedvezmény összege kizárólag az Adós tőketartozásának csökkentésére használható fel. A Bank az automatikus részletörlesztést költség-, és díjmentesen hajtja végre. Az automatikus részletörlesztés esetén a Bank az Adós részére jóváírt kamatkedvezmény összegével az Adós tőketartozását csökkenti, és annak hatását futamidőben érvényesíti, a futamidőt csökkenti a törlesztőrészlet változatlanul hagyása mellett.

Automatikus részletörlesztés esetén a Bank minden esetben újraütemezi az Adós kölcsöntartozásának törlesztését, új törlesztési ütemtervet készít az Adós részére. A Bank az automatikus részletörlesztés elszámolása kapcsán a hitel új lejárat dátumáról, valamint a jóváírt összegről az Adóst írásban értesíti.

Amennyiben az Adós a fennálló tőketartozás teljes összegét (előtörlesztéssel) visszafizeti a Bank felé, az utolsó kamatforduló napja és az előtörlesztés időpontja (előtörlesztett összeg könyvelése) közötti időtartamra a kapcsolt fizetési számla napi egyenlege csökkenti az Adós napi tőketartozását és az Adósnak jár a fenti második bekezdésben meghatározott kamatkedvezmény.

V. Egyéb rendelkezések

1. A Bank jelen Szerződés szerinti zálogjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére irányuló földhivatali eljárást csak azt követően tudja elindítani, hogy a kölcsönszerződés III. pontja szerinti szükséges nyilatkozatok (Pl.: hozzájáruló nyilatkozat, zálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról való lemondó nyilatkozat, ranghely-megváltoztatási megállapodás, gyámhivatal által záradékolt szerződés(ek)) a Bank rendelkezésére állnak. Erre tekintettel a fenti III. pontban rögzített folyósítási feltételek teljesítése is csak akkor tekintendő hiánytalanak, ha a fentebb említett nyilatkozatok a Bank rendelkezésére állnak, és ezt követően a földhivatali eljárás elindításra került.
2. Az Adós kijelenti, hogy a Bankkal a kölcsönigénylő lapon (továbbiakban „Igénylőlap”) közölt minden adat, tény, információ, illetve az általa csatolt minden nyilatkozatban, igazolásban, – így különösen a munkáltatói igazolásban, adóhatóság által kiállított jövedelemigazolásban, vagy nyugdíjszelvényben, és nyugdíjtörzslap másolatban, nyugdíj-megállapítási határozaton, fizetési számlakivonaton – (továbbiakban „Kölcsöndokumentáció”) foglaltak a valóságnak megfelelnek.
3. ⁷²Hitelközvetítő neve(cégneve):
Levelezési címe:
Székhelye:

VI. A kölcsön előtörlesztése

1. Az Adós a Kölcsön futamideje alatt bármikor jogosult a Kölcsön teljes vagy részleges előtörlesztésére.

2. Előtörlesztési szándékát az Adós köteles a Bank által rendelkezésére bocsátott előtörlesztési kérelem elnevezésű formanyomtatványon, az előtörlesztés tervezett időpontját legalább 5 munkanappal megelőzően bejelenteni. Az előtörlesztés értéknapja nem lehet az ütemezett törlesztési esedékesség és az azt megelőző kettő munkanapon. Az Adós köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet az előtörlesztési igazoláson a Bank által megadott számlán és időpontban biztosítani. Amennyiben az előtörlesztés időpontjában a szükséges fedezet teljes mértékben nem áll rendelkezésre a Bank által megadott számlán, a Bank az előtörlesztési kérelmet nem teljesíti. A részleges előtörlesztést követően a Bank a fennálló tartozás összegéről, illetve az új törlesztőrészletről írásbeli értesítést küld. Előtörlesztés esetén a Bank a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére.
3. Az előtörlesztési költség mértékét, számítási módját a Bank mindenkor *Díjhirdetmény - lakossági jelzáloghitelek* elnevezésű hirdetménye tartalmazza. Nem tekinthető előtörlesztésnek az Adós azon – az esedékes törlesztőrészletet meghaladó – befizetése, mellyel kapcsolatban előtörlesztési szándékát előzetesen jelen pontban foglaltaknak megfelelően nem jelezte. Az előtörlesztés egyebekben az Általános Üzletszabályzat II. sz. Függetlége, valamint a hatályos jogszabályok szerint történhet.

73

1. Az Adós a Kölcsön futamideje alatt bármikor jogosult a Kölcsön teljes vagy részleges előtörlesztésére. A Bank az Adósnak a teljes futamidőre maximum 5 alkalommal díjmentes teljes vagy részleges előtörlesztést biztosít.
2. Előtörlesztési szándékát az Adós köteles a Bank által rendelkezésére bocsátott előtörlesztési kérelem elnevezésű formanyomtatványon, az előtörlesztés tervezett időpontját legalább 5 nappal megelőzően bejelenteni. Adós a díjmentes előtörlesztés érdekében köteles jelen Szerződés egy példányát is csatolni az előtörlesztési kérelem elnevezésű formanyomtatványhoz. Az előtörlesztés értéknapja nem lehet az ütemezett törlesztési esedékesség és az azt megelőző kettő munkanapon. Az Adós köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet az előtörlesztési igazoláson a Bank által megadott számlán és időpontban biztosítani. Amennyiben az előtörlesztés időpontjában a szükséges fedezet teljes mértékben nem áll rendelkezésre a Bank által megadott számlán, a Bank az előtörlesztési kérelmet nem teljesíti. A részleges előtörlesztést követően a Bank a fennálló tartozás összegéről, illetve az új törlesztőrészletről írásbeli értesítést küld.
3. Az előtörlesztési költség mértékét, számítási módját a Bank mindenkor *Díjhirdetmény - lakossági jelzáloghitelek* elnevezésű hirdetménye tartalmazza. Nem tekinthető előtörlesztésnek az Adós azon – az esedékes törlesztőrészletet meghaladó – befizetése, mellyel kapcsolatban előtörlesztési szándékát előzetesen jelen pontban foglaltaknak megfelelően nem jelezte. Az előtörlesztés egyebekben az Üzletszabályzat, a Bank előtörlesztésekre vonatkozó szabályzata, valamint a hatályos jogszabályok szerint történhet.

VII. A Szerződés felmondása:

1. A Bank jogosult a Szerződést felmondani, ha

1.1. a Bank tudomására jut bármely olyan körülmény, amely alapján a Polgári Törvénykönyv 6:384§-a értelmében a Bank megtagadhatná a Kölcsönösszeg kifizetését, vagy

1.2. (1)

- a) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- c) az Adós a Hitelezőt megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- d) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- e) az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a hitelező felszólítására nem egészíti ki, vagy
- g) az Adós a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.

(2) a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést az Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes. (Ptk. 6:387. § (1) és (2) bekezdése)

(3) Az f). pontban szabályozott okhoz értendő az az eset, amikor a nem az Adós zálogkötelezett saját, külön kötelezettségvállalása miatt a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. szerinti csődvédelemben részesül;

1.3. ha az Adós a jelen szerződés D. I. Adatváltozás című pontjában felsorolt adatainak megváltozásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének – Bank 15 napos határidőt tartalmazó előzetes felszólítása után - nem tesz eleget, amely veszélyezteti a kölcsön visszafizetését, a zálogtárgyból történő kielégítést

1.4. ha a kölcsön biztosítékát képező Ingatlanra harmadik személy javára végrehajtási jogot jegyeznek be, vagy a Bankot követő ranghelyen bejegyzett zálogjogosult a zálogjogát érvényesíteni kívánja,

1.5. ha a kölcsön biztosítékát képező Ingatlan tulajdonjogában a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan változás következik be, vagy olyan módon kerül megterhelésre, amely veszélyezteti a kölcsön visszafizetését, a zálogtárgyból közvetlen bírósági végrehajtás útján történő kielégítést,

1.6. ha az ingatlanra vonatkozó Zálogszerződésben megnevezett bármely Zálogkötelezett nem tesz eleget a Zálogszerződésben meghatározott kötelezettségének, és azt 15 napos póthatáridőt tartalmazó felszólításra sem pótolja, különösen, ha a zálogkötelezett az Ingatlanra kötött vagyonszámot a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megszünteti, vagy díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,

1.7. ha az Adós Banknál vezetett fizetési számlája vagy Kölcsöntörlesztési számlája bármely, az Adós érdekkörébe eső okból megszüntetésre kerül, és az Adós a Bank 3 munkanapos határidőt tartalmazó felszólítására sem nyit újabb fizetési számlát vagy Kölcsöntörlesztési számlát a jelen szerződésben írt jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez a Banknál.

VIII. A fizetés elmulasztásának következményei

Ha az Adós a szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Bank jogosulttá válik a szerződés VIII. pontban leírt felmondására is. Ekkor a szerződésből eredő tartozás megfizetése azonnal esedékessé válik. Továbbá a Bank jogosult arra, hogy követelését jogi úton érvényesítse, amelynek többletköltségei szintén az Adóst terhelik. A tartozás kiegyenlítése elmaradásának lehetséges további következményei: az Adós adatai és tartozásának adatai adatkezelés és nyilvántartás céljából a Központi Hitelinformációs Rendszer részére megküldésre kerülnek.

Az adatokat a BISZ Zrt. a törvényi előírásnak megfelelően a késedelmes tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított egy évig, egyéb esetben az adatátadás időpontjától számított ötödik év végéig nyilvántartja és kezeli, és a referenciaadat-szolgáltatók megkeresésére az Adós tartozásáról adatot szolgáltathat végrehajtási eljárás, követelésértékesítés, valamint az ingatlan lehetséges árverezése esetén.

IX. Követelés-, szerződés-átruházás

A Bank jogosult jelen szerződésből származó követeléseit, jogát és kötelezettségét harmadik személyre átruházni vagy engedményezni. A Bank jogosult követelés behajtásával üzletszerűen foglalkozó harmadik személynek megbízást adni a tartozás beszedésére.

X. Az Adós felelőssége a tartozásért

Az Adós a zálogtárgyat meghaladóan a vagyonával csak annyiban felel, amennyiben a Bank követelése a zálogtárgyból nem volt behajtható.

B. Önálló zálogjogot alapító zálogszerződés

I. Önálló zálogjog alapítása, Zálogtárgy

1. Zálogkötelezett és Zálogjogosult megállapodnak abban, hogy a Bank javára az alábbi ingatlan(ko)n (továbbiakban zálogtárgy) jelzálogjogot úgy alapítanak, hogy az a zálogtárgyat a biztosított követeléstől függetlenül meghatározott összeg erejéig terheli (önálló zálogjog).
2. Felek Ft⁷⁴ meghatározott összeg erejéig – amely összegig a zálogtárgyból kielégítés kereshető - a Bank javára ingatlant terhelő önálló zálogjogot, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az alább megjelölt ingatlanra (a továbbiakban: Zálogtárgy).
A szerződő felek rögzítik, hogy az Adós tartozásának végrehajtása esetén a Zálogjogosult a Zálogtárgyból kizárólag az e célra szolgáló nyilvántartásaiban szereplő, de maximum a fent meghatározott összeg erejéig kereshet kielégítést.

Zálogtárgyak:

Ingatlan címe: mezo_cel_ingatlan/teljes_cim.

Hrsz: belterület mezo_cel_ingatlan/helyrajzi_szam

Tulajdoni hányad Zálogkötelezettenként:

MIND cel_ingatlan/tulajdonos/adatok
- mezo teljes_nev mezo tulajdoni_hanyad tulajdoni hányaddal
/MIND
MIND helyettesito_fedezet/adatok

Ingatlan címe: mezo teljes_cim.
Hrsz: belterület mezo helyrajzi_szam
Tulajdoni hányad Zálogkötelezettenként:

MIND tulajdonos/adatok
- mezo teljes_nev mezo tulajdoni_hanyad tulajdoni hányaddal
/MIND
/MIND
MIND potfedezet/adatok

Ingatlan címe: mezo teljes_cim.
Hrsz: belterület mezo helyrajzi_szam
Tulajdoni hányad Zálogkötelezettenként:
MIND tulajdonos/adatok
- mezo teljes_nev mezo tulajdoni_hanyad tulajdoni hányaddal
/MIND
/MIND

Önálló zálogjog zálogjogi ranghelye:

⁷⁵ 2.a. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Zálogtárgy tulajdonában van/tulajdonának várományosa, és – az alábbi bejegyzéseket kivéve - az mindennemű pertől, tehertől, követeléstől és igénytől mentes. A Zálogjogosult tudomással bír arról, hogy az alábbi bejegyzések terhelik a 2. pontban megjelölt ingatlant:

MIND cel_ingatlan/teher/adatok
HA STATUSZ='K'

mezo jogosult_neve javára alapított mezo osszeg,-Ft összegű kölcsön és járulékai erejéig bejegyzett mezo tipus (kiváltandó)
/HA
/MIND

MIND cel_ingatlan/teher/adatok
HA STATUSZ='M'

mezo jogosult_neve javára alapított mezo osszeg,-Ft összegű kölcsön és járulékai erejéig bejegyzett mezo tipus (marad)
/HA
/MIND

MIND cel_ingatlan/teher/adatok
HA STATUSZ='T'

mezo jogosult_neve javára alapított mezo osszeg,-Ft összegű kölcsön és járulékai erejéig bejegyzett mezo tipus (törlendő)

/HA

/MIND

MIND cel_ingatlan/teher/adatok

HA STATUSZ='F'

mezo jogosult_neve javára alapított mezo osszeg,-Ft összegű kölcsön és járulékai erejéig bejegyzett mezo tipus (folyósítás után törlendő)

/HA

/MIND

⁷⁶ A zálogkötelezett kötelezi magát, hogy a _____ javára _____ összeg és járulékai erejéig bejegyzett (önálló, jel- vagy különvált) zálogjogra (valamint az esetlegesen azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomra) vonatkozó törlési engedélyét, kérelmét– a kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül beszerzi és - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv előírásainak megfelelően – benyújtja a földhivatalhoz a (önálló, vagy jel-) zálogjog (valamint az esetlegesen azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom)törlése végett. Ennek érdekében együttműködési kötelezettség terheli.

⁷⁷ 2.b. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Zálogtárgy tulajdonában van/tulajdonának várományosa, és az mindennemű pertől, tehertől, követeléstől és igénytől mentes. Ezt a Zálogkötelezett 30 napnál nem régebbi tulajdoni-lap teljes másolatával igazolja.

2.c. A felek rögzítik, hogy a zálogtárgynak

HA CEL_INGATLAN/FEDEZET=1

(mezo cel_ingatlan/varos-i belterület mezo cel_ingatlan/helyrajzi_szam helyrajzi szám) értékbecslő által megállapított jelenlegi forgalmi értéke mezo cel_ingatlan/bankforg_ertek,- Ft, hitelbiztosítéki értékeFt

/HA

MIND potfedezet/adatok

továbbá a (mezo varos-i, belterület mezo helyrajzi_szam helyrajzi szám) értékbecslő által megállapított jelenlegi forgalmi értéke mezo bankforg_ertek,- Ft hitelbiztosítéki értékeFt.

/MIND

MIND helyettesito_fedezet/adatok

továbbá a (mezo varos-i, belterület mezo helyrajzi_szam helyrajzi szám) értékbecslő által megállapított jelenlegi forgalmi értéke mezo bankforg_ertek,- Ft. , hitelbiztosítéki értékeFt

/MIND

II. Az önálló zálogjog, és az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetése

A Zálogkötelezett(ek) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását/hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1/2.) pontban megjelölt zálogtárgyra (zálogtárgyakra) az illetékes földhivatal a Hitelező, mint Zálogjogosult javára az ott meghatározott összeg erejéig az önálló zálogjogot, valamint annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult a Zálogkötelezett költségére jogosult az önálló zálogjognak, valamint az ennek biztosítására alapított elidegenítési és terhelési tilalomnak az illetékes földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését kérni. Zálogkötelezett a bejegyzési költségeket köteles Zálogjogosultnak megfizetni.

A Bank már most hozzájárul ahhoz, hogy a jelzálogjognak, és elidegenítési és terhelési tilalomnak a Magyar Állam javára történő bejegyzése iránti kérelmét a bejegyzések rangsorában megelőzze/ megelőzzék a később benyújtott törlés iránti kérelem/kérelmek a Bank külön hozzájárulása nélkül.

III. Önálló zálogjog átruházása

A Bank az önálló zálogjogot - annak forgalomképessége miatt - jogosult egészben vagy részben, illetve részletekben jelzáloglevéllel történő refinanszírozás okán refinanszírozó jelzálog- hitelintézetre átruházni.

Az átruházással az önálló zálogjogot megszerző refinanszírozó jelzálog-hitelintézet a biztosítéki szerződésben - az átruházás mértékének megfelelően - az átruházó Bank helyébe lép. A szerző jelzálog- hitelintézet a megszerzett jogának - részben vagy részletekben történő átruházás esetén az önálló zálogjog megosztásának - az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetését igényelheti.

IV. A Zálogkötelezett szavatolása és kötelezettségvállalása

A Zálogkötelezett köteles:

- a kölcsön biztosítékeként - a zálogul lekötött ingatlanra vonatkozóan - legalább a kölcsönösszegre (telkes ingatlan esetén a felépítmény) hitelbiztosítéki értékére fedezetet nyújtó vagyont biztosítást a zálogjog fennállása alatt a biztosítást saját költségén folyamatosan fenntartani és annak ellenőrzését a Zálogjogosult javára lehetővé tenni; továbbá a biztosítási díjfizetési kötelezettsége nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a Zálogjogosult felhívására a biztosítási díjat előre egy összegben a biztosítónak megfizetni, valamint tűrni, hogy a Zálogjogosult - erre vonatkozó döntésével - a biztosítási díj fizetését a Zalogtárgy biztosításának fenntartása érdekében átvállalja és ennek költségeit a Zálogkötelezetre áthárítsa
- a Zalogtárgyat rendeltetésszerűen használni, épségét megőrizni, értékét csökkenéstől és állagát károsodástól megóvni;
- a biztosíték (zálogtárgy) értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett esetleges változás esetén valamint a Zalogtárgyból való kielégítés veszélyeztetése esetén a Zálogjogosultat haladéktalanul értesíteni; a Zálogjogosult írásbeli felhívására a megjelölt határidő alatt köteles a zálogfedezetet kiegészíteni; egyéb pótfedezet nyújtásáról gondoskodni, továbbá a Bank előzetes írásbeli jóváhagyását kérni a Zalogtárgyul szolgáló ingatlan beépítéséhez, ráépítéséhez, túlépítéséhez vagy lebontásához, illetve az ingatlanon történő minden olyan változtatáshoz, amelyhez építésügyi hatósági engedély szükséges. A Bank hozzájárulását csak abban az esetben tagadhatja meg, ha az átalakítás az ingatlan piaci értékét csökkenti, vagy az ingatlan jogi helyzetét rendezetlenné teszi, illetve ha a követelés érvényesíthetősége ellehetetlenülne.

- köteles hozzájárulni és együttműködni, hogy a Zálogjogosult a biztosítékok meglétét, rendeltetésszerű használatát - akár a helyszínen is – ellenőrizze, valamint együttműködni a Zalogtárgy piaci értékelésének elvégzése érdekében (pl. a Zalogjogosult vagy megbízottja helyszíni bejárásának biztosításával, valamint az ingatlan megtekintésének, illetve az ingatlanba történő bejutás lehetővé tételével). A Zalogkötelezett kötelezi magát, hogy az ellenőrzés elősegítése érdekében, az ellenőrzésben a Zalogjogosulttal megfelelően együttműködik.

A Zalogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy a Zalogszerződés aláírását megelőzően nem kötött, illetve a Zalogszerződés hatálya alatt a Bank kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem köt a Zalogtárgyként szolgáló ingatlanon lévő felépítményre vonatkozó, a Zalogtárgyul szolgáló ingatlantól elváló tulajdonjog létrehozására irányuló megállapodást és kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személynek nem biztosít olyan jogot, amely a jelen pontban foglalt nyilatkozatot, illetve a Banknak a Zalogtárgyul szolgáló ingatlanra és felépítményre vonatkozó érdekét sérti, illetve csorbítja. Amennyiben bármely egyéb oknál fogva (jogszabályi rendelkezés, bírósági határozat, stb.) a felépítmény tulajdonjoga az ingatlan tulajdonjától elkülönülne a felépítményre vonatkozó zálogjog létrejötte nélkül, úgy a Zalogkötelezett vállalja és kijelenti, hogy a jelen Zalogszerződéssel már most a Zalogszerződés alapjául szolgáló kötelezettséget biztosító zálogjogot alapít bármely a fentiek szerinti ellenérték, értékcsökkenés, kártérítés, kártalanítás összegére irányuló követelése felett a Bank javára és ennek a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyeztetése végett haladéktalanul eljár, illetve vállalja, hogy a Bank felhívására és javára, ezen összeg(ek) kézhezvétele esetén a kapott pénzüsszegre óvadékot alapít és e célból azt haladéktalanul óvadékként zároltatja a Zalogszerződés alapjául szolgáló kötelezettség biztosítékául.

Zalogkötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a Zalogszerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi és a bank felhívására kötelezettségének nem tesz eleget, Zalogjogosult a Kölcsönszerződést jogosult felmondani.

V. Meghatalmazás

A Zalogkötelezett meghatalmazza a Zalogjogosultat, hogy a Zalogszerződés alapján a Zalogjogosultat megillető jogok gyakorlása során a Zalogkötelezettet harmadik személyek és hatóságok előtt képviselje, nevében és képviselőként jognyilatkozatokat tegyen, továbbá a Zalogtárgy megőrzéséhez szükséges karbantartást, kármegelőzést és minden olyan cselekményt elvégezzen, amely a biztosíték értékének megőrzése érdekében szükséges. A jelen meghatalmazás nem terjed ki a Zalogkötelezett és a Zalogjogosult közötti jogvita során a bíróság előtti eljárásra.

A Zalogkötelezett a Zalogszerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Zalogjogosult a zálogul lekötött ingatlan fekvése szerinti földhivatal okirattárában, az ingatlanra vonatkozóan nyilvántartott bármely, az ingatlant érintő bejegyzés alapjául szolgáló magán- és közokirat, valamint hatósági határozat tartalmát megismerje.

VI. Egyetemleges zálogjog

Ha a zálogjog ugyanannak a követelésnek biztosítására több zálogtárgyat terhel, a jelzálogjog egyetemleges. Egyetemleges zálogjog esetén minden zálogtárgy az egész követelés biztosítására szolgál. A zálogjogosult határozhatja meg a zálogjog érvényesítésének sorrendjét.

VII. Káresemény esetén történő együttműködési kötelezettség

Az Adós / Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a zálogtárgy károsodása esetén és a Bank erre irányuló felhívására, köteles a zálogtárgyra kötött vagyonszerződés alapján esedékessé váló biztosítási összegre / kártérítésre vonatkozó, a Bankot megillető törvényes zálogjog Hitelezési Nyilvántartásba történő bejegyzésében a Bank instrukciói szerint haladéktalanul közreműködni. Ennek elmulasztása esetén a Bank jogosult a szerződést felmondani, valamint egyéb jogkövetkezményt alkalmazni.

VIII. Zálogjog érvényesítése

A kielégítési jog gyakorlása bírósági végrehajtás útján történhet.

IX. Állampolgársági nyilatkozat

Zálogkötelezett kijelenti, hogy magyar⁷⁸ állampolgár, jelen jogügylet megkötésében nem korlátozott.

C. Biztosítéki szerződés

I. Az önálló zálogjog alapításának a biztosítéki célja (alapjogviszony):

Fent nevezett Adós és a Zálogjogosult, mint Hitelező között kölcsön nyújtására vonatkozó Kölcsönszerződés jött létre a Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg erejéig, és meghatározott feltételekkel.

A biztosítéki cél ezen Kölcsönszerződés alapján létrejött követelés, amelyet a jelen okiratba foglalt önálló zálogjog biztosít, és amelynek erejéig a zálogtárgyból kielégítés követelhető.

II. A zálogtárgyból való kielégítési jog megnyílásának feltételei:

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosultnak az önálló zálogjogból való kielégítési joga megnyílik,

- ha az önálló zálogjoggal biztosított követelés kötelezettje az esedékességkor (kölcsön lejártakor) nem fizeti vissza az önálló zálogjoggal biztosított tartozásait és / vagy
- ha a Hitelező a Kölcsönszerződést felmondja, a felmondás hatályosulásának időpontjában és / vagy
- Kölcsönszerződés felmondáson kívüli egyéb módon történt megszűnése esetén, ha az Adósnak tartozása áll fenn a Kölcsönszerződés alapján a Zálogjogosulttal szemben

III. A kielégítési jog terjedelme: A kielégítés a biztosított szerződésből eredő lejárt és meg nem fizetett tartozások összegéig terjedhet.

D. Közös rendelkezések a kölcsön- és zálogszerződésre, biztosítéki szerződésre

I. Adatváltozás

Az Adós és az Adóstárs, valamint a Zálogkötelezett köteles a kölcsönigénylésben és a Jelen szerződésben megadott és a Bank által nyilvántartott adataiban bekövetkező bármely változást 5 napon belül bejelenteni a Banknak.

II. Értesítés

A felek nyilatkoznak, hogy a Bank által feladott és az Adós által megadott levelezési címre megküldött értesítések a postai feladást követő ötödik napon kézbesítettnek tekintendők, ha a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik. Jelen szerződés alapján az Adóst és az Adóstársat terhelő kötelezettségek egyetemlegesek, ennek megfelelően a Kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések – ideértve a Bank részéről történő felmondást is – bármelyikük kezéhez történő teljesítés esetén joghatályosan teljesítettnek tekinthető.

III. Kimutatás

Az Adós - a Bank Hirdetményében meghatározott díj ellenében - a kérést megelőző öt évben végrehajtott egyedi ügyleteiről kimutatást kérhet.

IV. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek hatályát vagy érvényességét. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése vonatkozásában kötelező jogszabályi rendelkezés lép hatályba, az automatikusan a szerződés részévé válik.

Alanyváltozás az Adós, Zálogkötelezett halála esetén:

A szerződés az Adós, zálogkötelezett halálával nem szűnik meg, helyébe örököse lép a Ptk. 7:1.§-a alapján.

V. Irányadó Jog

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatának törzsszövege és II. sz. Függeléke, valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, *Kamathirdetmény illetve Díjhirdetmény – lakossági ügyfelek részére- lakossági jelzáloghitelek , Lakossági számlavezetés* elnevezésű) Hirdetmény(ek) az irányadóak. Felek a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az Általános Üzletszabályzat (és a II. sz. Függelék), a jelen Szerződésben hivatkozott (*Kamathirdetmény illetve Díjhirdetmény – lakossági ügyfelek részére- lakossági jelzáloghitelek , Lakossági számlavezetés* elnevezésű) Hirdetmény(ek) egy példányát átvették, rendelkezéseit

megismerték és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá kinyilvánítják, hogy azok a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A kölcsön és járulékaik aktuális összegének megállapítása szempontjából a Bank üzleti könyvei az irányadóak kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.

Zálogkötelezett jelen okirat aláírásával elismeri, hogy a Szerződés egy példányát a Banktól megkapta.

Az Adós kijelenti, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban: Fhtv.) 12.§ (1) és (2) bekezdése szerinti tájékoztatást a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet mellékletei szerinti formában megkapta.

VI. Egyéb rendelkezések

Az Adós és a Zálogkötelezett hozzájárul és felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a reá vonatkozó - egyébként banktitoknak minősülő - adatokat, ügylet adatokat refinanszírozási céllal a vele szerződéses kapcsolatban álló refinanszírozó (k)nak kiszolgáltasson és ebben a körben felmenti a Hitelezőt a titoktartási kötelezettség alól.

A Bank tájékoztatja az Adóst és Zálogkötelezettet, hogy a zálogszerződéssel alapított önálló zálogjog forgalomképes, azt a Zálogjogosult a zálogszerződésben, illetve a Polgári Törvénykönyvben részletezettek szerint jogosult refinanszírozó jelzálog-hitelintézetre átruházni refinanszírozás érdekében.

Az Adós és/vagy Zálogkötelezett felhatalmazzák a közjegyzőt, hogy jelen szerződés (egyoldalú) közokiratba foglalása esetén, arról korlátlan számú hiteles kiadmányt adjon ki refinanszírozás esetén a refinanszírozó intézménynek.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a refinanszírozás tényleges bekövetkeztével a Zálogjogosult erről írtásban értesíti az Adóst és a Zálogkötelezettet.

⁷⁹Az Adós kijelenti, hogy a Bank a jelen szerződés aláírása előtt 3 nappal a rendelkezésére bocsátotta az Fhtv. 9. és 13. § szerinti kölcsönszerződés tervezetét, ezzel a Bank megfelelt az Fhtv. 13. §-ban foglaltaknak.

⁸⁰ Az Adós kijelenti, hogy a Bank a jelen szerződés aláírása előtt 3 nappal rendelkezésére bocsátotta az Fhtv. 9. és 13. § szerinti kölcsönszerződés tervezetét, ezzel a Bank megfelelt az Fhtv. 13. §-ban foglaltaknak. A szerződés tervezetének rendelkezésre bocsátása tekintetében a felek a Fhtv.8. § (2) bekezdése szerinti elektronikus utat vették igénybe.

A szerződéstervezet továbbításának e-mail címe: _____

⁸¹Amennyiben az özvegyi/haszonélvezeti jog jogosult bevonásra került a kötelemben, az özvegyi/haszonélvezeti jog jogosult, végrehajtás esetén az alábbi nyilatkozáttal lemond az özvegyi/haszonélvezeti jogáról:

Kijelentem, hogy a Ptk. 5:154. § (2) bekezdése alapján haszonélvezeti jogomról/özvegyi jogomról az alábbiak szerint lemondok:

Jelen nyilatkozatom aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Zálogjogosult zálogszerződéssel biztosítani kívánt követelésének érvényesítése érdekében kezdeményezett végrehajtási eljárása és ennek során az eljáró végrehajtónak a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. (Vht.) 138. § (2) bekezdése alapján kezdeményezett ingatlan lefoglalása esetén a végrehajtási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg törlésre kerüljön a javamra bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog/özvegyi jog.

VII. Fogyasztói panaszok, felügyeleti szerv, bíróság:

A jelen Szerződéssel kapcsolatos panaszokra és a jogorvoslati lehetőségekre, a Bank felügyeleti szervére, továbbá a bírósági út igénybevételére vonatkozóan a Bank Általános üzletszabályzatának 16 – 17. pontja tartalmaz részletes tájékoztatást.

Az Adós és a Zálogkötelezett kijelentik, hogy a Szerződést megismerték, megértették, azt közösen a Bank képviselőjével értelmezték, valamint megtárgyalták és ennek következtében a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadták, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: , év hó napja

Az MBH Bank Nyrt. Hitelező /Zálogjogosult képviseletében:

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Név:.....

Név:.....

Beosztás:.....

Beosztás:.....

.....
AdósHA IGENYLO/ZALOGKOTELEZETT=1, és egyben Zálogkötelezett/HA: mezo igenylo/teljes_nev
MIND TARSIGENYLO/adatok

.....
AdóstársHA ZALOGKOTELEZETT=1, és egyben Zálogkötelezett/HA: mezo teljes_nev
/MIND

HA DOLOGI_ADOS_VAN=1
MIND dologi_ados/adatok

.....
Zálogkötelezett: mezo teljes_nev

/MIND
/HA

.....
Adós és Özvegyi/haszonélvezeti jog jogosult: mezo teljes_nev

/MIND
/HA

.....
Adós, Özvegyi/haszonélvezeti jog jogosult, és egyben Zálogkötelezett: mezo teljes_nev

/MIND
/HA

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név	Név
Munkáltató címe	Munkáltató címe
Személyazonosító típusa, száma	Személyazonosító típusa, száma.....
Aláírás	Aláírás

¹ Az ügyfél részére jóváhagyott megfelelő kondíciót kell kiválasztani, azaz Egyenlítő vagy Standard, illetve a megfelelő Kamatkedvezményt. Egyszerre nem lehet Egyenlítő és Standard, illetve kamatkedvezményből is csak egyféle lehet!

² Az adósra vonatkozó részt adósonként kell kitölteni. Adós az igénylő, és a kötelező/társigénylő / az igénylő házastársa, élettársa, tulajdonostársa illetve az ingatlanon haszonélvezeti jogot szerzők (ez utóbbi csak akkor, amennyiben közokiratba foglaltan nem nyilatkozik arról, hogy VH indítása és az ingatlan értékesítése esetére lemond a haszonélvezeti jogáról)/

³ A zárójelben levő szöveg törlendő, ha adós nem a saját tulajdonát adja biztosítékul, vagyis az ügyletben dologi adós van. Ha viszont saját tulajdonát adja biztosítékul a zárójelet kell törölni és marad az adós és egyben zálogkötelezett

⁴ A zárójelben levő szöveg törlendő, ha adós nem a saját tulajdonát adja biztosítékul, vagyis az ügyletben dologi adós van. Ha viszont saját tulajdonát adja biztosítékul a zárójelet kell törölni és marad az adós és egyben zálogkötelezett

⁵ ECO vásárlás kamatkedvezmény választás esetén marad, egyébként törlendő

⁶ Amennyiben nem türelmi idő a konstrukció, akkor marad.

⁷ Amennyiben türelmi idő a konstrukció, akkor marad.

⁸ Ez a mondat csak türelmi idő ügylet esetén szükséges, egyéb esetben törlendő.

⁹ Ezt akkor kell használni, ha az ügyfél kamatkedvezmény NÉLKÜLI EGYENLÍTŐ vagy STANDARD konstrukcióban igényel.

¹⁰ Ez akkor marad, ha az ügyfél ECO vásárlás kamatkedvezményes konstrukcióban igényel, egyébként törlendő

¹¹ Ez akkor marad, ha az ügyfél ECO vásárlás kamatkedvezményes konstrukcióban igényel, egyébként törlendő

¹² nem kamatkedvezményes konstrukciónál törlendő.

¹³ végig fixnél törlendő

¹⁴ Ez a pont akkor marad, ha az ügyfél Standard, (tehát NEM Egyenlítő) konstrukciót igényel.

¹⁵ Ez a pont akkor marad, ha az ügyfél Egyenlítő, (tehát NEM standard) konstrukciót igényel.

¹⁶ fix(5/10) éves kamatozás esetén alkalmazandó, egyébként törlendő

¹⁷ kiválasztandó a jóváhagyott kamatperiódus szerint

-
- ¹⁸ Ez akkor marad, ha az ügyfél kamatkedvezmény nélküli konstrukcióban igényel
- ¹⁹ Akkor marad az egész 5.1., ha kamatperiódusokban rögzített kamatozás. Végig fix-nél törlendő.
- ²⁰ Ez akkor marad, ha az ügyfél kamatkedvezményes konstrukcióban igényel
- ²¹ Ez akkor marad, ha az ügyfél kamatkedvezményes konstrukcióban igényel
- ²² kiválasztandó ügyfél által igényelt kamatperiódus szerint
- ²³ kiválasztandó ügyfél által igényelt kamatperiódus szerint
- ²⁴ kiválasztandó ügyfél által igényelt kamatperiódus szerint
- ²⁵ kiválasztandó ügyfél által igényelt kamatperiódus szerint
- ²⁶ kiválasztandó, öt éves kamatperiódus esetén H3K5, 10 éves kamatperiódus esetén H3K10
- ²⁷ Akkor marad, ha végig fix kamatozás
- ²⁸ sima piaci vásárlásnál marad (ha kamatkedvezmények nélkül igénylik)
- ²⁹ Kamatkedvezmény esetén
- ³⁰ Kamatkedvezmény nélkül
- ³¹ Ez a pont akkor marad, ha az ügyfél kamatkedvezményes konstrukcióban igényel, egyébként a teljes pont törlendő
- ³² kiválasztandó, milyen típusú kamatkedvezményt választott, csak egyféle maradhat!
- ³³ PPI választás esetén marad, egyébként törlendő
- ³⁴ Unit-linked Életbiztosítás választás esetén marad, egyébként törlendő
- ³⁵ Teljeskörű ingatlan vagyonbiztosítás választás esetén marad, egyébként törlendő
- ³⁶ ECO vásárlás kamatkedvezmény esetén, egyébként törlendő
- ³⁷ ECO vásárlás kamatkedvezmény esetén, egyébként törlendő
- ³⁸ Ezt akkor kell használni, ha az ügyfél NEM kamatkedvezményes konstrukcióban igényel, egyéb esetben törlendő
- ³⁹ Ezt akkor kell használni, ha az ügyfél kamatkedvezményes konstrukcióban igényel, egyéb esetben törlendő.
- ⁴⁰ Ezt akkor kell használni, ha az ügyfél NEM kamatkedvezményes konstrukcióban igényel, egyéb esetben törlendő.
- ⁴¹ Ezt akkor kell használni, ha az ügyfél kamatkedvezményes 1 vagy kamatkedvezmény 4 konstrukcióban igényel, egyéb esetben törlendő.
- ⁴² biztosítási termékek igénybevétele esetén marad, egyébként törlendő
- ⁴³ Amennyiben az ügyfél igénybe vette a KJO-díj visszatérítési akciót, egyéb esetben törlendő
- ⁴⁴ Amennyiben terhelt ingatlanos finanszírozás történik
- ⁴⁵ Amennyiben függőben tartásos adásvétel
- ⁴⁶ Amennyiben terhelt ingatlanos finanszírozás történik
- ⁴⁷ akkor törlendő, ha a vásárolt ingatlan nem fedezete a kölcsönnek
- ⁴⁸ ide a tulajdoni lap másolat kiadásának keltét kell írni
- ⁴⁹ Önerőből vagy eladó által törlendő terhek/jogok esetén: Eladóhoz kapcsolódó terhek és jogok (kivéve végrehajtási jog) törlése széljegyen van a célingatlan tulajdoni lapján
- ⁵⁰ hitelígérvényes adásvétel esetén marad, egyébként törlendő
- ⁵¹ Ez a pont hitelígérvény+függőben tartásos konstrukció esetében marad, egyéb esetben törlendő
- ⁵² Ez a pont teljes vételáras konstrukció (függőben tartással kérjük az adásvétel) esetében marad, egyéb esetben törlendő
- ⁵³ Ez a pont akkor marad, ha terhelt ingatlan megvásárlását finanszírozza a Bank, vagy ha – az előző eseten túl – egyébként a vételár(részletek) ügyvédi letéti számlára kerül(nek) megfizetésre (teljes vételáras finanszírozás esetén).
- ⁵⁴ Ez a pont akkor marad, ha terhelt ingatlan megvásárlását finanszírozza a Bank, vagy ha – az előző eseten túl – egyébként a tulajdonjog bejegyzési engedély letétbehelyezésre kerül, honnan az csak a kölcsönfolyósítást (a vételár teljes kiegyenlítését) követően kerül a földhivatalhoz benyújtásra
- ⁵⁵ Ez a pont akkor marad, ha cég az Eladó és a lakóingatlan (célingatlan) építését más bank finanszírozza
- ⁵⁷ A jogászok és a verifikátorok által megadott módosítási feltételeket kell a pontozott részre beszúrni. Amennyiben nincs előírva adásvételi szerződés módosítás, ez a pont törlendő.
- ⁵⁸ Ez a pont akkor marad, ha kombinált az ügylet.
- ⁵⁹ Ez a pont akkor marad, ha, hitelfedezeti biztosítást is igényelt az Ügyfél.
- ⁶⁰ Amennyiben hitelközvetítőn keresztül érkezett az igénylés.
- ⁶¹ Akkor marad, ha a fedezetül bevont ingatlan özvegyi/haszonélvezeti jog jogosultja nem került bevonásra az ügyletbe, egyéb esetben törlendő.
- ⁶² Akkor marad, ha CSOK-kal kombinált a hitelígénylés, egyéb esetben törlendő.

-
- ⁶³ ECO vásárlás kamatkedvezmény választás esetén marad, egyébként törlendő
- ⁶⁴ 180 napos rendelkezésre tartásos új építésű és használt lakás lakásvásárlás esetén marad, egyébként törlendő
- ⁶⁵ ECO vásárlás kamatkedvezmény esetén, egyébként törlendő
- ⁶⁶ Ez a rendelkezés akkor marad, ha terhelt ingatlan megvásárlását finanszírozza a Bank
- ⁶⁷ Helyettesítő fedezet esetén alkalmazandó
- ⁶⁸ Ez a rendelkezés akkor marad, ha teljes vételáras konstrukciójú az adásvétel
- ⁶⁹ Helyettesítő fedezet esetén I
- ⁷⁰ teher törlése folyósítás után
- ⁷¹ Ez a pont akkor marad, ha az ügylet Egyenlítő hitel, egyébként törlendő.
- ⁷² Amennyiben hitelközvetítés az ügylet, egyéb esetben törlendő!
- ⁷³ 2022.10.01-től díjmentes előtörlesztés esetén marad CHCH40es kód alapján, egyébként törlendő
- ⁷⁴ kölcsönösszeg 130 %-a
- ⁷⁵ Amennyiben van teher az ingatlanon, marad ez a bekezdés (felsorolásba kerülnek a terhek)
- ⁷⁶ terhelt ingatlanos adás-vétel esetén marad, egyébként törlendő
- ⁷⁷ Akkor kell alkalmazni, ha tehermentes az ingatlan
- ⁷⁸ Ha nem magyar, akkor az adott állampolgárságot beírni a magyar helyett
- ⁷⁹ szerződéstervezet személyes átvétele esetén alkalmazandó szöveg:
- ⁸⁰ szerződéstervezet e-mail-es formában történő rendelkezésre bocsátása esetén alkalmazandó szöveg
- ⁸¹ Akkor marad, amennyiben az özvegyi/haszonélvezeti jog jogosult bevonásra került a kötelemben, egyéb esetben törlendő.