

Lakáspiaci Kitekintő 2025 Q2

Építések

- 2025 I. félévében 5.129 új lakás épült, 15%-kal kevesebb, mint egy évvel korábban. Pozitív azonban, hogy a kiadott építési engedélyek és egyszerű bejelentések alapján építendő lakások száma 12.830-ra nőtt az első félévben, ami 43%-kal több, mint 2024 azonos időszakában.
- Idén nem várható hatalmas fordulat az épített lakások számában és csak lassú kilábalásra számítunk: A legfrissebb adat megerősíti annak a veszélyét, hogy 2025-ben azonos nagyságrendű lakás épül majd, mint az előző évben, de 2026-tól már érzékelhető bővülést várunk, támogatva a Lakhatási Tőkeprogram által is.

Tranzakciók

- A Dunahouse becslése alapján 2025 Q2-ben 30.585 ezer tranzakció jött létre, így az első félévben összesen 69.390. Ez 3%-kal több mint 2024h1-ben.
- Az év további részében a saját célra vásárlók hangsúlyosabb szerepe jöhet, melyet a frissen bejelentett támogatások (Otthon start program, Közzszolgálati dolgozók lakhatási támogatása) fognak fűteni.

Árak

- Az éves nominális növekedési ütem az előző negyedévben megfigyelt 14,3%-ról 2025 Q1-ben 15,3%-ra gyorsult, reál értelemben pedig éves szinten 9,6%-kal nőttek a lakásárak országos átlagban Q1-ben.
- Az áremelkedés ugyan tavasz közepe óta lelassult, azonban az Otthon Start bejelentése miatt újabb, jelentős lendületet vehet, ami - a kereslet élénkítő támogatások erősebb súlya miatt is - a hitelprogram indulását követő egy éven belül teljesezhet ki.

Hitelezés

- A lakáscélú hitelek új szerződéses összegei 26%-kal bővültek 2025 első felében az előző év azonos időszakához képest.
- 2025-ben akár 53%-kal nőhet a új szerződéses volumen 2024-hez képest.

Szabályozói környezet

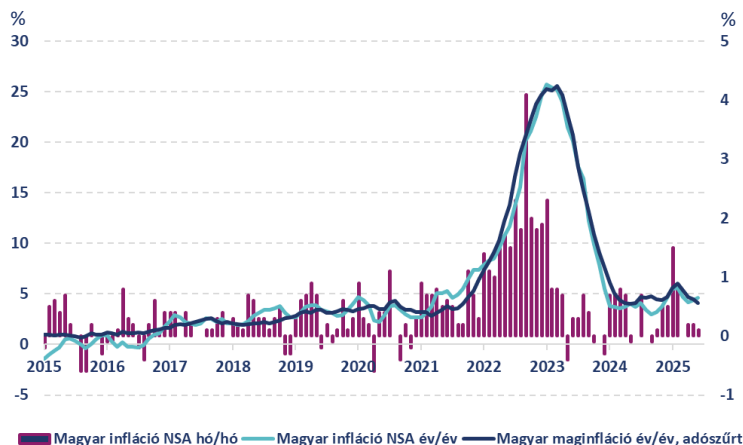
- Otthon Start Program – szeptember 1-én induló kamattámogatott, legfeljebb 3%-os kamatozású lakáshitel
- Közzszolgálati dolgozók lakhatási támogatása – közzszolgálati dolgozók lakhatási támogatása évi 1 millió ft értékben
- Felújítási támogatás – részletek még nem ismertek

Befektetési kereslet/bérlet

- Ugyan lassult, de éves összehasonlításban magas, 7,3%-os növekedést mutatott az éves lakbér-növekedési ütem 2025 júniusában.
- Az ősszel induló Otthon Start program a bérletre készülőköt a lakásvásárlás felé irányíthatja, mely csökkentheti az albérletek iránti keresletet. Emellett az állampapír kamat- és tőkekifizetések és visszaváltások okozta év eleji lakásvásárlási hullám miatt is bővíthetett a kiadó ingatlanok kínálata, mely együttesen mérsékelheti a lakbérdrágulás mértékét.

A hazai infláció alakulása

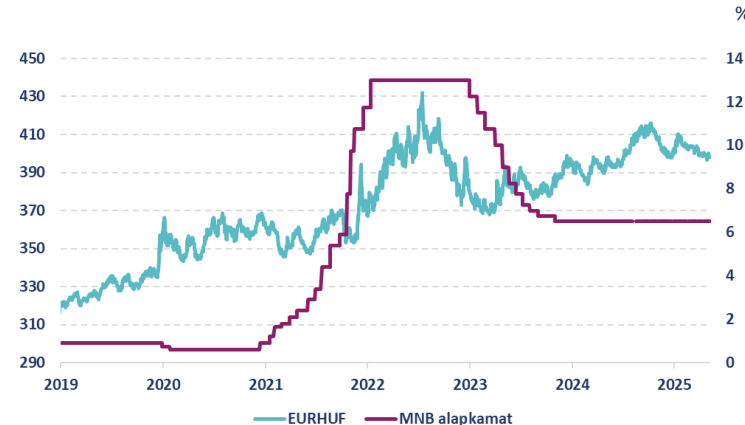
A nyári hónapok átmeneti dezinflációja után ősze ismét 4,5% körül alakulhat az infláció, és decemberre ismét ~4%-os szintre eshet az éves érték. Az infláció csökkenését segíti: lassuló bérkiáramlás ütem, lazuló munkaerőpiac, ill. a hazai fizetőeszköz stabilitása.



A forint árfolyam és az MNB alapkamat

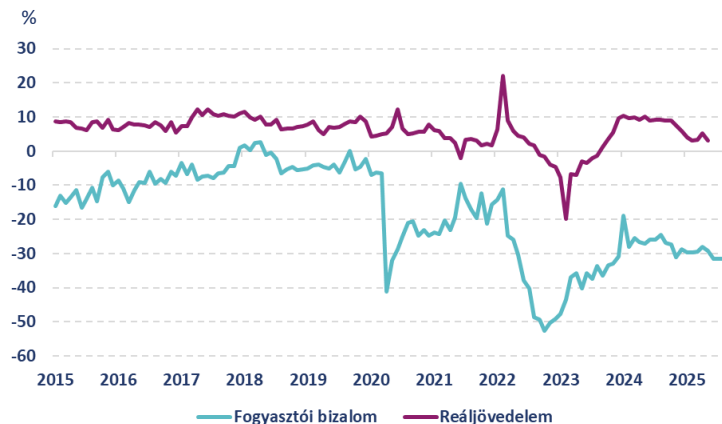
Az MNB számára várhatóan továbbra is fontos lesz az utóbbi időben stabilabbá váló és erősödő forint megtartása. Idén jellemzően 400 forint alatti euróárfolyam lehet reális.

A jegybanksi alapkamatnál későbbi csökkentésre számítunk a várhatóan tolódo Fed kamat-csökkentés miatt.



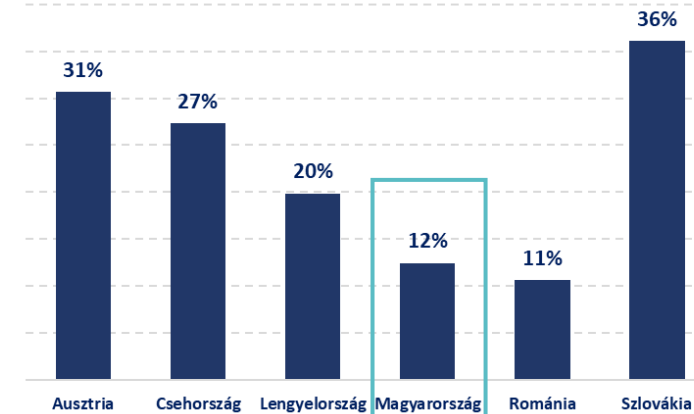
A reáljövedelmek és a fogyasztói bizalom

Az év eddigi részében a vártnál magasabban alakult a bérdinamika, de a májusi adat után megerősítjük az egész évre vonatkozó, 8,5%-os bruttó béremelkedési várakozásunkat. Amennyiben tovább lassul az év hátralévő részében a bérdinamika, az kedvezhet az inflációs folyamatoknak.



Háztartási hitelek a GDP arányában, 2024

A háztartási hitelek GDP-arányos állománya jelentős szóródást mutat a régiós országok között. Magyarország ~12%-os adata elmarad a régiós átlagtól, így továbbra is érdemi tér mutatkozik a hitelpenetráció növekedésére.



Otthon Start Program*

Igényelhető	2025 szeptember 1-től
Jogosult	Akinek legfeljebb 1 ingatlanban volt az elmúlt 10 évben maximum 50% tulajdona, legalább 2 éves TB jogviszony
Gyermek	Nem elvárás
Hitel	Államilag kamattámogatott, max. 50 millió Ft hitel, max. 25 éves futamidő, és fix legfeljebb 3% kamat mellett, 10% minimum önerővel
Felhasználható	Ingatlan megvásárlásra vagy építésre
Lakásérték	Lakásnál 100 millió Ft, családi háznál 150 millió Ft, de legfeljebb 1,5 millió Ft négyzetméterár
Kombinálható	CSOK Plusz, falusi CSOK, babaváró hitel, Piaci lakáshitel, Közzszolgálati otthon támogatás

Célja:

- A program célja, hogy lehetővé tegye a saját otthonhoz jutást. A 18–39 éves korosztály – amely több mint 2,5 millió főt jelent– lehet az Otthon Start Program legfőbb célcsoportja.

Hatásai:

- 2025-ben akár 53%-kal nőhet a új szerződéses volumen 2024-hez képest. A szerződéses darabszámok is nőnek, de a markánsabb növekedést az Otthon Start programos hitelügyletek átlagos ügyletméretének növekedése okozza.
- A hitelprogram hatására a lakáspiaci kereslet megugorhat, azok a fiatalok, akik eddig kívártak a magas kamatok miatt, most beléphetnek a piacra. Ez első körben a használt lakások piacát érintheti, bár a program új lakásokra egyaránt vonatkozik, így hosszabb távon ösztönözheti az új építéseket/fejlesztéseket is. Az élénkülő forgalom hatására a városi, a budapesti, ill. az agglomerációs árak emelkedhetnek majd meg leginkább. Budapesten erősebben a külső pesti kerületek árai növekedhetnek, mivel itt mutatkozik jelentősebb tér a program paramétereire mentén. Az áremelkedés tavasz közepe óta valamennyit lelassulhatott a tranzakciószámok csökkenése miatt, azonban most újabb, jelentős lendületet vehet, és a hitelprogram indulását követő egy éven belül teljesebben ki.

Közzolgálati dolgozók lakástámogatása*

Igényelhető	2026. január 1-én indul
Jogosult	Közzolgálati dolgozók: köztük az orvosok, az ápolók, a rendőrök, a tanárok, a katonák és más köztisztviselők
Támogatás	Évi 1 millió forint összegű otthontámogatás
Felhasználható	Lakáshitel törlesztésére és új lakáshitel önerejének a kifizetésére használható fel
Kombinálható	Igen, részletek még kidolgozás alatt

Eddig ismert információk:

- A kedvezményezettek köre még nem került teljes pontossággal meghatározásra, de előzetes becslés alapján 440 ezer jogosultja is lehet a juttatásnak, bár a teljes népességben érvényes arány alapján ezeknek csak mintegy ötöde rendelkezhet lakáshitel-szerződéssel
- 100 mrd ft-ot közelítő közvetlen költségvetési kiadással járhat
- A támogatás nem hitelszerződésenként, hanem személyenként járna

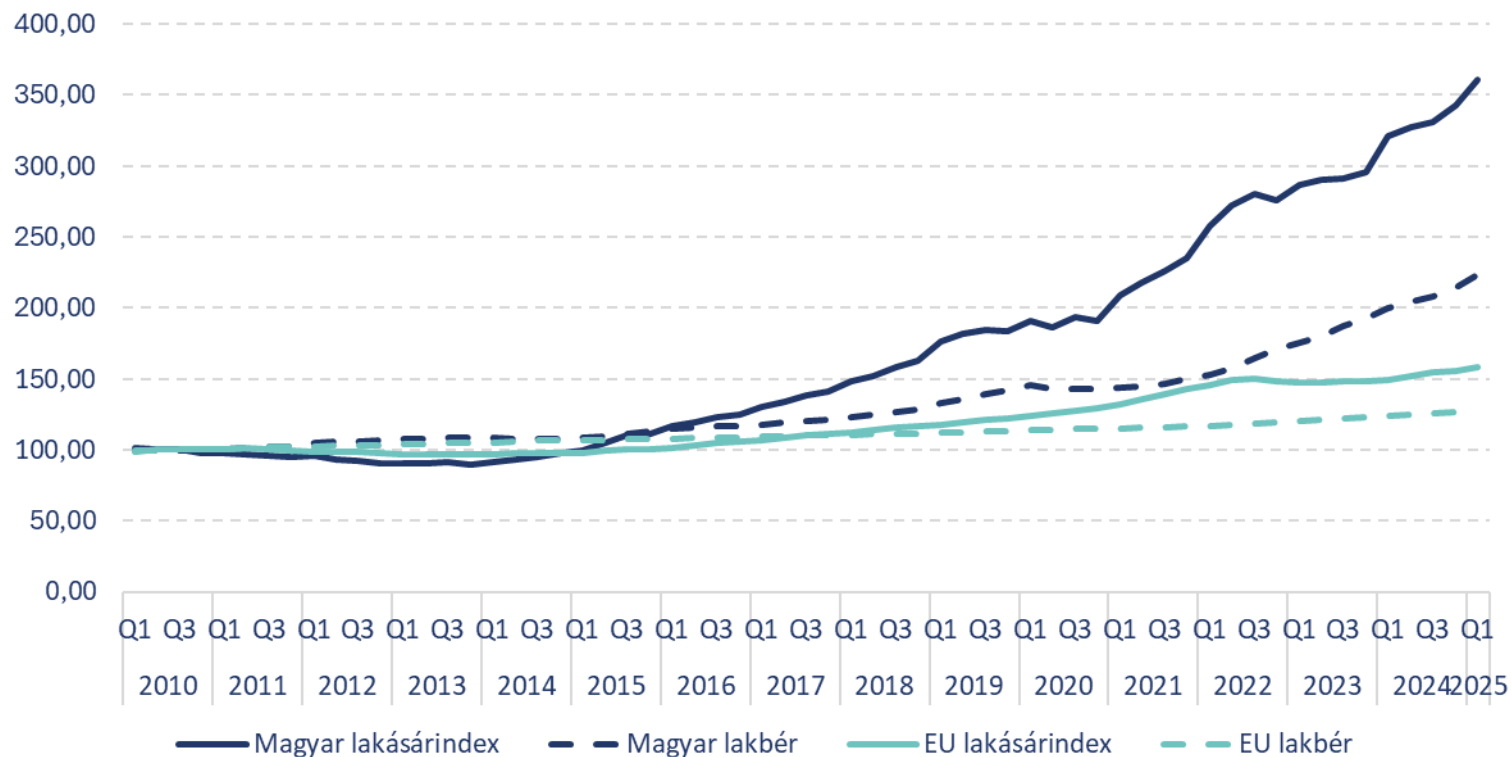
Lakásfelújítási támogatás*

Nem ismertek részletek



A hazai árszínvonal drágulása jelentősen meghaladja az EU átlagos ár növekedését

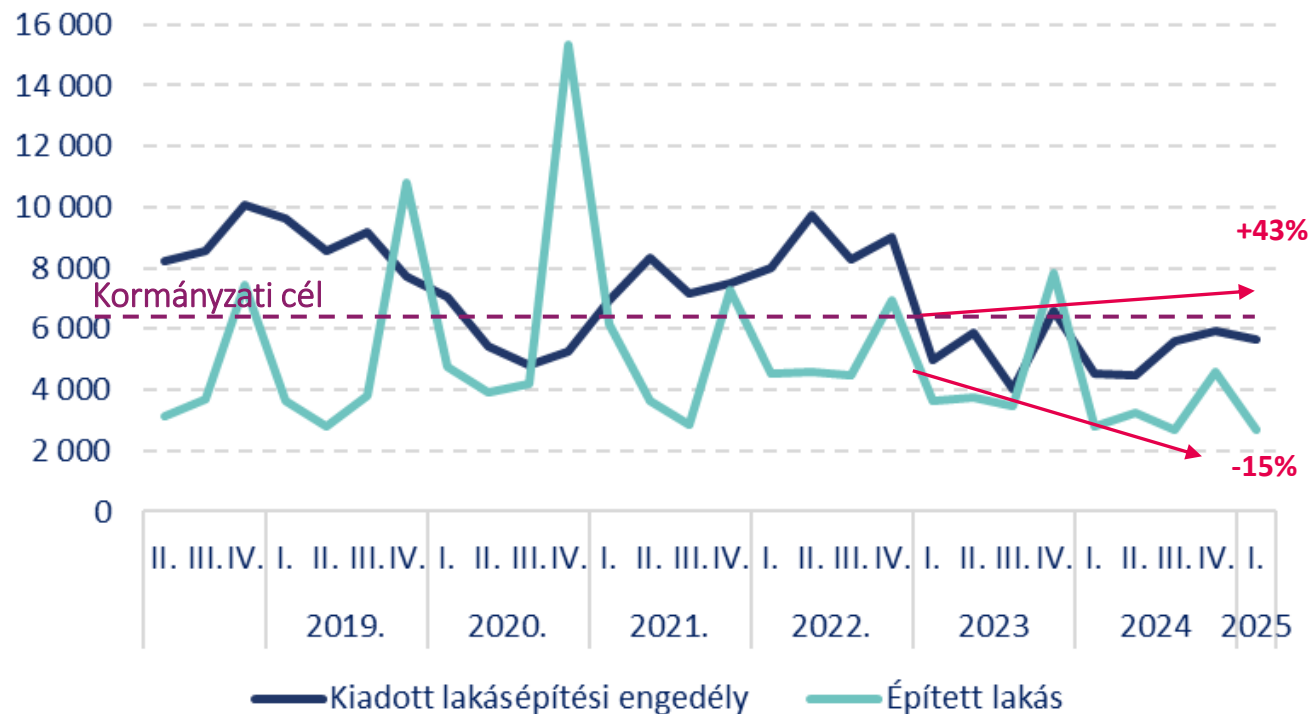
A lakásárindex és bérleti díjak alakulása az EU-ban (2010=100%)



- 2010 és 2025 első negyedéve között az EU-ban a lakásárak 58%, a bérleti díjak 28%-kal emelkedtek; 2025 első negyedévében 5,7, illetve 3,2%-os volt a növekedés az előző év azonos időszakához képest.
- Előző negyedévhez képest is folytatódott a növekedés: az ingatlanárak 1,4%-kal, míg a bérleti díjak 0,9%-kal emelkedtek.
- Magyarországon 2010 és 2025 első negyedéve közötti időszakban több mint háromszorosára (+260%) nőttek az ingatlanárak. Ugyanebben az időszakban a bérleti díjak +124%-kal emelkedtek

Az átadott lakások száma tovább csökkent, de az építési engedélyek száma fellendülést sejtet

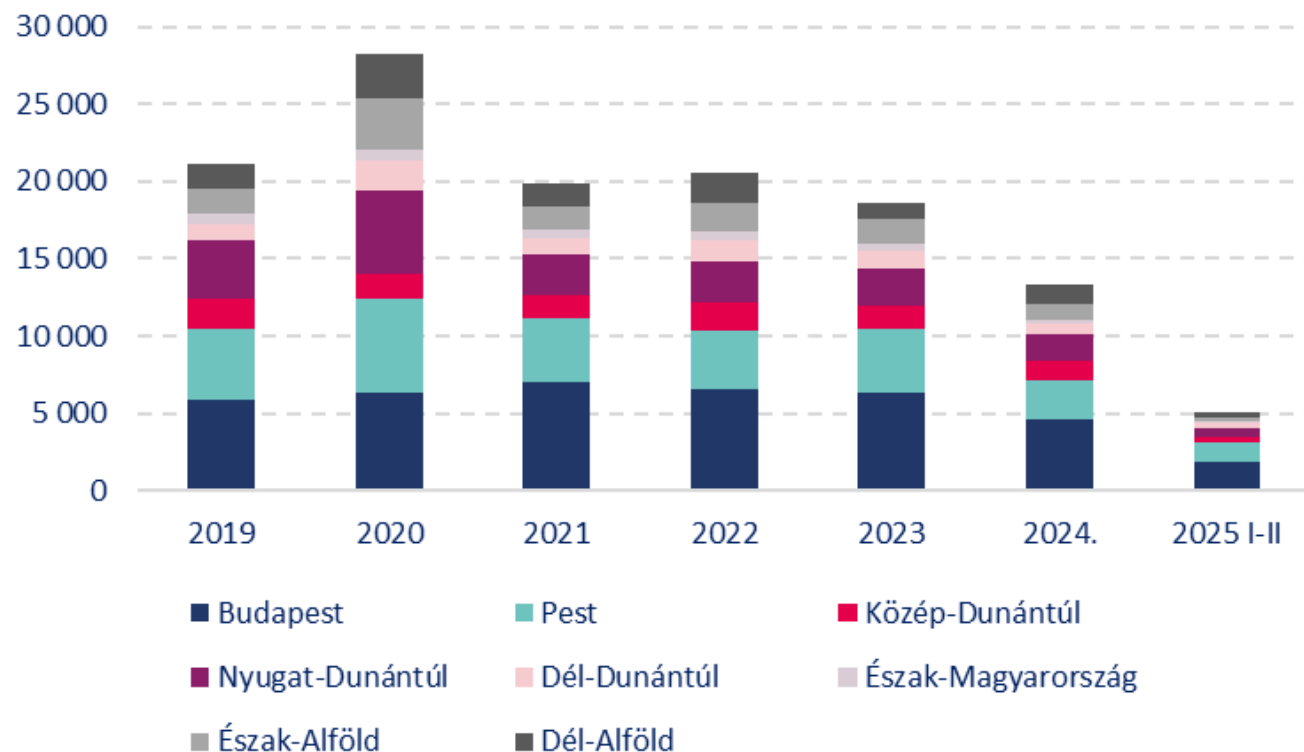
Lakásépítések összesen (db)



A Lakhatási Tőkeprogram ~1000 mrd ft fejlesztést indíthat el, ami öt év alatt több mint 30 ezer új lakás építését jelentheti. Számos fejlesztő már az engedélyezési és tervezési szakaszban, így várhatóan 2025q4-ben megjelenhetnek az első lakások a kínálatban, de a legkorábbi átadásokra 2026h2-ben lehet csak számítani, de legnagyobb volumenben 2027-től.

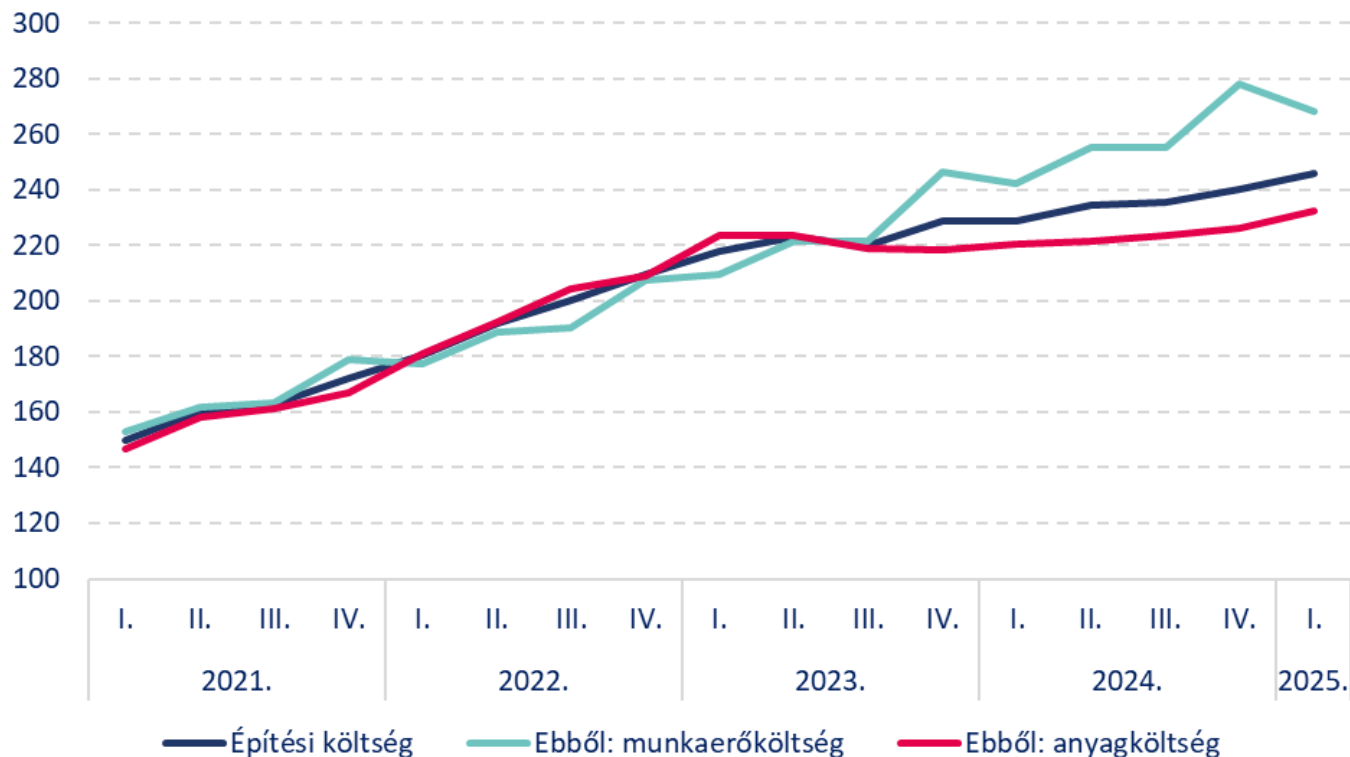
- 2025 I. félévében 5.129 új lakás épült, 15%-kal kevesebb, mint egy évvel korábban. Negyedéves alapon is visszaesés történt, mivel 2025 Q2-ben 25%-kal kevesebb új lakás épült meg, mint egy negyedévvel ezelőtt. Jelentős fordulat kell ahhoz, hogy a kormányzat által üdvözlendő 25 ezres éves lakásépítési cél megvalósuljon.
- A legfrissebb adat megerősíti annak a veszélyét, hogy 2025-ben azonos számú vagy kevesebb lakás épül majd, mint az előző évben.
- A természetes személyek által épített lakások aránya 38-ról 33%-ra csökkent, míg a vállalkozások által építettek 60-ról 67%-ra nőtt az egy évvel korábbihoz képest. Ezenkívül az értékesítési céllal épített lakások aránya 66%, a saját használatra építettek 32% volt Q2-ben. Ez utalhat arra, hogy a vállalati szereplők újra elkezdtek aktivizálódni a piacon.
- A kiadott építési engedélyk és egyszerű bejelentések alapján építendő lakások száma 12.830 volt az első félévben, 43%-kal több, mint 2024 azonos időszakában. Ez előrevetíthet egy fokozatos fellendülést a lakásépítések számában, de az építkezések átfutási ideje miatt ez csak lassan jelenik meg az adatokban.
- Az adatokból látható, hogy a lakás átadásokszámában nem történt fordulat, viszont az építési engedélyk számában fellendülés már látható, így középtávon számíthatunk változásra.

Épített lakások száma régió szerint (db)



- A fővárosban 14, a megyei jogú városokban 34, a községekben 17%-kal kevesebb lakás épült mint 2024 első félévében. Csak a nem megyei jogú városokban emelkedett minimálisan (1,1%-kal) a lakás-átadások száma.
- A lakásépítés továbbra is jelentős területi koncentrációt mutat a fővárosban, a lakások csaknem fele három kerületben épült fel: a VIII, IX, és a XI kerületben
- Pest régió 1,0, továbbá Nyugat-Dunántúl 5,7%-os növekedésén kívül minden más régióban csökkent az átadott lakások száma.
- Budapesten kívül még a Közép-Dunántúl és a Dél-Alföld régiókban nőtt az építési engedélyek száma, 22, illetve 122%-kal. A többi régióban az előző év azonos időszakánál kevesebb lakás építését engedélyezték. A legnagyobb mértékű visszaesés Észak-Alföldön és Dél-Dunántúlon történt, ahol 41, illetve 39%-kal kevesebb lakás építését tervezik, mint 2024 első félévében.
- Az ipari beruházások ösztönzően hatnak a lakás-építésekre, Szeged és Paks miatt is ugorhatott meg Közép-Dunántúl és a Dél-Alföld régiókban az építési engedélyek száma.
- A Lakhatási Tőkeprogram előzetes adatai alapján a források 70%-a Budapesten, míg 30%-a vidéken kerül befektetésre; mivel ezek nagyobb fejlesztéseket takarnak, ezért jellemzően csak egy bizonyos településméret felett valósulnak meg, így elsősorban a vármegyeszékhelyek, nagyobb vidéki városok jelentik a célpiacot, Budapest mellett.

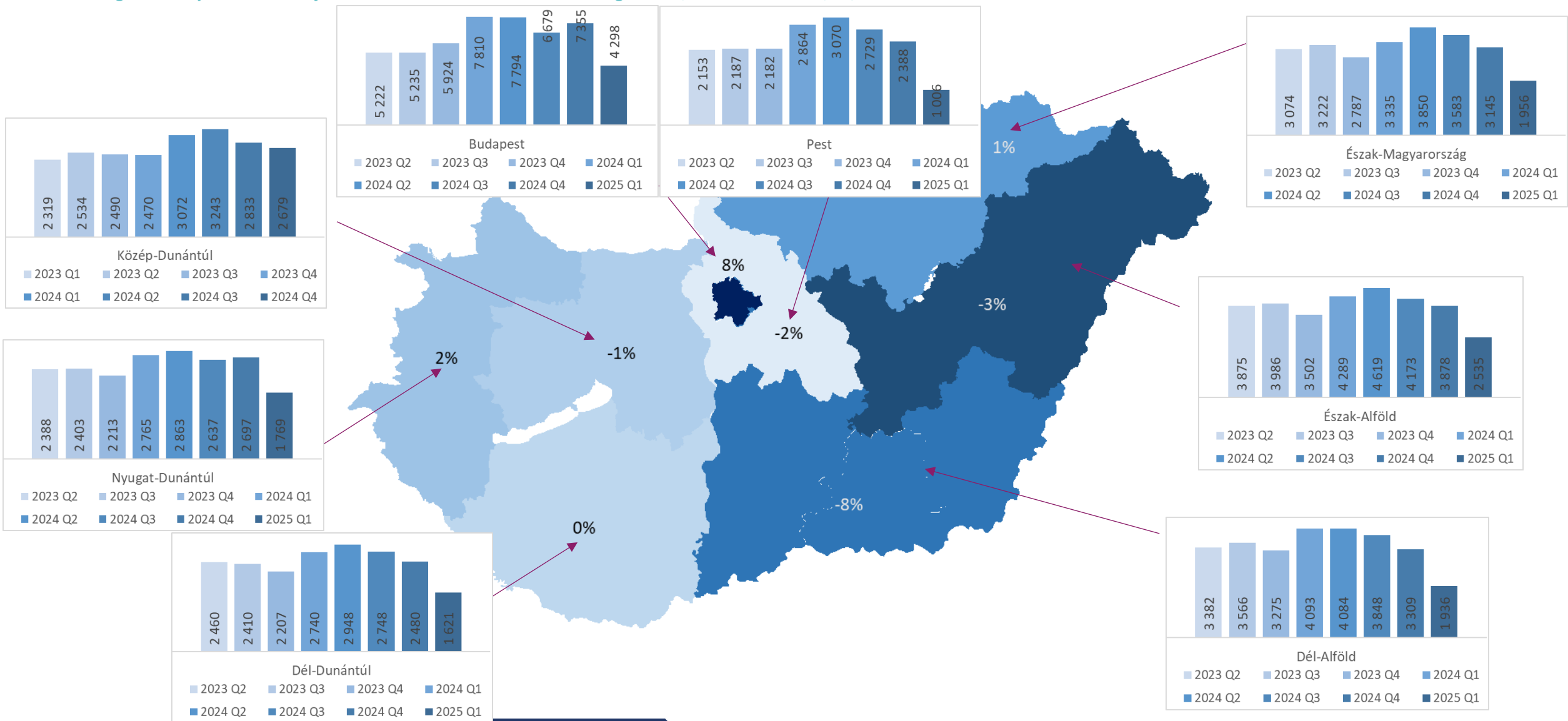
Lakásépítési, munkaerő- és anyagköltség indexe negyedévenként (2015=100%)



- Bár 2015 óta mintegy 2,5-szeresére nőttek az építési költségek, 2023-tól a drágulás mérsékeltebb volt.
- **2025 Q1-ben 7% volt az éves emelkedés, amit a munkaerő költség erőteljesebb, 11%-os növekedése okozott, miközben az anyagköltség 5%-kal emelkedett.**
- A felújítás lehet az a szegmens, ami komoly forgalomművekedést generálhat az építőanyagok számára, amit az az Új Gazdasági Akcióterv számos intézkedése, köztük az Otthon Start program támogat, ill. egy felújítási programot is belengetett a kormány (erről még nem áll rendelkezésre információ).
- Az ÉVOSZ az éves építőanyag árváltozást 5-8% közé prognosztizálja, terméktől függően.
- Az ÉVOSZ adatai alapján az építőiparban továbbra is jellemző a fekete foglalkoztatás és a számlázás nélküli munkavégzés. **2024-ben becslésük szerint ~200 milliárd forint értékben végeztek lakásfelújítást vagy építést számla nélkül;** a különböző támogatási programok keretében megvalósuló fejlesztések ezen javíthatnak a jövőben.

Szinte csak Budapesten nőtték a tranzakciószámok a gördülő éves adatok szerint, de ott jelentősen*

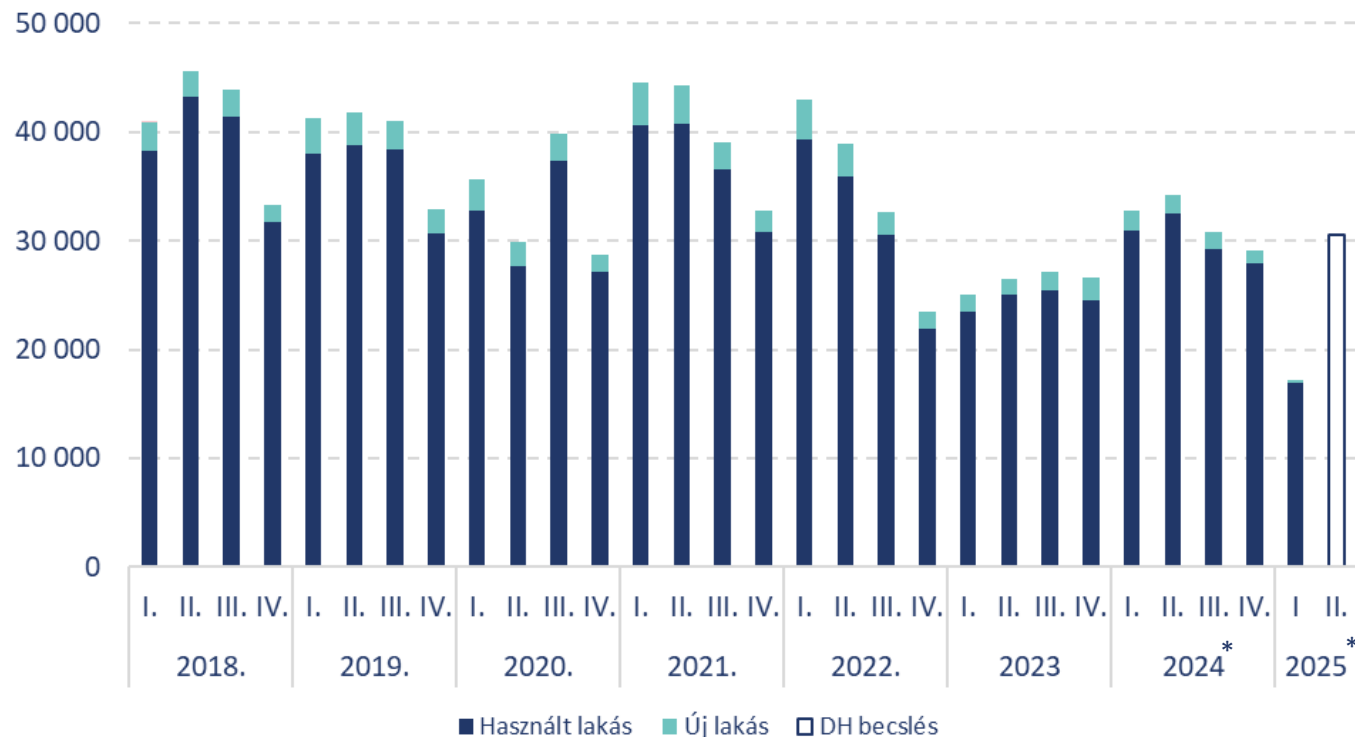
Magánszemélyek között létrejött használt lakás tranzakciók száma régióként, 2024 Q1-2024 Q4, év/év változás



Forrás: KSH

* A 2024 és 2025-ös adatok előzetes adatok, felfelé módosulásukat várjuk

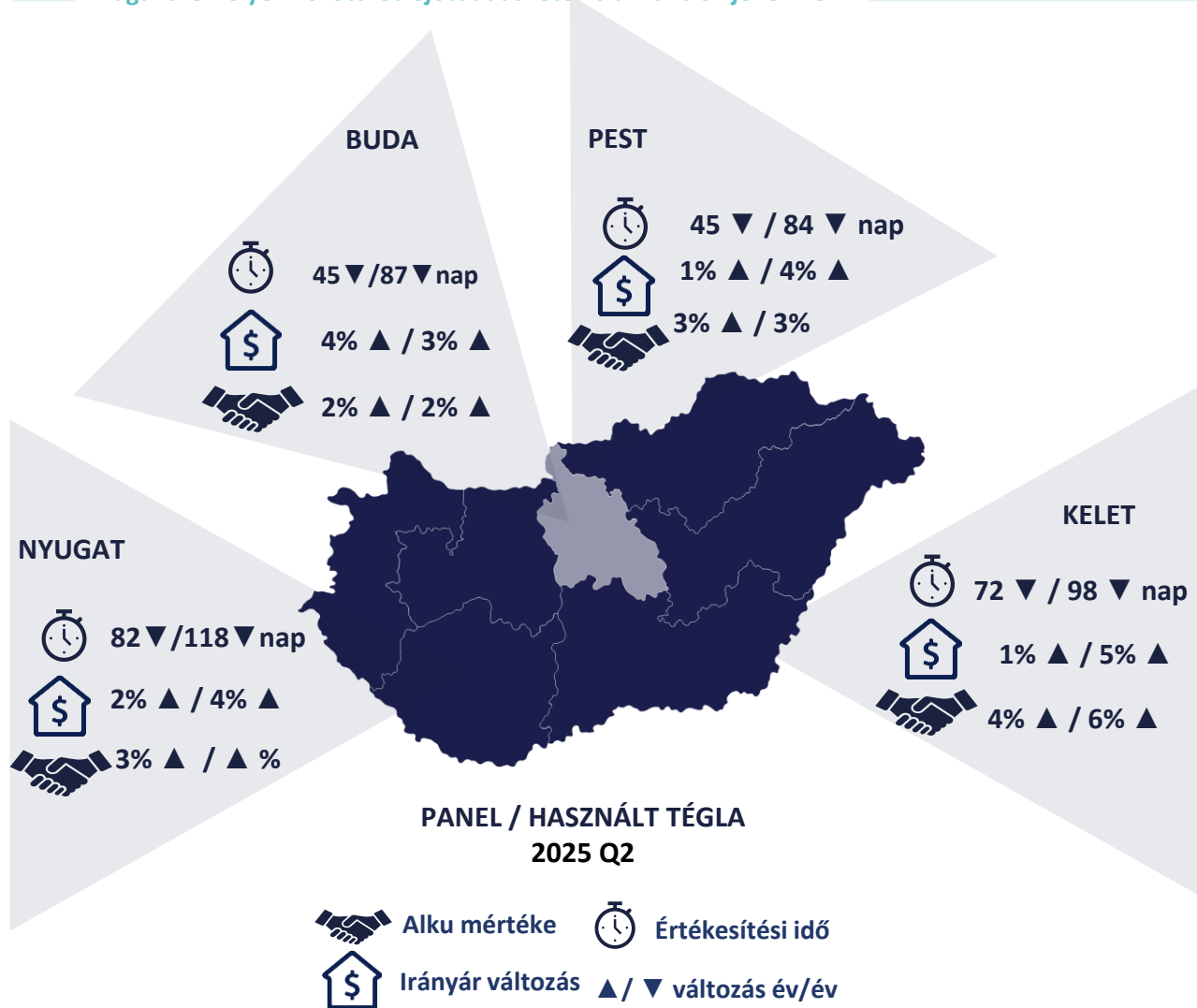
Magánszemélyek között létrejött adásvételi tranzakciók (db)



- 2024-ben a KSH adatai alapján ~121 ezer tranzakció jött létre magánszemélyek között (ezek még előzetes adatok, így ezek felfelé változhatnak a Dunahouse adataiból következtetve, ahol 124.507 ezer tranzakcióval számolnak az 2024-ben).
- A Dunahouse becslése alapján 2025 első félévében 69.390 tranzakcióval lehet számolni, ami 3%-kal több mint 2024 első félévében.
- Év elején volt egy alapvetően befektetési célra történő vásárlások okozta felfutás a PMÁP-kifizetések és visszaváltások miatt. Ennek kifutásával 2025 Q2-ben kisebb korrekció történt. Az év második felében, különösen az Otthon Start programnak köszönhetően előtérbe kerülhetnek a saját célra vásárlók.
- 2025-ben a tavalyi számokhoz képest 10-20 ezerrel is több tranzakció mehet végbe.

MBH BANK Az értékesítési idő mindenhol csökkent

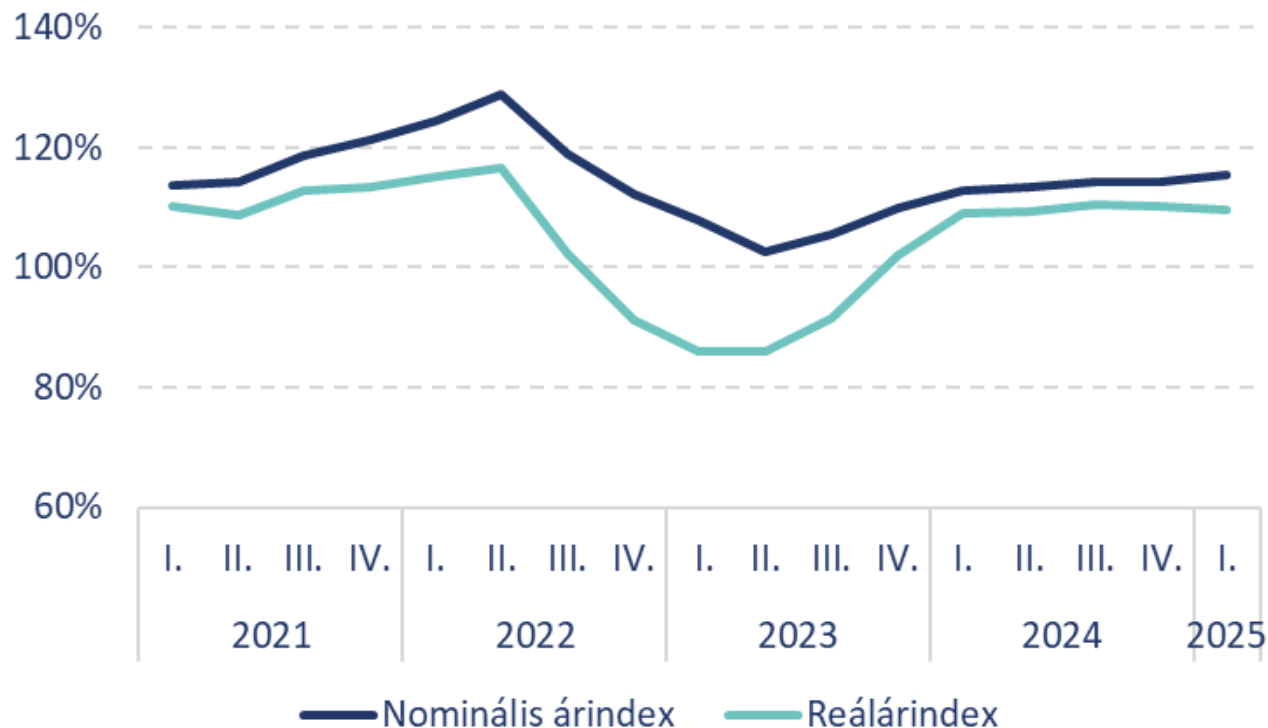
Magánszemélyek között létrejött adásvételi tranzakciók jellemzői



- A Duna House 2025 júniusában készült adatai szerint a panel lakások eladása a keleti régiókban átlagosan 2,5 hónapot, míg nyugaton körülbelül 3 hónapot vesz igénybe. A fővárosi panellakások ennél gyorsabban, nagyjából másfél hónap alatt találnak új tulajdonosra. Vidéki területeken a téglalapítású ingatlanok eladási ideje átlagosan 3-4 hónap, míg a fővárosi téglalakások értékesítése átlagosan 3 hónapot igényel
- Az alku keleten ingatlan-típustól függően változó, 4-6% volt, míg nyugaton 2-4%-ot engedtek az árból az eladók. Budapesten az irányárváltozásra nem igen volt lehetőség, az alkunak 2-3%-ban hagytak teret az eladók.

2025 Q1-ben a fővárosban éves és negyedéves alapon is kétszámjegyű lakásár-emelkedés történt

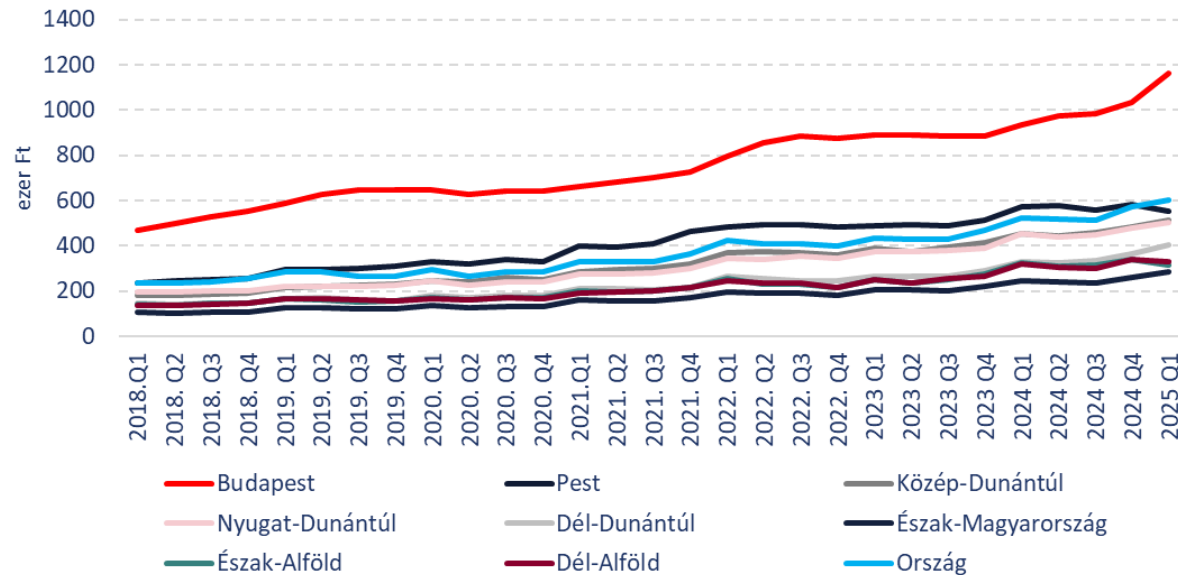
Nominális és reál MNB-lakásárindex (előző év = 100%)



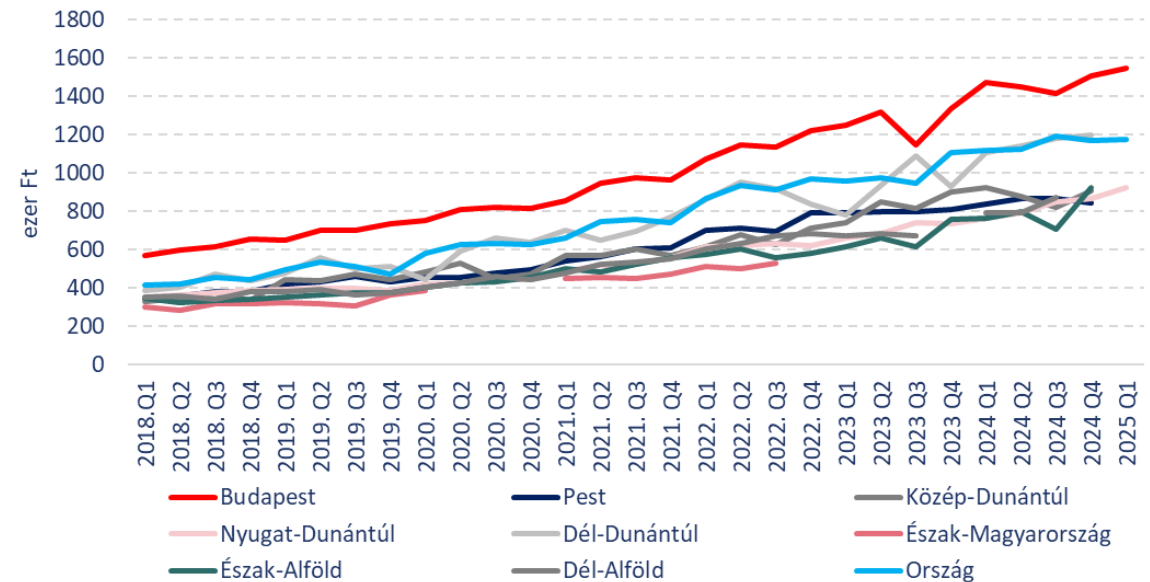
- Országosan 2025 első negyedévében 7%-kal nőttek a lakásárak a megelőző negyedévi 2,2%-os emelkedést követően.
- Az éves nominális növekedési ütem a 2024 Q4-es 14,3%-ról 15,3%-ra gyorsult 2025 Q1-re, reál értelemben pedig éves szinten 9,6%-kal nőttek a lakásárak országos átlagban.
- Budapesten 2025 Q1-ben viszont már 11,7%-kal emelkedtek a lakásárak a megelőző negyedévhez képest, ezzel az éves növekedési ütem 22,3%-ra gyorsult.
- A vidéki városokban 6,7%-kal növekedtek a lakásárak 2025 első negyedévében, az éves lakásár-dinamika pedig 13,9%-ot tett ki. A községekben 2,2%-os áremelkedés volt megfigyelhető az első negyedévben, ezzel az előző év azonos időszaki szintet 10,0%-kal haladták meg a lakásárak.
- Idén, a keresletet-élénkítő hatások miatt az áremelkedés mértéke a 15-20% sávban lehet.

Használt lakások négyzetméter ára erősebb növekedést mutat mint az új lakásoké

Egy használt lakás átlagos négyzetméterára

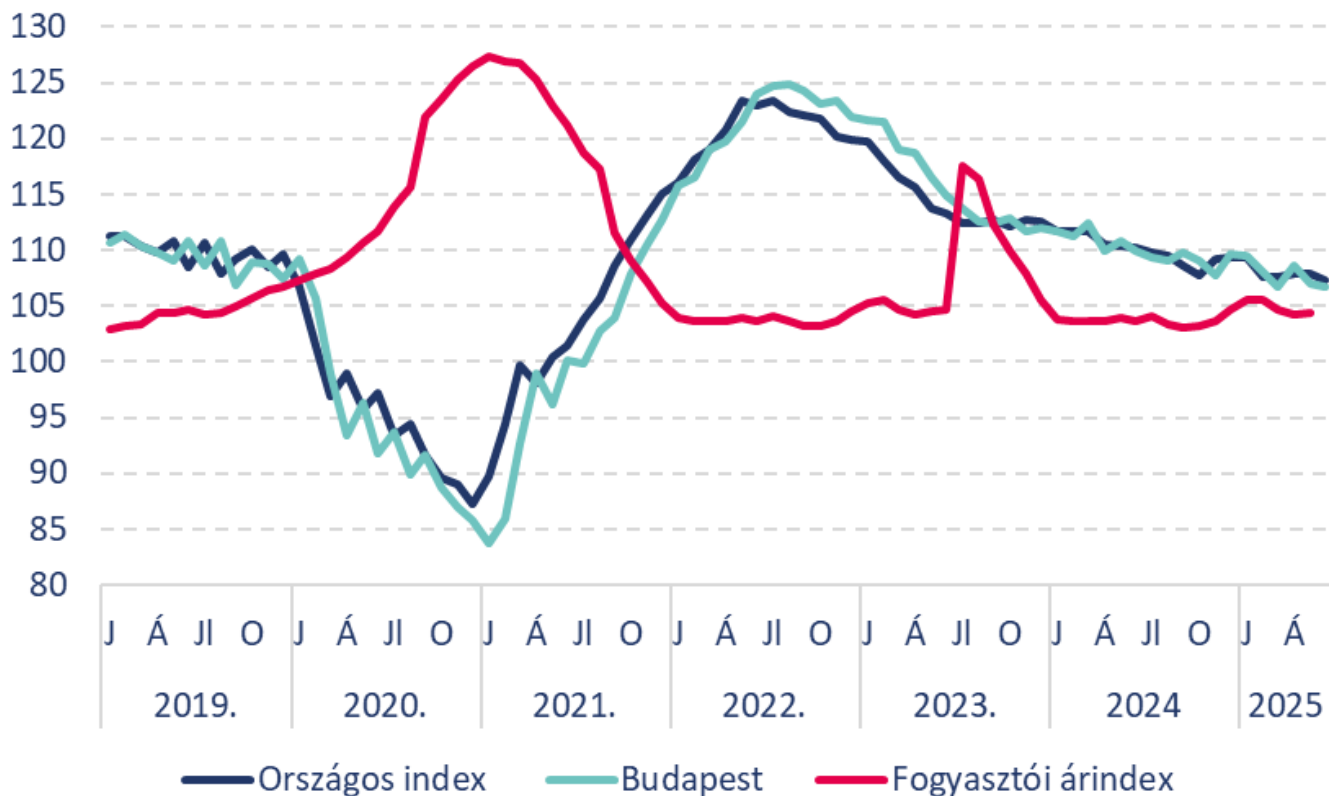


Egy új lakás átlagos négyzetméterára



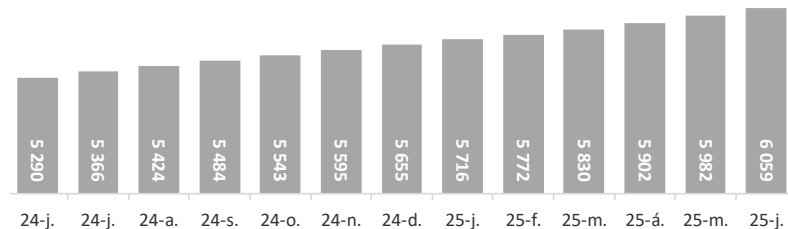
- Nőtt Budapest és a legtöbb vidéki település közti árolló mértéke a használt lakások esetében az első negyedévben.
- Az új-lakás piacon az áremelkedés egyik oka, hogy a magas kereslettel a kínálat nehezen tudja tartani a lépést.** Budapesten már semelyik kerületben nincs 1 mft alatti négyzetméterár az új lakásoknál.
- Ipari fejlesztések vonzáskörzetében jelentősebb dinamika (és tranzakciószám-emelkedés) mutatkozik meg.
- Az új és a használt lakások négyzetméter árváltozásának trendjében változás állt be: év/év alapon a használt lakások országosan 15%-kal drágultak, míg az új lakások 5%-kal.**

KSH-ingatlan.com lakbérindex (előző év=100%)



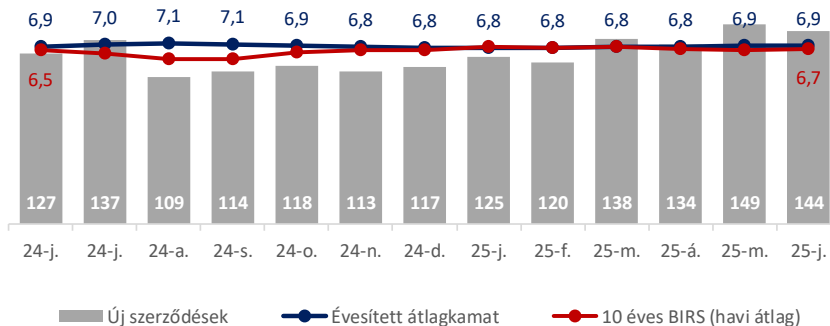
- A KSH-ingatlan.com lakbérindexe alapján A júniusi országos albérletpiacon a havi átlagos bérleti díjak 1,3%-kal emelkedtek, míg éves összehasonlításban 7,3%-os növekedést mutattak.
- A kiadó lakóingatlanok átlagos bérleti díja Budapesten meghaladta a 260 ezer forint volt, ami 6%-kal magasabb az egy évvel korábbihoz képest. A kerületek között nagy a szórás, de a hirdetések alapján a kínálat növekszik, amely a bérleti díjak alakulásában is éreztetheti a hatását.
- A vármegye székhelyeken is drágulás tapasztalható, már mindenhol 100 ezer forint felett vannak a bérleti díjak.
- A bérleti piacon érdekes folyamatok fognak lezajlani, egyrészt az albérletszezon nyáron kezdődik, míg ősszel elindul az Otthon Start program, amely a bérletszerzőket a lakásvásárlók táborába irányíthatja. Ez csökkentheti az albérletek iránti keresletet, így mérsékelheti a lakbérdrágulás mértékét. Emellett a befektetők év eleji lakásvásárlási hullámának köszönhetően is bővíthetett a kiadó ingatlanok kínálata, ami szintén hozzájárulhat a bérleti díjak emelkedésének lassulásához.

Állomány, mrd ft



	Mrd ft	%
YTD YOY	769	14,5%
M/M	77	1,3%

Új szerződések, mrd ft



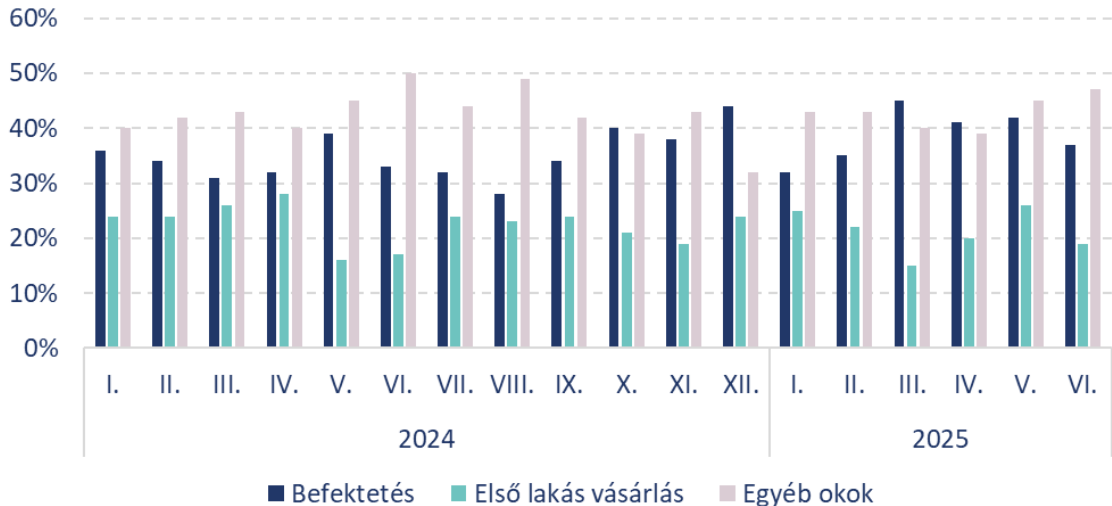
	Mrd ft	%
YTD YOY	16	12,8%
M/M	-5	-3,3%

	bp
YTD YOY	-18,8
M/M	2,8

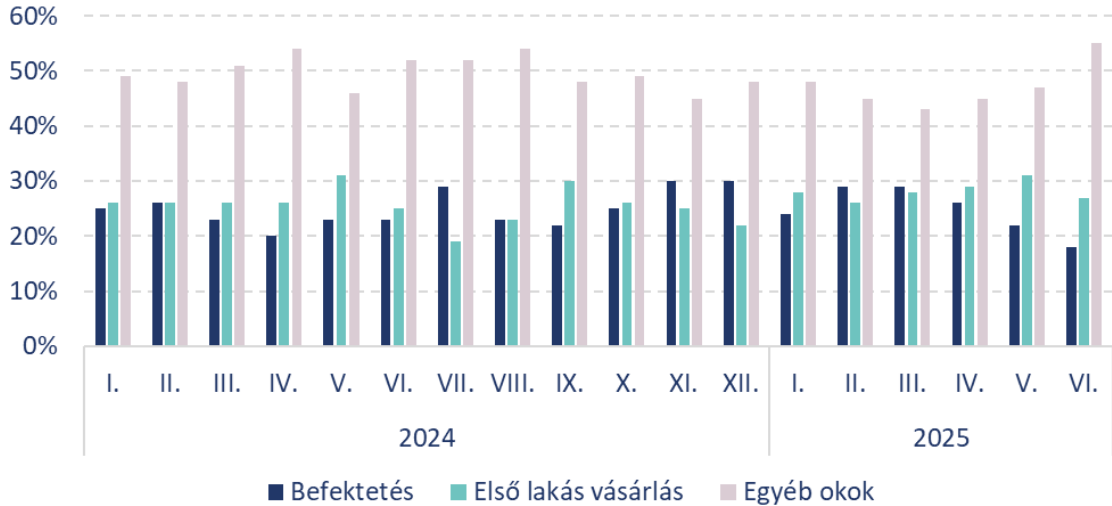
- 2025 első felében ~810 mrd Ft új lakáscélú hitelre szerződtek a hitelintézetek, ami 26%-os növekedés az egy évvel korábbi 643 mrd Ft-os volumenhez képest.
- Tavaly a CSOK Plusz felpörgése és az Otthonfelújítási hitelek júniusi indulása miatt volt erős a lendület, melyet támogatott a 2023-ról elhalasztott és az előrehozott kereslet megjelenése is. Az idei év első részében pedig a befektetői kereslet volt meghatározó.
- Az Otthon Start hitelkonstrukció bevezetése miatt, akár 2000 mrd Ft-ot is meghaladó lehet a teljes 2025. évi új szerződéses volumen.

A befektetői érdeklődés továbbra is erős, de várhatóan az első lakásvásárlók száma és aránya növekedni fog az év hátralévő részében

Vevői motiváció: Budapest



Vevői motiváció: Vidék



- 2024 második felétől Budapesten trendszerűen nőttek a befektetési céllal vásárlók aránya, azonban a 2025 második félévben az Otthon Start program miatt várhatóan megugrik az első lakásukat vásárlók száma és aránya

Disclaimer

JOGI NYILATKOZAT

1. Jelen kiadványt az MBH Bank Nyrt. (székhely: 1056 Budapest, Váci u.38.; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-040952; tev. eng. sz.: III/41.005-3/2001.; a Budapesti Értéktőzsde tagja; felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank 1013 Budapest, Krisztina körút. 55. sz.; továbbiakban: a Bank) készítette.
2. Jelen kiadvány a 2014/65/EU irányelv, és a Bizottság (EU) 2017/565 felhatalmazáson alapuló rendelete alkalmazásában marketingközleménynek minősül. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelen kiadvány nem minősül a Bizottság (EU) 2017/565 felhatalmazáson alapuló rendelete szerint a befektetéssel kapcsolatos kutatás követelményeinek megfelelő befektetési elemzésnek. A jelen dokumentumban közölt megállapítások nem objektív és nem független magyarázatot tartalmaznak. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelen marketingközleménynek minősülő dokumentum nem a befektetéssel kapcsolatos kutatás függetlenségének előmozdítását célzó jogi követelményeknek megfelelően készült és nem érinti a befektetéssel kapcsolatos kutatás terjesztését, közzétételét megelőző kereskedésre vonatkozó tilalom. A kiadványban foglalt adatok tájékoztató jellegűek, és a jelen tájékoztatás nem teljes körű.
3. A jelen kiadványban szereplő információk nem minősülnek vételi vagy eladási ajánlatnak, sem befektetési tanácsadásnak, sem befektetésre, jegyzésre, szerződéskötésre vagy kötelezettségvállalásra történő ösztönzésnek, felhívásnak, ajánlattételnek, továbbá nem minősül adótanácsadásnak. A tájékoztatás nem teljes körű, a kiadványban foglalt adatok tájékoztató jellegűek. A kiadvány nem minősül befektetési tanácsadásnak, abban az esetben sem, ha a dokumentum bármely része egyes pénzügyi eszköz vonatkozásában annak lehetséges árfolyam-, hozam-alakulásával kapcsolatos ismertetést tartalmaz. Jelen dokumentum nem veszi figyelembe az egyes befektetők egyedi igényeit, körülményeit és céljait, így személyre szóló ajánlás hiányában nem minősül befektetési tanácsadásnak. A Bank kizárja a felelősségét a kiadványban foglaltak esetleges befektetési döntésként való felhasználásáért, a konkrét egyedi befektetési döntésekért, az ebből eredő következményekért, így nem vállal felelősséget a befektető ezen kiadványban foglaltak alapján hozott döntései következtében, vagy őt azzal bármilyen egyéb összefüggésben érő esetleges károkért, veszteségekért.
4. A kiadványban szereplő információk hitelesnek tartott forrásokon alapulnak, azonban az információk valódiságáról, pontosságáról, helytállóságáról és teljességéről a Bank biztosítékot nem kapott, ezért a dokumentumban leírtak teljességével és pontosságával kapcsolatban sem a dokumentum készítői, sem a Bank felelősséget nem vállalnak. A kiadványban megjelölt tartalmak és vélemények a kiadványt készítő szakembereknek, a kiadvány elkészítésének időpontjában fennálló piaci körülmények alapján kialakított, megítélését tükrözik, amelyek újabb információk, a piaci viszonyok, gazdasági körülmények változása esetén külön értesítés és figyelmeztetés nélkül megváltozhatnak. A Bank fenntartja a jogot, hogy a jövőben előzetes értesítés nélkül módosítsa a jelen dokumentumban foglalt megállapításokat.
5. Az árfolyamok, hozamok, egyéb adatok múltbeli alakulásából nem lehetséges a jövőbeni árfolyamokra, hozamra, illetőleg teljesítményre vonatkozó egyértelmű és megbízható következtetéseket levonni. A befektetőknek önállóan (vagy független szakértő igénybevételével) kell felmérniük és megérteniük az egyes pénzügyi eszközök és befektetési szolgáltatások lényegét, valamint kockázatait. Javasoljuk, hogy a befektetők a befektetésre vonatkozó döntés meghozatala előtt az adott pénzügyi eszközre és a befektetési szolgáltatásra vonatkozó üzletszabályzatot, tájékoztatót, egyéb szerződéses feltételeket, hirdetményeket, kondíciós listát figyelmesen olvassák el, mert csak ezen dokumentumok és információk ismeretében dönthető el, hogy a befektetés összhangban áll-e a befektető kockázattűrő képességével és befektetési céljaival, továbbá körültekintően mérlegelje befektetése tárgyát, kockázatait, a díjakat, költségeket és a befektetésekből származó esetleges veszteségeket, károkat! Javasoljuk továbbá, hogy tájékozódjon a termékkel, befektetéssel kapcsolatos adójogi és egyéb jogszabályokról, valamint a befektetésre vonatkozó döntésének meghozatalát megelőzően forduljon munkatársainkhoz, vagy keresse fel banki tanácsadóját! További tájékoztatás elérhető a Bank fiókjaiban, valamint az mbhbank.hu honlapon.
6. A Bank jogosult a kiadványban szereplő eszközök vonatkozásában árjegyzési, egyéb befektetési szolgáltatási tevékenységet vagy kiegészítő szolgáltatást nyújtani. A Bank továbbra is jogosult jóhiszeműen és a piacképzés szokásos módja szerint a jelen dokumentumban szereplő pénzügyi eszközök vonatkozásában kereskedésre, ügyletkötésekre vagy kereskedésre árjegyzőként az árjegyzés szokásos menete szerint, valamint egyéb befektetési tevékenységet vagy kiegészítő szolgáltatást, illetve egyéb pénzügyi vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatást nyújtani a kibocsátónak és egyéb személyeknek.
7. A Bank rendelkezik a befektetési szolgáltatási tevékenységekkel kapcsolatosan potenciálisan felmerülő összeférhetlenségi helyzetek leírására, illetve az ilyen helyzetek kezelésére vonatkozó Összeférhetlenségi Politikával, illetve a bank-és értékpapírtitoknak minősülő adatok kezelésére és átadására vonatkozó belső szabályzattal.
8. Jelen kiadvány a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti védelem alatt áll, ezért kizárólag a Bank előzetes írásbeli engedélyével lehet azt többszörözni, terjesztani, egyéb módon nyilvánosságra hozni, valamint felhasználni. A Bank valamennyi szerzői jogon alapuló jogát fenntartja.
9. Ezt az üzenetet azért kapta, mert korábban feliratkozott hírlevelünkre vagy hozzájárult ahhoz, hogy Önt a Bank marketingcélú üzenetekkel megkeresse. Amennyiben a továbbiakban nem kíván tájékoztatást kapni az MBH Banktól, megadott hozzájárulását bármikor ingyenesen visszavonhatja. A vonatkozó adatkezelésekről, illetve az Önt megillető jogokról, azok gyakorlásának módjáról, valamint a jogorvoslati lehetőségekről további tájékoztatást az mbhbank.hu honlapon található adatvédelmi irányelvekben, illetve az Adatkezelési Tájékoztatóban, valamint a 06 80 333 660-as zöld számon kaphat. Amennyiben nem kíván a továbbiakban híreket, üzleti ajánlatokat kapni, hozzájárulását bármikor ingyenesen visszavonhatja a telebankar@mbhbank.hu e-mail címen, illetőleg a 06 80 333 660-as zöld számon. Hozzájárulását visszavonhatja postai úton is az MBH Bank Nyrt., 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 16-18. címére küldött nyilatkozatával, amelyen kérjük, hogy jól olvashatóan tüntesse föl nevét, lakcímét és azt, hogy a közvetlen üzletszerzési célú (direkt marketing) megkeresések tiltását kéri.

Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztatás és az adatkezelési irányelvek elérhető a bankfiókokban és az mbhbank.hu honlapon.

A kiadvány elkészítésének időpontja: 2025. 08. 05. 10:00