



Kondíciós lista magánszemélyek részére

III/2/b.

Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek -

Érvényes: 2022. március 1-jétől

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2014. évi LXXVIII. törvénnyel hatályba léptetett 33. §-a szerint, illetve az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. (Forintosítási Törvény) törvénynek megfelelően módosuló fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában irányadó kondíciókról a Bank a törvényi rendelkezésekkel összhangban egyedi értesítő levelet küldött fogyasztó ügyfelei számára, így az érintett fogyasztói kölcsönszerződések esetében a jelen Kondíciós listában foglalt egyes kondíciók helyett a megküldésre került egyedi értesítő levélben írt kondíciók irányadóak. Fentiek alapján a jelen Kondíciós listában foglalt kondíciók az Fhtv. hivatkozott rendelkezése, valamint a Forintosítási Törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések vonatkozásában irányadóak teljes terjedelemben.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

Tartalomjegyzék

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel	6
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	18
MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók)	21
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel	23
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	29
MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók)	32
MKB Forint Ingatlanhitel	34
MKB Otthonvédelmi Program	40
MKB Állami kamattámogatású hitelek	
– Építési és vásárlási hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	43
– Korszerűsítési hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	46
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....	48
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	50
MKB Új Otthonteremtési hitel	52
MKB Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön.....	54
Akadálymentesítési támogatás	55
Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz.....	56
Adó-visszatérítési támogatás.....	57
2022. február 6-áig befogadott hitelkérelmek	58
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel	58
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	61
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel	64
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	67
MKB Forint Ingatlanhitel.....	70
2021. december 12-éig befogadott hitelkérelmek.....	72
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel.....	72
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	75
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel	78
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	81
MKB Forint Ingatlanhitel.....	84
2021. október 31-éig befogadott hitelkérelmek	86
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel.....	86
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	89
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel	92
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	95
MKB Forint Ingatlanhitel.....	98
2021. október 20-áig befogadott hitelkérelmek	100
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel.....	100
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	103
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel	106
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	109
2021. július 25-éig befogadott hitelkérelmek	112
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel.....	112
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	115
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel	118



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	121
MKB Forint Ingatlanhitel.....	124
2020. február 23-áig befogadott hitelkérelmek	126
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel.....	126
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	128
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel	130
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	132
MKB Forint Ingatlanhitel.....	134
2019. október 31-éig befogadott hitelkérelmek	136
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel.....	136
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	138
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel	140
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel	142
MKB Forint Ingatlanhitel.....	144
2019. szeptember 18-áig befogadott hitelkérelmek.....	146
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel.....	146
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	148
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel	150
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel	152
MKB Forint Ingatlanhitel.....	154
2019. április 30-áig befogadott hitelkérelmek	156
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	156
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel	158
2019. április 9-éig befogadott hitelkérelmek	160
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	160
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel	162
2019. január 31-éig befogadott hitelkérelmek.....	164
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel.....	164
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	168
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel	170
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel	174
MKB Forint Ingatlanhitel.....	176
2018. szeptember 30-áig befogadott hitelkérelmek.....	180
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)	180
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók)	184
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	188
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	190
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	194
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel	198
MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók)	200
MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók).....	204
2018. május 31-éig befogadott hitelkérelmek	208
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)	208
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók)	212



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek	216
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)	216
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók)	220
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	224
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	226
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	230
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	234
2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek	236
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)	236
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók)	240
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	244
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	246
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	250
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel.....	254
2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek	256
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)	256
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók)	258
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	260
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....	262
MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók)	264
MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók).....	266
2016. május 29-éig befogadott hitelkérelmek	269
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)	269
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	271
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek	273
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)	273
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók)	276
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel	279
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén.....	282
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Kezdeti költség kiváltása esetén	284
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók)	286
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	288
MKB Új Otthonteremtési hitel.....	289
2016. április 15-étől nem értékesített termékek	290
MKB Otthonteremtési hitel 2012	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók)	290
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	292
2016. február 1-jétől nem értékesített termékek	294
MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel	294
MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel	296
MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel.....	298
MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel.....	300
2016. január 1-jétől nem értékesített termékek	302
MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	302
MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók)	304



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)	306
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók)	309
MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók)	312
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók)	315
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)	318
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók).....	321
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók).....	323
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók)	326
MKB Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	328
MKB Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók).....	330
MKB Megújulás Forint Magánhitel (Normál kondíciók)	332
MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók)	334
MKB Megújulás Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók)	336
MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók)	338
MKB Megújulás Lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók)	340
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	342

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az MKB Bank Nyrt. 2021. október 21-től az intézkedés visszavonásáig felfüggeszti az MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel referencia-kamatlábhoz kötött árazású kérelmek befogadását.**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	Általános		4,27%	3,77%	3,07%	2,37%
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5				
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános	9,10%	8,60%	7,90%	7,20%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános	9,29%	8,79%	8,09%	7,39%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%					
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.					

¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana
---	--



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<p>vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Áthidaló Plusz Lakáshitel – referencia-kamatlához kötött árazás 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében						
Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	Áthidaló Plusz hitel		4,27%	3,77%	3,07%	2,37%
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5				
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Áthidaló Plusz hitel	9,10%	8,60%	7,90%	7,20%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Áthidaló Plusz hitel	9,29%	8,79%	8,09%	7,39%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%					
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.					

³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana
---	--



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<p>vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel MKB Pénzügyi Csoport Kedvezmény mellett – referencia-kamatlábhöz kötött árazás 2020. január 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat		
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR
Felár		-0,96%
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	3,40%
Kamatkedvezmény mértéke (MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel 6 hónapos BUBOR-hoz kötött Normál kondícióhoz képest)		5,73%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félélet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2020. január 1-jétől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti
---	---



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<p>otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p>2020. január 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	7,59%	6,49%	5,69%	5,29%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%				
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj	5.000 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana
---	--



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<p>vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	8,50%	6,35%	5,85%	5,29%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és
- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)

Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.

A Bank a Moratóriumokkal¹⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:

A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a *Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)* kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.

A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj

- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,
- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.

A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot

2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<ul style="list-style-type: none"> a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az MKB Bank Nyrt. 2016. november 1-jétől az intézkedés visszavonásáig átmenetileg felfüggeszti az MKB Megoldás Forint Lakáshitel kérelmek befogadását

MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,05%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár	Lakáscélú hitel kiváltása	8,45%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H0F	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Lakáscélú hitel kiváltása	13,47%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Lakáscélú hitel kiváltása	13,08%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	-
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést).

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződés-módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződés módosításért szerződés módosítási díjat nem számít fel.

¹¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A Bank a Moratóriumokkal ¹² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az MKB Bank Nyrt. 2021. október 21-től az intézkedés visszavonásáig felfüggeszti az MKB Kamatkövető Forint Magánhitel referencia-kamatlábhöz kötött árazású hitelkérelmek befogadását

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében						
Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR				
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR				
Felár	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,27%	4,77%	4,07%	3,37%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,27%	3,77%	3,07%	2,37%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5				
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	10,10%	9,60%	8,90%	8,20%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	9,10%	8,60%	7,90%	7,20%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	10,29%	9,79%	9,09%	8,39%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	9,29%	8,79%	8,09%	7,39%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p>40.000 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹² igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében: A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében: A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>

¹² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	8,59%	7,49%	6,69%	6,29%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	7,59%	6,49%	5,69%	5,29%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
---	--

¹⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	9,50%	7,35%	6,85%	6,29%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	8,50%	6,35%	5,85%	5,29%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.					

¹⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számíthat fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
---	---

¹⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az MKB Bank Nyrt. 2016. november 1-jétől az intézkedés visszavonásáig átmenetileg felfüggeszti az MKB Megoldás Forint Magánhitel kérelmek befogadását

MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók		
Kamat		
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,05%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR
Felár	Nem lakáscélú hitelek kiváltása	9,45%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H0F
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Nem lakáscélú hitelek kiváltása 14,47%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Nem lakáscélú hitelek kiváltása 14,08%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
-		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést).	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj	5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

¹⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az MKB Bank Nyrt. 2021. október 21-től az intézkedés visszavonásáig felfüggeszti az MKB Forint Ingatlanhitel referencia-kamatlábbhoz kötött árazású hitelkérelmek befogadását

**MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábbhoz kötött árazás
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 4,05%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR			
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	Általános/		4,47%	3,97%	3,27%	2,57%
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5			
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános	9,10%	8,60%	7,90%	7,20%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános	9,30%	8,80%	8,10%	7,40%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános	9,49%	8,99%	8,29%	7,59%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. 2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében: A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint: <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Forint Áthidaló Plusz Ingatlanhitel– referencia-kamatlábhoz kötött árazás
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 4,05%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR			
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	Áthidaló Plusz		4,47%	3,97%	3,27%	2,57%
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5			
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Áthidaló Plusz	9,10%	8,60%	7,90%	7,20%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Áthidaló Plusz	9,30%	8,80%	8,10%	7,40%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Áthidaló Plusz	9,49%	8,99%	8,29%	7,59%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj			40.000 Ft			
Ügyintézési díj			3.000 Ft/ingatlan			
Folyósítási díj			a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft			
Helyszíni szemle díja			13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj			5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj			30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja			13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj			500 Ft/levél			
Késedelmi kamat			Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.			



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p>40.000 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok¹⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2022. február 7-étől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	7,79%	6,69%	5,89%	5,49%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	
---	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	--

²⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)

Kamat (3 hónapos periódusokban változó)		
	<i>Eredeti devizakölcsön típusa</i>	<i>Gyűjtőszámla-hitel kamata</i>
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában	Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül	A tárgy hónap első üzleti napjára spot érték nappal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2022. március 1 -jére jegyzett érték alapján 4,87%
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően	MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 12,98%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
	MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 13,98%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
	MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)	
	Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 12,98%
	MKB QF Magánhitel (EUR/CHF)	
	MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók	A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 13,48%
MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:		
	Lakáscélú hitel esetén	Nem lakáscélú hitel esetén
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p>	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%	<ul style="list-style-type: none">• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24. hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%	<ul style="list-style-type: none">• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

²² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009

Kamat (1 éves kamatperiódus)			
	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettó kamat Bruttó kamat – kamattámogatás
Fiatál támogatott személy	ÁKK 110%-a + 3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,14%	ÁKK 30,21%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 1,14%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Két gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,14%	ÁKK 30,21%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 1,14%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Három gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,14%	ÁKK 30,21%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 1,14%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Négy gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,14%	ÁKK 30,21%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 1,14%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Öt gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,14%	ÁKK 30,21%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 1,14%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Hat gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,14%	ÁKK 30,21%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 1,14%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Folyósítási díj (2015. február 1- jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Kezelési költség	nincs		

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p>
<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

²³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékelő táblái tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009			
Kamat (1 éves kamatperiódus)	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamattámogatás Bruttó kamat – kamattámogatás
Korszerűsítés	ÁKK 110%-a + 3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,14%	ÁKK 30,21%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 1,14%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamattámogatás fele, de legfeljebb 2%		
Kezelési költség	nincs		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamattámogatás	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamattámogatás + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamattámogatás * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamattámogatás + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamattámogatás. 2015. február 1. előtt lejáratlaltal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamattámogatás + évi 6,0% 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamattámogatás		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződészerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
---	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók
2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat (5 éves kamatperiódus)			
Legfeljebb kettő gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	ÁKK 0,56%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 2,30%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	-	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%
Kettőnél több gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	ÁKK 0,56%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 2,30%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	-	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%
Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződészerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
---	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók
2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat (5 éves kamatperiódus)

	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	ÁKK 50%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 2,04%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,26%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	-	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%

Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek *

Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
---------------------------	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
-----------------	---

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
---	--

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Használt lakás vásárlására²⁷ – Normál kondíciók
2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat (5 éves kamatperiódus)			
Több gyermek esetén²⁸			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	Bruttó kamat – 3% a 2022. márciusra érvényes érték alapján 5,30%	3,00%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		

²⁷ 2019. július 1-től

²⁸ 2018. december 15-ig 3 vagy több gyermek esetén

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik • a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
---	---

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
2021. március 29-től befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat (5 éves kamatperiódus)			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	Bruttó kamat – 3% a 2022. márciusra érvényes érték alapján 5,30%	3,00%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj (Tulajdoni lap - Takarnet lekérdezés díja)		3.600 Ft	
Ügyintézési díj (Térképmásolat – Takarnet lekérdezés díja)		3.000 Ft	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
- Pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm.rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás Korm.rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztése díjmentes. Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékezőtői tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

Akadálymentesítési támogatás*		
Jutalékok, díj	Egyidejű hitelfelvétellel	Hitelfelvétel nélkül
Igénylési díj		
2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében:	-	-
Helyszíni szemle díja		
2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:	-	30.000 Ft
2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében:	-	-

*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

Családi Otthonteremtési Kedvezmény* és Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz*		
Jutalékok, díj	Egyidejű hitelfelvétellel	Hitelfelvétel nélkül
Igénylési díj**	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

**Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől
2016.01.01-2019.12.31-ig befogadott kérelmek esetében, illetve 2021.02.17-től befogadott* kérelmek esetében

Adó-visszatérítési támogatás**		
Jutalékok, díj	Egyidejű hitelfelvétellel	Hitelfelvétel nélkül
Igénylési díj***	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

*A Bank 2021.02.17-től befogadja az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti adó-visszatérítési támogatás iránti kérelmeket, ugyanakkor továbbra sem fogadja be a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti – “Falusi CSOK”-hoz kapcsolódó - adó-visszatérítési támogatás iránti kérelmeket.

**Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

***Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

2022. február 6-áig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	7,09%	5,99%	5,19%	4,79%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj		5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ³⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

³⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal³¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana
---	---



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<p>vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

³¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	8,10%	5,95%	5,45%	4,89%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ³² igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

³² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal³³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p>
---	--



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 30.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

³³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	8,09%	6,99%	6,19%	5,79%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	7,09%	5,99%	5,19%	4,79%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ³⁴ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

³⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal³⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
---	--

³⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	9,10%	6,95%	6,45%	5,89%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	8,10%	5,95%	5,45%	4,89%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ³⁶ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.					

³⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal³⁷ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számíthat fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
---	---

³⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2021. december 13-tól befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	7,29%	6,19%	5,39%	4,99%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	
---	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ³⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	--

³⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal³⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

³⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

2021. december 12-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	6,54%	5,44%	4,64%	4,24%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj		5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkézelési díj		500 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁴⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁴⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁴¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana
---	---



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<p>vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁴¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	7,65%	5,50%	5,00%	4,44%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁴² igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁴² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és
- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)

Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.

A Bank a Moratóriumokkal⁴³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:

A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a *Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)* kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.

A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj

- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,
- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.

A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot

2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁴³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	7,54%	6,44%	5,64%	5,39%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	6,54%	5,44%	4,64%	4,24%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁴⁴ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

⁴⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁴⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
---	--

⁴⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel 2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	8,65%	6,60%	6,25%	5,69%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	7,65%	5,50%	5,00%	4,44%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁴⁶ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.					

⁴⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁴⁷ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számíthat fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
---	---

⁴⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2021. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	6,74%	5,64%	4,84%	4,44%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	
---	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁴⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	--

⁴⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁴⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁴⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

2021. október 31-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2021. október 21-től befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	6,00%	4,90%	4,10%	3,70%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj		5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévvel megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁵⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁵⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁵¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana
---	--



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<p>vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁵¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2021. október 21-től befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	7,00%	4,85%	4,35%	3,79%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁵² igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁵² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm.
---	---



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<p>rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörlesztetni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2021. október 21-től befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,80%	6,05%	5,60%	5,39%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	6,00%	4,90%	4,10%	3,70%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁵³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

⁵³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítási díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁵⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejárátát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
--	---

⁵⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2021. október 21-től befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	7,30%	6,60%	6,25%	5,69%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	7,00%	4,85%	4,35%	3,79%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁵⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.					

⁵⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁵⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
---	---

⁵⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	5,15%	4,55%	3,63%	3,30%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁵⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	--

⁵⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁵⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁵⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

2021. október 20-áig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,95%	4,35%	3,43%	3,10%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj		5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkézelési díj		500 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁵⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁵⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁶⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p>
---	--



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁶⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	5,43%	4,83%	3,98%	3,68%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj		5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁶¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁶¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁶² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p>
---	--

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá • a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és • a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁶² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,95%	5,35%	4,43%	4,10%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,95%	4,35%	3,43%	3,10%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁶³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

⁶³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítási díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁶⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntarozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejárátát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
--	--

⁶⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2021. július 26-ától befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,43%	5,83%	4,98%	4,68%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,43%	4,83%	3,98%	3,68%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁶⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.					

⁶⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁶⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
---	---

⁶⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

2021. július 25-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,25%	3,75%	3,23%	2,95%
Kamatváltoztatási mutató	H3K5				
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%				
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj	5.000 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁶⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

⁶⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és
- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)

Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.

A Bank a Moratóriumokkal⁶⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:

A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:

AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj

- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,
- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.

A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:

AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.

2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:

A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:

- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik
- a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.

2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:

- a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<p>vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁶⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	4,83%	4,33%	3,78%	3,53%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁶⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁶⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁷⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p>
---	---

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

	<ul style="list-style-type: none"> a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁷⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,25%	4,75%	4,23%	3,95%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,25%	3,75%	3,23%	2,95%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁷¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

⁷¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁷² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejárátát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
---	---

⁷² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,83%	5,33%	4,78%	4,53%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,83%	4,33%	3,78%	3,53%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁷³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.					

⁷³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁷⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra. <p>2021. január 6-tól befogadott igénylések esetében visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.31-ig meghirdetett akció keretében:</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none">• a hitelszerződésben szereplő bármely hitelfelvevő, adós és/vagy zálogkötelezett a hitelszerződésben a kölcsön céljával érintett ingatlana vagy a zálogszerződésben meghatározott biztosítéki ingatlana vonatkozásában jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Korm. rendelet szerinti Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá• a hitelfelvevő elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és• a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt, igénybe vett támogatási összeget. <p>Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, igénybe vett támogatás összegénél, a Bank az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a kondíciós listában feltüntetett szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat számítja fel.</p>
---	---

⁷⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében: 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a 2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében: 13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
---	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2020. február 24-étől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,45%	3,95%	3,43%	3,15%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	
---	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁷⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	--

⁷⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁷⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>2021. február 1-től befogadott igénylések esetében visszavonásig tartó akció keretében:</p> <p>A Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat elengedi az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none">• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 10. év után történik• a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtása a szerződéskötést követő 5. év után történik és a hitelkérelem a Bank külső értékesítési partnerén keresztül került benyújtásra.
<p>Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p> <p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁷⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

2020. február 23-áig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,46%	3,96%	3,34%	3,18%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj		5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁷⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁷⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁷⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁷⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	5,05%	4,55%	3,90%	3,78%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁷⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁷⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁸⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁸⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,46%	4,96%	4,34%	4,18%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,46%	3,96%	3,34%	3,18%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁸¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

⁸¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁸² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁸² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel						
2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében						
Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,05%	5,55%	4,90%	4,78%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,05%	4,55%	3,90%	3,78%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj		5.000 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél				
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁸³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ⁸⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.				

⁸³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

⁸⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. november 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,66%	4,16%	3,54%	3,38%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	
---	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁸⁵ igénybevitelére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	--

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ⁸⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
--	---

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

⁸⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

⁸⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől
2019. október 31-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,46%	3,96%	3,75%	3,58%
Kamatváltoztatási mutató	H3K5				
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%				
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj	5.000 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom				
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁸⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

⁸⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁸⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁸⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	5,05%	4,55%	4,43%	4,14%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁸⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁸⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁹⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁹⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	5,46%	4,96%	4,75%	4,58%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	4,46%	3,96%	3,75%	3,58%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁹¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

⁹¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁹² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁹² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,05%	5,55%	5,43%	5,14%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,05%	4,55%	4,43%	4,14%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁹³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.					

⁹³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁹⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁹⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2019. szeptember 19-étől befogadott hitelkérelmek esetén

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	4,66%	4,16%	3,95%	3,78%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévvel megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁹⁵ igénybevitelére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	--

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ⁹⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
--	---

⁹⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

⁹⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől
2019. szeptember 18-áig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	5,45%	4,95%	4,23%	3,98%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj		5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁹⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁹⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal⁹⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

⁹⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2019. május 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	5,94%	5,44%	4,48%	4,38%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ⁹⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

⁹⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁰⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁰⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,45%	5,95%	5,23%	4,98%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,45%	4,95%	4,23%	3,98%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁰¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁰¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁰² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁰² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel 2019. május 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,94%	6,44%	5,48%	5,38%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,94%	5,44%	4,48%	4,38%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj		5.000 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél				
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁰³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

¹⁰³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁰⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁰⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	5,65%	5,15%	4,43%	4,18%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁰⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁰⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
--	--

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

¹⁰⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁰⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől
2019. április 30-áig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2019. április 10-étől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	5,94%	5,44%	4,79%	4,38%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁰⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

¹⁰⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁰⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁰⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2019. április 10-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,94%	6,44%	5,79%	5,38%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,94%	5,44%	4,79%	4,38%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁰⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.					

¹⁰⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹¹⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹¹⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől
2019. április 9-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében					
Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	5,94%	5,44%	4,79%	4,53%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj		5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél			
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹¹¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

¹¹¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹¹² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹¹² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2019. február 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,94%	6,44%	5,79%	5,53%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,94%	5,44%	4,79%	4,53%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹¹³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.					

¹¹³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹¹⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹¹⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**Érvényes: 2022. március 1-jétől
2019. január 31-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás 2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében						
Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR			
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás		A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
Felár	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	Általános/Áthidaló Plusz hitel	3,84%	3,34%	2,78%	2,37%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5				
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	8,67%	8,17%	7,61%	7,20%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	8,86%	8,36%	7,80%	7,39%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%					
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹¹⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.					

¹¹⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹¹⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹¹⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat					
Kondíció		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	5,38%	4,88%	4,23%	3,98%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *					
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%				
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Adminisztrációs díj	5.000 Ft				
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹¹⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				

¹¹⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹¹⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹¹⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános 10 éves kamatperiódus	5,94%	5,44%	4,88%	4,73%
Kamatváltoztatási mutató	H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹¹⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.			

¹¹⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹²⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹²⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás 2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében						
Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-áig -áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR				
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR				
Felár	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	4,84%	4,34%	3,78%	3,37%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	3,84%	3,34%	2,78%	2,37%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5				
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	9,67%	9,17%	8,61%	8,20%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	8,67%	8,17%	7,61%	7,20%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	9,86%	9,36%	8,80%	8,39%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	8,86%	8,36%	7,80%	7,39%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.					



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹²¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹²² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹²¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹²² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,38%	5,88%	5,23%	4,98%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,38%	4,88%	4,23%	3,98%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹²³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹²³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹²⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹²⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat						
Kondíció			Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Általános	10 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	6,94%	6,44%	5,88%	5,73%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	5,94%	5,44%	4,88%	4,73%
Kamatváltoztatási mutató			H4K10			
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj		5.000 Ft				
Hitelfedezet-vizsgáló díj		30.000 Ft				
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom				
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél				
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.				
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹²⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.				
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹²⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.				

¹²⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹²⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás
2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat						
Referenciakamat a 2022. március 31-ig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,05%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR				
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR				
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR				
Felár	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	Általános/Áthidaló Plusz	4,04%	3,54%	2,98%	2,57%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5				
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	Kondíció	Normál	Extra	Prémium	Exkluzív	
	3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	8,67%	8,17%	7,61%	7,20%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	8,87%	8,37%	7,81%	7,40%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz	9,06%	8,56%	8,00%	7,59%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹²⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹²⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹²⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹²⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás 2018. október 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén

Kamat		Normál	Extra	Prémium	Exkluzív
Kondíció					
Általános	5 éves kamatperiódus	5,58%	5,08%	4,43%	4,18%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5			

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹²⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹³⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
--	--

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

¹²⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹³⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2018. szeptember 30-áig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók			
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,98% - 10,08%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,17% - 10,27%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹³¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.		

¹³¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹³² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹³² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹³³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹³³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹³⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹³⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-ig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,38% - 9,48%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,57% - 9,67%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹³⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

¹³⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹³⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹³⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében		
Kamat		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹³⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹³⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹³⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹³⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 6,40%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,49% - 6,14%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹³⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

¹³⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁴⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁴⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-ig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 6,45%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,18% - 11,28%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,98% - 10,08%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,37% - 11,47%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,17% - 10,27%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁴¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁴² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁴¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁴² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 7,15%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,98% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁴³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁴³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁴⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁴⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-ái szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,85%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65%	
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,58% - 10,68%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,38% - 9,48%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,77% - 10,87%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,57% - 9,67%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁴⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁴⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁴⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁴⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2018. június 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 6,55%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁴⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁴⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁴⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁴⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel
2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat						
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 8,30%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%		
		Extra	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,30% - 7,95%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%		
		Prémium	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,75% - 7,40%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 6,40%		
		Exkluzív	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,49% - 7,14%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,49% - 6,14%		
		Bónusz 10	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,55% - 8,20%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%		
		Bónusz 30	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 8,00%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%		
		Bónusz 50	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,15% - 7,80%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%		
		Kamatváltoztatási mutató				H4K10
		Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁴⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁵⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁴⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁵⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás – Normál kondíciók
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat		
Referenciakamat a 2022. március 31-ig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,05%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,20% - 6,60%
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,83% - 11,23%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,03% - 11,43%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,22% - 11,62%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁵¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁵² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁵¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁵² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁵³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁵⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
--	--

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

¹⁵³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁵⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás – Kiemelt kondíciók
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-áig szerződött ügyletekre	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,05%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,60% - 6,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,23% - 10,63%
	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,43% - 10,83%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,62% - 11,02%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁵⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződés módosításért szerződés módosítási díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződés módosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁵⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁵⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁵⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt kondíciók
2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁵⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
--	---

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁵⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
--	--

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
--	---

¹⁵⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁵⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja

13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2018. május 31-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók			
2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 5,25%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,98% - 10,08%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,17% - 10,27%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁵⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.		

¹⁵⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁶⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁶⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁶¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁶¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁶² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁶² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-ig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,55% - 4,65%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,38% - 9,48%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,57% - 9,67%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgáló díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁶³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

¹⁶³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁶⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁶⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2018. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében		
Kamat		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁶⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁶⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁶⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékelő tartalmazzák.

¹⁶⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől
2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,85% - 4,95%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,68% - 9,78%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,87% - 9,97%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁶⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.		

¹⁶⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁶⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁶⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95%
		2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁶⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

¹⁶⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁷⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁷⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,25% - 4,35%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,08% - 9,18%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,27% - 9,37%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgáló díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁷¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

¹⁷¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁷² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, - 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁷² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35%
		2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁷³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

¹⁷³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁷⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja:</p> <p>AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁷⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,70%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,45%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁷⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.		

¹⁷⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁷⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p> <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: 2017. december 11-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none">- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik. <p>A Bank 2021. január 31-ével visszavonja az alábbi díjelengedési akciót, a díjelengedést a Bank 2021. január 31-ig befogadott igénylések esetén nyújtja: AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, valamint a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.</p>
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁷⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,05% - 6,15%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,85% - 4,95%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,88% - 10,98%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,68% - 9,78%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,07% - 11,17%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,87% - 9,97%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁷⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁷⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításhoz figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁷⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁷⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 7,15%	
		Lakáshitelek I kiváltási célú hitelek kiváltása	2018. január 1-jétől megkötött szerződések 2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,95%
				Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5	

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁷⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁷⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁸⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁸⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 5,55%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,25% - 4,35%	
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,28% - 10,38%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,08% - 9,18%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,47% - 10,57%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,27% - 9,37%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁸¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁸² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁸¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁸² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás		Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 6,55%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	2018. január 1-jétől megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 5,35%
			2017. december 31-éig megkötött szerződések	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató				H3K5

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁸³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁸³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) 	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁸⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p style="text-align: center;">13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁸⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel						
2016. szeptember 16-ától 2018. március 31-éig befogadott hitelkérelmek esetében						
Kamat						
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 8,30%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30%		
		Extra	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,30% - 7,95%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95%		
		Prémium	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 7,70%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,70%		
		Exkluzív	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,80% - 7,45%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,45%		
		Bónusz 10	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,55% - 8,20%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20%		
		Bónusz 30	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 8,00%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00%		
		Bónusz 50	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,15% - 7,80%		
			Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80%		
		Kamatváltoztatási mutató				H4K10
		Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
-						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁸⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁸⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.
2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁸⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁸⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók			
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 4,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,18% - 8,83%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,37% - 9,02%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁸⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.		

¹⁸⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁸⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtorozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁸⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁸⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁸⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁹⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁹⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-ig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 3,40%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,58% - 8,23%
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,77% - 8,42%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁹¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.		

¹⁹¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁹² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: 2016. május 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁹² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében		
Kamat		
Általános	5 éves kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató		H3K5
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁹³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁹³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁹⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtorozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁹⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2016. május 30-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,50%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 8,30%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁹⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

¹⁹⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <ul style="list-style-type: none">- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>A Bank a Moratóriumokkal¹⁹⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p> <p>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.</p>
<p>2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>

*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁹⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 5,00%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,35% - 4,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,18% - 9,83%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,18% - 8,83%
	12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,37% - 10,02%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,37% - 9,02%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁹⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ¹⁹⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

¹⁹⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

¹⁹⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,45% - 6,95%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 5,95%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	
---	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ¹⁹⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

¹⁹⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ²⁰⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁰⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,36%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 4,40%	
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 3,40%	
Kamatfelár-változtatási mutató			H4F5
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,58% - 9,23%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,58% - 8,23%
	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,77% - 9,42%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,77% - 8,42%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁰¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ²⁰² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁰¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁰² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	5 éves kamatperiódus	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,85% - 6,35%
		Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 5,35%
Kamatváltoztatási mutató			H3K5

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁰³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

²⁰³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ²⁰⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁰⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására
2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95%
		Bónusz 10	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Bónusz 30	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,50%
		Bónusz 50	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 8,30%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
-			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁰⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

²⁰⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ²⁰⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁰⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől
2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók 2016. május 30-ától 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 9,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,42% - 14,02%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁰⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.		

²⁰⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ²⁰⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁰⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. május 17-étől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat		
Referenciakamat a 2022. március 31-ig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H4F5
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel
Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,82% - 10,42%		
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁰⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

²⁰⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ²¹⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²¹⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Normál kondíciók 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat		
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,40% - 7,00%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,00%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H4F5
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,42% - 12,02%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,42% - 11,02%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²¹¹ igénybevitelére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

²¹¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ²¹² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²¹² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat		
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,80% - 6,40%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H4F5
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,82% - 11,42%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,82% - 10,42%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²¹³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

²¹³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ²¹⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²¹⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók
2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén**

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,05%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,40% - 8,95%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H0F	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,42% - 13,97%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,03% - 13,58%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.
A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²¹⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ²¹⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²¹⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²¹⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén

Kamat		
Referenciakamat a 2022. március 31-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,05%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,90% - 7,45%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H0F
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,92% - 12,47%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	Általános/ Áthidaló Plusz hitel Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,53% - 12,08%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²¹⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A Bank a Moratóriumokkal ²¹⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereiket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek

²¹⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²¹⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. május 29-éig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók 2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat			
Referenciakamat a 2022. március 31-éig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,00%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H4F5	
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,42% - 11,02%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²¹⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

²¹⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A Bank a Moratóriumokkal ²²⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²²⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel
2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 6,95%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,60%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,35%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,10%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²²¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ²²² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²²¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²²² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat		
Referenciakamat a 2022. március 31-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 9,00%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H4F5
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel
Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,42% - 14,02%		
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj	5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²²³ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

²²³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>A Bank a Moratóriumokkal²²⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>
<p>2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja</p>	<p>13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a</p>
<p>2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>0 Ft</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</p>
<p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</p>

²²⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
--	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat		
Referenciakamat a 2022. március 31-áig szerződött ügyletekre	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A szerződés megkötésekor: 4,56%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80% - 5,40%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H4F5
Várható ügyleti kamat a 2022.02.24-én érvényes referencia kamat alapján	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	Általános /Áthidaló Plusz hitel
Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,82% - 10,42%		
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²²⁵ igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

²²⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A Bank a Moratóriumokkal ²²⁶ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

²²⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
--	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80%
	10 éves kamatperiódus	Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²²⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

²²⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A Bank a Moratóriumokkal ²²⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

²²⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
--	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – kezdeti költség kiváltása esetén
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,05%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0%	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²²⁹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		A Bank a Moratóriumokkal ²³⁰ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.	

²²⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²³⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - kezdeti költség kiváltása esetén 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat			
Általános	10 éves kamatperiódus	Normál	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,05%
		Extra	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70%
		Prémium	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45%
		Exkluzív	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20%
Kamatváltoztatási mutató		H4K10	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0%	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
-			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²³¹ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződés módosításért szerződés módosítási díjat nem számít fel.	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés)		A Bank a Moratóriumokkal ²³² érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.	
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződés módosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.	

²³¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²³² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2017. május 1-jétől 2022. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	13.073 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a
2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	0 Ft
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, ▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat (5 éves kamatperiódus)			
Legfeljebb kettő gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	ÁKK 0,56%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 2,30%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	-	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%
Kettőnél több gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	ÁKK 0,56%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 2,30%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	-	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A Bank a Moratóriumokkal ²³³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²³³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

Kamat (5 éves kamatperiódus)

	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	ÁKK 50%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 2,04%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,26%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	-	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
---------------------------	---

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ²³⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²³⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

Kamat (5 éves kamatperiódus)			
3 vagy több gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 8,30%	Bruttó kamat – 3% a 2022. márciusra érvényes érték alapján 5,30%	3,00%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.		
2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2021. március 31-éig megkötött szerződések esetében: - Az ügyfél által kezdemenyezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank a Moratóriumokkal ²³⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtarozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²³⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

2016. április 15-étől nem értékesített termékek**MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók*
Az MKB Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be**

Kamat (1 éves kamatperiódus)			
Legfeljebb kettő gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%	ÁKK 0,50%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 1,89%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%	-	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%
Kettőnél több gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%	ÁKK 0,50%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 1,89%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%	-	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj (2015. január 31-ig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Kezelési költség	nincs
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%

* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MKB Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződés szerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza. A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére
– Normál kondíciók*
Az MKB Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat (1 éves kamatperiódus)

	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%	ÁKK 50%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 1,88%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%	-	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Kezelési költség	nincs



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%

* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MKB Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződés szerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől
2016. február 1-jétől nem értékesített termékek

MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú²³⁶ hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére		
Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 5,02%.
Felár		Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,50% - 2,90%
Kamatfelár-változtatási mutató		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
-		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²³⁷ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

²³⁶ Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

²³⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²³⁸ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²³⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú²³⁹ hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére

Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 4,63%
Felár		2,00% - 3,50%
Kamatfelár-változtatási mutató		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
-		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁴⁰ igénybevitelére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal ²⁴¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

²³⁹ Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

²⁴⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁴¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none">amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none">amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none">amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel

Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 5,02%
Felár	Közvetlen lakáscélú ²⁴² lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,50% - 2,90%
	Nem lakáscélú hitel visszafizetésére	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,60% - 4,60%
Kamatfelár-változtatási mutató		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

-	
---	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁴³ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal ²⁴⁴ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

²⁴² Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

²⁴³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁴⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
--	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel

Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 4,63%
Felár	Közvetlen lakáscélú ²⁴⁵ lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére	2,00% - 3,50%
	Nem lakáscélú hitel visszafizetésére	3,00% - 5,50%
Kamatfelár-változtatási mutató		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan
Folyósítási díj		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
-		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none">• (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy• a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁴⁶ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal ²⁴⁷ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

²⁴⁵ Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

²⁴⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁴⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
--	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől
2016. január 1-jétől nem értékesített termékek

MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 5,02%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 4,63%
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó/ Lakáshitel kiváltás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,90% - 8,45%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, Fészekrakó hitel esetén 0,5%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést) szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁴⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal ²⁴⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁴⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁴⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 5,02%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 4,63%
Felár	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁵⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal ²⁵¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁵⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁵¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók

2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 4,83%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80%- 7,10%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014.július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</p> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>40.000 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁵² igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0% <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁵³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁵² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁵³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 4,83%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,05%- 7,35%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H0F

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁵⁴ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal ²⁵⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁵⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁵⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók

2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 4,83%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,80% - 6,10%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁵⁶ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal ²⁵⁷ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁵⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁵⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a “Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések ” fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

**MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók
2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 4,83%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,05% - 6,35%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁵⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal ²⁵⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁵⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁵⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók

2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében

Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 5,02%
		3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 4,63%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,75%, azaz 4,15% - 7,70%	
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%, azaz 4,50% - 8,05%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.	
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a	
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.	



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	<p>40.000 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁶⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁶¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁶⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁶¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza.. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Normál kondíciók 2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 5,02%
		3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 4,63%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	(MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,75%) + 0,25%, azaz 4,40% - 7,95%	
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	(MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%) + 0,25%, azaz 4,75% - 8,30%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0%	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁶² igénybevételére tekintettel meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

²⁶² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁶³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁶³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók

2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 5,02%
		3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 4,63%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,75%, azaz 2,65% - 6,20%	
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%, azaz 3,00% - 6,55%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Ügyintézési díj		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.	
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.	
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a	
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.	

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁶⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díj tartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

²⁶⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁶⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Kiemelt kondíciók
2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat			
Referenciakamat	Általános	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 5,02%
		3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 4,63%
Felár	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	(MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,75%) + 0,25%, azaz 2,90% - 6,45%	
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	(MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%) + 0,25%, azaz 3,25% - 6,80%	
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		H0F	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj		0 Ft	
Ügyintézési díj		0 Ft	
Folyósítási díj		0 %	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁶⁶ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

²⁶⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁶⁷ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁶⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Forint Magánhitel – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 5,02%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 4,63%
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,90% - 9,45%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,90% - 8,45%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁶⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal ²⁶⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁶⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁶⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 5,02%
	3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 4,63%
Felár	MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,40% - 7,95%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁷⁰ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal ²⁷¹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák

²⁷⁰ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁷¹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 4,83%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,80%- 5,90%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)		a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)		a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés</p>	<p style="text-align: right;">40.000 Ft</p> <p>Amennyiben az adós a Moratóriumok²⁷² igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.</p>
<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁷³ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁷² A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁷³ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 4,83%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,05%- 6,15%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj.
---	---

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁷⁴ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal ²⁷⁵ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁷⁴ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁷⁵ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be		
Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 4,83%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,80% - 4,90%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁷⁶ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződés módosításért szerződés módosítási díjat nem számít fel.

²⁷⁶ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

<p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. <p>A Bank a Moratóriumokkal²⁷⁷ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.</p>
<p>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>	<p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁷⁷ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók**2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

Kamat		
Referenciakamat	6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás	A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 4,83%
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,05% - 5,15%
Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén		HOF

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	40.000 Ft 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan	3.000 Ft/ingatlan 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan	0 Ft
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	0 %
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	0 %

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj.
--	---

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok ²⁷⁸ igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződés módosításért szerződés módosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal ²⁷⁹ érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none">• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

²⁷⁸ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

²⁷⁹ A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Megújulás lakáshitel otthonderemtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók
2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat (1 éves kamatperiódus)				
Legfeljebb kettő gyermek esetén				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%	ÁKK 0,50%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 1,89%	0,00%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%	-	0,00%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%
Kettőnél több gyerek esetén				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%	ÁKK 0,50%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 1,89%	0,00%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%	-	0,00%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Kezelési költség	nincs
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2022. március 1-jétől

MKB Megújulás lakáshitel otthontermelési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók
2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

Kamat (1 éves kamatperiódus)

	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%	ÁKK 50%-a, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 1,88%	0,00%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%	-	0,00%	A 2022. márciusra érvényes érték alapján 7,89%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)	a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében	a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%			
Kezelési költség	nincs			



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2022. március 1-jétől

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none">▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p>
-----------------	--

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák