

Kölcsönigénylő neve: jelzálog hiteltanácsadó kódja:
Fiókkód: Fiók neve: CHCH kód:
Tanácsadó SOP kódja: Partner kódja: Workflow:
Dolgozói program kódja:

HITELIGÉNYLÉS CÉLJA, ÖSSZEGE, FORRÁSÖSSZETÉTELE

Hitelcél: Lakásvásárlás
Enyhítő hitel (más banknál fennálló lakáscélú hitel kiváltására)
Enyhítő 2 hitel (MBH Banknál fennálló lakáscélú hitel kiváltására)
Zöld MFL hitelcél: Új lakás vásárlása
Kamatkedvezmény: MBH Bank Diákhitel-számlacsomag
Zöld kamatkedvezmény (zöld Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt igénylés esetén)
Fundamenta
Kamatozás típusa: 10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozás
Futamidő végéig rögzített kamatozás (12-20 év között, standard konstrukcióban, kamatkedvezmény nélkül vehető igénybe)
Futamidő (év):

A megvásárolni kívánt lakás/ingatlan vételára (HUF):

Igényelt kölcsön összege (HUF):

Költségvetés összege ÁFA-val együtt, telekár nélkül (HUF):

Igényelt kölcsön összesen (HUF): (több MBH-s kölcsönigény esetén)

Babaváró kölcsön (HUF, 90 napon belül igényelt/szerződött):

Személyi kölcsön/folyószámlahitel/hitelkártya

Készpénz (HUF):

(HUF, 90 napon belül igényelt/szerződött):

Lakás-takarékpénztár (HUF):

CSOK Plusz (HUF):

Munkáltatói kölcsön/támogatás (HUF):

Falusi CSOK (HUF):

Önkormányzati kölcsön/tám. (HUF):

Falusi OTK (HUF):

Egyéb:

adó-visszatérítési támogatás (HUF):

ENYHÍTŐ HITEL ESETÉN A KIVÁLTANDÓ TARTOZÁS(OK)

- Tartozás megnevezése: Kölcsönt/hitelt nyújtó Bank: Fennálló tartozás (KHR/igazolás alapján) (HUF):
Tőketartozás benyújtva: igen nem
- Tartozás megnevezése: Kölcsönt/hitelt nyújtó Bank: Fennálló tartozás (KHR/igazolás alapján) (HUF):
Tőketartozás benyújtva: igen nem
- Tartozás megnevezése: Kölcsönt/hitelt nyújtó Bank: Fennálló tartozás (KHR/igazolás alapján) (HUF):
Tőketartozás benyújtva: igen nem

KHR vagy igazolás szerinti tartozás összesen (HUF):

Tőketartozás 2%-a az igazolás nélküli kölcsönökre vonatkozóan (HUF):

Puffer¹ (tartalék): 1 vagy 3 havi törlesztő részletnek megfelelő összeg (HUF):

Szabadrész (Enyhítő 2 hitel esetén) (HUF):

Kölcsönigény összesen (HUF):

Alulírott kölcsönigénylő ezúton nyilatkozom, hogy a tehermentesítéshez szükséges összeg és a szerződés szerinti kölcsönösszeg közötti különbözetet (maradványrészlet): kérem a jelenleg igényelt kölcsönbe díjmentesen betörleszteni nem kérem betörleszteni

¹Puffer számítás:

Igazolás nélküli hitelkiváltás esetén: 3 havi törlesztőrészlet (+ a moratóriumban eltöltött hónapok). Az igényelt kölcsön összege tartalmazza a kiváltandó hitel fennálló, KHR szerinti, tartozását + 3 havi törlesztőrészletet + a fennálló tőketartozás 2%-át.

Igazolás melletti hitelkiváltás esetén: 1 havi törlesztő részlet. Az igazolás szerinti tartozás tartalmazza a végtörlesztéshez szükséges, puffer nélküli, teljes összeget (fennálló tartozás + járuléka).

Kölcsönigénylő neve:

EGYÉB NYILATKOZATOK

Kijelentem, hogy a Kölcsönigénylő lapok tartalmát teljes részletességgel megismertem, az általam közölt adatok, nyilatkozataim tartalma a valóságnak megfelelnek és nem hallgattam el olyan információt, körülményt vagy adatot, melyek a hitelbírálat szempontjából lényeginek vagy befolyásolónak tekinthetők. Felhatalmazom a Bankot, hogy a Bankkal szemben fennálló/kialakuló tartozásaim maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláimról és tartozásaimról felvilágosítást kérjen. Kijelentem, hogy a kölcsönigénylő lapon megjelölt – és a Bank által nyújtott kölcsönrel rendezni kívántakon túl kivetett és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj-, illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn, vagyonommal szemben végrehajtás vagy egyéb hatósági intézkedés nem indult, és nincs tudomásom olyan információkról, melyek alapján ilyen eljárások indulása joggal feltételezhető lenne. Kijelentem, hogy nem állok cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság hatálya alatt. Kijelentem, hogy legjobb tudomásom szerint az általam benyújtott jövedelemigazoláson szereplő havi nettó jövedelemem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek. Kijelentem, hogy amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre, akkor az általam benyújtott adatokat tartalmazó és az általam megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumokat személyesen bankfiókban postai úton való megküldés által kívánom átvenni

Alulírott, kölcsönigénylő ezúton nyilatkozom, hogy az igényelt kölcsöntípusra vonatkozó ügyféltájékoztatót átvettem, annak tartalmát áttanulmányoztam és megértettem.

NYILATKOZATOK A HITELSZERZŐDÉS TERVEZETE E-MAIL CÍMRE TOVÁBBÍTÁSÁNAK KÉRÉSE ESETÉN

Kérem, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2014. évi LXXVIII. törvény értelmében a hitel jóváhagyását követően a hitelszerződés-tervezetet az alábbi e-mail címre továbbítsák:

BELSŐ HITELES NYILATKOZAT

Nyilatkozat	Igénylő	Társigénylő 1	Társigénylő 2	Társigénylő 3	Zálogkötelezett
<ul style="list-style-type: none"> A Bank vagy a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás* <ul style="list-style-type: none"> vezető testületi tagja vagyok, vagy természetes személy könyvvizsgálója vagyok, vagy az előbbiek közeli hozzátartozója vagyok, vagy A hitel célja a fent meghatározott személyek ellenőrző befolyása alatt álló vállalkozás harmadik személy részére történő értékesítése A Bankkal összevont felügyelet alá tartozó vállalkozás vezető testületi tagja/ könyvvizsgálója/ alkalmazottja vagyok. A Bank vezető testületi tagjaként, alkalmazottjaként, megbízott szakértőjeként nyilatkozom, hogy nem vettem részt olyan döntések előkészítésében/döntésben, amelyhez saját magamnak vagy közeli hozzátartozómnak, vagy a közvetlen és közvetett tulajdonomban álló vállalkozásnak üzleti érdeke fűződik. A Bank részére kiszervezett / közvetítői tevékenységet végző társaság vezető állású személye, alkalmazottja vagyok. A hitelfelvétel célja a Bank, illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás által kibocsátott tagsági jogot megtestesítő értékpapír, valamint szövetkezeti részesedés megvásárlása. 	igen	igen	igen	igen	igen
<ul style="list-style-type: none"> Az MBH Bank Prudenciális Csoport* <ul style="list-style-type: none"> tag befolyásoló részesedéssel rendelkező (10%-os tulajdoni részesedést elérő) közvetett vagy közvetlen tulajdonosa vagyok vagy, tag társaságban szerződés szerinti, illetve egyéb alapon irányítási jogokkal bírok, vagy a fennálló, vagy az igénylés alapján létrejövő hitelemhez kapcsolódóan a Bankban, vagy vele szoros kapcsolatban lévő társaságban befolyásoló részesedéssel rendelkező, vagy egyéb alapon irányítási joggal bíró természetes, vagy jogi személy nyújt biztosítékot. Bennfentes személy vagyok, a bennfentes információkhoz munkaviszony, valamely foglalkozás gyakorlása, vagy feladatok teljesítése során hozzáférek. 	nem	nem	nem	nem	nem

* az érintett társaságok körét https://www.mbhbank.hu/sw/static/file/2023.08.02_MBH_Bank_szoros_kapcsolat.pdf elérhetőségen találja.

Kölcsönigénylő neve:

A TAKARNET LEKÉRDEZÉSEK DÍJÁNAK MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy a tulajdoni lap és/vagy térképmásolat (amennyiben szükséges, úgy az állandó lakcím szerinti vagy korábbi támogatással érintett ingatlan) a bank Hitelező által, a TakarNet rendszerből (a Földhivatali számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszeréből) kerül lekérésre:

igen nem

Az „igen” válasz jelölése esetén vállalom/vállaljuk azt, hogy a teljes hitelezési folyamat során szükségessé váló tulajdoni lapok, szükség esetén a térképmásolat(ok) Hirdetmény szerinti – TakarNet lekérdezési díjkezdvezményen felüli – költségét (a TakarNet rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatszolgáltatási díját) folyósítás előtt, a kölcsönszerződésben meghatározott törlesztési számlára rendelkezésre bocsátom/bocsátjuk a Hitelező tájékoztatása szerinti összegben (átutalással, vagy pénztári befizetéssel).

A „nem” válasz jelölése esetén vállalom/vállaljuk Kérem, hogy amennyiben tulajdoni lapra és/vagy térképmásolatra van szükség az értékbecsléshez/hitelbírálathoz/folyósításhoz/folyósítás követő eseményhez, azt Hitelező jelezze a kölcsönszerződésben és/vagy a fentebb meghatározott, szerződéstervezet fogadására megjelölt email címemen, és a kért helyrajzi számra vonatkozó e-hiteles, vagy papír alapú, hiteles dokumentumokat Hitelező részére benyújtom.

Kelt:

Kölcsönigénylő aláírása

Társigénylő aláírása

Társigénylő aláírása

Társigénylő aláírása

Zálogkötelezett aláírása

Zálogkötelezett aláírása

Kölcsönigénylő neve:

MFH azonosító:

SZEMÉLYI ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ / DOLOGI ADÓS

Ügylet szereplője Igénylő Társigénylő (jövedelmét figyelembe vesszük) Kötelező társigénylő Dologi adós (zálogkötelezett)

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja születési neve:

Állampolgárság:

Személyi azonosító dok. sz.:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító jel:

Családi állapot: házas élettársi viszony bejegyzett élettársi viszony hajadon/ nőtlen elvált

özvegy házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa

Kapcsolat az igénylővel: házastárs élettárs szülő gyermek egyéb:

Állandó lakcím:

Ideiglenes cím:

Folyósítás utáni értesítési cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

Lakhelyének: Tulajdonosa Tulajdonos vagy bérlő családtagja Bérlője Egyéb:

Legmagasabb iskolai végzettsége: Felsőfok Középfok 8 általános és szakképesítés 8 általános vagy kevesebb

Az MBH Bankos számlaszáma:

Egyéb számlavezető bankjának neve:

Számlaszáma:

ELTARTOTTAKRA VONATKOZÓ ADATOK / HÁZTARTÁSAI ADATAI

Keresők száma a családban:	Fő	Gyermekek, eltartottak száma a háztartásban:	Fő
Gyermektartás összege:	Ft	Amennyiben gyermektartást fizet, nettó összege:	Ft
A háztartás összes jövedelme:	Ft	Havi megélhetési költség (hiteltörlesztésen kívül):	Ft
A háztartás összes törlesztőrésze (a hitel folyósítása után):	Ft		

MUNKAHELYI ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ / DOLOGI ADÓS / HASZONÉLVEZŐ TÖLTI KI

Jövedelemszerzés módja: Alkalmazott Vállalkozó Nyugdíjas Egyéb:
CSED/GYED/GYES/családi pótlék, ezt megelőzően a munkaviszony kezdő időpontja:

Nem igazolok jövedelmet

Felsőoktatási int. hallgatója: igen nem

Amennyiben a munkahelyén a munkaviszonya kevesebb, mint 6 hó

Korábbi munkahelyének címe:

A munkaviszony kezdete:

A munkaviszony vége:

Egyéni vállalkozó-e, beltartó-e BT-nek, KKT-nak? igen nem

Ha igen, a társaság neve, adószáma:

A társaság címe:

FENNMARADÓ, NEM KIVÁLTANDÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ TÖLTI KI

Típusa	A kölcsön nyújtója	Havi fizetendő törlesztőrészlet (hitelkeret vagy folyószámlahitel esetén a keret 5%-a)	A kölcsönben egyedüli adósként veszek részt	
1.			igen	nem
2.			igen	nem
3.			igen	nem
4.			igen	nem
5.			igen	nem
Összes törlesztőrészlet:				

Kölcsönigénylő neve:

Nyilatkozó neve:

KÉRJÜK – A 32/2014. (IX.10.) MNB RENDELET 1. § (1) B), VALAMINT AZ 5. § ALAPJÁN - NYILATKOZZON FENNÁLLÓ HITEL- ÉS KÖLCSÖNTARTOZÁSÁIRÓL AZ ALÁBBIK SZERINT IS:

30 napon belül le nem járó - szerződésből fakadó tartozásra vonatkozó információk:					
			hitel/kölcsön/lízing nyújtója	Lejárat	havi fizetendő díj (lízingdíj/ LTP havi díj / biztosítási díj/törlesztőrészlet)
Hozzá tartozója által felvett pénzügyi lízingben kezes-e?	igen	nem			
Van-e lakás előtakarékosági szerződéssel (LTP) kombinált hitele, amely esetén az LTP szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan	igen	nem			
Van-e életbiztosítással kombinált hitele, amelynél az életbiztosítási szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan?	igen	nem			
Van-e visszatérítendő hazai vagy uniós költségvetési forrásból származó támogatása (pl.: Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel)?	igen	nem			
Van-e munkáltatói, önkormányzati vagy magánszemélytől felvett hitele?	igen	nem			

KHR NYILATKOZAT - KÖLCSÖNIGÉNYLÉST BENYÚJTÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY ÜGYFÉL ESETÉN KITÖLTENDŐ
A KHR nyilatkozatot külön dokumentumon benyújtottam (ebben az esetben a következő rész kitöltése nem kötelező)

igen nem

a) Hozzájárul ahhoz, hogy az MBH Bank és más pénzügyi szolgáltatók lekérdezése során a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) átadja az Ön szerződéseinek teljesítésével kapcsolatos adatokat? Ez a nyilatkozata az összes, MNB Tájékoztatóban megjelölt szerződésére vonatkozik.

igen nem

b) Hozzájárul ahhoz, hogy adatait a KHR a szerződés megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje?

igen nem

Az a) pontban megadott hozzájárulás későbbi visszavonása vagy megadása vonatkozásában mindig az ügyfél legkésőbb tett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden, az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Az a) pontban megadott hozzájárulás bármely referenciaadat-szolgáltató útján megváltoztatható. A b) pontban megadott hozzájárulás a szerződés fennállása alatt bármely referenciaadat-szolgáltatón keresztül, míg a szerződés megszűnését követően közvetlenül a BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. részére benyújtott nyilatkozat útján bármikor megváltoztatható. A hozzájárulás megtagadásának tényét a KHR rendszer tartalmazza. Törvényben meghatározott esetekben jelen hozzájárulástól függetlenül bizonyos adatok átvehetők a KHR-ből. Aláírással igazolom, hogy a <https://www.mnb.hu/letoltes/tmp4db2-tmp-37206614.pdf> címen közzétett „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről” tájékoztatót átvettem.

Alulírott, kölcsönigénylő ezúton nyilatkozom, hogy az igényelt kölcsöntípusra vonatkozó ügyféltájékoztatót átvettem, annak tartalmát áttanulmányoztam és megértettem.

Kelt:

Igénylő/Zálogkötelezett aláírása

Kölcsönigénylő neve:

MFH azonosító:

SZEMÉLYI ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ / DOLOGI ADÓS

Ügylet szereplője Igénylő Társigénylő (jövedelmét figyelembe vesszük) Kötelező társigénylő Dologi adós (zálogkötelezett)

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja születési neve:

Állampolgárság:

Személyi azonosító dok. sz.:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító jel:

Családi állapot: házas élettársi viszony bejegyzett élettársi viszony hajadon/ nőtlen elvált

özvegy házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa

Kapcsolat az igénylővel: Állandó házastárs élettárs szülő gyermek egyéb:

lakcím:

Ideiglenes cím:

Folyósítás utáni értesítési cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

Lakhelyének:

Tulajdonosa

Tulajdonos vagy bérlő családtagja

Bérlője

Egyéb:

Legmagasabb iskolai

Felsőfok

Középfok

8 általános és szakképesítés

8 általános vagy kevesebb

végzettsége:

Az MBH Bankos számlaszáma:

Egyéb számlavezető bankjának neve:

Számlaszáma:

ELTARTOTTAKRA VONATKOZÓ ADATOK / HÁZTARTÁS ADATAI

Keresők száma a családban: Fő Gyermekek, eltartottak száma a háztartásban: Fő

Gyermektartás összege: Ft Amennyiben gyermektartást fizet, nettó összege: Ft

A háztartás összes jövedelme: Ft Havi megélhetési költség (hiteltörlesztésen kívül): Ft

A háztartás összes törlesztőrésze (a hitel folyósítása után): Ft

MUNKAHELYI ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ / DOLOGI ADÓS / HASZONÉLVEZŐ TÖLTI KI

Jövedelemszerzés módja: Alkalmazott Vállalkozó Nyugdíjas Egyéb:

CSED/GYED/GYES/családi pótlék, ezt megelőzően a munkaviszony kezdő időpontja:

Nem igazolok jövedelmet

Felsőoktatási int. hallgatója: igen nem

Amennyiben a munkahelyén a munkaviszonya kevesebb, mint 6 hó

Korábbi munkahelyének címe:

A munkaviszony kezdete:

A munkaviszony vége:

Egyéni vállalkozó-e, beltartó-e BT-nek, KKT-nak? igen nem

Ha igen, a társaság neve, adószáma:

A társaság címe:

FENNMARADÓ, NEM KIVÁLTANDÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ TÖLTI KI

Típusa	A kölcsön nyújtója	Havi fizetendő törlesztőrészlet (hitelkeret vagy folyószámlahitel esetén a keret 5%-a)	A kölcsönben egyedüli adósként veszek részt	
1.			igen	nem
2.			igen	nem
3.			igen	nem
4.			igen	nem
5.			igen	nem
Összes törlesztőrészlet:				

Kölcsönigénylő neve:

Nyilatkozó neve:

KÉRJÜK – A 32/2014. (IX.10.) MNB RENDELET 1. § (1) B), VALAMINT AZ 5. § ALAPJÁN - NYILATKOZZON FENNÁLLÓ HITEL- ÉS KÖLCSÖNTARTOZÁSÁIRÓL AZ ALÁBBIK SZERINT IS:

30 napon belül le nem járó - szerződésből fakadó tartozásra vonatkozó információk:					
			hitel/kölcsön/lízing nyújtója	Lejárat	havi fizetendő díj (lízingdíj/ LTP havi díj / biztosítási díj/törlesztőrészlet)
Hozzá tartozója által felvett pénzügyi lízingben kezes-e?	igen	nem			
Van-e lakás előtakarékosági szerződéssel (LTP) kombinált hitele, amely esetén az LTP szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan	igen	nem			
Van-e életbiztosítással kombinált hitele, amelynél az életbiztosítási szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan?	igen	nem			
Van-e visszatérítendő hazai vagy uniós költségvetési forrásból származó támogatása (pl.: Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel)?	igen	nem			
Van-e munkáltatói, önkormányzati vagy magánszemélytől felvett hitele?	igen	nem			

KHR NYILATKOZAT - KÖLCSÖNIGÉNYLÉST BENYÚJTÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY ÜGYFÉL ESETÉN KITÖLTENDŐ
A KHR nyilatkozatot külön dokumentumon benyújtottam (ebben az esetben a következő rész kitöltése nem kötelező)

igen nem

a) Hozzájárul ahhoz, hogy az MBH Bank és más pénzügyi szolgáltatók lekérdezése során a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) átadja az Ön szerződéseinek teljesítésével kapcsolatos adatokat? Ez a nyilatkozata az összes, MNB Tájékoztatóban megjelölt szerződésére vonatkozik.

igen nem

b) Hozzájárul ahhoz, hogy adatait a KHR a szerződés megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje?

igen nem

Az a) pontban megadott hozzájárulás későbbi visszavonása vagy megadása vonatkozásában mindig az ügyfél legkésőbb tett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden, az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Az a) pontban megadott hozzájárulás bármely referenciaadat-szolgáltató útján megváltoztatható. A b) pontban megadott hozzájárulás a szerződés fennállása alatt bármely referenciaadat-szolgáltatón keresztül, míg a szerződés megszűnését követően közvetlenül a BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. részére benyújtott nyilatkozat útján bármikor megváltoztatható. A hozzájárulás megtagadásának tényét a KHR rendszer tartalmazza. Törvényben meghatározott esetekben jelen hozzájárulástól függetlenül bizonyos adatok átvehetők a KHR-ből. Aláírással igazolom, hogy a <https://www.mnb.hu/letoltes/tmp4db2-tmp-37206614.pdf> címen közzétett „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről” tájékoztatót átvettem.

Alulírott, kölcsönigénylő ezúton nyilatkozom, hogy az igényelt kölcsöntípusra vonatkozó ügyféltájékoztatót átvettem, annak tartalmát áttanulmányoztam és megértettem.

Kelt:

Igénylő/Zálogkötelezett aláírása

A hitel azonosító száma:

¹ Megrendelés típusa:	Statisztikai alapú AVM értékbecslés	Értékbecslés	Helyszíni szemle	Műszaki ellenőrzés		
	Amennyiben a Statisztikai alapú AVM értékbecslés eredménye számomra nem megfelelő, úgy ez esetben igénylem az Értékbecslést .					
	Igen	Nem				
Megrendelés célja:	Hitel igénylés	Támogatás igénylés	Együttes hitel és Támogatás igénylés	Pótlólagos Támogatás igénylés		
Az ingatlan szerepe az ügyletben:	Célingatlan	Pótingatlan	Helyettesítő fedezet			
Hitel/ Támogatás célja:	Építés	Vásárlás	Vásárlás és bővítés	Bővítés	Korszerűsítés /Felújítás	Szabad felhasználás /Hitelkiváltás
Adásvétel esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételár:						
Építési jellegű munkálatok esetén a költségvetésben szereplő bekerülési költség összege:						
Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel:			CSOK igényléshez elvárt minimum hasznos alapterület:			m²
Zöld MFL hitelcél: új lakásvásárlás						
CSOK: Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy Adó-visszatérítési támogatás vagy CSOK Plusz Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön						
Új lakás esetén a jogszabály szerinti egy lakásos lakóépület?						
	Igen	nem				
Falusi CSOK-kal érintett igénylés esetén: (Preferált kistélepülésen, vagy külterületi tanyán vagy birtokközponton levő ingatlan)						
Megrendelés célja:	FCSOK igénylés	Piaci hitel és FCSOK igénylés	Támogatott hitel és FCSOK igénylés	Pótlólagos FCSOK igénylés		
Hitelcél/Támogatás célja:	Vásárlás és korszerűsítés	Vásárlás és bővítés	Vásárlás és korszerűsítés és bővítés			
	Meglévő ingatlan korszerűsítése	Meglévő ingatlan korszerűsítése és bővítése	Meglévő ingatlan bővítése			
Pótlólagos CSOK / ÁFA / OTK igénylése esetén:		a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye kizárólag a hátralevő munkát érinti				
		a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye az elkészült és hátralevő munkát egyaránt érinti				
A felajánlott fedezet megfelel az alábbi feltételeknek?						
<ul style="list-style-type: none">- Legalább komfortos (van legalább egy 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószoba, főzőhelyiség, fürdőhelyiség, WC, közművesített, melegvízellátás, és egyedi fűtési mód)- Legalább az alábbi helyiségek rendelkeznek hálózatra kötött fűtéssel: étkező, min. 1 szoba, fürdőszoba- FCSOK korszerűsítés esetén minimális követelmény: 1 db 12 m²-t meghaladó lakószoba és 1 db konyha megléte.- Fűrt kutas ivóvíz esetén rendelkezésre áll az ivóvíz minőséget igazoló jegyzőkönyve (Friss – 90 napon belüli - jegyzőkönyv benyújtása szükséges!)- Lakás esetén a lakás beazonosítható-e? (pl.: házszám, lakás szám) - ellenkező esetben társasházi alapító okirat és szintrajz benyújtása kötelező- Belterületen helyezkedik el vagy olyan külterületen, ahol a belső szabályzatnak megfelelő művelés alatt álló terület van						
Az ingatlan helyrajzi száma:						
Az ingatlan nyilvántartás szerinti címe:						
Az ingatlan természetbeni címe:						
Jelenlegi tulajdonos(ok) neve:						
Értékelendő tulajdoni hányad:						
Alulírott hiteligénylő felhatalmazom az MBH Bank Nyrt-t, hogy az általa kiválasztott értékbecslő cég végezze el az ingatlan értékbecslés/eke/t. Tudomásul veszem, hogy:						
Az értékbecslés díját a Bank fizeti. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel befogadása előtt a megrendelés díját mindig a Bank fizeti.						
Az értékbecslés(ek) díja(i) engem terhel. Amennyiben a Statisztikai alapú AVM értékbecslés eredményét nem fogadom el, és ezért igénylem az Értékbecslést , úgy ez esetben a Statisztikai alapú AVM értékbecslés és az Értékbecslés díjai is engem terhelnek						

¹ A megrendelés típusainak leírása a Kiegészítő útmutatóban található.

Felhívjuk figyelmét, hogy az értékbecslési díjat hitel- és/ vagy támogatási célonként kell megfizetni! A díjak pontos összegéről kérjük, tájékozódjon az aktuális” Díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére - Lakossági jelzáloghitelek” Hirdetményből.

Az ingatlant bemutató személy neve:

Telefonszáma:

A hiteligénylő neve:

Telefonszáma:

Az **Értékbecslésre** alkalmas dátum megjelölése:

Fizetési mód:

Készpénz (kizárólag a lentebbi, átutaláshoz használt bankszámlára fizethető)

Átutalás (MBH Bank Nyrt., Számlaszám: HU72 10100819-94991900-01006002)

A közleményben az alábbi információk feltüntetése szükséges: név, cím, helyrajzi szám, moris cenzúraszám (amennyiben rendelkezésre áll)!

Számlázási név:

Számlázási cím:

E-mail cím:

Tudomásul veszem, hogy bármely, fentiek szerinti megrendelés során készített szakvéleményből előállított kivonat igénylésére vagyok jogosult.

Tudomásul veszem, hogy az MBH Bank Nyrt. az értékbecslés megrendelése és a hitelbírálat érdekében történő elvégzése céljából megadott adataimat az általam a hiteligénylés során megismert Hitel és Pénzkölcsön adatkezelés tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli és az ott megjelölt ideig tárolja. Tudomásul veszem, hogy az **Értékbecslés** során az értékbecslő helyszíni fotókat készít, amelyeket a Bank a bírálat érdekében felhasznál. Tudomásul veszem továbbá, hogy az értékbecslés eredményét a személyem azonosítására alkalmatlan módon a Bank statisztikai alapú értékelés céljából a bírálatot követően is kezelheti.

Őn jelen dokumentum aláírásával tudomásul veszi az alábbiakat:

- Amennyiben az érintett ingatlanra az MBH Bank Nyrt. rendelkezik a belső szabályzatai és a PM rendelet szerint érvényes **Értékbecsléssel**, úgy ez szolgál a hitelbírálat alapjául, akkor is, ha készült **Statisztikai alapú AVM értékbecslés**.
- A **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetén a hitelösszeg alacsonyabb lehet.

Megrendelés kelte:

HITELIGÉNYLŐ ALÁÍRÁSA

Kérjük, ügyeljen az olvasható kitöltésre!

Kitöltési útmutató

Ön jelen dokumentummal az alábbi típusú megrendelésekre tud megrendelést adni:

1. Statisztikai alapú AVM értékbecslés:

Statisztikai alapú értékelés automatikus értékelő modellel (Automated Valuation Models – AVM módszer), amelynek során zárt informatikai rendszerből, számítógépes úton történik az ingatlan értékelése. Az értékbecslés zárt és szakértő által validált adatbázisok felhasználásával készül. Igénybe vehető a *termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről* szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet által meghatározott feltételrendszerrel rendelkező településeken (Baja, Békéscsaba, Biatorbágy, Budapest, Debrecen, Dunakeszi, Dunaújváros, Eger, Esztergom, Érd, Fót, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Győr, Hódmezővásárhely, Kaposvár, Kecskemét, Kistarcsa, Miskolc, Nagykánizsa, Nyíregyháza, Pécs, Salgótarján, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szekszárd, Szentendre, Szigetszentmiklós, Szolnok, Szombathely, Tárnok, Tatabánya, Vác, Vecsés, Veszprém, Zalaegerszeg), a tulajdoni lapon „lakás” megnevezésű ingatlanokra, amelyek eleget tesznek a PM rendeletben nevesített valamennyi további feltételnek is. A jogszabályi előírások alapján, - hitelképesség esetén - a piaci érték 60%-a a maximálisan hitelezhető összeg az összkitettséget is figyelembe véve. Tekintettel erre, a maximálisan hitelezhető összeg várhatóan alacsonyabb lesz, mint az **Értékbecslés** (helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés) esetén.

Statisztikai alapú AVM értékbecslés esetén nem történik helyszíni szemlével egybekötött teljes körű értékbecslés, ezért Minősített Fogyasztóbarát Hitel, Támogatott hitelek és Támogatások esetében nem alkalmazható. Kizárólag a piaci kamatozású hitelekre igényelhető a Bank mindenkor hatályos hirdetménye alapján.

2. Értékbecslés:

Helyszíni szemlével egybekötött teljes körű értékbecslés. A Bank által meghatározott településeknek a Bank által elfogadható ingatlantípusaira igényelhető. A hitelbiztosítéki értéket a Bank belső szabályzatai szerint állapítja meg. Az ez alapján megállapított maximálisan hitelezhető összeg (az összkitettséget figyelembe véve) várhatóan magasabb lesz, mint a **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetében. Támogatott hitelek és Támogatások igénylése esetén kötelező az **Értékbecslés** (helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés).

3. Helyszíni szemle:

A 90 napon túli értékbecslések és támogatott hitelcélok esetén helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés. Amennyiben bármilyen okból kiegészítésre vagy hiánypótlásra van szükség, valamint támogatással érintett ügyletek esetében elutasításra (pl. nem megfelelő költségvetés) kerülő ügyletek ismételt megrendelése esetén.

4. Műszaki ellenőrzés:

Építés jellegű – építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás, valamint FCSOK bővítés, korszerűsítés - zéró riportjának megrendelése esetén. A szakvélemény alapján jelenlegi és várható érték megállapítás is történik. A kitöltésénél szükséges elkülöníteni, hogy „sima” vagy FCSOK támogatott az ügylet.

4.a. Műszaki készütség ellenőrzés: A műszaki készütség ellenőrzés az ügyfél aktuális készütségre vonatkozó nyilatkozatával kezdődik.

Az értékbecslés megrendeléséhez az alábbi dokumentumokra van szükség:

ALAP DOKUMENTÁCIÓ	
<p>Jelen értékbecslés megrendelő lap, teljes körűen kitöltve és aláírva</p> <p>Tulajdoni lap (30 napig érvényes): Eredeti papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva</p> <p>Térképmásolat (90 napig érvényes): csak földterülettel (lakóház, udvar) rendelkező ingatlan esetén benyújtandó; erede papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva. Ellenőrizendő az épületkontúr!</p> <p>Osztatlan közös tulajdon esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel és méretezett vázrajz (csak ház) EREDETIBEN KÉRJÜK!</p> <p>Aláírt Társasház alapító okirat vagy tervezet és a hozzá tartozó szinrajz (ügyvéd által ellenjegyezve és/vagy ÉTDR által visszaigazolt formában) az alábbi esetekben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ingatlan azonosításához (nem egyértelműen beazonosítható ingatlan esetén) - albetétesítés előtt álló ingatlan esetén - 10%-ot eléri vagy meghaladja a közös tulajdoni hányvad 	
Plusz dokumentum lakás/ház vásárlása esetén	
<p>Az alap dokumentumokon felül benyújtandó:</p> <p>Adásvételi szerződés vagy teljeskörűen kitöltött vételi szándéknyilatkozat</p> <p>Hiteles energetikai tanúsítvány (Zöld MFL esetén előzetes energetikai számítás)</p> <p>Új lakás esetén kötelező: társasház alapító okirat+szintenkénti alaprajz</p>	
Plusz dokumentum korszerűsítés/felújítás esetén	
<p>Az alap dokumentumokon felül benyújtandó a hitelcél szerinti részletes költségvetési terv is!</p>	
Plusz dokumentum építés/bővítés esetén	
<p>Az alap dokumentumokon felül benyújtandó:</p> <p>MBH-s költségvetés tervezet (xls és aláírt pdf formátumban is szükséges)</p> <p>Kivitelezői szerződés (bruttó, nettó árak), amennyiben rendelkezésre áll</p> <p>Hittelrel érintett könnyűszerkezetes ingatlan esetén: teljes szerkezetre vonatkozó ÉME/ÉTA engedély/teljesítmény nyilatkozat</p> <p style="text-align: center;">Építési dokumentációk az építési engedély típusa alapján:</p>	
<p><u>Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén:</u></p> <p>Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)</p> <p>Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti)</p> <p>Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)</p>	<p>E-NAPLÓ szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén 2019.04.24. előtt</p> <p><i>Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:</i></p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz, stb.)</p> <p>Elektronikus építési napló készletbe helyezésének igazolása</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és Tervezői művezetői nyilatkozat</p>
<p><u>Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén</u></p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz, stb.)</p> <p>Egyszerű bejelentésről szóló hatósági bizonyítvány (pdf-ben, ÉTDR záradékkal ellátva)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről Tervezői művezetői nyilatkozat</p>	<p><u>ÉTDR szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén - 2019.10.24 től választható!</u></p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz, stb.)</p> <p>A tervdokumentációval együtt benyújtott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi</p> <p>Bejelentésről szóló ÉTDR visszaigazolás</p> <p>Egyszerű bejelentéshez ÉTDR által előállított visszaigazolás az egyszerű bejelentésről ("ügyfél beadvány kivonat")</p> <p>Amennyiben nyílt építési napló: az e-napló megnyílásának igazolása (készletbe helyezett e-napló és e-főnapló)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről, amennyiben van: Tervezői művezetői nyilatkozat</p>

Kérjük, hogy az értékbecslő részére a helyszíni szemle alkalmával az ingatlan alaprajzát bemutatni szíveskedjen!

Értékbecslési díjtáblázat

Érvényes: 2024.04.01-től

Lakó ingatlanok	Szakértői díj	
	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
L1) Lakó-jellegű albetétes ingatlan (lakás), új értékelés egységesen 200 Mft-ig	40 000	50 800
L2) Lakó-jellegű telkes ingatlan (családi ház), új értékelés egységesen 200 Mft-ig	47 000	59 690
L3) Lakóövezeti építési telek, új értékelés (1 módszerrel)	40 000	50 800
L4) Lakással együtt értékelt, önálló albetétes garázs, új értékelés	40 000	50 800
L5) Építési készülség ellenőrzés	24 000	30 480
L6) Egyedi árajánlat -Lakó-jellegű ingatlan (lakás, családi ház), új értékelés 200 M Ft feletti értéknél	megszűnt kategória	
L7) Költségvetés módosítás	5 500	6 985

Felülvizsgálat: Lakó ingatlanok	Szakértői díj	
	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
FL1) Lakó-jellegű albetétes ingatlan (lakás), felülvizsgálat	28 000	35 560
FL2) Lakó-jellegű telkes ingatlan (családi ház), felülvizsgálat	33 000	41 910
FL3) Lakóövezeti építési telek, felülvizsgálat (1 módszerrel)	28 000	35 560
FL4) Lakással együtt értékelt, önálló albetétes garázs, felülvizsgálat	33 000	41 910
FL5) Építési készülség ellenőrzés felülvizsgálat	17 000	21 590
FL6) Egyedi árajánlat -Lakó-jellegű ingatlan (lakás, családi ház), felülvizsgálat 200 M Ft feletti értéknél	megszűnt kategória	

Nem lakó ingatlanok 1 Mrd Ft-ig (felette árajánlat)	Szakértői díj	
	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
NL1) Építési telek / fejlesztési terület - új értékelés (2 módszerrel)	80 000	101 600
NL2) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 500 nm-ig, új értékelés	70 000	88 900
NL3) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm-ig, új értékelés	100 000	127 000
NL4) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm felett, új értékelés	additív + 17 eFt+ÁFA / 1000 nm	
NL5) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 2000 nm-ig, új értékelés	100 000	127 000
NL6) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm-ig, új értékelés	140 000	177 800
NL7) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm felett, új értékelés	additív + 17 eFt+ÁFA / 1000 nm	

Felülvizsgálat: Nem lakó ingatlanok 1 Mrd Ft-ig (felette árajánlat)	Szakértői díj	
	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
FNL1) Építési telek / fejlesztési terület - felülvizsgálat (2 módszerrel)	56 000	71 120
FNL2) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 500 nm-ig, felülvizsgálat	49 000	62 230
FNL3) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm-ig, felülvizsgálat	70 000	88 900
FNL4) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm felett, felülvizsgálat	additív + 12 eFt+ÁFA / 1000 nm	
FNL5) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 2000 nm-ig, felülvizsgálat	70 000	88 900
FNL6) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm-ig, felülvizsgálat	98 000	124 460
FNL7) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm felett, felülvizsgálat	additív + 12 eFt+ÁFA / 1000 nm	

Felülvizsgálat: Nem lakó ingatlanok 1 Mrd Ft felett	Szakértői díj	
	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
Egyéb) 1 Mrd Ft feletti ingatlan egyedi árajánlat alapján (Felülvizsgálati díj az eredeti vállalási ár 70 %-a)	-	-

Nem lakó ingatlanok építése, bővítése, korszerűsítése	Szakértői díj	
	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
Egyéb) Zéró-. Köztes- és Záró riportra kért egyedi árajánlat alapján	-	-

Termőföld értékelés	Szakértői díj	
	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
TF1) Termőföld értékelés 10 ha területig (birtoktestenként)	40 000	50 800
TF2) Termőföld értékelés 100 ha területig (birtoktestenként)	50 000	63 500
TF3) Termőföld értékelés 300 ha területig (birtoktestenként)	60 000	76 200

Felülvizsgálat: Termőföld értékelés	Szakértői díj	
	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
FTF1) Termőföld értékelés 10 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat	28 000	35 560
FTF2) Termőföld értékelés 100 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat	35 000	44 450
FTF3) Termőföld értékelés 300 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat	42 000	53 340

Helyszíni szemle díjának elszámolása visszavont megbízás esetén	Szakértői díj	
	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
HSZ) Helyszíni szemle díja értékbecslés készítése nélkül Lakó, Nem lakó ingatlanok, termőföldek esetén	10 000	12 700



Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön hitelszerződés megkötése előtt áll, és a szerződéskötést követően a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) kerülnek.

1. Mi az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez.**

A fenti célok megvalósítása érdekében a **pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint** az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók** (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok, adósságrendezésre vonatkozó adatok), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel.** Magyarországon jelenleg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került **adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek.** Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható;**
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat,** valamint az adatokból a hitelképességére vonatkozóan levonható **következtetéseket.**

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.

3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás elektronikus úton is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az **Ön azonosító adatai** (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a **szerződésére vonatkozó adatok** (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően 1 munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törlik a KHR-ből. Amennyiben **Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak.** Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat **törlik.**

3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

¹ Ez a tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettséggel összhangban készült.

3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késelelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.**

FONTOS TUDNIA, hogy ebben az esetben **az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal** az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek **írásbeli** figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-be, azonban **erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség** terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított **10 évig maradnak** a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a **teljesítéstől számított 1 évig** maradnak az adatok a KHR-ben.

3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- ha hamis vagy hamisított okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatos visszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított **5 évig** maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén elektronikus úton kap hivatalos tájékoztatást.

5. Mít tehetek, ha a nyilvántartott adatokkal nem értek egyet?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírószághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be az MNB-hez, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is:

<https://www.mnb.hu/letoltes/kozponti-hitelinformacios-rendszer.pdf>

Hasznos elérhetőségek:

- **A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:** BISZ Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: www.bisz.hu, telefon: (+36 1) 421-2505; (+36 70) 462-8505)
- **Felügyeleti hatóság:** Magyar Nemzeti Bank (telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., honlap: www.mnb.hu, telefon: (+36 80) 203-776)
- **Adatvédelmi hatóság:** Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., honlap: www.naih.hu, telefon: (+36 1) 391-1400)

RÖVID TÁJÉKOZTATÁS ÉS NYILATKOZAT ADATKEZELÉSRŐL
MARKETING CÉLÚ MEGKERESÉSEKSEL KAPCSOLÓDÓAN TERMÉSZETES SZEMÉLY,
EGYÉNI VÁLLALKOZÓ, ŐSTERMELŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA

A jelen rövid tájékoztató célja, hogy a Marketing célú megkeresésekkel összefüggésben az MBH Bank által gyűjtött személyes adatok kezeléséről, valamint az adatkezelés körülményeiről átlátható és közérthetően megfogalmazott első szintű tájékoztatást nyújtson a 2016/679/EU Általános adatvédelmi rendelettel („GDPR”) összhangban.

Kérjük, figyelmesen olvassa el a jelen tájékoztatást és vegye figyelembe, hogy az kizárólag a konkrét adatkezeléssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat foglalja össze, az adatkezeléssel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást az *Adatkezelési tájékoztató Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára* elnevezésű dokumentum („Tájékoztató”) tartalmazza. A Bank által végzett termékhez, szolgáltatáshoz nem kapcsolódó, illetve harmadik személyekre vonatkozó adatkezelésekre vonatkozó részletes információk az *Általános Adatkezelési Tájékoztatóban* érhetők el az mbhbank.hu/adatvedelem honlapon.

ADATKEZELŐ ADATAI

Adatkezelő neve

Székhely

Központi elérhetőségek

Honlap

Cégjegyzékszám

MBH Bank Nyrt.

(„Bank” vagy „Adatkezelő”)

1056 Budapest, Váci u. 38.

E-mail: ugyfelszolgalat@mbhbank.hu

Telefonszám: 06 80 350 350 (**TeleBANK**)

mbhbank.hu

01-10-040952

ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ ELÉRHETŐSÉGEI

Postacím

Email cím

5600 Békéscsaba, Andrásy út 37-43.

adatvedelem@mbhbank.hu

Személyes adatok védelmével kapcsolatos kérés, kérdés, panasz, illetve a személyes adatok kezelésével összefüggő jog gyakorlására irányuló kérelem esetén az MBH Bank Nyrt. adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulhat.

1. A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK CÉLJA

Az adatkezelés marketing célból történik, mely körbe beleértendő a Bank saját- és partnerei által nyújtott termékek ajánlása, a Bankkal kapcsolatos hírekről, a Bank által szervezett kampányokról az érintettek tájékoztatása, valamint a piackutatás, ügyfél-elégedettség felmérések végzése is.

Az adatkezelés céljára – és azzal összefüggésben a kezelt adatokra, valamint az adatkezelés jogalapjára – vonatkozó részletes, teljeskörű információt a **Tájékoztató** 1. sz. függelékében talál.

2. AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL, PROFILALKOTÁS

Az adatkezeléssel összefüggésben a Bank automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalt nem alkalmaz. Az ajánlatok, kedvezmények adásához, valamint az igényeinek feltérképezéséhez, piackutatáshoz és célcsoport képzéshez, továbbá ügyfél-elégedettség felmérések készítéséhez a Bank profilalkotást végez. A profilalkotásról további tájékoztatást az **Tájékoztatóban** talál.

3. ÉRINTETTI JOGOK

Tekintettel arra, hogy a marketing célú adatkezelés az Ön hozzájárulásán alapszik, jogosult visszavonni a Banknak adott hozzájárulását. Amennyiben nem szeretne a jövőben marketing célú üzeneteket kapni a Banktól, visszavonó nyilatkozatát az alábbiak útján teheti meg:

- postai küldeményben: MBH Bank Nyrt. („DM LEMONDÁS”), 5600 Békéscsaba, Andrassy út 37-43.
- e-mail-ben: dmlmondas@mbhbank.hu
- telefonon: +06 80 350 350
- személyesen, a Bank bármely bankfiókjában ügyfélfogadási időben.

A GDPR 15-22. cikkei alapján az adatkezelés Érintettje jogosult:

- a személyes adataihoz **hozzáférést** kérni;
- a személyes adatai **helyesbítését** kérni;
- a személyes adatai **törlését** kérni;
- a személyes adatai kezelésének **korlátozását** kérni;
- **adathordozhatóság** biztosítását kérni;
- **tiltakozni** a személyes adatainak a Bank jogos érdekén alapuló kezelése ellen; illetve
- kérni, hogy ne terjedjen ki rá a kizárólag **automatizált adatkezelés**en alapuló döntés hatálya.
- **visszavonni** az adatkezeléshez adott **hozzájárulását**; valamint

Az adatkezeléssel kapcsolatban Önt megillető jogokról részletes információt a **Tájékoztatóban** talál.

A Bank javasolja, hogy a hatósági panasz, illetve bírósági eljárás kezdeményezése előtt az Érintett éljen a Banknál benyújtható panasz lehetőségével a panaszának gyors és hatékony elintézése érdekében. Az Érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (**NAIH** - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) tehet, illetve **bírósághoz is fordulhat** a tartózkodási helye szerint illetékes törvényszéken.

4. NYILATKOZAT – ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott,

Név:

születési hely:

kijelentem, hogy a jelen tájékoztatóban foglaltakat megértettem, és nyilatkozom, hogy a **Tájékoztatót** az alábbi módon kívánom megismerni (kérjük megjelölni a megfelelőt).

az mbhbank.hu weboldalon ismerem meg az Adatkezelési tájékoztató (Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan - természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára) elnevezésű dokumentumot;

bocsássák rendelkezésemre az Adatkezelési tájékoztató (Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan - természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára) elnevezésű dokumentum egy példányát. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem, hogy adatkezelő a kérésemnek eleget tett, a Tájékoztató egy példányát megkaptam.

Kelt:

Nyilatkozó aláírása

5. NYILATKOZAT – ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott, az adatkezelési tájékoztatást követően nyilatkozom, hogy

a marketing célú megkeresésekhez az általam megadott kapcsolattartási adatok vonatkozásában hozzájárulok;
nem járulok hozzá a marketing célú megkeresésekhez.

Jelen nyilatkozat az esetlegesen korábban tett marketingre vonatkozó nyilatkozatom helyébe lép, függetlenül attól, hogy azt önálló nyilatkozatban vagy szerződésbe foglalva tettem.

Jelen dokumentumban foglalt hozzájárulás nem feltétele annak, hogy a Bank a nyújtott szolgáltatások körében szerződést kössön az Ügyféllel. A hozzájárulás megtagadása semmilyen módon nem érinti az Ügyfél és a Bank közötti szerződéses kapcsolatot.

Kelt:

Nyilatkozó aláírása

RÖVID TÁJÉKOZTATÁS ÉS NYILATKOZAT ADATKEZELÉSRŐL
MARKETING CÉLÚ MEGKERESÉSEKSEL KAPCSOLÓDÓAN TERMÉSZETES SZEMÉLY,
EGYÉNI VÁLLALKOZÓ, ŐSTERMELŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA

A jelen rövid tájékoztató célja, hogy a Marketing célú megkeresésekkel összefüggésben az MBH Bank által gyűjtött személyes adatok kezeléséről, valamint az adatkezelés körülményeiről átlátható és közérthetően megfogalmazott első szintű tájékoztatást nyújtson a 2016/679/EU Általános adatvédelmi rendelettel („GDPR”) összhangban.

Kérjük, figyelmesen olvassa el a jelen tájékoztatást és vegye figyelembe, hogy az kizárólag a konkrét adatkezeléssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat foglalja össze, az adatkezeléssel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást az *Adatkezelési tájékoztató Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára* elnevezésű dokumentum („Tájékoztató”) tartalmazza. A Bank által végzett termékhez, szolgáltatáshoz nem kapcsolódó, illetve harmadik személyekre vonatkozó adatkezelésekre vonatkozó részletes információk az *Általános Adatkezelési Tájékoztatóban* érhetők el az mbhbank.hu/adatvedelem honlapon.

ADATKEZELŐ ADATAI

Adatkezelő neve

Székhely

Központi elérhetőségek

Honlap

Cégjegyzékszám

MBH Bank Nyrt.

(„Bank” vagy „Adatkezelő”)

1056 Budapest, Váci u. 38.

E-mail: ugyfelszolgalat@mbhbank.hu

Telefonszám: 06 80 350 350 (**TeleBANK**)

mbhbank.hu

01-10-040952

ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ ELÉRHETŐSÉGEI

Postacím

Email cím

5600 Békéscsaba, Andrásy út 37-43.

adatvedelem@mbhbank.hu

Személyes adatok védelmével kapcsolatos kérés, kérdés, panasz, illetve a személyes adatok kezelésével összefüggő jog gyakorlására irányuló kérelem esetén az MBH Bank Nyrt. adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulhat.

1. A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK CÉLJA

Az adatkezelés marketing célból történik, mely körbe beleértendő a Bank saját- és partnerei által nyújtott termékek ajánlása, a Bankkal kapcsolatos hírekről, a Bank által szervezett kampányokról az érintettek tájékoztatása, valamint a piackutatás, ügyfél-elégedettség felmérések végzése is.

Az adatkezelés céljára – és azzal összefüggésben a kezelt adatokra, valamint az adatkezelés jogalapjára – vonatkozó részletes, teljeskörű információt a **Tájékoztató** 1. sz. függelékében talál.

2. AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL, PROFILALKOTÁS

Az adatkezeléssel összefüggésben a Bank automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalt nem alkalmaz. Az ajánlatok, kedvezmények adásához, valamint az igényeinek feltérképezéséhez, piackutatáshoz és célcsoport képzéshez, továbbá ügyfél-elégedettség felmérések készítéséhez a Bank profilalkotást végez. A profilalkotásról további tájékoztatást az **Tájékoztatóban** talál.

3. ÉRINTETTI JOGOK

Tekintettel arra, hogy a marketing célú adatkezelés az Ön hozzájárulásán alapszik, jogosult visszavonni a Banknak adott hozzájárulását. Amennyiben nem szeretne a jövőben marketing célú üzeneteket kapni a Banktól, visszavonó nyilatkozatát az alábbiak útján teheti meg:

- postai küldeményben: MBH Bank Nyrt. („DM LEMONDÁS”), 5600 Békéscsaba, Andrassy út 37-43.
- e-mail-ben: dmlmondas@mbhbank.hu
- telefonon: +06 80 350 350
- személyesen, a Bank bármely bankfiókjában ügyfélfogadási időben.

A GDPR 15-22. cikkei alapján az adatkezelés Érintettje jogosult:

- a személyes adataihoz **hozzáférést** kérni;
- a személyes adatai **helyesbítését** kérni;
- a személyes adatai **törlését** kérni;
- a személyes adatai kezelésének **korlátozását** kérni;
- **adathordozhatóság** biztosítását kérni;
- **tiltakozni** a személyes adatainak a Bank jogos érdekén alapuló kezelése ellen; illetve
- kérni, hogy ne terjedjen ki rá a kizárólag **automatizált adatkezelés**en alapuló döntés hatálya.
- **visszavonni** az adatkezeléshez adott **hozzájárulását**; valamint

Az adatkezeléssel kapcsolatban Önt megillető jogokról részletes információt a **Tájékoztatóban** talál.

A Bank javasolja, hogy a hatósági panasz, illetve bírósági eljárás kezdeményezése előtt az Érintett éljen a Banknál benyújtható panasz lehetőségével a panaszának gyors és hatékony elintézése érdekében. Az Érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (**NAIH** - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) tehet, illetve **bírósághoz is fordulhat** a tartózkodási helye szerint illetékes törvényszéken.

4. NYILATKOZAT – ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott,

Név:

születési hely:

kijelentem, hogy a jelen tájékoztatóban foglaltakat megértettem, és nyilatkozom, hogy a **Tájékoztatót** az alábbi módon kívánom megismerni (kérjük megjelölni a megfelelőt).

az mbhbank.hu weboldalon ismerem meg az Adatkezelési tájékoztató (Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan - természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára) elnevezésű dokumentumot;

bocsássák rendelkezésemre az Adatkezelési tájékoztató (Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan - természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára) elnevezésű dokumentum egy példányát. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem, hogy adatkezelő a kérésemnek eleget tett, a Tájékoztatót egy példányát megkaptam.

Kelt:

Nyilatkozó aláírása

5. NYILATKOZAT – ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott, az adatkezelési tájékoztatást követően nyilatkozom, hogy

a marketing célú megkeresésekhez az általam megadott kapcsolattartási adatok vonatkozásában hozzájárulok;
nem járulok hozzá a marketing célú megkeresésekhez.

Jelen nyilatkozat az esetlegesen korábban tett marketingre vonatkozó nyilatkozatom helyébe lép, függetlenül attól, hogy azt önálló nyilatkozatban vagy szerződésbe foglalva tettem.

Jelen dokumentumban foglalt hozzájárulás nem feltétele annak, hogy a Bank a nyújtott szolgáltatások körében szerződést kössön az Ügyféllel. A hozzájárulás megtagadása semmilyen módon nem érinti az Ügyfél és a Bank közötti szerződéses kapcsolatot.

Kelt:

Nyilatkozó aláírása

RÖVID TÁJÉKOZTATÁS ÉS NYILATKOZAT ADATKEZELÉSRŐL HITEL ÉS PÉNZKÖLCSÖN

A jelen rövid tájékoztató célja, hogy a hitel és pénzkölcsön (kivéve a Babaváró kölcsön) termékekkel és szolgáltatásokkal összefüggésben az MBH Bank által gyűjtött személyes adatok kezeléséről, valamint az adatkezelés körülményeiről átlátható és közérthetően megfogalmazott első szintű tájékoztatást nyújtson a 2016/679/EU Általános adatvédelmi rendelettel („GDPR”) összhangban.

Kérjük, figyelmesen olvassa el a tájékoztatót, és vegye figyelembe, hogy az kizárólag a konkrét adatkezeléssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat foglalja össze, az adatkezeléssel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást a Hitel és Pénzkölcsön(kivéve a Babaváró kölcsön) adatkezelési tájékoztató („**Tájékoztató**”) tartalmazza. A Bank által végzett valamennyi adatkezelésre irányadó, termékhez, szolgáltatáshoz nem kapcsolódó, illetve harmadik személyekre vonatkozó adatkezelésekre vonatkozó részletes információk az **Általános Adatkezelési Tájékoztatóban** érhetők el az mbhbank.hu/adatvedelem honlapon.

ADATKEZELŐ ADATAI

Adatkezelő neve

MBH Bank Nyrt.

Székhely

(„Bank” vagy „Adatkezelő”)

1056 Budapest, Váci u. 38.

Központi elérhetőségek

E-mail: ugyfelszolgalat@mbhbank.hu

Telefonszám: 06 80 350 350 (**TeleBANK**)

Honlap

mbhbank.hu

Cégjegyzékszám

01-10-040952

ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ ELÉRHETŐSÉGEI

Postacím

5600 Békéscsaba, Andrassy út 37-43.

Email cím

adatvedelem@mbhbank.hu

Személyes adatok védelmével kapcsolatos kérés, kérdés, panasz, illetve a személyes adatok kezelésével összefüggő jog gyakorlására irányuló kérelem esetén az MBH Bank Nyrt. adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulhat.

1. A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK CÉLJA

A jelen speciális adatkezelés céljai különösen:

- a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: „**Hpt.**”) szerinti pénzügyi szolgáltatások nyújtása;
- Támogatott konstrukciók esetén a jogosultság ellenőrzése és a támogatás biztosítása;
- kapcsolattartás az adatkezeléssel érintett személy/ügyfél vonatkozásában;
- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „**Pmt.**”) szerinti kötelezettségek (ide értve különösen az ügyfél átvilágítást) teljesítése;
- Nemzetközi adóügyi megfeleléssel kapcsolatos kötelezettségek teljesítése a 2014. évi XIX. és a 2013. évi XXXVII. törvények alapján.

A kezelt adatokra, az egyes adatkezelési célok kapcsán az adatok kezelésének jogalapjaira vonatkozó információkat részletesen a **Tájékoztató 1. sz. függeléke** tartalmazza.

2. AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL, PROFILALKOTÁS

Az adatkezeléssel összefüggésben a Bank automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalt, illetve profilalkotást nem végez.

A rendelkezésre álló személyes adatok alapján a Hitelintézet bizonyos termékek és szolgáltatások nyújtása körében profilt alkot Önről, ezzel kapcsolatosan részletes információt a **Tájékoztató** tartalmaz.

3. ÉRINTETTI JOGOK

A GDPR 15-22. cikkei alapján az adatkezelés Érintettje jogosult:

- a személyes adataihoz **hozzáférést** kérni;
- a személyes adatai **helyesbítését** kérni;
- a személyes adatai **törlését** kérni;
- a személyes adatai kezelésének **korlátozását** kérni;
- **adathordozhatóság** biztosítását kérni;
- **tiltakozni** a személyes adatainak a Bank jogos érdekén alapuló kezelése ellen; illetve kérni, hogy ne terjedjen ki rá a kizárólag **automatizált adatkezelés**en alapuló döntés hatálya.
- **visszavonni** az adatkezeléshez adott **hozzájárulását**; valamint
- **panaszt tenni a Banknál** az adatkezeléssel összefüggésben; illetve
- **panaszt tenni az illetékes felügyeleti hatóságnál**, vagy bírósághoz fordulni.

A Bank javasolja, hogy a hatósági panasz, illetve bírósági eljárás kezdeményezése előtt az Érintett éljen a Banknál benyújtható panasz lehetőségével a panaszának gyors és hatékony elintézése érdekében. Az Érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (**NAIH** - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) tehet, illetve **bírósághoz is fordulhat** a tartózkodási helye szerint illetékes törvényszéken.

Az adatkezeléssel kapcsolatban Önt megillető jogokról részletes információt a **Tájékoztatóban** talál.

4. NYILATKOZAT

Alulírott,

Név:

Születési hely:

Születési idő:

jelen dokumentum aláírásával kijelentem, hogy a jelen tájékoztatóban foglaltakat megértettem, és nyilatkozom, hogy a **Tájékoztatót** az alábbi módon kívánom megismerni (kérjük megjelölni a megfelelőt).

az mbhbank.hu weboldalon elhelyezett HITEL ÉS PÉNZKÖLCSÖN (KIVÉVE BABAVÁRÓ KÖLCSÖN) TÁJÉKOZTATÓT tekintem meg; bocsássák rendelkezésemre a(z) HITEL ÉS PÉNZKÖLCSÖN (KIVÉVE BABAVÁRÓ KÖLCSÖN) TÁJÉKOZTATÓ egy példányát. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem, hogy adatkezelő a kérésemnek eleget tett, a **Tájékoztató** egy példányát megkaptam.

Kelt:

Nyilatkozó aláírása

RÖVID TÁJÉKOZTATÁS ÉS NYILATKOZAT ADATKEZELÉSRŐL HITEL ÉS PÉNZKÖLCSÖN

A jelen rövid tájékoztató célja, hogy a hitel és pénzkölcsön (kivéve a Babaváró kölcsön) termékekkel és szolgáltatásokkal összefüggésben az MBH Bank által gyűjtött személyes adatok kezeléséről, valamint az adatkezelés körülményeiről átlátható és közérthetően megfogalmazott első szintű tájékoztatást nyújtson a 2016/679/EU Általános adatvédelmi rendelettel („GDPR”) összhangban.

Kérjük, figyelmesen olvassa el a tájékoztatót, és vegye figyelembe, hogy az kizárólag a konkrét adatkezeléssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat foglalja össze, az adatkezeléssel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást a Hitel és Pénzkölcsön(kivéve a Babaváró kölcsön) adatkezelési tájékoztató („Tájékoztató”) tartalmazza. A Bank által végzett valamennyi adatkezelésre irányadó, termékhez, szolgáltatáshoz nem kapcsolódó, illetve harmadik személyekre vonatkozó adatkezelésekre vonatkozó részletes információk az [Általános Adatkezelési Tájékoztatóban](#) érhetők el az mbhbank.hu/adatvedelem honlapon.

ADATKEZELŐ ADATAI

Adatkezelő neve

MBH Bank Nyrt.

Székhely

(„Bank” vagy „Adatkezelő”)

1056 Budapest, Váci u. 38.

Központi elérhetőségek

E-mail: ugyfelszolgalat@mbhbank.hu

Telefonszám: 06 80 350 350 (**TeleBANK**)

Honlap

mbhbank.hu

Cégjegyzékszám

01-10-040952

ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ ELÉRHETŐSÉGEI

Postacím

5600 Békéscsaba, Andrassy út 37-43.

Email cím

adatvedelem@mbhbank.hu

Személyes adatok védelmével kapcsolatos kérés, kérdés, panasz, illetve a személyes adatok kezelésével összefüggő jog gyakorlására irányuló kérelem esetén az MBH Bank Nyrt. adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulhat.

1. A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK CÉLJA

A jelen speciális adatkezelés céljai különösen:

- a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: „Hpt.”) szerinti pénzügyi szolgáltatások nyújtása;
- Támogatott konstrukciók esetén a jogosultság ellenőrzése és a támogatás biztosítása;
- kapcsolattartás az adatkezeléssel érintett személy/ügyfél vonatkozásában;
- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) szerinti kötelezettségek (ide értve különösen az ügyfél átvilágítást) teljesítése;
- Nemzetközi adóügyi megfeleléssel kapcsolatos kötelezettségek teljesítése a 2014. évi XIX. és a 2013. évi XXXVII. törvények alapján.

A kezelt adatokra, az egyes adatkezelési célok kapcsán az adatok kezelésének jogalapjaira vonatkozó információkat részletesen a [Tájékoztató](#) 1. sz. függeléke tartalmazza.

2. AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL, PROFILALKOTÁS

Az adatkezeléssel összefüggésben a Bank automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalt, illetve profilalkotást nem végez.

A rendelkezésre álló személyes adatok alapján a Hitelintézet bizonyos termékek és szolgáltatások nyújtása körében profilt alkot Önről, ezzel kapcsolatosan részletes információt a [Tájékoztató](#) tartalmaz.

3. ÉRINTETTI JOGOK

A GDPR 15-22. cikkei alapján az adatkezelés Érintettje jogosult:

- a személyes adataihoz **hozzáférést** kérni;
- a személyes adatai **helyesbítését** kérni;
- a személyes adatai **törlését** kérni;
- a személyes adatai kezelésének **korlátozását** kérni;
- **adathordozhatóság** biztosítását kérni;
- **tiltakozni** a személyes adatainak a Bank jogos érdekén alapuló kezelése ellen; illetve kérni, hogy ne terjedjen ki rá a kizárólag **automatizált adatkezelés**en alapuló döntés hatálya.
- **visszavonni** az adatkezeléshez adott **hozzájárulását**; valamint
- **panaszt tenni a Banknál** az adatkezeléssel összefüggésben; illetve
- **panaszt tenni az illetékes felügyeleti hatóságnál**, vagy bírósághoz fordulni.

A Bank javasolja, hogy a hatósági panasz, illetve bírósági eljárás kezdeményezése előtt az Érintett éljen a Banknál benyújtható panasz lehetőségével a panaszának gyors és hatékony elintézése érdekében. Az Érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (**NAIH** - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) tehet, illetve **bírósághoz is fordulhat** a tartózkodási helye szerint illetékes törvényszéken.

Az adatkezeléssel kapcsolatban Önt megillető jogokról részletes információt a **Tájékoztatóban** talál.

4. NYILATKOZAT

Alulírott,

Név:

Születési hely:

Születési idő:

jelen dokumentum aláírásával kijelentem, hogy a jelen tájékoztatóban foglaltakat megértettem, és nyilatkozom, hogy a **Tájékoztatót** az alábbi módon kívánom megismerni (kérjük megjelölni a megfelelőt).

az mbhbank.hu weboldalon elhelyezett HITEL ÉS PÉNZKÖLCSÖN (KIVÉVE BABAVÁRÓ KÖLCSÖN) TÁJÉKOZTATÓT tekintem meg; bocsássák rendelkezésemre a(z) HITEL ÉS PÉNZKÖLCSÖN (KIVÉVE BABAVÁRÓ KÖLCSÖN) TÁJÉKOZTATÓ egy példányát. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem, hogy adatkezelő a kérésemnek eleget tett, a **Tájékoztató** egy példányát megkaptam.

Kelt:

Nyilatkozó aláírása

KÖRNYEZETI FENNTARTHATÓSÁGI SZEMPONTOKAT TARTALMAZÓ ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

Magyarország a klímavédelemről szóló 2020. évi XLIV. törvényben célul tűzte ki, hogy lépéseket tesz a klímaváltozás megelőzése, hatásainak csökkentése, továbbá következményeihez való alkalmazkodás hatékony és megvalósítható beavatkozások megtétele érdekében, és a nemzeti klímapolitika részeként igazodik a nemzetközi és európai uniós vállalásokhoz.

A lakásfenntartás és háztartási energia pénztárcánkban a második legjelentősebb kiadási tétel az élelmiszerek után, emellett ökolábnomunk jelentős részéért is felelős. Sok múlik az energia forrásán, otthonunk szigetelésén és fűtési rendszerén. Emellett sok múlik rajtunk is: a mindennapi energia- és vízfogyasztásunk meghatározó mind pénztárcánk, mind a környezet szempontjából.

Miről árulkodnak az energetikai tanúsítványok?

Hazánkban a teljes szén-dioxid-kibocsátás egyharmada a háztartásokhoz köthető. Az épületek jelentős részének műszaki, hőtechnikai állapota elavult, ennek következtében magas energia megtakarítási potenciál rejlik az energia felhasználásuk csökkentésében, az energetikai szempontból elavult ingatlanállomány korszerűsítésében.

A háztartások egy főre jutó havi fűtésmennyisége által generált szén-dioxid-kibocsátás alapján Magyarország sajnos az európai középmezőny élvonalában helyezkedik el. Ezen a helyzeten hatékonyan lehetne javítani a fűtési rendszerek korszerűsítésével és a lakások hőveszteségének csökkentésével.

Otthonunk energetikai hatékonysága

Az EU épület energetikai elvárásai – amelyek a közel nulla energiaigényű épületeket preferálják – nagy hangsúlyt helyeztek az elmúlt években a megfelelő fűtési és melegvíz-előállító rendszerek, valamint a megújuló energiaforrások fontosságára. A magyar építési szabályok ennek megfelelően hasonló elvárásokat tartalmaznak az építendő ingatlanok tekintetében is.

Javasoljuk, fontolja meg, hogy lakáscélú hitel igénylése esetén olyan ingatlant vásároljon, építsen, amely minél több jellemzőjében megfelel a fenntarthatósági elvárásoknak, illetve korszerűsítés esetén gondolkodjon olyan munkálatok megvalósításán, amelyek lehetővé teszik az ingatlan minél energiahatékonyabb kialakítását. A felvett hitel megfontolt és megfelelő célú felhasználása hosszútávon elősegítheti ingatlana értékének megőrzését, a romló klímakörnyezetben javulhatnak lakhatási feltételei, és csökkenhetnek az ezzel kapcsolatos kiadásai, vagy legalább tapasztalhatja azok szinten tartását is, összességében pedig Ön is hozzájárulhat a fentiekben megfogalmazott célok megvalósításához.

MNB Zöld program

A Magyar Nemzeti Bank mértékadó állami intézményként elkötelezetten és aktívan támogatja a környezeti fenntarthatóságot. Az MNB 2019-ben indította Zöld Programját, melynek keretében nem csak a saját ökológiai lábnyomának csökkentésére törekszik: a hazai pénzügyi intézmények számára kedvező szabályozási környezetet kíván biztosítani a fenntartható működés elősegítéséhez és a zöld termékek bevezetéséhez.

További hasznos információ érhető el a <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/csaladi-zold-penzugyek> honlapon.

Kelt.:

Aláírással igazolom, hogy a fenti tájékoztatást tudomásul vettem, a tájékoztatóból egy példányát a hitelszerződés megkötését megelőzően átvettem:

Természetes személy nyilatkozata kiemelt közszerelői (PEP) státuszról

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 9/A §-a szerint a természetes személy ügyfél köteles – személyes megjelenéssel írásban, vagy a Bank által üzemeltetett, jogszabályban meghatározott elektronikus hírközlő eszköz útján – nyilatkozni arról, hogy kiemelt közszerelőnek minősül-e. Amennyiben az ügyfél kiemelt közszerelőnek minősül, a nyilatkozatának tartalmaznia kell a törvény 9/A § (2) bekezdése szerint a pénzeszközök forrására és a vagyon forrására vonatkozó információkat, valamint azt, hogy a törvény 4.§ (2) bekezdésének melyik pontja alapján minősül kiemelt közszerelőnek.

Alulírott (ügyfélazonosító:.....) kijelentem, hogy

- nem minősülök kiemelt közszerelőnek.
- igen, **kiemelt közszerelőként fontos közfeladatot látok el** jelenleg, illetve láttam el a nyilatkozat tételét megelőző egy éven belül az alábbiakban megjelöltek szerint és/vagy
- igen, a jelenleg, illetve a nyilatkozat tételét megelőző egy éven belül fontos közfeladatot ellátó kiemelt közszerelő **közeli hozzátartozója**¹ vagyok az alábbiakban megjelöltek szerint és/vagy
- igen, a jelenleg, illetve a nyilatkozat tételét megelőzően egy éven belül fontos közfeladatot ellátó kiemelt közszerelővel **közeli kapcsolatban állok**² az alábbiakban megjelöltek szerint:

Kiemelt közszerelő:

- (1) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,
- (2) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,
- (3) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője, vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy,
- (4) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítélőtábla és a Kúria tagja,
- (5) a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon az Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
- (6) a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
- (7) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
- (8) nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja, vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy.
- (9) az (1) - (8) pontban meghatározott személy közeli hozzátartozója és/vagy vele közeli kapcsolatban álló személy (lásd az 1. és 2. számú lábjegyzetet).
Az (1) - (8) pontban meghatározott kiemelt közszerelő neve:.....

¹A 2017. évi LIII. törvény 4. §-nak (3) bekezdésében meghatározott **közeli hozzátartozó** a kiemelt közszerelő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és a nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa, vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadó-, mostoha- és a nevelőszülője.

²A 2017. évi LIII. számú törvény 4. §. (4) bekezdés a) és b) pontja szerint a kiemelt közszerelővel **közeli kapcsolatban álló személy:**

a) bármely természetes személy, aki a fenti 1.)-8.) pont szerinti kiemelt közszerelővel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;

b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a fenti 1.)-8.) pontban meghatározott kiemelt közszerelő javára hoztak létre.

Természetes személy nyilatkozata kiemelt közszereplői (PEP) státuszról

Nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat, illetve ügyleti megbízás tekintetében a **pénzeszközök forrása** (Kiemelt közszereplő ügyfél (kivéve többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja), vagy stratégiai hiányosságokkal rendelkező, kiemelt kockázatot jelentő harmadik országból származó személy, vagy privát banki szolgáltatást igénybe vevő ügyfél esetén töltendő!):

- gazdasági tevékenység
- rendszeres bevétel
- munkabér
- örökség
- ingatlan értékesítése
- ingóság értékesítése
- egyéb: _____

Nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat, illetve ügyleti megbízás tekintetében a **vagyon forrása** (Kiemelt közszereplő ügyfél (kivéve többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja), vagy stratégiai hiányosságokkal rendelkező, kiemelt kockázatot jelentő harmadik országból származó személy, vagy privát banki szolgáltatást igénybe vevő ügyfél esetén töltendő!):

- Ingatlantulajdon (résztulajdon is)
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Gépjármű
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Egyéb nagyértékű ingóság
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Immateriális és vagyoni értékű jogok (pl. szellemi termékek felhasználási joga, bérleti jog)
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett

Természetes személy nyilatkozata kiemelt közszereplői (PEP) státuszról

- Pénzintézeti számlakövetelés, értékpapír, más pénzeszköz, virtuális fizetőeszköz
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Készpénz
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Részesedés gazdasági társaságban (tulajdoni részesedés becsült piaci értéke)
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Tartozások³
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett

Előző naptári évben megszerzett rendszeres bevétel nettó összege:

- Rendszeres (pl. jövedelem):
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Rendkívüli (pl. örökség, nyeresemény):
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett

Kelt:

.....
Ügyintéző aláírása

.....
Ügyfél aláírása

³ A nyilatkozattételt megelőző naptári év végén (pénzintézetekkel, magánszemélyekkel stb. szemben) fennálló tartozások összértéke (legalább 3 millió HUF).

Természetes személy nyilatkozata kiemelt közszereplői (PEP) státuszról

Ügyintéző tölti ki!	
Ügyfél azonosító:	
Ügyintéző azonosító:	
Ügyintéző aláírása:	

Figyelem!

Amennyiben az ügyfél kiemelt közszereplő, úgy az üzleti kapcsolat létesítésére, az ügyleti megbízás teljesítésére kizárólag a Compliance Igazgatóság jóváhagyását követően kerülhet sor.

A jóváhagyást az ugyfelazonositas@mbhbank.hu címen lehet igényelni, az igényléshez ezt a Nyilatkozatot is kitöltve, aláírva csatolni kell.

Figyelem!

Amennyiben az ügyfél kiemelt közszereplő, a Nyilatkozat pénzeszközök forrására és vagyon forrására vonatkozó részeinek ügyfél általi kitöltése kötelező!

Természetes személy nyilatkozata kiemelt közszereplői (PEP) státuszról

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 9/A §-a szerint a természetes személy ügyfél köteles – személyes megjelenéssel írásban, vagy a Bank által üzemeltetett, jogszabályban meghatározott elektronikus hírközlő eszköz útján – nyilatkozni arról, hogy kiemelt közszereplőnek minősül-e. Amennyiben az ügyfél kiemelt közszereplőnek minősül, a nyilatkozatának tartalmaznia kell a törvény 9/A § (2) bekezdése szerint a pénzeszközök forrására és a vagyon forrására vonatkozó információkat, valamint azt, hogy a törvény 4.§ (2) bekezdésének melyik pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek.

Alulírott (ügyfélazonosító:.....) kijelentem, hogy

- nem minősülök kiemelt közszereplőnek.
- igen, **kiemelt közszereplőként fontos közfeladatot látok el** jelenleg, illetve láttam el a nyilatkozat tételét megelőző egy éven belül az alábbiakban megjelöltek szerint és/vagy
- igen, a jelenleg, illetve a nyilatkozat tételét megelőző egy éven belül fontos közfeladatot ellátó kiemelt közszereplő **közeli hozzátartozója**¹ vagyok az alábbiakban megjelöltek szerint és/vagy
- igen, a jelenleg, illetve a nyilatkozat tételét megelőzően egy éven belül fontos közfeladatot ellátó kiemelt közszereplővel **közeli kapcsolatban állok**² az alábbiakban megjelöltek szerint:

Kiemelt közszereplő:

- (1) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,
- (2) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,
- (3) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője, vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy,
- (4) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítélőtábla és a Kúria tagja,
- (5) a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon az Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
- (6) a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
- (7) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
- (8) nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja, vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy.
- (9) az (1) - (8) pontban meghatározott személy közeli hozzátartozója és/vagy vele közeli kapcsolatban álló személy (lásd az 1. és 2. számú lábjegyzetet).
Az (1) - (8) pontban meghatározott kiemelt közszereplő neve:.....

¹A 2017. évi LIII. törvény 4. §-nak (3) bekezdésében meghatározott **közeli hozzátartozó** a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és a nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa, vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadó-, mostoha- és a nevelőszülője.

²A 2017. évi LIII. számú törvény 4. §. (4) bekezdés a) és b) pontja szerint a kiemelt közszereplővel **közeli kapcsolatban álló személy:**

a) bármely természetes személy, aki a fenti 1.)-8.) pont szerinti kiemelt közszereplővel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;

b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a fenti 1.)-8.) pontban meghatározott kiemelt közszereplő javára hoztak létre.

Természetes személy nyilatkozata kiemelt közszereplői (PEP) státuszról

Nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat, illetve ügyleti megbízás tekintetében a **pénzeszközök forrása** (Kiemelt közszereplő ügyfél (kivéve többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja), vagy stratégiai hiányosságokkal rendelkező, kiemelt kockázatot jelentő harmadik országból származó személy, vagy privát banki szolgáltatást igénybe vevő ügyfél esetén töltendő!):

- gazdasági tevékenység
- rendszeres bevétel
- munkabér
- örökség
- ingatlan értékesítése
- ingóság értékesítése
- egyéb: _____

Nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat, illetve ügyleti megbízás tekintetében a **vagyon forrása** (Kiemelt közszereplő ügyfél (kivéve többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja), vagy stratégiai hiányosságokkal rendelkező, kiemelt kockázatot jelentő harmadik országból származó személy, vagy privát banki szolgáltatást igénybe vevő ügyfél esetén töltendő!):

- Ingatlantulajdon (résztulajdon is)
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Gépjármű
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Egyéb nagyértékű ingóság
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Immateriális és vagyoni értékű jogok (pl. szellemi termékek felhasználási joga, bérleti jog)
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett

Természetes személy nyilatkozata kiemelt közszereplői (PEP) státuszról

- Pénzintézeti számlakövetelés, értékpapír, más pénzeszköz, virtuális fizetőeszköz
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Készpénz
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Részesedés gazdasági társaságban (tulajdoni részesedés becsült piaci értéke)
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Tartozások³
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett

Előző naptári évben megszerzett rendszeres bevétel nettó összege:

- Rendszeres (pl. jövedelem):
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Rendkívüli (pl. örökség, nyeresemény):
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100–300 millió HUF
 - 300–1000 millió HUF
 - 1–5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett

Kelt:

.....
Ügyintéző aláírása

.....
Ügyfél aláírása

³ A nyilatkozattételt megelőző naptári év végén (pénzintézetekkel, magánszemélyekkel stb. szemben) fennálló tartozások összértéke (legalább 3 millió HUF).

Természetes személy nyilatkozata kiemelt közszereplői (PEP) státuszról

Ügyintéző tölti ki!	
Ügyfél azonosító:	
Ügyintéző azonosító:	
Ügyintéző aláírása:	

Figyelem!

Amennyiben az ügyfél kiemelt közszereplő, úgy az üzleti kapcsolat létesítésére, az ügyleti megbízás teljesítésére kizárólag a Compliance Igazgatóság jóváhagyását követően kerülhet sor.

A jóváhagyást az ugyfelazonositas@mbhbank.hu címen lehet igényelni, az igényléshez ezt a Nyilatkozatot is kitöltve, aláírva csatolni kell.

Figyelem!

Amennyiben az ügyfél kiemelt közszereplő, a Nyilatkozat pénzeszközök forrására és vagyon forrására vonatkozó részeinek ügyfél általi kitöltése kötelező!

IGAZOLÁS

Hitelkérelem átvételéről

Alulírottak az **MBH Bank Nyrt.** (1056 Budapest, Váci u. 38.; a továbbiakban: Bank) képviselőjében nyilatkozunk, hogy:

Kölcsönigénylő neve:	
Állandó lakcím:	
Anyja születési neve:	
Születési helye és ideje	

Fent nevezett Igénylő hitelkérelmi kérelmét alulírott helyen és időben a Bankhoz benyújtotta és az a Bank által átvételre került.

Az átvett dokumentumok listáját a Kölcsönkérelemhez szükséges dokumentumok listája tartalmazza.

Jelen igazolásban a Bank tájékoztatja az Igénylőt, hogy az előzőekben hivatkozott kérelme elbírálásának várható időtartama hiánytalanul és pontosan benyújtott igénylési dokumentáció alapján 15 munkanap, állami kamattámogatott kölcsönrel történő kombinálás esetén 20 munkanap.

A hitelkérelem akkor tekinthető hiánytalanul, amennyiben rendelkezésre áll a Bank által kijelölt értékbecslő által elkészített, valamint a Bank által elfogadott értékbecslés eredménye valamennyi fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában.

Átvételre vonatkozó adatok (Bank tölti ki)

A kérelem átvételekor rendelkezésre áll az értékbecslés(ek) eredménye.

Átvétel helye és időpontja:

A hitelkérelem az itt megjelölt napot követő egy munkanapon belül kerül továbbításra a hitelbírálati csoport felé. A hitelkérelem akkor tekinthető befogadottnak, ha hiánytalanul benyújtott igénylési dokumentáció rendelkezésünkre áll.

A kérelem átvételekor **NEM áll rendelkezésre** az értékbecslés(ek) eredménye.

Átvétel helye és időpontja:

A hitelkérelem az értékbecslés eredmény(ek) megérkezését követő egy munkanapon belül kerül továbbításra a hitelbírálati csoport felé. Bank által elfogadott értékbecslés(ek) eredménye a fedezetek szemrevételezését követő 3 munkanapon belül várható. A hitelkérelem akkor tekinthető befogadottnak, ha hiánytalanul és pontosan benyújtott igénylési dokumentáció rendelkezésünkre áll.

MBH Bank Nyrt. képviselőjében

Név:

Név:

Beosztás:

Beosztás:

Tárgyi igazolást, valamint az igénylésemnek megfelelő tájékoztatókat egy eredeti példányban átvettem:

Igénylő neve és aláírása

I G A Z O L Á S

Hitelkérelem közvetítőn keresztül történő átvételéről

Alulírott, mint az **MBH Bank Nyrt.** (1056 Budapest, Váci u. 38.; a továbbiakban: Bank) ezúton igazolom, hogy:

Kölcsönigénylő neve:	
Állandó lakcím:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	
Születési ideje:	
Eljáró közvetítő kódja:	
Eljáró közvetítő kódja:	

Átvételre vonatkozó adatok:

Bank tölti ki:

Fenti hitelkérelmet az MBH Bank Nyrt. képviselőjében az eljáró közvetítőtől hiánytalanul átvettem:

<input type="checkbox"/> A kérelem átvételekor rendelkezésre áll az értékbecslés(ek) eredménye: Átvétel helye és időpontja:, év hó nap A hitelkérelem az itt megjelölt napot követő egy munkanapon belül kerül továbbításra a hitelbírálati csoport felé.

<input type="checkbox"/> A kérelem átvételekor NEM áll rendelkezésre az értékbecslés(ek) eredménye: Átvétel helye és időpontja:, év hó nap A hitelkérelem az értékbecslés eredmény(ek) megérkezését követő egy munkanapon belül kerül továbbításra a hitelbírálati csoport felé. Bank által elfogadott értékbecslés(ek) eredménye a fedezetek szemrevételezését követő 3 munkanapon belül várható.
--

.....
Név:
Beosztás:

Tárgyi igazolásból egy eredeti példányt átvettem.

Kelt:

.....
Közvetítő neve, aláírása

TERMÉKISMERTETŐ

A kölcsön igénylésének általános feltételei

- A kölcsönt 18-65 év közötti cselekvőképes természetes személyek igényelhetik.
- Az igénylők adósként nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval.
- Az igénylők adósként vagy adóstársként nem állnak a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás hatálya alatt, ilyen eljárást nem kezdeményeztek.
- A kölcsönigénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti – egyazon munkahelyről származó – rendszeres jövedelem meglétének igazolása szükséges, amelynek el kell érnie a nettó 154.280 Ft-ot. Több adós esetén együttesen kell elérni a nettó 154.280 Ft-ot.¹
- Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Az adós ebben az esetben a kölcsön futamideje alatt a 75. életévét nem töltheti be.
- A kölcsöncélt igazolni kell.
- Az adós(ok) a kölcsöncéllal érintett ingatlanok tulajdonosai/leendő tulajdonosai.

1. A termék megnevezése

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

A termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő „Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel”.

2. A kölcsön célja

Magyarország területén lévő

- új és használt lakóház/lakás vásárlása,
- igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása.

3. Zöldnek tekintett hitelcélok

Az alábbi, zöldnek tekintett célok (a továbbiakban: zöld hitelcélok) Magyarországon történő elérése:

- új lakás építése vagy vásárlása, új lakás építése céljából építési telek vásárlása (amennyiben a telek megvásárlásától számított 4 éven belül az új lakás megépítésre kerül), valamint az új lakáshoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló (új lakással egyidejű) építése vagy vásárlása, amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerinti meghatározott összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) legfeljebb 80 kWh/m²/év, továbbá az épületek energetikai tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerinti „BB” vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással rendelkezik a Hiteles Energetikai Tanúsítvány (a továbbiakban: HET) vagy a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott előzetes épületenergetikai számítások alapján.

4. Fedezetként elfogadott ingatlanok köre

- családi házas ingatlan,
- társasházban, vagy lakásszövetkezeti lakóépületben lévő lakás,
- garázs (kizárólag pótfedezetként).

5. A kölcsön jellemzői

- **Összege:** Minimum: 3.000.000 Ft és Maximum 55.000.000 Ft, amely függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától (a kölcsön összege nem haladhatja meg az ingatlan független értékbecslő által megállapított és az MBH Bank által elfogadott forgalmi értékének 80%-t és a hitelbiztosítéki érték 100%-t), illetve az adós igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől. A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a kölcsönt nyújtó hitelintézet (a továbbiakban: Hitelező) figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.

- **A kölcsön futamideje:**

- 10 éves kamatperiódus: minimum 10 év és maximum 30 év.
- Futamidő végéig fix kamatozás: minimum 12 év és maximum 20 év.

A fentiek akkor érvényesek, amennyiben legalább egy adós életkora a hitel lejáratakor nem éri el a 70. életévét.

- **A kölcsön devizaneme:** forint.

- **Rendelkezésre tartási idő:** maximum 180 nap.

- **A kamatperiódusok hossza: 10 évig rögzített vagy a futamidő végéig fix kamatozás.** A kamatperiódus időtartama alatt a kamat fix. Az adósnak a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő

¹ Alkalmazott esetén 6 hónapja folyamatosan fennálló munkaviszony szükséges, ebből legalább 3 hónap a jelenlegi munkahelyen lejárt próbaidővel.

költségeket) lehetősége van – a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével – a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására azzal, hogy olyan kamatperiódust választhat, amely kamatperiódussal a Hitelező piaci alapú Kölcsönt forgalmaz a kamatperiódus fordulónapján.

A Hitelező a kamatperiódus hosszának e pont szerinti megváltoztatása tekintetében nem támaszthat futamidővel kapcsolatos többletfeltételt.

A Hitelező a kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamat mértékének meghatározásakor az igénybe vett Kölcsön kamatmeghatározására irányadó jogszabályok szerint és a 9. pont szerinti, induló kamatra vonatkozó maximum figyelembevételével állapítja meg a kamatot. A kamatperiódus módosításának lehetőségéről – és a kamatperiódus hosszának megváltoztatásával kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekről – a Hitelező legalább 90 nappal a kamatperiódus lejárat előtt értesíti az adóst a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatással együtt.

Az adós a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékáról legalább 30 nappal a kamatperiódus lejárat előtt írásban értesíti a Hitelezőt. Az új kamatperiódus kamatának számítására a 9. pontban az ügyleti kamatra vonatkozóan az adós által a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában a Hitelező által megjelölt összes dokumentum – az értébecslés és az adásvételi, építés esetén építési szerződés kivételével – hiánytalan benyújtásának napján (a továbbiakban: befogadás) hatályos szabályok vonatkoznak, azzal, hogy az új kamatperiódus kamata legfeljebb a befogadáskor a 9. pont alapján meghatározott mértékben haladhatja meg az adott kölcsönre az új kamatperiódusra vonatkozóan meghatározott kamatváltoztatási mutató alapján szolgáló referenciakamat értékét.

6. A kölcsön biztosítéka

- **A kölcsön biztosítékául** a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, a Hitelező javára bejegyzett jelzálogjog (beleértve az önálló zálogjogot), valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. A Hitelező a kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézését biztosít díjmentesen, vagyis a szolgáltatás során csak az eljárásban a jogszabályban meghatározott mértékű költségeket számíthatja fel. Az adós erről írásban lemondhat. A kölcsön összege nem haladhatja meg a fedezetül felajánlott ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározott százalékát.² Olyan per-, teher- és igénymentes ingatlan fogadható el fedezetként, ahol a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének nincs jogi akadálya.
- **Hitelbiztosítéki érték-megállapítás:** Minden esetben szükséges a fedezetül felajánlott ingatlan értékelése, a hitelbiztosítéki érték megállapítását a Hitelező, illetve az általa megbízott szervezet vagy személy végzi. Az értékelési szakvélemény belső használatra készül, az adós részére egy kivonat kiadása azonban kötelező.
- **A kölcsön-jelzálogfedezet aránya:** A Hitelező differenciált módon határozhatja meg a kölcsön jelzálogfedezet arányában vett legmagasabb értékét, betartva a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet által előírt korlátokat. Ha az igényelt kölcsön összege a Hitelező saját szabályzata szerinti, illetve a jogszabály alapján meghatározott legmagasabb értéket meghaladja, a kölcsön felvételéhez további ingatlan bevonása lehet szükséges.
- **Vagyonbiztosítás:** A vagyonbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető. A vagyonbiztosítás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.

7. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

- **A potenciális adós a Hitelező fiókjában és a Hitelező termékeit közvetítő hitelközvetítőnél is ajánlatot kérhet Kölcsön nyújtására.** Közvetítő eljárása esetén a befogadásra a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában a Hitelező által megjelölt összes dokumentum – az értébecslés és az adásvételi, építés esetén építési szerződés kivételével – a közvetítő által a Hitelező részére történő hiánytalan benyújtását követő munkanapon kerül sor. A potenciális adós aláírásával igazolja e dokumentumok közvetítő számára való átadásának napját. A közvetítő köteles a potenciális adóst előzetesen tájékoztatni a dokumentumok Hitelező részére történő átadásának napjáról, mely legkésőbb a dokumentumok átvételétől számított 4. munkanapra eshet. A közvetítő köteles a potenciális adóst előzetesen tájékoztatni arról, hogy a dokumentumok Hitelező részére történő átadásának napját követő munkanap a befogadás napja. A potenciális adós választásától függően vagy a közvetítő juttatja el az ajánlatot annak kiállításától számított 5 munkanapon belül a potenciális adós részére, aki az átvétel tényét aláírásával igazolja, vagy a Hitelező juttatja el az ajánlatot közvetlenül a potenciális adós részére az ajánlat kiállítása napján, igazolható módon, elektronikus úton.
- A Hitelező a potenciális adós részére, a potenciális adós által megadott adatai alapján a befogadáskor **visszavonhatatlan ajánlatot** ad arra, hogy – a számlavezetési díjtól és a vagyonbiztosítás díjától eltekintve – a befogadáskor érvényes online hitelfeltételekkel egyezően vagy a THM szempontjából a potenciális adósra nézve annál kedvezőbb feltételekkel (a továbbiakban: befogadáskori hitelfeltételek), az elállás jogának kikötése nélkül, az MNB által meghatározott, a Minősített

² A hitelfedezeti arányra vonatkozó szabályozás a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendeletben található.

Fogyasztóbarát Lakáshitel iránti minősítési feltételekben (a továbbiakban: Feltételek), valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. számú törvényben (a továbbiakban: Fhtv.) meghatározott határidőt figyelembe véve megköti a Kölcsönre vonatkozó szerződést az adóssal, amennyiben

- nem áll fenn a Hitelező befogadáskor hatályban lévő, a jelzáloghitelzésre vagy kockázatkezelésre vonatkozó belső szabályzatában lefektetett, a Kölcsönre vonatkozó szerződés megkötését kizáró körülmény, ide nem értve azon körülményeket, amelyekre vonatkozóan a potenciális adós befogadáskori hitelfeltételek meghatározásához adatokat adott,
 - az adós a Kölcsönre vonatkozó szerződés megkötéséhez szükséges, a Hitelező által meghatározott további dokumentumokat is benyújtotta, valamint
 - az adott Kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat Hitelező befogadáskori ajánlata nyújtásának napján érvényes és az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat megtétele napján érvényes értéke közötti különbség a 75 bázispontot (0,75 százalékpontot) nem haladja meg.
- A Hitelező a befogadáshoz a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában megjelölteken kívül további feltételeket nem határozhat meg.
 - Az **ajánlat kötöttségének időtartama** az ajánlat kiállítását követő 60 napnál nem lehet rövidebb, de legfeljebb az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat átadásának időpontjától számított 15 napig tart.³
 - Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre és a potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) a bankfiókban írásban, vagy postai úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok (pl.: tulajdoni lap, helyszínrajz, jövedelemigazolás, NAV igazolás) eredeti példányait, valamint az értékbecslés kivonatát, akkor azokat a nyilatkozata beérkezéséig számított 7 munkanapon belül személyes eljárás esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával a Bank a potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) rendelkezésére bocsátja. A Bank a személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az erre teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak adja vissza. A potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) kérésüket a Bank erre a célra szolgáló formanyomtatványán nyújthatják be. Az erre vonatkozó rendelkezést a potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) később szabadon módosíthatják.

8. Folyósítás

- **Folyósítás módja:** egyösszegben. Vásárlási hitelcél esetén az adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlára történő átutalással. Igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása esetén a kiváltandó hitelt nyújtó bank által megadott számlaszámra történő átutalással.
- **A kölcsönszerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.** A Hitelező a közjegyző által elektronikusan kiállított hiteles kiadmányt is köteles elfogadni.
- Az ingatlan-nyilvántartásban a Hitelező javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom **legalább széljegyként történő feltüntetése szükséges.**
- A fedezetül szolgáló ingatlanra a kölcsön teljes futamidejére legalább az elemi károokra kiterjedő **vagyonbiztosítást kell kötni.** A biztosítási összegnek fedeznie kell legalább a kölcsön összegét és 1 éves járulékait (kamatok, díjak). A vagyonbiztosítási szerződés jelzálogjogi záradékában a Hitelezőt zálogjogosulti minőségben kell feltüntetni, továbbá nyilatkozatban kell hozzájárulni a bank- és biztosítási titoknak minősülő adatok bank és biztosító közötti átadásához.

9. Törlesztés

- **A törlesztés az adósoknak a Hitelezőnél vezetett bankszámlájáról vagy a Hitelező által biztosított ingyenes, kizárólag a hitel törlesztőrészletének és az esetleges kapcsolódó díjak elszámolására szolgáló számláról történhet.** Amennyiben a törlesztéshez használt bankszámla kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését, nyilvántartását és a kölcsön törlesztését szolgáló fizetési megbízások teljesítését szolgálja – a számláról történő kölcsöntörlesztés miatt –, a számlavezetés ingyenes, valamint a folyósított kölcsön törlesztésének beszedése is díjmentes.
- **Törlesztés módja:** havi egyenletes törlesztési feltételekkel (annuitásos törlesztés).
- Az első törlesztési kötelezettség a folyósítást követő hónap 10. napján esedékes, amennyiben a folyósítás az adott hónap 15. napja előtt történik. Ha az adott hónap 15-én vagy azt követően történik a folyósítás, akkor az első törlesztési kötelezettség a folyósítást követő második hónap 10. napján esedékes. (Amennyiben nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapon.) Azt követően pedig havonta minden hónap 10. napján esedékes a fizetendő törlesztőrészlet.

³ A hitelező ajánlati kötöttsége a szerződéstervezet fogyasztó részére történő rendelkezésre bocsátásától számított tizenöt napig áll fenn.

9. Kamat

- A kamat mértékét a Hitelező Kamat- és díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel című mindenkor hatályos hirdetményében (a továbbiakban: Hirdetmény) teszi közzé. Az ügyleti kamat 10 évig vagy a futamidő végéig rögzített (fix), nem változó.
- Kamatperiódusokban rögzített kamatozás esetén az induló kamat legfeljebb 3,5 százalékponttal haladhatja meg az adott Kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat Feltételekben meghatározott időszakra számított átlagát. Az induló kamat kezdeti mértéke tehát nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltozás mutatók megfelelő kamatperiódusra vonatkozó változatai közül a Kölcsönre vonatkozóan alkalmazott kamatváltoztatási mutató, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H3K10 kamatváltoztatási mutató) alapjául szolgáló a befogadást, a kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást megelőző naptári hónap 1. napjától 15. napjáig közzétett referenciakamat-értékek számtani átlagának 3,5 százalékponttal növelt mértéke.
- A futamidő végéig rögzített kamatozás esetén a kölcsön maximális induló ügyleti kamata nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók (a HOK mutató kivételével) alapjául szolgáló, a Hitelező által választott referenciakamat Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó, vagy, abban az esetben, ha a választott referenciakamatra vonatkozóan nem érhető el a futamidővel megegyező lejárat, akkor a választott referenciakamat futamidőt meghaladó legközelebbi lejáráthoz tartozó, a befogadást megelőző naptári hónap 1. napjától 15. napjáig közzétett referenciakamat-értékek számtani átlagának 3,5 százalékponttal növelt mértékénél.
- Diákhitel számlacsomaggal rendelkező ügyfél esetén a Hitelező által a Hirdetményben közzétett kamatkedvezmény vehető igénybe, amely a futamidő végéig fennáll.
- A kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén referenciakamatnak a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást megelőző naptári hónap 1. napjától 15. napjáig közzétett referenciakamat értékek számtani átlagát kell figyelembe venni.
- **Az ügyleti kamat mértékét a hitelszerződésben rögzített időközönként (kamatperiódusonként) lehet megváltoztatni.** A Hitelező a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződés című és Kamat- és díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel című mindenkor hatályos dokumentumban (a továbbiakban: Üzletszabályzat) részletezett, az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók (a Futamidő végéig fix kamatozású hitel kivételével) megfelelő kamatperiódusra vonatkozó változatai közül a hitelre vonatkozóan alkalmazott kamatváltoztatási mutató, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H3K10 kamatváltoztatási mutató) alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, kamatperiódusonként megváltoztatni. Erről a változás hatályba lépését megelőző 90 nappal levélben közvetlenül értesítést kell küldeni az adósnak, valamint a mindenkor hatályos Hirdetményben is közzé kell tenni. Ha mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Hitelező ezt is köteles érvényesíteni.

10. Zöld hitelcél kedvezményes finanszírozása

- **Zöld hitelcél igazolt teljesülése esetén a Hitelező a kedvezmény nélküli induló kamatból 0,25% kamatkedvezményt biztosít.** A zöld kamatkedvezményt a Hitelező a kamatkedvezmény elérése érdekében vállalt zöld hitelcél teljesítésének igazolásától a futamidő végéig biztosítja.
- A zöld hitelcél teljesülését legalább 12 hónap belül a Hitelező által meghatározottak szerint, hitelt érdemlően igazolni szükséges.
- Zöld hitelcél szolgáló Kölcsön esetében folyósítási díj nem számítható fel és a Hitelező a Hiteles Energetikai Tanúsítvány (továbbiakban: HET) költségét egyszeri alkalommal a hitelfelvevőtől átvállalja, amennyiben a zöld hitelcél teljesítésének igazolásához HET elkészítése szükséges és annak költsége a hitelfelvevőt terheli. A Hitelező a HET költségének átvállalására nem köteles, amennyiben a zöld hitelcél teljesüléséhez kapcsolódóan kamatkedvezményt biztosít. Amennyiben az adós nem teljesíti a zöld hitelcél, a Hitelező a folyósítási díjat, a Hiteles Energetikai Tanúsítvány átvállalt költségét, valamint a Hitelező által, a zöld hitelcélhoz kapcsolódóan átvállalt további díjakat és költségeket visszamenőlegesen érvényesítheti.

11. Teljes vagy részleges előtörlesztés

- Az adósnak teljes vagy részleges előtörlesztési szándékát a Hitelező felé írásban kell jeleznie.
- A teljes vagy részleges előtörlesztési díj maximum az előtörlesztett összeg 1%-a lehet.
- A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

12. Ügyintézési határidők

- A **hitelbírálati határidő** nem haladhatja meg a befogadást követően az értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15 munkanapot. A Hitelező vállalja, hogy minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a befogadástól számítva az értékbecslés minél előbb rendelkezésre álljon. A Bank a befogadást megelőzően lehetőséget biztosít az ügyfél írásbeli kérésére előzetes értékbecslés lefolytatására. Ebben az esetben, amennyiben az értékbecslés rendelkezésre állása

megelőzi a befogadást, akkor a hitelbírálat időtartama a befogadást követő 15 munkanap. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, a Hitelező jogosult az adóstól az ellenőrzési listában megjelölteken túl további dokumentumokat bekérni.

- A **folyósítás** a folyósítási feltételek adós általi teljesítését követő 2 munkanapon belül megtörténik. Az adós a folyósítást ettől eltérő időpontban is kérheti.
- **Amennyiben a Hitelező nem teljesíti ezen kötelezettségeit**, a Hitelező 2 munkanapot nem meghaladó késedelem esetén a folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja megfizetésétől eltekint. Zöld hitelcél esetén, amennyiben a Hitelező nem teljesíti ezen kötelezettségeit, a Hitelező 2 munkanapot nem meghaladó késedelme esetén a fel nem számított folyósítási díj felének megfelelő összegű visszatérítést biztosít az adós részére és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja felének megfizetésétől eltekint, ennél hosszabb késedelem esetén a fel nem számított folyósítási díj egészének megfelelő összegű jóváírást biztosít és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja egészének megfizetésétől eltekint
- Amennyiben az adós a kölcsönre vonatkozó szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette, vagy teljesen eltörlesztette, a Hitelező a **jelzálogjog törlési engedélyt** a teljes tartozás hitelszámlán történő jóváírásától számított 7 munkanapon belül kiadja az adós részére.

13. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a vagyonbiztosításon felül a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitelfelvételhez

- A Hitelezőnél vezetett **díjmentes fizetési számla vagy lakossági bankszámla** (külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött).
- **Vagyonbiztosítás (kivéve a biztosítékként felajánlott telket)**: A vagyonbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető. A vagyonbiztosítás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.
- **A fentiekben kívül egyéb termék vagy szolgáltatás igénybevételére a Hitelező az adóst nem kötelezheti, illetve ezek igénybevételéhez kötött, nem a futamidő egészére érvényes kedvezményt sem nyújthat.**

14. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztó igénybe vehet a hitelfelvételhez kapcsolódóan

- Az adós, valamint az adóstárs mint biztosított(ak) nevére szóló, a Hitelezőre engedélyezett **kockázati életbiztosítás**. A kockázati életbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető.
- A Hitelezőnek a hitel nyújtásakor kötelező ajánlania **törlesztési biztosítást** az adósnak, azonban ennek elfogadására az adós nem kötelezhető.
- A potenciális adós – írásban rögzített - kérésére a Hitelező biztosítja, hogy a **hitelfelvétellel kapcsolatos közjegyzői ügyintézés** a szerződéskötéssel azonos napon és helyszínen történjen. Ennek megszervezése a Hitelező kötelezettsége, amellyel kapcsolatban felmerülő - a hatályos közjegyzői díjszabásról szóló rendelet alapján számított - költségeket az adósra átháríthatja. A közjegyzői ügyintézés megszervezésének e pont szerinti lehetőségére, ebből kifolyólag a szerződéskötés esetlegesen későbbi időpontban történő megvalósulására, illetve a kapcsolódó költségekre a Hitelező köteles felhívni a potenciális adós figyelmét. A Hitelező a hitelszerződéssel kapcsolatos közjegyzői ügyintézés szerződéskötéssel azonos napon és helyszínen történő biztosításának önhibán kívüli okból történő elmaradásáért nem felel.
- Az MBH Banknál igény szerint három szolgáltatási csomagból - A, B és C csomag - választhatja ki az Önnek leginkább megfelelő biztosítási konstrukciót. A biztosítás egyszerre akár két kölcsönfelvevőre is igényelhető, azonban két biztosított esetén a másodikként csatlakozó biztosítottra csak az elsőként csatlakozó biztosított által választott biztosítási csomag vonatkozhat. A biztosítási szolgáltatás díja havonta, a kölcsön törlesztőrészletének megfizetésével egyidejűleg, de attól függetlenül kerül felszámításra. A biztosítási díj a választott csomagtól és a biztosítottak számától függően a havi törlesztőrészlet 4,9-11,9%-a. A jelzáloghitelekhez kapcsolódó hitelfedezeti biztosítás ún. csoportos biztosítás, melyre vonatkozóan a biztosítási szerződést a Bank Szerződőként kötötte meg a Biztosítóval. Ahhoz, hogy a csoportos biztosítási szerződés hatálya Önre kiterjedjen, Önnek ún. csatlakozási nyilatkozatot kell tennie, melyet a jelzálogkölcsön igényléssel egyidejűleg vagy legkésőbb a hitel folyósításáig tehet meg az MBH Bank bármelyik bankfiókjában. A biztosítást A vagy C szolgáltatási csomag esetében a CIG PANNÓNIA Biztosító Zrt. és a CIG PANNÓNIA Életbiztosító Zrt., a B szolgáltatási csomag esetében kizárólag a CIG PANNÓNIA Biztosító Zrt. nyújtja. A csatlakozás során a Bank a Biztosító(k) függő biztosításközvetítőjeként jár el.
- További fontos információk: mbhbank.hu/lakossagi/biztositasok/biztositas-hitelfedezeti-jelzalog

15. A kölcsön folyósításáig felszámítható egyszeri díjak, valamint a futamidő során felmerülő díjak/költségek

- Az adósnak a hiteligénylés befogadásáig a tulajdoni lap másolatának vagy a térképmásolat lekérési díján kívül nem számítható fel semmilyen díj vagy költség.
- A díjak/költségek a termékismertető készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, **12 millió Ft, 20 éves futamidejű kölcsönre kerültek feltüntetésre**, egyösszegű folyósítást és szerződésszerű teljesítést feltételezve. A

díj/költség mértéke a kölcsön összegétől függően eltérő lehet. További részletes információkat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmaz.

15.1.A folyósításig felmerülő díjak és költségek

A folyósításig fizetendő teljes díj és költség két tételből tevődik össze:

- A tulajdoni lap másolatának lekérési díja, jelzálogjog bejegyzés díja, térképmásolat lekérés díja, értékbecslés díja és a közjegyzői díj összege, a szerződéskötéssel egyidejű közjegyzői ügyintézés költsége
- A Hitelező által felszámított egyszeri folyósítási díj a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díjával együttesen: a folyósított összeg legfeljebb 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft.
- Zöld hitelcélú szolgáltató kölcsön esetében folyósítási díj nem kerül felszámításra, valamint a Hiteles Energetikai Tanúsítvány költségét a Hitelező a 10. pontban foglaltak szerint átvállalja. (Amennyiben zöld kamatkedvezményt nem alkalmaz a Hitelező.)

A fentiekben túl a Hitelező a folyósításig nem számíthat fel semmilyen egyéb díjat vagy költséget. A felszámítható díjak részleteivel kapcsolatban a Hirdetmény ad tájékoztatást.

15.2. A hitelfelvételhez kapcsolódóan kötelezően igénybe veendő szolgáltatások díjai

- Vagyonbiztosítás díja: A kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok)ra a kölcsön futamidejére, minimum a kölcsönösszeg erejéig fedezetet nyújtó, legalább elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A vagyonbiztosítás díja a biztosító által számított díj. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől és az épület jellegétől függ, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) 3,5 ezreléke. A Hitelező online hitelfeltételei és befogadaskor adott ajánlata nem tartalmazza a vagyonbiztosítás díját, így annak mértékével a kölcsönszerződés szerinti THM módosul.
- Figyelmébe ajánljuk, hogy az MBH Banknál, az általában jellemzőnél magasabb szolgáltatási színvonalat nyújtó, MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” minősítéssel rendelkező termék érhető el. A biztosítók által kínált valamennyi Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás termék főbb feltételeiről az MNB által üzemeltetett „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” összehasonlító oldalon (<https://www.mnb.hu/mfo>) tájékozódhat, ahol az Ön által megadott adatok alapján személyre szabott biztosítási ajánlatokat is összehasonlíthat.
- Jelzálogtörlesztési díj: A jelzálogjog törlesztésének díja mindenkor megegyezik a földhivatali igazgatási szolgáltatási hatályos díjtételével, jelen termékismertető készítésekor 6.600 Ft.
- Kölcsönösszeg átutalása: A kölcsönösszegnek a folyósítást követően az Adós Banknál vezetett törlesztési számlaszámlájáról az eladó(k) adásvételi szerződésben megadott pénzforgalmi számlájára, ügyvédi letéti számlára vagy hitelkiváltás esetén a kiváltandó hitelt nyújtó bank által megadott számlaszámlájára történő átutalás.
- A kölcsönösszeg átutalásának díja a a mindenkor hatályos Lakossági Számlavezetési Hirdetményben szereplő eseti papír alapú átutalás teljesítése díjtétel alapján kerül felszámításra átutalásonként, azaz teljesítési számlaszámonként.

15.3. Opcionálisan felmerülő egyéb díjak

- Kockázati életbiztosítás díja: életbiztosítás díja, a biztosító által számított díj. Ennek mértéke a biztosított életkorától, valamint kockázati besorolásától függ.
- Törlesztési biztosítás díja: A hitelfedezeti biztosítás a biztosítás pontos tartalmától függően haláleset, egészségkárosodás, keresőképzetlenség és munkanélküliség esetén biztosítja a fennálló tartozás megfizetését vagy a fizetési nehézséggel érintett időszak áthidalását. A hitelfedezeti biztosítás díja a biztosító által számított díj, pontos feltételeit a biztosítási ajánlat tartalmazza.
- Előtörlesztési díj: A 10. pont alapján.

15.4. Reprezentatív példa

A hitelfelvétel célja	Használt lakás vásárlása
A hitel teljes összege	12.000.000 Ft
Futamidő	240 hónap
Kamatozás módja*	10 éves kamatperiódusokban rögzített; futamidő végéig fix
Törlesztőrészek száma	240 db
Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség	
folyósítási díj **	nem kerül felszámításra ³

tulajdoni lap másolatának lekérési díja**	a bank átvállalja ennek megfizetését ⁴	
térképmásolat lekérési díja**	a bank átvállalja ennek megfizetését ⁴	
jelzálogjog bejegyzés díja**	visszatérítésre kerül ⁵	
értékbecslés díja**	visszatérítésre kerül ⁵	
közjegyzői díj*** ⁶	30.000 Ft-ig visszatérítésre kerül ⁶	
szerződéskötéssel egyidejű közjegyzői ügyintézés költsége***	30.000 Ft-ig visszatérítésre kerül ⁶	
	10 éves kamatperiódus	Futamidő végéig fix kamatozás
A hitel teljes díja	10 010 400 Ft	10 010 400 Ft
A teljes fizetendő összeg	22 010 400 Ft	22 010 400 Ft
Havi törlesztőrészlet	91 710 Ft	91 710 Ft
Induló ügyleti kamat	6,79%	6,79%
THM****	7,04%	7,04%

* 10 éves kamatperiódusokban rögzített; futamidő végéig fix

**A Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségek. Zöld hitelcélű szolgáltató kölcsön esetében a Hiteles Energetikai Tanúsítvány költségét meghatározott esetekben a Hitelező egyszerűen átvállalja.

*** A jogszabályi előírások alapján számított munkadíj és költségtérítés összegének középértéke alapján egyoldalú közjegyzői okiratba foglalt 20 oldalas kölcsön- és zálogszerződésre számolt reprezentatív példa. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra. A potenciális adós kérése esetén a Hitelező biztosítja, hogy a hitelfelvétellel kapcsolatos közjegyzői ügyintézés a szerződéskötéssel azonos napon és helyszínen történjen, amellyel kapcsolatban felmerülő - a hatályos közjegyzői díjszabásról szóló rendelet alapján számított - költségek az adóst terhelik.

**** THM (Teljes hiteldíj mutató): A THM érték meghatározása az aktuális általános, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint került megállapításra, ugyanakkor nem tartalmazza a fedezetül szolgáltató ingatlanra vonatkozóan kötetlen vagyontörlesztés díját. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számításakor figyelembe vett díjak/költségek:

- tulajdoni lap másolatának lekérési díja (Takarnet)
- térképmásolat lekérési díja (Takarnet)

³ Zöld hitelcélű szolgáltató kölcsön esetében folyósítási díj nem kerül felszámításra.

⁴ Visszavonásig tartó akció keretében a hatályos Kamat- és díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel megnevezésű hirdetmény szerint

⁵ Visszavonásig tartó akció keretében a Bank visszatéríti a jelzálogjog bejegyzés díját, valamint az értékbecslés díját. A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a földhivatali eljárás során kiállított számlát, valamint az ingatlan értékbecsléséről készült számlát vagy ezek másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtja. A Bank a számlán vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá a Kölcsönszerződésben rögzített Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlán. Részletek a hatályos Kamat- és díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel megnevezésű hirdetményben

⁶ Visszavonásig tartó akció keretében a Bank visszatéríti a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának Hitelegénylő által megfizetett költségét az alábbi feltételekkel:

- a visszatérítés összege ügyletenként maximum 30.000 forint, 5.000.000 Ft vagy afölötti hitelösszegű igénylés esetén;
- Főigénylő legkésőbb a kölcsön folyósításakor jóváhagyott Jóljáró csomag igényléssel és megnyitott hitelkártya számlával rendelkezzen;
- Ügyfél a közjegyzői okiratról készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtja.

A díj visszatérítés a Jóljáró csomagban igényelt hitelkártya számlán kerül jóváírásra, annak elutasítása esetén pedig a fizetési számlán. Részletek a hatályos Kamat- és díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel megnevezésű hirdetményben.

Önnek lehetősége van a közjegyző által elektronikusan kiállított hiteles kiadmányt is benyújtani.

- jelzálogjog bejegyzési díja (ingatlan-nyilvántartás díja)
- értékbecslés díja
- kölcsönösszeg átutalásának díja
- induló kamatláb (visszafizetett kamat)
- törlesztési számla havi számlavezetési díja – 0 Ft. A hitel törlesztéséhez a Bank a 2009. évi CLXII. törvény (a fogyasztónak nyújtott hitelről) 14/A. § (3) a) pontjának megfelelő, 0 Ft havi számlavezetési díjú Bázis J számlacsomagot írja elő kötelezőnek. A hitelgénylő (adós) választhat ettől eltérő számlacsomagot a hitel törlesztéséhez, de a Bank a THM számítása során az általa kötelezőnek előírt Bázis J számlacsomag díjmentes havi számlavezetését veszi figyelembe.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek:

- közjegyzői díj
- vagyonbiztosítás díja

16. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

- A Hitelező vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően az adós részére szóban és írásban is részletes és teljes körű tájékoztatást ad az esetleges törlesztési nehézségek esetén követett protokollról: az adóstól elvárt magatartásról, a bank eljárásairól, az alkalmazott jogkövetkezményekről (például: késedelmi kamatok, eljárási díjak, áthárított költségek stb.), illetve a lehetséges fizetéskönnyítő, fizetőképesség helyreállítását célzó lépésekről.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy a zöld hitelcél Hitelező által meghatározott határidőn belül történő teljesítése igazolásának elmaradása esetén zöld kamatkedvezmény nem jár, valamint a Hitelező az elengedett folyósítási díjat, az átvállalt Hiteles Energetikai Tanúsítvány költségét, valamint a Hitelező által a zöld hitelcélhoz kapcsolódóan átvállalt további díjakat és költségeket utólagosan érvényesítheti.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy kölcsönszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:
 - Fizetési késedelem esetén a késedelmes összeg kiegyenlítése napjáig a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat, jelen termékismertető kiállításakor az ügyleti kamatláb másfélszerese+3%, de nem több, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24%-kal növelt mértéke, illetve
 - 90 napot elérő, a legkisebb összegű (bruttó) minimálbért meghaladó folyamatos fizetési késedelem esetén a Hitelező megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
 - A kölcsönszerződés felmondásra kerülhet.
 - A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani. Felmondás esetén:
 - Az adós(ok) még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
 - A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adós(oka)t terheli.
 - Megnyílik a Hitelező jogosultsága a zálogjoghoz kapcsolódó kielégítési jog gyakorlására. A fedezeti ingatlan értékesítésének a bevétele elsődlegesen a zálogjogosultat (Hitelező) illeti. A befolyt összegből kielégítheti a követelését, annak járulékait (pl.: késedelmi kamat, díjak), valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket. A fennmaradó összeget a zálog- kötelezetteknek ki kell adnia.
 - A Hitelező jogosult a követelését követeléskezelő részére értékesíteni.
 - Az eljárás során felmerült költségek az adó(soka)t terhelik.
- Amennyiben a Hitelező az adóstól begyűjtött információk alapján valószínűsíti, hogy fizetési nehézsége lesz az adósnak, még a fizetési nehézség bekövetkezése előtt megelőző intézkedéseket ajánl (például: hitelbiztosítás lehívási lehetősége a feltételek fennállása esetén, átütemezés stb.).

17. hiteligényléssel kapcsolatos teendők

- A Hitelező az adós részére a befogadáskor átadja az Összehasonlító oldalon való online hitelfeltételek lekérdezhetőségéről szóló tájékoztatást.
- A kölcsönkérelmet a Hitelező - adós által választott - fiókjához vagy a Hitelező szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőhöz kell benyújtani. Ön kérheti, hogy az ajánlatot a Hitelező vagy a hitelközvetítő papír alapon adja át az Ön részére, vagy a Hitelező az Ön által megadott elektronikus kézbesítési címre küldje meg
- A kölcsönkérelem elbírálására és a folyósításra vonatkozó határidők a 11. pontban leírtaknak megfelelően alakulnak.
- A befogadási feltételekről, a kölcsönkérelemhez szükséges dokumentumokról a mindenkor hatályos Üzletszabályzatból, Hirdetményből, illetve a Hitelező fiókjaiban és szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőknél érdeklődhet.

18. További tájékoztatás

- A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel. A Hitelező vállalja a fogyasztók általi egyszerű összehasonlíthatóságra és a fogyasztóbarát módon történő hitelnyújtásra vonatkozó feltételek teljesítését.
- Az MNB Összehasonlító oldalán az adós minden Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt nyújtó intézmény vonatkozásában megtekintheti az igénybe venni kívánt hitelösszegre vonatkozó érvényes főbb hitelfeltételeket, beleértve a kamatokat, díjakat, költségeket.
- Figyelmébe ajánljuk, hogy a Hitelezőnél, az általában jellemzőnél magasabb szolgáltatási színvonalat nyújtó, MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” minősítéssel rendelkező termék érhető el. A biztosítók által kínált valamennyi Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás termék főbb feltételeiről az MNB által üzemeltett „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” összehasonlító oldalon (<https://www.mnb.hu/mfo>) tájékozódhat, ahol az Ön által megadott adatok alapján személyre szabott biztosítási ajánlatokat is összehasonlíthat.
- Az e Termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. A Hitelező a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a fogyasztóról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig megtagadhatja.
- Kérjük, a részletekről érdeklődjön a Hitelező fiókjában, a szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőnél. A termékre vonatkozó további információkat megtalálhatja a Hitelező honlapján közzétett Üzletszabályzatban és Hirdetményben is.
- Elérhetőségek: 06 80 350 350, ugyfelszolgalat@mbhbank.hu, www.mbhbank.hu