Kondíciós lista magánszemélyek részére

III/3/a.
Már nem értékesített hiteltermékek I.
- Piaci kamatozású hitelek

Érvényes: 2026. március 1-jétől

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2014. évi LXXVIII. törvénnyel hatályba léptetett 33. §-a szerint, illetve az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. (Forintosítási Törvény) törvénynek megfelelően módosuló fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában irányadó kondíciókról a Bank a törvényi rendelkezésekkel összhangban egyedi értesítő levelet küld fogyasztó ügyfelei számára, így az érintett fogyasztói kölcsönszerződések esetében a jelen Kondíciós listában foglalt egyes kondíciók helyett a megküldésre kerülő egyedi értesítő levélben írt kondíciók irányadóak. A Bank az egyedi értesítő leveleket a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időpontban küldi meg fogyasztó ügyfelei számára.

Fentiek alapján a jelen Kondíciós listában foglalt kondíciók az Fhtv. hivatkozott rendelkezése, valamint a Forintosítási Törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések vonatkozásában irányadóak teljes terjedelemben.

Tisztelt Ügyfelünk!

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény (Fhtv.) 17/E. § (2) bekezdés alapján a Bank jogosult a Fogyasztói kölcsönszerződéshez kapcsolódó, abban tételesen rögzített, ***a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint a Bank ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjakat*** *– ide nem értve a hitel folyósításához, a hitelkeret rendelkezésre tartásához, valamint a fogyasztó általi előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségei fejében a vonatkozó jogszabály szerint megállapítható díjat –* ***évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves átlagos fogyasztói árindex mértékével április 1. napjával hatályos időponttal megemelni.*** *(Általános Üzletszabályzat 1.3.6.4. pont)*

Tájékoztatjuk, hogy 2026. április 01. napjától a fentiekben említett díjak az alábbiak szerint módosulnak:

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Díj neve	***Jelenlegi mérték***	***Új mérték***
Adminisztrációs díj	6 975 Ft	***7 280 Ft***
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft	***43 730 Ft***
Személyes ügyfélmegkeresés díja/alkalom	18 840 Ft	***19 665 Ft***
Hátralékkezelési díj/levél	690 Ft	***720 Ft***
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja/jelzáloghitel	55 850 Ft	***57 250 Ft***

Tartalomjegyzék

I. Fedezetlen és egyéb fedezetű hitelek 5
MBH Euró Személyi Kölcsön[11] 5
MBH Euró Nyugdíjpénztári hitel11 6
II. Ingatlanfedezetű hitelek 7
MBH Forint Lakáshitel 7
2012. április 1-jéig szerződött ügyletek esetén 7
MBH Forint Lakáshitel 10
2012. április 2-ától szerződött ügyletek esetén 10
MBH Megújulás Forint Lakáshitel 14
MBH Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén 18
MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel 20
MBH BUBOR Plusz Forint Lakáshitel 24
MBH Horizont Forint Lakáshitel 28
MBH Perspektíva Forint Lakáshitel 31
MBH Hitelcsúcs Forint Lakáshitel 35
MBH Forint Magánhitel 37
2012. április 1-jéig szerződött ügyletek esetén 37
MBH Forint Magánhitel 41
2012. április 2-ától szerződött ügyletek esetén 41
MBH BUBOR Plusz Forint Magánhitel 45
MBH Horizont Forint Magánhitel Lakáshitel kiváltásra 48
MK
Horizont Plusz Forint Magánhitel 49
MBH Perspektíva Forint Magánhitel Lakáshitel kiváltásra 51
MBH Hitelcsúcs Forint Magánhitel 54
MBH Forint Ingatlanhitel 57
2012. április 1-jéig szerződött ügyletek esetén 57
MBH Forint Ingatlanhitel 59
2012. április 2-ától szerződött ügyletek esetén 59
MBH BUBOR Plusz Forint Ingatlanhitel 61
MBH EURO Lakáshitel 63
MBH Hitelcsúcs EURO Lakáshitel 67
MBH Euro Magánhitel 70
MBH Hitelcsúcs Euro Magánhitel 73
MBH EURO Ingatlanhitel 76
MBH CHF Lakáshitel 78

MBH Hitelcsúcs CHF Lakáshitel 82
MBH CHF Magánhitel 86
MBH Hitelcsúcs CHF Magánhitel 89
MBH CHF Ingatlanhitel 92
MBH Otthonvédelmi Program 94
2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók 98
2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók 100
Hpt. alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók 102
Hpt alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók 103
2011. évi LXXV. törvény alapján a devizahitelek és deviza alapú hitelek forintra váltása és 25%-nak elengedése okán történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók 106
III. A hitelekre vonatkozó általános rendelkezések 111

I. Fedezetlen és egyéb fedezetű hitelek

MBH Euró Személyi Kölcsön[11]	
Devizanem	Euró
Kamat hitelösszegtől függően (évi)	
300 000 Ft - 999 999 Ft	18,00%
1 000 000 Ft - 2 999 999 Ft	15,00%
3 000 000 Ft - 5 000 000 Ft	12,00%
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975Ft
Szerződésmódosítási díj	
– a hitel részbeni előtörlesztése esetén	
– ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet meghaladja	1,00%
– ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet nem haladja meg	0,50%
– egyéb szerződési feltétel módosítása esetén	20 000 Ft
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	
– ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet meghaladja	1,00%
– ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet nem haladja meg	0,50%
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat mértéke (évi)	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6,00% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében:a Forint MBH Személyi kölcsönnek az esedékesség napján érvényes kamatlába + 6,00%

MBH Euró Nyugdíjpénztári hitel11	
Devizanem	Euró
Kamat (évi)	8,10%
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
-	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Szerződésmódosítási díj	
- a hitel részbeni előtörlesztése esetén	
– ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet meghaladja	1,00%
– ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet nem haladja	0,50%
- egyéb szerződési feltétel módosítása esetén	20 000 Ft
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	
– ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet meghaladja	1,00%
– ha a végső lejáratig hátralévő futamidő a visszafizetés pillanatában az egy évet nem haladja meg	0,50%
Késedelmi kamat (évi)	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6,00% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: a Forint MBH Nyugdíjpénztári hitelnek az esedékesség napján érvényes kamatlába + 6,0%.

MBH Forint Lakáshitel
2012. április 1-jéig szerződött ügyletek esetén

Kamat		
3 hónapos kamatperiódus	Általános	6,40%[1]
1 éves kamatperiódus	Általános/Fundamentával kombinált/ Fészekrakó/Áthidaló/Áthidaló Plusz	3,50%
	MBH Értékmegőrző program	Általános lakáshitel -0,4%, azaz 3,10%
5 éves kamatperiódus	Általános	6,00%[2]

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan			
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Kezelési költség			Normál	Kiemelt
	Általános/Fundamentával kombinált/ Fészekrakó/ Áthidaló Plusz	3 hónapos és 5 éves kamatperiódus	1,75%	1,00%
		1 éves kamatperiódus	1,75%	0,50%
	Áthidaló	Minden kamatperiódusra	2,00%	0,50%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 975 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.			

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[1] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a. A Bank a Moratóriumokkal[2] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.

[1] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

[2] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

MBH Forint Lakáshitel **2012. április 2-ától szerződött ügyletek esetén**

Kamat			
Báziskamat	1 éves kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal **érvényes** (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal **jegyzett**) **12 havi** BUBOR, jelenleg 6,08%	
	3 hónapos kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal **érvényes** (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal **jegyzett**) **3 havi** BUBOR, jelenleg 6,16%	
Felár (minden kamat-periódus esetén)	***2012.04.02-ától 2013.05.06-ig megkötött szerződések esetén***		
		Normál	Kiemelt
	Általános / Fundamentával kombinált / Áthidaló Plusz hitel / Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,35%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,85% - 6,85%
	MBH Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%	
	2014.03.31-éig befogadott, 2013.05.07-étől 2014.05.30-áig megkötött szerződések esetén		
		Normál	Kiemelt
	Általános / Fundamentával kombinált [10]/ Áthidaló Plusz hitel / Fészekrakó – 15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,95% - 7,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 6,45%
	Általános / Fundamentával kombinált [10]/ Áthidaló Plusz hitel / Fészekrakó – 15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 7,75%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,25%
	MBH Értékmegőrző program esetén[10]	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%	
	2014. április 1-jétől 2014. június 30-áig befogadott és 2014. augusztus 29-éig folyósított szerződések esetén		
		Normál	Kiemelt
	Általános/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 8,30%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,80%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan A 2013.09.16. és 2014.06.30. között befogadott hitelkérelmek, illetve Áthidaló Plusz hiteleknél a 2013.09.16. és 2013.10.31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide **nem** értve **a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést**), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[3] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[3] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

[3] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

MBH Megújulás Forint Lakáshitel

Kamat				
Báziskamat	6 hónapos kamatperiódus		A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal **érvényes** (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal **jegyzett**) **6 havi** BUBOR, jelenleg 6,12%	
Felár	***2013.03.20-ától befogadott, 2013.05.06-áig megkötött szerződések esetén***			
			Normál	Kiemelt
	Általános / Fundamentával kombinált	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,00%- 7,25%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00% - 6,25%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 7,75%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,50% - 6,75%
	2014.03.31-éig befogadott, 2013.05.07-étől 2014.05.30-áig megkötött szerződések esetén			
			Normál	Kiemelt
	Általános / Fundamentával kombinált [10]	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén – 15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,65%- 6,90%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,65% - 5,90%
		10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén – 15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,45%- 6,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,45% - 5,70%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén – 15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90% - 7,35%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,90% - 6,35%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén – 15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,70% - 7,15%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,70% - 6,15%
	2014. április 1-jétől 2014. június 30-áig befogadott és 2014. augusztus 29-éig folyósított szerződések esetén			
			Normál	Kiemelt
	Általános		Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,65%- 6,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,65% - 5,95%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2013.09.16. és 2014.06.30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	

Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide **nem** értve **a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést**), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[4] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% A Bank a Moratóriumokkal[4] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

[4] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

MBH Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén

Kamat					
Báziskamat	6 hónapos kamatperiódus			A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal **érvényes** (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal **jegyzett**) **6 havi** BUBOR, jelenleg 6,16%	
Felár	***2013.03.20-ától befogadott, 2013.05.06-áig megkötött szerződések esetén***				
				Normál	Kiemelt
	Általános / Fundamentával kombinált	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25%- 7,50%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,25% - 6,50%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 8,00%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 7,00%
	2014.03.31-éig befogadott, 2013.05.07-étől 2014.05.30-áig megkötött szerződések esetén				
				Normál	Kiemelt
	Általános / Fundamentával kombinált [10]	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90%- 7,15%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,90% - 6,15%
			15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,70%- 6,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,70% - 5,95%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 7,60%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,15% - 6,60%
			15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,95% - 7,40%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,95% - 6,40%
	2014. április 1-jétől 2014. június 30-áig befogadott és 2014. augusztus 29-éig folyósított szerződések esetén				
				Normál	Kiemelt
	Általános			Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90%- 7,20%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,90% - 6,20%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2013.09.16. és 2014.06.30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide **nem** értve **a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést**), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[5] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

[5] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% A Bank a Moratóriumokkal[5] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

MBH Energia Plusz Forint Lakáshitel

Kamat				
Báziskamat	Általános / Fundamentával kombinált[10]	1 éves kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal **érvényes** (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal **jegyzett**) **12 havi** BUBOR, jelenleg 6,08%	
		3 hónapos kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal **érvényes** (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal **jegyzett**) **3 havi** BUBOR, jelenleg 6,16%	
Felár (minden kamat-periódus esetén)	***2012. június 15-étől befogadott, 2012.09.18. előtt megkötött szerződések esetén***			
			Normál	Kiemelt
	A, A+ Energiatanúsítvány esetén		MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,60% - 7,60%	MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 3,10% - 6,10%

	B Energiatanúsítvány esetén		MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,95% - 7,95%	MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,45% - 6,45%
	2012. 09. 18-ától 2013.05.06-áig megkötött, 2013.08.31-ig folyósított szerződések esetén			
			Normál	Kiemelt
	A+, A, B Energiatanúsítvány esetén		MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,60% - 7,60%	MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 3,10% - 6,10%
	C és D Energiatanúsítvány esetén		MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,95% - 7,95%	MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,45% - 6,45%
	2014.03.31-éig befogadott, 2013.05.07-étől megkötött, 2014.05.30-áig folyósított szerződések esetén			
			Normál	Kiemelt
	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,20% - 7,20%	MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,70% - 5,70%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,55% - 7,55%	MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,05% - 6,05%
	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,00% - 7,00%	MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,50% - 5,50%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,35% - 7,35%	MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 2,85% - 5,85%
	2014. április 1-jétől 2014. június 30-áig befogadott és 2014. augusztus 29-éig folyósított szerződések esetén			
			Normál	Kiemelt
	A+, A, B Energiatanúsítvány esetén		MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,00% - 7,55%	MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,50% - 6,05%
	C és D Energiatanúsítvány esetén		MBH Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,35% - 7,90%	MBH Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 2,85% - 6,40%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013.09.16. és 2014.06.30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide **nem** értve **a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést**), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[6] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

[6] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve ▪ amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% ▪ amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[6] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve ▪ amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% ▪ amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

MBH BUBOR Plusz Forint Lakáshitel

Kamat			
2011.03.21 előtt megkötött szerződések esetén			
		Normál	Kiemelt
1 éves kamatperiódus	Általános/Fundamentával kombinált	a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 4%, a 2026. március 1-re jegyzett érték alapján 10,08%[6]	-
	MBH Értékmegőrző program esetén	Általános lakáshitel -0,4%, azaz 3,70%[6]	-
2011.03.21 – 2011.11.30 között megkötött szerződések esetén			
		Normál	Kiemelt
1 éves kamatperiódus	**Általános/Áthidaló Plusz**	a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 3,5%, a 2026. március 1-re jegyzett érték alapján 9,58%[6]	a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 2,5 %, 2026. március 1-re jegyzett érték alapján 8,58%[6]

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Kezelési költség	nincs
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[7] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a. A Bank a Moratóriumokkal[7] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.

[7] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

MBH Horizont Forint Lakáshitel

Kamat			
2012.03.31-éig megkötött szerződések esetén			
1 éves kamat-periódus	Báziskamat		A tárgyhónap első üzleti napjára ***spot*** értéknappal jegyzett ***12 havi*** BUBOR, jelenleg 6,05%
	Felár	Általános/ Fundamentával kombinált	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 4,75%
		MBH Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%
2012.04.01 – 2012.05.30. között megkötött szerződések esetén			
1 éves kamat-periódus	Báziskamat		A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal **érvényes** (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal **jegyzett**) 12 havi BUBOR, jelenleg 6,08%
	Felár	Általános/ Fundamentával kombinált	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 4,75%
		MBH Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Kezelési költség	nincs
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[8] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[8] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.

[8] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Perspektíva Forint Lakáshitel

Kamat				
2011.04.01 előtt megkötött szerződések esetén				
1 éves kamatperiódus	Báziskamat		5 éves ÁKK **spot** értéknappal **jegyzett referencia hozamának** utolsó lezárt havi **átlaga**, jelenleg 6,20%	
			Normál	Kiemelt
	Felár	Általános/Fundamentával kombinált	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 0,75%-2,75%
		MBH Értékmegőrző program	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%	
2011.04.01 – 2011.12.30 között megkötött szerződések esetén				
1 éves kamatperiódus	Báziskamat		a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 5 éves ÁKK referenciahozam, jelenleg 6,09%	
			Normál	Kiemelt
	Felár	Általános/Fundamentával kombinált	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 0,75%-2,75%
		MBH Értékmegőrző program	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%	

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Kezelési költség	nincs
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[9] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a. A Bank a Moratóriumokkal[9] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.

[9] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

MBH Hitelcsúcs Forint Lakáshitel

Kamat			
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló	6,40%	
5 éves kamatperiódus	Általános	Normál	Kiemelt
		8,90%[2]	8,50%[2]

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan			
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Kezelési költség			Normál	Kiemelt
	Általános	1 éves kamatperiódus	1,75%	0,50%
		5 éves kamatperiódus	1,75%	1,00%
	Áthidaló	1 éves kamatperiódus	2,00%	0,50%
		5 éves kamatperiódus	2,00%	1,00%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	6 975 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.			

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[10] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a. A Bank a Moratóriumokkal[11] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000,- Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.

[10] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

[11] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

MBH Forint Magánhitel
2012. április 1-jéig szerződött ügyletek esetén

Kamat			
3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás		8,65%[1]
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános/Fundamentával[5] kombinált	5,70%
		MBH Értékmegőrző program	Általános magánhitel -0,5%, azaz 5,20%
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	3,50%
		Fundamentával[5] kombinált	5,70%[5]
		MBH Értékmegőrző program	5,20%
5 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	8,70%[2]
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	6,00%[2]
		Fundamentával[5] kombinált	8,70%[2]

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan

Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség		Normál	Kiemelt
	3 hónapos és 5 éves kamatperiódus	1,75%	1,00%
	1 éves kamatperiódus		0,50%

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. Ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása, úgy a szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[12] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000,- Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% A Bank a Moratóriumokkal[12] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

[12] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

MBH Forint Magánhitel
2012. április 2-ától szerződött ügyletek esetén

<table>
<tr><th colspan="5">Kamat</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Bázis-kamat</td><td colspan="2">1 éves kamatperiódus</td><td colspan="2">A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 6,08%</td></tr>
<tr><td colspan="2">3 hónapos kamatperiódus</td><td colspan="2">A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 6,16%</td></tr>
<tr><td rowspan="15">Felár (minden kamat-periódus esetén)</td><td colspan="4">2012. 04.02-ától 2013. 05.06-áig megkötött szerződések esetén</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>Normál</td><td>Kiemelt</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Szabad felhasználás / MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása</td><td>Általános</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 9,35%</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 7,85%</td></tr>
<tr><td>MBH Értékmegőrző program esetén</td><td colspan="2">Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%</td></tr>
<tr><td>MBH Lakáscélú hitelek kiváltása</td><td>Általános</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,35%</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,85% - 6,85%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Más bank által nyújtott hitel kiváltása[9]</td><td>Általános</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 9,35%</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 7,85%</td></tr>
<tr><td>MBH Értékmegőrző program esetén</td><td colspan="2">Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%</td></tr>
<tr><td colspan="4">2014.03.31-éig befogadott, 2013.05.07-étől 2014.05.30-áig megkötött szerződések esetén</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>Normál</td><td>Kiemelt</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Szabad felhasználás/ MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása</td><td rowspan="2">Általános</td><td>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,95% - 8,95%</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,45% - 7,45%</td></tr>
<tr><td>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,75% - 8,75%</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,25% - 7,25%</td></tr>
<tr><td colspan="2">MBH Értékmegőrző program esetén [10]</td><td colspan="2">Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">MBH Lakáscélú hitelek kiváltása</td><td rowspan="2">Általános</td><td>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,95% - 7,95%</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 6,45%</td></tr>
<tr><td>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 7,75%</td><td>Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,25%</td></tr>
<tr><td colspan="4">2014. április 1-jétől 2014. június 30-áig befogadott és 2014. augusztus 29-éig folyósított szerződések esetén</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>Normál</td><td>Kiemelt</td></tr>
</table>

	Szabad felhasználás / MBH Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,75% - 9,30%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,25% - 7,80%
	MBH Lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 8,30%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,80%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide **nem** értve **a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést**) és szerződéskötési díj.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. Ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása, úgy a szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[13] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% A Bank a Moratóriumokkal[13] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

[13] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati díj	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

MBH BUBOR Plusz Forint Magánhitel

Kamat				
2011.03.21 előtt megkötött szerződések esetén				
			Normál	Kiemelt
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános / Fundamenta magánhitel	a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 6 %, a 2026. március 1-re jegyzett érték alapján 12,05%[6]	-
		MBH Értékmegőrző program	Általános MBH BUBOR Plusz Forint Magánhitel -0,5%, azaz 5,58%[6]	
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános / Fundamenta magánhitel	a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 6 %, a 2026. március 1-re jegyzett érték alapján 12,05%[6]	-
		MBH Értékmegőrző program	Általános MBH BUBOR Plusz Forint Magánhitel -0,5%, azaz 5,58%[6]	
2011.03.21 – 2011.11.30 között megkötött szerződések esetén				
			Normál	Kiemelt
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 5,5%, a 2026. március 1-re jegyzett érték alapján 11,55%[6]	a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 4,5 %, a 2026. március 1-re jegyzett érték alapján 10,55%[6]
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 3,5%, 2026. március 1-re jegyzett érték alapján 9,55%[6]	a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 2,5 %, a 2026. március 1-re jegyzett érték alapján 8,55%[6]

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Kezelési költség	nincs
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690,- Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. Ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása, úgy a szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[14] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A díj az előtörlesztéskor esedékes. A Bank a Moratóriumokkal[14] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

[14] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra. A díj az előtörlesztéskor esedékes.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

MBH Horizont Forint Magánhitel Lakáshitel kiváltásra

Kamat			
1 éves kamatperiódus	Báziskamat		a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR, jelenleg 6,05%[4]
	Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75%-4,75%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Kezelési költség	nincs
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[15] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

[15] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[16] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

MBH Horizont Plusz Forint Magánhitel

Kamat			
3 hónapos kamatperiódus	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR + 6%, a 2026. március 1-re jegyzett érték alapján 12,15%*
	Nem lakáscélú hitelkiváltás	Általános	a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR + 7%, a 2026. március 1-re jegyzett érték alapján 13,15%*

[16] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Kezelési költség	nincs
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. Ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása, úgy a szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[17] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A Bank a Moratóriumokkal[18] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

[17] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

[18] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati díj	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

*Ügyfélminősítéstől függő kedvezmény 0%-2,95%

MBH Perspektíva Forint Magánhitel Lakáshitel kiváltásra

Kamat				
2011.04.01 előtt megkötött szerződések esetén				
1 éves kamatperiódus	Báziskamat		5 éves ÁKK **spot** értéknappal jegyzett referencia hozamának utolsó lezárt havi **átlaga**, azaz 6,20%	
	Felár	Általános	Normál	Kiemelt
			Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 0,75%-2,75%
2011.04.01 – 2011.12.30 között megkötött szerződések esetén				

1 éves kamatperiódus	Báziskamat		a tárgyhónap első üzleti napjára **spot** értéknappal jegyzett 5 éves ÁKK referenciahozam, azaz 6,09%	
	Felár	Általános	Normál	Kiemelt
			Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 0,75%-2,75%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Kezelési költség	nincs
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[19] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

[19] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[20] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

[20] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Hitelcsúcs Forint Magánhitel

Kamat			
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	8,60%	
5 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Normál	Kiemelt
		11,60%[2]	11,10%[2]

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség		Normál	Kiemelt
	1 éves kamatperiódus esetén	1,75%	0,50%
	5 éves kamatperiódus esetén		1,00%

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. Ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása, úgy a szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[21] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

[21] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A Bank a Moratóriumokkal[22] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

[22] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

MBH Forint Ingatlanhitel **2012. április 1-jéig szerződött ügyletek esetén**

Kamat		
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló/ Áthidaló Plusz	MBH HUF Lakáshitel kamatláb 1 éves kamatperiódusra + 0,50%, azaz 4,00%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Kezelési költség	Normál	Kiemelt
	2,00%	0,50%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj	6 975 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[23] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

[23] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[24] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

[24] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Forint Ingatlanhitel
2012. április 2-ától szerződött ügyletek esetén

Kamat			
Báziskamat	1 éves kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal **érvényes** (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal **jegyzett**) 12 havi BUBOR, jelenleg 6,08%	
	3 hónapos kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal **érvényes** (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal **jegyzett**) 3 havi BUBOR, jelenleg 6,16%	
Felár (minden kamat-periódus esetén)	***2012.04.02-ától 2013.05.06-áig megkötött szerződések esetén***		
		Normál	Kiemelt
	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,85% - 8,85%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 7,35%
	2014.03.31-éig befogadott, 2013.05.07-étől 2014.05.30-áig megkötött szerződések esetén		
		Normál	Kiemelt
	Általános / Áthidaló Plusz – 15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 8,45%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,95% - 6,95%
	Általános / Áthidaló Plusz – 15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,25% - 8,25%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 6,75%
	2014. április 1-jétől 2014. június 30-áig befogadott és 2014. augusztus 29-éig folyósított szerződések esetén		
		Normál	Kiemelt
	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,25% - 8,80%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 7,30%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide **nem** értve **a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést**) és szerződéskötési díj.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft

Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[25] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% A Bank a Moratóriumokkal[26] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

[25] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

[26] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH BUBOR Plusz Forint Ingatlanhitel

Kamat			
		Normál	Kiemelt
1 éves kamatperiódus	**Általános/ Áthidaló Plusz**	MBH BUBOR Plusz HUF Lakáshitel/Általános/Normál kondíciók kamatláb 1 éves kamatperiódusra + 0,50%, azaz 9,58%[6]	MBH BUBOR Plusz HUF Lakáshitel/Általános/Kiemelt kondíciók kamatláb 1 éves kamatperiódusra + 0,50%, azaz 8,58%[6]

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Kezelési költség	nincs
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[27] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

[27] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[28] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

[28] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH EURO Lakáshitel

Kamat			
3 hónapos kamatperiódus	Általános/Áthidaló	5,10%	
	Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	Általános lakáshitel -0,4%, azaz 4,70%	
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló	4,80%	
	Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	Általános lakáshitel -0,4%, azaz 4,40%	
5 éves kamatperiódus	Általános	Normál	Kiemelt
		6,40%[1]	6,00%[1]

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség Minden kamatperiódusra		Normál	Kiemelt
	Általános	2,90%	1,70%
	Áthidaló	3,10%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 975 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél		

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege nem kerül forintosításra: • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege forintosításra kerül: • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, a felmondás napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + kezelési költsége.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[29] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

[29] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a. A Bank a Moratóriumokkal[30] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.

[30] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft . **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

MBH Hitelcsúcs EURO Lakáshitel

Kamat			
3 hónapos kamatperiódus	Általános/Áthidaló	8,00%	
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló	Normál	Kiemelt
		7,70%	7,50%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség Minden kamatperiósusra		Normál	Kiemelt
	Általános	2,90%	1,70%
	Áthidaló	3,10%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 975 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege nem kerül forintosításra: • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség. Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege forintosításra kerül: • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, a felmondás napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + kezelési költsége.		

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[31] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a. A Bank a Moratóriumokkal[32] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.

[31] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

[32] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

MBH Euro Magánhitel

Kamat			
3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános/Fundamentával kombinált	7,00%
		Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	Általános magánhitel -0,5%, azaz 6,50%
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	5,10%
		Fundamentával kombinált	7,00%
		Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	-0,5%, azaz 6,50%
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános/Fundamentával kombinált	6,15%
		Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	Általános magánhitel -0,5%, azaz 5,65%
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	4,80%
		Fundamentával kombinált	6,15%
		Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	-0,5%, azaz 5,65%
5 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	6,70%[1]

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Kezelési költség	Normál	Kiemelt
Minden kamatperiódusra	2,90%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj	6 975 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél	

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. Ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása, úgy a szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[33] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000,- Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.

[33] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% A Bank a Moratóriumokkal[34] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

[34] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Hitelcsúcs Euro Magánhitel

Kamat		
3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	9,90%
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	9,05%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Kezelési költség	Normál	Kiemelt
Minden kamatperiódusra	2,90%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj	6 975 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. Ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása, úgy a szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[35] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

[35] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000,- Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[36] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati díj	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

[36] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

MBH EURO Ingatlanhitel

Kamat		
3 havi kamatperiódus	Általános/Áthidaló	MBH EUR Lakáshitel kamatláb 3 hónapos kamatperiódusra + 0,50%, azaz 5,60%
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló	MBH EUR Lakáshitel kamatláb 1 éves kamatperiódusra + 0,50%, azaz 5,30%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség Minden kamatperiódusra		Normál	Kiemelt
	Általános	2,90%	1,70%
	Áthidaló	3,10%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 975 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[37] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.		

[37] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[38] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

[38] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH CHF Lakáshitel

Kamat			
		Normál	Kiemelt
3 hónapos kamatperiódus	Általános/Áthidaló	4,15%	3,75%
	Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	Általános lakáshitel -0,4%, azaz 3,75%	-
	KAMATKA	Kamat az első 2 kamatperiódusra: 0,99% A további kamatperiódusokra megegyezik a mindenkori Általános kamattal	-
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló	3,65%[2]	3,25%[2]
	Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	Általános lakáshitel -0,4%, azaz 3,25%[2]	-
	KAMATKA	Kamat az első évben (1 kamatperiódusra): 0,99% A további években megegyezik a mindenkori általános kamattal[2]	

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség Minden kamatperiódusra		Normál	Kiemelt
	Általános	2,90%	1,70%
	Áthidaló	3,10%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 975 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél		

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege nem kerül forintosításra: • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege forintosításra kerül: • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, a felmondás napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + kezelési költsége.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[39] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

[39] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a. A Bank a Moratóriumokkal[40] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: az 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.

[40] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010 február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

MBH Hitelcsúcs CHF Lakáshitel

Kamat			
		Normál	Kiemelt
3 hónapos kamatperiódus	Általános/Áthidaló	7,05%	6,55%
	KAMATKA	Kamat az első évben (4 kamatperiódusra): 3,77% A további években megegyezik a mindenkori Általános kamattal	-
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló	6,55%[2]	6,05%[2]
	KAMATKA	Kamat az első évben (1 kamatperiódusra): 3,99% A további években megegyezik a mindenkori Általános kamattal[2]	

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000,- Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség Minden kamatperiódusra		Normál	Kiemelt
	Általános	2,90%	1,70%
	Áthidaló	3,10%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 975 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél		

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege nem kerül forintosításra: • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege forintosításra kerül: • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, a felmondás napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + kezelési költsége.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[41] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

[41] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a. A Bank a Moratóriumokkal[42] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.

[42] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

MBH CHF Magánhitel

Kamat				
			Normál	Kiemelt
3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános/Fundamentával kombinált	5,15%	
		Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	Általános magánhitel-0,5%, azaz 4,65%	-
		KAMATKA	Kamat az első évben valamennyi termék esetében (4 kamatperiódusra): 3,77% A további években: megegyezik a mindenkori Általános kamattal	-
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	4,15%	3,75%
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános/Fundamentával kombinált	4,85%[2]	
		Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	Általános magánhitel-0,5%, azaz 4,35%[2]	-
		KAMATKA	Kamat az első évben valamennyi termék esetében (1 kamatperiódusra): 2,99% A további években: megegyezik a mindenkori Általános kamattal[2]	
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	3,65%[2]	3,25%[2]

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja	13 500,- Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Kezelési költség	Normál	Kiemelt
Minden kamatperiódusra	2,90%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj	6 975 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél	

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. Ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása, úgy a szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[43] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[44] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.

[43] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

[44] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati díj	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

MBH Hitelcsúcs CHF Magánhitel

Kamat			
		Normál	Kiemelt
3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	8,05%	7,85%
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	7,75%[2]	7,55%[2]

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Kezelési költség	Normál	Kiemelt
Minden kamatperiódusra	2,90%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj	6 975 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. Ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása, úgy a szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[45] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	

[45] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[46] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati díj	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

[46] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

MBH CHF Ingatlanhitel

Kamat			
		Normál	Kiemelt
3 havi kamatperiódus	Általános/Áthidaló	MBH CHF Lakáshitel kamatláb 3 hónapos kamatperiódusra + 0,50%, azaz 4,65%	MBH CHF Lakáshitel kamatláb 3 hónapos kamatperiódusra + 0,50%, azaz 4,25%
	KAMATKA	Kamat az első 2 kamatperiódusra: 1,50% A további kamatperiódusokra:a mindenkori MBH CHF Lakáshitel kamatláb 3 hónapos kamatperiódusra + 0,50%	-

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség Minden kamatperiódusra		Normál	Kiemelt
	Általános	2,90%	1,70%
	Áthidaló	3,10%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	6 975 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%		

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[47] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[48] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.

[47] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

[48] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

MBH Otthonvédelmi Program
– Gyűjtőszámla-hitel kondíciók
(2011. december 31-ig benyújtott és 2012. március 31-ig szerződött igénylések esetén)

<table>
<tr><th colspan="5">Kamat (3 hónapos kamatperiódus)</th></tr>
<tr><td></td><td>Eredeti devizakölcsön típusa</td><td colspan="3">Gyűjtőszámla-hitel kamata</td></tr>
<tr><td>A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában</td><td>Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül</td><td colspan="3">A tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2026. március 1-re jegyzett érték alapján 6,15%</td></tr>
<tr><td rowspan="6">A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően</td><td></td><td></td><td>2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók</td></tr>
<tr><td>MBH Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)</td><td rowspan="3">1 éves kamatperiódusú MBH Forint Lakáshitel normál kondíció (Általános / Fundamentával kombinált), jelenleg 3,50%</td><td rowspan="3">Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes
(azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 14,51%</td></tr>
<tr><td>MBH Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók</td></tr>
<tr><td>MBH Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében</td></tr>
<tr><td>MBH Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)</td><td rowspan="5">1 éves kamatperiódusú MBH Forint Magánhitel normál kondíció (Általános / Fundamentával kombinált), jelenleg 5,70%</td><td rowspan="5">Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kező napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes
(azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 15,51%</td></tr>
<tr><td>MBH Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók</td></tr>
<tr><td>MBH Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében</td></tr>
<tr><td>MBH Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)</td></tr>
<tr><td>Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MBH –ra engedményezett hitelek</td></tr>
</table>

	MBH Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók	1 éves kamatperiódusú MBH Forint Magánhitel normál kondíció Lakáscélú hitelkiváltás esetén, jelenleg 3,50%	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kező napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 14,51%
	MBH Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók	1 éves kamatperiódusú MBH Forint Ingatlanhitel normál kondíció, jelenleg 4,00%	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kező napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 15,01%

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Nem szerződésszerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:		
	Lakáscélú hitel esetén	**Nem lakáscélú hitel esetén**
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 175 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	670 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[49] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.

[49] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

<table>
<tr><td>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén</td><td>14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</td><td></td></tr>
<tr><td>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</td><td>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve
• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%
• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</td><td rowspan="2">14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</td></tr>
<tr><td>Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén</td><td>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</td></tr>
</table>

Kamatok és kezelési költség az eredeti kölcsön devizanemétől és típusától függően				**2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók**		
				Forint	**Euro**	**Svájci frank**
Lakossági ügyfelek és Stratégiai partnerek ügyfelei részére biztosított kamat és kezelési költség						
Kamat-bázis	3 hónapos kamatperiódus esetén			3 havi BUBOR	3 havi EURIBOR	3 havi CHF LIBOR
	1 éves kamatperiódus esetén			12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR	12 havi CHF LIBOR
			Eredeti kölcsön típusa			
Felár (minden kamat-periódus	Ügyfélminősítés eredményétől	Normál ügyletek esetén*	Lakáshitelek	5,35% - 8,35%	7,05% - 10,05%	7,35% - 10,35%
			Ingatlanhitelek	5,85% - 8,85%	7,55% - 10,55%	7,85% - 10,85%
			Magánhitelek	6,35% - 9,35%	8,05% - 11,05%	8,35% - 11,35%
		Problémás ügyletek esetén*	Lakáshitelek	11,35% - 13,35%	13,05% - 15,05%	13,35% - 15,35%
			Ingatlanhitelek	11,85% - 13,85%	13,55% - 15,55%	13,85% - 15,85%
			Magánhitelek	12,35% - 14,35%	14,05% - 16,05%	14,35% - 16,35%
	Életcél és Értékmegőrző Program keretében			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár - 0,50%		
	Hitelcsúcs termékek esetén			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár +2,90%		
Ügyleti kamat (a szerződésmódosítást követő első elszámolási naptól)	3 hónapos kamatperiódus esetén	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	11,83% - 14,83%	9,069% - 12,069%	7,31170% - 10,31170%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	11,33% - 14,33%	8,569% - 11,569%	6,81170% - 9,81170%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	14,73% - 17,73%	11,969% - 14,969%	10,21170% - 13,21170%
			Ingatlanhitelek	12,33% - 15,33%	9,569% - 12,569%	7,81170% - 10,81170%
			Magánhitelek	12,83% - 15,83%	10,069% - 13,069%	8,31170% - 11,31170%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	12,33% - 15,33%	9,569% - 12,569%	7,81170% - 10,81170%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	15,73% - 18,73%	12,969% - 15,969%	11,21170% - 14,21170%
		Problémás ügyletek esetén	Lakáshitelek	17,83% - 19,83%	15,069% - 17,069%	13,31170% - 15,31170%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	17,33% - 19,33%	14,569% - 16,569%	12,81170% - 14,81170%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	20,73% - 22,73%	17,969% - 19,969%	16,21170% - 18,21170%
			Ingatlanhitelek	18,33% - 20,33%	15,569% - 17,569%	13,81170% - 15,81170%
			Magánhitelek	18,83% - 20,83%	16,069% - 18,069%	14,31170% - 16,31170%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	18,33% - 20,33%	15,569% - 17,569%	13,81170% - 15,81170%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	21,73% - 23,73%	18,969% - 20,969%	17,21170% - 19,21170%

	1 éves kamatperiódus esetén	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	11,73% - 14,73%	9,308% - 12,308%	7,68900% - 10,68900%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	11,23% - 14,23%	8,808% - 11,808%	7,18900% - 10,18900%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	14,63% - 17,63%	12,208% - 15,208%	10,58900% - 13,58900%
			Ingatlanhitelek	12,23% - 15,23%	9,808% - 12,808%	8,18900% - 11,18900%
			Magánhitelek	12,73% - 15,73%	10,308% - 13,308%	8,68900% - 11,68900%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	12,23% - 15,23%	9,808% - 12,808%	8,18900% - 11,18900%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	15,63% - 18,63%	13,208% - 16,208%	11,58900% - 14,58900%
		Problémás ügyletek esetén	Lakáshitelek	17,73% - 19,73%	15,308% - 17,308%	13,68900% - 15,68900%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	17,23% - 19,23%	14,808% - 16,808%	13,18900% - 15,18900%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	20,63% - 22,63%	18,208% - 20,208%	16,58900% - 18,58900%
			Ingatlanhitelek	18,23% - 20,23%	15,808% - 17,808%	14,18900% - 16,18900%
			Magánhitelek	18,73% - 20,73%	16,308% - 18,308%	14,68900% - 16,68900%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	18,23% - 20,23%	15,808% - 17,808%	14,18900% - 16,18900%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	21,63% - 23,63%	19,208% - 21,208%	17,58900% - 19,58900%
Kezelési költség				0,00%	0,00%	0,00%

*A Bank belső szabályzatában meghatározott feltételek és a vizsgált időszak alapján az adott ügylet minősítése normál vagy problémás

Kamatok és kezelési költség az eredeti kölcsön devizanemétől és típusától függően				2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók		
				Forint	Euro	Svájci frank
Kiemelt ügyfelek részére biztosított kamat és kezelési költség						
Kamat-bázis	3 hónapos kamatperiódus esetén			3 havi BUBOR	3 havi EURIBOR	3 havi CHF LIBOR
	1 éves kamatperiódus esetén			12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR	12 havi CHF LIBOR
			Eredeti kölcsön típusa			
Felár (minden kamat--periódus	Ügyfélminősítés eredményétől	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	3,85% - 6,85%	5,55% - 8,55%	5,85% - 8,85%
			Ingatlanhitelek	4,35% - 7,35%	6,05% - 9,05%	6,35% - 9,35%
			Magánhitelek	4,85% - 7,85%	6,55% - 9,55%	6,85% - 9,85%
		Problémás ügyletek esetén	Lakáshitelek	9,85% - 11,85%	11,55% - 13,55%	11,85% - 13,85%
			Ingatlanhitelek	10,35% - 12,35%	12,05% - 14,05%	12,35% - 14,35%
			Magánhitelek	10,85% - 12,85%	12,55% - 14,55%	12,85% - 14,85%
	Életcél és Értékmegőrző Program keretében			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár -0,50%		
	Hitelcsúcs termékek esetén			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár +2,90%		
Ügyleti kamat (a szerződésmódosítást követő első elszámolási naptól)	3 hónapos kamatperiódus esetén	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	10,33% - 13,33%	7,569% - 10,569%	5,81170% - 8,81170%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	9,83% - 12,83%	7,069% - 10,069%	5,31170% - 8,31170%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	13,23% - 16,23%	10,469% - 13,469%	8,71170% - 11,71170%
			Ingatlanhitelek	10,83% - 13,83%	8,069% - 11,069%	6,31170% - 9,31170%
			Magánhitelek	11,33% - 14,33%	8,569% - 11,569%	6,81170% - 9,81170%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	10,83% - 13,83%	8,069% - 11,069%	6,31170% - 9,31170%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	14,23% - 17,23%	11,469% - 14,469%	9,71170% - 12,71170%
		Problémás ügyletek esetén	Lakáshitelek	16,33% - 18,33%	13,569% - 15,569%	11,81170% - 13,81170%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	15,83% - 17,83%	13,069% - 15,069%	11,31170% - 13,31170%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	19,23% - 21,23%	16,469% - 18,469%	14,71170% - 16,71170%
			Ingatlanhitelek	16,83% - 18,83%	14,069% - 16,069%	12,31170% - 14,31170%
			Magánhitelek	17,33% - 19,33%	14,569% - 16,569%	12,81170% - 14,81170%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	16,83% - 18,83%	14,069% - 16,069%	12,31170% - 14,31170%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	20,23% - 22,23%	17,469% - 19,469%	15,71170% - 17,71170%

	1 éves kamatperiódus esetén	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	10,23% - 13,23%	7,808% - 10,808%	6,18900% - 9,18900%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	9,73% - 12,73%	7,308% - 10,308%	5,68900% - 8,68900%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	13,13% - 16,13%	10,708% - 13,708%	9,08900% - 12,08900%
			Ingatlanhitelek	10,73% - 13,73%	8,308% - 11,308%	6,68900% - 9,68900%
			Magánhitelek	11,23% - 14,23%	8,808% - 11,808%	7,18900% - 10,18900%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	10,73% - 13,73%	8,308% - 11,308%	6,68900% - 9,68900%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	14,13% - 17,13%	11,708% - 14,708%	10,08900% - 13,08900%
		Problémás ügyletek esetén	Lakáshitelek	16,23% - 18,23%	13,808% - 15,808%	12,18900% - 14,18900%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	15,73% - 17,73%	13,308% - 15,308%	11,68900% - 13,68900%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	19,13% - 21,13%	16,708% - 18,708%	15,08900% - 17,08900%
			Ingatlanhitelek	16,73% - 18,73%	14,308% - 16,308%	12,68900% - 14,68900%
			Magánhitelek	17,23% - 19,23%	14,808% - 16,808%	13,18900% - 15,18900%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	16,73% - 18,73%	14,308% - 16,308%	12,68900% - 14,68900%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	20,13% - 22,13%	17,708% - 19,708%	16,08900% - 18,08900%
Kezelési költség				0,00%	0,00%	0,00%

*A Bank belső szabályzatában meghatározott feltételek és a vizsgált időszak alapján az adott ügylet minősítése normál vagy problémás

Kamatok és kezelési költség az eredeti kölcsön devizanemétől és típusától függően				Hpt. alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók		
				Forint	Euro	Svájci frank
Lakossági ügyfelek és Stratégiai partnerek ügyfelei részére biztosított kamat és kezelési költség						
Kamat-bázis	3 hónapos kamatperiódus esetén			3 havi BUBOR	3 havi EURIBOR	3 havi CHF LIBOR
	1 éves kamatperiódus esetén			12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR	12 havi CHF LIBOR
			Eredeti kölcsön típusa			
Felár (minden kamat-periódus	Ügyfélminősítés eredményétől	Normál ügyletek esetén*	Lakáshitelek	5,75% - 9,31%	7,45% - 11,01%	7,75% - 11,31%
			Ingatlanhitelek	6,25% - 9,81%	7,95% - 11,51%	8,25% - 11,81%
			Magánhitelek	6,75% - 10,31%	8,45% - 12,01%	8,75% - 12,31%
		Problémás ügyletek esetén*	Lakáshitelek	12,89% - 13,35%	14,59% - 15,05%	14,89% - 15,35%
			Ingatlanhitelek	13,39% - 13,85%	15,09% - 15,55%	15,39% - 15,85%
			Magánhitelek	13,89% - 14,35%	15,59% - 16,05%	15,89% - 16,35%
	Életcél és Értékmegőrző Program keretében			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár - 0,50%		
	Hitelcsúcs termékek esetén			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár +2,90%		
Ügyleti kamat (a szerződésmódosítást követő első elszámolási naptól)	3 hónapos kamatperiódus esetén	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	12,23% - 15,79%	9,469% - 13,029%	7,71170% - 11,27170%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	11,73% - 15,29%	8,969% - 12,529%	7,21170% - 10,77170%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	15,13% - 18,69%	12,369% - 15,929%	10,61170% - 14,17170%
			Ingatlanhitelek	12,73% - 16,29%	9,969% - 13,529%	8,21170% - 11,77170%
			Magánhitelek	13,23% - 16,79%	10,469% - 14,029%	8,71170% - 12,27170%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	12,73% - 16,29%	9,969% - 13,529%	8,21170% - 11,77170%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	16,13% - 19,69%	13,369% - 16,929%	11,61170% - 15,17170%
		Problémás ügyletek esetén	Lakáshitelek	19,37% - 19,83%	16,609% - 17,069%	14,85170% - 15,31170%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	18,87% - 19,33%	16,109% - 16,569%	14,35170% - 14,81170%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	22,27% - 22,73%	19,509% - 19,969%	17,75170% - 18,21170%
			Ingatlanhitelek	19,87% - 20,33%	17,109% - 17,569%	15,35170% - 15,81170%
			Magánhitelek	20,37% - 20,83%	17,609% - 18,069%	15,85170% - 16,31170%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	19,87% - 20,33%	17,109% - 17,569%	15,35170% - 15,81170%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	23,27% - 23,73%	20,509% - 20,969%	18,75170% - 19,21170%

	1 éves kamatperiódus esetén	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	12,13% - 15,69%	9,708% - 13,268%	8,08900% - 11,64900%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	11,63% - 15,19%	9,208% - 12,768%	7,58900% - 11,14900%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	15,03% - 18,59%	12,608% - 16,168%	10,98900% - 14,54900%
			Ingatlanhitelek	12,63% - 16,19%	10,208% - 13,768%	8,58900% - 12,14900%
			Magánhitelek	13,13% - 16,69%	10,708% - 14,268%	9,08900% - 12,64900%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	12,63% - 16,19%	10,208% - 13,768%	8,58900% - 12,14900%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	16,03% - 19,59%	13,608% - 17,168%	11,98900% - 15,54900%
		Problémás ügyletek esetén	Lakáshitelek	19,27% - 19,73%	16,848% - 17,308%	15,22900% - 15,68900%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	18,77% - 19,23%	16,348% - 16,808%	14,72900% - 15,18900%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	22,17% - 22,63%	19,748% - 20,208%	18,12900% - 18,58900%
			Ingatlanhitelek	19,77% - 20,23%	17,348% - 17,808%	15,72900% - 16,18900%
			Magánhitelek	20,27% - 20,73%	17,848% - 18,308%	16,22900% - 16,68900%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	19,77% - 20,23%	17,348% - 17,808%	15,72900% - 16,18900%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	23,17% - 23,63%	20,748% - 21,208%	19,12900% - 19,58900%
Kezelési költség				0,00%	0,00%	0,00%

*A Bank belső szabályzatában meghatározott feltételek és a vizsgált időszak alapján az adott ügylet minősítése normál vagy problémás

Kamatok és kezelési költség az eredeti kölcsön devizanemétől és típusától függően				**Hpt alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók**		
				Forint	**Euro**	**Svájci frank**
Kiemelt ügyfelek részére biztosított kamat és kezelési költség						
Kamat-bázis	3 hónapos kamatperiódus esetén			3 havi BUBOR	3 havi EURIBOR	3 havi CHF LIBOR
	1 éves kamatperiódus esetén			12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR	12 havi CHF LIBOR
			Eredeti kölcsön típusa			
Felár (minden kamat--)	Ügyfélminősítés eredményétől	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	4,25% - 7,81%	5,95% - 9,51%	6,25% - 9,81%
			Ingatlanhitelek	4,75% - 8,31%	6,45% - 10,01%	6,75% - 10,31%
			Magánhitelek	5,25% - 8,81%	6,95% - 10,51%	7,25% - 10,81%
		Problémás ügyletek esetén	Lakáshitelek	11,39% - 11,85%	13,09% - 13,55%	13,39% - 13,85%
			Ingatlanhitelek	11,89% - 12,35%	13,59% - 14,05%	13,89% - 14,35%
			Magánhitelek	12,39% - 12,85%	14,09% - 14,55%	14,39% - 14,85%
	Életcél és Értékmegőrző Program keretében			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár - 0,50%		

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2026. március 1-jétől

	Hitelcsúcs termékek esetén			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár +2,90%		
Ügyleti kamat (a szerződésmódosítást követő első elszámolási naptól)	3 hónapos kamatperiódus esetén	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	10,73% - 14,29%	7,969% - 11,529%	6,21170% - 9,77170%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	10,23% - 13,79%	7,469% - 11,029%	5,71170% - 9,27170%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	13,63% - 17,19%	10,869% - 14,429%	9,11170% - 12,67170%
			Ingatlanhitelek	11,23% - 14,79%	8,469% - 12,029%	6,71170% - 10,27170%
			Magánhitelek	11,73% - 15,29%	8,969% - 12,529%	7,21170% - 10,77170%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	11,23% - 14,79%	8,469% - 12,029%	6,71170% - 10,27170%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	14,63% - 18,19%	11,869% - 15,429%	10,11170% - 13,67170%
		Problémás ügyletek esetén	Lakáshitelek	17,87% - 18,33%	15,109% - 15,569%	13,35170% - 13,81170%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	17,37% - 17,83%	14,609% - 15,069%	12,85170% - 13,31170%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	20,77% - 21,23%	18,009% - 18,469%	16,25170% - 16,71170%
			Ingatlanhitelek	18,37% - 18,83%	15,609% - 16,069%	13,85170% - 14,31170%
			Magánhitelek	18,87% - 19,33%	16,109% - 16,569%	14,35170% - 14,81170%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	18,37% - 18,83%	15,609% - 16,069%	13,85170% - 14,31170%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	21,77% - 22,23%	19,009% - 19,469%	17,25170% - 17,71170%
	1 éves kamatperiódus esetén	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	10,63% - 14,19%	8,208% - 11,768%	6,58900% - 10,14900%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	10,13% - 13,69%	7,708% - 11,268%	6,08900% - 9,64900%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	13,53% - 17,09%	11,108% - 14,668%	9,48900% - 13,04900%
			Ingatlanhitelek	11,13% - 14,69%	8,708% - 12,268%	7,08900% - 10,64900%
			Magánhitelek	11,63% - 15,19%	9,208% - 12,768%	7,58900% - 11,14900%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	11,13% - 14,69%	8,708% - 12,268%	7,08900% - 10,64900%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	14,53% - 18,09%	12,108% - 15,668%	10,48900% - 14,04900%
		Problémás ügyletek esetén	Lakáshitelek	17,77% - 18,23%	15,348% - 15,808%	13,72900% - 14,18900%
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	17,27% - 17,73%	14,848% - 15,308%	13,22900% - 13,68900%
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	20,67% - 21,13%	18,248% - 18,708%	16,62900% - 17,08900%

			Ingatlanhitelek	18,27% - 18,73%	15,848% - 16,308%	14,22900% - 14,68900%
			Magánhitelek	18,77% - 19,23%	16,348% - 16,808%	14,72900% - 15,18900%
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	18,27% - 18,73%	15,848% - 16,308%	14,22900% - 14,68900%
			Hitelcsúcs Magánhitelek	21,67% - 22,13%	19,248% - 19,708%	17,62900% - 18,08900%
Kezelési költség				0,00%	0,00%	0,00%

*A Bank belső szabályzatában meghatározott feltételek és a vizsgált időszak alapján az adott ügylet minősítése normál vagy problémás

2011. évi LXXV. törvény alapján a devizahitelek és deviza alapú hitelek forintra váltása és 25%-nak elengedése okán történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók

Kamat		3 hónapos kamatperiódus esetén	1 éves kamatperiódus esetén
Báziskamat		**3 havi BUBOR**	**12 havi BUBOR**
Felár	**Lakáshitelek** esetén	8,35%	8,35%
	Ingatlanhitelek esetén	8,85%	8,85%
	Magánhitelek esetén	9,35%	9,35%
	Eredeti devizakölcsön típusa		
Ügyleti kamat	MBH Euró / CHF **Lakáshitel – normál** / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	14,83%	14,73%
	MBH Euró / CHF Hitelcsúcs **Lakáshitel** – normál / kiemelt kondíciók		
	MBH Euró / CHF **Lakáshitel** – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében		
	MBH Euró / CHF **Magánhitel** – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	15,83%	15,73%
	MBH Euró / CHF Hitelcsúcs **Magánhitel** – normál / kiemelt kondíciók		
	MBH Euró / CHF **Magánhitel** – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében		
	MBH Lánchíd **Magánhitel** (EUR / CHF)		
	Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MBH –ra engedményezett hitelek		
	MBH Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók		
	MBH Euró / CHF **Ingatlanhitel** – normál / kiemelt kondíciók	15,33%	15,23%
Kezelési költség		0,00%	

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:		
	Lakáscélú hitel esetén	**Nem lakáscélú hitel esetén**
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft	

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[50] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.

[50] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A Bank a Moratóriumokkal[51] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.	
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.	

[51] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Magánszeméllyel kötött, fogyasztói szerződésnek nem minősülő svájci frank vagy svájci frank alapú kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás törvényi árfolyamon történő forintra váltására vonatkozó szerződésmódosítás / megállapodás*
esetében alkalmazott kondíciók

Kamat a szerződésmódosítások esetén			
Referenciakamat a 2025.12.31-ig módosított szerződések esetén	3 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás	a szerződés módosításakor 6,48%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal **érvényes** (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon **jegyzett**) 3 havi BUBOR	
		Magánhitelek esetén	Ingatlanhitelek esetén
Felár	Normál kondíció esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,00% - 6,50%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,50% - 6,50%
	Kiemelt kondíció esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,00% - 6,50%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 6,50%
Kamatfelár-változtatási mutató		**H0F**	

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[52] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.

[52] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A Bank a Moratóriumokkal[53] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.

*****Megállapodás: A Bank felmondása vagy a kölcsönszerződésben szereplő végső lejárat bekövetkezése alapján *megszűnt* kölcsönszerződésből eredő, svájci frankban nyilvántartott lejárt tartozás forintra váltása esetén alkalmazott kétoldalú megállapodás.

[53] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

III. A hitelekre vonatkozó általános rendelkezések

[1] A 2004. május 1-je előtt megkötött szerződésekre érvényes.

[2] A 2008. március 5-e előtt befogadott igénylésekre érvényes.

[3] A 2009. július 1-je előtt befogadott igénylésekre érvényes.

[4] A 2011. szeptember 28-a előtt befogadott igénylésekre érvényes.

[5] A 2011. június 6-a előtt befogadott igénylésekre érvényes.

[6] A 2011. október 1-je előtt befogadott igénylésekre érvényes.

[7] A 2011. december 30-áig befogadott és 2012. február 28-áig folyósított szerződésekre érvényes.

[8] A 2012. szeptember 18-a előtt megkötött és 2013. március 31-éig folyósított szerződésekre érvényes.

[9] A 2012. május 31-ig befogadott, 2012.04.02. és 2013.05.06. között szerződött ügyletek esetén érvényes.

[10] A 2014. február 23-áig befogadott igénylésekre érvényes.

[11] A 2008 október 13. előtt befogadott igénylésekre érvényes.

A Bank fenntartja magának az egyedi jutalék és díjtételek, kamatlábak megállapításának, kondíciós lista változtatásának jogát, valamint azt a jogot, hogy a kondíciók változásáról ügyfeleit az Üzletszabályzatban meghatározott módon (az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben) értesítse.

A kamatszámítás képlete: $\frac{\text{tőke x naptári napok száma x kamatláb}}{36000}$

A díjak, jutalékok és költségek megfizetése deviza alapú kölcsön esetén forintban, devizakölcsön estén a kölcsön folyósításának devizanemében esedékes.

Forintban meghatározott díjak, jutalékok és költségek devizában történő megfizetése esetén az átszámítás az esedékesség napjára spot értéknappal jegyzett MBH kereskedelmi deviza árfolyamon történik.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény, illetve a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény módosítása miatt a lakossági devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett hitel-, vagy kölcsönszerződés esetén a Bank, az MBH kereskedelmi középárfolyamot alkalmazza az alábbi esetekben:

a) a kölcsön folyósításakor;

b) a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet konvertálásakor;

c) a devizában meghatározott bármely költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámításakor;

d) a nem havi rendszerességgel történő törlesztőrészlet megfizetésekor;

e) a sorban álló tételek elszámolásakor;

f) a fennálló teljes tartozás (vagy annak egy része) elő-, illetve végtörlesztésekor.

MBH Kereskedelmi Deviza Középárfolyam: az adott ügylet elszámolásának napjára az MBH Bank Nyrt. által jegyzett - ún. spot, azaz az elszámolás napját megelőző második üzleti napon jegyzett - kereskedelmi deviza középárfolyam. Az MBH Kereskedelmi Deviza Középárfolyamot a "Világgazdaság" című napilapban, valamint az MBH honlapon teszi közzé.

Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

A Bank a hitelszerződéssel összefüggésben keletkezett késedelmes tartozásokat a hitelszerződés devizanemében tartja nyilván. Az MBH Bank vállalja, hogy a fogyasztóval devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett lakáscélú hitel-, vagy kölcsönszerződések esetén devizaátváltással és számítással összefüggésben külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

Ha az Ügyfél Szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.

A kamat és a kezelési költség a hitel devizanemében kerül felszámításra.

A kezelési költség havonta esedékes, kiszámítása naponta történik, az adott napon fennálló tőketartozásra vetítve.

A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínre történő kiszállás esetén számítja fel.

MBH Euró Személyi Kölcsön esetén amennyiben a kölcsönt igénybevevő ügyfél az MBH -nál bankszámlával nem rendelkezik, úgy a kölcsön nyilvántartásához - pénznemenként - egy elszámolási (technikai) számla kerül megnyitásra.

Az elszámolási számlán nyilvántartott látra szóló egyenlegek után a bank nem fizet kamatot.

Az elszámolási számla kizárólag a kölcsön nyilvántartására szolgál, így ahhoz egyéb banki termékek (pl. bankkártya, fix összegű állandó átutalás) nem igényelhetőek, illetve nem adhatóak.

Az elszámolási számlán - a kölcsön folyósítása és törlesztése céljából - az alábbi tranzakciók kezdeményezhetőek:

- készpénz befizetés,
- jóváírás,
- eseti átutalás más banknál vezetett bankszámla javára.

A tranzakciók teljesítése után esedékes díjtételek a befizetés, átutalás összegéből kerülnek levonásra.

Az elszámolási számla nyilvántartásáért a bank számlavezetési díjat nem érvényesít.

Az elszámolási számlán végrehajtható tranzakciók díjtételei megegyeznek a „Kondíciós lista magánszemélyek részére - I. Standard bankszámlavezetés, szolgáltatáscsomagok és kapcsolódó szolgáltatások (L2)” című kondíciós listában feltüntetett mértékekkel.

Lakáscélú hitel kiváltásának minősül minden olyan kölcsön, amelyet igazoltan lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása céljára nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és amelynek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

A Bank a 2012.04.02. előtt szerződött 6 hónapos kamatperiódusú ügyletek esetében az MBH Forint Lakáshitelnek a jelen kondíciós lista II. fejezetében meghatározott, az esedékesség napján érvényes, a 2012.04.02. előtt szerződött ügyletek 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlábát érvényesíti.

2011. évi CXLVIII. törvény alapján a 2012.03.31-ig megkötött szerződéseknek az átlátható árazás biztosítása érdekében történő módosítása esetén, a Hpt. alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetén, és a 2011. évi LXXV. törvény alapján forintra váltott hitelek esetén alkalmazott báziskamatok:

BUBOR: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi illetve 12 havi BUBOR.

EURIBOR: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi illetve 12 havi EURIBOR.

CHF LIBOR: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi illetve 12 havi CHF LIBOR.

A 2011. évi CXLVIII. törvény alapján a 2012.04.01. előtt megkötött szerződéseknek az átlátható árazás biztosítása érdekében történő módosítása valamint a Hpt. alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetén a kiemelt kondíciókkal történő igénybevételre az Ügyfél akkor jogosult, ha teljesíti a következő feltételeket:

- rendelkezik az MBH -nál forint bankszámlával,
- minden naptári hónapban munkabér vagy egyéb jövedelem rendszeres, egyösszegű jóváírása az Ügyfél MBH -nál vezetett bármely bankszámláján - legalább a havi törlesztőrészletet 50 000 forinttal meghaladó összegben,
- az ügyfél rendelkezik az MBH -nál vezetett bankszámlájához tartozó, a Bank által kibocsátott, érvényes és aktivált bankkártyával, amelyet havonta legalább 3 alkalommal használ olyan módon, hogy abból legalább kettő vásárlási tranzakció, azaz áru vásárlásának, szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése,
- az ügyfél által a Banknak adott havi legalább 2 **csoportos beszedési megbízás** és/vagy állandó átutalási megbízást* teljesít a Bank.

*Átutalásnak nem minősül az ügyfél részére a Banknál vezetett bankszámlák közötti átutalási megbízás (átvezetés) teljesítése.

Jövedelem: a Bank által jövedelemként elfogadott rendszeres átutalás.

A 2014. november 3-át megelőzően kötött kiemelt kondíciójú ingatlanfedezetű hitelszerződések esetén az ügyfél az eredeti feltételrendszertől függetlenül jogosult a kiemelt kondíciók megtartására amennyiben teljesíti az alábbi feltételeket, vagy vállalja azok teljesítését:

- MBH forint bankszámla megléte, és
- minden naptári hónapban munkabér vagy egyéb jövedelem* rendszeres, legfeljebb két forrásból történő jóváírása az ügyfél bármely MBH -nál vezetett bankszámlájára a havi törlesztőrészletet legalább 50.000 Ft-tal meghaladó mértékben, és
- az ügyfél részére havi legalább 2 csoportos beszedési megbízást és/vagy állandó átutalási megbízást** teljesít a Bank az ügyfél bármely MBH -nál vezetett bankszámláján, és
- az ügyfél rendelkezik, MBH Bank által vezetett bankszámlájához tartozó, a Bank által kibocsátott érvényes és aktivált bankkártyával, amelyet havonta legalább 3 alkalommal

használ olyan módon, hogy abból legalább kettő vásárlási tranzakció, azaz áru vásárlásának, szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése,

vagy

- rendelkezik a következő szolgáltatáscsomagok valamelyikével: Exkluzív 2, Klasszis 2, Nívó 2, Professzori Klub 2, Kiválóságok Klubja 2, Ambíció Fix, illetve Privát Bankári szolgáltatást vesz igénybe

  és

- a hitel teljes futamideje alatt teljesíti az egyes szolgáltatáscsomagok, illetve a Privát Bankári szolgáltatás mindenkor aktuális feltételeit,

vagy

- a hitel igénylésekor Exkluzív, Klasszis, Nívó, Professzori Klub vagy Kiválóságok Klubja szolgáltatáscsomaggal rendelkezett és az általa igénybe vett szolgáltatáscsomag megszűnése után a hitel teljes futamideje alatt teljesíti a megszűnt szolgáltatáscsomag megszűnéskor hatályos feltételeit.

* Egyéb jövedelem:

- A 2014. június 12. és 2014. október 31. között kötött kölcsönszerződések esetén: azon Hitelfelvevőnek, aki a hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa, a Banknál vezetett bármely fizetési számláján havi rendszerességgel jóváírt összeg. Nem minősül egyéb jövedelemnek a fizetési számlán történő kamatjóváírás; a hitel elszámolási számla tulajdonos Hitelfelvevő Banknál vezetett fizetési-, betét-, vagy értékpapírszámláiról történő átvezetés; a Hitelfelvevő Banknál fennálló ingatlanfedezetű hitelében Hitelfelvevőként, illetve Adósként megjelölt további személy(ek)en kívül bármely más természetes személynek a Banknál vezetett bármely fizetési számlájáról a Hitelfelvevő fizetési számlájára átutalt összeg, függetlenül annak jogcímétől, illetve céljától.
- A 2013. szeptember 16. és 2014. június 11. között kötött kölcsönszerződések esetén: az Ügyfél Banknál vezetett bármely bankszámláján havi rendszerességgel jóváírt összeg. Nem minősül Egyéb jövedelemnek a bankszámlán történő kamatjóváírás; az Ügyfél Banknál vezetett bank-, betét-, vagy értékpapírszámláiról történő átvezetés; bármely természetes személynek a Banknál vezetett bármely bankszámlájáról az Ügyfél bankszámlájára átutalt összeg függetlenül annak jogcímétől illetve céljától.
- A 2013. szeptember 15-ig kötött kölcsönszerződések esetén: a Hitelfelvevő Banknál vezetett bármely bankszámláján havi rendszerességgel jóváírt összeg. Nem minősül Egyéb jövedelemnek a Banknál vezetett bankszámlán készpénzbefizetés következtében jóváírt összeg; a bankszámlán történő kamatjóváírás; a Hitelfelvevő Banknál vezetett bank-, betét-, vagy értékpapírszámláiról történő átvezetés; a Hitelfelvevő bármely banknál vezetett lakossági bankszámlájáról átutalt, átvezetett összeg; bármely természetes személynek a Banknál vezetett bármely bankszámlájáról a Hitelfelvevő bankszámlájára átutalt összeg függetlenül annak jogcímétől illetve céljától.

** Átutalásnak nem minősül az ügyfél részére a Banknál vezetett bankszámlák közötti átutalási megbízás (átvezetés) teljesítése.

Magánszeméllyel kötött, fogyasztói szerződésnek nem minősülő svájci frank vagy svájci frank alapú kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás törvényi árfolyamon történő forintra váltására

vonatkozó szerződésmódosítás esetében a kiemelt kondíciókra az Ügyfél akkor jogosult, ha teljesíti a következő feltételeket:

- MBH forint bankszámla megléte, és
- minden naptári hónapban munkabér vagy egyéb jövedelem* rendszeres, legfeljebb két forrásból történő jóváírása az ügyfél bármely MBH -nál vezetett bankszámlájára a havi törlesztőrészletet legalább 50.000 Ft-tal meghaladó mértékben, és
- az ügyfél részére havi legalább 2 csoportos beszedési megbízást és/vagy állandó átutalási megbízást** teljesít a Bank az ügyfél bármely MBH -nál vezetett bankszámláján, és
- az ügyfél rendelkezik, MBH Bank által vezetett bankszámlájához tartozó, a Bank által kibocsátott érvényes és aktivált bankkártyával, amelyet havonta legalább 3 alkalommal használ olyan módon, hogy abból legalább kettő vásárlási tranzakció, azaz áru vásárlásának, szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése,

vagy

- rendelkezik a következő szolgáltatáscsomagok valamelyikével: Exkluzív 2, Nívó 2, Professzori Klub 2, Kiválóságok Klubja 2, illetve Privát Bankári szolgáltatást vesz igénybe, és
- a hitel teljes futamideje alatt teljesíti az egyes szolgáltatáscsomagok, illetve a Privát Bankári szolgáltatás mindenkor aktuális feltételeit,

vagy

- a törvényi árfolyamon történő forintra váltásra vonatkozó szerződésmódosítás időpontjában Exkluzív, Klasszis, Nívó, Professzori Klub vagy Kiválóságok Klubja szolgáltatáscsomaggal rendelkezett és az általa igénybe vett szolgáltatáscsomag megszűnése után a hitel teljes futamideje alatt teljesíti a megszűnt szolgáltatáscsomag megszűnéskor hatályos feltételeit.

*Egyéb jövedelem: azon Hitelfelvevőnek, aki a hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa, a Banknál vezetett bármely fizetési számláján havi rendszerességgel jóváírt összeg. Nem minősül egyéb jövedelemnek a fizetési számlán történő kamatjóváírás; a hitel elszámolási számla tulajdonos Hitelfelvevő Banknál vezetett fizetési-, betét-, vagy értékpapírszámláiról történő átvezetés; a Hitelfelvevő Banknál fennálló ingatlanfedezetű hitelében Hitelfelvevőként, illetve Adósként megjelölt további személy(ek)en kívül bármely más természetes személynek a Banknál vezetett bármely fizetési számlájáról a Hitelfelvevő fizetési számlájára átutalt összeg, függetlenül annak jogcímétől, illetve céljától.

**Átutalásnak nem minősül az ügyfél részére a Banknál vezetett bankszámlák közötti átutalási megbízás (átvezetés) teljesítése.

A kiemelt feltételekkel történő igénybevételre minden esetben addig jogosult az Ügyfél, ameddig teljesíti az igénybevétel valamennyi feltételét, amelyet a Bank jogosult folyamatosan ellenőrizni és bármelyik hiánya esetén megszüntetheti a kiemelt feltételek alkalmazását az Ügyfél számára. Ebben az esetben a lakossági ügyfelek számára meghatározott normál kondíciókat alkalmazza a Bank.

A felár mértéke a hitel futamideje alatt csak a hatályos jogszabályokban meghatározott esetekben módosulhat az Ügyfél számára kedvezőtlenül. Ennek megfelelően a Bank az adott ügylet esetében alkalmazott felárat a jelenlegi szabályok alapján a 2012. április 1-jét követően megkötött, illetve a 2011. évi CXLVIII. törvény vagy a 2011. évi LXXV. törvény, vagy a Hpt. alapján módosított hitelszerződésekre vonatkozóan abban az esetben emelheti, ha az Ügyfél

- egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy

- a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Bankra engedményezett vagyonbiztosítást a biztosító értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti.

A Bank által alkalmazott felár mértéke

- egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelem esetén évi 2%
- vagyonbiztosítás nemfizetése esetén évi 1%.

MBH Energia Plusz Lakáshitel esetén a kamatkedvezményre az Ügyfél a hitel folyósításától kezdődően jogosult. A kamatkedvezmény mértéke

- vásárlás hitelcél esetén az Energiatanúsítvány kategóriájának megfelelő kedvezmény, a hitel teljes futamidejére vonatkozóan;
- felújítás, korszerűsítés hitelcél esetén
  - a 2012.09.18. előtt megkötött szerződéseknél:
    - az Energiatanúsítvány benyújtási határidejét, 2013. december 31-ét követő első elszámolási napig, illetve a hitel teljes hátralévő futamidejére a B Energiatanúsítvány kategóriának megfelelő kedvezmény,
    - amennyiben az Energiatanúsítvány a fenti határidőig nem kerül benyújtásra, vagy a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája B-nél rosszabb, a 2014. január havi elszámolási naptól a kamatkedvezmény megszűnik, és a hitel hátralévő futamidejére nem igényelhető újra.
  - a 2012.09.18. és 2013.05.06. között megkötött szerződések esetén
    - az Energiatanúsítvány benyújtási határidejét, 2013. december 31-ét követő első elszámolási napig, valamint amennyiben a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája C vagy D, a hitel teljes hátralévő futamidejére a C/D Energiatanúsítvány kategóriának megfelelő kedvezmény,
    - amennyiben a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája A+, A vagy B, a 2014. január havi elszámolási naptól kezdődően az A+/A/B Energiatanúsítvány kategóriájának megfelelő kedvezmény, a hitel teljes hátralévő futamidejére,
    - amennyiben az Energiatanúsítvány a fenti határidőig nem kerül benyújtásra, vagy a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája D-nél rosszabb, a 2014. január havi elszámolási naptól a kamatkedvezmény megszűnik, és a hitel hátralévő futamidejére nem igényelhető újra.
  - a 2013.05.07-étől szerződött és 2014.05.30-áig folyósított szerződések esetén
    - az Energiatanúsítvány benyújtási határidejét
      - a 2013. május 31-éig befogadott ügyletek esetében 2013. december 31-ét,
      - a 2013. május 31. és 2013. október 31. között befogadott ügyletek esetében 2014. június 30-át,
      - a 2013. október 31. és 2014. március 31. között befogadott ügyletek esetén 2014. december 31-ét,
      - a 2014. április 1-jétől befogadott ügyletek esetén 2015. június 30-át

      követő első elszámolási napig, valamint amennyiben a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája C vagy D, a hitel teljes hátralévő futamidejére a C/D Energiatanúsítvány kategóriának megfelelő kedvezmény,
    - amennyiben a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája A+, A vagy B,
      - a 2013. május 31-éig befogadott ügyletek esetében a 2014. január havi elszámolási naptól kezdődően,
      - a 2013. május 31. és 2013. október 31. között befogadott ügyletek esetében a 2014. július havi elszámolási naptól kezdődően,
      - a 2013. október 31. és 2014. március 31. között befogadott ügyletek esetében a 2015. január havi elszámolási naptól kezdődően,

- a 2014. április 1-jétől befogadott ügyletek esetében a 2015. július havi elszámolási naptól kezdődően

az A+/A/B Energiatanúsítvány kategóriájának megfelelő kedvezmény, a hitel teljes hátralévő futamidejére,

- amennyiben az Energiatanúsítvány a fenti határidőig nem kerül benyújtásra, vagy a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája D-nél rosszabb,
  - a 2013. május 31-éig befogadott ügyletek esetében a 2014. január havi elszámolási naptól,
  - a 2013. május 31. és 2013. október 31. között befogadott ügyletek esetében a 2014. július havi elszámolási naptól,
  - a 2013. október 31. és 2014. március 31. között befogadott ügyletek esetében a 2015. január havi elszámolási naptól,
  - a 2014. április 1-jétől befogadott ügyletek esetében a 2015. július havi elszámolási naptól

a kamatkedvezmény megszűnik, és a hitel hátralévő futamidejére nem igényelhető újra.

Azon kiemelt ügyfelünk esetében, ahol az egyedi hitelszerződés szerinti összeg a 30.000.000 Ft-ot meghaladja és az ügyfél MBH Nyugdíjpénztári és / vagy MBH Egészségpénztári tag a hitelszerződés megkötésekor, az előtörlesztési díj 2005. december 1-jétől nem kerül felszámításra.

A Bank által nyújtott lakáshitel-mentő áthidaló kölcsön kamatának mértéke a kamatperiódus első napján érvényes háromhavi BUBOR. Az áthidaló kölcsönszerződéssel kapcsolatban a tőke és a kamat összegén kívül egyéb (így különösen a hitelbírálattal, a rendelkezésre tartással, a folyósítással, a kezeléssel, az elő- és végtörlesztéssel összefüggő) díjat és jutalékot a Bank nem számít fel.

Forintban fix törlesztésű devizahitel esetében a Bank által alkalmazott fixálási árfolyamok:

- a 2011. szeptember 14-éig megkötött szerződésmódosítások esetén 175 HUF/CHF, illetve 265 HUF/EUR,
- a 2011. szeptember 15-étől megkötött szerződésmódosítások esetén 180 HUF/CHF, illetve 250 HUF/EUR.

A Forintban fix törlesztésű devizahitel, illetve a Választható törlesztőrészletű hitel esetében alkalmazott elszámolási számla kamatának éves mértéke

a.) pozitív egyenleg után: a hitelszerződés módosításának napján érvényes 3 havi BUBOR;

b.) negatív egyenleg után: a hitelszerződés módosításának napján érvényes 3 havi BUBOR + az eredeti hitelszerződés megkötésének időpontjában igénybe vehető, az eredeti hitelszerződés típusának megfelelő HUF Lakás-, Ingatlan-, vagy Magánhitel termék jelenleg érvényes kezelési költsége.

MBH Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kamata a rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt 3 havonta, valamint fixált periódus lejáratakor tőkésedik.

2011. évi LXXV. törvény alapján az MBH Otthonvédelmi Program keretében igénybe vehető Gyűjtőszámla-hitel esetén, valamint a Gyűjtőszámla-hitel mellett 2011. december 31-ig egyéb fizetési könnyítések igénylése esetén a Gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés és devizakölcsön-szerződés módosítás (ideértve a fizetési könnyítés miatti szerződésmódosítást is)

alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásáért járó közjegyzői munkadíj és költségtérítés díját az ügyfél helyett a Bank fizeti.

Az MBH Horizont Plusz Forint Magánhitel kamatkedvezményhez figyelembe vett deviza lekötött betétek forint értékének megállapításakor a Bank a következő árfolyamokat alkalmazza 2011. november 7-től visszavonásig.

Betét devizaneme	*Átszámítási árfolyam*
EUR	*301,50 HUF/EUR*
CHF	*246,13 HUF/CHF*
USD	*212,95 HUF/EUR*
GBP	*342,85 HUF/GBP*

A 2011. szeptember 30-áig befogadott és 2011. november 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében Igénylési díj, Ügyintézési díj és Szerződéskötési díj nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél vállalja jövedelmének a Banknál vezetett számlájára történő utalását (MBH finanszírozással épülő/épített társasházakban történő lakásvásárlásra igényelt hitel esetében a Bank ezen feltételtől eltekint). A jövedelem átutalását az Ügyfélnek legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig igazolnia kell, kivéve, ha a jövedelem-átutalás kezdeményezése a Bankon keresztül történik. Igazolás hiányában a hiteligénylési díj és a hitelkérelem benyújtásakor esedékes ügyintézési díj utólag, de legkésőbb a kölcsönszerződés megkötésekor**,** a szerződéskötési díj és a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem benyújtásakor esedékes ügyintézési díj pedig a kölcsön első folyósításakor terhelésre kerül az Ügyfél Banknál vezetett számláján. Jövedelem: a Bank által jövedelemként elfogadott rendszeres átutalás.

A 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött MBH **Forint Lakás- és Magánhitelre,** MBH **Horizont Forint Lakáshitelre,** MBH **Horizont Plusz Forint Magánhitelre és** MBH **Forint Ingatlanhitelekre vonatkozó** hitelkérelmek esetében Igénylési díj és Ügyintézési díj nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél vállalja jövedelmének a Banknál vezetett számlájára történő utalását minimum 120 000 Forint összegben. A jövedelem átutalását az Ügyfélnek legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig igazolnia kell, kivéve, ha a jövedelem-átutalás kezdeményezése a Bankon keresztül történik. Igazolás hiányában a hiteligénylési díj és a hitelkérelem benyújtásakor esedékes ügyintézési díj utólag, de legkésőbb a kölcsönszerződés megkötésekor**,** a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem benyújtásakor esedékes ügyintézési díj pedig a kölcsön első folyósításakor terhelésre kerül az Ügyfél Banknál vezetett számláján. Jövedelem: a Bank által jövedelemként elfogadott rendszeres átutalás.

A 2012. március 31-ét követően szerződött MBH Forint Magánhitel Más bank által nyújtott hitel kiváltására vonatkozó hitelkérelmek esetében a szerződéskötési díj elengedési akcióra az Ügyfél akkor jogosult,

- ha a hitelszerződés megkötésének napját 2 évvel megelőző naptól (amennyiben ez a nap nem banki munkanap, akkor az ezt követő első banki munkanaptól) kezdődően folyamatosan legalább 3 millió Forint értékű megtakarítással rendelkezik a Banknál és vállalja a megtakarítás megtartását legalább a hitelszerződés megkötését követő 365. napig, vagy
- a hitelszerződés megkötésének napjáig legalább 3 millió Forint értékű új megtakarítást helyez el a Banknál és vállalja a megtakarítás megtartását legalább a hitelszerződés megkötését követő 365. napig.

Az akció szempontjából a Bank a következőket veszi megtakarításként figyelembe: a hitelügyletben résztvevő adós(ok) és/vagy készfizető kezes(ek) nevén az MBH -nál lévő

- lekötött forint és/vagy devizabetét tőkeösszege,
- kötvények névértéken számított értéke,
- befektetési jegyek névértéken számított értéke.

Új megtakarításnak az a megtakarítás minősül, amely a hitelkérelem benyújtásának napján még nincs a Banknál.

Deviza megtakarítás esetén a megtakarítás forint-értékének megállapításakor a Bank a hitelszerződés megkötése napján érvényes MBH kereskedelmi deviza középárfolyamot alkalmazza.

A szerződéskötési díj elengedésére addig jogosult az Ügyfél, ameddig teljesíti a díjelengedési akció valamennyi feltételét, amelyet a Bank jogosult folyamatosan ellenőrizni és bármelyik hiánya esetén a szerződéskötési díj összegével az Ügyfél Banknál vezetett számláját megterhelni. Ebben az esetben a szerződéskötéskor érvényes kondíciós listában meghatározott szerződéskötési díj mértéket alkalmazza a Bank.

Magánszeméllyel kötött, fogyasztói szerződésnek nem minősülő svájci frank, vagy svájci frank alapú kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás törvényi árfolyamon történő forintra váltására vonatkozó szerződésmódosítás / megállapodás esetében a forintra váltás a 2014. évi LXXVII. törvényben meghatározott árfolyamon történik, amely 256,47 Ft/CHF.

A forintra váltás élő, még meg nem szűnt kölcsönszerződések esetében kétoldalú szerződésmódosítás keretében valósul meg, amelyre vonatkozóan a szerződésmódosítási díj és az ügyintézési díj nem kerül felszámításra, valamint a szerződésmódosítás közokiratba foglalásának díját a Bank átvállalja az ügyféltől, amennyiben az ügylet főadósa vállalja a kiemelt kondíció feltételrendszerének teljesítését.

A forintra váltás megszűnt kölcsönszerződések esetében kétoldalú megállapodás keretében jöhet létre, amelyre vonatkozóan az ügyintézési díj nem kerül felszámításra, valamint a megállapodás közokiratba foglalásának díját a Bank átvállalja az ügyféltől, amennyiben az ügylet főadósa vállalja, hogy a kiemelt kondícióra jogosító feltételeket a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás megszűnéséig teljesíti.

„**Visszatérítő**” konstrukció igénybevételére vonatkozó szerződésmódosítás 2016. december 1-jéig kezdeményezhető. A „Visszatérítő” konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat és ügyintézési díjat, a szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának díja az adóst terheli. A „Visszatérítő” konstrukció esetén a kedvezményes időszak alatt a Bank által visszatérített összeget a Bank a fennálló tőketartozás díjmentes előtörlesztésére fordítja.

A **hitelfedezeti-érték** vizsgálata az ingatlanfedezetű pénzkölcsön nyújtására irányuló banki szolgáltatás részeként, a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának (pl. fedezetcsere), illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás (pl.: átütemezés) következtében szükségszerűen felmerülő tevékenység. A hitelfedezet-vizsgálati díj megfizetése forintban történik.

A Bank nem számít fel **hitelfedezet-vizsgálati díjat**:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén.
- Választható törlesztőrészletű hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;

- MBH Fundamenta Lakás- és Magánhitel Program, Életcél MBH -Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MBH Értékmegőrző Program keretében igényelt hitelek standard MBH Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása esetén,
- egyéb fizetési könnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén, vagy egyéb úgynevezett áthidaló hitelek nyújtása esetén amennyiben azt a meglévő szerződés teljesítése miatt nyújtja a bank.

A fenti esetekben a hitelfedezet-vizsgálati díja elengedése 2012. december 31-ig kezdeményezett szerződésmódosítások esetén érvényes.

Az **ügyintézési díj** a hitelkérelem benyújtásakor, valamint a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor esedékes.
Az ügyintézési díj a magánszeméllyel kötött, fogyasztói szerződésnek nem minősülő svájci frank, vagy svájci frank alapú kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás törvényi árfolyamon történő forintra váltására vonatkozó szerződésmódosítás vagy megállapodás megkötése esetén a szerződésmódosítási kérelem vagy megállapodás aláírására irányuló nyilatkozat benyújtását követően esedékes.

Adminisztrációs díj: A hitel futamideje alatt az alábbi egyedi ügyféligények teljesítése után felszámított díj

- hozzájárulás kérése a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez,
- a hitel fennállása során annak törlesztésével kapcsolatos igazolás kiállítása,
- az eredeti ügyféldossziéban elhelyezett ügyirat másolatának kiadása.

Jelzáloghitel esetén a kamatperiódus fordulónapján (de legalább évente egyszer) kiállított törlesztési táblázat díjmentes.

A **rendelkezésre tartási jutalék** építési, bővítési és korszerűsítési célú lakáshitelek esetében kerül felszámításra, a hitelszerződés megkötését követő 9. hónap elszámolási napjától kezdődően havonta, a ki nem folyósított hitelkeret összegére vetítve.

Helyszíni szemle díja: több részletben történő folyósítás esetén (az egyes folyósításokhoz kapcsolódóan) a készültségi fok ellenőrzés díja, megfizetése forintban történik, folyósításig esedékes.

A **tranzakciós díj** a Bank által az Ügyfél hiteltörlesztésre szolgáló számláján beterhelt és az Ügyfél által megfizetett, nem rulírozó hitelhez és nem folyószámlahitelhez kapcsolódó törlesztés (tőke, kamat, késedelmes kamat, késedelmi kamat, ide **nem** értve az Ügyfél megbízása alapján végrehajtott **részleges vagy teljes összegű előtörlesztést**) összegére, valamint az Ügyfél által megfizetett szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, folyósítási jutalék illetve kezelési költség összegére vetítve kerül felszámításra. Ha az előzőek szerinti törlesztés, illetve díj-, jutalék-, költség-fizetés devizában történik, akkor a tranzakciós díj alapja az adott törlesztés, illetve díj, költség vagy jutalék teljesítésének napján érvényes MNB közép árfolyamon számított forint ellenérték. A **tranzakciós díj terhelésének értéknapja:** a tárgyhónapban megfizetett törlesztések, illetve díj, költség vagy jutalék teljesítések után a tárgyhónapot követő hónap 20. napját követő pénteki nap.

Szabad rendelkezésű kárösszeg a Konzumbank Rt.-vel 2004. július 1-je előtt megkötött szerződések esetében 100.000 Forint.

Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel.

MBH Euró Lakás- és Magánhitelek esetében a szerződéskötés és a folyósítás időpontja közötti árfolyamváltozás miatti szerződésmódosítás után a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

Azon ügyfelek esetében, ahol a fedezetül felajánlott ingatlan(oka)t árvíz vagy egyéb természeti katasztrófa sújtotta, az ingatlanbiztosítási eljárás kapcsán felmerülő adminisztrációs díj, hitelfedezet-vizsgálati díj, ügyintézési díj, az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja egyéb esetben (fedezetcsere esetén), az ügyfél által kezdeményezett pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díj és a zárlati díj, valamint az ingatlanbiztosítási összeg zárolására nyitott számla számlavezetési díja nem kerül felszámításra.

MBH Fundamenta Lakás- és Magánhitel standard MBH Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása esetén a Fundamenta Lakástakarékpénztári megtakarításból történő előtörlesztéskor a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat nem számít fel, amennyiben a megtakarítás összegét közvetlenül a Fundamenta Zrt. utalja át az ügyfél Banknál vezetett számlájára.

Fundamenta Közös Kassza kombinált hiteltermék esetén és a Banknál korábban létrejött MBH Forint, Euró és Svájci Frank Lakáshitelek mellé 2007. február 15. és 2007. április 30. között a Banknál, vagy a Bank ügynökeinél megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történő előtörlesztés megtakarításonként egy alkalommal díjmentes.

MBH Lakás-, Ingatlan- és Magánhitel előtörlesztésekor a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat nem számít fel, amennyiben az előtörlesztés a Banknál 2008. április 15. után megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történik, és a megtakarítás összegét közvetlenül a Fundamenta Zrt. utalja át az ügyfél Banknál vezetett számlájára.

2011. évi CXLVIII. törvény alapján a 2012.03.31-ig megkötött szerződéseknek az átlátható árazás biztosítása érdekében történő módosítása esetén, továbbá a 2011. évi LXXV. törvény alapján a devizahitelek és deviza alapú hitelek forintra váltása érdekében történő szerződésmódosítás esetén a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat:
- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- a hitelszerződés futamideje alatt egyszeri alkalommal a hitelszerződés devizanemének megváltoztatása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén;
- az Életcél MBH -Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MBH Értékmegőrző Program keretében igényelt hiteleknél a hitelszerződés végső lejáratának egyszeri, legfeljebb 3 hónappal történő meghosszabbítása esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat továbbá:
- Választható törlesztőrészletű hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;

- MBH Fundamenta Lakás- és Magánhitel Program, Életcél MBH -Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MBH Értékmegőrző Program keretében igényelt hitelek standard MBH Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása esetén;
- az Életcél MBH -Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MBH Értékmegőrző Program keretében igényelt hitelek standard MBH Lakás- vagy Magánhitellé történő átalakítása és ezzel egy időben a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése akció visszavonásig érvényes.

Az Életcél MBH -Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MBH Értékmegőrző Program keretében igényelt hiteleknél a hitelszerződés végső lejáratának egyszeri, legfeljebb 3 hónappal történő meghosszabbítása valamint az ilyen hitelek standard MBH Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása és ezzel egy időben a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén a szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának díját az ügyfél helyett a bank fizeti.

2015. november 1-jétől visszavonásig a 2014. évi LXXVII. törvény alapján forintosított Életcél MBH -Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MBH Értékmegőrző Program keretében kötött szerződéseknél az MBH Bank által nyújtott fizetéskönnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén a bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel, továbbá a standard hitellé történő átalakítás és azzal egyidejűleg igényelt fizetéskönnyítési szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának díját, valamint ha a szerződés módosításához értékbecslés is szükséges, úgy az értékbecslés költségét az ügyfél helyett a bank fizeti. Ezen hitelek standard MBH Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása az adott ügylet aktuálisan érvényes kondícióival történik.

A **Zárlati díj** áthidaló jellegű MBH Forint/Euró Lakáshitel esetén nem kerül felszámításra. Közös Kassza kombinált hiteltermék esetén és a Banknál korábban létrejött MBH Forint,Euró Lakáshitelek mellé 2007. február 15. és 2007. április 30. között a Banknál, vagy a Bank ügynökeinél megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történő előtörlesztés megtakarításonként egy alkalommal díjmentes.

Áthidaló jellegű MBH Forint/Euró/CHF Lakáshitel esetén Zárlati díj nem kerül felszámításra.

Áthidaló Plusz Hitel előtörlesztése esetén a türelmi időszak alatt a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve a zárlati díjat nem számít fel.

Visszafizetési biztosítékként kikötött biztosítási/lakástakarékpénztári megtakarítási szerződésből történő előtörlesztés esetén a Bank szerződésmódosítási, illetve zárlati díjat nem számít fel.

2012.09.18-ától megkötött MBH Energia Plusz Lakáshitel előtörlesztése esetén, amennyiben az előtörlesztés igazoltan a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által fűtési rendszerek korszerűsítésére meghirdetett pályázat alapján elnyert vissza nem térítendő támogatásból történik, a Bank az előtörlesztésért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

A Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezesség fedezetével fogyasztóval kötött deviza alapú kölcsönszerződés alapján teljesített teljes előtörlesztés (a továbbiakban: végtörlesztés) esetén a Bank – amennyiben a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 200/B. § (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülnek – a végtörlesztés forint összegének meghatározásakor svájci frank esetén 180

HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR árfolyamot alkalmaz. Az itt írtaknak megfelelő végtörlesztés díjmentes.

A Bank a hitelszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség szerződésszerű teljesítése, vagy a hitelszerződés alapján fennálló tartozás végtörlesztését követően a hitelfelvevő(k) külön kérésére a zálogjog/elidegenítési és terhelési tilalom törlési engedélyt - legkorábban - a teljes tartozás hitelszámlán történő jóváírásától számított 7. munkanapon kiadja a hitelfelvevő(k) részére.

Amennyiben a kamat, díj vagy költség Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása miatt az Ügyfél a Bankkal kötött hitelszerződést a módosítás hatályba lépése előtt felmondja, a Bank zárlati díjat nem számít fel.