Kondíciós lista magánszemélyek részére

III/3/b.
Már nem értékesített hiteltermékek – Állami kamattámogatású hitelek

Érvényes: 2026. február 1-jétől

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2014. évi LXXVIII. törvénnyel hatályba léptetett 33. §-a szerint, illetve az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. (Forintosítási Törvény) törvénynek megfelelően módosuló fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában irányadó kondíciókról a Bank a törvényi rendelkezésekkel összhangban egyedi értesítő levelet küld fogyasztó ügyfelei számára, így az érintett fogyasztói kölcsönszerződések esetében a jelen Kondíciós listában foglalt egyes kondíciók helyett a megküldésre kerülő egyedi értesítő levélben írt kondíciók irányadóak. A Bank az egyedi értesítő leveleket a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időpontban küldi meg fogyasztó ügyfelei számára.

Fentiek alapján a jelen Kondíciós listában foglalt kondíciók az Fhtv. hivatkozott rendelkezése, valamint a Forintosítási Törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések vonatkozásában irányadóak teljes terjedelemben.

Változás:

A 2003.12.22. után befogadott hitelkérelmek alapján elbírált 1 éves és 5 éves kamatperiódusú, használt lakás vásárlásra, bővítésre, illetve korszerűsítésre, valamint az 1 éves és 5 éves kamatperiódusú, új lakás vásárlásra, építésre nyújtott Takarék által refinanszírozott forrásoldali kamattámogatású hitelek kamata a vonatkozó 12/2001. évi kormányrendelet 21/D §-a, valamint a refinanszírozó bank által közölt maximális ügyfélteher alapján csökkent.

A 2003.12.22. után befogadott hitelkérelmek alapján elbírált 1 éves és 5 éves kamatperiódusú, használt lakás vásárlásra, bővítésre, illetve korszerűsítésre, valamint az 1 éves és 5 éves kamatperiódusú, új lakás vásárlásra, építésre nyújtott Unicredit Bank által refinanszírozott forrásoldali kamattámogatású hitelek kamata a vonatkozó 12/2001. évi kormányrendelet 21/D §-a, valamint a refinanszírozó bank által közölt maximális ügyfélteher alapján csökkent.

Tartalomjegyzék

Állami kiegészítő kamattámogatású hitel 4
Állami forrásoldali kamattámogatású hitel 6
Dupla kamattámogatású hitel 9
Lakáscélú állami támogatások igénylésének díjtételei 13
A hitelekre vonatkozó általános rendelkezések 14

Állami kiegészítő kamattámogatású hitel

Kamat			
		2003.12.22 előtt beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre	*2003.12.22 után beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre*
1 éves kamatperiódus	Általános	3,75%	A kamattámogatással és kezelési költséggel csökkentett bruttó kamat, jelenleg 5,37%
	Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	-	Állami kiegészítő kamattámogatású hitel -0,30%, jelenleg 5,79%
5 éves kamatperiódus	Általános	3,75%	A kamattámogatással és kezelési költséggel csökkentett bruttó kamat, jelenleg 4,60%[1]
	Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	-	Állami kiegészítő kamattámogatású hitel -0,30%, azaz 4,30%[1]

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Kezelési költség Minden kamatperiódusra	1,75%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes támogatás nélküli ügyleti kamat + évi 6% • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27. előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	- Amennyiben az adós a Moratóriumok[1] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	- A Bank a Moratóriumokkal[1] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj	-

[1] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Állami forrásoldali kamattámogatású hitel

Kamat				
			Új lakás esetén	*használt lakás esetén*
2003.06.16 előtt beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre				
1 éves kamatperiódus			4,25%	
5 éves kamatperiódus			4,25%	
2003.06.16 és 2003.12.22. között beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre				
1 éves kamatperiódus			3,25%	4,25%
5 éves kamatperiódus			3,25%	4,25%
2003.12.22 után beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre				
1 éves kamatperiódus	Takarék Által refinanszírozott hitel esetén	Általános	5,40%[2]	6,73%[2]
		Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,30%, azaz 5,10%[2]	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,40%, azaz 6,33%[2]
	Unicredit Által refinanszírozott hitel esetén	Általános	5,345%[2]	6,543%[2]
		Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,30%, azaz 5,045%[2]	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,40%, azaz 6,143%[2]
5 éves kamatperiódus	Takarék Által refinanszírozott hitel esetén	Általános	5,09%[1]	6,30%[4]
		Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,30%, azaz 4,79%[1]	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,40%, azaz 5,90%[1]
	Unicredit Által refinanszírozott hitel esetén	Általános	5,345%[1]	6,543%[1]
		Életcél MBH Allianz és MBH Értékmegőrző program	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,30%, azaz 5,045%[1]	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,40%, azaz 6,143%[1]

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Kezelési költség Minden kamatperiódusra	1,75%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes támogatás nélküli ügyleti kamat + évi 6% • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27. előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[2] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

[2] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	**UniCredit Jelzálogbank Zrt. által refinanszírozott lakáshitelek esetén:** Az előtörlesztett összeg 1 %-a, Kamatperiódus váltásakor az előtörlesztett összeg 0,75 %-a kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, és önerőből történik az előtörlesztés a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0% • abban az esetben, ha az önálló zálogjoggal biztosított jelzálog-hitelszerződés adósa elhunyt a hitel visszafizetése előtörlesztési díj felszámítása nélkül történhet meg az utóbb született gyermek után járó lakásépítési kedvezménynek a kölcsön előtörlesztésére fordítása esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: az előtörlesztett összeg 2 %-a, kamatperiódus váltásakor az előtörlesztett összeg 1,5 %-a kivéve amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% **Takarék Jelzálogbank Nyrt. (névváltozást megelőzően: FHB Jelzálogbank Nyrt.) által refinanszírozott lakáshitelek esetén:** Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, Kamatperiódus váltásakor az előtörlesztett összeg 1,0 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, és önerőből történik az előtörlesztés a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: Az előtörlesztett összeg 4,0 %-a, kivéve • amennyiben az előtörlesztés összege eléri vagy meghaladja a 100.000 Ft-ot, és nem haladja meg a fennálló tőketartozás 30 %-át, és az előtörlesztés pénzügyi teljesítése a kamatperiódus fordulónapján történik, a díj mértéke 2,0 %, • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% A Bank a Moratóriumokkal[2] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj	A hitel teljes visszafizetése esetén az előtörlesztésnél meghatározott díjak kerülnek felszámításra.

Dupla kamattámogatású hitel

Kamat		
	A forrásoldali támogatás megszerzésének időpontjáig	*A forrásoldali támogatás megszerzését követően*
1 éves kamatperiódus	4,25%	2,50%
5 éves kamatperiódus	4,25%	2,50%

Folyósításig felmerülő díjak, , jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Kezelési költség Minden kamatperiódusra	1,75%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	6 975 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	41 890 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	18 840 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	690 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes támogatás nélküli ügyleti kamat + évi 6% • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27. előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	55 850 Ft Amennyiben az adós a Moratóriumok[3] igénybevételére tekintettel meghosszabbodott futamidő mérséklése érdekében a Moratóriumokra vonatkozó jogszabályi előírások alapján módosult törlesztőrészlet összegénél magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank a 2022. december 31-éig benyújtott kérelem alapján megvalósuló szerződésmódosításért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

[3] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	**UniCredit Jelzálogbank Zrt. által refinanszírozott lakáshitelek esetén:** Az előtörlesztett összeg 1 %-a, Kamatperiódus váltásakor az előtörlesztett összeg 0,75 %-a kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, és önerőből történik az előtörlesztés a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0% • abban az esetben, ha az önálló zálogjoggal biztosított jelzálog-hitelszerződés adósa elhunyt a hitel visszafizetése előtörlesztési díj felszámítása nélkül történhet meg az utóbb született gyermek után járó lakásépítési kedvezménynek a kölcsön előtörlesztésére fordítása esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: az előtörlesztett összeg 2%-a, kamatperiódus váltásakor az előtörlesztett összeg 1,5%-a kivéve amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% **Takarék Jelzálogbank Nyrt. (névváltozást megelőzően: FHB Jelzálogbank Nyrt.) által refinanszírozott lakáshitelek esetén:** Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, Kamatperiódus váltásakor az előtörlesztett összeg 1,0 %-a kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, és önerőből történik az előtörlesztés a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. **Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén**: Az előtörlesztett összeg 4,0%-a, kivéve • amennyiben az előtörlesztés összege eléri vagy meghaladja a 100.000 Ft-ot, és nem haladja meg a fennálló tőketartozás 30%-át, és az előtörlesztés pénzügyi teljesítése a kamatperiódus fordulónapján történik, a díj mértéke 2,0%, • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% A Bank a Moratóriumokkal[4] érintett hitelszerződések esetében a Moratóriumok során felhalmozott kamat- és/vagy díjtartozás egészének vagy egy részének

	egyösszegű előtörlesztése esetén a 2022. december 31-éig benyújtott kérelmek alapján történő előtörlesztéshez kapcsolódóan díjat nem számít fel.
Zárlati díj	A hitel teljes visszafizetése esetén az előtörlesztésnél meghatározott díjak kerülnek felszámításra.

[4] A 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet, a 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 1), továbbá a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti hiteltörlesztési moratórium (Moratórium 2).

Lakáscélú állami támogatások igénylésének díjtételei

(A közvetlen állami támogatások mértékét és az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.)

Jutalékok, díj	**Lakásépítési kedvezményt megelőlegező hitel** (egyéves kamatperiódusú, egyenletes törlesztési módú forinthitel)	**Lakásépítési kedvezmény, Fiatalok Otthonteremtési támogatása, Adó-visszatérítési támogatás, Lakásépítési támogatás**	
		Egyidejű hitel felvétellel	**Hitelfelvétel nélkül**
Futamidő	legfeljebb a kapcsolódó hitel futamideje, de max. 20 év (beleértve a megelőlegezési időszakot is)	-	-
Rendelkezésre tartási időszak	Maximum 6 hónap (építés esetén maximum 12 hónap)	-	-
Igénylési díj	0 Ft	-	A támogatás összegének 1,5 %-a, max. 30 000,- Ft
Szerződéskötési díj	-	-	-
Rendelkezésre tartási jutalék	0 Ft	-	-
Hitelfedezet-vizsgálati díj	0 Ft	-	-
Helyszíni szemle díja	-	-	30.000 Ft
Szerződésmódosítás díja	a módosítással érintett összeg 0,5%-a, minimum 30.000Ft	-	-

Lakásépítési kedvezményt megelőlegező hitel	***Magyar Államkincstár*** *2003. december 22. után beadott kérelmek esetén*	***Ügyfél*** *2003. december 22. után beadott kérelmek esetén*
<u>Vállalási időszakban</u>		
Kamat	5,00%	-
Kezelési költség	1,75%	-
Amennyiben az igénylő házaspár gyermekvállalását nem vagy csak részben teljesíti, a kölcsön meg nem született gyermekre eső részére		
Kamat a tőketartozás után	-	5,00%
Kamat az állam által a megelőlegezés időtartama alatt a Banknak megfizetett kamat és kezelési költség után		
Kezelési költség	-	1,75%
Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke	A vállalási időszakra a THM értéke: 0%	

A hitelekre vonatkozó általános rendelkezések

[1] A 2008. március 5-e előtt befogadott igénylésekre érvényes.

[2] A 2009. július 1-je előtt befogadott igénylésekre érvényes.

A Bank fenntartja magának az egyedi jutalék és díjtételek, kamatlábak megállapításának, kondíciós lista változtatásának jogát, valamint azt a jogot, hogy a kondíciók változásáról ügyfeleit az Üzletszabályzatban meghatározott módon (az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben) értesítse.

A kamatszámítás képlete: $\frac{\text{tőke x naptári napok száma x kamatláb}}{36000}$

Előtörlesztésre állami forrásoldali kamattámogatású hitelek és dupla kamattámogatású hitelek esetében 5 munkanapos előzetes bejelentés mellett van lehetőség. Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

Állami forrásoldali kamattámogatású hitelek esetében a szerződésben foglalt feltételek az irányadóak, azzal, hogy a futamidő lecsökkentése is előtörlesztésnek minősül (a pénzügyi teljesítéstől függetlenül). Az előtörlesztett összeg az ügyfél által teljesített befizetés devizanemétől függően forint, vagy deviza lehet.

A Bank a hitelszerződéssel összefüggésben keletkezett késedelmes tartozásokat a hitelszerződés devizanemében tartja nyilván.

Ha az Ügyfél Kivételes Folyószámlát, szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.

Állami kiegészítő kamattámogatású hitelek esetén a támogatási időszakon belül az állami támogatás nélküli bruttó kamat:

2003. június 16. előtt beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre

- 1 éves kamatperiódus esetén az 1 éves futamidejű állampapír referencia hozam átlaga + 4%, jelenleg: **10,10%**
- 5 éves kamatperiódus esetén az 5 éves futamidejű állampapír referencia hozam átlaga + 4%, jelenleg: **10,48%**

2003. június 16. és december 22. között beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre

- 1 éves kamatperiódus esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga + 4%, jelenleg: **10,23%**
- 5 éves kamatperiódus esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga + 4%, jelenleg: **10,37%**

2003. december 22. után beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre

- 1 éves kamatperiódus esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlagának 110%-a + 4%, jelenleg: **10,853%**
- 5 éves kamatperiódus esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlagának 110%-a + 4%, jelenleg: **11,007%**

Állami forrásoldali kamattámogatású hitelek esetén a támogatási időszakon belül a támogatásra való jogosultság elvesztése, valamint Állami kiegészítő kamattámogatású hitelek és Állami forrásoldali kamattámogatású hitelek esetén a támogatási időszakon túl az MBH Bank Nyrt. piaci feltételek mellett nyújtott MBH Forinthitel kamatai kerülnek alkalmazásra az alábbiak szerint:

- 1 éves kamatperiódus esetén: 3,50%
- 5 éves kamatperiódus esetén: 6,00%

A 2003.06.16. előtt beadott hitelkérelmek alapján elbírált állami forrásoldali kamattámogatású hitelek esetében – a 12/2001 (I.31.) Korm.rendelet szerint – a futamidő első 5 évét követő időszakra a 2003.06.16. és 2003.12.22. között beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre, használt lakás esetén meghirdetett kamatláb az irányadó.

Automatikus előtörlesztés: Forrásoldali- és Dupla kamattámogatású lakáshitelek esetében, a kamatperiódus végén, minimum 100.000,- Ft, maximum a fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű előtörlesztés.

Az állami támogatás maximális időtartama 20 év.

A kamat és a kezelési költség a hitel devizanemében kerül felszámításra.

A kezelési költség havonta esedékes, kiszámítása naponta történik, az adott napon fennálló tőketartozásra vetítve.

A Bank által nyújtott lakáshitel-mentő áthidaló kölcsön kamatának mértéke a kamatperiódus első napján érvényes háromhavi BUBOR. Az áthidaló kölcsönszerződéssel kapcsolatban a tőke és a kamat összegén kívül egyéb (így különösen a hitelbírálattal, a rendelkezésre tartással, a folyósítással, a kezeléssel, az elő- és végtörlesztéssel összefüggő) díjat és jutalékot a Bank nem számít fel.

A **hitelfedezeti-érték** vizsgálata az ingatlanfedezetű pénzkölcsön nyújtására irányuló banki szolgáltatás részeként, a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának (pl. fedezetcsere), illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás (pl.: átütemezés) következtében szükségszerűen felmerülő tevékenység. A hitelfedezet-vizsgálati díj megfizetése forintban történik.

A Bank nem számít fel **hitelfedezet-vizsgálati díjat**:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén.
- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőrészletű hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- MBH Fundamenta Lakás- és Magánhitel Program, Életcél MBH-Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MBH Értékmegőrző Program keretében igényelt hitelek standard MBH Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása esetén,
- egyéb fizetési könnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén, vagy egyéb úgynevezett áthidaló hitelek nyújtása esetén amennyiben azt a meglévő szerződés teljesítése miatt nyújtja a bank.

A fenti esetekben a hitelfedezet-vizsgálati díja elengedése 2012. december 31-ig kezdeményezett szerződésmódosítások esetén érvényes.

Az **ügyintézési díj** a hitelkérelem benyújtásakor, valamint a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor esedékes.

Adminisztrációs díj: A hitel futamideje alatt az alábbi egyedi ügyféligények teljesítése után felszámított díj

- hozzájárulás kérése a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez,
- a hitel fennállása során annak törlesztésével kapcsolatos igazolás kiállítása,
- az eredeti ügyféldossziéban elhelyezett ügyirat másolatának kiadása.

Jelzáloghitel esetén a kamatperiódus fordulónapján (de legalább évente egyszer) kiállított törlesztési táblázat díjmentes.

A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínre történő kiszállás esetén számítja fel.

Helyszíni szemle díja: több részletben történő folyósítás esetén (az egyes folyósításokhoz kapcsolódóan) a készültségi fok ellenőrzés díja, megfizetése forintban történik, folyósításig esedékes.

Szabad rendelkezésű károsszeg a Konzumbank Rt.-vel 2004. július 1-je előtt megkötött szerződések esetében 100.000 Forint.

Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel.

Azon ügyfelek esetében, ahol a fedezetül felajánlott ingatlan(oka)t árvíz vagy egyéb természeti katasztrófa sújtotta, az ingatlanbiztosítási eljárás kapcsán felmerülő adminisztrációs díj, hitelfedezet-vizsgálati díj, ügyintézési díj, az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja egyéb esetben (fedezetcsere esetén), az ügyfél által kezdeményezett pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díj és a zárlati díj, valamint az ingatlanbiztosítási összeg zárolására nyitott számla számlavezetési díja nem kerül felszámításra.

MBH Fundamenta Lakás- és Magánhitel standard MBH Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása esetén a Fundamenta Lakástakarékpénztári megtakarításból történő előtörlesztéskor a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat nem számít fel, amennyiben a megtakarítás összegét közvetlenül a Fundamenta Zrt. utalja át az ügyfél Banknál vezetett számlájára.

Fundamenta Közös Kassza kombinált hiteltermék esetén és a Banknál korábban létrejött Állami kiegészítő kamattámogatású hitelek mellé 2007. február 15. és 2007. április 30. között a Banknál, vagy a Bank ügynökeinél megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történő előtörlesztés megtakarításonként egy alkalommal díjmentes.

MBH Lakás-, Ingatlan- és Magánhitel előtörlesztésekor a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati díjat nem számít fel, amennyiben az előtörlesztés a Banknál 2008. április 15. után megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történik, és a megtakarítás összegét közvetlenül a Fundamenta Zrt. utalja át az ügyfél Banknál vezetett számlájára.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat:
- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- a hitelszerződés futamideje alatt egyszeri alkalommal a hitelszerződés devizanemének megváltoztatása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat továbbá:
- MBH Fundamenta Lakás- és Magánhitel Program, Életcél MBH-Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MBH Értékmegőrző Program keretében igényelt hitelek standard MBH Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása esetén.

A szerződésmódosítási díj elengedése akció visszavonásig érvényes.

Visszafizetési biztosítékként kikötött biztosítási/lakástakarékpénztári megtakarítási szerződésből történő előtörlesztés esetén a Bank szerződésmódosítási, illetve zárlati díjat nem számít fel.

Amennyiben a kamat, díj vagy költség Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása miatt az Ügyfél a Bankkal kötött hitelszerződést (kivéve az állami forrásoldali kamattámogatású hitelekre kötött hitelszerződéseket) a módosítás hatályba lépése előtt felmondja, a Bank zárlati díjat nem számít fel.

A Bank a hitelszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség szerződésszerű teljesítése, vagy a hitelszerződés alapján fennálló tartozás végtörlesztését követően a hitelfelvevő(k) külön kérésére a zálogjog/elidegenítési és terhelési tilalom **törlési engedélyt** - legkorábban - a teljes

tartozás hitelszámlán történő jóváírásától számított 7. munkanapon kiadja a hitelfelvevő(k) részére.

Tájékoztató az előfinanszírozási díjról

A MBH Bank Nyrt. a forrásoldali támogatásra való jogosultság megszerzését (önálló jelzálogjog értékesítését) megelőzően már biztosítja a kedvezményes kamatot. A kedvezményes kamat biztosításáért a Bank Előfinanszírozási díjat számít fel.

Előfinanszírozási időszak:

A folyósítás napjától az önálló jelzálogjog jelzálogbanknak történő értékesítése napjáig tartó időszak.

Az Előfinanszírozási díj felszámításának módja és esedékessége:

Az Előfinanszírozási díj felszámítása legfeljebb az önálló jelzálogjog értékesíthetőségéhez szükséges összes feltétel (a feltételek a hitelszerződésben kerülnek meghatározásra) Ügyfél általi maradéktalan teljesítésének, a dokumentumok hiánytalan benyújtásának napjáig tart. Az Előfinanszírozási díj felszámítására az Előfinanszírozási időszak minden elszámolási napján kerül sor, függetlenül attól, hogy hiteltörlesztés történik-e vagy sem.