

Cél

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

Termék

Termék neve	A Geberit AG-hoz, a LEG Immobilien AG-hoz és a Wienerberger AG-hoz kötött, 4 éves, quanto automatikusan lehívható certifikát
Termék azonosító	ISIN azonosító: XS2612122429 Valor: 116687940
Termék előállítója	Goldman Sachs International, a The Goldman Sachs Group, Inc. része (lásd http://www.gspriips.eu vagy további információért hívja a +442070510419 telefonszámot)
Illetékes hatóság	A Magyar Nemzeti Bank (MNB) felelős a Goldman Sachs International felügyeletéért a jelen Kiemelt Információkat Tartalmazó dokumentummal kapcsolatosan. Ez a PRIIP Magyarországon engedélyezett
A dokumentum kelte	2023. június 22., 18:47:15 zürichi helyi idő

Ön olyan terméket készül megvenni, amely összetett, és megértése nehéz lehet.

Milyen termékről van szó?

Típus A termék angol jog szerinti certifikát. Ez az értékpapír nem fizet kamatot. A termék előállítóját terhelő fizetési kötelezettség teljesítése a The Goldman Sachs Group, Inc. által nem garantált.

Futamidő A termék fix futamidejű, és 2027. július 19-én lesz esedékes, kivéve a futamidő lejáratá előtti visszaváltás esetét.

Célok A termék tőkenövekedési lehetőséget biztosít, és nem fizet kamatot. Az Önnek a termék lejáratakor kifizetendő összeg bizonytalan, a SIX Swiss Exchange AG-n jegyzett Geberit AG törzsrészesvényeknek (ISIN: CH0030170408), a XETRA-n jegyzett LEG Immobilien AG törzsrészesvényeknek (ISIN: DE000LEG1110) és a Wiener Börse AG-n jegyzett Wienerberger AG törzsrészesvényeknek (ISIN: AT0000831706) (az **alapul szolgáló befektetési eszközök**) teljesítményétől függ. A termék legkésőbb 2027. július 19-én lejár. Az alapul szolgáló befektetési eszközök teljesítményétől függően a termék korábban is lejárhat. A certifikátok névértéke 1.000 euró. A kibocsátási ár a névérték 100,00%-a. A termékek nincsenek tőzsdére bevezetve. A jegyzési időszak 2023. június 26-tól 2023. július 12-ig tart. A kibocsátás időpontja 2023. július 19.

Az automatikus lehívás jellemzői: ha az automatikus lehívási megfigyelési napon minden egyes alapul szolgáló befektetési eszköz záróára megegyezik az automatikus küszöb árral, vagy azt meghaladja, akkor a termék a vonatkozó automatikus lehívási kifizetési napon lejár. Ebben az esetben Ön minden egyes, a tulajdonában lévő certifikát után automatikus lehívási kifizetésben részesül. Automatikus lehívási megfigyelési nap minden egyes kereskedési nap 2024. július 12-től (beleértve) 2026. július 12-ig (beleértve). Automatikus lehívási kifizetési napok az egyes automatikus lehívási megfigyelési napokat követő ötödik munkanapok. Az automatikus lehívási kifizetés összege az első automatikus lehívási kifizetési napon 1.076,00 EUR, amely ezt követően minden egyes automatikus lehívási kifizetési napon 76,00 EUR összeggel nő.

Visszafizetés lejáratkor:

Az alábbi bekezdésben foglaltak csak arra az esetre vonatkoznak, ha nem történik meg a fentiekben leírt automatikus lehívás. 2027. július 19-én minden egyes tulajdonában lévő certifikát után:

- Ha a kezdeti referenciaárhoz képest a legalacsonyabb teljesítményt nyújtó alapul szolgáló befektetési eszköz 2027. július 12-i záróárfolyama legalább megegyezik a kezdeti referenciaárral, Ön 1.304,00 euró kifizetésben részesül; vagy
 - Egyéb esetben Ön 1.000,00 euró kifizetésben részesül.
- A kezdeti referencia árat alábbi táblázat tartalmazza.

Alapul szolgáló befektetési eszköz	Kezdeti referencia ár	Automatikus visszahívási küszöb-érték
Geberit AG	TBD	100,00%
LEG Immobilien AG	TBD	100,00%
Wienerberger AG	TBD	100,00%

* a vonatkozó alapul szolgáló befektetési eszköz kezdeti referencia árára vonatkozóan.

Egy alapul szolgáló befektetési eszköz kezdeti referencia ára az alapul szolgáló befektetési eszköz 2023. július 12-i záróára.

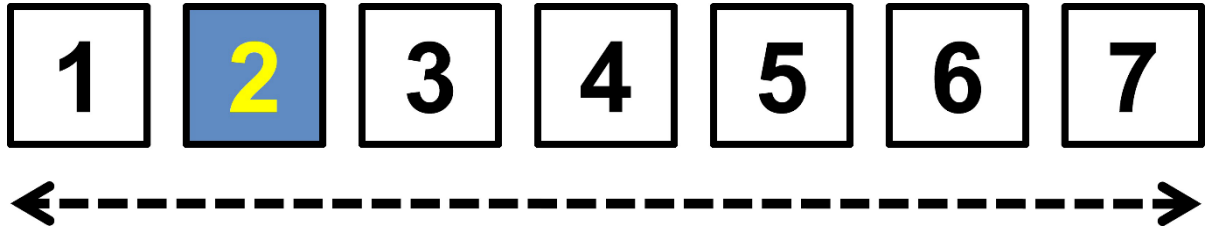
A termék szerződési feltételei lehetővé teszik azt is, hogy ha bizonyos rendkívüli események történnek (1) a terméket módosítani lehet és/vagy (2) a termék kibocsátója a terméket a lejárat előtt megszüntetheti. Ezek az események részletesen fel vannak tüntetve a termék szerződési feltételeiben, és elsősorban az alapul szolgáló befektetési eszközökkel, a termékekkel és a termék előállítójával kapcsolatosak. A hozam (amennyiben lesz hozam), amit Ön egy ilyen lejárat előtti megszüntetés esetén kaphat, valószínűleg eltér a fentebb leírt forgatókönyvben szereplő számadatoktól, és kevesebb is lehet, mint az Ön által befizetett összeg.

A terméket olyan lakossági befektetőknek ajánljuk, akik az alábbi összes feltételnek megfelelnek:

1. megalapozott befektetési döntést tudnak hozni az átfogó tudásuk, a termék, valamint annak specifikus kockázatai és előnyei megértése alapján, illetve a hasonló piaci hatásoknak kitett termékekbe történő számos befektetéséből és/vagy ezek tartásából származó tapasztalatuk segítségével;
2. szeretnének tőkénövekedést és az alapul szolgáló befektetési eszközök olyan irányú változására számítanak, mely kedvező hozamot biztosít majd, továbbá rendelkeznek az alábbi ajánlott tartási időszaknak megfelelő befektetési időtávval, és megértették, hogy a termék lejárat előtt megszűnhet;
3. elfogadják annak a kockázatát, hogy a kibocsátó nem tesz eleget a fizetési kötelezettségeinek, vagy nem teljesíti a termék szerződési feltételeiben foglalt kötelezettségeit, de egyébként nem képesek elviselni befektetésük bármilyen elvesztését;
4. hajlandóak bizonyos szintű kockázatot vállalni, hogy olyan lehetséges hozamra tegyenek szert, mely az alábbi kockázati mutatóban foglaltaknak megfelel; és
5. befektetési tanácsadást vesznek igénybe.

Milyen kockázatai vannak a terméknek, és mit kaphatok cserébe?

Kockázati mutató



Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat



A kockázati mutató azt feltételezi, hogy Ön a terméket 2027. július 19-ig tartja. A tényleges kockázat jelentősen változhat, ha korábban visszaváltja, amelynek következtében kevesebbet kaphat vissza. Lehet, hogy Ön a terméket nem fogja tudni a lejárat előtt visszaváltani. Lehet, hogy Önnek jelentős többletköltségeket kell fizetnie, ha a Terméket lejárat előtt visszaváltja.

Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt, vagy azért, mert fizetési képtelenség miatt a kibocsátó nem tudja Önt kifizetni.

Ezt a terméket a 7 osztály közül a 2. osztályba soroltuk, amely alacsony kockázati osztály. A besorolást a következő két tényező indokolja: (1) a piaci kockázat - amely a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket alacsony szintre sorolja, és (2) a hitelkockázat - amely szerint a rossz piaci feltételek valószínűleg nem lesznek hatással a kibocsátó azon képességére, hogy kifizesse Önt.

Legyen tisztában a devizakockázattal. A kifizetéseket más pénznemben kapja, így a végső hozam a két pénznem közötti árfolyam függvénye. Ezt a kockázatot a fenti mutató nem veszi figyelembe.

Ön jogosult arra, hogy a termék névértékének legalább 100,00%-át visszakapja. Bármely ezt meghaladó összeg és bármely további összeg a piac jövőbeli teljesítményétől függ és jelenleg bizonytalan. Ugyanakkor a piac jövőbeli teljesítménye elleni ezen védelem nem alkalmazandó, ha 2027. július 19. előtt visszaváltja a terméket. Ha a kibocsátó nem képes teljesíteni az Önnek járó kifizetést, Ön a teljes befektetett összeget elveszítheti.

Az infláció a pénz vásárlóerejét idővel csökkenti, és ez a visszafizetett tőke valódi értékét csökkentheti.

Az Önnek a termékből jutó összegek a jövőbeli piaci teljesítménytől függenek. A jövőbeli piaci teljesítmény bizonytalan, és nem lehet pontosan előre jelezni.

A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok a jövőben nagyon eltérően is változhatnak.

Ajánlott tartási idő:		A termék lehívása vagy lejáratát előtt	
		Ez mindegyik forgatókönyvnél különböző lehet, a táblázat jelzi	
Példa befektetés:		EUR 10.000,00	
Forgatókönyvek		Ha 1 év után eladja	Ha lehívás vagy lejárat után eladja
Minimum	10.000 euró. A hozam csak akkor garantált, ha Ön a terméket a lejárat előtti lehívásig vagy a lejáratig megtartja. Befektetése egészét vagy egy részét elveszítheti.		
Stressz	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	8.567 EUR	10.000 EUR
(a termék 4 év után megszűnik)	Évi átlagos hozam	-14,3%	0,0%
Kedvezőtlen	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	8.646 EUR	10.000 EUR
(a termék 4 év után megszűnik)	Évi átlagos hozam	-13,5%	0,0%
Mérsékelt	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	8.893 EUR	10.000 EUR
(a termék 4 év után megszűnik)	Évi átlagos hozam	-11,1%	0,0%

Kedvező	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	9.387 EUR	11.520 EUR
(a termék 2 év után megszűnik)	Évi átlagos hozam	-6,1%	7,3%

A kedvező, mérsékelt és kedvezőtlen forgatókönyvek az alapul szolgáló befektetési eszközök elmúlt 5 éves teljesítményét használó szimulációkkal számított lehetséges kimeneteket testesítenek meg. Lejárat előtti visszaváltás esetén feltételezzük, hogy újrabefektetés nem történt. A stressz forgatókönyv azt mutatja be, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza. A termék pénzre váltása nehézségekbe ütközhet. Ha az ajánlott tartási időszak lejártá előtt megszünteti a befektetését, a garancia nem lesz érvényes, és többletköltségeket lehet kénytelen fizetni.

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a tanácsadójának vagy forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

Mi történik, ha a Goldman Sachs International nem tudja Önt kifizetni?

A termék befektetvédelmi rendszerrel vagy garanciarendszerrel nem fedezett. Ez azt jelenti, hogy a Goldman Sachs International fizetési képessége esetén Ön a befektetését teljes egészében elveszheti.

Milyen költségek merülnek fel?

A terméket Önnek értékesítő, vagy arról Önnek tanácsot adó forgalmazó egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben az adott forgalmazó tájékoztatja Önt ezekről a költségekről, és bemutatja, hogy az összes költség idővel milyen hatással lesz az Ön Befektetésére.

A költségek időbeli alakulása A táblázatok az Ön befektetéséből a különböző típusú költségek fedezésére levont összegeket mutatják. Ezek az összegek attól függenek, hogy Ön mennyit fektet be és mennyi ideig tartja a terméket. Az itt bemutatott összegek egy példabeli befektetett összegben és különböző befektetési időszakokon alapuló illusztrációk. A termék időtartama bizonytalan, mivel a piac változásától függően különböző időpontokban járhat le. Az itt szereplő összegek két különböző forgatókönyvet (lejárat előtti lehívás és lejárat) vesznek figyelembe. Ha Ön úgy dönt, hogy a termék lejáratá előtt kilép, az itt szereplő összegeken túl költségek merülhetnek fel a kilépéssel kapcsolatban is.

Az alábbiakat feltételeztük:

- a befektetett összeg 10.000,00 EUR
- a termék teljesítménye az alábbi tartási időszakokkal konzisztens.

	Ha a termék lehívására az első lehetséges napon, 2024. július 19-én sor kerül	Ha a termék eléri a lejárat napot
Teljes költség	522 EUR	522 EUR
Éves költségkihatás*	minden évben 5,9%	minden évben 1,3%

* Ez azt illusztrálja, hogyan csökkentik a költségek a tartási időszakban minden évben az Ön megtérülését. Ez például megmutatja, hogy lejáratkori kilépés esetén az Ön átlagos éves megtérüléseként a költségek levonása előtt 1,4%, míg a költségek levonása után 0,0% várható.

Lehet, hogy a költségek egy részét megosztjuk azokkal, akik Önnek a terméket eladták, hogy így díjazzuk az általuk Önnek nyújtott szolgáltatást. Ennek összegéről ők fognak tájékoztatást adni.

A költségek összetétele

	Egyszeri belépési vagy kilépési költségek	Ha Ön 1 év után lép ki
Belépési költségek	A befektéskor Ön által fizetett összeg 5,2%-a. Ezeket a költségeket az Ön által fizetett vételár már tartalmazza.	522 EUR
Kilépési költségek	Az Önnek történő kifizetés előtt a befektetésének 2,5%-a. Ezeket a költségeket az Önnek fizetendő ár már tartalmazza, és csak akkor merülnek fel, ha Ön lejárat előtt lép ki. Lejárat előtti kifizetésekor vagy ha Ön a terméket lejáratig tartja, kilépési költségek nem merülnek fel.	250 EUR

Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

Ajánlott tartási idő: 4 év

Az ajánlott tartási idő 4 év, minthogy a terméket lejáratig tartó tartásra tervezték; azonban egy automatikus lehívás vagy egy váratlan esemény következtében a lejáratnál hamarabb kilépésre is lehetőség van a termék esetében. Önnek nincs szerződésben biztosított joga a termék lejárat előtti megszüntetésére.

A termék előállítójának nincs kötelezettsége másodlagos piacot biztosítani a terméknek, azonban eseti alapon visszavásárolhatja a terméket a lejárat előtt. Ilyen esetben a megállapított ár túlközi az ajánlattételi és eladási árrést, valamint a termék előállítójának a termékkel kapcsolatos fedezeti megállapodások megszüntetésével járó költségeit. Ezenkívül az a forgalmazó, aki a terméket eladta, megbízási díjat számíthat fel Önnek, amikor a terméket Ön eladja.

Hogyan tehetek panaszt?

Panaszával, mely az Önt a termékről tájékoztató, vagy Önnek azt értékesítő forgalmazó eljárására vonatkozik (pl. az Ön közvetítője) közvetlenül ezen forgalmazóhoz fordulhat.

A termékkel vagy a termék előállítójának eljárásával kapcsolatos panaszát a <http://www.gspriips.eu> linken található lépéseknek megfelelően jelezheti. Levélben panaszt tehet a Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Plumtree Court, 25 Shoe Lane, London, EC4A 4AU, United Kingdom címre megküldve, vagy panaszt tehet a gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com címre megküldött e-mailben is.

További fontos információ

A termékkel kapcsolatos további dokumentáció, különösképp a kibocsátási program dokumentációja, annak bármely kiegészítése és a termék szerződési feltételei ingyen elérhetőek a termék előállítójához címzett kérésre. Amennyiben a termék kibocsátása az EU/2017/1129 Rendelet és annak módosításai szerint, illetve – amilyen formában az EU/2017/1129 Rendelet részévé válik Nagy Britannia nemzeti jogának a 2018. évi EU Kilépési Törvény és vonatkozó mindenkor hatályos rendeletek értelmében – történik, akkor ezek a dokumentumok elérhetőek a következő linken is: <http://www.gspriips.eu>.