

LAKOSSÁGI JELZÁLOGKÖLCSÖN SZERZŐDÉSEK
Ügyfélértékelő Folyósítás utáni folyamatok – Helyrajzi szám változással és/ vagy területváltással járó
hozzájárulás iránti kérelmek (ingatlan-adatváltozás)

Érvényes: 2023.09.01-től

Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbiakban tájékoztatást nyújtunk Önnek arra az esetre, ha a jelzálogkölcsönéhez fedezetként felajánlott ingatlan tulajdoni lapján **helyrajzi szám változással/és vagy területváltással** járó folyamatot kezdeményez. Ehhez Bankunk hozzájárulása szükséges. Ezen hozzájárulási kérelmek érkeztetésének, elbírálásának, kiadásának folyamatát ismertetjük a lentiekben.

A tájékoztatás nem teljes körű, így kérjük, ha bármilyen kérdése van, melyre nem találja meg tájékoztatónkban a választ, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban vagy hívja Ügyfélszolgálatunkat - munkanapokon 8 és 17 óra között - a 06 80 350 350-es telefonszámon, ahol munkatársaink készséggel állnak az Ön rendelkezésére!

Hozzájárulás (ingatlan adatváltozás) :

Szerződésben foglalt kötelezettsége alapján a bank írásos engedélyét kell kérnie, amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában olyan változást kezdeményez, mely helyrajzi szám vagy terület változással jár. (Például: társasház alapítás, telekmegosztás, telekösszevonás stb.)

Fentiekhez írásban kell kérelmet benyújtania. A helyrajzi szám változása vagy tulajdoni hányad változás miatt a bankkal kötött szerződés módosítása is szükséges, melynek díjáról a tanácsadójától érdeklődhet, illetve a bank aktuális díjhirdetménye is tartalmazza.

A kérelem benyújtása az alábbi módon történhet:

A bank saját, INGATLAN-ADATVÁLTOZÁS IRÁNTI KÉRELEM elnevezésű nyomtatványán, melyen a következő adatokat szükséges megadnia:

- ügyfél/ügyfelek neve,
- szerződésszám,
- az érintett ingatlan/ingatlanok pontos címe, helyrajzi száma,
- az ingatlan-adatváltozás oka (jelölve), esetlegesen az indoklásnál bővebben kifejtve,
- e-mail cím, melyre kéri továbbítani az elkészült szerződés tervezetét jóváhagyás esetén,
- bankfiók megnevezése, ahol jóváhagyás esetén alá kívánja írni a módosítást.

Minden esetben szükséges dokumentumok:

- ingatlan-adatváltozás iránti kérelem, szabály szerinti tanúzással,
- 30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap az érintett ingatlan(ok)ról
- teljes ingatlan esetén 90 napnál nem régebbi térképmásolat
- osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén használati megosztási megállapodás.

Minden esetben szükséges ügyintézési díj megfizetése.

Az egyes esetekben szükséges további dokumentumok:

1. Társasház alapítás/megszűnés esetén

- földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat, valamint kapcsolódó alaprajzok

Érvényes: 2023.09.01-től

- földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat módosítás, valamint kapcsolódó alaprajzok
- társasház megszűnésével kapcsolatos dokumentáció.

2. Telekmegosztás/összevonás/kisajátítás esetén

- jogerős telekalakítási engedély,
- jogerős változási vázrajz,
- kisajátításról szóló határozat.
- Ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett szerződés (amennyiben van)

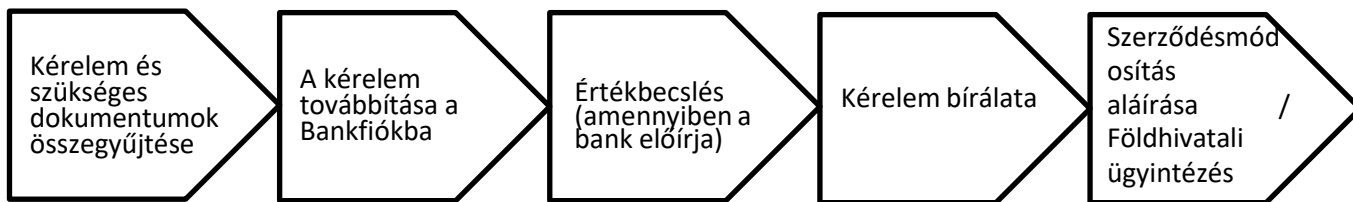
Írásos kérelmét az MBH Bank bármely fiókjában benyújthatja.

Fontos: Bírálathoz a Bank további dokumentumokat kérhet be (például: értékbecslés megrendelő formanyomtatvány, amennyiben a bank előírja az új értékbecslést)!

Felhívjuk figyelmét, hogy a kérelmek elbírálása nem automatikus, minden igényt egyedileg vizsgálunk.

AZ INGATLAN ADATVÁLTOZÁS FOLYAMATA

A folyamat főbb lépései:



A fenti folyamatlépésekről bővebben:

Kérelem és szükséges dokumentumok összegyűjtése	<p>Ebben a lépésben történik meg a kötelezően benyújtandó dokumentumok összegyűjtése.</p> <p>Hiányosan beküldött igénylés esetén hiánypótló levelet küldünk. A kérelem az 1. számú mellékletben található.</p>
A kérelem továbbítása a Bankfiókba	<p>Bankfiókban tanácsadóink fogadják és továbbítják kérelmét. (Fiókjaink listáját, pontos címét és nyitvatartási rendjét a www.mbhbank.hu/fiokkereso menüpontjában részletesen is megtekintheti.)</p>
Értékbecslés (amennyiben a bank előírja)	<p>A folyamat részét képezheti az Ön által fedezetként felajánlott ingatlan forgalmi értékének meghatározása is. Amennyiben a bank által előírásra kerül az új értékbecslés, erről tájékoztatjuk, és bekérjük az értékbecslés megrendeléséhez szükséges dokumentumokat. Az értékbecslés megrendelése után a Bank által kijelölt értékbecslő fogja Önt telefonon megkeresni, hogy egyeztessenek az ingatlan megtekintésének időpontjáról. Az értékbecslés díját Ön fizeti ki közvetlenül az értékbecslőnek, a helyszíni szemle alkalmával.</p>
Kérelem bírálata	<p>Amint az igényléshez szükséges összes dokumentumot megkaptuk, elkezdődik a kérelem elbírálása.</p>
Szerződésmódosítás aláírása / Földhivatali ügyintézés	<p>Pozitív elbírálás esetén a Bank elkészíti a szükséges szerződésmódosítás(oka)t. Aláírásra a kérelmen megjelölt bankfiókban van lehetősége, előre egyeztetett időpontban. Ezt követően történik meg a közjegyzői okiratba foglalás. Amennyiben kérelme elutasításra kerül, írásban értesítjük Önt. Szerződésmódosítást követően a bank kiállítja az eljáráshoz szükséges dokumentumokat.</p>