

Az MBH Bank Nyrt., mint a Takarékbank Zrt. jogutódja

(Dél Takaréék)

HIRDETMÉNY¹

Kamattámogatott társasházi hitel

2023. április 30-án egyesült a Magyar Bankholding két tagbankja, a Takarékbank Zrt. (1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9., továbbiakban: Takarékbank) és az MKB Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci utca 38., továbbiakban: MKB Bank). A két kereskedelmi bank egyesülése során a Takarékbank beolvadt az MKB Bankba. Az egyesült bank MBH Bank Nyrt. (továbbiakban: MBH Bank) név alatt működik tovább.

- A Magyar Nemzeti Bank az egyesülést H-EN-I-57/2023. számon, 2023.02.06. napján engedélyezte.

Hatályos: 2023. június 01-től

1. A 12/2001. (I.31.) korm. rendelet szerinti kamattámogatott hitelek esetében azon ügyfeleink számára, akik a Dél TAKARÉK Szövetkezeten keresztül kötik meg - a társasházra, vagy minimum 5 lakóra vonatkozó új - FUNDAMENTA Ltp-szerződéseket, az alábbi kondíciók érvényesek:

Éves kamatláb: a) változó, referenciakamathoz kötött: 3 havi BUBOR + 8,00%

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- az ötéves periódus lejártáig: változó, jelenleg 7,29 %
- 6-10. évben: változó, jelenleg 15,795 %

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

¹ A Szigetvári Takarékszövetkezet – a MECSEK TAKARÉK Szövetkezet és a Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet beolvadását követően, azok általános jogutódjaként – 2017. november 30. napjától Dél TAKARÉK Szövetkezet néven folytatja tevékenységét.

b) változó, referenciakamathoz kötött: 1 havi BUBOR + 8,00%

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- az ötéves periódus lejártáig: változó, jelenleg **7,404 %**
- 6-10. évben: változó, jelenleg **16,042 %**

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék:	nem kerül felszámításra
Ügykezelési/ hitelbírálati díj:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj:	nem kerül felszámításra
Önerő mértéke:	0 %

KÉSEDELMI KAMAT:

Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Mindenkori MNB alapkamat mértéke

Késedelmes tartozás esetén a kamattámogatásra való jogosultság megszűnik.

2. Azon ügyfeleink számára, akik nem a Dél TAKARÉK Szövetkezet közreműködésével kötik meg a FUNDAMENTA Ltp-szerződéseket, az alábbi kondíciók érvényesek:

Éves kamatláb: a) változó, referenciakamathoz kötött: 3 havi BUBOR + 9,00%

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- első öt évében változó, jelenleg **7,59 %**
- 6-10. évben: változó, jelenleg **16,445 %**

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

MBH Bank Nyrt.
1056 Budapest, Váci u. 38.
Telefon: (+36 80 350 350)

E-mail: ugyfelszolgalat@mbhbank.hu
Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 01-10-040952 • Adószám:
10011922-4-44

b) változó, referenciakamathoz kötött: 1 havi BUBOR + 9,00%

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- első öt évében változó, jelenleg **7,704 %**
- 6-10. évben: változó, jelenleg **16,692 %**

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

Kezelési költség: nem kerül felszámításra

Ügykezelési/hitelbírálati díj: egyszeri 50.000 Ft

Folyósítási jutalék: nem kerül felszámításra

Rendelkezésre tartási jutalék: nem kerül felszámításra

Előtörlesztési díj: nem kerül felszámításra

Önerő mértéke: minimum 10 %

KÉSEDELMI KAMAT:

Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül 6 %

Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre Mindenkor MNB
alapkamat mértéke

Késedelmes tartozás esetén a kamattámogatásra való jogosultság megszűnik.

3. Egyéb esetekben egyedi bírálat alapján