

# HIRDET MÉNY<sup>1</sup>

## Kamatámogatott társasházi hitel

**Hatályos: 2023. május 01-től**

1. A 12/2001. (I.31.) korm. rendelet szerinti kamattámogatott hitelek esetében azon ügyfeleink számára, akik a Dél TAKARÉK Szövetkezeten keresztül kötik meg - a társasházra, vagy minimum 5 lakóra vonatkozó új - FUNDAMENTA Ltp-szerződéseket, az alábbi kondíciók érvényesek:

**Éves kamatláb:** a) változó, referenciakamathoz kötött: 3 havi BUBOR + 8,00%

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- az ötéves periódus lejártáig: változó, jelenleg 7,29 %
- 6-10. évben: változó, jelenleg 15,795 %

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

**b) változó, referenciakamathoz kötött: 1 havi BUBOR + 8,00%**

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- az ötéves periódus lejártáig: változó, jelenleg **7,53 %**
- 6-10. évben: változó, jelenleg **16,315 %**

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

**Kezelési költség:** nem kerül felszámításra

**Folyósítási jutalék:** nem kerül felszámításra

<sup>1</sup> A Szigetvári Takarékszövetkezet – a MECSEK TAKARÉK Szövetkezet és a Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet beolvadását követően, azok általános jogutódjaként – 2017. november 30. napjától Dél TAKARÉK Szövetkezet néven folytatja tevékenységét.

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Ügykezelési/ hitelbírálati díj: | nem kerül felszámításra |
| Rendelkezésre tartási jutalék:  | nem kerül felszámításra |
| Előtörlesztési díj:             | nem kerül felszámításra |
| Önerő mértéke:                  | 0 %                     |

**KÉSEDELMI KAMAT:**

|                                                              |                                     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül              | 6 %                                 |
| Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | Mindenkori MNB<br>alapkamat mértéke |

**Késedelmes tartozás esetén a kamattámogatásra való jogosultság megszűnik.**

2. Azon ügyfeleink számára, akik nem a Dél TAKARÉK Szövetkezet közreműködésével kötik meg a FUNDAMENTA Ltp-szerződéseket, az alábbi kondíciók érvényesek:

**Éves kamatláb: a) változó, referenciakamathoz kötött: 3 havi BUBOR + 9,00%**

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- első öt évében változó, jelenleg 7,59 %
- 6-10. évben: változó, jelenleg 16,445 %

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

**b) változó, referenciakamathoz kötött: 1 havi BUBOR + 9,00%**

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- első öt évében változó, jelenleg 7,83 %
- 6-10. évben: változó, jelenleg 16,965 %

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

**Kezelési költség:** nem kerül felszámításra

**Ügykezelési/hitelbírálati díj:** egyszeri 50.000 Ft

MBH Bank Nyrt.  
1056 Budapest, Váci u. 38.  
Telefon: (+36 80 350 350)

E-mail: [ugyfelszolgalat@mbhbank.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mbhbank.hu)  
Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság  
Cégjegyzékszám: 01-10-040952 • Adószám:  
10011922-4-44

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Folyósítási jutalék:</b>           | nem kerül felszámításra |
| <b>Rendelkezésre tartási jutalék:</b> | nem kerül felszámításra |
| <b>Előtörlesztési díj:</b>            | nem kerül felszámításra |
| <b>Önerő mértéke:</b>                 | minimum 10 %            |

**KÉSEDELMI KAMAT:**

|                                                              |                                     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül              | 6 %                                 |
| Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | Mindenkori MNB<br>alapkamat mértéke |

**Késedelmes tartozás esetén a kamattámogatásra való jogosultság megszűnik.**

3. Egyéb esetekben egyedi bírálat alapján