

HIRDETMÉNY¹

Kamattámogatott társasházi hitel

Hatályos: **2023. március 01-től**

1. A 12/2001. (I.31.) korm. rendelet szerinti kamattámogatott hitelek esetében azon ügyfeleink számára, akik a Dél TAKARÉK Szövetkezeten keresztül kötik meg - a társasházra, vagy minimum 5 lakóra vonatkozó új - FUNDAMENTA Ltp-szerződéseket, az alábbi kondíciók érvényesek:

Éves kamatláb: a) változó, referenciakamathoz kötött: 3 havi BUBOR + 8,00%

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- az ötéves periódus lejártáig: változó, jelenleg 7,257 %
- 6-10. évben: változó, jelenleg 15,7235 %

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

b) változó, referenciakamathoz kötött: 1 havi BUBOR + 8,00%

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- az ötéves periódus lejártáig: változó, jelenleg 7,539 %
- 6-10. évben: változó, jelenleg 16,3345 %

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

Kezelési költség: nem kerül felszámításra

Folyósítási jutalék: nem kerül felszámításra

Ügykezelési/ hitelbírálati díj: nem kerül felszámításra

Rendelkezésre tartási jutalék: nem kerül felszámításra

Előtörlesztési díj: nem kerül felszámításra

Önerő mértéke: 0 %

KÉSEDELMI KAMAT:

¹ A Szigetvári Takarékszövetkezet – a MECSEK TAKARÉK Szövetkezet és a Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet beolvadását követően, azok általános jogutódjaként – 2017. november 30. napjától Dél TAKARÉK Szövetkezet néven folytatja tevékenységét.

Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Mindenkori MNB alapkamat mértéke

Késedelmes tartozás esetén a kamattámogatásra való jogosultság megszűnik.

2. Azon ügyfeleink számára, akik nem a Dél TAKARÉK Szövetkezet közreműködésével kötik meg a FUNDAMENTA Ltp-szerződéseket, az alábbi kondíciók érvényesek:

Éves kamatláb: a) változó, referenciakamathoz kötött: 3 havi BUBOR + 9,00%

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- első öt évében változó, jelenleg 7,557 %
- 6-10. évben: változó, jelenleg 16,3735 %

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

b) változó, referenciakamathoz kötött: 1 havi BUBOR + 9,00%

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- első öt évében változó, jelenleg 7,839 %
- 6-10. évben: változó, jelenleg 16,9845 %

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Ügykezelési/hitelbírálati díj:	egyszeri 50.000 Ft
Folyósítási jutalék:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj:	nem kerül felszámításra
Önerő mértéke:	minimum 10 %

KÉSEDELMI KAMAT:

Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Mindenkori MNB alapkamat mértéke

Késedelmes tartozás esetén a kamattámogatásra való jogosultság megszűnik.

3. Egyéb esetekben egyedi bírálat alapján