

# HIRDETMÉNY<sup>1</sup>

## Kamattámogatott társasházi hitel

Hatályos: **2023. január 01-től**

1. A 12/2001. (I.31.) korm. rendelet szerinti kamattámogatott hitelek esetében azon ügyfeleink számára, akik a Dél TAKARÉK Szövetkezeten keresztül kötik meg - a társasházra, vagy minimum 5 lakóra vonatkozó új - FUNDAMENTA Ltp-szerződéseket, az alábbi kondíciók érvényesek:

**Éves kamatláb: a) változó, referenciakamathoz kötött: 3 havi BUBOR + 8,00%**

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- az ötéves periódus lejártáig: változó, jelenleg **7,257 %**
- 6-10. évben: változó, jelenleg **15,7235 %**

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

**b) változó, referenciakamathoz kötött: 1 havi BUBOR + 8,00%**

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- az ötéves periódus lejártáig: változó, jelenleg **7,455 %**
- 6-10. évben: változó, jelenleg **16,1525 %**

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

**Kezelési költség:** nem kerül felszámításra

**Folyósítási jutalék:** nem kerül felszámításra

**Ügykezelési/ hitelbírálati díj:** nem kerül felszámításra

**Rendelkezésre tartási jutalék:** nem kerül felszámításra

**Előtörlesztési díj:** nem kerül felszámításra

**Önerő mértéke:** 0 %

**KÉSEDELMI KAMAT:**

<sup>1</sup> A Szigetvári Takarékszövetkezet – a MECSEK TAKARÉK Szövetkezet és a Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet beolvadását követően, azok általános jogutódjaként – 2017. november 30. napjától Dél TAKARÉK Szövetkezet néven folytatja tevékenységét.

|                                                              |                                     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül              | 6 %                                 |
| Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | Mindenkori MNB<br>alapkamat mértéke |

**Késedelmes tartozás esetén a kamattámogatásra való jogosultság megszűnik.**

2. Azon ügyfeleink számára, akik nem a Dél TAKARÉK Szövetkezet közreműködésével kötik meg a FUNDAMENTA Ltp-szerződéseket, az alábbi kondíciók érvényesek:

**Éves kamatláb: a) változó, referenciakamathoz kötött: 3 havi BUBOR + 9,00%**

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- első öt évében változó, jelenleg **7,557 %**
- 6-10. évben: változó, jelenleg **16,3735 %**

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

**b) változó, referenciakamathoz kötött: 1 havi BUBOR + 9,00%**

Az ügyfél által fizetendő **nettó kamat** a hitel futamidejének

- első öt évében változó, jelenleg **7,755 %**
- 6-10. évben: változó, jelenleg **16,8025 %**

A **kamattámogatás** mértéke a hitel futamidejének

- első 5 évében a kamat 70 %-a,
- a második 5 évében a kamat 35 %-a

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Kezelési költség:</b>              | nem kerül felszámításra |
| <b>Ügykezelési/hitelbírálati díj:</b> | egyszeri 50.000 Ft      |
| <b>Folyósítási jutalék:</b>           | nem kerül felszámításra |
| <b>Rendelkezésre tartási jutalék:</b> | nem kerül felszámításra |
| <b>Előtörlesztési díj:</b>            | nem kerül felszámításra |
| <b>Önerő mértéke:</b>                 | minimum 10 %            |

**KÉSEDELMI KAMAT:**

|                                                              |                                     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül              | 6 %                                 |
| Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | Mindenkori MNB<br>alapkamat mértéke |

**Késedelmes tartozás esetén a kamattámogatásra való jogosultság megszűnik.**

3. Egyéb esetekben egyedi bírálat alapján