

Az MBH Bank Nyrt., mint a Takarékbank Zrt. jogutódja

(Dél Takaréék)

NEM ÉRTÉKESÍTETT PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK HIRDETMEÉNY¹

Hatálybalépés napja: 2023.07.01.

Jelen Hirdetmény a 2018.10.23-ig befogadott piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

A Hitelintézet által forgalmazott további lakossági jelzáloghitel termékeinek kondícióit külön hirdetmény tartalmazza. A Hitelintézet által alkalmazott referenciahozamok, alkalmazott kamatváltoztatási, illetve kamatfelár mutatók, oklista-mutatók értékét külön hirdetmény tartalmazza.

2023. április 30-án egyesült a Magyar Bankholding két tagbankja, a Takarékbank Zrt. (1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9., továbbiakban: Takarékbank) és az MKB Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci utca 38., továbbiakban: MKB Bank). A két kereskedelmi bank egyesülése során a Takarékbank beolvadt az MKB Bankba. Az egyesült bank MBH Bank Nyrt. (továbbiakban: MBH Bank) név alatt működik tovább.

- A Magyar Nemzeti Bank az egyesülést H-EN-I-57/2023. számon, 2023.02.06. napján engedélyezte.

I. NEM ÉRTÉKESÍTETT TERMÉKEK:

1. Akciók:

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja feltételesen az Ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2018. december 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2019. március 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj,
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül,
- a szerződés, vagy az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50.000 forintig

A (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre:

- első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,

Az Ügyfél köteles a helyette a Hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- a kölcsön szerződött összegének legalább 90%-a (a rendelkezésre tartási időszak alatt) nem kerül folyósításra, vagy az Ügyfél a kölcsön összegének igénybevételéről (a rendelkezésre tartási időszak alatt) lemond, vagy
- az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-nál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve a Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.

2. Kamat/kamatfelár kedvezmények:

Feltétel	Adható kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke (százalékpont)	Megjegyzés
a) Rendszeres havi számlajóváírás		Az Ügyfél csak egy számlajóváírást vállalhat, vagyis amennyiben az Ügyfél legalább 250.000 Ft számlajóváírást vállalt, és pl. 150.000 Ft-ra csökkent a rendszeres havi számlajóváírás, az adott kamat/kamatfelár kedvezményt teljesen elveszíti, nem kaphatja a legalább 100.000 Ft-os számlajóváírás vállaláshoz tartozó kedvezményt.
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	0,70	
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	1,20	
legalább 400.000,- Ft jóváírás esetén	1,70	
b) Hitelösszeg alapján		Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.
4.000.000,- Ft - 8.999.999,- Ft összeg esetén	0,50	
legalább 9.000.000,-Ft összeg esetén	1,00	
c) Hitelintézet saját hatáskörben	maximum 1,00	nem feltételhez kötött

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-elszámolási számla igénylésére, mely esetén kamat/kamatfelár kedvezmény nem vehető igénybe.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a **kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.**

A fenti kategóriák szerint adható kamat/kamatfelár kedvezmények összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a **3,00 százalékpontot.**

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fenn kell tartani.

Jóváírásnak tekintendők a számlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető

Nem tekintendő jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírás.

A számlára érkező jóváírás teljesülését a Hitelintézet 3 havonta vizsgálja felül, a vizsgálat időpontját megelőző 3 hónapos időszakra, míg a késedelmes teljesítést és a fizetési számla meglétét havonta vizsgálhatja a Hitelintézet. Amennyiben az Ügyfél a kamat/kamatfelár-kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti. Amennyiben az Ügyfél a következő vizsgált 3 hónapban legalább 2 hónapon keresztül újra maradéktalanul teljesíti a vállalt feltételeket, a kedvezmény a vizsgálatot követő esedékességkor visszaállításra kerül.

Amennyiben az Ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön üzleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul. Amennyiben késedelmét az Ügyfél maradéktalanul rendezi és a fizetési számla jogviszony is fennáll, akkor a vizsgálatot követő első esedékességkor az összes, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár kedvezmény visszaállításra kerül, feltéve, hogy az Ügyfél a jóváírásra vonatkozó kötelezettségét is folyamatosan teljesíti.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

3. Kondíciók:

TAKARÉK OTTHON HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő ⁱⁱ	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő ⁱⁱⁱ	maximum 2 év
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Üzleti kamat éves mértéke			
	Jelenleg			

MBH Bank Nyrt.
1056 Budapest, Váci u. 38.
Telefon: (+36 80 350 350)

E-mail: ugyfelszolgalat@mbhbank.hu
Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 01-10-040952 • Adószám:
10011922-4-44

Az elérhető kamatfelár- kedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 16,60% - 19,60%			
--	--	--	--	--

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 5

Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő ³	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő ⁴	maximum 2 év
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	4,50%-7,50%	4,50%-7,50%	4,81%-8,07%	4,81%-8,07%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK OTTHON HITEL FIX 10

Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Türelmi idő ³	maximum 2 év
Rendelkezésre tartási idő ⁴	maximum 2 év
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM ⁵	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	5,15%-8,15%	5,15%-8,15%	5,50%-8,78%	5,50%-8,78%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL REFERENCIA

Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke			
		Jelenleg			
Az elérhető kamatfelárkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	6 havi BUBOR + 2,00% - 5,00% kamatfelár, azaz 16,60 % - 19,60 %			
	Egyéb célú kiváltás esetén	6 havi BUBOR + 3,00% - 6,00% kamatfelár, azaz 17,60 % - 20,60 %			

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 5

Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	4,50%-7,50%	4,50%-7,50%	4,81%-7,96%	4,81%-7,96%
	Egyéb célú kiváltás esetén	5,75%-8,75%	5,75%-8,75%	6,14%-9,33%	6,14%-9,33%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL FIX 10

Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Hitelcél	Ügyleti kamat éves mértéke			
		Jelenleg			
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	Lakáscélú kiváltás esetén	5,25%-8,25%			
	Egyéb célú kiváltás esetén	6,15%-9,15%			

MBH Bank Nyrt.
1056 Budapest, Váci u. 38.
Telefon: (+36 80 350 350)

E-mail: ugyfelszolgalat@mbhbank.hu
Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 01-10-040952 • Adószám:
10011922-4-44

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL REFERENCIA	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Referencia-kamatláb kamatperiódus	6 hónap
Kamatfelár-kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke			
	Jelenleg			
Az elérhető kamatfelár-kedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 3,5% - 6,5% kamatfelár, azaz 18,10% - 21,10 %			

Az ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, referencia-kamatláb kamatperiódusonként (6 havonta) a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatfelár-kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 5	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	5 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6,00%-9,00%	6,00%-9,00%	6,41%-9,61%	6,41%-9,61%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani.

TAKARÉK SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITEL FIX 10	
Termékjellemzők	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap – 360 hónap
Kamatperiódus	10 év

Megjegyzés	Ügyleti kamat éves mértéke		THM	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény 2. pontja tartalmazza.	6,50%-9,50%	6,50%-9,50%	6,94%-10,16%	6,94%-10,16%

Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani.

4. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előzetes bírálat díja	10.000 Ft	Csak Takaréknál Otthon Hitel Referencia/Fix 5/Fix 10 esetén. Az előzetes bírálatra (jövedelmi adatok alapján, lakásvásárlás esetén) vonatkozó kérelem benyújtásakor. Amennyiben a hitelügylet létrejön, az előzetes bírálat díjaként befizetett összeget a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül visszatérítjük.
Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200.000 Ft	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5 + 3 százalékpont p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalékpont.	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások után a késedelem idejére.
Szerződésmódosítási díj	25.777 Ft	Szerződésmódosításkor.
Rendkívüli ügyintézési díj ^{iv}	5.155 Ft	Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyleti kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után
Előtörlesztési díj ^v	- 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; - 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus/kamatfelár-periódus fordulókör történik; - 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus /kamattfelár-periódus fordulón történik.	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslési díj (kivéve termőföld) ^{vi}	32.684 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.

Helyszíni szemle díja	19.332 Ft	Szakaszos folyósítású hitelek esetén illetve 5 millió forintot meghaladó felújítási célú hitelek esetén. Ingatlanonként, helyszíni szemléként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az ingatlanra meghatározott újjáépítési érték erejéig, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően	Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft-ot elérő és azt meghaladó kölcsönösszeget tartalmazó kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja ^{vii}	fennálló tartozás 2%-a	Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor

5. Reprezentatív példák:

-

6. THM meghatározása:

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat! A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600 Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (1,8‰ min. 150,- Ft + 3,0 ‰ max 6.000,- Ft): 15.000,-Ft
- Helyszíni szemle díja: 19.332 Ft

Az építési, bővítési célú hiteleknel a THM számítás 2 db helyszíni szemle díjának kalkulálásával készült. A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet. Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, melynek költségét - a pontos összeg ismeretének hiányában - a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

7. Kamatváltoztatási –és kamatfelár változtatási mutatók:

Kamatfelár-változtatási mutató leírása: A mutató két kamatfelár-kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:	$Index_t = ákk_t \times 0,25$ $Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$
------------	---

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1F = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol t a Kamatfelár-kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás), $ákk$ az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat.

$Index_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel. $ákk_{1,2,3..5}$ a Kamatfelár-kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat

MBH Bank Nyrt.
1056 Budapest, Váci u. 38.
Telefon: (+36 80 350 350)

E-mail: ugyfelszolgalat@mbhbank.hu
Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 01-10-040952 • Adószám:
10011922-4-44

havi számtani átlaga.

Kamatváltóztatási mutató leírása: A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, illetve a 10 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Kamatváltóztatás mértéke:

$$H1K = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltóztatás).

$Index_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett a 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.

$ákk$ 1, 2, 3..5 a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

A Hitelintézet a Referencia kamatlábhöz kötött kamatozás esetén a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1F5 kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza.

A Hitelintézet a nem Referencia kamatlábhöz kötött kamatozás – amennyiben a Kamatperiódus hossza öt év, úgy - a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K5, amennyiben pedig a Kamatperiódus hossza tíz év, úgy kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K10 kamatváltóztatási mutatót alkalmazza.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m : a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X : a THM értéke.

A piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel termékekre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

8. Lábjegyzetek:

ⁱ A Szigetvári Takarékszövetkezet - a MECSEK TAKARÉK Szövetkezet és a Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet beolvadását követően, azok általános jogutódjaként - 2017. november 30. napjától Dél TAKARÉK Szövetkezet néven folytatja tevékenységét.

ⁱⁱ Türelmi idő választása esetén a türelmi idő alatt az Ügyfél csak kamatot fizet.

ⁱⁱⁱ Szakaszos finanszírozású hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható.

^{iv} Az alábbi esetekben kerül felszámítása: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

^v Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

^{vi} Amennyiben termőföldre vonatkozó értékbecslés szükséges, úgy annak költsége egyedi megállapodás alapján kerül megállapításra az értékbecslő díjszabása szerint.

^{vii} Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligénylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintról euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.