

LAKOSSÁGI JELZÁLOGKÖLCSÖN SZERZŐDÉSEK – Ügyfélértékelő

Folyósítás utáni folyamatok – Hozzájárulás iránti kérelmek

Érvényes: 2023.09.01-től

Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbiakban tájékoztatást nyújtunk Önnek arra az esetre, ha a jelzálogkölcsönéhez fedezetként felajánlott ingatlan tulajdoni lapján szereplő bejegyzések kapcsán változást kezdeményez, mivel ehhez Bankunk hozzájárulása szükséges. Ezen hozzájárulási kérelmek érkeztetésének, elbírálásának, kiadásának folyamatát ismertetjük a lentiekben.

A tájékoztatás nem teljes körű, így kérjük, ha bármilyen kérdése van, melyre nem találja meg tájékoztatónkban a választ, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban vagy hívja Ügyfélszolgálatunkat - munkanapokon 8 és 17 óra között - a 06 80 350 350-es, vagy a+36 1 373 3399-es telefonszámon, ahol munkatársaink készséggel állnak az Ön rendelkezésére!

Hozzájárulás:

Szerződésben foglalt kötelezettsége alapján a bank írásos engedélyét kell kérnie, amennyiben:

- a fedezetül felajánlott ingatlant további jelzálogjoggal szeretné megterhelteni,
- a fedezetül felajánlott ingatlan állagát, területét érintő változás történt, vagy változtatást tervez (például építés, bővítés, felújítás, bontás, társasházi alapító okirat módosítás),
- a fedezeti ingatlan forgalomképességét korlátozó jog(ok) bejegyztetését tervezi (például haszonélvezeti jog, özvegyi jog, szolgalmi jog, földhasználati jog stb.).

Fentiekhez a Bank írásos hozzájárulása szükséges, melyhez írásban kell kérelmét benyújtania.

A kérelem benyújtása az alábbi módon történhet:

1. a bank saját, HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM elnevezésű nyomtatványán,
2. jogi szervezet (jogi képviselő, ügyvéd, egyéb pénzügyi intézet, munkáltató, önkormányzat stb.) által megírt formában.

A kérelemnek a következő adatokat kell tartalmaznia:

- ügyfél/ügyfelek neve,
- szerződésszám,
- az érintett ingatlan/ingatlanok pontos címe, helyrajzi száma,
- rövid leírás, mihez kéri a bank hozzájárulását,
- az idegen hitelintézet, zálogjogosult pontos neve – jelzálogteher bejegyzés esetén,
- a zálogjog pontos összege – jelzálogteher bejegyzés esetén.

Minden esetben szükséges dokumentumok:

- hozzájárulás iránti kérelem, szabály szerinti tanúzással,
- 30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap az érintett ingatlan(ok)ról.

Ügyintézési díj megfizetés szükséges!

1. a fedezetre történő jelzálogteher bejegyzéshez

Amennyiben idegen banki hitel jelzálogjogának bejegyzéséhez kéri engedélyünket, úgy banki kérelmet is szükséges benyújtania, melyen szerepelnek a magánokirati formában beadott dokumentumon szereplő adatok, emellett a bank által megerősített hitelcél.

2. a fedezet állagát, területét érintő változásokhoz

- jogerős építési/bontási engedély, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentum, hatósági bizonyítvány vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolás
- Nem engedély vagy bejelentés köteles bővítés esetén magánokiratba foglalt nyilatkozat, mely szerint nem engedély vagy bejelentés köteles bővítést végez
- teljes tervdokumentáció,
- jogerős változási vázrajz,
- módosított társasházi alapító okirat,
- telkes ingatlan esetén 90 napnál nem régebbi térképmásolat.

3. a fedezet forgalomképességét korlátozó jogok bejegyzéséhez

- öröklési szerződés vagy haszonélvezeti jogot alapító szerződés,
- szolgalmi/földhasználati jogot alapító szerződés, határozat.

Írásos kérelmét az MBH Bank bármely fiókjában benyújthatja.

Fontos: Bírálattal során a Bank további dokumentumokat kérhet be!

Felhívjuk figyelmét, hogy a kérelmek elbírálása nem automatikus, minden igényt egyedileg vizsgálunk. A banki döntést követően (akár jóváhagyás, akár elutasítás) a kérelmen megadott módon juttatjuk el a dokumentumot az Ön részére.