

Az MBH Bank Nyrt.

hivatalos tájékoztatója a forint alapú piaci kamatozású, valamint otthonteremtési kamattámogatott lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2023. július 1. napjától

Közzététel napja: 2023. június 30.

Jelen Hirdetmény a 2023. május 08. napját követően befogadott, illetve annak közzétételekor forgalmazott, lakossági jelzáloggal fedezett hiteltermékek, valamint otthonteremtési kamattámogatott kondícióit tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett termékeket az MBH Bank Nyrt. értékesíti, melynek jogelőd intézményei az MKB Bank Nyrt. és Takarékbank Zrt. pénzügyi intézmények. A jogelőd Hitelintézetek listáját az aktuális ÁSZF tartalmazza.

A Hitelintézet által alkalmazott referenciakamatok és referenciahozamok, alkalmazott kamatváltoztatási, illetve kamatfelár változtatási mutatók, oklista-mutatók értékét külön hirdetmény tartalmazza.

A piaci kamatozású kölcsönszerződésben rögzített kölcsön induló kamatmértéke az első kamatperiódusra a kérelem – konstrukcióváltás esetén a konstrukcióváltási kérelem – befogadásának napján hatályos jelzáloghitel Hirdetményben megállapított kamat, referenciakamat és kamatfelár alapján kerül meghatározásra.

A kamattámogatott kölcsönszerződésben rögzített kölcsön induló kamata az első kamatperiódusra a szerződéskötés napján hatályos Hirdetményében közzétett, az adott termékre meghirdetett aktuális kamat, referenciakamat és kamatfelár alapján kerül meghatározásra.

A Hitelintézet által forgalmazott további lakossági jelzáloghitel termékeinek kondícióit külön hirdetmény tartalmazza.

A jelen Hirdetményben hivatkozott, a jelzáloghitel-szerződésekhez kapcsolódó szolgáltatások díjait a Lakossági díjhirdetmény tartalmazza.

A Hitelintézet lakáscélú hitelszerződésnek, illetve lakáscélú hitelnek mindazon ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- illetve kölcsönszerződést tekint, amelyben a felek által rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, vagy felújítása, illetve az ezen célra nyújtott hitelek első alkalommal történő kiváltása (ha a kölcsönösszegnek nincs szabad felhasználású része), ideértve a korábbi lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódóan fizetéskönnyítési célból nyújtott kölcsönöket is.

Jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményeink elérhetőek a [www.mbhbank.hu](http://www.mbhbank.hu) weboldalunkon, valamint megtekinthetők az MBH Bank Nyrt. bármely fiókjában.

## Tisztelt Ügyfelünk!

Az MBH Bank különös hangsúlyt fektet arra, hogy az ügyfelei számára a lehető legjobb megoldást nyújtsa, legyen szó bármilyen banki termékről. Különösen így van ez a hitelek felvételekor, amikor nem csak ügyfeleink igényeit, de lehetőségeit is épp olyan fontos mérlegelni, adott esetben akár szigorú, más pénzügyi intézményekhez képest kedvezőtlenebb feltételeket írva elő.

A hitel felvétele azonban mindig több szereplős. A Bank mérlegelése mellett szükség van arra is, hogy Ön is helyesen döntsön! Éppen ezért kérjük, hogy a hiteltermék kiválasztásánál alapos körütekintéssel járjon el! Tudjuk, hogy ez nem mindig egyszerű, ezért összeállítottunk az Ön számára egy rövid listát, ami egy esetleges hiteligénylés kapcsán segíthet a helyes döntés meghozatalában.

Mindezek alapján a következő szempontokra hívjuk fel figyelmét:

- Hitelfelvétel előtt gondosan mérlegelje anyagi helyzetét, teherviselő képességét és jövedelme esetleges jövőbeli csökkenésének lehetőségét!
- Ne vegyen fel újabb kölcsönt addig, míg előre meg nem tervezi, hogyan és mennyi idő alatt fogja azt biztonsággal visszafizetni.
- A legtöbben hitelfelvételi döntésüket a hitelfelvételkor aktuális törlesztőrészletekre alapozzák, azonban nem veszik számításba az esetleg hátrányos árfolyam- és kamatváltozások lehetőségét, mely a már meglévő és újonnan felvenni szándékozott hitelek esetén egyaránt fennállhat. Győződjön meg tehát arról is, hogy érti-e a kamat-, illetve árfolyamváltozásban rejlő kockázatokat, hogy azok miképpen befolyásolják a jövőben az Ön törlesztőrészleteit.
- A felelős hitelfelvételi döntéshez fontolja meg a háztartása teljes teherviselő képességét, vegye figyelembe a háztartásában élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességét is.
- Fontolja meg továbbá, hogy eredményezhet-e alacsonyabb törlesztési terhet több hitelének összevonása egy alacsonyabb törlesztőrészletű konstrukcióba.

Minden esetben gondoljon további biztosítékokra, így például az opcionális hitelfedezeti biztosítás lehetőségére, amely bizonyos nem várt eseményekre nyújthat teljesítési garanciát. A felelős hitelezési környezet kialakítása nemcsak a Bank feladata, abban az Ön megfontolt döntése is közrejátszik. Mindenkinek egyéni felelőssége tehát, hogy saját és háztartása fizetőképességének megfelelően döntsön a hitelfelvételről.

Javasoljuk, hogy minden esetben alaposan tanulmányozza át az adott hitelkonstrukció Általános Szerződési Feltételeit / Üzletszabályzatát, és kérdezze meg a Bank munkatársait az Ön számára nem érthető fogalmakról, feltételekről, kockázatokról!

**Minden esetben olvassa el a szerződéses dokumentumokat, mielőtt aláírná azokat!**

A hitelfelvétellel kapcsolatos döntéséhez segítséget nyújthat Önnek a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>) található háztartási költségvetés-számító program, hitelkalkulátor, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok.

## Tartalomjegyzék

1.	Hirdetményi változások.....	6
2.	Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek .....	7
2.1.	Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel - 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján (A kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette.).....	7
2.2.	Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel – 16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletek alapján – Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása.....	8
2.3.	Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel – 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján – Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása 9	9
2.4.	Otthonfelújítási kölcsön otthonteremtési kamattámogatással – 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján (2022.12.23-tól a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette) .....	10
2.5.	NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással (2022.04.05-től a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette) .....	11
3.	Forint alapú piaci kamatozású jelzáloghitelek .....	12
3.1.	Futamidő végéig fix kamatozású hitel.....	12
3.2.	Forint alapú Lakáshitelek .....	13
3.2.1.	Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén, (Kamat-változtatási mutató H3K5) <sup>7</sup> (2023.02.01-től a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette).....	13
3.2.2.	Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén, (Kamat-változtatási mutató H3K10) <sup>7</sup> .....	14
3.3.	ECO lakáshitelek.....	14
3.3.1	Kamatozás - ECO hitel új lakásvásárlásra 10 éves kamatperiódussal 0,5% ECO kamatkedvezménnyel .....	15
3.3.1	Kamatozás - ECO hitel korszerűsítésre 10 éves kamatperiódussal 0,25% ECO kamatkedvezménnyel .....	15
3.4	Forint Alapú Szabad felhasználású hitelek.....	16
3.4.1	<i>Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5)<sup>7</sup> , Egyenlítő konstrukció csak kamatkedvezmény nélkül érhető el (2023.02.01-től a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette).....</i>	16
3.4.2	<i>Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10)<sup>7</sup> , Egyenlítő konstrukció csak kamatkedvezmény nélkül érhető el.....</i>	17

<b>3.5</b>	<b>2023.05.01-től MBH Flotta Parter és MBH Flotta Partner Plusz Programra jogosult ügyfelek részére nyújtott hitelkonstrukciók: (Korábban: 2022.03.31-ig Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP, MN1, MN2) rendelkező Ügyfelek és 2022.04.01-től MKB Bank - Partner Program 5+, MKB Bank - Partner Program 500+-ra jogosult Ügyfelek részére)</b> .....	<b>18</b>
<b>3.5.1</b>	<b>Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5)<sup>7</sup> (2023.02.01-től a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette)</b> .....	<b>19</b>
<b>3.5.2</b>	<b>Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10)<sup>7</sup></b> .....	<b>20</b>
<b>3.6</b>	<b>2023.05.01-től MBH Flotta Kiemelt Partner Programra jogosult ügyfelek részére nyújtott hitelkonstrukciók: (Korábban: 2022.03.31-ig Dolgozói Exkluzív számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DEX, DPX, DP3, DE2) rendelkező Ügyfelek és 2022.04.01-től MKB Bank – Partner Programra jogosult Ügyfelek részére)</b> .....	<b>21</b>
<b>3.6.1</b>	<b>Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5)<sup>7</sup> (2023.02.01-től a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette)</b> .....	<b>22</b>
<b>3.6.2</b>	<b>Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10)<sup>7</sup></b> .....	<b>22</b>
<b>4</b>	<b>Egyéb kamatok</b> .....	<b>27</b>
<b>5</b>	<b>Egyéb rendelkezések</b> .....	<b>30</b>
<b>5.1.</b>	<b>Díjak, jutalékok, költségek</b> .....	<b>31</b>
<b>5.2.</b>	<b>THM (teljes hiteldíj mutató) meghatározása</b> .....	<b>31</b>
<b>5.2.1.</b>	<b>Forint alapú piaci lakáscélú kölcsönök THM mértéke (Végéig fix kamatozású hitel)</b> .....	<b>33</b>
<b>5.2.2.</b>	<b>Forint alapú piaci lakáscélú kölcsönök THM mértéke (Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső)</b> .....	<b>33</b>
<b>5.2.3.</b>	<b>ECO lakáscélú kölcsönök THM mértéke – ECO vásárlási hitel esetén</b> .....	<b>35</b>
<b>5.2.4.</b>	<b>ECO lakáscélú kölcsönök THM mértéke – ECO korszerűsítési hitel esetén*</b> .....	<b>35</b>
<b>5.2.5.</b>	<b>Forint alapú piaci lakáscélú kölcsönök THM mértéke (Szabad felhasználású jelzáloghitel, Adósságrendező kölcsön, Kiváltó 2 hitel Külső)</b> ..	<b>36</b>
<b>5.2.6.</b>	<b>Forint alapú MBH Flotta Partner és MBH Flotta Partner Plusz Programra - Korábban: Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP, MN1) rendelkező - jogosult Ügyfelek részére lakáscélú Lakáshitel (Lakáshitel, Kiváltó, Kiváltó 2 hitel Belső) és szabad felhasználású kölcsönök (Szabad felhasználású, Adósságrendező hitel, Kiváltó 2 hitel Külső) THM mértéke</b> .....	<b>37</b>

**5.2.7. Forint alapú MBH Flotta Kiemelt Partner Programra – Korábban: Dolgozói Exkluzív (számlacsomag kódok: DEX, DPX, DP3, DE2) számlacsomaggal rendelkező - jogosult Ügyfelek részére lakáscélú, Kiváltó, Kiváltó 2, Szabadfelhasználású és Adósságrendező kölcsönök THM mértéke**  
38

**6. Reprezentatív példák.....38**

## 1. Hirdetményi változások

Az MBH Bank Nyrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményben közzétett feltételek **módosulása** a korábban hatályban lévő Hirdetményhez képest **félkövér dőlt betűkkel és szürke háttérrel került kiemelésre.**

Az MBH Bank 2023. február 1-től felfüggeszti valamennyi 5 éves kamatperiódusú piaci feltételű lakáshitel (ide értve a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt is), szabadfelhasználású jelzáloghitel, Kiváltó hitel, DX és DEX konstrukciók és Adósságrendező kölcsön értékesítését.

## 2. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek

### 2.1. Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel - 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján (A kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette.)

Termékek	Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakás hitel új lakás vásárlásra, építésre, bővítésére és használt lakás vásárlásra
Konstrukciók	<ul style="list-style-type: none"> <li>Támogatott időszakban 5 éves kamatperiódussal: Standard, Egyenlítő</li> <li>Támogatott időszakban 5 éves kamatperiódussal: Standard Kamatkedvezmény 1., Egyenlítő kamatkedvezmény 1.</li> </ul> (Egyenlítő konstrukció választása esetén a konstrukció kedvezménye a hatodik évtől érhető el. Egy ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet.)
Kamatperiódus	Támogatott időszak alatt 5 év, támogatott időszakot követően vagy jogosulatlan igénybevétel esetén minden esetben 6 hónap
Kölcsön összege	Új lakás vásárlásra, építésre: 2.000.000 Ft – 15.000.000 Ft Használt lakás vásárlásra, bővítésre: 2.000.000 Ft – 10.000.000 Ft Egyenlítő konstrukcióban minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegetől igényelhető és egy ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet.

Hitelcél		1.-5. évben (évi %)			6. évtől	THM mértéke
		Bruttó kamat <sup>1</sup>	Támogatás mértéke <sup>3</sup>	Ügyfél által fizetendő kamat <sup>4</sup>		
Új lakás vásárlás, építés	legfeljebb 2 gyermek esetén	5 éves ÁKK állampapírhozam <sup>2</sup> * 130 %-a + (2,50% - 3,00%) Jelenleg: <b>14,93% - 14,79%</b>	<b>8,29% - 8,79%</b>	6,00% - 6,00%	6 havi BUBOR <sup>5</sup> + (4,15% - 4,65%) Jelenleg: <b>18,75% - 19,25%</b>	<b>17,30% - 17,81%</b>
	három, vagy több gyermek esetén					
Használt lakás vásárlás, bővítés						

## 2.2. Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel – 16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletek alapján – Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása

Termékek	<p>Otthonteremtési kamattámogatással (OTK) nyújtott lakáshitel</p> <p>A) új lakás vásárlására, építésére – amennyiben az igénylő az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9. § b) vagy c) pontja szerinti kedvezményt is igénybe veszi.</p> <p>B) használt lakás vásárlására – amennyiben az igénylő a használt lakások vásárlásához, bővítéséről kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 11. § b), c) vagy d) pontja szerinti kedvezményt is igénybe veszi.</p>
Konstrukciók	Standard
Kamatperiódus	5 év
Futamidő	60 – 300 hónap
Kölcsön összege három vagy több gyermek esetén	2.000.000 Ft – 15.000.000 Ft
Kölcsön összege két gyermek esetén	2.000.000 Ft – 10.000.000 Ft

Hitelcél	1.-25. évben (évi %)			THM mértéke	
	Bruttó kamat <sup>1</sup>	Kamattámogatás mértéke <sup>3</sup>	Ügyfél által fizetendő nettó kamat <sup>4</sup>	Egyösszegű folyósítás esetén:	Szakaszos folyósítás esetén:
Új és használt lakás vásárlás, építés	5 éves ÁKK állampapírhozam <sup>2</sup> * 130%-a + 3,00% Jelenleg: <b>14,79%</b>	5 éves ÁKK <sup>2</sup> * 130% Jelenleg: <b>11,79%</b>	3,00%	3,12%	3,14%



NHP Zöld Otthon Lakáshitel feltételeinek megfelelő OTK hitel önálló vagy az NHP Zöld Otthon Lakáshittel való együttes igénylése esetén új lakás vásárlása, építése 2022.04.05-től a NHP Zöld Otthon Lakáshitel feltételeinek megfelelő OTK hitel önálló vagy az NHP Zöld Otthon Lakáshittel való együttes igénylésére irányuló kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette	2,5%	2,5%	0%	0,12%	0,12%
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	----	-------	-------

### 2.3. Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel – 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján – Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása

Termékek	<p>Otthonteremtési kamattámogatással (OTK) nyújtott lakáshitel</p> <p>A) Preferált kistelepülésen használt lakásvásárlással egybekötött korszerűsítés és/vagy bővítés esetén – amennyiben az igénylő a használt lakások vásárlásához, bővítéséről kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 11. § b), c) vagy d) pontja szerinti kedvezményt is igénybe veszi.</p> <p>B) Preferált kistelepülésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén – amennyiben az igénylő a használt lakások vásárlásához, bővítéséről kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 11. § b), c) vagy d) pontja szerinti kedvezményt is igénybe veszi.</p>
Konstrukciók	Standard
Kamatperiódus	5 év
Futamidő	60 – 300 hónap
Kölcsön összege három vagy több gyermek esetén	Preferált kistelepülésen lakásvásárlással egybekötött korszerűsítés és/vagy bővítés: 2.000.000 Ft – 15.000.000 Ft Preferált kistelepülésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése: 2.000.000 Ft – 7.500.000 Ft
Kölcsön összege két gyermek esetén	Preferált kistelepülésen lakásvásárlással egybekötött korszerűsítés és/vagy bővítés: 2.000.000 Ft – 10.000.000 Ft Preferált kistelepülésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése: 2.000.000 Ft – 5.000.000 Ft

Hitelcél	1.-25. évben (évi %)			THM mértéke	
	Bruttó kamat <sup>1</sup>	Kamattámogatás mértéke <sup>3</sup>	Ügyfél által fizetendő nettó kamat <sup>4</sup>		
Preferált kistelephelyen lakásvásárlással egybekötött korszerűsítés és/vagy bővítés VAGY Preferált kistelephelyen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése	5 éves ÁKK állampapírhozam <sup>2</sup> * 130%-a + 3,00% Jelenleg: <b>14,79%</b>	5 éves ÁKK <sup>2</sup> * 130% Jelenleg: <b>11,79%</b>	3,00%	Egyösszegű folyósítás esetén: 3,12%	Szakaszos folyósítás esetén: 3,14%

**2.4. Otthonfelújítási kölcsön otthonteremtési kamattámogatással – 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján (2022.12.23-tól a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette)**

Termékek	Otthonfelújítási kölcsön otthonteremtési kamattámogatással
Konstrukciók	Standard
Futamidő	10 év
Kölcsön összege	2.000.000 Ft – 6.000.000 Ft

Hitelcél	1.-10. évben (évi %)			THM mértéke
	Bruttó kamat <sup>1</sup>	Támogatás mértéke <sup>3</sup>	Ügyfél által fizetendő kamat <sup>4</sup>	
Otthonfelújítás	5 éves ÁKK állampapírhozam <sup>2</sup> * 130%-a + 3,00% Jelenleg: <b>14,79%</b>	5 éves ÁKK <sup>2</sup> * 130% Jelenleg: <b>11,79%</b>	3,00%	3,42%

## 2.5. NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással (2022.04.05-től a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette)

Termékek	Az NHP Zöld Otthon Lakáshitel kizárólag energiahatékony, Magyarország területén elhelyezkedő új lakóház/lakás vásárlására és építésére szolgál. Az új lakás/lakóház akkor minősül energiahatékonnak, amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) az Új lakásra/lakóházra vonatkoztatva legfeljebb 90 kWh/m <sup>2</sup> /év, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. szerinti BB (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással rendelkezik.
Konstrukciók	Standard
Futamidő	5-25 év
Kölcsön összege	2.000.000 Ft – 70.000.000 Ft

Hitelcél	Ügyfél által fizetendő kamat, futamidő alatt végig fix	THM mértéke	
		Egyösszegű folyósítás esetén:	Szakaszos folyósítás esetén:
Új, energiahatékony lakóház/lakás vásárlása, építése	2,5%	2,59%	2,61%

### 3. Forint alapú piaci kamatozású jelzáloghitelek

Az egyes konstrukciókhoz tartozó THM-eket a 6.2 pont tartalmazza

#### 3.1. Futamidő végéig fix kamatozású hitel

Termékek	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakáshitel (ingatlan vásárlásra, építésre)</li> <li>▪ Kiváltó hitel (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül)</li> <li>▪ Kiváltó 2 hitel (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására).</li> <li>▪ Szabad felhasználású jelzáloghitel</li> </ul>
Konstrukciók	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Standard konstrukció</li> <li>▪ Törlesztési mód annuitásos</li> </ul>
Futamidő	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 vagy 20 év
Kamatozás	A kamat mértéke a futamidő végéig fix
Kölcsön összege	3.000.000 Ft – 100.000.000 Ft

Konstrukciók	Hitelösszeg	Kamat mértéke
Lakáshitel, Kiváltó, Kiváltó 2 hitel – Standard	3.000.000- 11.999.999 Ft között	9,75%
Lakáshitel, Kiváltó, Kiváltó 2 hitel – Standard	12.000.000- 100.000.000 Ft között	9,05%

Konstrukciók	Hitelösszeg	Kamat mértéke
Szabad felhasználású - Standard	3.000.000- 11.999.999 Ft között	10,95%
Szabad felhasználású - Standard	12.000.000- 100.000.000 Ft között	10,25%

### 3.2. Forint alapú Lakáshitelek

Termékek	<b>Lakáshitel</b> (ingatlan vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra) <b>Kiváltó hitel</b> (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott <b>lakáscélú</b> jelzáloghitel <b>első</b> kiváltására szabad rész igénylése nélkül) <b>Kiváltó 2 hitel Belső</b> (kizárólag az MBH Banknál fennálló <b>lakáscélú</b> jelzáloghitel <b>első</b> kiváltására szabad rész igénylése nélkül)
Konstrukciók	Standard konstrukció: a 4. pontban részletezett kamatkedvezmény konstrukciók választhatók. Törlesztési mód: annuitásos. Egyenlítő konstrukció: a 4. pontban részletezett kamatkedvezmény konstrukciók választhatók. <b>Egyenlítő</b> konstrukció minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegtől igényelhető és egy Ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet.
Kamatperiódus	5 év vagy 10 év
Kölcsön összege	3.000.000 Ft – 100.000.000 Ft

#### 3.2.1. Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén, (Kamat-változtatási mutató H3K5)<sup>7</sup> (2023.02.01-től a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette)

Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3
		Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>
Standard	3.000.000– 11.999.999 Ft között	12,34%	12,14%	11,84%	11,64%
Egyenlítő	5.000.000– 11.999.999 Ft között	12,84%	12,64%	12,34%	12,14%
Standard	12.000.000– 23.999.999 Ft között	11,74%	11,54%	11,24%	11,04%
Egyenlítő	12.000.000– 23.999.999 Ft között	12,24%	12,04%	11,74%	11,54%
Standard	24.000.000 Ft-tól	11,54%	11,34%	11,04%	10,84%
Egyenlítő	24.000.000 Ft-tól	12,04%	11,84%	11,54%	11,34%

### 3.2.2. Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén, (Kamat-változtatási mutató H3K10)<sup>7</sup>

Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3
		Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>
Standard	3.000.000– 11.999.999 Ft között	10,04%	9,84%	9,54%	9,14%
Egyenlítő	5.000.000– 11.999.999 Ft között	10,54%	10,34%	10,04%	9,64%
Standard	12.000.000– 23.999.999 Ft között	9,44%	9,24%	8,94%	8,54%
Egyenlítő	12.000.000– 23.999.999 Ft között	9,94%	9,74%	9,44%	9,04%
Standard	24.000.000 Ft-tól	9,24%	9,04%	8,74%	8,34%
Egyenlítő	24.000.000 Ft-tól	9,74%	9,54%	9,24%	8,84%

### 3.3. ECO lakáshitelek

Termékek	Lakáshitel új ingatlan vásárlásra Lakáshitel korszerűsítésre
Konstrukciók	Standard konstrukció: a 3.3.1 és a 3.3.2 pontban részletezett konstrukciók választhatók. Törlesztési mód: annuitásos. Egyenlítő konstrukció: a 3.3.1 és a 3.3.2 pontban részletezett konstrukciók választhatók. Egyenlítő konstrukció minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegetől igényelhető és egy Ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhetsz.
ECO vásárlási hitel kamatkedvezmény	A kamatkedvezmény mértéke 0,5%, amelynek igénybevételi feltétele, hogy az új vásárolt ingatlan legalább BB energetikai besorolású legyen.
ECO korszerűsítési hitel kamatkedvezmény	A kamatkedvezmény mértéke 0,25%, amelynek igénybevételi feltétele, hogy a célingatlan primer energiafelhasználása legalább 10%-kal csökkenjen, vagy az ingatlan energetikai besorolása legalább egy kategóriát javuljon a korszerűsítési munkálatok elvégzését követően.

Kamatperiódus	10 év
Kölcsön összege	Új lakás vásárlás esetén: 3.000.000 Ft – 100.000.000 Ft Korszerűsítés esetén: 3.000.000 Ft – 23.999.999 Ft

### 3.3.1 Kamatozás - ECO hitel új lakásvásárlásra 10 éves kamatperiódussal 0,5% ECO kamatkedvezményel

Lakáshitel	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3
		Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>
Standard	3.000.000– 11.999.999 Ft között	9,54%	9,34%	9,04%	8,64%
Egyenlítő	5.000.000– 11.999.999 Ft között	10,04%	9,84%	9,54%	9,14%
Standard	12.000.000– 23.999.999 Ft között	8,94%	8,74%	8,44%	8,04%
Egyenlítő	12.000.000– 23.999.999 Ft között	9,44%	9,24%	8,94%	8,54%
Standard	24.000.000 Ft-tól	8,74%	8,54%	8,24%	7,84%
Egyenlítő	24.000.000 Ft-tól	9,24%	9,04%	8,74%	8,34%

### 3.3.1 Kamatozás - ECO hitel korszerűsítésre 10 éves kamatperiódussal 0,25% ECO kamatkedvezményel

Lakáshitel	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3
		Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>
Standard	3.000.000– 11.999.999 Ft között	9,79%	9,59%	9,29%	8,89%
Egyenlítő	5.000.000– 11.999.999 Ft között	10,29%	10,09%	9,79%	9,39%
Standard	12.000.000– 23.999.999 Ft között	9,19%	8,99%	8,69%	8,29%
Egyenlítő	12.000.000– 23.999.999 Ft között	9,69%	9,49%	9,19%	8,79%

### 3.4 Forint Alapú Szabad felhasználású hitelek

<b>Termékek</b>	<b>Szabad felhasználású jelzáloghitel</b> <b>Adósságrendező hitel</b> <b>Kiváltó 2 hitel Külső (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására)</b>
<b>Konstrukciók</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Standard konstrukció: a 4. pontban részletezett kamatkedvezmény konstrukciók választhatók.</li> <li>▪ Egyenlítő konstrukció: csak Kamatkedvezmény konstrukció nélkül lehet igényelni. <b>Egyenlítő</b> konstrukció minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegtől igényelhető és egy Ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet.</li> </ul>
<b>Kamatperiódus</b>	5 év vagy 10 év
<b>Kölcsön összege</b>	<b>3.000.000 Ft – 100.000.000 Ft</b> (kivétel fedezetlen ügyletek kiváltását is tartalmazó Adósságrendező hitel: minimum 3.000.000 Ft, maximum: 30.000.000 Ft)

#### 3.4.1 Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5) <sup>7</sup>, Egyenlítő konstrukció csak kamatkedvezmény nélkül érhető el (2023.02.01-től a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette)

Szabad felhasználású jelzáloghitel, Adósságrendező hitel, Kiváltó 2 hitel Külső	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3
		Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>
Standard	3.000.000– 11.999.999 Ft között	13,34%	13,14%	12,84%	12,64%
Egyenlítő	5.000.000– 11.999.999 Ft között	13,84%	-	-	-
Standard	12.000.000– 23.999.999 Ft között	12,74%	12,54%	12,24%	12,04%
Egyenlítő	12.000.000– 23.999.999 Ft között	13,24%	-	-	-
Standard	24.000.000 Ft-tól	12,54%	12,34%	12,04%	11,84%
Egyenlítő	24.000.000 Ft-tól	13,04%	-	-	-



**3.4.2 Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10) 7, Egyenlítő konstrukció csak kamatkedvezmény nélkül érhető el**

Szabad felhasználású jelzáloghitel, Adósságrendező hitel, Kiváltó 2 hitel Külső	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3
		Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>
Standard	3.000.000– 11.999.999 Ft között	11,04%	10,84%	10,54%	10,14%
Egyenlítő	5.000.000– 11.999.999 Ft között	11,54%	-	-	-
Standard	12.000.000– 23.999.999 Ft között	10,44%	10,24%	9,94%	9,54%
Egyenlítő	12.000.000– 23.999.999 Ft között	10,94%	-	-	-
Standard	24.000.000 Ft-tól	10,24%	10,04%	9,74%	9,34%
Egyenlítő	24.000.000 Ft-tól	10,74%	-	-	-

**3.5 2023.05.01-től MBH Flotta Parter és MBH Flotta Partner Plusz Programra jogosult ügyfelek részére nyújtott hitelkonstrukciók: (Korábban: 2022.03.31-ig Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP, MN1, MN2) rendelkező Ügyfelek és 2022.04.01-től MKB Bank - Partner Program 5+, MKB Bank - Partner Program 500+-ra jogosult Ügyfelek részére)**

A fenti számlacsomaggal rendelkező vagy programra jogosult ügyfelek részére a Bank hitelösszegtől függetlenül a forint alapú piaci kamatozású lakossági jelzáloghiteleknél elérhető, hitelcélától függő, 24 millió Ft-ot elérő hitelösszeghez tartozó kamat mértéket biztosítja. A termék kizárólag Kamatkedvezmény 1 és Kamatkedvezmény 3 konstrukcióban igényelhető.

A termék igénybevételére kizárólag olyan ügyfél jogosult, aki a kölcsönszerződés aláírásának időpontjában a fenti számlacsomaggal rendelkezik vagy programra jogosult. A kamatkedvezmény 1 vagy 3 konstrukció valamely feltételének nem teljesítése esetén a Bank jogosult a kamatkedvezmény konstrukció miatt nyújtott kamatkedvezmény megvonására. A kölcsön kamatát ebben az esetben a Bank, a következő vizsgált időszak első napjától az azonos hitelcélú és kamatperiódusú, lakossági ügyfelek részére elérhető, forint alapú, piaci kamatozású, 24 millió forintot elérő hitelösszeg és kamatkedvezmény nélküli konstrukció kondícióinak megfelelően állapítja meg, kivéve, ha az Ügyfél kérelemben igazolja, hogy a feltételeket újból teljesítette. Amennyiben a kérelem vizsgálata során kiderül, hogy az Ügyfél önhibáján kívüli okból nem teljesítette a feltételeket, de azokat újból teljesíti, és ezt igazolja is, a Bank visszamenőlegesen; amennyiben az Ügyfél önhibájából fakadó okból nem teljesítette a feltételeket, de azokat újból teljesíti, és ezt igazolja is, a következő vizsgált időszak első napjától a Bank visszaállítja a Kamatkedvezményeket. A kedvezmény megvonásáról a Bank írásban értesíti az Ügyfelet. Amennyiben az Ügyfél kikerül a Kamatkedvezményes konstrukcióból, a fentiekből eredő kamatváltozás nem tekintendő a Bank részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.

MBH Bank – Flotta Partner és MBH Bank – Flotta Partner Pluszra vonatkozó feltételeket az MBH Bank Partner Program Hirdetmény tartalmazza.

<b>Termékek</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Lakáshitel (ingatlan vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra)</b></li><li>▪ <b>Kiváltó hitel (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül)</b></li><li>▪ <b>Kiváltó 2 hitel Belső (kizárólag az MBH Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül)</b></li><li>▪ <b>Kiváltó 2 hitel Külső (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására)</b></li><li>▪ <b>Szabad felhasználású jelzáloghitel</b></li><li>▪ <b>Adósságrendező hitel</b></li></ul>
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Konstrukciók</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Standard konstrukció: Kamatkedvezmény 1 és Kamatkedvezmény 3 konstrukciók választhatók. Törlesztési mód: annuitásos.</li> <li>Egyenlítő konstrukció: Kamatkedvezmény 1 és Kamatkedvezmény 3 konstrukciók választhatók. Egyenlítő konstrukció minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegetől igényelhető és egy Ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezhet.</li> <li>Dolgozói számlacsomaggal rendelkező ügyfelek részére nyújtott kedvezményes kamatozású Szabad felhasználású és Adósságrendező kölcsön esetén nem választható Egyenlítő konstrukció</li> </ul>
<b>Kamatperiódus</b>	5 év vagy 10 év
<b>Kölcsön összege</b>	<b>3.000.000 Ft – 100.000.000 Ft</b> (kivétel fedezetlen ügyletek kiváltását is tartalmazó Adósságrendező hitel: minimum 3.000.000 Ft, maximum: 30.000.000 Ft)

**3.5.1 Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5) <sup>7</sup>** (2023.02.01-től a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette)

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3
		Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>
Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső – Standard	3.000.000- 100.000.000 Ft között	-	11,34%	-	10,84%
Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső –Egyenlítő		-	11,84%	-	11,34%
Szabad felhasználású, Adósságrendező, Kiváltó 2 hitel Külső - Standard		-	12,34%	-	11,84%

### 3.5.2 Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10) <sup>7</sup>

Konstrukciók	Hitelösszeg	KK0	KK1	KK2	KK3
		Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>	Kamat <sup>7</sup>
Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső – Standard	3.000.000- 100.000.000 Ft között	-	9,04%	-	8,34%
Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső –Egyenlítő		-	9,54%	-	8,84%
Szabad felhasználású, Adósságrendező, Kiváltó 2 hitel Külső - Standard		-	10,04%	-	9,34%

**3.6 2023.05.01-től MBH Flotta Kiemelt Partner Programra jogosult ügyfelek részére nyújtott hitelkonstrukciók: (Korábban: 2022.03.31-ig Dolgozói Exkluzív számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DEX, DPX, DP3, DE2) rendelkező Ügyfelek és 2022.04.01-től MKB Bank – Partner Programra jogosult Ügyfelek részére)**

Fenti számlacsomaggal rendelkező vagy programban résztvevő Ügyfelek részére a Bank hitelösszegtől függetlenül a lent részletezett árazásnak megfelelő kamat mértéket biztosítja.

A termék igénybevételére kizárólag olyan Ügyfél jogosult, aki a kölcsönszerződés aláírásának időpontjában a fenti számlacsomaggal rendelkezik vagy a programra jogosult.

MBH Bank – Flotta Kiemelt Partnerre vonatkozó feltételeket az MBH Bank Partner Program Hirdetmény tartalmazza.

<b>Termékek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Lakáshitel</b> (ingatlan vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra)</li> <li>▪ <b>Kiváltó hitel</b> (kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül)</li> <li>▪ <b>Kiváltó 2 hitel</b> (kizárólag az MBH Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel első kiváltására szabad rész igénylése nélkül, vagy más pénzügyi intézmény által nyújtott nem lakáscélú jelzáloghitel kiváltására).</li> <li>▪ <b>Szabad felhasználású jelzáloghitel</b></li> <li>▪ <b>Adósságrendező hitel</b></li> </ul>
<b>Konstrukciók</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Standard konstrukció: törlesztési mód annuitásos.</li> <li>▪ Egyenlítő konstrukció: minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszegtől igényelhető, és egy Ügyfél egyszerre csak egy Egyenlítő hiteles konstrukcióval rendelkezik.</li> <li>▪ Adósságrendező kölcsön esetén nem választható Egyenlítő konstrukció.</li> <li>▪ Kizárólag DEX számlacsomaggal rendelkező Ügyfelek esetében, minimum 5.000.000 Ft-os hitelösszeg, 5 és/vagy 10 éves kamatperiódusú Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel és Szabad felhasználású hitel esetén egy Ügyfél több Egyenlítő hiteles konstrukcióval is rendelkezik, amennyiben mindegyikhez külön-külön fizetési számlával is rendelkezik.</li> </ul>
<b>Kamatperiódus</b>	5 év vagy 10 év
<b>Kölcsön összege</b>	<b>3.000.000 Ft – 100.000.000 Ft</b> (kivételesen fedezetlen ügyletek kiváltását is tartalmazó Adósságrendező hitel: minimum 3.000.000 Ft, maximum: 30.000.000 Ft)

**3.6.1 Kamatozás – 5 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K5) <sup>7</sup>** (2023.02.01-től a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette)

Konstrukciók	Hitelösszeg	Kamat mértéke <sup>6</sup>
Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel – Standard és Egyenlítő Szabad felhasználású és Adósságrendező hitel – Standard Szabad felhasználású DEX Egyenlítő	3.000.000- 100.000.000 Ft között	10,84%

**3.6.2 Kamatozás – 10 éves kamatperiódus esetén (Kamat-változtatási mutató H3K10) <sup>7</sup>**

Konstrukciók	Hitelösszeg	Kamat mértéke <sup>6</sup>
Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel – Standard és Egyenlítő Szabad felhasználású és Adósságrendező hitel – Standard Szabad felhasználású DEX Egyenlítő	3.000.000- 100.000.000 Ft között	8,34%

## Kamatkedvezmény feltételek és mértékek

Feltétel / Konstrukció	Nincs kamatkedvezmény (KK0)	Kamatkedvezmény 1 <sup>8</sup> (KK1)	Kamatkedvezmény 2 <sup>8</sup> (KK2)	Kamatkedvezmény 3 <sup>8</sup> (KK3)
<b>Késedelemmentesség</b>	-	Az Ügyfél a jelzáloghitele futamideje alatt nem esik 30 napnál nagyobb fizetési késedelembe.		
<b>Csoportos beszedési megbízás</b>	-	<p>Akció keretében a 2020.07.01-től benyújtott kölcsönkérelmeknél a feltételt nem kell teljesíteni. Az akció visszavonásig tart.</p> <p>Az ügyfél a törlesztési számlájához legalább <b>2 db csoportos beszedési megbízási felhatalmazást ad</b>, amely beszedések a jelzálogkölcsön futamideje alatt minden hónapban teljesülnek.</p> <p>A Bank a csoportos beszedési megbízás tényleges teljesülését minden hónapban vizsgálja. A Banknál fennálló hitel törlesztését, valamint az adott konstrukcióhoz kapcsolódó biztosítási díj rendezését, mint csoportos beszedési megbízást nem veszi figyelembe. Az Ügyfél akkor is jogosult a kamatkedvezményre, ha a csoportos beszedési megbízások a jelzálogkölcsön folyósítását követő két törlesztési esedékességig nem teljesülnek.</p>		
<b>Vállalt rendszeres jóváírás*</b>	150.000 Ft alatt	150.000 – 349.999 Ft havi jóváírás	350.000 -599.999 Ft havi jóváírás	legalább 600.000 Ft havi jóváírás
<b>Kamatkedvezmény</b>	Nem tartalmaz kamat vagy kamatfelár kedvezményt	A kedvezményes kamat értékek (KK1-KK3) jelen hirdetmény 3. pontjaiban kerültek feltüntetésre.		

A kamatkedvezményre vonatkozó feltételek meglétét a Bank az alábbiak szerint vizsgálja:

Az első vizsgálati időszak a folyósítást – szakaszos folyósítás esetén az első folyósítást – követő hónap első napjától:

- amennyiben a Kölcsön törlesztésének első esedékessége április első és szeptember utolsó napja közé esik, akkor szeptember utolsó napjáig terjedő időszak,
- amennyiben a Kölcsön törlesztésének első esedékessége október első és március utolsó napja közé esik, akkor március utolsó napjáig terjedő időszak.

A további vizsgálati időszakok az első vizsgálati időszak végét követő, hat hónap hosszúságú időszakok.

A kamatkedvezményre jogosító valamely feltétel(ek) nem teljesítése esetén a Bank jogosult a kedvezmény megvonására és a kölcsön kamatozását a következő vizsgált időszak első hónapjának tizedik napjától a normál, azaz azonos hitelcélú, hitelösszegű és kamatperiódusú standard kamatozású konstrukció kondícióinak megfelelően állapíthatja meg, kivéve, ha az Ügyfél kérelmet ad be azzal, hogy a feltételeket újból teljesítette. Amennyiben a kérelem vizsgálata során kiderül, hogy az Ügyfél önhibáján kívüli okból nem teljesítette a feltételeket, de azokat újból teljesíti, és ezt igazolja is, a Bank visszamenőlegesen; amennyiben az Ügyfél önhibájából fakadó okból nem teljesítette a feltételeket, de azokat újból teljesíti, és ezt igazolja is, a következő vizsgált időszak első napjától a Bank visszaállítja a Kamatkedvezményeket. Egyéb esetben a következő vizsgált időszak első napjától a normál, azonos hitelcélú, hitelösszegű és kamatperiódusú standard kamatozású konstrukció kondícióinak megfelelően számítja fel az ügyleti kamatláb mértékét. A kedvezmény megvonásáról a Bank írásban értesíti az ügyfelet.

Amennyiben az ügyfél kikerül a Kamatkedvezményes konstrukcióból, a fentiekből eredő kamatváltozás nem tekintendő a bank részéről egyoldalú szerződésmódosításnak.

Amennyiben az Ügyfél már rendelkezik az MBH Banknál a kamatkedvezményes konstrukciók feltételül szabott termék(ek) valamelyikével, úgy azt az MBH Bank teljesített feltételnek veszi. A termékek meglétének vizsgálata a hitel futamideje alatt ebben az esetben is fentiek szerint történik.

\*Az Ügyfél MBH Banknál vezetett, jelzálogkölcshöz tartozó törlesztési számlájára az Ügyfél havi jövedelmével megegyező, de legalább a táblázatban megjelölt, az igényelt kamatkedvezményi konstrukciónak megfelelő jóváírás érkezik (amelybe a Bankon belüli saját számlák közötti átutalások, és a pénztári készpénz befizetések nem számítanak bele). A Bank a havi jóváírás tényleges teljesülését minden hónapban vizsgálja.

### **Egyidejűleg alkalmazható kedvezmények feltételrendszere**

**A bank által nyújtott kamatkedvezmények együttesen, az alábbi táblázat szerint nyújthatók.**

Termékek	Hitelösszege szerinti kedvezmény	Rendszeres jóváírás szerinti kedvezmény	Egyedi kamatkedvezmény	ECO kedvezmény	Zöld MFL kamatkedvezmény	Biztosításkötésből származó kamatkedvezmény (vagyon-és életbiztosítás)	MBH Flotta Partner Program (5-50 dolgozó)	MBH Flotta Partner Program Plusz (50- dolgozó)	MBH Flotta Kiemelt Partner Program (DEX - Dolgozói Kedvezmény)	Diákhitelcsomaggal rendelkező ügyfelek jelzáloghitel kamatkedvezménye
ECO lakáshitel (ingatlan vásárlásra, korszerűsítésre, felújításra)	X	X	X	X	-	X	-	-	-	-
10 éves kamatperiódusú Standard és Egyenlítő jelzáloghitel	X	X	X	-	-	X	-	-	-	X
Végig fix jelzáloghitel	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-
Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Zöld kamatkedvezménnyel	X	-	X	-	X	-	-	-	-	X
MBH Flotta Partner Programra jogosult ügyfelek részére nyújtott jelzáloghitel (korábbi: DX)	-	X	X	-	-	X	X	-	-	-
MBH Flotta Partner Program Pluszra jogosult ügyfelek részére nyújtott jelzáloghitel (korábbi: DX)	-	X	X	-	-	X	-	X	-	-
MBH Flotta Kiemelt Partner Programra jogosult ügyfelek részére nyújtott jelzáloghitel (korábbi: DEX)	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-



### **Diákhitelszámlacsomaggal rendelkező ügyfelek jelzáloghitel kamatkedvezménye**

<b>Termékkör</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 éves kamatperiódusú piaci feltételű lakáshitel*</li> <li>• 10 éves kamatperiódusú piaci feltételű szabadfelhasználású jelzáloghitel</li> </ul>
<b>Kamatkedvezmény mértéke</b>	<p>2023. július 31-ig a megállapított kamatkedvezmény mértéke 1,63%, mely a standard kedvezmény nélküli ügyleti kamatot csökkenti.</p> <p>Ha a Bank a hitel összegétől és a vállalt rendszeres jóváírás nagyságától függő kamatkedvezményt is biztosít, úgy ezen kedvezmények hirdetmény szerinti mértéke az előzőek szerinti kamatkedvezményt csökkenti.</p> <p>A hitel kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamata nem lehet alacsonyabb, mint a „KAMATHIRDETMÉNY LAKOSSÁGI ÜGYFELEK RÉSZÉRE - LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK” 3.6.2-es pontjában az MBH Flotta Kiemelt Partner Programra jogosult ügyfelek részére nyújtott hitelkonstrukcióban elérhető ügyleti kamat.</p>

\*A kedvezmény nem vonatkozik a 10 éves kamatperiódusú ECO lakásvásárlási és korszerűsítési kamatkedvezményes hitelekre.

### **Jelzáloghitelhez kapcsolódó biztosítási termékek igénybevétele esetén elérhető kamatkedvezmények**

<b>Kamatkedvezmény típusa</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Igényelhető biztosítási termékek megnevezése</b>	<b>Igénybevétel feltételei</b>
<b>Rendszeres díjfizetésű életbiztosítás</b>	<b>0,20% az ügyleti kamatból</b>	<b>CIG Pannónia EsszenciaE Befektetési Életbiztosítás</b>  <b>CIG Pannónia EsszenciaE Befektetési Életbiztosítás Euró alapú</b>	<p>A biztosítási díj éves összege minimum a nyújtott hitelösszeg 2%-a, illetve az ahhoz legközelebb eső választható biztosítási díj éves összege.</p> <p>A kamatkedvezményt a Bank a CIG Pannónia unit-linked életbiztosításának igénylése és folyamatos díjfizetés fenntartása mellett, a Biztosító</p>

		<p><b>CIG Pannónia Ametiszt Egyszeri Díjas Életbiztosítás</b></p> <p><b>CIG Pannónia Ametiszt Egyszeri Díjas Életbiztosítás Euró Alapú</b></p> <p><b>CIG Pannónia Nyugdíj KötvényE Nyugdíjbiztosítás</b></p> <p><b>CIG Pannónia Értékmegőrző 2016 Nyugdíjbiztosítás</b></p> <p><b>CIG Pannónia GravisE Egyszeri Díjas Nyugdíjbiztosítás</b></p>	<p><b>kockázatviselésének megszűnéséig, de legkésőbb a hitel futamidejének végéig nyújtja.</b></p>
<p><b>Teljeskörű ingatlan vagyonsbiztosítás</b></p>	<p><b>0,10% az üzleti kamatból</b></p>	<p><b>CIG Pannónia LakóTárs Lakásbiztosítás</b></p> <p><b>CIG Pannónia LakóTárs Extra Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás</b></p>	<p><b>A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél CIG Pannónia vagyonsbiztosítást köt a fedezeti ingatlanhoz és azt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig.</b></p>

**A kamatkedvezményre vonatkozó feltételek meglétét a Bank az alábbiak szerint vizsgálja:**

**Az első vizsgálati időszak a folyósítást – szakaszos folyósítás esetén az első folyósítást – követő hónap első napjától:**

- amennyiben a Kölcsön törlesztésének első esedékessége április első és szeptember utolsó napja közé esik, akkor szeptember utolsó napjáig terjedő időszak,**
- amennyiben a Kölcsön törlesztésének első esedékessége október első és március utolsó napja közé esik, akkor március utolsó napjáig terjedő időszak.**

**A további vizsgálati időszakok az első vizsgálati időszak végét követő, hat hónap hosszúságú időszakok.**

**A kamatkedvezményre jogosító biztosítási szerződés megszűnése esetén a Bank jogosult a kedvezmény megvonására, kivéve, ha az Ügyfél kérelmet ad be azzal, hogy a feltételeket újból teljesítette. Amennyiben a kérelem vizsgálata során kiderül, hogy az Ügyfél önhibáján kívüli okból nem teljesítette a**

**feltételeket, de azokat újból teljesíti, és ezt igazolja is, a Bank visszamenőlegesen; amennyiben az Ügyfél önhibájából fakadó okból nem teljesítette a feltételeket, de azokat újból teljesíti, és ezt igazolja is, a következő vizsgált időszak első napjától a Bank visszaállítja a Kamatkedvezményt. Több típusú biztosítási termék igénybevétele esetén a kamatkedvezmények összeadódnak, így az Ügyfél által megszerezhető maximális kamatkedvezmény mértéke 0,30%.**

### **Egyedi kamatkedvezmény**

A Bank stratégiaileg fontos Ügyfelei részére a jelen Hirdetmény 3. pontja alatt feltüntetett kamatkedvezményeken felül további, legfeljebb 2 százalékpont (200 bázispont) kamatkedvezményt adhat az Ügyfél megtartása, illetve megszerzése érdekében a futamidő végéig. Stratégiaileg fontos Ügyfélnek minősül a legalább 10 éves futamidőre jelzáloghitelt igénylő Ügyfél, aki fizetési számlát is vezet a Banknál. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelekre kamatkedvezmény nem adható. Az egyedi kamatkedvezményről a bank saját hatáskörében, egyedi mérlegelés után dönt.

## **4 Egyéb kamatok**

<b>A 2011. évi LXXV. törvény alapján nyújtott Gyűjtőszámlahitel kamata a rögzített törlesztési árfolyam alkalmazásának időszakában</b>	<b>3 havi BUBOR</b>
<b>Késedelmi kamat</b>	<b>az ügyleti kamatláb másfélszerese + 3%/év, de maximum a mindenkori THM plafon</b>

**3, illetve 6 hónapos kamatperiódusú, referencia kamatlábhoz árazott konstrukciók esetében a kamatperiódus forduló időpontjában figyelembe vett referencia kamatlábak értékei.**

### **3 hónapos kamatperiódus esetén**

<b>Kamatperiódus fordulónapja</b>	<b>Referencia kamatláb típusa</b>	<b>Referencia kamatláb értéknapja</b>	<b>Referencia kamatláb értéke</b>	<b>Kamatfelárváltoztatási mutató<sup>7</sup></b>
2015.07.10	3 hónapos BUBOR	2015.06.26	1,42%	HOF
2015.10.10	3 hónapos BUBOR	2015.09.28	1,35%	HOF
2016.01.10	3 hónapos BUBOR	2015.12.29	1,35%	HOF

2016.04.10	3 hónapos BUBOR	2016.03.29.	1,20%	HOF
2016.07.10	3 hónapos BUBOR	2016.06.28.	1,01%	HOF
2016.10.10	3 hónapos BUBOR	2016.09.28.	0,88%	HOF
2017.01.10	3 hónapos BUBOR	2016.12.28	0,38%	HOF
2017.04.10	3 hónapos BUBOR	2017.03.29	0,20%	HOF
2017.07.10	3 hónapos BUBOR	2017.06.28	0,15%	HOF
2017.10.10	3 hónapos BUBOR	2017.09.27	0,04%	HOF
2018.01.10	3 hónapos BUBOR	2017.12.27	0,03%	HOF
2018.04.10	3 hónapos BUBOR	2018.03.27	0,03%	HOF
2018.07.10.	3 hónapos BUBOR	2018.06.27.	0,26%	HOF
2018.10.10.	3 hónapos BUBOR	2018.09.26.	0,19%	HOF
2019.01.10.	3 hónapos BUBOR	2018.12.21.	0,13%	HOF
2019.04.10.	3 hónapos BUBOR	2019.03.27.	0,19%	HOF
2019.07.10.	3 hónapos BUBOR	2019.06.26.	0,25%	HOF
2019.10.10	3 hónapos BUBOR	2019.09.26.	0,21%	HOF
2020.01.10	3 hónapos BUBOR	2019.12.23.	0,16%	HOF
2020.04.10	3 hónapos BUBOR	2020.03.27.	0,45%	HOF
2020.07.10	3 hónapos BUBOR	2020.06.26	0,74%	HOF

2020.10.10	3 hónapos BUBOR	2020.09.28	0,75%	HOF
2021.01.10	3 hónapos BUBOR	2020.12.29	0,75%	HOF
2021.04.10	3 hónapos BUBOR	2021.03.29	0,77%	HOF
2021.07.10	3 hónapos BUBOR	2021.06.28	1,05%	HOF
2021.10.10	3 hónapos BUBOR	2021.09.28	1,78%	HOF
2022.01.10*	3 hónapos BUBOR	2021.12.29	4,05%	HOF
2022.04.10*	3 hónapos BUBOR	2022.03.29	6,47%	HOF
2022.07.10*	3 hónapos BUBOR	2022.06.28.	7,77%	HOF
2022.10.10*	3 hónapos BUBOR	2022.09.28.	13,22%	HOF
2023.01.10*	3 hónapos BUBOR	2022.12.28	16,19%	HOF
2023.04.10*	3 hónapos BUBOR	2023.04.28	16,23%	HOF
<b>2023.07.10*</b>	<b>3 hónapos BUBOR</b>	<b>2023.06.28.</b>	<b>14,60%</b>	<b>HOF</b>

\*2022.01.01-től a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet értelmében a rövid kamatperiódussal (3 havi) rendelkező ügyletek esetében a referencia kamatláb mértéke a kamatperiódus forduláskor nem az aktuális, hanem a 2021.10.27-én érvényben lévő 3 havi BUBOR (2,02%) alapján kerül meghatározásra.

#### 6 hónapos kamatperiódus esetén

Kamatperiódus fordulónapja	Referencia kamatláb típusa	Referencia kamatláb értéknepja	Referencia kamatláb értéke	Kamatfelárváltoztatási mutató <sup>7</sup>
2015.04.10	6 hónapos BUBOR	2015.03.27	1,86%	HOF
2015.10.10	6 hónapos BUBOR	2015.09.28	1,36%	HOF

2016.04.10	6 hónapos BUBOR	2016.03.29.	1,15%	HOF
2016.10.10	6 hónapos BUBOR	2016.09.28.	0,83%	HOF
2017.04.10	6 hónapos BUBOR	2017.03.29	0,28%	HOF
2017.10.10	6 hónapos BUBOR	2017.09.27	0,08%	HOF
2018.04.10	6 hónapos BUBOR	2018.03.27	0,05%	HOF
2018.10.10	6 hónapos BUBOR	2018.09.26	0,32%	HOF
2019.04.10.	6 hónapos BUBOR	2019.03.27.	0,27%	HOF
2019.10.10	6 hónapos BUBOR	2019.09.26.	0,25%	HOF
2020.04.10	6 hónapos BUBOR	2020.03.27.	0,46%	HOF
2020.10.10	6 hónapos BUBOR	2020.09.28.	0,78%	HOF
2021.04.10	6 hónapos BUBOR	2021.03.29.	0,85%	HOF
2021.10.10	6 hónapos BUBOR	2021.09.28.	1,85%	HOF
2022.04.10*	6 hónapos BUBOR	2022.03.29.	6,79%	HOF
2022.10.10*	6 hónapos BUBOR	2022.09.28.	13,64%	HOF
2023.04.10*	6 hónapos BUBOR	2023.04.28	15,82%	HOF

\*2022.01.01-től a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet értelmében a rövid kamatperiódussal (6 havi) rendelkező ügyletek esetében a referencia kamatláb mértéke a kamatperiódus forduláskor nem az aktuális, hanem a 2021.10.27-én érvényben lévő 6 havi BUBOR (2,17%) alapján kerül meghatározásra.

## 5 Egyéb rendelkezések

## 5.1. Díjak, jutalékok, költségek

Az egyéb díjak és költségek tekintetében a mindenkor hatályos Jelzáloghitel Díjhirdetmény az irányadó.

További információkat tartalmazó részletes tájékoztatónkat kérje tanácsadónktól!

Az MBH Banknál igényelhető lakossági számlacsomagok díjait a mindenkor hatályos Lakossági forint számlavezetés elnevezésű hirdetmény tartalmazza.

## 5.2. THM (teljes hiteldíj mutató) meghatározása

THM (teljes hiteldíj mutató) számításánál figyelembe vett feltételek:

A Bank az 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön THM meghatározása során a 2023. április hóra közzétett, a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályokban meghatározott módszertan szerint számított, a kiegészítő kamattámogatás alapjául szolgáló az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által közzétett 3 havi aukciós átlaghozam mértéke: 8,85%.

THM mértéke az alábbiakat tartalmazza:

I. Hitelszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint

II. a hitelhez kapcsolódó szolgáltatások ismert költségeit, továbbá

III. a szolgáltatás igénybevételét, ha a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja, ideértve különösen

- a) a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját, amennyiben nem kerül visszatérítésre a folyósítás után,
- b) szakaszos folyósítású hitelek esetén a helyszíni szemle díját,
- c) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket (Abban az esetben, ha a fogyasztó által igényelt számlatípus még nem ismert, a hitelezőnél elérhető azon legkedvezőbb feltételekkel kínált számlatípust vette figyelembe, amelynek igénybevételéhez a hitelhez nem kapcsolódó feltételek teljesítése nem szükséges.)
- d) a hitelközvetítőnek fizetendő díjat,
- e) az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját – ide nem értve az ingatlan megvételével kapcsolatos díjakat-, valamint
- f) ingatlanvagyon biztosítás díja: a bank a hirdetmény jelen pontjában közzétett hitelbiztosítéki értéktől függő biztosítási díj havi összegét veszi figyelembe az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdés alkalmazása vonatkozásában.
- g) csoportos megbízások díját (egyenként 10.000 Ft összegű csoportos beszedési megbízás havi díja) amennyiben a kamatkedvezmény feltétele csoportos beszedési megbízás teljesítése

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. THM mutató értéke nem tükrözi változó kamatozású kölcsönöknél a hitel kamatkockázatát. **Az Egyenlítő hitelkonstrukcióra vonatkozó THM meghatározása során az ügyfél fizetési számlán elhelyezendő megtakarításait a Bank 0,-Ft értéken vette figyelembe. Erre tekintettel az Egyenlítő hitelkonstrukcióra vonatkozó THM nem tükrözi a megtakarításokból származó, és kamatkedvezmény formájában elérhető előnyöket!**

A Bank a THM számítás során a hitelösszeg sávoknak megfelelően, az alábbi hitelösszegeket veszi alapul a THM mértékének meghatározásakor:

Termék	Hitelösszeg sáv	THM számításának alapja:
Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönök két gyermek esetén (jelen hirdetmény 2. pontja)	-	10.000.000 Ft
Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönök három vagy több gyermek esetén (jelen hirdetmény 2. pontja)	-	12.000.000 Ft
Otthonfelújítási kölcsön otthonteremtési kamattámogatással	-	6.000.000 Ft
Forint alapú piaci kamatozású jelzáloghitelek (jelen hirdetmény 3. pontja)	3.000.000- 11.999.999 Ft között	5.000.000 Ft
	12.000.000– 23.999.999 Ft között	12.000.000 Ft
	24.000.000 Ft felett	24.000.000 Ft
Forint alapú Dolgozói Exkluzív (számlacsomag kódok: DEX, DPX, DP3, DX1, DX2, DX3, MNG, MNP, DP2, DE2, MN1) számlacsomaggal rendelkező Ügyfelek részére	3.000.000 – 100.000.000 Ft között	12.000.000 Ft

**Ingyatlan vagyonbiztosítás havi díja az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékének függvényében**

Ingyatlanfedezet hitelbiztosítéki érték sávok	CIG Pannónia LakóTárs Extra Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás havi díja
3.000.000 - 29.999.999 Ft	2.250 Ft/hó
30.000.000 - 54.999.999 Ft	3.400 Ft/hó
55.000.000 Ft-tól	3.900 /hó



### 5.2.1. Forint alapú piaci lakáscélú kölcsönök THM mértéke (Végéig fix kamatozású hitel)

Kamatozás	Hitelösszeg	Végig fix	Folyósítás módja	THM (%)
20 évig fix	3.000.000-11.999.999 Ft között	Standard-Lakáscél	Egyösszegű	<b>10,33%</b>
		Standard-Építés	Szakaszos	<b>10,41%</b>
		Standard-Szabad felhasználású	Egyösszegű	<b>11,53%</b>
20 évig fix	12.000.000 Ft-tól	Standard-Lakáscél	Egyösszegű	<b>9,48%</b>
		Standard-Építés	Szakaszos	<b>9,51%</b>
		Standard-Szabad felhasználású	Egyösszegű	<b>10,74%</b>

### 5.2.2. Forint alapú piaci lakáscélú kölcsönök THM mértéke (Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső)

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső	Folyósítás módja	KK0	KK1	KK2	KK3
				THM (%)			
5 éves	3.000.000–11.999.999 Ft között	Standard	Egyösszegű	13,18%	12,96%	12,62%	12,40%
			Szakaszos	13,26%	13,04%	12,70%	12,48%
	5.000.000–11.999.999 Ft között	Egyenlítő	Egyösszegű	13,74%	13,51%	13,18%	12,96%
			Szakaszos	13,82%	13,60%	13,26%	13,04%
		Standard	Egyösszegű	12,42%	12,20%	11,87%	11,65%
			Szakaszos	12,45%	12,23%	11,90%	11,68%

	12.000.000– 23.999.999 Ft között	Egyenlítő	Egyösszegű	12,98%	12,75%	12,42%	12,20%
			Szakaszos	13,01%	12,79%	12,45%	12,23%
	24.000.000 Ft-tól	Standard	Egyösszegű	12,17%	11,95%	11,62%	11,40%
			Szakaszos	12,18%	11,96%	11,63%	11,41%
		Egyenlítő	Egyösszegű	12,72%	12,50%	12,17%	11,95%
			Szakaszos	12,74%	12,52%	12,18%	11,96%
10 éves	3.000.000– 11.999.999 Ft között	Standard	Egyösszegű	<b>10,65%</b>	<b>10,43%</b>	<b>10,10%</b>	<b>9,66%</b>
			Szakaszos	<b>10,73%</b>	<b>10,51%</b>	<b>10,18%</b>	<b>9,74%</b>
	5.000.000– 11.999.999 Ft között	Egyenlítő	Egyösszegű	<b>11,19%</b>	<b>10,97%</b>	<b>10,65%</b>	<b>10,21%</b>
			Szakaszos	<b>11,28%</b>	<b>11,06%</b>	<b>10,73%</b>	<b>10,29%</b>
	12.000.000– 23.999.999 Ft között	Standard	Egyösszegű	<b>9,90%</b>	<b>9,69%</b>	<b>9,36%</b>	<b>8,93%</b>
			Szakaszos	<b>9,94%</b>	<b>9,72%</b>	<b>9,40%</b>	<b>8,96%</b>
		Egyenlítő	Egyösszegű	<b>10,45%</b>	<b>10,23%</b>	<b>9,90%</b>	<b>9,47%</b>
			Szakaszos	<b>10,48%</b>	<b>10,26%</b>	<b>9,94%</b>	<b>9,50%</b>
	24.000.000 Ft-tól	Standard	Egyösszegű	<b>9,66%</b>	<b>9,44%</b>	<b>9,12%</b>	<b>8,69%</b>
			Szakaszos	<b>9,67%</b>	<b>9,46%</b>	<b>9,13%</b>	<b>8,70%</b>
		Egyenlítő	Egyösszegű	<b>10,20%</b>	<b>9,98%</b>	<b>9,66%</b>	<b>9,22%</b>
			Szakaszos	<b>10,22%</b>	<b>10,00%</b>	<b>9,67%</b>	<b>9,24%</b>

### 5.2.3. ECO lakáscélú kölcsönök THM mértéke – ECO vásárlási hitel esetén

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Lakáshitel	Folyósítás módja	KK0	KK1	KK2	KK3
				THM (%)			
10 éves	3.000.000– 11.999.999 Ft között	Standard	Egyösszegű	10,06%	9,84%	9,52%	9,09%
	5.000.000– 11.999.999 Ft között	Egyenlítő	Egyösszegű	10,61%	10,39%	10,04%	9,63%
	12.000.000– 23.999.999 Ft között	Standard	Egyösszegű	9,35%	9,13%	8,81%	8,38%
		Egyenlítő	Egyösszegű	9,89%	9,67%	9,35%	8,91%
	24.000.000 Ft-tól	Standard	Egyösszegű	9,11%	8,90%	8,57%	8,14%
		Egyenlítő	Egyösszegű	9,65%	9,43%	9,11%	8,68%

### 5.2.4. ECO lakáscélú kölcsönök THM mértéke – ECO korszerűsítési hitel esetén\*

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Lakáshitel	Folyósítás módja	KK0	KK1	KK2	KK3
				THM (%)			
10 éves	3.000.000– 11.999.999 Ft között	Standard	Egyösszegű	10,33%	10,11%	9,79%	9,35%
	5.000.000– 11.999.999 Ft között	Egyenlítő	Egyösszegű	10,88%	10,66%	10,33%	9,90%
	12.000.000– 23.999.999 Ft között	Standard	Egyösszegű	9,62%	9,40%	9,08%	8,65%
		Egyenlítő	Egyösszegű	10,16%	9,94%	9,62%	9,18%

\*a táblázatban látható THM mértékek egyösszegű folyósítás mellett kerültek feltüntetésre

**5.2.5. Forint alapú piaci lakáscélú kölcsönök THM mértéke (Szabad felhasználású jelzáloghitel, Adósságrendező kölcsön, Kiváltó 2 hitel Külső)**

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Szabadfelhasználású jelzáloghitel, Adósságrendező kölcsön, Kiváltó2 Külső	Folyósítás módja	KK0	KK1	KK2	KK3
				THM (%)			
5 éves	3.000.000–11.999.999 Ft között	Standard	Egyösszegű	14,30%	14,08%	13,74%	13,51%
	5.000.000–11.999.999 Ft között	Egyenlítő	Egyösszegű	14,87%	-	-	-
	12.000.000–23.999.999 Ft között	Standard	Egyösszegű	13,53%	13,31%	12,98%	12,75%
		Egyenlítő	Egyösszegű	14,09%	-	-	-
	24.000.000 Ft-tól	Standard	Egyösszegű	13,28%	13,05%	12,72%	12,50%
		Egyenlítő	Egyösszegű	13,84%	-	-	-
10 éves	3.000.000–11.999.999 Ft között	Standard	Egyösszegű	<b>11,63%</b>	<b>11,41%</b>	<b>11,08%</b>	<b>10,64%</b>
	5.000.000–11.999.999 Ft között	Egyenlítő	Egyösszegű	<b>12,18%</b>	-	-	-
	12.000.000–23.999.999 Ft között	Standard	Egyösszegű	<b>10,95%</b>	<b>10,73%</b>	<b>10,40%</b>	<b>9,97%</b>
		Egyenlítő	Egyösszegű	<b>11,49%</b>	-	-	-
	24.000.000 Ft-tól	Standard	Egyösszegű	<b>10,72%</b>	<b>10,50%</b>	<b>10,18%</b>	<b>9,74%</b>
		Egyenlítő	Egyösszegű	<b>11,27%</b>	-	-	-

**5.2.6. Forint alapú MBH Flotta Partner és MBH Flotta Partner Plusz Programra - Korábban: Dolgozói számlacsomaggal (számlacsomag kódok: DX1, DX2, DX3, MNG, MNP, MN1) rendelkező - jogosult Ügyfelek részére lakáscélú Lakáshitel (Lakáshitel, Kiváltó, Kiváltó 2 hitel Belső) és szabad felhasználású kölcsönök (Szabad felhasználású, Adósságrendező hitel, Kiváltó 2 hitel Külső) THM mértéke**

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Konstrukció	Folyósítás módja	KK1	KK3
				THM (%)	
5 éves	3.000.000- 100.000.000 Ft között	Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső – Standard	Egyösszegű	11,98%	11,43%
			Szakaszos	12,01%	11,46%
		Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső –Egyenlítő	Egyösszegű	12,53%	11,98%
			Szakaszos	12,57%	12,01%
		Szabad felhasználású, Adósságrendező, Kiváltó 2 hitel Külső - Standard	Egyösszegű	13,09%	12,53%
10 éves	3.000.000- 100.000.000 Ft között	Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső – Standard	Egyösszegű	<b>9,47%</b>	<b>8,72%</b>
			Szakaszos	<b>9,50%</b>	<b>8,75%</b>
		Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső –Egyenlítő	Egyösszegű	<b>10,01%</b>	<b>9,25%</b>
			Szakaszos	<b>10,05%</b>	<b>9,29%</b>
		Szabad felhasználású, Adósságrendező, Kiváltó 2 hitel Külső - Standard	Egyösszegű	<b>10,56%</b>	<b>9,80%</b>

**5.2.7. Forint alapú MBH Flotta Kiemelt Partner Programra – Korábban: Dolgozói Exkluzív (számlacsomag kódok: DEX, DPX, DP3, DE2) számlacsomaggal rendelkező - jogosult Ügyfelek részére lakáscélú, Kiváltó, Kiváltó 2, Szabadfelhasználású és Adósságrendező kölcsönök THM mértéke**

Kamatperiódus	Hitelösszeg	Folyósítás módja	THM (%)
5 éves	3.000.000-100.000.000 Ft között	Egyösszegű	11,43%
		Szakaszos	11,46%
10 éves	3.000.000-100.000.000 Ft között	Egyösszegű	<b>8,72%</b>
		Szakaszos	<b>8,75%</b>

## 6. Reprezentatív példák

Konstrukció	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	
Hitelcél	Új vagy használt lakás vásárlásra legfeljebb két gyermek esetén	Építés legfeljebb két gyermek esetén
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre
Hitelező/Hitelközvetítő	MBH Bank Nyrt.	MBH Bank Nyrt.
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF	HUF
Hitel futamideje	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240	240
Éves hitelkamatláb mértéke	3,00%	3,00%
THM	3,09%	3,12%

<b>Törlesztőrészlet összege</b>	55 514 Ft	55 514 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	13 323 306 Ft	13 323 306 Ft
<b>A hitel teljes díja</b>	3 323 306 Ft	3 323 306 Ft

<b>Konstrukció</b>	<b>Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön</b>	
<b>Hitelcél</b>	Preferált kistelepülésen lakásvásárlással egybekötött korszerűsítés és/vagy bővítés két gyermek esetén	Preferált kistelepülésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése két gyermek esetén
<b>Fedezet</b>	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre
<b>Hitelező/Hitelközvetítő</b>	MBH Bank Nyrt.	MBH Bank Nyrt.
<b>Hitelkamat típusa</b>	Változó kamatozás	Változó kamatozás
<b>Hitel összege</b>	10 000 000 Ft	5 000 000 Ft
<b>Hitel devizaneme</b>	HUF	HUF
<b>Hitel futamideje</b>	20 év	20 év
<b>Törlesztőrészletek száma</b>	240	240
<b>Éves hitelkamatláb mértéke</b>	3,00%	3,00%
<b>THM</b>	3,12%	3,20%
<b>Törlesztőrészlet összege</b>	55 514 Ft	27 757 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	13 323 306 Ft	6 661 653 Ft
<b>A hitel teljes díja</b>	3 323 306 Ft	1 661 653 Ft

Konstrukció	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	
Hitelcél	Új vagy használt lakás vásárlása három gyermek esetén	Építés három gyermek esetén
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre
Hitelező/Hitelközvetítő	MBH Bank Nyrt.	MBH Bank Nyrt.
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	12 000 000 Ft	12 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF	HUF
Hitel futamideje	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240	240
Éves hitelkamatláb mértéke	3,00%	3,00%
THM	3,08%	3,11%
Törlesztőrészlet összege	66 617 Ft	66 617 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	15 987 967 Ft	15 987 967 Ft
A hitel teljes díja	3 987 967 Ft	3 987 967 Ft

Konstrukció	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	
Hitelcél	Preferált kistelepülésen lakásvásárlással egybekötött korszerűsítés és/vagy bővítés három gyermek esetén	Preferált kistelepülésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése három gyermek esetén
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre
Hitelező/Hitelközvetítő	MBH Bank Nyrt.	MBH Bank Nyrt.



Hitelkamat típusa	Változó kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	12 000 000 Ft	7 500 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF	HUF
Hitel futamideje	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240	240
Éves hitelkamatláb mértéke	3,00%	3,00%
THM	3,11%	3,15%
Törlesztőrészlet összege	66 617 Ft	41 635 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	15 987 967 Ft	9 992 479 Ft
A hitel teljes díja	3 987 967 Ft	2 492 479 Ft

Termék	Futamidő végéig fix hitel Lakáshitel, Kiváltó, Kiváltó 2 hitel – Standard
Hitelező	MBH Bank Nyrt.
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre
Kamatozás típusa	Futamidő végéig fix
Hitelösszeg	12 000 000 Ft
Futamidő	240 hónap
Kamat mértéke	9,05%
Havi törlesztőrészlet	108 547 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	26 051 219 Ft
Hitel teljes díja	14 051 219 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db
THM*	<b>9,48%</b>

Termék	Futamidő végéig fix hitel Szabad felhasználású - Standard
Hitelező	MBH Bank Nyrt.
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre
Kamatozás típusa	Futamidő végéig fix
Hitelösszeg	12 000 000 Ft
Futamidő	240 hónap
Kamat mértéke	10,25%
Havi törlesztőrészlet	117 984 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	28 316 191 Ft
Hitel teljes díja	16 316 191 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db
THM*	<b>10,74%</b>

Termék	Lakáscélú, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső – standard konstrukció		Szabad felhasználású, Adósságrendező hitel, Kiváltó 2 hitel Külső– standard konstrukció	
Hitelező	MBH Bank Nyrt.			
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre			
Kamatperiódus	5 éves**	10 éves	5 éves**	10 éves
Kamatozás típusa	Kamatperiódusokban rögzített			
Hitelösszeg	12 000 000 Ft			
Futamidő	240 hónap			
Konstrukció	KKO – Kamatkedvezmény igénybevétele nélkül			
Kamat mértéke	<del>11,74%</del>	9,44%	<del>12,74%</del>	10,44%
Havi törlesztőrészlet	<del>130 140 Ft</del>	111 577 Ft	<del>138 544 Ft</del>	119 508 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	<del>31 233 563 Ft</del>	26 778 572 Ft	<del>33 250 650 Ft</del>	28 681 962 Ft
Hitel teljes díja	<del>19 233 563 Ft</del>	14 778 572 Ft	<del>21 250 650 Ft</del>	16 681 962 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db			
THM*	<del>12,48%</del>	<b>9,95%</b>	<del>13,54%</del>	<b>10,95%</b>

\* Egyösszegű folyósítás

\*\*2023.02.01-től a kondíció nem érvényes

Termék	ECO vásárlási hitel	ECO korszerűsítési hitel
Hitelező	MBH Bank Nyrt.	
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre	
Kamatperiódus	10 éves	
Kamatozás típusa	Kamatperiódusokban rögzített	
Hitelösszeg	12 000 000 Ft	
Futamidő	240 hónap	
Konstrukció	KKO – Kamatkedvezmény igénybevétele nélkül	
Kamat mértéke kedvezmény nélkül	9,44%	
Kamatkedvezmény mértéke	0,5%	0,25%
Kamat mértéke kedvezménnyel	8,94%	9,19%
Havi törlesztőrészlet	107 742 Ft	109 676 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	25 858 047 Ft	26 322 216 Ft
Hitel teljes díja	14 398 047 Ft	14 862 216 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db	240 db
THM	THM1* 9,90% THM2** 9,35%	THM1* 9,90% THM2** 9,62%

\*ECO kamatkedvezmény nélküli THM mérték

\*\*ECO kamatkedvezmény igénybevétele melletti THM mérték

Termék	Lakáscélú, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső – Egyenlítő konstrukció		Szabad felhasználású, Adósságrendező hitel, Kiváltó 2 hitel Külső– Egyenlítő konstrukció	
Hitelező	MBH Bank Nyrt.			
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre			
Kamatperiódus	5 éves**	10 éves	5 éves**	10 éves
Kamatozás típusa	Kamatperiódusokban rögzített			
Hitelösszeg	12 000 000 Ft			
Futamidő	240 hónap			
Konstrukció	KKO – Kamatkedvezmény igénybevétele nélkül			
Kamat mértéke	12,24%	9,94%	13,24%	10,94%
Havi törlesztőrészlet	134 319 Ft	115 515 Ft	142 815 Ft	123 556 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	32 236 500 Ft	27 723 512 Ft	34 275 523 Ft	29 653 421 Ft
Hitel teljes díja	20 236 500 Ft	15 723 512 Ft	22 275 523 Ft	17 653 421 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db			
THM*	13,03%	10,49%	14,10%	11,49%

\*Egyösszegű folyósítás

\*\*2023.02.01-től a kondíció nem érvényes

Termék	Dolgozói Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső – Standard		Dolgozói Lakáshitel, Kiváltó hitel, Kiváltó 2 hitel Belső – Egyenlítő		Dolgozói Kiváltó 2 hitel Külső, Szabad felhasználású, Adósságrendező hitel - Standard	
Hitelező	MBH Bank Nyrt.					
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre					
Kamatperiódus	5 éves**	10 éves	5 éves**	10 éves	5 éves**	10 éves
Kamatozás típusa	Kamatperiódusokban rögzített					
Hitelösszeg	12 000 000 Ft					
Futamidő	240 hónap					
Konstrukció	KK1					
Kamat mértéke	<del>11,34%</del>	9,04%	<del>11,84%</del>	9,54%	<del>12,34%</del>	10,24%
Havi törlesztőrészlet	<del>126 832 Ft</del>	108 470 Ft	<del>130 972 Ft</del>	112 360 Ft	<del>135 160 Ft</del>	117 904 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	<del>30 439 618 Ft</del>	26 032 683 Ft	<del>31 433 229 Ft</del>	26 966 455 Ft	<del>32 438 449 Ft</del>	28 296 993 Ft
Hitel teljes díja	<del>18 439 618 Ft</del>	14 032 683 Ft	<del>19 433 229 Ft</del>	14 966 455 Ft	<del>20 438 449 Ft</del>	16 296 993 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db					
THM*	<del>12,01%</del>	<b>9,50%</b>	<del>12,57%</del>	<b>10,05%</b>	<del>13,08%</del>	<b>10,73%</b>

\* Egyösszegű folyósítás

\*\*2023.02.01-től a kondíció nem érvényes

Termék	Dolgozói Lakáscélú, Kiváltó, Kiváltó 2, Szabadfelhasználású és Adósságrendező hitel – Standard és Egyenlítő konstrukció	
Hitelező	MBH Bank Nyrt.	
Fedezet	ingatlan(ok)ra önálló zálogjog kerül bejegyzésre	
Kamatperiódus	5 éves**	10 éves
Kamatozás típusa	Kamatperiódusokban rögzített	
Hitelösszeg	12 000 000 Ft	
Futamidő	240 hónap	
Kamat mértéke	10,84%	8,54%
Havi törlesztőrészlet	122 742 Ft	104 639 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	29 458 113 Ft	25 113 316 Ft
Hitel teljes díja	17 458 113 Ft	13 113 316 Ft
Törlesztő részletek száma	240 db	
THM*	11,46%	8,96%

\* Egyösszegű folyósítás

\*\*2023.02.01-től a kondíció nem érvényes

## Lábjegyzetek

<sup>1</sup> Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) és a 16/2016. (II.10.), 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletek alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiséggel súlyozott számtani átlaga – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-ának 3,00 százalékponttal növelt mértékével. Amennyiben az Ügyfél kamatkedvezmény 1 konstrukcióval veszi igénybe a kölcsönt, úgy a kedvezmény mértéke a bruttó kamatból kerül levonásra, azaz a fent említett állampapírhozam – ennek hiányában a referencia hozam – 130%-ának 3,00 százalékponttal növelt mértéke mínusz 0,50%.

<sup>2</sup> Az öt éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. Amennyiben az érintett futamidőre a fentiekben meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható, az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlagát kell tekinteni.

Az **ÁKK Zrt. által közzétett 2023. június** hónapra irányadó névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult évi átlaghozamok:

- **12 hónapos: évi 14,49%**

Az **ÁKK Zrt. által közzétett 2023. június** hónapra irányadó névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult évi átlaghozamok:

- **5 éves: évi 9,07%**

<sup>3</sup> A 341/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó otthonteremtési kamattámogatott kölcsönöknél, ha a kamattámogatás időtartama alatt a felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6,00% alá csökkenne, úgy a kamattámogatás mértéke 0,00%.

A 16/2016. (II.10.), 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletek hatálya alá tartozó többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásának mértéke a havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiséggel súlyozott számtani átlagának – ennek hiányában a referenciahozamnak – 130 %-a.

<sup>4</sup> Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével, amely az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet 7.§ és 10.§ -ban található. A Bank a 341/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet alapján az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáshitelek használt és új lakás vásárlásra konstrukciót 5 éves kamatperiódussal nyújtja.

<sup>5</sup> A Bank a 2023.04.28-án érvényes 6 havi BUBOR értéket (15,82%) vette figyelembe a 6. évtől érvényes kamat meghatározása során.

<sup>6</sup> Az Ügyfél által fizetendő kedvezményes kamat meghatározása a 4. pontban leírtak szerint.

<sup>7</sup> A Bank az 5 éves kamatperiódusú kölcsönök tekintetében a H3K5, míg a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén H3K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, mely mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között. A mutató tükrözi a magyar állam kockázati felárát, mely korrelál a Magyarországon tevékenykedő pénzintézetek forrásszerzési költségével. A Bank a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia-kamatlábhoz kötött

kölcsönök kapcsán a HOF kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, mely mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár végig fix marad. Bővebb információt a mutatókkal kapcsolatosan az MNB honlapján találhat: <https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank>

<sup>8</sup> Hitelkérelmenként maximum egy kamatkedvezmény konstrukció választható. A kamatkedvezmény mértékek nem adódnak össze. A kamatkedvezményt a feltételek vállalása és fenntartása esetén nyújtja a Bank. A Bank jelen Hirdetményben közzétett feltételek mentén vizsgálja a feltételek teljesülését.