

KAMAT- ÉS DÍJHIRDETMÉNY LAKOSSÁGI ÜGYFELEK RÉSZÉRE – MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL

Hatályos: **2023.07.01-től** benyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kölcsönkérelmek esetén

Tisztelt Ügyfelünk!

Az MBH Bank különös hangsúlyt fektet arra, hogy az ügyfelei számára a lehető legjobb megoldást nyújtsa, legyen szó bármilyen banki termékről. Különösen így van ez a hitelek felvételekor, amikor nem csak ügyfeleink igényeit, de lehetőségeit is épp olyan fontos mérlegelni, adott esetben akár szigorú, más pénzügyi intézményekhez képest kedvezőtlenebb feltételeket írva elő.

A hitel felvétele azonban mindig több szereplős. A Bank mérlegelése mellett szükség van arra is, hogy Ön is helyesen döntsön! Éppen ezért kérjük, hogy a hiteltermék kiválasztásánál alapos körütekintéssel járjon el! Tudjuk, hogy ez nem mindig egyszerű, ezért összeállítottunk az Ön számára egy rövid listát, ami egy esetleges hiteligénylés kapcsán segíthet a helyes döntés meghozatalában.

Mindezek alapján a következő szempontokra hívjuk fel figyelmét:

- Hitelfelvétel előtt gondosan mérlegelje anyagi helyzetét, teherviselő képességét és jövedelme esetleges jövőbeni csökkenésének lehetőségét!
- Ne vegyen fel újabb kölcsönt addig, míg előre meg nem tervezi, hogyan és mennyi idő alatt fogja azt biztonsággal visszafizetni.
- A legtöbben hitelfelvételi döntésüket a hitelfelvételkor aktuális törlesztőrészletekre alapozzák, azonban nem veszik számításba az esetleg hátrányos árfolyam- és kamatváltozások lehetőségét, mely a már meglévő és újonnan felvenni szándékozott hitelek esetén egyaránt fennállhat. Győződjön meg tehát arról is, hogy érti-e a kamat-, illetve árfolyamváltozásban rejlő kockázatokat, hogy azok miképpen befolyásolják a jövőben az Ön törlesztőrészleteit.
- A felelős hitelfelvételi döntéshez fontolja meg a háztartása teljes teherviselő képességét, vegye figyelembe a háztartásában élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességét is.
- Fontolja meg továbbá, hogy eredményezhet-e alacsonyabb törlesztési terhet több hitelének összevonása egy alacsonyabb törlesztőrészletű konstrukcióba.

Minden esetben gondoljon további biztosítékokra, így például az opcionális hitelfedezeti biztosítás lehetőségére, amely bizonyos nem várt eseményekre nyújthat teljesítési garanciát. A felelős hitelezési környezet kialakítása nemcsak a Bank feladata, abban az Ön megfontolt döntése is közrejátszik. Mindenkinek egyéni felelőssége tehát, hogy saját és háztartása fizetőképességének megfelelően döntsön a hitelfelvételről.

Javasoljuk, hogy minden esetben alaposan tanulmányozza át az adott hitelkonstrukció Általános Szerződési Feltételeit / Üzletszabályzatát, és kérdezze meg a Bank munkatársait az Ön számára nem érthető fogalmakról, feltételekről, kockázatokról!

Minden esetben olvassa el a szerződéses dokumentumokat, mielőtt aláírná azokat!

A hitelfelvétellel kapcsolatos döntéséhez segítséget nyújthat Önnek a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>) található háztartási költségvetés-számító program, hitelkalkulátor, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok.

Az MBH Bank által forgalmazott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekről további információkat a Termékismertető tartalmaz.

Tartalomjegyzék

1. Változások	6
A Hirdetmény módosításának indoka, bevezetésre került a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel mellé igényelhető új kamatkedvezmény, valamint feltüntetésre került a módosított átutalási díj maximális mértéke.	6
Akciók	6
Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kondíciók	10
1.1. 5 éves kamatperiódus (2023.02.01-től a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette).....	10
1.2. 10 éves kamatperiódus	11
1.3. Futamidő végéig fix kamatozású hitel	11
1.4. Késedelmi kamat	12
1.5. Egyedi kamatkedvezmény.....	12
1.6. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Zöld kamatkedvezmény	12
1.7. Diákhitelszámlacsomaggal rendelkező ügyfelek jelzáloghitel kamatkedvezménye	13
2. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel díjak, költségek	14
2.1. Ingatlan értékbecslési és felülvizsgálati díjak (érvényes: 2023.04.01-től)	14
2.2. Földhivatali ügyintézésrel összefüggő díjak	16
2.3. Előtörlesztési díj.....	16
2.4. Egyéb díjak	18

3.	THM (teljes hiteldíj mutató) meghatározása	20
4.	Reprezentatív példák	21
5.	Induló kamat meghatározása, kamatváltóztatási mutató, kamatperiódus módosítása	23
5.1.	Induló kamat meghatározása	24
5.2.	Kamatváltóztatási mutató	24
5.3.	Kamatperiódus módosítása	24
6.	Dokumentumok visszaszolgáltatása megíúsult szerzódés esetén	28
7.	Korábban érvényes kamatok	28
7.1.	2017.10.18-tól 2017.10.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	28
7.2.	2017.11.02-tól 2017.11.16-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	29
7.3.	2017.11.17-tól 2017.11.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	29
7.4.	2017.12.01-tól 2017.12.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	30
7.5.	2018.01.01-tól 2018.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	30
7.6.	2018.02.01-tól 2018.02.28-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	31
7.7.	2018.03.01-tól 2018.03.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	31
7.8.	2018.04.01-tól 2018.04.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	32
7.9.	2018.05.01-tól 2018.05.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	32
7.10.	2018.06.01-tól 2019.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	33
7.11.	2019.02.01-tól 2019.02.28-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	33
7.12.	2019.03.01-tól 2019.03.17-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	33
7.13.	2019.03.18-tól 2019.04.09-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	34

7.14.	2019.04.10-től 2019.05.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	34
7.15.	2019.06.01-től 2019.07.11-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	35
7.16.	2019.07.12-től 2019.07.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	35
7.17.	2019.08.01-től 2019.08.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	36
7.18.	2019.09.01-től 2019.09.24-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	36
7.19.	2019.09.25-től 2020.03.04-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	37
7.20.	2020.03.05-től 2020.06.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	37
7.21.	2020.07.01-től -2021.04.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	38
7.22.	2021.05.01-től -2021.06.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	38
7.23.	2021.07.01-től -2021.10.17-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	39
7.24.	2021.10.18-tól -2021.10.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	39
7.25.	2021.11.01-től -2021.12.12-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	40
7.26.	2021.12.13-tól -2022.02.06-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	41
7.27.	2022.02.07-től -2022.03.06-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	42
7.28.	2022.03.07-től -2022.04.18-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	43
7.29.	2022.04.19-től - 2022.05.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	44
7.30.	2022.06.01-től -2022.07.17-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	44
7.31.	2022.07.18-tól -2022.07.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	45
7.32.	2022.08.01-től -2022.09.18-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	46
7.33.	2022.09.19-től -2022.10.17-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	47
7.34.	2022.10.19-től -2022.11.13-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél	47

1. Korábban érvényes akciók 49

1. Változások

A Hirdetmény módosításának indoka, bevezetésre került a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel mellé igényelhető új kamatkedvezmény, valamint feltüntetésre került a módosított átutalási díj maximális mértéke.

Akciók

- **Közjegyzői munkadíj visszatérítési akció:**

- **Időtartama:** 2021.12.01. napjától visszavonásig.
- **Jogosultak:** Minden Ügyfél, akivel a Bank Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést köt.
- **Akció:** A Bank visszatéríti a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának Hiteligénylő által megfizetett költségét az alábbi feltételekkel:

A Bank visszatéríti a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának hiteligénylő által megfizetett költségét ügyletenként maximum 30.000 forint erejéig minden benyújtott és jóváhagyott 5.000.000 Ft, vagy afölötti hitelösszegű igénylés esetén.

A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a közjegyzői okiratról készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget téríti vissza kedvezményként az Ügyfél Jóljáró csomagban igényelt hitelkártya számlájánra. A visszatérítés további feltétele, hogy legkésőbb a kölcsön folyósításakor az Ügyfél jóváhagyott Jóljáró csomag igényléssel és megnyitott hitelkártya számlával rendelkezzen.

Amennyiben az Ügyfél jelzálog alapú hitel igénylését követően benyújtott Jóljáró csomag igénylését a Bank elutasította, akkor a kedvezményt az Ügyfél Kölcsönszerződésében rögzített, hiteltörlesztésre szolgáló, fizetési vagy kölcsöntörlesztési számlájára téríti vissza. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérítésre legkésőbb az első törlesztőrészlet megfizetése előtti munkanapig kerül sor mindkét esetben.

Nem kaphat visszatérítést az a kártyabirtokos, akinek a hitelkártya számláján a promóciós időszak alatt bármikor 30 napot meghaladó fizetési késedelem mutatkozik; akinek a hitelkártyáján csalás gyanúja merült fel, vagy a hitelkártya számlája felmondás alatt van.

További részletek a mindenkor hatályos GO hitelkártyához kapcsolódó használatösztönző akció hirdetményben.

- **Értékbecslési díj visszatérítési akció:**

- **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig.
- **Jogosultak:** Minden Ügyfél, akivel a Bank Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést köt és az értékbecslés megrendelésére a kölcsönkérelem befogadását követően került sor.
- **Akción:** A Bank visszatéríti a lakóingatlanok értékbecslési díját (több lakóingatlan ingatlanfedezet esetén mindegyik lakóingatlan értékbecslési díját). A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél részéről az ingatlan értékelésének jelen hirdetményben meghatározott díja előzetesen befizetésre/átutalásra került a Bank által meghatározott számlaszámra. A Bank az ügyfél részéről előzetesen befizetett/átutalt összeget írja jóvá kedvezményként az Ügyfél Kölcsönszerződésében rögzített, a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel törlesztésére szolgáló, fizetési vagy kölcsöntörlesztési számláján. A visszatérítés további feltétele, hogy az ügyfél a befizetést igazoló bizonylatot/tranzakciós igazolást vagy annak másolatát legkésőbb a folyósításig a Bank részére benyújtsa. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja.

- **Tulajdoni lap és térképmásolat lekérdezésének átvállalása akción:**

- **Időtartama:** 2023.02.01. napjától visszavonásig.
- **Jogosultak:** Minden Ügyfél, aki Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt igényel.
- **Akción:** A Bank összesen legfeljebb 9.000 forintig átvállalja a tulajdoni lap és a térképmásolat lekérdezésének együttes díját az alapfedezetre vonatkozóan.

- **Adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás ügyintézési díj akció**
 - **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig
 - **Jogosultak:** Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfelek, akikkel a Bank Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kölcsönszerződést köt.
 - **Akcio:** A Bank eltekint az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás lebonyolítása érdekében nyitott központi elszámoló számláról kiállított igazolás ügyintézési díjától.
- **Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj (önálló zálogjog bejegyzésének díja) visszatérítési akció:**
 - **Időtartama:** 2017. 10. 18. napjától visszavonásig.
 - **Jogosultak:** Minden Ügyfél, akivel a Bank Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést köt.
 - **Akcio:** A Bank visszatéríti a Hiteligénylőnek a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját (önálló zálogjog bejegyzésének díja). A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a földhivatali eljárás során kiállított számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az ügyfél Kölcsönszerződésben rögzített Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számláján. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja.
 - Akció nyilvántartási azonosítója: CHCH94

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén, jelen hirdetményben nem feltüntetett –Bank egyéb hirdetményében meghirdetett – akciók és kedvezmények nem vehetők igénybe.

Az MBH Bank 2023. február 1-től felfüggeszti valamennyi 5 éves kamatperiódusú piaci feltételű lakáshitel (ide értve a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt is), szabadfelhasználású jelzáloghitel, Kiváltó hitel, DX és DEX konstrukciók és Adósságrendező kölcsön értékesítését.

A Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett gyorstájékoztató alapján a 2022. évi éves fogyasztói árindex 14,5%. A díjtételek a „Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel díjak, költségek„ című pontjában foglalt rendelkezések alapján a fogyasztói árindex mértékének megfelelően módosításra kerülnek 2023. április 1-től.

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kondíciók

Hitelcél:	<ul style="list-style-type: none"> • Lakóingatlan vásárlása • Lakáscélú jelzáloghitel első kiváltása
Kamatozás típusa:	Kamatperiódusokban rögzített
Kamatperiódus:	<ul style="list-style-type: none"> • 5 év • 10 év
Kölcsön devizaneme:	Forint
Kölcsön összege:	3.000.000 – 55.000.000 Ft
Kölcsön futamideje:	Minimum 5 maximum 30 év
Rendelkezésre tartási idő:	180 nap
Kölcsön törlesztési módja:	Annuitásos törlesztés

1.1. 5 éves kamatperiódus (2023.02.01-től a kölcsönkérelmek befogadását az MBH Bank felfüggesztette)

Hitelösszeg	Kamat mértéke*	Kamatváltoztatási mutató	THM
3.000.000 – 11.999.999 Ft között	12,03%	H3K5	12,79%
12.000.000 – 55.000.000 Ft között	11,13%	H3K5	11,73%

*A kölcsön maximális induló ügyleti kamata a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes a H3K5 kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam figyelembevételével került meghatározásra. A 2022. augusztus 16-án közzétett referencia hozam mértéke évi 8,87%, ami Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék esetén legfeljebb 350 bázisponttal növelhető.

1.2. 10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke*	Kamatváltoztatási mutató	THM
3.000.000 – 11.999.999 Ft között	10,03%	H3K10	10,59%
12.000.000 – 55.000.000 Ft között	9,00%	H3K10	9,41%

*A kölcsön maximális induló ügyleti kamata a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes a H3K10 kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam figyelembevételével került meghatározásra. A 2022. augusztus 16-án közzétett referencia hozam mértéke évi 7,85%, ami Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék esetén legfeljebb 350 bázisponttal növelhető.

1.3. Futamidő végéig fix kamatozású hitel

Hitelcél:	<ul style="list-style-type: none"> Lakóingatlan vásárlása Lakáscélú jelzáloghitel első kiváltása
Kamatozás típusa:	Futamidő végéig fix
Kölcsön devizaneme:	Forint
Kölcsön összege:	3.000.000 – 55.000.000 Ft
Kölcsön futamideje:	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 vagy 20 év
Rendelkezésre tartási idő:	180 nap
Kölcsön törlesztésési módja:	Annuitásos törlesztés

Hitelösszeg	Kamat mértéke*	THM
3.000.000 – 11.999.999 Ft között	9,75%	10,29%
12.000.000 – 55.000.000 Ft között	9,05%	9,47%

**A kölcsön maximális induló ügyleti kamata a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes a H3K kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam 20 éves referencia kamatának figyelembevételével került meghatározásra. A 2022. augusztus 16-án közzétett referencia hozam mértéke évi 7,64%, ami Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék esetén legfeljebb 350 bázisponttal növelhető.

1.4. Késedelmi kamat

Az ügyleti kamatláb másfélszerese + 3%, de nem több, mint az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24%-kal növelt mértéke. Magyar Nemzeti Bank által közzétett jegybanki alapkamat idősoros értékei: http://www.mnb.hu/Jegybanki_alapkamat_alakulasa

1.5. Egyedi kamatkedvezmény

A Bank stratégiailag fontos Ügyfelei részére legfeljebb 1,00% kamatkedvezményt adhat az Ügyfél megtartása illetve megszerzése érdekében, amely a 1.1., 1.2. vagy 1.3. pont alatt feltüntetett kamatból kerül levonásra. Stratégiailag fontos Ügyfélnek minősül a legalább 10 éves futamidőre Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt igénylő Ügyfél, aki fizetési számlát is vezet a Banknál. Az egyedi kamatkedvezményről a bank saját hatókörében, egyedi mérlegelés után dönt.

1.6. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Zöld kamatkedvezmény

A kamatkedvezmény új lakásvásárlási hitelcél esetén vehető igénybe, melynek további felétele, hogy a fedezetként szolgáló ingatlan primer energiaigénye legfeljebb 80 kWh/m²/év, valamint az épületek energetikai tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerinti „BB” vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással rendelkezzen a Hiteles Energetikai Tanúsítvány (a továbbiakban: HET) vagy a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott előzetes épületenergetikai számítások alapján. A kamatkedvezmény mértéke 0,25%, mely a hirdetmény 2.2 vagy 2.3 pontjában (Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kondíciók) feltüntetett kamatból kerül levonásra.

1.7. Diákhitelszámlacsomaggal rendelkező ügyfelek jelzáloghitel kamatkedvezménye

<p>Termékkör</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
<p>Kamatkedvezmény mértéke</p>	<p>2023. július 31-ig a megállapított kamatkedvezmény mértéke 1,63%, mely a standard kedvezmény nélküli ügyleti kamatot csökkenti.</p> <p>Ha a Bank a hitel összegétől függő kamatkedvezményt is biztosít, úgy ezen kedvezmények hirdetmény szerinti mértéke az előzőek szerinti kamatkedvezményt csökkenti.</p> <p>A hitel kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamata nem lehet alacsonyabb, mint a „KAMATHIRDETMÉNY LAKOSSÁGI ÜGYFELEK RÉSZÉRE - LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK” 3.6.2-es pontjában az MBH Flotta Kiemelt Partner Programra jogosult ügyfelek részére nyújtott hitelkonstrukcióban elérhető ügyleti kamat.</p>

Jelen hirdetmény 1.6. és 1.7. pontjában foglalt kamatkedvezmények összevonhatók.

2. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel díjak, költségek

A hiteligénylés befogadásáig csak a tulajdoni lap lekérésének és a térképmásolat lekérésének díja számítható fel.

2.1. Ingatlan értékbecslési és felülvizsgálati díjak (érvényes: 2023.04.01-től)

Lakó ingatlanok	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
Lakó-jellegű albetétes ingatlan (lakás), új értékelés egységesen 200 M Ft-ig	43 561
Lakó-jellegű telkes ingatlan (családi ház), új értékelés egységesen 200 M Ft-ig	50 800
Lakóövezeti építési telek, új értékelés (1 módszerrel)	43 561
Lakással együtt értékelt, önálló albetétes garázs, új értékelés	50 800
Építési készültség ellenőrzés	26 162
Egyedi árajánlat -Lakó-jellegű ingatlan (lakás, családi ház), új értékelés 200 M Ft feletti értéknél	-
Költségvetés módosítás	6 350

Felülvizsgálat: Lakó ingatlanok	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
Lakó-jellegű albetétes ingatlan (lakás), felülvizsgálat egységesen 200 M Ft-ig	30 480

Lakó-jellegű telkes ingatlan (családi ház), felülvizsgálat egységesen 200 MFt-ig	36 322
Lakóövezeti építési telek, felülvizsgálat (1 módszerrel)	30 480
Lakással együtt értékelt, önálló albetétes garázs, felülvizsgálat	36 322
Építési készültség ellenőrzés felülvizsgálat	18 796
Egyedi árajánlat -Lakó-jellegű ingatlan (lakás, családi ház), felülvizsgálat 200 M Ft feletti értéknél	-

Nem lakó ingatlanok 1 Mrd Ft-ig (felette árajánlat)	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
Építési telek / fejlesztési terület 200 M Ft-ig, új értékelés (2 módszerrel)	87 249

Termőföld értékelés	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
Termőföld értékelés 10 ha területig (birtoktestenként)	50 800
Termőföld értékelés 100 ha területig (birtoktestenként)	63 500
Termőföld értékelés 300 ha területig (birtoktestenként)	76 200

Felülvizsgálat: Termőföld értékelés	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
Termőföld értékelés 10 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat	35 560
Termőföld értékelés 100 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat	44 450
Termőföld értékelés 300 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat	53 340

2.2. Földhivatali ügyintézésel összefüggő díjak

Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja jelzálogjog bejegyzése esetén – Földhivatalnak, ingatlanonként fizetendő díj	12.600 Ft
Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja jelzálogjog bejegyzés kivételével – Földhivatalnak, ingatlanonként fizetendő	6.600 Ft
Tulajdoni lap lekérésének díja	3.000 Ft
Térképmásolat lekérésének díja	3.000 Ft

2.3. Előtörlesztési díj

Teljes vagy részleges előtörlesztés díja	Az előtörlesztett összeg 1%-a
Teljes vagy részleges előtörlesztés díja Dolgozói Exkluzív (DEX, DPX, DP2, DE2) számlacsomaggal rendelkező ügyfeleknek	Díjmentes

<p>Díjmentes előtörlesztés esetei</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés. • Visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződésből történő teljes vagy részleges előtörlesztés. • MBH Bank által folyósított kölcsönből történő teljes előtörlesztés. • Amennyiben az Adós a kamat kamatváltoztatási mutató szerinti módosítása miatt a kamatperiódus fordulót megelőzően legalább 60 nappal írásban közli a Bankkal a hitelszerződés felmondását.
<p>Teljes és részleges előtörlesztés díja - Törlesztési moratórium 1 és 2 hatálya alá tartozó vagy tartozott ügyfelek részére</p>	<p>A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek - Törlesztési moratórium 1 és 2 hatálya alá tartozó vagy tartozott ügyfelek - esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás teljes vagy részleges előtörlesztése díjmentes 2021. szeptember 1-től.</p>

<p>Teljes és részleges előtörlesztés díja stratégialag fontos Ügyfelek esetén</p>	<p>A Bank stratégialag fontos Ügyfelének folyósításra kerülő legalább 10 éves futamidőre igényelt jelzálogkölcsön esetében, amennyiben az ügyfél az aktuálisan fennálló tartozását kizárólag saját erőből (azaz idegen banki hitel felhasználása nélkül) teljesen- vagy részlegesen előtörleszti, a Bank a mindenkor hatályos kamat- és díjhirdetmény lakossági Ügyfelek részére- Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel dokumentumban meghatározott teljes- vagy részleges előtörlesztés díjának megfizetésétől részben vagy egészben eltekinthet. Stratégiaileg fontos Ügyfelnek minősül a legalább 10 éves futamidőre jelzáloghitelt igénylő Ügyfél, aki fizetési számlát is vezet a Banknál. Az egyedi díjkedvezményről a Bank saját hatáskörében, egyedi mérlegelés után dönt.</p>
---	---

2.4. Egyéb díjak

Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra
Díj megnevezése	Díj mértéke (érvényes: 2023.04.01-től)
<p>Ügyintézési díj (A következőkben felsorolt igazolások díja: tartozás kimutatás, hitelmúlt igazolás, előtörlesztés megtörténtéről igazolás, hiteligénytől való visszalépésről szóló igazolás, folyamatban lévő kérelemről igazolás, Bankhoz érkezett befizetésről szóló igazolás, adómentes lakáscélú munkáltatói támogatás kezelésére nyitott számla igazolása. A felsorolt igazolásokat a Bank a Kölcsön Adósának vagy Adóstársának kérésére állítja ki.)</p>	<p>5.725 Ft</p>

Szerződésmódosítás díja (Ügyfél általi kezdeményezés esetén) – módosított szerződésenként:	57.250 Ft
Hagyatéki eljárás miatt kezdeményezett szerződésmódosítás díja:	0 Ft
Jelen hirdetés 6.3. pontja szerinti, kamatperiódus hosszának kamatperiódus fordulónapján történő megváltoztatása miatti szerződésmódosítás díja:	0 Ft
Átutalási díj	<p>A kölcsön folyósítását követően, amennyiben az Ügyfél azt kéri a Banktól, hogy a kölcsön összegét utalja el az eladó/ügyvéd vagy a kiváltandó hitel egy másik banknál vagy az MBH Banknál vezetett számlájára/letéti számlájára, akkor ezért a Bank a vonatkozó „Lakossági számlavezetés” elnevezésű Hirdetményben szereplő a „papír alapú átutalási teljesítés” díjtételt fogja felszámolni az Ügyfélnek. Az átutalási díj teljesítési számlaszámonként kerül felszámításra. Tényleges mértékét a fenti Hirdetmény tartalmazza. Maximuma: 34.625 Ft/átutalás.</p> <p>Azonban a Bank által felszámított egyszeri folyósítási díj a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díjával együttesen a folyósított összeg legfeljebb 0,75%-a, de maximum 150 000 Ft lehet.</p>
Hitel törlesztésére szolgáló fizetési számla díjai	A MBH Banknál igényelhető lakossági számlacsomagok díjait a mindenkor hatályos Lakossági számlavezetés elnevezésű hirdetés tartalmazza.
Szerződés módosítás díja (ügyfél általi kezdeményezés esetén) - Törlesztési moratórium 1 és 2 hatálya alá tartozó vagy tartozott ügyfelek részére	Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a moratóriumi elszámolás során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes a

	Törlesztési moratórium 1 és 2 hatálya alá tartozó vagy tartozott ügyfelek részére, 2021. szeptember 1-től 2023. június 30-ig.
--	---

3. THM (teljes hiteldíj mutató) meghatározása

A THM érték meghatározása az aktuális általános, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint került megállapításra. A 83/2010 (III.25.) Kormányrendelet értelmében fogyasztási kölcsönök esetében a Bank megadja a teljes hiteldíj mutatót (THM), amely egyetlen számba tömöríti a hitelszerződés kapcsán fizetendő tőkét, az összes díjat (kamat, díj, jutalék, költség, adó), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha azok ismertek. A hirdetményben feltüntetett THM mértékek 3.000.000-11.999.999 Ft közötti összegsávban 5.000.000 Ft, 12.000.000-55.000.000 közötti összegsávban 12.000.000 forint kölcsönösszeget figyelembe véve és 20 éves futamidőt feltételezve kerültek meghatározásra.

A hirdetményben feltüntetett THM-ek számításakor figyelembe vett díjak/költségek:

- Nem hiteles tulajdoni lap másolatának lekérési díja (Takarnet) – 0 Ft (Akcio keretében a Bank átvállalja a díjat)
- Nem hiteles térképmásolat lekérési díja (Takarnet) – 0 Ft (Akcio keretében a Bank átvállalja a díjat)
- Jelzálogjog (önálló zálogjog) bejegyzési díja (ingatlan-nyilvántartás díja) – 0 Ft (Akcio keretében a Bank visszatéríti a díjat)
- Értékbecslés díja – 0 Ft (Akcio keretében a Bank visszatéríti a díjat)
- Kölcsönösszeg átutalásának díja – 31.000 Ft/átutalás
- Induló kamatláb (visszafizetett kamat)
- Törlesztési számla havi számlavezetési díja – 0 Ft. A hitel törlesztéséhez a Bank a 2009. évi CLXII. törvény (a fogyasztónak nyújtott hitelről) 14/A. § (3) a) pontjának megfelelő, 0 Ft havi számlavezetési díjú Bázis J számlacsomagot írja elő kötelezőnek. A hitelígyénylő (adós) választhat ettől eltérő számlacsomagot a hitel törlesztéséhez, de a Bank a THM számítása során az általa kötelezőnek előírt Bázis J számlacsomag díjmentes havi számlavezetését veszi figyelembe.

- Ingatlanvagyon biztosítás díja: a bank a hirdetmény jelen pontjában közzétett hitelbiztosítéki értéktől függő biztosítási díj havi összegét veszi figyelembe az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdés alkalmazása vonatkozásában.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek:

- Közjegyzői díj
- Fedezeti ingatlan vagyontoztosításának díja

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. THM mutató értéke nem tükrözi változó kamatozású kölcsönöknél a hitel kamatkockázatát.

Ingatlan vagyontoztosítás havi díja az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékének függvényében

Ingatlanfedezet hitelbiztosítéki érték sávok	CIG Pannónia LakóTárs Extra Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás havi díja
3.000.000 - 29.999.999 Ft	2.250 Ft/hó
30.000.000 - 54.999.999 Ft	3.400 Ft/hó
55.000.000 Ft-tól	3.900 Ft/hó

4. Reprezentatív példák

A hitelfelvétel célja	Lakóingatlan vásárlása/Lakáscélú hitel első kiváltása
A hitel teljes összege	12.000.000 Ft
Futamidő	240 hónap
Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség	
<i>folyósítási díj</i>	nem kerül felszámításra

<i>tulajdoni lap másolatának lekérési díja*</i>	a térképmásolat lekérési díjával együtt a Bank összesen legfeljebb 9.000 forintig átvállalja		
<i>térképmásolat lekérési díja*</i>	a tulajdoni lap lekérési díjával együtt a Bank összesen legfeljebb 9.000 forintig átvállalja		
<i>jelzálogjog bejegyzés díja*</i>	0 Ft		
<i>értékbecslés díja*</i>	0 Ft		
<i>közjegyzői díj**</i>	75.120 Ft		
	5 éves*** kamatperiódus	10 éves kamatperiódus	Futamidő végéig fix kamatozás
A hitel teljes díja	18 025 882 Ft	13 958 597 Ft	14 051 219 Ft
A teljes fizetendő összeg	30 025 882 Ft	25 958 597 Ft	26 051 219 Ft
Havi törlesztőrészlet	125 108 Ft	108 161 Ft	108 547 Ft
Induló ügyleti kamat	11,13%	9,00%	9,05%
THM	11,73%	9,41%	9,47%

* A Bank érdekkörén kívül felmerülő költségek. A Bank összesen legfeljebb 9.000 forintig átvállalja a tulajdoni lap és a térképmásolat lekérdezésének együttes díját az alapfedezetre vonatkozóan. Az értékbecslés díját, az egyoldalú közjegyzői okirat munkadíját és a jelzálogjog bejegyzés díját a Bank a folyósításkor visszatéríti.

** A jogszabályi előírások számított munkadíj és költségtérítés összegének középértéke alapján egyoldalú közjegyzői okiratba foglalt 20 oldalas kölcsön- és zálogszerződésre számolt reprezentatív példa. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra.

***2023.02.01-től a kondíció nem érvényes

A hitelfelvétel célja	Új lakóingatlan vásárlása zöld kamatkedvezménnyel
A hitel teljes összege	12.000.000 Ft

Futamidő	240 hónap	
Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség		
<i>folyósítási díj</i>	nem kerül felszámításra	
<i>tulajdoni lap másolatának lekérési díja*</i>	a térképmásolat lekérési díjával együtt a Bank összesen legfeljebb 9.000 forintig átvállalja	
<i>térképmásolat lekérési díja*</i>	a tulajdoni lap lekérési díjával együtt a Bank összesen legfeljebb 9.000 forintig átvállalja	
<i>jelzálogjog bejegyzés díja*</i>	0 Ft	
<i>értékbecslés díja*</i>	0 Ft	
<i>közjegyzői díj**</i>	75.120 Ft	
	10 éves kamatperiódus	Futamidő végéig fix kamatozás
A hitel teljes díja	13 507 709 Ft	13 599 698 Ft
A teljes fizetendő összeg	25 507 709 Ft	25 599 698 Ft
Havi törlesztőrészlet	106 282 Ft	106 665 Ft
Induló ügyleti kamat	8,75%	8,80%
THM	9,14%	9,20%

* A Bank érdekkörén kívül felmerülő költségek. A Bank összesen legfeljebb 9.000 forintig átvállalja a tulajdoni lap és a térképmásolat lekérdezésének együttes díját az alapfedezetre vonatkozóan. Az értékbecslés díját, az egyoldalú közjegyzői okirat munkadíját és a jelzálogjog bejegyzés díját a Bank a folyósításkor visszatéríti.

** A jogszabályi előírások számított munkadíj és költségtérítés összegének középértéke alapján egyoldalú közjegyzői okiratba foglalt 20 oldalas kölcsön- és zálogszerződésre számolt reprezentatív példa. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra.

5. Induló kamat meghatározása, kamatváltoztatási mutató, kamatperiódus módosítása

5.1. Induló kamat meghatározása

Az induló kamat legfeljebb 3,5 százalékponttal haladhatja meg az adott Kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat értékét. Az induló kamat kezdeti mértéke tehát nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett, 5 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H3K5, 10 éves kamatperiódusú kölcsön esetén a H3K10 kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes referenciakamat 3,5 százalékponttal növelt mértéke.

5.2. Kamatváltoztatási mutató

5 éves kamatperiódus esetén H3K5, 10 éves kamatperiódus esetén H3K10, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között. A magyar állam kockázati felára, mely korrelál a Magyarországon tevékenykedő pénzintézetek forrásszerzési költségével. Képletben: $H3K = \text{ákk}t+1 - \text{ákk}t$, ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat 3 havi számtani átlaga. A Bank a kamatváltoztatási mutató alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, kamatperiódusonként megváltoztatni. Erről a változás hatályba lépését megelőző 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld az adósnak, valamint a mindenkor hatályos Hirdetményben is közzéteszi. Ha mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank ezt is köteles érvényesíteni. ÁKK: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján az 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) és 10 éves (10 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke. További információk: <https://www.mnb.hu/fair-bank>

5.3. Kamatperiódus módosítása

Az Adós a kamatperiódus fordulónapján jogosult a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel pályázati kiírásában foglaltak alapján díjmentesen a következő kamatperiódus hosszát megváltoztatni, vagy a hátralévő futamidőre fix kamatot meghatározni. Az adós olyan kamatperiódust vagy a futamidő végéig fix kamatozást választhat, amelyet a Bank a kamatperiódus fordulónapján forgalmaz jelen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hirdetmény alapján.

A választható kamatperiódus vagy a végig fix kamatozás típus függ a kölcsön hátralévő futamidejének a hosszától. 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás választása esetén a hátralévő futamidőnek meg kell haladnia a választott új kamatperiódus idejét. Végig fix kamatozás választása esetén a

kamatperiódus fordulónapjától számított hátralévő futamidőnek a fix kamatozás típus minimum és maximum futamideje közé kell esnie. Végig fix kamatozással érintett szerződés esetén kamatperiódus váltásra nincs lehetőség.

Az Adós a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékáról legalább 30 nappal a kamatperiódus lejáratát megelőzően köteles az erre szolgáló formanyomtatványon írásban értesíteni a Bankot. Amennyiben a választott új kamatperiódus kamata, vagy a választott hátralévő futamidőre fix kamat a korábbiakhoz képest törlesztőrészlet növekedést eredményez, akkor a Bank a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet rendelkezéseinek megfelelően belső szabályzatában rögzítettek szerint bírálja el az adós kérelmét.

Az új kamatperiódustól kezdődően a kölcsönszerződésre irányadó, kedvezmények nélkül számított ügyleti kamat mértéke úgy kerül meghatározásra, hogy a Bank a kölcsönszerződésre a kamatperiódus fordulónapját megelőző napon irányadó, kamatkedvezmények nélkül számított ügyleti kamatot csökkenti a kölcsönügylet befogadását megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2018. április 30-ig befogadott hitelkérelmek esetén 2. napon, 2018. május 1-től befogadott hitelkérelmek esetén 15. napon érvényes kamatváltozási mutató (H3K5/H3K10) alapjául szolgáló referenciahozamnak (az adott kamatperiódus esetén alkalmazandó, a kamatperiódussal megegyező futamidejű, az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referencia kamat) a következő táblázatban feltüntetett mértékével. Ezt követően az így kapott értéket növeli az Adós által választott kamatperiódusra vagy végig fix kamatozástípusra irányadó referenciahozamnak (az adott kamatperiódus vagy végig fix kamatozás típus esetén alkalmazandó, a kamatperiódussal megegyező vagy ahhoz legközelebbi futamidejű az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referencia kamat) a kamatperiódus fordulónapja előtti 90. nap hónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, alábbi táblázatban feltüntetett mértékével.

Dátum	5 éves ÁKK	10 éves ÁKK	15 éves ÁKK	
2017.12.27	1,08	2,03	2,73	
2018.01.29	1,20	2,27	2,68	
2018.02.26	1,38	2,50	2,90	
2018.03.27	1,33	2,48	2,91	
Dátum	5 éves ÁKK	10 éves ÁKK	15 éves ÁKK	20 éves ÁKK
2018.04.12	1,27	2,38	3,33	-
2018.05.16	1,67	3,02	3,86	-
2018.06.14	2,05	3,52	4,27	-
2018.07.16	2,76	3,35	3,82	-
2018.08.16	2,93	3,49	3,97	-
2018.09.13	2,98	3,59	3,98	-
2018.10.16	3,31	3,89	4,35	-
2018.11.15	3,04	3,60	4,22	-
2018.12.13	2,67	3,18	3,84	-
2019.01.16	2,27	2,79	3,73	-
2019.02.13	2,21	2,69	3,70	-
2019.03.14	2,27	3,24	3,69	-
2019.04.15	2,18	3,26	3,81	-
2019.05.16	2,08	3,13	3,70	-
2019.06.14	1,64	2,74	3,47	-
2019.07.16	1,46	2,42	2,95	-
2019.08.14	0,69	1,47	1,83	-
2019.09.13	1,11	2,07	2,36	-
2019.10.16	1,05	1,99	2,69	-
2019.11.14	0,93	2,01	2,72	-
2019.12.16	1,07	1,82	2,59	-
2020.01.16	1,21	2,07	2,74	-
2020.02.13	1,50	2,18	2,79	-

2020.03.16	2,27	3,26	3,80	-
2020.04.15	1,47	2,42	2,76	-
2020.05.14	1,46	1,95	2,27	-
2020.06.15	1,50	2,20	2,69	2,85
2020.07.16	1,43	2,44	3,15	3,27
2020.08.14	1,52	2,22	2,83	2,98
2020.09.15	1,74	2,42	2,77	2,96
2020.10.15	1,71	2,22	2,65	2,69
2020.11.13	1,48	2,10	2,26	2,42
2020.12.16	1,40	2,10	2,27	2,47
2021.01.14	1,43	2,30	2,42	2,70
2021.02.11	1,38	2,30	2,76	2,99
2021.03.16	1,88	2,72	3,20	3,45
2021.04.15	1,77	2,63	3,07	3,14
2021.05.14	1,88	3,07	3,53	3,64
2021.06.15	2,01	2,82	3,27	3,38
2021.07.15	2,06	2,84	3,10	3,31
2021.08.16	2,15	2,82	3,20	3,30
2021.09.15	2,58	3,07	3,46	3,57
2021.10.14	3,03	3,65	4,03	4,11
2021.11.15	3,58	3,87	4,11	4,21
2021.12.16	4,26	4,44	4,48	4,56
2022.01.14	8,80	9,22	9,54	9,62
2022.02.11	9,42	9,50	9,72	9,84
2022.03.16	12,34	11,82	11,82	11,84
2022.04.14	13,92	13,04	12,90	12,80
2022.05.16	15,06	14,84	14,46	14,26
2022.06.15	16,98	16,94	16,72	16,66
2022.07.14	20,16	18,16	17,70	17,38
2022.08.16	8,87	7,85	7,77	7,64

2022.09.15	10,31	9,25	8,77	8,73
2022.10.13	11,59	10,56	10,08	9,97
2022.11.15	9,32	8,45	8,01	7,98
2022.12.16	9,48	8,45	7,94	7,89
2023.01.16	8,13	7,38	7,22	7,24
2023.02.13	8,62	7,98	7,66	7,55
2023.03.16	9,50	8,66	8,25	8,08
2023.04.14	9,61	8,67	8,20	8,03
2023.05.16	8,44	7,65	7,39	7,29
2023.06.15	8,06	7,20	6,88	6,80

6. Dokumentumok visszaszolgáltatása meghiúsult szerződés esetén

Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre és a potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) a bankfiókban írásban, vagy postai úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok (pl.: tulajdoni lap, helyszínrajz, jövedelemigazolás, NAV igazolás) eredeti példányait, valamint az értékbecslés kivonatát, akkor azokat a nyilatkozata beérkezésétől számított 7 munkanapon belül személyes eljárás esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával a Bank a potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) rendelkezésére bocsátja. A Bank a személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az erre teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak adja vissza. A potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) kérésüket a Bank erre a célra szolgáló formanyomtatványán nyújthatják be. Az erre vonatkozó rendelkezését a potenciális adós vagy adóstárs (hiteligénylők) később szabadon módosíthatják.

7. Korábban érvényes kamatok

7.1. 2017.10.18-tól 2017.10.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
-------------	---------------	--------------------------	-----

2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,66%	H3K5	4,78%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,24%	H3K5	4,33%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,99%	H3K10	6,18%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	5,24%	H3K10	5,37%

7.2. 2017.11.02-től 2017.11.16-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,66%	H3K5	4,78%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,24%	H3K5	4,33%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,99%	H3K10	6,18%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	5,24%	H3K10	5,37%

7.3. 2017.11.17-től 2017.11.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,66%	H3K5	4,78%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,99%	H3K10	6,18%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,84%	H3K10	4,97%

7.4. 2017.12.01-től 2017.12.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,56%	H3K5	4,70%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,57%	H3K10	5,76%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,84%	H3K10	4,97%

7.5. 2018.01.01-től 2018.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,56%	H3K5	4,70%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,53%	H3K10	5,76%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

7.6. 2018.02.01-től 2018.02.28-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,70%	H3K5	4,84%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,77%	H3K10	5,97%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

7.7. 2018.03.01-től 2018.03.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,88%	H3K5	5,03%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
-------------	---------------	--------------------------	-----

2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,00%	H3K10	6,21%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

7.8. 2018.04.01-től 2018.04.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,83%	H3K5	4,98%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,98%	H3K10	6,19%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

7.9. 2018.05.01-től 2018.05.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,77%	H3K5	4,92%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,88%	H3K10	6,08%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

7.10. 2018.06.01-től 2019.01.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,17%	H3K5	5,33%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,52%	H3K10	6,76%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

7.11. 2019.02.01-től 2019.02.28-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,17%	H3K5	5,33%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,29%	H3K10	6,52%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

7.12. 2019.03.01-től 2019.03.17-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,17%	H3K5	5,33%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,19%	H3K10	6,41%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

7.13. 2019.03.18-től 2019.04.09-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,17%	H3K5	5,33%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,58%	H3K10	4,72%
10.000.000 – 45.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

7.14. 2019.04.10-től 2019.05.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,17%	H3K5	5,33%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,58%	H3K10	4,72%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,58%	H3K10	4,70%

7.15. 2019.06.01-től 2019.07.11-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,42%	H3K5	5,60%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,24%	H3K5	4,34%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,19%	H3K10	6,41%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,83%	H3K10	4,96%

7.16. 2019.07.12-től 2019.07.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
-------------	---------------	--------------------------	-----

2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,00%	H3K5	5,16%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,24%	H3K5	4,34%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,19%	H3K10	6,41%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,83%	H3K10	4,96%

7.17. 2019.08.01-től 2019.08.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,76%	H3K5	4,91%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,24%	H3K5	4,34%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,19%	H3K10	6,41%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,83%	H3K10	4,96%

7.18. 2019.09.01-től 2019.09.24-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,26%	H3K5	4,38%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,24%	H3K5	4,34%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,06%	H3K10	5,22%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,83%	H3K10	4,96%

7.19. 2019.09.25-től 2020.03.04-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	3,86%	H3K5	3,97%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,84%	H3K5	3,93%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,65%	H3K10	4,79%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,42%	H3K10	4,53%

7.20. 2020.03.05-től 2020.06.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél
5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	3,86%	H3K5	3,97%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,34%	H3K5	3,41%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,65%	H3K10	4,79%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,92%	H3K10	4,01%

7.21. 2020.07.01-től -2021.04.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	3,86%	H3K5	3,97%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,04%	H3K5	3,10%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,65%	H3K10	4,79%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,62%	H3K10	3,70%

Futamidő végéig fix kamatozású (2020.11.19-2021.04.30)

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,92%	H0K	5,07%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,22%	H0K	4,32%

7.22. 2021.05.01-től -2021.06.30-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,31%	H3K5	4,44%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,49%	H3K5	3,57%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,01%	H3K10	5,17%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,98%	H3K10	4,07%

Futamidő végéig fix kamatozású

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,19%	H0K	5,36%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,49%	H0K	4,60%

7.23. 2021.07.01-től -2021.10.17-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,56%	H3K5	4,70%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,74%	H3K5	3,82%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,21%	H3K10	5,38%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,18%	H3K10	4,28%

7.24. 2021.10.18-től -2021.10.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,89%	H3K5	5,04%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	4,89%	H3K5	5,04%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	3,99%	H3K5	4,08%

Futamidő végéig fix kamatozású

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,49%	H0K	5,67%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,79%	H0K	4,92%

7.25. 2021.11.01-től -2021.12.12-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,43%	H3K5	5,61%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,53%	H3K5	4,65%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,93%	H3K10	6,14%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	4,90%	H3K10	5,03%

Futamidő végéig fix kamatozású

Hitelösszeg	Kamat mértéke*	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,97%	6,18%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	5,27%	5,42%

7.26. 2021.12.13-tól -2022.02.06-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	5,98%	H3K5	6,19%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	5,08%	H3K5	5,22%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,38%	H3K10	6,62%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	5,35%	H3K10	5,48%

7.27. 2022.02.07-től -2022.03.06-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,48%	H3K5	6,72%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	5,58%	H3K5	5,75%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,78%	H3K10	7,04%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	5,75%	H3K10	5,93%

Futamidő végéig fix kamatozású

Hitelösszeg	Kamat mértéke*	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,19%	6,41%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	5,49%	5,65%

7.28. 2022.03.07-től -2022.04.18-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,48%	H3K5	6,72%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	5,58%	H3K5	5,75%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,78%	H3K10	7,04%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	5,75%	H3K10	5,93%

Futamidő végéig fix kamatozású

Hitelösszeg	Kamat mértéke*	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	6,19%	6,41%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	5,49%	5,65%

7.29. 2022.04.19-től - 2022.05.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
3.000.000 – 11.999.999 Ft között	8,49%	H3K10	8,92%
12.000.000 – 55.000.000 Ft között	7,46%	H3K10	7,76%

7.30. 2022.06.01-től -2022.07.17-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	8,74%	H3K5	9,18%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	7,84%	H3K5	8,16%

10 éves kamatperiódus – 2022.06.01-től visszavonásig érvényes kamatakció keretében

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	7,89%	H3K10	8,27%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	6,86%	H3K10	7,12%

Futamidő végéig fix kamatozású

Hitelösszeg	Kamat mértéke*	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	7,70%	8,06%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	7,00%	7,26%

7.31. 2022.07.18-től -2022.07.31-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	9,14%	H3K5	9,61%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	8,24%	H3K5	8,59%

10 éves kamatperiódus – 2022.07.18-től visszavonásig érvényes kamatakción keretében

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	8,48%	H3K10	8,90%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	7,45%	H3K10	7,74%

Futamidő végéig fix kamatozású

Hitelösszeg	Kamat mértéke*	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	8,10%	8,49%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	7,40%	7,69%

7.32. 2022.08.01-től -2022.09.18-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	9,33%	H3K5	9,82%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	8,43%	H3K5	8,79%

10 éves kamatperiódus – 2022.07.18-tól visszavonásig érvényes kamatakció keretében

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	8,73%	H3K10	9,17%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	7,70%	H3K10	8,01%

Futamidő végéig fix kamatozású

Hitelösszeg	Kamat mértéke*	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	8,35%	8,76%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	7,65%	7,96%

7.33. 2022.09.19-től -2022.10.17-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

10 éves kamatperiódus – 2022.07.18-tól visszavonásig érvényes kamataktívó keretében

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	9,63%	H3K10	10,15%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	8,60%	H3K10	8,98%

Futamidő végéig fix kamatozású

Hitelösszeg	Kamat mértéke*	THM
2.000.000 – 9.999.999 Ft között	8,95%	9,41%
10.000.000 – 55.000.000 Ft között	8,25%	8,60%

7.34. 2022.10.19-től -2022.11.13-ig benyújtott kölcsönkérelmeknél

5 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke*	Kamatváltoztatási mutató	THM
3.000.000 – 11.999.999 Ft között	10,93%	H3K5	11,57%
12.000.000 – 55.000.000 Ft között	10,03%	H3K5	10,52%

10 éves kamatperiódus

Hitelösszeg	Kamat mértéke	Kamatváltoztatási mutató	THM
3.000.000 – 11.999.999 Ft között	9,83%	H3K10	10,37%
12.000.000 – 55.000.000 Ft között	8,80%	H3K10	9,19%

Futamidő végéig fix kamatozású

Hitelösszeg	Kamat mértéke*	THM
3.000.000 – 11.999.999 Ft között	9,15%	9,63%
12.000.000 – 55.000.000 Ft között	8,45%	8,82%

Az MBH Bank által forgalmazott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekről további információkat a Termékismertető tartalmaz.

1. Korábban érvényes akciók

- **Tulajdoni lap és térképmásolat lekérdezésének átvállalása akció:**

- Időtartama: 2017.10.18. napjától 2023.01.31-ig.
- Jogosultak: Minden Ügyfél, aki Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt igényel.
- Akció: A Bank átvállalja a nem hiteles tulajdoni lap és a nem hiteles térképmásolat lekérdezésének díját.

- **Értékbecslési díj akció:**

- Időtartama: 2022.04.01. napjától 2022.04.18-ig
- Jogosultak: Minden Ügyfél, akinek Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésével összefüggésben értékbecslés indítására került sor.
- Akció: A Bank átvállalja a lakóingatlan értékbecslési díját (több ingatlanfedezet esetén mindegyik lakóingatlan értékbecslési díját) az akció időtartama alatt indított értékbecslés esetén.

- **Közjegyzői munkadíj visszatérítési akció:**

- Időtartama: 2021.01.14. napjától 2021.11.30-ig
- Jogosultak: Minden Ügyfél, akivel a Bank Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést köt.
- Akció: A Bank visszatéríti a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának Hiteligénylő által megfizetett költségét az alábbi feltételekkel:

A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a közjegyzői okiratról készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtja. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget téríti vissza kedvezményként az Ügyfél Jóljáró csomagban igényelt

hitelkártya számlájánra. A visszatérítés további feltétele, hogy legkésőbb a kölcsön folyósításakor az Ügyfél jóváhagyott Jóljáró csomag igényléssel és megnyitott hitelkártya számlával rendelkezzen.

Amennyiben az Ügyfél jelzálog alapú hitel igénylését követően benyújtott Jóljáró csomag igénylését a Bank elutasította, akkor a kedvezményt az Ügyfél Kölcsönszerződésében rögzített hiteltörlesztésre szolgáló, bármely típusú és kondíciójú MBH Banknál vezetett fizetési számlájánra téríti vissza. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérítésre legkésőbb az első törlesztőrészlet megfizetése előtti munkanapig kerül sor mindkét esetben.

Nem kaphat visszatérítést az a kártyabirtokos, akinek a hitelkártya számláján a promóciós időszak alatt bármikor 30 napot meghaladó fizetési késedelem mutatkozik; akinek a hitelkártyáján csalás gyanúja merült fel, vagy a hitelkártya számlája felmondás alatt van.

További részletek a mindenkor hatályos GO hitelkártyához kapcsolódó használatösztönző akció hirdetményben.

- **Közjegyzői munkadíj visszatérítési akció:**

- **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2021.01.13-ig benyújtott igénylések esetén.
- **Jogosultak:** Minden Ügyfél, akivel a Bank Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést köt.
- **Akción:** A Bank visszatéríti a Kölcsön és Zálogszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalásának Hiteligénylő által megfizetett költségét minden folyósításra kerülő igénylés esetén. A visszatérítésre a kölcsön folyósításával egyidejűleg kerül sor. A visszatérítés feltétele, hogy az Ügyfél a közjegyzői okiratról készült számlát, vagy annak másolatát legkésőbb a kölcsön folyósításáig a Bank részére benyújtsa. A Bank a számlán, vagy annak másolatán szereplő összeget írja jóvá kedvezményként az Ügyfél Kölcsönszerződésben rögzített Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számláján. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja.
- Akció nyilvántartási azonosítója: CHCH95

- **Kupon akció LK2019:**

- **Időtartama:** 2019.03.29. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2019.06.30-ig benyújtott igénylések esetén.
- **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik LK2019 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2019.09.30-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 10.000.000 Ft-t.
- **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél MBH Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügyletben csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a MBH Bank Nyrt. részvételével zajló nyilvános rendezvényen kerül terjesztésre.

Akció nyilvántartási azonosítója: LK2019

- **Kupon akció LK2018:**

- **Időtartama:** 2018.10.12. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2019.01.31-ig benyújtott igénylések esetén.
- **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik LK2018 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2019.04.30-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 10.000.000 Ft-t.
- **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél MBH Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügyletben csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a MBH Bank Nyrt. részvételével zajló nyilvános rendezvényen kerül terjesztésre.

- Akció nyilvántartási azonosítója: LK2018
- **Kupon akció LK2018:**
 - **Időtartama:** 2018.05.04. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.08.31-ig benyújtott igénylések esetén.
 - **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik LK2018 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.10.31-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 10.000.000 Ft-t.
 - **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél MBH Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügyletkez csak egy kupon használható fel, akkor is, ha több kupon is az ügyfél rendelkezésére áll. A kupon a MBH Bank Nyrt. részvételével zajló Portfolió Lakás Konferencia 2018 nyilvános rendezvényen kerül terjesztésre.
- Akció nyilvántartási azonosítója: LK2018
- **Kupon akció WI2018:**
 - **Időtartama:** 2018.04.16.napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.07.31-ig benyújtott igénylések esetén.
 - **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik WI2018 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.10.31-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 15.000.000 Ft-t.
 - **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél MBHt Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról

történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a MBH Bank Nyrt. fiókhálózata által kerül terjesztésre.

- Akció nyilvántartási azonosítója: WI2018

- **Kupon akció BR2018:**

- **Időtartama:** 2018.04.16.napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.07.31-ig benyújtott igénylések esetén.
- **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik BR2018 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.10.31-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 15.000.000 Ft-t.
- **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél MBH Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a MBH Bank Nyrt.-vel szerződéses kapcsolatban álló hitelközvetítői hálózat kerül terjesztésre.
- Akció nyilvántartási azonosítója: BR2018

- **Kupon akció BR2018:**

- **Időtartama:** 2018. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31-ig benyújtott igénylések esetén.
- **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik BR2018 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.06.30-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 15.000.000 Ft-t.

- **Akcio:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél MBH Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a MBH Bank Nyrt.-vel szerződéses kapcsolatban álló hitelközvetítői hálózat kerül terjesztésre.
- Akció nyilvántartási azonosítója: BR2018

- **Kupon akció WI2018:**
 - **Időtartama:** 2018.01.08. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31-ig benyújtott igénylések esetén.
 - **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik WI2018 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.06.30-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül, és az igényelt és a jóváhagyott kölcsön összege eléri a 15.000.000 Ft-t.
 - **Akcio:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 50.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél MBH Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a MBH Bank Nyrt. fiókhálózata által kerül terjesztésre.
 - Akció nyilvántartási azonosítója: WI2018

- **Kupon akció LK2017:**
 - **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018.03.31-ig benyújtott igénylések esetén.

- **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik LK2017 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.06.30-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül.
- **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél MBH Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a MBH Bank Nyrt. részvételével zajló Portfolió Lakás Konferencia 2017 nyilvános rendezvényen kerül terjesztésre.
- Akció nyilvántartási azonosítója: LK2017

- **Kupon akció DM2017:**
 - **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31-ig benyújtott igénylések esetén.
 - **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik DM2017 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.03.31-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül.
 - **Akció:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél MBH Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a MBH Bank Nyrt. által kiküldött marketing célú megkeresésekben kerül terjesztésre.
 - Akció nyilvántartási azonosítója: DM2017

- **Kupon akció BR2017:**
 - **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31-ig benyújtott igénylések esetén.

- **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik BR2017 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.03.31-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül.
- **Akción:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél MBH Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon az MBH Bank Nyrt.-vel szerződéses kapcsolatban álló hitelközvetítői hálózat kerül terjesztésre.
- Akció nyilvántartási azonosítója: BR2017
- **Kupon akció WI2017:**
 - **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017.12.31-ig benyújtott igénylések esetén.
 - **Jogosultak:** Azon Ügyfelek, akik WI2017 kuponnal rendelkeznek, és azt a kölcsönkérelmi nyomtatvánnyal egy időben átadják, és a Bankkal Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kölcsönszerződést kötnek 2018.03.31-ig, és ezt követően a kölcsön folyósításra kerül.
 - **Akción:** A Bank egy havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget, de maximum 30.000 Ft-ot visszatérít kedvezmény formájában az Ügyfél MBH Banknál vezetett hitel törlesztésére szolgáló, bármely típusú és kondíciójú fizetési számlájára az első havi törlesztőrészlet megfizetését követő 30 napon belül. A visszatérítéshez az Ügyfél részéről külön megbízás nem szükséges, a visszatérítés a Bank erre szolgáló technikai számlaszámáról történik. A visszatérített összeget az Ügyfél szabadon felhasználhatja. Egy hitelügylethez csak egy kupon használható fel. A kupon a MBH Bank Nyrt. fiókhálózata által kerül terjesztésre.
 - Akció nyilvántartási azonosítója: WI2017
- **Közvetített hitelek előtörlesztési díjának elengedése akció:**
 - **Időtartama:** 2017.10.18. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2020.06.30-ig benyújtott igénylések esetén.

- **Jogosultak:** A Bankkal szerződéses jogviszonyban álló hitelközvetítő által közvetített, 5.000.000 Ft hitelösszeget elérő Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Adósai.
- **Akcio:** A Bank eltekint a részleges vagy teljes előtörlesztés díjának beszedésétől a kölcsön futamidejének 61. hónapjától, amennyiben a részleges vagy teljes előtörlesztés nem másik hitelintézet által folyósított kölcsönből, hanem kizárólag saját erőből történik.
- Akció nyilvántartási azonosítója: CHCH75