MBH Bank Nyrt.
1056 Budapest, Váci utca 38.
TeleBank : +36 80 350 350

Külföldről hívható: +36 (1)-373-3399
E-mail: ugyfelszolgalat@mbhbank.hu
Web: mbhbank.hu

FIZETÉSKÖNNYÍTÉS SORÁN ALKALMAZANDÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM MBH INGATLANFEDEZETŰ HITELHEZ
(Hatályos: 2023. május 01-től)

I. Azonosító adatok

Kérelmet benyújtó neve:	
Kérelmet benyújtó szül. helye, ideje, édesanyja neve:	
Kérelmet benyújtó elérhetősége:	
Kérelmet benyújtó ügyletben betöltött szerepe:	☐ adós ☐ adóstárs ☐ kezes ☐ zálogkötelezett

II. Módosítani kívánt hitel(ek) főbb adatai

Hitelszerződés száma:				
Hitel típusa:	☐ Lakáshitel ☐ Magánhitel/Szabad felhasználású hitel	☐ Kiegészítő / Forrásoldali kamattámogatású hitel ☐ Áthidaló hitel	☐ Lakáshitel ☐ Magánhitel/ Szabad felhasználású hitel	☐ Kiegészítő / Forrásoldali kamattámogatású hitel ☐ Áthidaló hitel
Nyilvántartott devizaneme:	☐ EUR; ☐ CHF; ☐HUF		☐ EUR; ☐ CHF; ☐ HUF	
Szerződött összeg (HUF):				
Szerződött futamidő (év):				
Szerződéskötés dátuma:				

III. Életbiztosítással kombinált hiteltermék esetén kezdeményezem a fennálló hitelem standard hitellé történő módosítását[1], valamint nyilatkozom az alábbiakról:

1. Fundamenta/ Életbiztosítás száma (szerződés vagy kötvényszám)	2. Típusa* (Fundamenta /Életbiztosító nevének megjelölése)	3. Indulás dátuma	4. Nyilatkozom róla, hogy a kombinált megtakarítást/biztosítás t meg kívánom tartani	5. Kezdeményezem a biztosításban/ Fundamentában felhalmozott egyenleg hitelembe történő betörlesztését**	6. Szerződő aláírása
			☐ igen… ☐ nem	☐ igen… ☐ nem	
			☐ igen… ☐ nem	☐ igen… ☐ nem	

……
Adós

IV. Igényelt szerződésmódosítás típusa(i):

<u>2022.03.31. előtt az MKB Bank Nyrt.-vel vagy 2022.08.01. előtt a Sberbank Magyarország Zrt.-vel kötött szerződések esetén igényelhető fizetéskönnyítés típusai:</u>

Fizetéskönnyítés típusa	Fizetéskönnyítés leírása	Igényelt időszak
☐ Lejárt tartozás tőkésítése	A lejárt tartozás tőkésítésével a hátralékot az eredeti szerződés futamideje alatt rendezheti, a törlesztőrészlet kisebb mértékű emelkedése mellett.	
☐ Futamidő hosszabbítás[2]	Futamidő hosszabbítás mértéke (a hitelszerződés jelenlegi lejárati idejének meghosszabbítása)	……hónap
<u>Áthidaló hitel esetén:</u> ☐ A hitelszerződés alapján keletkezett kamatokat, díjakat és jutalékokat jelen kérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetem. ☐ A kamatok, díjak, jutalékok teljes összegére ……. havi fizetési haladékra vonatkozó megállapodást kötök. (maximum 12 hónap)		
☐ Lejárt tartozásra vonatkozó részletfizetés	Maximum 12 hónapra igényelhető kamatmentes részletfizetés.	……hónap

[1] Forrásoldali kamattámogatású hitel esetén nem lehetséges
* *a megfelelő Biztosító neve feltüntetendő*
***4. kérdésre adott „nem" válasz esetén a megtakarításban/életbiztosításban felhalmozott egyenleg betörlesztésének kezdeményezése kötelező*
[2] Áthidaló hitel esetén csak maximum 12 hónappal hosszabbítható a futamidő, Forrásoldali kamattámogatású és kiegészítő kamattámogatású hitelek esetén maximum 35 év lehet a módosított futamidő, Új Otthonteremtési hitel esetén maximum 25 év lehet a futamidő.

☐ Választható törlesztőrészletű hitel [3]	Futamidő hosszabbítással egyidejűleg is választható, maximum 24 hónapra igényelhető	……hónap fix periódus Vállalt maximális törlesztő részlet összege:……..Ft
☐ Tőkemoratórium	Ezen időszak alatt csak kamat és kezelési költség fizetési kötelezettség áll fenn. (1-24 hónapra igényelhető) (Futamidő hosszabbítással egyidejűleg is választható)	……hónap

Lejárt tartozás rendezésére vonatkozó nyilatkozat[4]:

☐ Fennálló lejárt tartozásom jelen kérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetem
☐ Fennálló lejárt tartozásomat tőkésíteni kívánom[5]

Fennálló lejárt tartozásom tőkésítése és részletfizetés esetén *hozzájárulok ahhoz, hogy az MBH Banknál vezetett számlá(i)mra pozitív döntést követően a szerződésmódosítás megvalósulásáig terhelési tilalom kerüljön beállításra.*

.....
Adós

2022.03.31. előtt a Budapest Bank Zrt.-vel kötött szerződések esetén igényelhető fizetéskönnyítés típusai[6]:

Fizetéskönnyítés típusa	Fizetéskönnyítés leírása	Igényelt időszak
☐ Futamidő hosszabbítás	Futamidő hosszabbítás mértéke (a hitelszerződés jelenlegi lejárati idejének meghosszabbítása)	……hónap
☐ Tőkemoratórium[7]	Ezen időszak alatt csak kamat és kezelési költség (vagy amennyiben van, úgy adminisztrációs díj és hitelfedezeti díj) fizetési kötelezettség áll fenn. (1-24 hónapra igényelhető) (Futamidő hosszabbítással egyidejűleg is választható)	……hónap
☐ Lejárt esedékességű tartozás átütemezése[8]	A lejárt tőketartozás tőkésítése, és a lejárt járuléktartozásra részletfizetés beállítása.	

2023.04.28. előtt a Takarékbank Zrt.-vel, illetve a Takarék Jelzálogbank Nyrt.-vel kötött szerződések esetén igényelhető fizetéskönnyítés típusai[9]:

Fizetéskönnyítés típusa	Fizetéskönnyítés leírása	Igényelt időszak
☐ Lejárt tartozás tőkésítése	A lejárt tartozás tőkésítésével a hátralékot az eredeti szerződés futamideje alatt rendezheti, a törlesztőrészlet kisebb mértékű emelkedése mellett.	
☐ Futamidő hosszabbítás	Futamidő hosszabbítás mértéke (a hitelszerződés jelenlegi lejárati idejének meghosszabbítása)	……hónap
☐ Hátralékrendezési megállapodás (Részletfizetési megállapodás / HRM)	Maximum 12 hónapra igényelhető kamatmentes részletfizetés.	……hónap
☐ Tőkemoratórium[10]	Ezen időszak alatt csak kamat és amennyiben van, úgy kezelési költség fizetési kötelezettség áll fenn. (1-24 hónapra igényelhető) (Futamidő hosszabbítással egyidejűleg is választható)	……hónap
☐ Felfüggesztés futamidő hosszabbítással	Ezen időszak alatt fizetési kötelezettsége nem keletkezik. Maximum 6 hónapra és igazolt munkanélküliség esetén igényelhető.	……hónap

V. Az Adós(ok) személyi és azonosító adatai[11]

	Adós1	Adós2
Adós neve:		
Születési neve:		
Anyja neve:		
Születési helye:		
Születési ideje:		
Állandó (bejelentett) lakcíme:		
Levelezési címe:		

[3] Forrásoldali és kiegészítő kamattámogatású hitel, valamint Köztisztviselői és Közalkalmazotti konstrukció esetén nem választható.
[4] Lejárt tartozás tőkésítése és részletfizetés esetén töltendő.
[5] Forrásoldali és kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében nincs lehetőség a lejárt tartozás tőkésítésére
[6] Kamattámogatott hitelek esetében nincs lehetőség fizetéskönnyítés igénylésére.
[7] Fészekrakó hitel esetén nem igényelhető
[8] Fészekrakó hitel esetén nem igényelhető
[9] Kamattámogatott hitelek esetében nincs lehetőség fizetéskönnyítés igénylésére.
[10] Fészekrakó hitel esetén nem igényelhető
[11] Kizárólag az egy háztartásban élő adósok (házastárs/élettárs/szülő és gyermek) által töltendő ki, a nem egy háztartásban élő adósok vagy készfizető kezes esetén kiegészítő adatlap kitöltése szükséges

Telefonszáma:		
E-mail címe:		
Adósok kapcsolata:	☐ házastársak ☐ élettársak ☐ szülő/gyermek ☐ testvérek ☐ egyéb	

VI. Jövedelmi adatok, egyéb kötelezettségvállalások, fedezeti ingatlannal kapcsolatos adatok

	Adós1	**Adós2**
Munkáltató neve, címe:		
Jelenlegi munkahelyén eltöltött idő		
Foglalkozása, beosztása:		
Havi összes nettó jövedelme	…….. HUF	…….. HUF
Jövedelem forrása:	☐ munkabér, ☐ nyugdíj, ☐ saját vállalkozás, ☐ egyéb:	☐ munkabér, ☐ nyugdíj, ☐ saját vállalkozás, ☐ egyéb: .....
Más banktól felvett hitele(i):	☐ van, ☐ nincs	☐ van, ☐ nincs
Típusa:		
Összes havi törlesztési kötelezettség:	…….. HUF	…….. HUF
Ingatlan típusa:	☐ családi ház ☐ házrész ☐ társasházi lakás ☐ egyéb, mégpedig:.....	
Rendelkezik Ön az ingatlanra vonatkozóan érvényes teljes körű biztosítással?	☐ igen ☐ nem	
A biztosítás a Bankra engedményezett	☐ igen ☐ nem	
A biztosítás a Bank javára záradékolt	☐ igen ☐ nem	
Biztosító, ahol a vagyonbiztosítást kötötte:		

VII. Benyújtandó dokumentumok

Kérjük, hogy a szerződésmódosítás iránti kérelem benyújtásakor ellenőrzésre szíveskedjenek bemutatni a hitelügylet valamennyi szereplőjének

Dokumentumok	**Csatolva**
• Személyi igazolvány	☐ igen… ☐ nem
• Lakcímet, tartózkodási helyet igazoló okmány, amennyiben az állandó lakcímet/tartózkodási helyet a személyi igazolvány nem tartalmazza	☐ igen… ☐ nem
• Amennyiben a személyi igazolványban a személyazonosító jel nem szerepel, úgy erről a hatósági bizonyítvány vagy igazolás	☐ igen… ☐ nem
• Adóigazolvány	☐ igen… ☐ nem
• A hitel biztosítékául szolgáló ingatlan(ok) vagyonbiztosításának MBH-ra történő engedményezéséről és a díjfizetés rendezettségéről szóló biztosítói igazolás	☐ igen… ☐ nem
• Felfüggesztés esetén munkanélküliség hivatalos igazolása	☐ igen… ☐ nem

NYILATKOZATOK

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy

- kivetett, bevallott és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulék, önkormányzati adó-, illeték-, illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn,
- tudomásom szerint:
  - vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható,
  - ellenem, vagy a hitelügylet/ek bármely szereplője ellen végrehajtási eljárás van folyamatban
- nem állok cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt,
- a fenti tartalmú szerződésmódosítási kérelemben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a szerződésmódosítási kérelem bírálata szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolják a szerződésmódosítási kérelem elbírálását, illetve a szerződésmódosítási kérelemből levonható következtetéseket,
- a szerződésmódosítási kérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez, valamint a szerződésmódosítás megkötéséhez szükséges adatokat tartalmazza,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény alapján nyilvántartott adataimat a Bankkal szemben nem tiltottam le és vállalom, hogy a jelen hitelkérelem alapján létrejövő szerződés hatályának fennállta alatt nem fogom letiltani.
- tudomásul veszem, hogy a szerződésmódosítási kérelem befogadása nem jelent szerződésmódosítási kötelezettséget az MBH Bank Nyrt. részéről,
- tudomásul veszem, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok nyilvántartásához hozzájárulok,
- tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam, a kérelemben vállalt havi törlesztőrészlet összege alacsonyabb, mint a Bank által a szerződésmódosítást követően kalkulált törlesztőrészlet összege, a szerződésmódosítás nem hajtható végre
- kötelezettséget vállalok arra, hogy az adataimban bekövetkező változásokat az MBH Bank Nyrt-nek haladéktalanul bejelentem,
- kijelentem, hogy nem vagyok az MBH Bank Nyrt. igazgatósági tagja, felügyelő bizottsági tagja, ügyvezetője, könyvvizsgálója, továbbá ezek közeli hozzátartozója sem,
- köztisztviselői, közalkalmazotti hitel esetén büntetőeljárás alatt nem állok, és a kezességvállalással biztosított hitelrészt a hitelintézetnek kiegyenlítettem, illetve a velem közös háztartásban élő házas- vagy élettárs - az igénylés időpontjában - állami kezességvállalással biztosított lakáscélú hitel törlesztésére nem kötelezett.
- hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank vagy megbízottja az adatokat ellenőrizze, akár a helyszínen is,
- kijelentem, hogy a fenti Kérelem alapján a Bankkal létrejövő jogviszonyom fennállása alatt a Bank számára a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatom és a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratban kifejezetten hozzájárulok és visszavonhatatlanul felhatalmazom a Bankot arra, hogy az általam szolgáltatott adatok valódiságát a Bank a hatályos adatvédelmi törvényben maghatározott módon ellenőrizze,
- hozzájárulok ahhoz, hogy amennyiben szerződésmódosítási kérelmem nem kerül engedélyezésre, a benyújtott eredeti dokumentumok az MBH Bank Nyrt. irattárában maradjanak,
- hozzájárulok ahhoz, hogy hitelintézetnél, illetve pénzügyi intézménynél fennálló tartozásaim összegéről, törlesztéseim rendszerességéről, a folyószámlám fedezettségéről az MBH Bank Nyrt. tájékozódjon, egyidejűleg felhatalmazom a számlámat vezető hitelintézetet, illetve pénzügyi intézményt ezen adatszolgáltatás teljesítésére,
- hozzájárulok, hogy az MBH Bank Nyrt. a szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalása céljából a közjegyzői okiratba foglaláshoz szükséges valamennyi információt, adatot átadjon az eljáró közjegyző részére,
- hozzájárulok ahhoz, hogy az MBH Bank Nyrt. a megadott, Banknál kezelt adataim alapján személyes jellemzőimet kizárólag számítástechnikai eszközzel végrehajtott automatizált adatfeldolgozással értékelje,
- kijelentem, hogy a hitel biztosítékául szolgáló ingatlan(ok) vagyonbiztosításának MBH-ra történő engedményezéséről szóló biztosítói igazolást legkésőbb a szerződésmódosítás aláírásáig benyújtom a Banknak,
- Amennyiben a szerződésmódosítással új zálogszerződés vagy új kezesi szerződés kerül aláírásra, illetve új Hitelfelvevő kerül a kölcsönszerződésbe bevonásra, én/mi, mint a szerződés valamennyi hitelszereplője jelen szerződésmódosítási kérelem aláírásával már most feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy a Bank a Hitelszerződésbe belépő zálogkötelezett/készfizető kezes/hitelfelvevő részére az 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet és a Fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv) szerinti tájékoztatást megadja. Egyúttal hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy a szerződésmódosítási tervezetet a Bank az Fhtv. 13.§-a szerint a kölcsönszerződésbe belépő új zálogkötelezett/készfizető kezes/hitelfelvevő részére megküldje.
- Tudomásul veszem, hogy az MBH Bank Nyrt. a jelen kérelemben megadott személyes adatokat a fizetéskönnyítési kérelem elbírálása és a vonatkozó szerződésmódosítás érdekében adatkezelőként kezeli. Az adatkezelés jogalapja a késedelemmel érintett szerződés(ek) módosított feltételek szerinti teljesítése a 2016/679/EU Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bek. b) pontja. Az adatkezeléssel összefüggésben a GDPR 15-22. cikkei szerinti jogok és 77-79. cikkei szerinti jogorvoslati lehetőségek érvényesíthetők. Az adatkezelésről szóló részletes tájékoztatást a www.MBH.hu/adatvedelmi-tajekoztatas weboldalon található, A követeléskezeléssel és a fizetési késedelembe esett ügyfelekkel összefüggő adatkezelésekről szóló adatkezelési tájékoztató tartalmazza.

Részletfizetési megállapodásra vonatkozó nyilatkozat
Szerződésmódosítással érintett hitelemhez kapcsolódóan élő részletfizetési megállapodással nem rendelkezem
Szerződésmódosítással érintett hitelemhez kapcsolódó élő részletfizetési megállapodásom alapján fennálló tartozásomat a kérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetem
Szerződésmódosítással érintett hitelemhez kapcsolódó élő részletfizetési megállapodásomat fenntartom (abban az esetben választható, ha az eredeti hitel Kiegészítő Kamattámogatású Hitel, és az igényelt szerződésmódosítás futamidő hosszabbítás, tőkemoratórium, vagy e kettő kombinációja)
Szerződésmódosítással érintett hitelemhez kapcsolódó élő részletfizetési megállapodásom alapján fennálló tartozásomat tőkésíteni kívánom

Kelt: 20.....

Adós -1	Adós -2

Tanúk:

Név	Név
Cím	Cím
Aláírás	Aláírás

NYILATKOZAT*

a Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről

a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (KHR-tv.) alapján

Alulírott

Név: ……

(a továbbiakban: **Ügyfél**)

I. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló Tájékoztatásról

A KHR-tv. 15. § (4) bekezdésére hivatkozva kijelentem, hogy az MBH Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci u. 38.), mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Referenciaadat-szolgáltató)

a) a KHR törvény hatálya alá tartozó valamennyi szerződésem vonatkozásában teljesítette írásbeli tájékoztatási kötelezettségét;

b) a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, az engem megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok törvényben rögzített célhoz kötött felhasználásáról, valamint adataim szükségszerű, illetve lehetséges átadásáról szóló írásbeli tájékoztatást a jelen Nyilatkozathoz csatolt szövegezésben a szerződés előkészítése során átadta, az abban foglaltakat tudomásul vettem.

II. Nyilatkozatai a BISZ Központi Hitelinformációs Nyrt. részére

A Referenciaadat-szolgáltató útján a Központi Hitelinformációs Rendszert (a továbbiakban: **KHR**) működtető pénzügyi vállalkozás (BISZ Központi Hitelinformációs Nyrt.) részére az alábbi nyilatkozatokat teszem

1. Nyilatkozat referenciaadatok más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéről

A KHR tv. 5.§ (3) bekezdés alapján kijelentem, hogy a Referenciaadat-szolgáltató által a KHR részére továbbított és a KHR által kezelt, alábbi referenciaadataim:

a) személyazonosító adatok: név; születési név; születési idő; hely; anyja születési neve; személyi igazolvány (útlevél)száma; lakcím; levelezési cím; elektronikus levelezési cím;

b) az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme; a törlesztés módja és gyakorisága; előtörlesztés ténye, ideje; az előtörlesztett összeg; fennálló tőketartozás összege és pénzneme;

más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez:

☐ **hozzájárulok**
☐ **nem járulok hozzá**

Tudomásul veszem, hogy ha nem járulok hozzá a felsorolt referencia-adataim KHR-ből történő átvételéhez, úgy a KHR tartalmazza a fent felsorolt ügyfél azonosító adatokat, szerződési adatokat, valamint a hozzájárulás megtagadásával kapcsolatban a nyilatkozat keltét (hely, dátum), a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatait és a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzést.

Tudomásul veszem, hogy jelen Nyilatkozat valamennyi, adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésemre vonatkozik. Amennyiben ezen szerződések vonatkozásában a későbbiekben jelen Nyilatkozatomon írásban változtatok, a hozzájárulást megadom vagy visszavonom, úgy minden adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésemre az időben később keletkezett írásbeli nyilatkozat lesz irányadó.

Tudomásul veszem, hogy a referenciaadat-szolgáltató adatátadási kötelezettsége a már átadott referenciaadatok módosulása esetén is fennáll.

2. Nyilatkozat a KHR-ben a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez adott hozzájárulásról

A KHR tv. 9. § (2) bekezdés alapján

☐ **kérem**
☐ **nem kérem**

hogy a Referenciaadat-szolgáltatónál lévő, adatszolgáltatás tárgyát képező szerződéseimmel kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a KHR tv. 5.§ (2) bekezdése alapján átadott referenciaadataimat a KHR-t működtető pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje.

Tudomásul veszem, hogy *hozzájárulásom esetén a jelen Nyilatkozat aláírásával egyidejűleg kezdeményezett, a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulásomat a szerződéses jogviszony megszűnéséig a Referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően pedig a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonhatom.*

Kelt, …….

Melléklet: Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója

……
Ügyfél aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: .....
   Aláírás: .....
   Cím: .....

2. Név: .....
   Aláírás: .....
   Cím: .....

* A szerződésben szereplő minden kötelezett vonatkozásában, 1 példányban szükséges benyújtani!