

LAKOSSÁGI JELZÁLOGKÖLCSÖN SZERZŐDÉSEK**Fedezetcseré–Ügyféltájékoztató**

Érvényes: 2023.09.01-től

Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbiakban tájékoztatást szeretnénk Önnek nyújtani arra az esetre, ha meglévő jelzáloghiteléhez az eredetileg felajánlott ingatlanfedezettel kapcsolatban változást szeretne kezdeményezni (fedezetet szeretne cserélni).

A tájékoztatás nem teljes körű, így kérjük, ha bármilyen kérdése van, melyre nem találja meg tájékoztatónkban a választ, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban vagy telefonon a 06 80 350 350-es telefonszámon.

Fedezetcseré az alábbi esetben kezdeményezhető:

Amennyiben Ön az eredetileg felajánlott fedezeti ingatlan helyett egy másik ingatlant szeretne biztosítékként felajánlani jelzálogkölcsönéhez, azt írásos kérelem formájában kezdeményezheti, melyet a kérelemhez szükséges iratokkal együtt bármelyik, az Ön által választott MBH Bank fiókban nyújthat be.

(Fiókjaink listáját, pontos címét és nyitvatartási rendjét a www.mbhbank.hu/fiokkereso menüpontjában részletesen is megtekintheti.)

Várható átfutási idő

Bankunk törekszik arra, hogy fedezetcserére irányuló kérelmét a lehető leghamarabb elbírálja, és a pozitív döntést követően mielőbb elkészítse a módosított kölcsön és jelzálogszerződését is. A bírálati időt sok tényező együttes hatása alakítja, a maximális bírálati idő hiánytalanul benyújtott dokumentáció esetén 60 nap.

Amennyiben Önnek 4/2005 (I.12) Korm. rendelet szerinti Fészekrakó Program keretén belül nyújtott Lakáscélú hitele van nincs mód a Fedezetcseré kezdeményezésére!

A fedezetcseré bírálataának főbb szempontjai:

- A bank által elfogadható ingatlan(ok) minimális forgalmi értéke **5M Ft**.
- A fedezetül felajánlott ingatlan tulajdoni lapján a tulajdonosoknak **határozattal** bejegyzésre kell kerülniük legkésőbb a fedezetcserére vonatkozó banki döntés napjáig.
- A Bank azt az ingatlant fogadja el fedezetként, mely Magyarország területén van, termentes vagy kizárólag MBH Bank vagy MBH Jelzálogbank jelzálogával terhelt, permentes, komfortos, besorolása pedig **lakás, családi ház, üdülő, nyaraló, vagy közművesített építési telek** és az ingatlan nem tartozik a Földforgalmi törvény hatálya alá.
- A fedezetcseré jóváhagyása esetén az újonnan felajánlott ingatlanra **vagyonbiztosítást kell kötni és a biztosításról a Biztosító által kiállított Fedezetigazolást szükséges benyújtani.**
- A bevonandó ingatlan összes **tulajdonosa zálogkötelezettként írja alá a módosításra kerülő banki szerződést** (kivéve a használati megosztással érintett osztatlan közös tulajdon hitelben nem szereplő tulajdonosai)
- A fedezetcseré kérelemről az aktuális finanszírozási arány (az aktuális tartozás és a felajánlott ingatlan forgalmi értékének aránya) vizsgálatán túl – a futamidő alatt tanúsított **szerződés szerű magatartás figyelembevételével** dönt a Bank.
- A fenti elvárás teljesítése érdekében a fedezetcseré engedélyezési feltételeként előírásra kerülhet az is, hogy részlegesen előtörlesztésre kerüljön a hitel, és ezzel csökkenjen a fennálló tartozás összege, így a finanszírozási arány.
- A Bankhoz benyújtott kérelem elutasításra kerül abban az esetben, ha döntéskor késedelem áll fenn a jelzáloghitelen.
- A fedezetként felajánlott és a fedezeti körben maradó ingatlan forgalmi értékének meghatározása is szükséges a Bank által megbízott értékbecslő által.
- Ingatlanfedezet minden 500 fő feletti településről befogadható.

Fontos:

- A hitel adósa, adóstársa és/vagy a zálogkötelezett köteles a kölcsönszerződés, illetve a jelzálogszerződés alapján, a fedezetet érintő változtatásokhoz a Bank engedélyét, hozzájárulását kérni.
- A fedezetcsere a banki szerződés módosításával jár. A szerződésmódosítás díja az Ügyfelet terheli, melynek mértékét a mindenkor hatályos díj hirdetményünk tartalmazza.
- A banki szerződések kapcsán tartozáselismerő közjegyzői okirat készítése szükséges, melynek költsége szintén az Ügyfelet terheli (összegét a közjegyző határozza meg).

Felhívjuk figyelmét, hogy a kérelmek elbírálása nem automatikus, mindent igényt egyedileg vizsgál a Bank.

A FEDEZETCSERE ELBÍRÁLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

- Fedezetcsere iránti kérelem (formanyomtatvány) - minden szereplő, két tanú aláírásával valamint keltezéssel ellátva (1. sz. melléklet) - , melyen egyértelműen feltüntetésre kerülnek a fedezetként felajánlott ingatlan(ok) adatai
- Ingatlan értékbécslés megrendelő formanyomtatvány a bevonandó és maradó ingatlan vonatkozásában (3. sz. melléklet) – az ingatlan jelenlegi tulajdonosai közül legalább egy személy aláírásával ellátva
- 30 napnál nem régebbi, teljes, hiteles tulajdoni lap a bevonandó, a maradó (amennyiben jelenleg az ügyletben több ingatlan van) és csereszerződés esetén kötelezően benyújtandó a kivonásra kerülő ingatlan(ok) vonatkozásában is
- 90 napnál nem régebbi térképmásolat a bevonandó, a maradó (amennyiben jelenleg az ügyletben több ingatlan van) és csereszerződés esetén kötelezően benyújtandó a kivonásra kerülő ingatlanok vonatkozásában (teljes ingatlan esetén) is

Csereszerződéssel egybekötött fedezetcsere esetén szükséges dokumentumok:

- Csereszerződés (Földhivatal által érkeztetett, eredeti példánya)
- Fenti szerződéshez kapcsolódó földhivatali kérelem eredeti, érkeztetett példánya
- Földhivatali igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének hitelt érdemlő igazolása

Minden ügyletben maradó és új szereplők vonatkozásában benyújtandó dokumentumok (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan tulajdonosa eddig nem szerepelt a kölcsönügyletben):

- A kölcsönügylet szereplőire vonatkozó Kölcsönigénylő lap elnevezésű nyomtatvány kitöltve, aláírva (2. sz. melléklet)
- KHR és adatkezelési nyilatkozat kitöltve, aláírva (4. sz. melléklet)

Az ügyletbe újonnan belépő féltől – a fentiek mellett – szükséges még:

- Személyes dokumentumainak másolata (személyi igazolvány vagy pasztik jogosítvány és lakcímkártya)

Osztatlan, közös tulajdon esetén:

- Használati megosztási megállapodás (ügyvéd által ellenjegyzett magánokirati vagy közokirati formában)
- Vázrajz

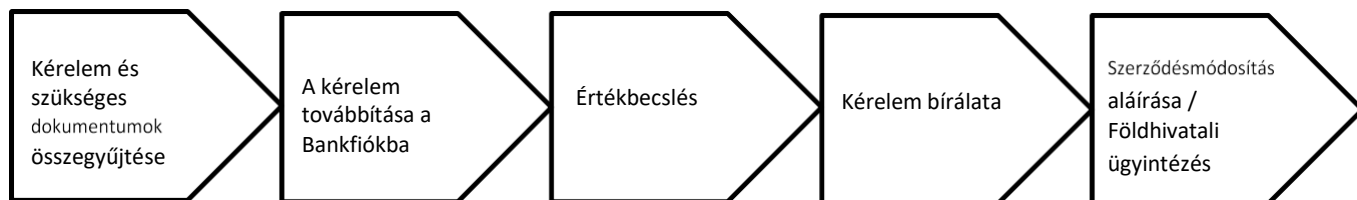
Építés, bővítés esetén:

- Jogerős építési, bővítési engedély és tervdokumentáció
- Változási vázrajz
- Jogerős Használatbavételi engedély

Fontos: Bírálattal során a Bank további dokumentumokat kérhet be!

A FEDEZETCSERE FOLYAMATA

A folyamat főbb lépései:



A fenti folyamatlépésekről bővebben:

Kérelem és szükséges dokumentumok összegyűjtése	<p>Ebben a lépésben történik meg a kötelezően benyújtandó dokumentumok összegyűjtése.</p> <p>Hiányosan beküldött igénylés esetén hiánypótló levelet küldünk. A kérelem az 1. számú mellékletben található.</p>
A kérelem továbbítása a Bankfiókba	<p>Bankfiókban tanácsadónk fogadják és továbbítják kérelmét. (Fiókjaink listáját, pontos címét és nyitvatartási rendjét a www.mbhbank.hu/fiokkereso menüpontjában részletesen is megtekintheti.)</p>
Értékbecslés	<p>A folyamat részét képezi az Ön által fedezetként felajánlott és a fedezeti körben maradó ingatlan forgalmi értékének meghatározása is. Az értékbecslés megrendelése után a Bank által kijelölt értékbecslő fogja Önt telefonon megkeresni, hogy egyeztessenek az ingatlan megtekintésének időpontjáról. Az értékbecslés megrendelésével és díjának megfizetésével a fióki ügyintézőt kell megkeresni.</p>
Kérelem bírálata	<p>Amint az igényléshez szükséges összes dokumentumot megkaptuk, elkezdődik a kérelem elbírálása.</p>
Szerződésmódosítás aláírása / Földhivatali ügyintézés	<p>Pozitív elbírálás esetén a Bank elkészíti a szükséges szerződésmódosításokat. Aláírásra a kérelmen megjelölt bankfiókban van lehetősége, előre egyeztetett időpontban. Ezt követően történik meg a közjegyzői okiratba foglalás. Amennyiben kérelme elutasításra kerül, írásban értesítjük Önt. Szerződésmódosítás után Önnek Vagyonbiztosítást kell kötni az új, bevont ingatlanra vonatkozóan, melyről a Biztosító által kiállított Fedezetigazolást kell benyújtania.</p> <p>Amennyiben a Fedezetcsere szerződés tartalmazza a jelzálog jog bejegyzést és törlést egyaránt úgy a Földhivatali törlést és bejegyzést a Bank központilag intézi, az ezzel kapcsolatban nem földhivatali díjak Önt terhelik. Amennyiben a törlési engedély külön okiratba kerül kiállításra úgy az ügyfél intézi a Földhivatali ügyintézését. Kérjük, tájékozódjanak az ingatlan- nyilvántartási ügyintézéshez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjak aktuális mértékét illetően!</p> <p>Felhívjuk figyelmét, hogy külön díjazás ellenében a földhivatalnál kérhető soron kívüli eljárás keretében történő ügyintézés is. Az aktuális díjakról az alábbi linken tájékozódhat:</p> <p>http://www.foldhivatal.hu/content/view/82/119/</p>

Kölcsönigénylő neve:

MFH azonosító:

SZEMÉLYI ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ / DOLOGI ADÓS

Ügylet szereplője	Igénylő	Társigénylő (jövedelmét figyelembe vesszük)	Kötelező társigénylő	Dologi adós (zálogkötelezett)
Otthonteremtési kamattámogatás esetén az ügyfél támogatott személy		igen	nem	
Otthonteremtési kamattámogatás esetén az ügyfél nem támogatott hiteladós		igen	nem	

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési ideje:

Anyja születési neve:

Állampolgárság:

Személyazonosító dok. száma:

Érvényessége:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosító jel:

Családi állapot:	házas	élettársi viszony	bejegyzett élettársi viszony	hajadon/nőtlen	elvált
	özvegy	házasága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa			
Kapcsolat az igénylővel:	Házastárs	Élettárs	Szülő	Gyermek	Egyéb:

Állandó lakcím:

Ideiglenes cím:

Folyósítás utáni értesítési cím:

Telefonszám:

E-mail címe:

Lakhelyének:

Tulajdonos

Tulajdonos vagy
bérlő csládtagja

Bérlő

Egyéb:

Legmagasabb iskolai

végzettsége:

Felsőfok

Középfok

8 általános és szakképesítés

8 általános vagy kevesebb

Az MBH Bankos számlaszáma:

Egyéb számlavezető
bankjának neve:

Számlaszáma:

ELTARTOTTKRA VONATKOZÓ ADATOK / HÁZTARTÁS ADATAI

Keresők száma a családban:	Fő	Gyermekek, eltartottak száma a háztartásban:	Fő
Gyermektartás összege:	Ft	Amennyiben gyermektartást fizet, nettó összege:	Ft
A háztartás összes jövedelme:	Ft	Havi megélhetési költség (hiteltörlesztésen kívül):	Ft
A háztartás összes törlesztőrész- lete (a hitel folyósítása után):	Ft		

MUNKAHELYI ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ / DOLOGI ADÓS / HASZONÉLVEZŐ TÖLTI KI

Jövedelemszerzés módja:	Alkalmazott	Vállalkozó	Nyugdíjas	Egyéb:
nem igazolok jövedelmet	CSED/GYED/GYES/családi pótlék, ezt megelőzően a munkaviszony kezdő időpontja:			
Felsőoktatási intézmény hallgatója	igen	nem		
Amennyiben a munkahelyén a munkaviszonya kevesebb, mint 6 hó:				
A korábbi munkáltató neve, címe:			A munkaviszony kezdete:	
			A munkaviszony vége:	
Egyéni vállalkozó-e, belfüggetlen BT-nek, KKT-nak?	igen	nem		
Ha igen, a társaság neve, adószáma:			A társaság címe:	

FENNMARADÓ, NEM KIVÁLTANDÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ ADATOK – IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ TÖLTI KI

	Típusa	A kölcsön nyújtója	Havi fizetendő törlesztőrészlet	A kölcsönben egyedüli adósként veszek részt	
1.				igen	nem
2.				igen	nem
3.				igen	nem
4.				igen	nem
5.				igen	nem
Összes törlesztőrészlet:					

Kölcsönigénylő neve:

Nyilatkozó neve:

KÉRJÜK – A 32/2014. (IX.10.) MNB RENDELET 1. § (1) B), VALAMINT AZ 5. § ALAPJÁN - NYILATKOZZON FENNÁLLÓ HITEL- ÉS KÖLCSÖNTARTOZÁSÁIRÓL AZ ALÁBBIK SZERINT IS:

30 napon belül le nem járó - szerződésből fakadó tartozásra vonatkozó információk:					
			hitel/kölcsön/lízing nyújtója	Lejárat	havi fizetendő díj (lízingdíj/ LTP havi díj / biztosítási díj/törlesztőrészlet)
Hozzá tartozója által felvett pénzügyi lízingben kezes-e?	IGEN	NEM			
Van-e lakás előtakarékosági szerződéssel (LTP) kombinált hitele, amely esetén az LTP szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan	IGEN	NEM			
Van-e életbiztosítással kombinált hitele, amelynél az életbiztosítási szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan?	IGEN	NEM			
Van-e visszatérítendő hazai vagy uniós költségvetési forrásból származó támogatása (pl.: Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel)?	IGEN	NEM			
Van-e munkáltatói, önkormányzati vagy magánszemélytől felvett hitele?	IGEN	NEM			

KHR NYILATKOZAT - KÖLCSÖNIGÉNYLÉST BENYÚJTÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY ÜGYFÉL ESETÉN KITÖLTENDŐ
A KHR nyilatkozatot külön dokumentumon benyújtottam (ebben az esetben a következő rész kitöltése nem kötelező)

igen nem

a) Hozzájárul ahhoz, hogy az MBH Bank és más pénzügyi szolgáltatók lekérdezése során a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) átadja az Ön szerződéseinek teljesítésével kapcsolatos adatokat? Ez a nyilatkozata az összes, MNB Tájékoztatóban megjelölt szerződésére vonatkozik.

igen nem

b) Hozzájárul ahhoz, hogy adatait a KHR a szerződés megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje?

igen nem

Az a) pontban megadott hozzájárulás későbbi visszavonása vagy megadása vonatkozásában mindig az ügyfél legkésőbb tett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden, az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Az a) pontban megadott hozzájárulás bármely referenciaadat-szolgáltató útján megváltoztatható. A b) pontban megadott hozzájárulás a szerződés fennállása alatt bármely referenciaadat-szolgáltatón keresztül, míg a szerződés megszűnését követően közvetlenül a BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. részére benyújtott nyilatkozat útján bármikor megváltoztatható. A hozzájárulás megtagadásának tényét a KHR rendszer tartalmazza. Törvényben meghatározott esetekben jelen hozzájárulástól függetlenül bizonyos adatok átvehetők a KHR-ből. Aláírással igazolom, hogy a <https://www.mnb.hu/letoltes/tmp4db2-tmp-37206614.pdf> címen közzétett „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről” tájékoztatót átvettem.

Alulírott, kölcsönigénylő ezúton nyilatkozom, hogy az igényelt kölcsöntípusra vonatkozó ügyféltájékoztatót átvettem, annak tartalmát áttanulmányoztam és megértettem.

Kelt:

 Ügyfél neve, aláírása

Természetes személy nyilatkozata kiemelt közszerelői (PEP) státuszról

A pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 9/A §-a szerint a természetes személy ügyfél köteles – személyes megjelenéssel írásban, vagy a Bank által üzemeltetett, jogszabályban meghatározott elektronikus hírközlő eszköz útján – nyilatkozni arról, hogy kiemelt közszerelőnek minősül-e. Amennyiben az ügyfél kiemelt közszerelőnek minősül, a nyilatkozatának tartalmaznia kell a törvény 9/A § (2) bekezdése szerint a pénzeszközök forrására és a vagyon forrására vonatkozó információkat, valamint azt, hogy a törvény 4.§ (2) bekezdésének melyik pontja alapján minősül kiemelt közszerelőnek.

Alulírott (ügyfélazonosító:.....) kijelentem, hogy

- nem minősülök kiemelt közszerelőnek.
- igen, **kiemelt közszerelőként fontos közfeladatot látok el** jelenleg, illetve láttam el a nyilatkozat tételét megelőző egy éven belül az alábbiakban megjelöltek szerint és/vagy
- igen, a jelenleg, illetve a nyilatkozat tételét megelőző egy éven belül fontos közfeladatot ellátó kiemelt közszerelő **közeli hozzátartozója**¹ vagyok az alábbiakban megjelöltek szerint és/vagy
- igen, a jelenleg, illetve a nyilatkozat tételét megelőzően egy éven belül fontos közfeladatot ellátó kiemelt közszerelővel **közeli kapcsolatban állok**² az alábbiakban megjelöltek szerint:

Kiemelt közszerelő:

- (1) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,
- (2) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,
- (3) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője, vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy,
- (4) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítélőtábla és a Kúria tagja,
- (5) a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon az Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
- (6) a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
- (7) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
- (8) nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja, vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy.
- (9) az (1) - (8) pontban meghatározott személy közeli hozzátartozója és/vagy vele közeli kapcsolatban álló személy (lásd az 1. és 2. számú lábjegyzetet).
Az (1) - (8) pontban meghatározott kiemelt közszerelő neve:.....

Nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat, illetve ügyleti megbízás tekintetében a **pénzeszközök forrása** (Kiemelt közszerelő ügyfél (kivéve többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja), vagy stratégiai hiányosságokkal

¹A 2017. évi LIII. törvény 4. §-nak (3) bekezdésében meghatározott **közeli hozzátartozó** a kiemelt közszerelő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és a nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa, vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadó-, mostoha- és a nevelőszülője.

²A 2017. évi LIII. számú törvény 4. §. (4) bekezdés a) és b) pontja szerint a kiemelt közszerelővel **közeli kapcsolatban álló személy:**

a) bármely természetes személy, aki a fenti 1.)-8.) pont szerinti kiemelt közszerelővel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;

b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a fenti 1.)-8.) pontban meghatározott kiemelt közszerelő javára hoztak létre.

Természetes személy nyilatkozata kiemelt közszerelői (PEP) státuszról

rendelkező, kiemelt kockázatot jelentő harmadik országból származó személy, vagy privát banki szolgáltatást igénybe vevő ügyfél esetén töltendő!):

- gazdasági tevékenység
- rendszeres bevétel
- munkabér
- örökség
- ingatlan értékesítése
- ingóság értékesítése
- egyéb: _____

Nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat, illetve ügyleti megbízás tekintetében a **vagyon forrása** (Kiemelt közszerelő ügyfél (kivéve többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja), vagy stratégiai hiányosságokkal rendelkező, kiemelt kockázatot jelentő harmadik országból származó személy, vagy privát banki szolgáltatást igénybe vevő ügyfél esetén töltendő!):

- Ingatlantulajdon (résztulajdon is)
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Gépjármű
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Egyéb nagyértékű ingóság
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Immateriális és vagyoni értékű jogok (pl. szellemi termékek felhasználási joga, bérleti jog)
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Pénzintézeti számlakövetelés, értékpapír, más pénzeszköz, virtuális fizetőeszköz
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF

Természetes személy nyilatkozata kiemelt közszereplői (PEP) státuszról

- 5 milliárd HUF felett
- Készpénz
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Részesedés gazdasági társaságban (tulajdoni részesedés becsült piaci értéke)
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Tartozások³
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett

Előző naptári évben megszerzett rendszeres bevétel nettó összege:

- Rendszeres (pl. jövedelem):
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett
- Rendkívüli (pl. örökség, nyereség):
Érték:
 - nincs
 - 3–30 millió HUF
 - 30–100 millió HUF
 - 100-300 millió HUF
 - 300-1000 millió HUF
 - 1-5 milliárd HUF
 - 5 milliárd HUF felett

Kelt:(helyiség),év.....hónap.....nap

.....
Ügyintéző aláírása

.....
Ügyfél aláírása

³ A nyilatkozattételt megelőző naptári év végén (pénzintézetekkel, magánszemélyekkel stb. szemben) fennálló tartozások összértéke (legalább 3 millió HUF).

Természetes személy nyilatkozata kiemelt közszereplői (PEP) státuszról

Ügyintéző tölti ki!	
Ügyfél azonosító:	
Ügyintéző azonosító:	
Ügyintéző aláírása:	

Figyelem!

Amennyiben az ügyfél kiemelt közszereplő, úgy az üzleti kapcsolat létesítésére, az üzleti megbízás teljesítésére kizárólag a Compliance Igazgatóság jóváhagyását követően kerülhet sor.

A jóváhagyást az ugyfelazonositas@mbhbank.hu címen lehet igényelni, az igényléshez ezt a Nyilatkozatot is kitöltve, aláírva csatolni kell.

Figyelem!

Amennyiben az ügyfél kiemelt közszereplő, a Nyilatkozat pénzeszközök forrására és vagyon forrására vonatkozó részeinek ügyfél általi kitöltése kötelező!

Természetes személy ügyfélnyilatkozata

az MBH Bank Nyrt-vel és/vagy más jogi személyekkel esetleg fennálló, a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.), illetve a piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendelet szerinti egyes kapcsolatokról

Alulírott

név:

születési név:

születési hely, idő:

állandó lakcím:

ezúton **nyilatkozom** Adósként Adóstársként Biztosítékot nyújtóként

- az MBH Bank Nyrt-vel (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38., a továbbiakban: Hitelintézet) és

- a Hitelintézettel összevont felügyelet alá tartozó társaságokkal - a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), illetve a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) vonatkozásában - **fennálló kapcsolataimról**.

1. Tudomásul veszem, hogy a Hpt. értelmében a Hitelintézetet belső és tulajdonosi hitelekre vonatkozóan nyilvántartási kötelezettség terheli. Ennek alapján az alábbiakról nyilatkozom:

1.1. A Hitelintézet vagy a Hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozás vezető testületi tagja, természetes személy könyvvizsgálója vagyok. (Hpt. 106.§ (1) **belső hitel**¹)

igen* nem

*Igen válasz esetén kérjük kitölteni:

A Társaság neve:Tisztség megnevezése:

A Társaság neve:Tisztség megnevezése:

A Társaság neve:Tisztség megnevezése:

1.2. A Hitelintézet vagy a Hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozás vezető testületi tagjának, természetes személy könyvvizsgálójának közeli hozzátartozója² vagyok. (Hpt. 106.§ (1) **belső hitel**)

igen* nem

*Igen válasz esetén kérjük kitölteni:

¹ A pontos fogalmat lásd a hivatkozott jogszabályi rendelkezések között

² A pontos fogalmat lásd a hivatkozott jogszabályi rendelkezések között

A Társaság pontos neve:

Tisztség megnevezése:

Vezető testületi tag/könyvvizsgáló megnevezése:

Közeli hozzátartozói minőség megjelölése:

A Társaság pontos neve:

Tisztség megnevezése:

Vezető testületi tag/könyvvizsgáló megnevezése:

Közeli hozzátartozói minőség megjelölése:

1.3. Kijelentem, hogy a Hitelintézet a Hitelintézet vagy a Hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozás vezető testületi tagjának, természetes személy könyvvizsgálójának vagy közeli hozzátartozójának ellenőrző befolyása alatt álló vállalkozás harmadik személy részére történő értékesítése tekintetében vállal kockázatot.

igen*

nem

*Igen válasz esetén kérjük kitölteni:

A Társaság pontos neve:

Tisztség megnevezése:

Vezető testületi tag/könyvvizsgáló megnevezése:

Közeli hozzátartozói minőség megjelölése:

2. A Hitelintézettel **összevont felügyelet alá tartozó vállalkozás** vezető testületi tagja/ könyvvizsgálója/ alkalmazottja vagyok.

igen

nem

*Igen válasz esetén kérjük kitölteni:

A Társaság neve:Tisztség megnevezése:

A Társaság neve:Tisztség megnevezése:

A Társaság neve:Tisztség megnevezése:

3. A Hpt. 144.§ (2) bekezdése értelmében a Hitelintézet vezető testületi tagjaként, alkalmazottjaként, megbízott szakértőjeként nyilatkozom, hogy nem vettem részt olyan döntések előkészítésében és olyan döntésben, amelyhez saját magamnak vagy közeli

hozzátartozóznak, vagy a közvetlen és közvetett tulajdonomban álló vállalkozásnak üzleti érdeke fűződik.

igen (érintett személy(-ek) neve)

nem

4. A Hitelintézet részére **kiszervezett / közvetítói tevékenységet végző társaság vezető állású személye, alkalmazottja vagyok** (A megfelelő aláhúzendó!)

igen (a társaság neve.....)

nem

5. A hitelfelvétel célja a Hitelintézet, illetve a Hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozás által kibocsátott tagsági jogot megtestesítő értékpapír, valamint szövetkezeti részesedés megvásárlása.

igen (a társaság neve.....)

nem

6. Nyilatkozom, hogy

6.1. az MBH Bank Prudenciális Csoport tag befolyásoló részesedéssel rendelkező (10%-os tulajdoni részesedést elérő) közvetett vagy közvetlen tulajdonosa vagyok

igen (a társaság neve.....)

nem

6.2. az MBH Bank Prudenciális Csoport tag társaságban szerződés szerinti, illetve egyéb alapon irányítási jogokkal bírok (például vezető testületek tagjainak kinevezése, osztalékfizetésről szóló döntés)

igen (a társaság neve.....)

nem

6.3. a Bank felé fennálló hitel kötelezettségem fedezeteként a fenti 6.1., illetve 6.2. pontok szerinti (tulajdonosi, ill. irányítási joggal rendelkező) személy biztosítékot helyeztet el a Bank javára.

igen (a társaság neve.....)

nem

7. Jognyilatkozatok

7.1. Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben jelen nyilatkozatomban foglaltakhoz képest bármely változás következne be a Bankkal fennálló valamennyi hitelviszonyom lejártáig, azt a változás bekövetkezésétől számított 3 munkanapon belül a Banknak írásban bejelentem és a változásokat igazoló dokumentumokat ezzel egyidejűleg benyújtom.

7.2. Fenti nyilatkozatomban foglaltakért teljes kártérítési felelősséget vállalok, beleértve a Bankkal szemben az adatok késedelmes, hiányos, vagy valóságnak nem megfelelő közlése következtében a Magyar Nemzeti Bank által kirótt bírságot, valamint az

esetlegesen késedelmes, hiányos, vagy félrevezető adatközlés folytán a Bank érdekkörében felmerült kár maradéktalan megtérítését is.

7.3. Jelen nyilatkozat aláírásával egyben hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Bank a Hpt. 164.§ (h) pontja alapján külföldi pénzügyi intézmény számára egyes, rám vonatkozó adatokat továbbítson abban az esetben, ha a külföldi pénzügyi intézménynél a jogszabályok és az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusai által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek, valamint a külföldi pénzügyi intézmény székhelye szerinti állam rendelkezik a jogszabályok és az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusai által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal.

E nyilatkozatom megtétele a Bankkal kötött kölcsönszerződésemben vállalt tájékoztatási kötelezettség részét képezi.

Kelt:,

.....
aláírás

Hivatkozott jogszabályi rendelkezések:Hpt. 52. Belső hitel cím106. § (1) bekezdés a)-d) pontok:

(1) Hitelintézet, ide nem értve a hitelszövetkezetet

a) a hitelintézet, illetve a hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozás vezető testületének tagjával és természetes személy könyvvizsgálójával szemben,

b) az a) pontban megjelölt személy közeli hozzátartozójával szemben,

c) az a) és b) pontban megjelölt személy **ellenőrző befolyása** alatt álló vállalkozással szemben, vagy

d) az a) és b) pontban megjelölt személy ellenőrző befolyása alatt álló vállalkozás harmadik személy részére történő értékesítése tekintetében kockázatot csak az e §-ban meghatározott feltételekkel vállalhat.

Hpt. 144. §

(1) A vezető állású személy és az üzleti döntésre felhatalmazott alkalmazott nem vehet részt a pénzügyi intézmény által történő kötelezettségvállalásra vonatkozó döntés előkészítésében és meghozatalában, ha annál az ügyfélnél, amely részére a kockázatvállalás történik vezető állást tölt be vagy befolyásoló részesedéssel rendelkezik.

(2) A vezető állású személy, a pénzügyi intézmény alkalmazottja, megbízott szakértője nem vehet részt olyan döntés előkészítésében és olyan döntésben, amelyhez saját magának, közeli hozzátartozójának vagy a közvetlen és közvetett tulajdonában álló vállalkozásnak üzleti érdeke fűződik.

(3) A vezető állású személy nem vállalhat szerződéses kötelezettséget - ideértve az adásvételi szerződést is - azzal a pénzügyi intézménnyel szemben, amelyben igazgatósági vagy felügyelő bizottsági tag, vagy ügyvezető, kivéve, ha a szerződés megkötéséhez az igazgatóság előzetesen egyhangú szavazással hozzájárult. Ezt a rendelkezést kell megfelelően alkalmazni a csoporthoz tartozó pénzügyi intézményben igazgatósági, felügyelő bizottsági, ügyvezetői tisztséget vagy állást betöltő vezető állású személyre, ha a csoporthoz tartozó pénzügyi intézménnyel kíván szerződést kötni. Ebben az esetben a szerződéskötéshez a szerződő pénzügyi intézmény és az irányító hitelintézet igazgatóságának előzetes egyetértése szükséges, ha az nem azonos az irányító hitelintézettel.

(4) A (3) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni azon hitelek esetében, amelyek megfelelnek a 106. § (3) és (5) bekezdésében foglalt feltételeknek.

(5) Az (1) bekezdés szerinti korlátozást nem kell alkalmazni, ha a kockázatvállalást megalapozó döntés olyan összevont felügyelet alá tartozó vállalkozásra vonatkozik, amely összevont alapú felügyelet kiterjed arra a pénzügyi intézményre is, amelynél a döntésben résztvevő vezető állású személy vagy az üzleti döntésre felhatalmazott alkalmazott tölt be vezető állást.

Hpt. 6. § (1) bekezdés

6. **befolyásoló részesedés**: az 575/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben (a továbbiakban: 575/2013/EU rendelet) (CRR) ekként meghatározott fogalom;

575/2013/EU rendelet (CRR) 4. cikk (1) bekezdés

36. »**befolyásoló részesedés**«: olyan közvetlen vagy közvetett részesedés egy vállalkozásban, amely a tőke vagy a szavazati jogok legalább 10%-át képviseli, illetve amely lehetővé teszi számottevő befolyás gyakorlását annak a vállalkozásnak az irányítása felett;

Közeli hozzátartozó:

Hpt szerint: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, és a testvér és az élettárs;

Szmt. 3. § (2) bekezdés 1-2. pontok: anyavállalat:

„1. **anyavállalat:** az a vállalkozó, amely egy másik vállalkozónál (a továbbiakban: leányvállalat) közvetlenül vagy leányvállalatán keresztül közvetetten meghatározó befolyást képes gyakorolni, mert az alábbi feltételek közül legalább eggyel rendelkezik:

a) a tulajdonosok (a részvényesek) szavazatának többségével (50 százalékot meghaladóval) tulajdoni hányada alapján egyedül rendelkezik, vagy

b) más tulajdonosokkal (részvényesekkel) kötött megállapodás alapján a szavazatok többségét egyedül birtokolja, vagy

c) a társaság tulajdonosaként (részvényeseként) jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja, vagy

d) a tulajdonosokkal (a részvényesekkel) kötött szerződés (vagy a létesítő okirat rendelkezése) alapján - függetlenül a tulajdoni hányadtól, a szavazati aránytól, a megválasztási és visszahívási jogtól - döntő irányítást, ellenőrzést gyakorol;

2. **leányvállalat:** az a gazdasági társaság, amelyre az 1. pont szerinti anyavállalat meghatározó befolyást képes gyakorolni;”

Összevont alapú felügyelet alá tartozó vállalkozás(ok)/vállalkozás(ok)” jelentése együttesen (a + b):

a) A Hitelintézet „összevont alapú felügyelet alá tartozó társaságai/Társaság(ok)”

- „leányvállalat(ok)” jelentése: a Hitelintézet ellenőrző befolyása érvényesül a tulajdoni hányad alapján, és a Felügyelet az irányító Hitelintézet irányítása alá rendelte az adott vállalkozást, és

- „részesezési viszonyt megtestesítő vállalkozás(ok)” jelentése: a Hitelintézet tulajdoni hányaddal rendelkezik az egyes vállalkozás(ok)ban és a Felügyelet az irányító hitelintézet irányítása alá rendelte az adott vállalkozást

b) Szövetkezeti Hitelintézet(ek).

Hpt. 6. §. (1) 99. pont: **Részesezési viszony**

egy személy és egy vállalkozás között létrejött olyan - ellenőrző befolyásnak nem minősülő - kapcsolat, amelynek alapján a személy - közvetlenül vagy közvetett módon - a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább húsz százalékát birtokolja. A szavazati jogok figyelembevételénél az Szmt. vonatkozó előírásai szerint kell eljárni, függetlenül attól, hogy a személy az Szmt. hatálya alá tartozik-e.

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 575/2013/EU RENDELETE (2013. június 26.) a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról (CRR) 4. cikk Fogalommeghatározások (1) bekezdése E rendelet alkalmazásában:

39. pont „kapcsolatban álló ügyfelek csoportja (üggyfélcsoport)”: a következők bármelyike:

a) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek – az ellenkező bizonyításáig – egyetlen kockázati tényezőt képeznek, mivel egyikük közvetlen vagy közvetett ellenőrzése alatt áll a másik vagy a többi;

b) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek között nincs az a) pontban leírt ellenőrzést jelentő kapcsolat, mégis egyetlen kockázati tényezőnek tekintendők, mivel olyan keresztkapcsolatok állnak fenn közöttük, amelyek alapján ha egyikük pénzügyi – különösen finanszírozási vagy visszafizetési – nehézségbe ütközne,

a másikkal vagy a többiekkel is valószínűleg finanszírozási vagy visszafizetési gondokkal kellene megküzdenie;

- c) az a) és b) pont ellenére, ha a központi kormányzat közvetlenül ellenőrzi vagy közvetlen kapcsolatban áll több természetes vagy jogi személlyel, a központi kormányzat és az általa az a) pontnak megfelelően közvetlenül vagy közvetve ellenőrzött, illetve a b) pontnak megfelelően a központi kormányzattal kapcsolatban álló természetes vagy jogi személyek összességét nem kötelező egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának tekinteni. A központi kormányzat és más természetes vagy jogi személyek által alkotott, egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának fennállása külön vizsgálható minden egyes, a központi kormányzat által az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőrzött vagy a központi kormányzattal a b) pontnak megfelelően közvetlen kapcsolatban álló természetes vagy jogi személy esetében, valamint minden olyan természetes és jogi személy esetében, akit/amelyet az adott személy az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőrzi, vagy akivel/amellyel a b) pontnak megfelelően kapcsolatban áll, a központi kormányzatot is ideértve. Ugyanez alkalmazandó azon regionális kormányzatok és helyi hatóságok esetében, amelyekre a 115. cikk (2) bekezdése alkalmazandó; Nem tekintendő kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának két vagy több olyan természetes vagy jogi személy, aki vagy amely annak okán felel meg az a) vagy b) pontban említett feltételeknek, hogy elszámolási tevékenység céljából egyazon központi szerződő féllel szemben rendelkeznek közvetlen kitétséggel;

Hpt. 6.§ (1) bekezdés 104. pont:

„szoros kapcsolat: az 575/2013/EU rendeletben (CRR) ekként meghatározott fogalom;”

575/2013/EU rendelet (CRR) 4. cikk (1) bekezdés 38. pont:

„szoros kapcsolat»: olyan helyzet, amelyben két vagy több természetes vagy jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon:

a) tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása;

b) ellenőrzés;

c) az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez;”

Az ellenőrző befolyás és a részesedési viszony meghatározását lásd korábban.

575/2013/EU rendelet (CRR) 392.cikk

Egy intézmény kitétsége egy ügyféllel vagy az egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjával szemben akkor tekinthető nagykockázat-vállalásnak, ha értéke eléri vagy meghaladja a figyelembe vehető alapvető tőkéjének 10 %-át.

KÖRNYEZETI FENNTARTHATÓSÁGI SZEMPONTOKAT TARTALMAZÓ ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

Magyarország a klímavédelemről szóló 2020. évi XLIV. törvényben célul tűzte ki, hogy lépéseket tesz a klímaváltozás megelőzése, hatásainak csökkentése, továbbá következményeihez való alkalmazkodás hatékony és megvalósítható beavatkozások megtétele érdekében, és a nemzeti klímapolitika részeként igazodik a nemzetközi és európai uniós vállalásokhoz.

A lakásfenntartás és háztartási energia pénztárcánkban a második legjelentősebb kiadási tétel az élelmiszerek után, emellett ökolábnomunk jelentős részéért is felelős. Sok múlik az energia forrásán, otthonunk szigetelésén és fűtési rendszerén. Emellett sok múlik rajtunk is: a mindennapi energia- és vízfogyasztásunk meghatározó mind pénztárcánk, mind a környezet szempontjából.

Miről árulkodnak az energetikai tanúsítványok?

Hazánkban a teljes szén-dioxid-kibocsátás egyharmada a háztartásokhoz köthető. Az épületek jelentős részének műszaki, hőtechnikai állapota elavult, ennek következtében magas energia megtakarítási potenciál rejlik az energia felhasználásuk csökkentésében, az energetikai szempontból elavult ingatlanállomány korszerűsítésében.

A háztartások egy főre jutó havi fűtésmennyisége által generált szén-dioxid-kibocsátás alapján Magyarország sajnos az európai középmezőny élvonalában helyezkedik el. Ezen a helyzeten hatékonyan lehetne javítani a fűtési rendszerek korszerűsítésével és a lakások hőveszteségének csökkentésével.

Otthonunk energetikai hatékonysága

Az EU épület energetikai elvárásai – amelyek a közel nulla energiaigényű épületeket preferálják – nagy hangsúlyt helyeztek az elmúlt években a megfelelő fűtési és melegvíz-előállító rendszerek, valamint a megújuló energiaforrások fontosságára. A magyar építési szabályok ennek megfelelően hasonló elvárásokat tartalmaznak az építendő ingatlanok tekintetében is.

Javasoljuk, fontolja meg, hogy lakáscélú hitel igénylése esetén olyan ingatlant vásároljon, építsen, amely minél több jellemzőjében megfelel a fenntarthatósági elvárásoknak, illetve korszerűsítés esetén gondolkodjon olyan munkálatok megvalósításán, amelyek lehetővé teszik az ingatlan minél energiahatékonyabb kialakítását. A felvett hitel megfontolt és megfelelő célú felhasználása hosszútávon elősegítheti ingatlana értékének megőrzését, a romló klímakörnyezetben javulhatnak lakhatási feltételei, és csökkenhetnek az ezzel kapcsolatos kiadásai, vagy legalább tapasztalhatja azok szinten tartását is, összességében pedig Ön is hozzájárulhat a fentiekben megfogalmazott célok megvalósításához.

MNB Zöld program

A Magyar Nemzeti Bank mértékadó állami intézményként elkötelezetten és aktívan támogatja a környezeti fenntarthatóságot. Az MNB 2019-ben indította Zöld Programját, melynek keretében nem csak a saját ökológiai lábnyomának csökkentésére törekszik: a hazai pénzügyi intézmények számára kedvező szabályozási környezetet kíván biztosítani a fenntartható működés elősegítéséhez és a zöld termékek bevezetéséhez.

További hasznos információ érhető el a <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/csaladi-zold-penzugyek> honlapon.

Kelt.:

Aláírással igazolom, hogy a fenti tájékoztatást tudomásul vettem, a tájékoztatóból egy példányát a hitelszerződés megkötését megelőzően átvettem:

Igénylő

RÖVID TÁJÉKOZTATÁS ÉS NYILATKOZAT ADATKEZELÉSRŐL HITEL ÉS PÉNZKÖLCSÖN

A jelen rövid tájékoztató célja, hogy a hitelek és pénzkölcsönök (kivéve a Babaváró kölcsön) termékekkel és szolgáltatásokkal összefüggésben az MBH Bank által gyűjtött személyes adatok kezeléséről, valamint az adatkezelés körülményeiről átlátható és közérthetően megfogalmazott első szintű tájékoztatást nyújtson a 2016/679/EU Általános adatvédelmi rendelettel („GDPR”) összhangban.

Kérjük, figyelmesen olvassa el a tájékoztatót, és vegye figyelembe, hogy az kizárólag a konkrét adatkezeléssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat foglalja össze, az adatkezeléssel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást a Hitelek és Pénzkölcsönök (kivéve a Babaváró kölcsön) adatkezelési tájékoztató („**Tájékoztató**”) tartalmazza. A Bank által végzett valamennyi adatkezelésre irányadó, termékhez, szolgáltatáshoz nem kapcsolódó, illetve harmadik személyekre vonatkozó adatkezelésekre vonatkozó részletes információk az Általános Adatkezelési Tájékoztatóban érhetők el a <https://www.mbhbank.hu/adatvedelmi-tajekoztatas> honlapon.

ADATKEZELŐ ADATAI

Adatkezelő neve	MBH Bank Nyrt. („Bank” vagy „Adatkezelő”)
Székhely	1056 Budapest, Váci u. 38.
Központi elérhetőségek	E-mail: ugyfelszolgalat@mbhbank.hu Telefonszám: 06 80 350 350 (TeleBANK)
Honlap	www.mbhbank.hu
Cégjegyzékszám	01-10-040952

ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ ELÉRHETŐSÉGEI

Postacím	5600 Békéscsaba, Andrássy út 37-43.
Email cím	adatvedelem@mbhbank.hu

Személyes adatok védelmével kapcsolatos kérés, kérdés, panasz, illetve a személyes adatok kezelésével összefüggő jog gyakorlására irányuló kérelem esetén az MBH Bank Nyrt. adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulhat.

1. A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK CÉLJA

A jelen speciális adatkezelés céljai különösen:

- a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: „**Hpt.**”) szerinti pénzügyi szolgáltatások nyújtása;
- Támogatott konstrukciók esetén a jogosultság ellenőrzése és a támogatás biztosítása;
- kapcsolattartás az adatkezeléssel érintett személy/ügyfél vonatkozásában;

- d) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) szerinti kötelezettségek (ideértve különösen az ügyfél átvilágítást) teljesítése;
- e) Nemzetközi adóügyi megfeleléssel kapcsolatos kötelezettségek teljesítése a 2014. évi XIX. és a 2013. évi XXXVII. törvények alapján.

A kezelt adatokra, az egyes adatkezelési célok kapcsán az adatok kezelésének jogalapjaira vonatkozó információkat részletesen a Tájékoztató 1. sz. függeléke tartalmazza.

2. AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL, PROFILALKOTÁS

Az adatkezeléssel összefüggésben a Bank automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalt, illetve profilalkotást nem végez.

A rendelkezésre álló személyes adatok alapján a Hitelintézet bizonyos termékek és szolgáltatások nyújtása körében profilt alkot Önről, ezzel kapcsolatosan részletes információt a Tájékoztató tartalmaz.

3. ÉRINTETTI JOGOK

A GDPR 15-22. cikkei alapján az adatkezelés Érintettje jogosult:

- a személyes adataihoz **hozzáférést** kérni;
- a személyes adatai **helyesbítését** kérni;
- a személyes adatai **törlését** kérni;
- a személyes adatai kezelésének **korlátozását** kérni;
- **adathordozhatóság** biztosítását kérni;
- **tiltakozni** a személyes adatainak a Bank jogos érdekén alapuló kezelése ellen; illetve
- kérni, hogy ne terjedjen ki rá a kizárólag **automatizált adatkezelés**en alapuló döntés hatálya.
- **visszavonni** az adatkezeléshez adott **hozzájárulását**; valamint
- **panaszt tenni a Banknál** az adatkezeléssel összefüggésben; illetve
- **panaszt tenni az illetékes felügyeleti hatóságnál**, vagy bírósághoz fordulni.

A Bank javasolja, hogy a hatósági panasz, illetve bírósági eljárás kezdeményezése előtt az Érintett éljen a Banknál benyújtható panasz lehetőségével a panaszának gyors és hatékony elintézése érdekében. Az Érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (**NAIH** - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) tehet, illetve **bírósághoz is fordulhat** a tartózkodási helye szerint illetékes törvényszéken.

Az adatkezeléssel kapcsolatban Önt megillető jogokról részletes információt a Tájékoztatóban talál.

4. NYILATKOZAT

Alulírott,

Név: _____

Születési hely, idő: _____

jelen dokumentum aláírásával kijelentem, hogy a jelen tájékoztatóban foglaltakat megértettem, és nyilatkozom, hogy a Tájékoztatót az alábbi módon kívánom megismerni (kérjük megjelölni a megfelelőt).

- a <https://www.mbhbank.hu/adatvedelem> weboldalon elhelyezett HITELEK ÉS PÉNZKÖLCSÖNÖK (kivéve a Babaváró kölcsön) TÁJÉKOZTATÓT tekintem meg;
- bocsássák rendelkezésemre a(z) HITELEK ÉS PÉNZKÖLCSÖNÖK (KIVÉVE A BABAVÁRÓ KÖLCSÖN) TÁJÉKOZTATÓ egy példányát. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem, hogy adatkezelő a kérésemnek eleget tett, a Tájékoztató egy példányát megkaptam.

Kelt:

.....

Aláírás

RÖVID TÁJÉKOZTATÁS ÉS NYILATKOZAT ADATKEZELÉSRŐL
MARKETING CÉLÚ MEGKERESÉSEKSEL KAPCSOLÓDÓAN TERMÉSZETES SZEMÉLY,
EGYÉNI VÁLLALKOZÓ, ŐSTERMELŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA

A jelen rövid tájékoztató célja, hogy a Marketing célú megkeresésekkel összefüggésben az MBH Bank által gyűjtött személyes adatok kezeléséről, valamint az adatkezelés körülményeiről átlátható és közérthetően megfogalmazott első szintű tájékoztatást nyújtson a 2016/679/EU Általános adatvédelmi rendelettel („GDPR”) összhangban.

Kérjük, figyelmesen olvassa el a jelen tájékoztatást és vegye figyelembe, hogy az kizárólag a konkrét adatkezeléssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat foglalja össze, az adatkezeléssel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást az *Adatkezelési tájékoztató Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára* elnevezésű dokumentum („**Tájékoztató**”) tartalmazza. A Bank által végzett termékhez, szolgáltatáshoz nem kapcsolódó, illetve harmadik személyekre vonatkozó adatkezelésekre vonatkozó részletes információk az **Általános Adatkezelési Tájékoztatóban** érhetők el az mbhbank.hu/adatvedelem honlapon.

ADATKEZELŐ ADATAI

Adatkezelő neve

Székhely

Központi elérhetőségek

Honlap

Cégjegyzékszám

MBH Bank Nyrt.

(„Bank” vagy „Adatkezelő”)

1056 Budapest, Váci u. 38.

E-mail: ugyfelszolgalat@mbhbank.hu

Telefonszám: 06 80 350 350 (**TeleBANK**)

mbhbank.hu

01-10-040952

ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ ELÉRHETŐSÉGEI

Postacím

Email cím

5600 Békéscsaba, Andrásy út 37-43.

adatvedelem@mbhbank.hu

Személyes adatok védelmével kapcsolatos kérés, kérdés, panasz, illetve a személyes adatok kezelésével összefüggő jog gyakorlására irányuló kérelem esetén az MBH Bank Nyrt. adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulhat.

1. A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK CÉLJA

Az adatkezelés marketing célból történik, mely körbe beleértendő a Bank saját- és partnerei által nyújtott termékek ajánlása, a Bankkal kapcsolatos hírekről, a Bank által szervezett kampányokról az érintettek tájékoztatása, valamint a piackutatás, ügyfél-elégedettségi felmérések végzése is.

Az adatkezelés céljára – és azzal összefüggésben a kezelt adatokra, valamint az adatkezelés jogalapjára – vonatkozó részletes, teljeskörű információt a **Tájékoztató** 1. sz. függelékében talál.

2. AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL, PROFILALKOTÁS

Az adatkezeléssel összefüggésben a Bank automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalt nem alkalmaz. Az ajánlatok, kedvezmények adásához, valamint az igényeinek feltérképezéséhez, piackutatáshoz és célcsoport képzéshez, továbbá ügyfél-elégedettségi felmérések készítéséhez a Bank profilalkotást végez. A profilalkotásról további tájékoztatást az **Tájékoztatóban** talál.

3. ÉRINTETTI JOGOK

Tekintettel arra, hogy a marketing célú adatkezelés az Ön hozzájárulásán alapszik, jogosult visszavonni a Banknak adott hozzájárulását. Amennyiben nem szeretne a jövőben marketing célú üzeneteket kapni a Banktól, visszavonó nyilatkozatát az alábbiak útján teheti meg:

- postai küldeményben: MBH Bank Nyrt. („DM LEMONDÁS”), 5600 Békéscsaba, Andrassy út 37-43.
- e-mail-ben: dmlmondas@mbhbank.hu
- telefonon: +06 80 350 350
- személyesen, a Bank bármely bankfiókjában ügyfélfogadási időben.

A GDPR 15-22. cikkei alapján az adatkezelés Érintettje jogosult:

- a személyes adataihoz **hozzáférést** kérni;
- a személyes adatai **helyesbítését** kérni;
- a személyes adatai **törlését** kérni;
- a személyes adatai kezelésének **korlátozását** kérni;
- **adathordozhatóság** biztosítását kérni;
- **tiltakozni** a személyes adatainak a Bank jogos érdekén alapuló kezelése ellen; illetve
- kérni, hogy ne terjedjen ki rá a kizárólag **automatizált adatkezelés**en alapuló döntés hatálya.
- **visszavonni** az adatkezeléshez adott **hozzájárulását**; valamint

Az adatkezeléssel kapcsolatban Önt megillető jogokról részletes információt a **Tájékoztatóban** talál.

A Bank javasolja, hogy a hatósági panasz, illetve bírósági eljárás kezdeményezése előtt az Érintett éljen a Banknál benyújtható panasz lehetőségével a panaszának gyors és hatékony elintézése érdekében. Az Érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (**NAIH** - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) tehet, illetve **bírósághoz is fordulhat** a tartózkodási helye szerint illetékes törvényszéken.

4. NYILATKOZAT – ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott,

Név: _____

Születési hely, idő: _____

kijelentem, hogy a jelen tájékoztatóban foglaltakat megértettem, és nyilatkozom, hogy a **Tájékoztatót** az alábbi módon kívánom megismerni (kérjük megjelölni a megfelelőt).

- az mbhbank.hu weboldalon ismerem meg az Adatkezelési tájékoztató (Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan - természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára) elnevezésű dokumentumot;
- bocsássák rendelkezésemre az Adatkezelési tájékoztató (Marketing célú megkeresésekhez kapcsolódóan - természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő ügyfelek számára) elnevezésű dokumentum egy példányát. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem, hogy adatkezelő a kérésemnek eleget tett, a Tájékoztató egy példányát megkaptam.

Kelt: _____

Nyilatkozó aláírása

5. NYILATKOZAT – ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott, az adatkezelési tájékoztatást követően nyilatkozom, hogy

- a marketing célú megkeresésekhez az általam megadott kapcsolattartási adatok vonatkozásában hozzájárulok;
- nem járulok hozzá a marketing célú megkeresésekhez.

Jelen nyilatkozat az esetlegesen korábban tett marketingre vonatkozó nyilatkozatom helyébe lép, függetlenül attól, hogy azt önálló nyilatkozatban vagy szerződésbe foglalva tettem.

Jelen dokumentumban foglalt hozzájárulás nem feltétele annak, hogy a Bank a nyújtott szolgáltatások körében szerződést kössön az Ügyféllel. A hozzájárulás megtagadása semmilyen módon nem érinti az Ügyfél és a BankHiba! A könyvjelző **nem létezik.** közötti szerződéses kapcsolatot.

Kelt, _____

.....
Nyilatkozó aláírása

A hitel azonosító száma:

¹ Megrendelés típusa:		Statisztikai alapú AVM értékbecslés	Értékbecslés	Helyszíni szemle	Műszaki ellenőrzés
Amennyiben a Statisztikai alapú AVM értékbecslés eredménye számomra nem megfelelő, úgy ez esetben igénylem az Értékbecslést .					
		Igen	Nem		
Megrendelés célja:	Hitel igénylés	Támogatás igénylés	Együttes hitel és Támogatás igénylés	Pótlólagos Támogatás igénylés	
Az ingatlan szerepe az ügyletben:	Célingatlan	Pótingatlan	Helyettesítő fedezet		
Hitel/ Támogatás célja:	Építés	Vásárlás	Bővítés	Korszerűsítés /Felújítás	Szabad felhasználás /Hitelkiváltás
Adásvétel esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételár:					
Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel:			CSOK igényléshez elvárt minimum hasznos alapterület:		m²
Zöld MFL hitelcél: új lakásvásárlás					
CSOK: Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy Adó-visszatérítési támogatás					
Új lakás esetén a jogszabály szerinti egy lakásos lakóépület?		Igen	nem		
Falusi CSOK-kal érintett igénylés esetén: (Preferált kistélepülésen, vagy külterületi tanyán vagy birtokközponton levő ingatlan)					
Megrendelés célja:	FCSOK igénylés	Piaci hitel és FCSOK igénylés	Támogatott hitel és FCSOK igénylés	Pótlólagos FCSOK igénylés	
Hitelcél/Támogatás célja:	Vásárlás és korszerűsítés	Vásárlás és bővítés	Vásárlás és korszerűsítés és bővítés		
	Meglévő ingatlan korszerűsítése	Meglévő ingatlan korszerűsítése és bővítése	Meglévő ingatlan bővítése		
Pótlólagos CSOK / ÁFA / OTK igénylése esetén:		a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye kizárólag a hátralevő munkát érinti a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye az elkészült és hátralevő munkát egyaránt érinti			
A felajánlott fedezet megfelel az alábbi feltételeknek?					
<ul style="list-style-type: none"> - Legalább komfortos (van legalább egy 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószoba, főzőhelyiség, fürdőhelyiség, WC, közművesített, melegvízellátás, és egyedi fűtési mód) - Legalább az alábbi helyiségek rendelkeznek hálózatra kötött fűtéssel: étkező, min. 1 szoba, fürdőszoba - FCSOK korszerűsítés esetén minimális követelmény: 1 db 12 m²-t meghaladó lakószoba és 1 db konyha megléte. - Fűrt kutas ivóvíz esetén rendelkezésre áll az ivóvíz minőséget igazoló jegyzőkönyve (Friss – 90 napon belüli - jegyzőkönyv benyújtása szükséges!) - Lakás esetén a lakás beazonosítható-e? (pl.: házszám, lakás szám) - ellenkező esetben társasházi alapító okirat és szintrajz benyújtása kötelező - Belterületen helyezkedik el vagy olyan külterületen, ahol a belső szabályzatnak megfelelő művelés alatt álló terület van 					
Az ingatlan helyrajzi száma:					
Az ingatlan nyilvántartás szerinti címe:					
Az ingatlan természetbeni címe:					
Jelenlegi tulajdonos(ok) neve:					
Értékelendő tulajdoni hányad:					
Alulírott hiteligénylő felhatalmazom az MBH Bank Nyrt-t, hogy az általa kiválasztott értékbecslő cég végezze el az ingatlan értékbecslés/eke/t. Tudomásul veszem, hogy:					
Az értékbecslés díját a Bank fizeti. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel befogadása előtt a megrendelés díját mindig a Bank fizeti.					
Az értékbecslés(ek) díja(i) engem terhel. Amennyiben a Statisztikai alapú AVM értékbecslés eredményét nem fogadom el, és ezért igénylem az Értékbecslést , úgy ez esetben a Statisztikai alapú AVM értékbecslés és az Értékbecslés díjai is engem terhelnek					

¹ A megrendelés típusainak leírása a Kiegészítő útmutatóban található.

Felhívjuk figyelmét, hogy az értébecslési díjat hitel- és/ vagy támogatási célonként kell megfizetni! A díjak pontos összegéről kérjük, tájékozódjon az aktuális” Díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére - Lakossági jelzáloghitelek” Hirdetményből.

Az ingatlant bemutató személy neve:

Telefonszáma:

A hitelgénylő neve:

Telefonszáma:

Az **Értébecslésre** alkalmas dátum megjelölése:

Fizetési mód:

Készpénz (kizárólag a lentebbi, átutaláshoz használt bankszámlára fizethető)

Átutalás (MBH Bank Nyrt., Számlaszám: HU72 10100819-94991900-01006002)

A közleményben az alábbi információk feltüntetése szükséges: név, cím, helyrajzi szám, moris cenzúraszám (amennyiben rendelkezésre áll)!

Számlázási név:

Számlázási cím:

E-mail cím:

Tudomásul veszem, hogy bármely, fentiek szerinti megrendelés során készített szakvéleményből előállított kivonat igénylésére vagyok jogosult.

Tudomásul veszem, hogy az MBH Bank Nyrt. az értébecslés megrendelése és a hitelbírálat érdekében történő elvégzése céljából megadott adataimat az általam a hitelgénylés során megismert Hitel és Pénzkölcsön adatkezelés tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli és az ott megjelölt ideig tárolja. Tudomásul veszem, hogy az **Értébecslés** során az értébecslő helyszíni fotókat készít, amelyeket a Bank a bírálat érdekében felhasznál. Tudomásul veszem továbbá, hogy az értébecslés eredményét a személyem azonosítására alkalmatlan módon a Bank statisztikai alapú értékelés céljából a bírálatot követően is kezelheti.

Őn jelen dokumentum aláírásával tudomásul veszi az alábbiakat:

- Amennyiben az érintett ingatlanra az MBH Bank Nyrt. rendelkezik a belső szabályzatai és a PM rendelet szerint érvényes **Értébecsléssel**, úgy ez szolgál a hitelbírálat alapjául, akkor is, ha készült **Statisztikai alapú AVM értébecslés**.
- A **Statisztikai alapú AVM értébecslés** esetén a hitelösszeg alacsonyabb lehet.

Megrendelés kelte:

HITELIGÉNYLŐ ALÁÍRÁSA

Kérjük, ügyeljen az olvasható kitöltésre!

Kitöltési útmutató

Ön jelen dokumentummal az alábbi típusú megrendelésekre tud megrendelést adni:

1. Statisztikai alapú AVM értékbecslés:

Statisztikai alapú értékelés automatikus értékelő modellel (Automated Valuation Models – AVM módszer), amelynek során zárt informatikai rendszerből, számítógépes úton történik az ingatlan értékelése. Az értékbecslés zárt és szakértő által validált adatbázisok felhasználásával készül. Igénybe vehető a Bank által meghatározott bankfiókokban (Debrecen MKB, Szeged MKB, Békéscsaba Takarékszövetkezet, Eger Takarékszövetkezet, Szolnok, Kecskemét, Szombathely Petőfi, Győr Bajcsy, Győr Árkád, Délbuda, Miskolc Széchenyi, Nyíregyháza Kossuth, Északpest, Budagyöngye, Tatabánya Takarékszövetkezet, Érd MKB, Pécs Bajcsy) a *termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről* szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet által meghatározott feltételrendszerrel rendelkező településeken (Békéscsaba, Biatorbágy, Debrecen, Budapest, Dunakeszi, Dunaújváros, Eger, Érd, Fót, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Győr, Hódmezővásárhely, Kaposvár, Kecskemét, Kistarcsa, Miskolc, Nagykanizsa, Nyíregyháza, Pécs, Salgótarján, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szekszárd, Szentendre, Szigetszentmiklós, Szolnok, Szombathely, Tárnok, Tatabánya, Vác, Vecsés, Veszprém, Zalaegerszeg), a tulajdoni lapon „lakás” megnevezésű ingatlanokra, amelyek eleget tesznek a PM rendeletben nevesített valamennyi további feltételnek is. A jogszabályi előírások alapján, - hitelképesség esetén - a hitelbiztosítéki érték 60%-a a maximálisan hitelezhető összeg az összkitettséget is figyelembe véve. Tekintettel erre, a maximálisan hitelezhető összeg várhatóan alacsonyabb lesz, mint az **Értékbecslés** (helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés) esetén.

Statisztikai alapú AVM értékbecslés esetén nem történik helyszíni szemlével egybekötött teljes körű értékbecslés, ezért Támogatott hitelek és Támogatások esetében nem alkalmazható. Kizárólag a piaci kamatozású hitelekre igényelhető a Bank mindenkor hatályos hirdetménye alapján.

2. Értékbecslés:

Helyszíni szemlével egybekötött teljes körű értékbecslés. A Bank által meghatározott településeknek a Bank által elfogadható ingatlantípusaira igényelhető.

A hitelbiztosítéki értéket a Bank belső szabályzatai szerint állapítja meg. Az ez alapján megállapított maximálisan hitelezhető összeg (az összkitettséget figyelembe véve) várhatóan magasabb lesz, mint a **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetében. Támogatott hitelek és Támogatások igénylése esetén kötelező az **Értékbecslés** (helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés).

3. Helyszíni szemle:

A 90 napon túli értékbecslések és támogatott hitelcélok esetén helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés. Amennyiben bármilyen okból kiegészítésre vagy hiánypótlásra van szükség, valamint támogatással érintett ügyletek esetében elutasításra (pl. nem megfelelő költségvetés) kerülő ügyletek ismételt megrendelése esetén.

4. Műszaki ellenőrzés:

Építés jellegű – építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás, valamint FCSOK bővítés, korszerűsítés - zéró riportjának megrendelése esetén. A szakvélemény alapján jelenlegi és várható érték megállapítás is történik. A kitöltésénél szükséges elkülöníteni, hogy „sima” vagy FCSOK támogatott az ügylet.

4.a. Műszaki készülség ellenőrzés: A műszaki készülség ellenőrzés az ügyfél aktuális készülségre vonatkozó nyilatkozatával kezdődik.

Az értékbecslés megrendeléséhez az alábbi dokumentumokra van szükség:

ALAP DOKUMENTÁCIÓ	
<p>Jelen értékbecslés megrendelő lap, teljes körűen kitöltve és aláírva</p> <p>Tulajdoni lap (30 napig érvényes): Eredeti papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva</p> <p>Térképmásolat (90 napig érvényes): csak földterülettel (lakóház, udvar) rendelkező ingatlan esetén benyújtandó; eredeti papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva. Ellenőrizendő az épületkontúr!</p> <p>Osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás és méretezett vázrajz (csak ház) EREDETIBEN KÉRJÜK!</p> <p>Aláírt Társasház alapító okirat vagy tervezet és a hozzá tartozó szintra (ügyvéd által ellenjegyezve és/vagy ÉTDR által visszaigazolt formában) az alábbi esetekben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ingatlan azonosításához (nem egyértelműen beazonosítható ingatlan esetén) - albetétesítés előtt álló ingatlan esetén - 10%-ot eléri vagy meghaladja a közös tulajdoni hányad 	
Plusz dokumentum lakás/ház vásárlása esetén	
<p>Az alap dokumentumokon felül benyújtandó:</p> <p>Adásvételi szerződés vagy teljeskörűen kitöltött vételi szándéknyilatkozat</p> <p>Hiteles energetikai tanúsítvány (Zöld MFL esetén előzetes energetikai számítás)</p> <p>Új lakás esetén kötelező: társasház alapító okirat+szintenkénti alaprajz</p>	
Plusz dokumentum korszerűsítés/felújítás esetén	
<p>Az alap dokumentumokon felül benyújtandó a hitelcél szerinti részletes költségvetési terv is!</p>	
Plusz dokumentum építés esetén	
<p>Az alap dokumentumokon felül benyújtandó:</p> <p>MBH-s költségvetés tervezet (xls és aláírt pdf formátumban is szükséges)</p> <p>Kivitelezői szerződés (bruttó, nettó árak), amennyiben rendelkezésre áll</p> <p>Hittelrel érintett könnyűszerkezetes ingatlan esetén: teljes szerkezetre vonatkozó ÉME/ÉTA engedély/teljesítmény nyilatkozat</p> <p style="text-align: center;">Építési dokumentációk az építési engedély típusa alapján:</p>	
<p><u>Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén:</u></p> <p>Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)</p> <p>Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti)</p> <p>Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)</p>	<p>E-NAPLÓ szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén 2019.04.24. előtt</p> <p><i>Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:</i></p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz, stb.)</p> <p>Elektronikus építési napló készletbe helyezésének igazolása</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és Tervezői művezetői nyilatkozat</p>
<p><u>Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén</u></p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz, stb.)</p> <p>Egyszerű bejelentésről szóló hatósági bizonyítvány (pdf-ben, ÉTDR záradékkal ellátva)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről Tervezői művezetői nyilatkozat</p>	<p><u>ÉTDR szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén - 2019.10.24 től választható!</u></p> <p>Engedélyezési tervdokumentáció (műszaki leírás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz, stb.)</p> <p>A tervdokumentációval együtt benyújtott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi</p> <p>Bejelentésről szóló ÉTDR visszaigazolás</p> <p>Egyszerű bejelentéshez ÉTDR által előállított visszaigazolás az egyszerű bejelentésről ("ügyfél beadvány kivonat")</p> <p>Amennyiben nyílt építési napló: az e-napló megnyílásának igazolása (készletbe helyezett e-napló és e-főnapló)</p> <p>Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)</p> <p>Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről, amennyiben van: Tervezői művezetői nyilatkozat</p>

Kérjük, hogy az értékbecslő részére a helyszíni szemle alkalmával az ingatlan alaprajzát bemutatni szíveskedjen!

Értékbecslési díjtáblázat
Érvényes: 2023.05.01-től

Lakó ingatlanok	Szakértői díj (Bruttó (Ft))
L1) Lakó-jellegű albetétes ingatlan (lakás), új értékelés egységesen 200 MFT-ig	43 561
L2) Lakó-jellegű telkes ingatlan (családi ház), új értékelés egységesen 200 MFT-ig	50 800
L3) Lakóövezeti építési telek, új értékelés (1 módszerrel)	43 561
L4) Lakással együtt értékelt, önálló albetétes garázs, új értékelés	50 800
L5) Építési készütség ellenőrzés	26 162
L6) Egyedi árajánlat -Lakó-jellegű ingatlan (lakás, családi ház), új értékelés 200 M Ft feletti értéknél	-
L7) Költségvetés módosítás	6 350

Felülvizsgálat: Lakó ingatlanok	Szakértői díj (Bruttó (Ft))
FL1) Lakó-jellegű albetétes ingatlan (lakás), új értékelés egységesen 200 MFT-ig	30 480
FL2) Lakó-jellegű telkes ingatlan (családi ház), új értékelés egységesen 200 MFT-ig	36 322
FL3) Lakóövezeti építési telek, új értékelés (1 módszerrel)	30 480
FL4) Lakással együtt értékelt, önálló albetétes garázs, új értékelés	36 322
FL5) Építési készütség ellenőrzés	18 796
FL6) Egyedi árajánlat -Lakó-jellegű ingatlan (lakás, családi ház), új értékelés 200 M Ft feletti értéknél	-

Nem lakó ingatlanok 1 Mrd Ft-ig (felette árajánlat)	Szakértői díj (Bruttó (Ft))
NL1) Építési telek / fejlesztési terület 200 M Ft-ig, új értékelés (2 módszerrel)	87 249
NL2) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 500 nm-ig, új értékelés	88 900
NL3) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm-ig, új értékelés	127 000
NL4) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm felett, új értékelés	additív + 21.590Ft / 1000 nm
NL5) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 2000 nm-ig, új értékelés	127 000
NL6) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm-ig, új értékelés	177 800
NL7) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm felett, új értékelés	additív + 21.590Ft / 1000 nm

Felülvizsgálat: Nem lakó ingatlanok 1 Mrd Ft-ig (felette árajánlat)	Szakértői díj (Bruttó (Ft))
FNL1) Építési telek / fejlesztési terület 200 M Ft-ig, felülvizsgálat (2 módszerrel)	53 340
FNL2) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 500 nm-ig, felülvizsgálat	62 230
FNL3) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm-ig, felülvizsgálat	88 900
FNL4) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm felett, felülvizsgálat	additív + 15.240Ft / 1000 nm
FNL5) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 2000 nm-ig, felülvizsgálat	88 900
FNL6) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm-ig, felülvizsgálat	124 460
FNL7) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm felett, felülvizsgálat	additív + 15.240Ft / 1000 nm

Felülvizsgálat: Nem lakó ingatlanok 1 Mrd Ft felett	Szakértői díj (Bruttó (Ft))
Egyéb) 1 Mrd Ft feletti ingatlan egyedi árajánlat alapján (Felülvizsgálati díj az eredeti vállalási ár 70%-a)	-

Nem lakó ingatlanok építése, bővítése, korszerűsítése	Szakértői díj (Bruttó (Ft))
Egyéb) Zéró- Köztes- és Záró riportra kért egyedi árajánlat alapján	-

Termőföld értékelés	Szakértői díj (Bruttó (Ft))
TF1) Termőföld értékelés 10 ha területig (birtoktestenként)	50 800
TF2) Termőföld értékelés 100 ha területig (birtoktestenként)	63 500
TF3) Termőföld értékelés 300 ha területig (birtoktestenként)	76 200

Felülvizsgálat: Termőföld értékelés	Szakértői díj (Bruttó (Ft))
TF1) Termőföld értékelés 10 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat	35 560
TF2) Termőföld értékelés 100 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat	44 450
TF3) Termőföld értékelés 300 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat	53 340

Helyszíni szemle díjának elszámolása visszavont megbízás esetén	Szakértői díj (Bruttó (Ft))
HSZ) Helyszíni szemle díja értékbecslés készítése nélkül Lakó, Nem lakó ingatlanok, termőföldek esetén	12 700



Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön hitelszerződés megkötése előtt áll, és a szerződéskötést követően a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) kerülnek.

1. Mi az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez.**

A fenti célok megvalósítása érdekében a **pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint** az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók** (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok, adósságrendezésre vonatkozó adatok), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel.** Magyarországon jelenleg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került **adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek.** Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható;**
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat,** valamint az adatokból a hitelképességére vonatkozóan levonható **következtetéseket.**

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.

3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás elektronikus úton is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az **Ön azonosító adatai** (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a **szerződésére vonatkozó adatok** (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően 1 munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törlik a KHR-ből. Amennyiben **Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak.** Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat **törlik.**

3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

¹ Ez a tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettséggel összhangban készült.

3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.**

FONTOS TUDNIA, hogy ebben az esetben **az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal** az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek **írásbeli** figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-be, azonban **erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség** terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított **10 évig maradnak** a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a **teljesítéstől számított 1 évig** maradnak az adatok a KHR-ben.

3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- ha hamis vagy hamisított okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatos visszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított **5 évig** maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén elektronikus úton kap hivatalos tájékoztatást.

5. Mít tehetek, ha a nyilvántartott adatokkal nem értek egyet?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbíróhoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be az MNB-hez, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is:

<https://www.mnb.hu/letoltes/kozponti-hitelinformacios-rendszer.pdf>

Hasznos elérhetőségek:

- **A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:** BISZ Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: www.bisz.hu, telefon: (+36 1) 421-2505; (+36 70) 462-8505)
- **Felügyeleti hatóság:** Magyar Nemzeti Bank (telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., honlap: www.mnb.hu, telefon: (+36 80) 203-776)
- **Adatvédelmi hatóság:** Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., honlap: www.naih.hu, telefon: (+36 1) 391-1400)

KHR nyilatkozatok

Kölcsönigénylést benyújtó természetes személy ügyfél esetén kitöltendő

Banknál marad

Kérdés azonosító: ALMA_BAR (ha elérhető): _____

Név: _____

Azonosító: _____

Lakóhely: _____

a) Hozzájárul ahhoz, hogy a MBH Bank és más pénzügyi szolgáltatók lekérdezése során a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) átadja az Ön szerződéseinek teljesítésével kapcsolatos adatokat? Ez a nyilatkozata az összes, MNB Tájékoztatóban megjelölt szerződésére vonatkozik. IGEN NEM

b) Hozzájárul ahhoz, hogy adatait a KHR a szerződés megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje? IGEN NEM

Az a) pontban megadott hozzájárulás későbbi visszavonása vagy megadása vonatkozásában mindig az ügyfél legkésőbb tett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden, az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Az a) pontban megadott hozzájárulás bármely referenciaadat-szolgáltató útján megváltoztatható. A b) pontban megadott hozzájárulás a szerződés fennállása alatt bármely referenciaadat- szolgáltatón keresztül, míg a szerződés megszűnését követően közvetlenül a BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. részére benyújtott nyilatkozat útján bármikor megváltoztatható. A hozzájárulás megtagadásának tényét a KHR rendszer tartalmazza. Törvényben meghatározott esetekben jelen hozzájárulástól függetlenül bizonyos adatok átvehetők a KHR-ből.

Aláírással igazolom, hogy a <https://www.mnb.hu/letoltes/tmp4db2-tmp-37206614.pdf> címen közzétett „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről” tájékoztatót átvettem.

Kelt: _____, _____ . év, _____ hó _____ . napján.

aláírás