

**A Szigetvári Takarékszövetkezet - a MECSEK TAKARÉK Szövetkezet és a Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet beolvadását követően, azok általános jogutódjaként
- 2017. november 30. napjától
Dél TAKARÉK Szövetkezet néven folytatja tevékenységét.**

„FAIR” JELZÁLOGHITEL

**Érvényes a Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet által
2017. november 30. napjáig megkötött fogyasztói
kölcsönszerződések/hitelszerződések vonatkozásában.**

Hatályos: 2023. január 01-től

„FAIR” JELZÁLOGHITEL			
Megnevezés	Kamatfelár ⁱ	Ügyleti kamat évi mértéke ⁱⁱ	
Hitelcél: Lakáscélra	2,99– 5,99 %	19,18 - 22,18 %	
Hitelcél: Egyéb célra	3,99– 6,99 %	20,18 - 23,18 %	
Referencia kamatláb: 3 havi BUBOR ⁱⁱⁱ		16,19 %	
Referencia kamatláb kamatperiódus		3 hónap	
Kölcsönösszeg		1 – 50 millió Ft	
Futamidő		3 - 20 év	
Kamatfelár kamatperiódus		3-18 év futamidő esetén: 3 év 18-25 év futamidő esetén: 5 év	
Folyósítási díj:		1 % max. 200 000 Ft	
Értékbecslés várható bruttó díja ingatlanonként:		32 639 Ft ^{iv}	
Jelzálogjog bejegyzés díja (Földhivatal felé fizetendő)		12 600 Ft	
Elektronikus hiteles tulajdoni lap-másolat (Takarékszövetkezeté)		4 200 Ft	
Térképmásolat lekérés díja		3 600 Ft	
Közjegyzői okiratba foglalás díja (14/1991. (XI. 26.) IM rendelet a közjegyzői díjszabásról alapján kerül meghatározásra a közjegyző által)		10 000 Ft – 200 000 Ft munkadíj + költségátalány	
Fedezet monitoring díj		2 978 Ft/év/ingatlan	
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelmes tőkére ^v		6 % az ügyleti kamaton felül	
Késedelmi kamat évi mértéke a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre		6 %	
Szerződés módosítási díj		A fennálló tőketartozás 0,05%-a min. 20 539 Ft	
Rendkívüli ügyintézési díj		4 107 Ft	
Ingatlan felülvizsgálati díj (ingatlanonként)		5 134 Ft	
Előtörlesztési díj ^{vi}		1,5 %	
Rendkívüli levelezési díjak:			
Értesítés mulasztás KHR-be kerülés előtt		500 Ft/levél	
Értesítés mulasztás KHR-be kerüléséről illetve lezárásáról		500 Ft/levél	
Felszólító levél díja		514 Ft/levél	
Felmondó levél díja		1 026 Ft/levél	

ⁱ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 3 évente változhat az MNB által közzétett H1F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>
Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Takarékszövetkezet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal feladott postai küldeményben, vagy más a szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja ügyfeleit.

ⁱⁱ Az ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege. Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra, mértékét a Takarékszövetkezet a Referencia kamatlábak hirdetményében teszi közzé.

ⁱⁱⁱ BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate): éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatláb, amely referencia kamatlábként funkcionál, tehát az ügyleti kamat az adott kamatperiódusra ez alapján kerül meghatározásra.

^{iv} Értékbecslő által meghatározott díj (a kondíciós lista a THM számításhoz figyelembe vett összeget tartalmazza). A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkorai újjáépítési értéket.

^v A késedelmi kamat maximum mértéke: ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p. a és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

^{vi} Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.