

A felajánlott fedezet megfelel az alábbi feltételeknek?

- Legalább komfortos (van legalább egy 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószoba, főzőhelyiség, fürdőhelyiség, WC, közművesített, melegvízellátás, és egyedi fűtési mód.)
- Legalább az alábbi helyiségek rendelkeznek hálózatra kötött fűtéssel: étkező, min. 1 szoba, fürdőszoba.
- FCSOK korszerűsítés esetén minimális követelmény: 1 db 12 m²-t meghaladó lakószoba és 1 db konyha megléte.
- Fűt kutas ivóvíz esetén rendelkezésre áll az ivóvíz minőséget igazoló jegyzőkönyve (Friss – 90 napon belüli - jegyzőkönyv benyújtása szükséges!)
- Lakás esetén a lakás beazonosítható-e? (pl.: házszám, lakás szám) - ellenkező esetben társasházi alapító okirat és szintraiz benyújtása kötelező.
- Belterületen helyezkedik el vagy olyan külterületen, ahol a belső szabályzatnak megfelelő művelés alatt álló terület van.

Az ingatlan helyrajzi száma: _____

Az ingatlan nyilvántartás szerinti címe: _____

Az ingatlan természetbeni címe: _____

Jelenlegi tulajdonos(ok) neve: _____

Értékelendő tulajdoni hányad: _____

Alulírott hiteligénylő felhatalmazom az MBH Bank Nyrt.-t, hogy az általa kiválasztott értébecslő cég végezze el az ingatlan értébecslés(ek)e)t. Tudomásul veszem, hogy:

Az értébecslés díját a Bank fizeti. *Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel befogadása előtt a megrendelés díját mindig a Bank fizeti.*

Az értébecslés(ek) díja(i) engem terhel. Amennyiben a **Statisztikai alapú AVM értébecslés** eredményét nem fogadom el, és ezért igénylem az **Értébecslést**, úgy ez esetben a **Statisztikai alapú AVM értébecslés** és az **Értébecslés** díjai is engem terhelnek.

Felhívjuk figyelmét, hogy az értébecslési díjat hitel- és/ vagy támogatási célonként kell megfizetni! A díjak pontos összegéről kérjük, tájékozódjon az aktuális” Díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére - Lakossági jelzőhitelek” Hirdetményből.

Az ingatlant bemutató személy neve: _____

Telefonszáma: _____

A hiteligénylő neve: _____

Telefonszáma: _____

Az **Értébecslésre** alkalmas dátum megjelölése: _____

Kézpénz (kizárólag a lentebbi, átutaláshoz használt bankszámlára fizethető)

Átutalás (MBH Bank Nyrt., Számlaszám: HU72 10100819-94991900-01006002)

A közleményben az alábbi információk feltüntetése szükséges: név, cím, helyrajzi szám, moris cenzúraszám (amennyiben rendelkezésre áll)!

Számlázási név: _____

Számlázási cím: _____

E-mail cím: _____

Tudomásul veszem, hogy bármely, fentiek szerint megrendelés során készített szakvéleményből elállított kivonat igénylésére vagyok jogosult.

Tudomásul veszem, hogy az MBH Bank Nyrt. az értébecslés megrendelése és a hitelbírálat érdekében történő elvégzése céljából megadott adataimat az általam a hiteligénylés során megismert Hitel és Pénzkölcsön adatkezelés tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli és az ott megjelölt ideig tárolja. Tudomásul veszem, hogy az Értébecslés során az értébecslő helyszíni fotókat készít, amelyeket a Bank a bírálat érdekében felhasznál. Tudomásul veszem továbbá, hogy az értébecslés eredményét a személyem azonosítására alkalmatlan módon a Bank statisztikai alapú értékelés céljából a bírálatot követően is kezelheti.

Ön jelen dokumentum aláírásával tudomásul veszi az alábbiakat:

- Amennyiben az érintett ingatlanra az MBH Bank Nyrt. rendelkezik a belső szabályzatai és a PM rendelet szerint érvényes **Értébecsléssel**, úgy ez szolgál a hitelbírálat alapjául, akkor is, ha készült **Statisztikai alapú AVM értébecslés**.
- A **Statisztikai alapú AVM értébecslés** esetén a hitelösszeg alacsonyabb lehet.

Kelt: _____

KÖLCÖNGÉNYLŐ ALÁÍRÁSA

Kérjük, ügyeljen az olvasható kitöltésre!

Kitöltési útmutató

Ön jelen dokumentummal az alábbi típusú megrendelésekre tud megrendelést adni:

1. Statisztikai alapú AVM értékbecslés:

Statisztikai alapú értékelés automatikus értékelő modellel (Automated Valuation Models – AVM módszer), amelynek során zárt informatikai rendszerből, számítógépes úton történik az ingatlan értékelése. Az értékbecslés zárt és szakértő által validált adatbázisok felhasználásával készül. Igénybe vehető a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet által meghatározott feltételrendszerrel rendelkező településeken (Baja, Békéscsaba, Biatorbágy, Budapest, Debrecen, Dunakeszi, Dunaújváros, Eger, Esztergom, Érd, Fót, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Győr, Hódmezővásárhely, Kaposvár, Kecskemét, Kistarcsa, Miskolc, Nagykanizsa, Nyíregyháza, Pécs, Salgótarján, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szekszárd, Szentendre, Szigetszentmiklós, Szolnok, Szombathely, Tárnok, Tatabánya, Vác, Vecsés, Veszprém, Zalaegerszeg), a tulajdoni lapon „lakás” megnevezésű ingatlanokra, amelyek eleget tesznek a PM rendeletben nevesített valamennyi további feltételnek is. A jogszabályi előírások alapján, - hitelképesség esetén - a piaci érték 60%-a a maximálisan hitelezhető összeg az összkittettséget is figyelembe véve. Tekintettel erre, a maximálisan hitelezhető összeg várhatóan alacsonyabb lesz, mint az **Értékbecslés** (helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés) esetén. **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetén nem történik helyszíni szemlével egybekötött teljes körű értékbecslés, ezért Minősített Fogyasztóbarát Hitel, Támogatott hitelek és Támogatások esetében nem alkalmazható. Kizárólag a piaci kamatozású hitelekre igényelhető a Bank mindenkor hatályos hirdetménye alapján.

2. Értékbecslés:

Helyszíni szemlével egybekötött teljes körű értékbecslés. A Bank által meghatározott településeknek a Bank által elfogadható ingatlan típusaira igényelhető. A hitelbiztosítéki értéket a Bank belső szabályzatai szerint állapítja meg. Az ez alapján megállapított maximálisan hitelezhető összeg (az összkittettséget figyelembe véve) várhatóan magasabb lesz, mint a **Statisztikai alapú AVM értékbecslés** esetében. Támogatott hitelek és Támogatások igénylése esetén kötelező az **Értékbecslés** (helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés).

3. Helyszíni szemle:

A 90 napon túli értékbecslések és támogatott hitelcélok esetén helyszíni szemlével egybekötött értékbecslés. Amennyiben bármilyen okból kiegészítésre vagy hiánypótlásra van szükség, valamint támogatással érintett ügyletek esetében elutasításra (pl. nem megfelelő költségvetés) kerülő ügyletek ismételt megrendelése esetén.

4. Műszaki ellenőrzés:

Építés jellegű – építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás, valamint FCSOK bővítés, korszerűsítés - zéró riportjának megrendelése esetén. A szakvélemény alapján jelenlegi és várható érték megállapítás is történik. A kitöltésénél szükséges elkülöníteni, hogy „sima” vagy FCSOK támogatott az ügylet.

4.a. Műszaki készütség ellenőrzés: A műszaki készütség ellenőrzés az ügyfél aktuális készütségre vonatkozó nyilatkozatával kezdődik.

Az értékbecsülés megrendeléséhez az alábbi dokumentumokra van szükség:

ALAP DOKUMENTÁCIÓ

Jelen **értékbecsülés megrendelő lap**, teljeskörűen kitöltve és aláírva

Tulajdoni lap (30 napig érvényes): Eredeti papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva

Térképmásolat (90 napig érvényes): csak földterülettel (lakóház, udvar) rendelkező ingatlan esetén benyújtandó; eredeti papír alapú vagy e-hiteles formában benyújtva. Ellenőrizendő az épületkontúr!

Osztatlan közös tulajdon esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel és méretezett vázrajz (csak ház) EREDETIBEN KÉRJÜK!

Aláírt **Társasház alapító okirat vagy tervezet** és a hozzá tartozó **szintraiz** (ügyvéd által ellenjegyezve és/vagy ÉTDR által visszaigazolt formában) az alábbi esetekben:

- ingatlan azonosításához (nem egyértelműen beazonosítható ingatlan esetén)
- albetétesítés előtt álló ingatlan esetén
- 10%-ot eléri vagy meghaladja a közös tulajdoni hányad

Plusz dokumentum lakás/ház vásárlása esetén

Az alap dokumentumokon felül benyújtandó:

Adásvételi szerződés vagy teljeskörűen kitöltött vételi szándéknyilatkozat

Hiteles energetikai tanúsítvány (Zöld MFL esetén előzetes energetikai számítás)

Új lakás esetén kötelező: társasház alapító okirat + szintenkénti alaprajz

Plusz dokumentum korszerűsítés/felújítás esetén

Az alap dokumentumokon felül benyújtandó a hitelcél szerint részletes költségvetési terv is!

Plusz dokumentum építés/bővítés esetén

Az alap dokumentumokon felül benyújtandó:

MBH-s költségvetés tervezet (xls és aláírt pdf formátumban is szükséges +aláírt tájékoztató segédlet (excel 3. munkalap))

Kivitelezői szerződés (bruttó, nettó árak), amennyiben rendelkezésre áll

Hitellel érintett könnyűszerkezetes ingatlan esetén: **teljes szerkezetre vonatkozó** ÉME/ÉTA engedély

Építési dokumentációk az építési engedély típusa alapján:

Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén:

Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)

Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés elő- és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti)

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)

Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti 2016. június 30-ig benyújtott kérelemre alapuló építkezés esetén

Engedélyezési tervdokumentáció (ÉTDR-be feltöltött **összes** dokumentum, köztük: műszaki-, elektromos-, gépész és tartószerkezeti leírás, energetikai számítás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)

Egyszerű bejelentésről szóló hatósági bizonyítvány (pdf-ben, ÉTDR záradékkal ellátva)

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)

Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről Tervezői művezetői nyilatkozat

E-NAPLÓ szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet) építkezések esetén 2019.04.24. előtt

Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:

Engedélyezési tervdokumentáció (ÉTDR-be feltöltött összes dokumentum, köztük: műszaki-, elektromos-, gépész és tartószerkezeti leírás, energetikai számítás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)

Elektronikus építési napló készletbe helyezésének igazolása

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)

Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és Tervezői művezetői nyilatkozat

ÉTDR szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet szerinti 2024. szeptember 30-ig benyújtott kérelemre alapuló) építkezések esetén - 2019.10.24 től választható!

Engedélyezési tervdokumentáció (ÉTDR-be feltöltött **összes** dokumentum, köztük: műszaki-, elektromos-, gépész és tartószerkezeti leírás, energetikai számítás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)

A tervdokumentációval együtt benyújtott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi

Bejelentésről szóló ÉTDR visszaigazolás/tájékoztató

Egyszerű bejelentéshez ÉTDR által előállított visszaigazolás az egyszerű bejelentésről ("ügyfél beadvány kivonat")

Amennyiben nyílt építési napló: az e-napló megnyílásának igazolása (készenlétbe helyezett e-napló és e-főnapló)

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)

Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről, amennyiben van: Tervezői művezetői nyilatkozat

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024 (IX. 30.) Korm. rendelet hatálya alatti 2024. október 1-től benyújtott kérelmen alapuló egyszerű bejelentés vagy építési engedély

Engedélyezési tervdokumentáció (ÉTDR-be feltöltött **összes** dokumentum, köztük: műszaki-, elektromos-, gépész és tartószerkezeti leírás, energetikai számítás, szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat, helyszínrajz stb.)

A tervdokumentációval együtt benyújtott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi

Bejelentésről szóló ÉTDR visszaigazolás/tájékoztató

A hiánytalan, egyszerű bejelentés építésügyi hatóság általi igazolása lakásbővítés esetén

Egyszerű bejelentés, jogszerű hallgatással történő tudomásul vételének dokumentálása lakásépítés esetén

Az építési engedély tárgyában hozott határozat építési engedélyköteles lakásépítés vagy lakásbővítés esetén

Építési napló: az elektronikus építési napló (e-napló) megnyílásának igazolása (készenlétbe helyezett e-napló és e-főnapló)

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MBH formanyomtatvány!)

Tervezői és tervezői művezetői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről

Kérjük, hogy az értébecslő részére a helyszíni szemle alkalmával az ingatlan alaprajzát bemutatni szíveskedjen!