

## Biztosítási termékismertető

A társaság: CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. Magyarországon bejegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által felügyelt biztosító részvénytársaság

A termék: CIG LakóTárs Extra Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás  
Tevékenységi engedély száma: H-EN-II-87/2016.

Jelen termékismertető a CIG LakóTárs Extra Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás (a továbbiakban: CIG LakóTárs Extra Otthonbiztosítás) legfontosabb jellemzőit tartalmazza. A teljes körű, szerződés-kötés előtti és szerződéses tájékoztatást a CIG LakóTárs Extra Otthonbiztosításra vonatkozó Ügyfélértékelő és Biztosítási Feltételek (továbbiakban: Biztosítási Feltételek) tartalmazzák.

### Milyen típusú biztosításról van szó?

A CIG LakóTárs Extra Otthonbiztosítás termék egy természetes személyek által köthető, a Magyar Nemzeti Bank „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” minősítésével rendelkező lakásbiztosítási termék, amely a legalapvetőbb kockázatokkal szemben magas szolgáltatási tartalmat kínál. Az Alapcsomag mellett a kiegészítő fedezetek közül választva még teljesebb körű védelmet nyújthat otthona és ingóságai számára. A szerződés állandóan lakott, magyarországi kockázatviselési címmel megjelölt lakóépületre, lakásokra köthető.



### Mire terjed ki a biztosítás?

- ✓ Az Alapcsomag keretében biztosítható kockázatok: tűz; füst- és koromszennyezés; robbanás; vi lámcsapás; vi lámcsapás másodlagos hatása; vihar; felhőszakadás; jégverés; hónyomás; árvíz; földrengés; földcsuszamlás, kő-, szikla- és földomlás; ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása; idegen jármű ütközése; idegen tárgy rádőlése; vízkár (beázás; kívülről érkező víz, vezetékes vízkár, elfolyt víz); betöréses lopás; rablás, besurranás; rongálás, vandalizmus; üvegtörés; felelősségbiztosítás.
- ✓ Választható kiegészítő biztosítások: Értéktárgy kiegészítő biztosítás (200 000 Ft felett, kizárólag olyan alapbiztosítás mellé köthető, amely ingóságbiztosítást is tartalmaz); Kerti dísznövénybiztosítás; Lábon álló növényzet biztosítása; Balesetbiztosítás; Assistance szolgáltatás; Szolgáltatás kimaradásból eredő károk; Zárcsere, kulcsvesztés vagy kulcsátvesztés miatt és kulcsok pótlása; Kerti bútor; Síremlék- és kegyeleti biztosítás; Kerékpáros csomag.

A biztosítási összeget a szerződő határozza meg, melyet a kötvény tartalmaz. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának maximuma.



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Építés, bővítés alatt álló épületekre;
- ✗ Lakhatási, illetve használatbavételi engedéllyel nem rendelkező épületekre;
- ✗ Vállalkozás céljára használt épületek, lakások és a bennük lévő ingóságok;
- ✗ A földbe vájt, kikövezetlen falú építményekre;
- ✗ Kötvényen biztosítottként név szerint fel nem tüntetett bérlők, albérlők, társbérlők vagyontárgyaira;
- ✗ Vízi-, légi- és motoros járművekre;
- ✗ A Különös Biztosítási Feltételek 3.A.5. és 3.B.3. pontjában foglalt vagyontárgyakra.



### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! Mentésül a Biztosító a kárkifizetés alól, ha bizonyítja, hogy a kárt a biztosított jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással okozta.
- ! A Biztosító szolgáltatását korlátozhatja a biztosítási összeg (limit) nagysága is, ami egyes biztosítási események tekintetében más lehet. Nem terjed ki a fedezet azon károkra, amelyek nukleáris robbanásból, illetve nukleáris sugárzásból erednek, valamint amely háború, polgárháború, sztrájk, felkelés, lázadás, zavargás, terrorista cselekmények miatt következne be.
- ! A Biztosító nem nyújthat fedezetet és nem teljesíthet semmilyen kárigényt vagy szolgáltatási igényt bármely biztosított vagy más fél számára, amennyiben ez a fedezet, kifizetés, szolgáltatás, előny és/vagy a biztosított üzleti vagy egyéb tevékenysége megsértené az alkalmazandó szankciókat, vagy a kereskedelmi, pénzügyi embargókat vagy gazdasági szankciókat, törvényeket vagy rendeleteket, amelyek közvetlenül vonatkoznak a Biztosítóra.

Az alapbiztosításba tartozó kockázatok kapcsán alkalmazott legfőbb kizárásokat az alábbi felsorolás tartalmazza:

- ! **Tűz kockázat esetén kizárásnak minősül:** a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkező károk; ha tűzveszélyes tevékenységet hatósági engedély nélkül végeznek és a kár ebből keletkezik; a rendeltetésüknél fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitett vagyontárgyakban keletkező károk.
- ! **Füst és koromszennyezés kockázat alapján kizárásnak minősül:** a bármely fajta dohányzás; tüzelőberendezések (pl. kandalló, kazán, cserépkályha stb.) működése, a biztosítottak által gyújtott egyéb tüzek (pl. grillezés, falevélegetés stb.) által okozott károk.
- ! **Robbanás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkező károk.
- ! **Vihar kockázat alapján kizárásnak minősül:** az építésügyi szabályok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia elmulasztása miatt keletkezett károk; az ideiglenes fedéssel (fólia, ponyva stb.) ellátott helyiségekben, illetve hideg- és melegágak, üvegházak, fóliásátrak fedésében keletkezett károk.
- ! **Felhőszakadás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a talajszint alatti padozatú, nem lakóhelyiségnek minősülő épületrészek elöntése esetén az ott elhelyezett ingóságokban keletkező károk, ha azokat a padozattól nem legalább 20 cm magasan tárolták; a belvíz, talajvíz okozta károk; a biztosított épület alaptete alá bejutó talajvíz okozta épületsüllyedés károk.
- ! **Jégverés kockázat alapján kizárásnak minősül:** az építésügyi szabványok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk; a káresemény bekövetkezése előtt szilárdságában már meggyengült (felhólyagosodott, málló, pergő, repedezett stb.) homlokzatokban okozott károk; az épületek polikarbonát tetőiben, korlátaiban keletkezett károk.

(folytatás a következő oldalon)



## Mire nem terjed ki a biztosítás? (folytatás az előző oldalról)

- Hőnyomás kockázat esetén kizárásnak minősül:** az építéskori építésügyi szabványok, illetve karbantartási kötelezettség nem teljesítése, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk (meggyengült, elöregedett tetőszerkezetek, lécezés stb. kárai).
- Árvíz kockázat alapján kizárásnak minősül:** a kockázatviselési hely szempontjából területileg illetékes Vízügyi Igazgatási Hatóságok kár időpontjában hatályos besorolása szerint nagyvízi medernek, hullámtérnek, nyílt ártérnek, vízjárta területeknek minősülő helyen belül bekövetkező árvízkárok; a talajvíz emelkedés, talajvízmozgás, vagy ezek bármelyikével összefüggésben jelentkező talajmozgás okozta károk; a belvíz.
- Földcsuszamlás, kő-, szikla- és földomlás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a tudatos emberi tevékenység következményeként (ásványi anyagok feltárása, alagútépítés stb.) fellépő károk.
- Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása kockázat alapján kizárásnak minősül:** az elvezetetlen csapadék és szennyvizek okozta kiüregelődésből keletkezők károk.
- Idegen jármű ütközése kockázat alapján kizárásnak minősül:** a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás, vagy egyéb jármű felelősségbiztosítás által fedezett károk; ha az idegen jármű a szerződő/biztosított tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított vagyontárgyat.
- Betöréses lopás kockázat alapján kizárásnak minősül:** ha a behatolás a helyiség valamilyen módon hozzáférhető saját kulcsával történik.
- Rablás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a zsebtolvajlással vagy észrevétlenül történő lopásokkal okozott károk.
- Vízvár kockázat alapján kizárásnak minősül:** az épület felújításával kapcsolatos károk; az elfagyásból eredő kár.
- Elfolyt víz kockázat alapján kizárásnak minősül:** a biztosítottaknak a káreseménnyel egyidejű átlagos vízfogyasztásának értéke; a káreseménnyel egyidejűleg öntözésre vagy medencefeltöltésre felhasznált víz értéke.
- Üvegtörés kockázat alapján kizárásnak minősül:** az üvegházak, meleg- és hidegággyak kárai; az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésének kárai.
- Felelősségbiztosítás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a gépjármű-felelősségbiztosítás, munkáltatói felelősségbiztosítás, szakmai vagy szolgáltatás-felelősségbiztosítás alapján téríthető kár; a biztosítottak illetve a biztosítottak és hozzátartozóik által egymásnak okozott kár; azok a károk, melyeket a biztosított maga szenved el; a folyamatos környezetszennyezéssel okozott kár; keresőfoglalkozás vagy ipar-szerű tevékenység végzése során okozott kár; a biztosított által motoros jármű üzemben tartójaként okozott kár; a biztosított fegyvertartói minőségében okozott károk.

A további kizárásokat a CIG LakóTárs Extra Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás Ügyfélértékelő és Biztosítási Feltételek I. Általános Biztosítási Feltételek 13. Általános kizárások pontja, valamint a II. Különös Biztosítási Feltételek 5.A. Elemi károk, alapkockázatok I. Elemi károk, II. Alapkockázatok, 5.B. Kiegészítő fedezetek pontjai tartalmazzák.



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- Díjfizetési kötelezettség:** a biztosítási díjat a szerződésben meghatározott összegben és gyakoriság szerint megfizetni.
- Közlési és változás bejelentési kötelezettség:** minden lényeges körülményt közölni a biztosítóval, ami a szerződés megkötése szempontjából lényeges lehet, vagy ha változás történik. A változásokat 5 munkanapon belül kell bejelenteni.
- Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség:** a hatályos jogszabályok, biztonsági, üzemeltetési szabályok betartásával a károk megelőzése. Ha ennek ellenére mégis kár következne be, a kár csökkentése érdekében meg kell tenni a szükséges és ésszerű intézkedéseket.
- Kárbejelentési kötelezettség:** a kárt a szerződésben írt határidőn belül a biztosítóknak bejelenteni, a szükséges felvilágosításokat részére megadni, valamint a kárigény elbírálásához szükséges iratokat átadni.
- Állapotmegőrzési kötelezettség:** a biztosítási esemény után a biztosított vagyontárgy állapotán a biztosított a kárfelvétel megtörténteig, legkésőbb azonban a bejelentéstől számított 5 munkanapig csak annyiban változtathat, amennyiben az a kárenyhítéshez szükséges.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

A szerződés díját az ajánlatban meghatározott gyakorisággal – ami lehet éves, féléves, negyedéves vagy havi – kell fizetni, a díj megfizetése az időszak elején esedékes. A szerződés díjfizetésnek módja szintén az ajánlatban kerül meghatározásra, amely átutalás vagy csoportos beszedési megbízás lehet.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A kockázatviselés a felek által a szerződésben meghatározott időpontban, ilyen hiányában a szerződés létrejöttének időpontjában kezdődik. A kockázatviselés kezdete nem lehet korábbi, mint a biztosítási ajánlat aláírását követő nap 0. órája. A biztosító kockázatviselése a szerződés bármely okból történő megszűnésével ér véget.

Kiegészítő biztosítás választása esetén a kockázatviselés az alapbiztosítási szerződésben meghatározott időpontban kezdődik. Amennyiben a kiegészítő biztosítás megkötésére az alapbiztosítás megkötését követően kerül sor, a biztosító a kockázatot a kiegészítő biztosítás megkötését követő hónap első napjától viseli.

Amennyiben a kiegészítő biztosítás megkötésére az alapbiztosítás megkötését követően kerül sor, a biztosító a kiegészítő biztosítás szerinti kockázatviselése a kiegészítő biztosítás megkötését követő hónap első napjával indul.

A kockázatviselés kiegészítő biztosítások esetén megszűnhet a biztosítási évfordulóval vagy az alapbiztosítás megszűnésének dátumával.



## Hogyan szüntethetem meg a biztosítást?

**A szerződés felmondása a szerződés létrejöttéről szóló tájékoztatás kézhezvételétől számított 14 napon belül:** a szerződő jogosult a szerződést a szerződés létrejöttéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 14 napon belül indoklás nélkül felmondani. A szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondás a biztosítóhoz beérkezik.

**A szerződés felmondása évfordulóra:** az évfordulós felmondás esetén a felmondásnak az évforduló előtt 30 nappal kell beérkeznie a biztosítóhoz, a szerződés díjának pedig az évfordulóig rendezettnek kell lennie. A szerződés évfordulója a biztosítási ajánlaton, valamint kötvényen található.

**A szerződés felmondása naptári negyedév végére:** a szerződő a szerződést felmondhatja naptári negyedév végére is, 30 napos felmondási határidővel. Abban az esetben, ha a szerződő a naptári negyedév végétől számított 30 napon belül mondja fel a szerződést, az a következő naptári negyedév végére szűnik meg. A szerződő ezen felmondási jogával a kockázatviselés kezdetét követő harmadik negyedév lejártát kezdődően élhet.

**A biztosítási szerződés megszűnhet még a következő esetekben:** lehetetlenülés, érdekmúlás, díjnemfizetés illetve közös megegyezés.