

# **BUDAPEST LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**AZ EURÓPAI UNIÓ ÁLTAL BEFOGADOTT NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI  
SZABVÁNYOK (IFRS) SZERINTI**

## **ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**

**2019. DECEMBER 31.**

## TARTALOMJEGYZÉK

⇒ Független könyvvizsgálói jelentés

⇒ Pénzügyi Kimutatások

Pénzügyi Helyzet Kimutatás (Mérleg)

Eredménykimutatás

Átfogó Jövedelemkimutatás

Saját Tőke Változás Kimutatás

Cash-Flow Kimutatás

⇒ Kiegészítő Megjegyzések

1. Általános bemutatás

2. Számviteli Politika

3. Kockázatkezelés

4. Megjegyzések a pénzügyi helyzet kimutatáshoz

5. Megjegyzések az eredménykimutatáshoz

6. Egyéb információk

⇒ Üzleti Jelentés

## Független könyvvizsgálói jelentés

A Budapest Lízing Zrt. részvényesének

### Vélemény

Elvégeztük a Budapest Lízing Zrt. (továbbiakban „a Társaság”) 2019. évi pénzügyi kimutatásainak a könyvvizsgálatát, amely pénzügyi kimutatások a 2019. december 31-i fordulónapra elkészített pénzügyi helyzet-kimutatásból – melyben az eszközök összesen értéke 123.660.430 E Ft –, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból – melyben az időszak eredménye 1.088.929 E Ft nyereség –, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó átfogó jövedelemkimutatásból, sajátátkezelés-kimutatásból és cash flow-kimutatásból, valamint a jelentős számviteli politikák összefoglalását és egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő megjegyzésekből állnak.

Véleményünk szerint a mellékelt pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Társaság 2019. december 31-én fennálló pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó pénzügyi teljesítményéről és cash-flow-iról az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban (továbbiakban: „EU IFRS-ek”), valamint azokat minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek (továbbiakban „számviteli törvény”) az EU IFRS-ek szerint éves beszámolót készítő gazdálkodókra vonatkozó előírásaival összhangban készítették el.

### Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségeink bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak a pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért való felelősségei” szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a Társaságtól a pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálata szempontjából a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatá”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek ezekkel a követelményekkel összhangban. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő ahhoz, hogy megalapozza véleményünket.

### Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A jelentésünk „Vélemény” szakaszában a pénzügyi kimutatásokra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

A pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálataival kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e a

Budapest Lízing Zrt. - K31 - 2019.12.31.



pénzügyi kimutatásoknak, vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e és erről, valamint az üzleti jelentés és a pénzügyi kimutatások összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges szempontból összhangban van a Társaság 2019. évi pénzügyi kimutatásaival és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényeges hibás állítás az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás állítás milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

#### *A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősségei a pénzügyi kimutatásokért*

A vezetés felelős a pénzügyi kimutatásoknak az EU IFRS-ekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, továbbá a számviteli törvénynek az EU IFRS-ek szerint éves beszámolót készítő gazdálkodókra vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítése.

A pénzügyi kimutatások elkészítése során a vezetés felelős a Társaság vállalkozás folytatására való képességének felméréséért, a vállalkozás folytatásával kapcsolatos kérdéseknek az adott helyzetnek megfelelő közzétételéért, valamint – kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor nem áll előtte ezen kívül más reális lehetőség – a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazásáért.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### *A könyvvizsgálónak a pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért való felelősségei*

Célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a pénzügyi kimutatások egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsátani ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja a létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha önmagukban vagy együttesen ésszerű várakozások alapján befolyásolhatják a felhasználók adott pénzügyi kimutatások alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat részeként szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük a pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezekre a kockázatokra reagáló könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint a véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politikák megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.





• Következtetést vonunk le arról, helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet a pénzügyi kimutatásokban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy, amennyiben az ilyen közzétételek nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

• Értékeljük a pénzügyi kimutatások, beleértve a közzétételeket is, átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, valamint azt, hogy a pénzügyi kimutatások a valós bemutatást megvalósító módon mutatják-e be a mögöttes ügyleteket és eseményeket.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2020. március 17.

KPMG Hungária Kft.

Nyilvántartási szám: 000202

Henyé István

*Partner, Kamarai tag könyvvizsgáló*

Nyilvántartási szám: 005674



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ Pénzügyi Kimutatások

**PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁS (MÉRLEG)**

adatok eFt-ban

Megnevezés	Megjegyzések	2019.12.31	2018.12.31
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	4.1	927	2 783
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	4.2	3 882	3 914
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	4.3	119 174 101	120 088 112
Ingatlanok, gépek és berendezések	4.4	132 927	1 327
Immateriális javak	4.4	95 009	70 039
Tényleges nyereségadó-követelés	4.5	4 770	29 692
Halasztott adó követelés	4.5	83 645	65 268
Egyéb eszközök	4.6	4 165 169	113 856
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>123 660 430</b>	<b>120 374 991</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	4.7	114 991 202	109 422 051
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	4.8	240 763	564 674
Céltartalékok	4.9	2 954	308
Tényleges nyereségadó-kötelezettség	4.5	24 104	-
Halasztott adó kötelezettség	4.5	-	-
Egyéb kötelezettségek	4.10	994 983	270 463
Kötelezettségek összesen		116 254 006	110 257 496
Jegyzett tőke	4.11	62 000	62 000
Tartalékok		7 344 424	10 055 495
Saját tőke összesen		7 406 424	10 117 495
<b>SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN</b>		<b>123 660 430</b>	<b>120 374 991</b>

Kelt: Budapest, 2020. március 13.

  
\_\_\_\_\_  
Medgyesi Attila  
Vezérigazgató

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

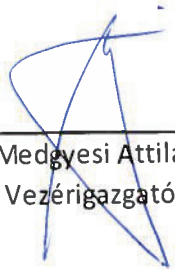
⇒ Pénzügyi Kimutatások

**EREDMÉNYKIMUTATÁS**

adatok eFt-ban

	Megjegyzés	2019.	2018.
Kamatbevétel		3 640 088	2 842 893
- ebből nem effektív kamatmódszerrel elszámolt lízing kamat		3 540 366	2 799 694
Kamatráfordítás		(725 201)	(289 182)
<b>Nettó kamateredmény</b>	5.1	<b>2 914 887</b>	<b>2 553 711</b>
Osztalékbevétel		-	-
Jutalék és díjbevétel		14 483	10 411
Jutalék és díjráfordingás		(111 142)	(24 911)
<b>Nettó jutalék és díjeredmény</b>	5.2	<b>(96 659)</b>	<b>(14 500)</b>
Eredménnyel szemben valósan értékeltlen kívüli pénzügyi - instrumentumok kivezetési nyeresége vagy vesztesége	5.3	-	-
Nettó árfolyam nyereség vagy veszteség	5.4	11 315	10 294
Egyéb működési bevétel	5.4	704 616	137 998
Egyéb működési ráfordítás	5.4	(951 772)	(230 656)
Személyi jellegű ráfordítások	5.5	(452 147)	(466 746)
Egyéb adminisztratív költségek	5.5	(166 415)	(195 428)
Értékcsökkenés és amortizáció	5.6	(45 845)	(22 175)
Értékvesztés és céltartalék vagy értékvesztés - és céltartalék visszairása	5.7	(702 178)	116 604
Leányvállalatokra képzett értékvesztés vagy - értékvesztés visszairása		-	-
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>1 215 802</b>	<b>1 889 102</b>
Nyereségadó	5.8	(126 873)	(192 565)
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>		<b>1 088 929</b>	<b>1 696 537</b>

Kelt: Budapest, 2020. március 13.

  
 Medgyesi Attila  
 Vezérigazgató

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

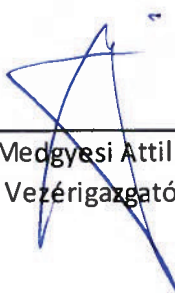
⇒ Pénzügyi Kimutatások

**ÁTFOGÓ JÖVEDELEMKIMUTATÁS**

adatok eFt-ban

	2019.	2018.
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>1 088 929</b>	<b>1 696 537</b>
<b>Eredménybe átsorolható egyéb átfogó jövedelem</b>	-	-
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valósan értékelt	-	-
- értékpapírok nettó valós érték változása	-	-
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valósan értékelt	-	-
- értékpapírok eredménybe átvett nettó összeg	-	-
<b>Nyereségbe vagy veszteségbe átsorolható</b>	-	-
- tételekhez kapcsolódó nyereségadó	-	-
<b>EGYÉB ÁTFOGÓ JÖVEDELEM</b>	-	-
<b>TÁRGYÉVI ÁTFOGÓ EREDMÉNY</b>	<b>1 088 929</b>	<b>1 696 537</b>
<b>EBBŐL:</b> - Anyavállalat tulajdonosainak tulajdonítható	1 088 929	1 696 537

Kelt: Budapest, 2020. március 13.

  
\_\_\_\_\_  
Medgyesi Attila  
Vezérigazgató



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**


⇒ Pénzügyi Kimutatások

**SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁS**

adatok eFt-ban

	JEGYZETT TŐKE	TARTALÉKOK részletezése			TARTALÉKOK	SAJÁT TŐKE
		Tőketartalék	Értékelési tartalék	Eredménytartalék		
Egyenleg 2018. január 1-jén	62 000	6 188 000	-	2 170 958	8 358 958	8 420 958
<i>Teljes átfogó jövedelem</i>						
Nettó Eredmény	-	-	-	1 696 537	1 696 537	1 696 537
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	-	-	-
<b>Teljes átfogó jövedelem összesen</b>	-	-	-	<b>1 696 537</b>	<b>1 696 537</b>	<b>1 696 537</b>
<i>Tőketulajdonosokkal folytatott ügyletek</i>						
Részvénykibocsátás	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-
Tulajdonosokkal lebonyolított ügyletek	-	-	-	-	-	-
<b>Tőketulajdonosokkal folytatott ügyletek összesen</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Egyéb tranzakciók</i>						
Általános tartalék átsorolása eredménytartalékba	-	-	-	-	-	-
Egyéb tranzakciók összesen	-	-	-	-	-	-
<b>Egyenleg 2018. december 31-én</b>	<b>62 000</b>	<b>6 188 000</b>	<b>-</b>	<b>3 867 495</b>	<b>10 055 495</b>	<b>10 117 495</b>
Egyenleg 2019. január 1-jén	62 000	6 188 000	-	3 867 495	10 055 495	10 117 495
<i>Teljes átfogó jövedelem</i>						
Nettó Eredmény	-	-	-	1 088 929	1 088 929	1 088 929
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	-	-	-
<b>Teljes átfogó jövedelem összesen</b>	-	-	-	<b>1 088 929</b>	<b>1 088 929</b>	<b>1 088 929</b>
<i>Tőketulajdonosokkal folytatott ügyletek</i>						
Részvénykibocsátás	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	(3 800 000)	(3 800 000)	(3 800 000)
Tulajdonosokkal lebonyolított ügyletek	-	-	-	-	-	-
<b>Tőketulajdonosokkal folytatott ügyletek összesen</b>	-	-	-	<b>(3 800 000)</b>	<b>(3 800 000)</b>	<b>(3 800 000)</b>
<i>Egyéb tranzakciók</i>						
Általános tartalék átsorolása eredménytartalékba	-	-	-	-	-	-
Egyéb tranzakciók összesen	-	-	-	-	-	-
<b>Egyenleg 2019. december 31-én</b>	<b>62 000</b>	<b>6 188 000</b>	<b>-</b>	<b>1 156 424</b>	<b>7 344 424</b>	<b>7 406 424</b>

Kelt: Budapest, 2020. március 13.

  
 Medgyesi Attila  
 Vezérigazgató

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Pénzügyi Kimutatások**

**CASH-FLOW KIMUTATÁS**

	a) adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
<b>Működési cash flow</b>		
<b>Adózás előtti eredmény</b>	1 215 802	1 889 102
<i>Módosító tényezők</i>		
Értékcsökkenés (+), Amortizáció (+)	45 845	22 175
Értékvesztés és céltartalék képzés, feloldás (+)	702 178	(116 604)
Nem realizált árfolyam nyereség, veszteség (+/-)	(11 315)	(10 294)
Halasztott adó	(18 378)	40 250
Nettó kamateredmény (-)	(2 914 887)	(2 553 711)
Osztalékbevétel (-)	-	-
Származékos pénzügyi eszközök változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	-	-
FVTPL értékpapírok állományának változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	-	-
Hitelintézetekkel szembeni követelések változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	32	(3 914)
Ügyfelekkel szembeni követelések változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	677 177	(23 882 676)
Egyéb eszközök változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	(4 051 315)	(74 808)
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek változása nem refin. célú (növekedés+, csökkenés -)	(451 473)	16 227 955
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek változása (növekedésnél +, csökkenésnél -)	(375 800)	239 914
Származékos pénzügyi kötelezettségek változása (növekedésnél +, csökkenésnél -)	-	-
Egyéb kötelezettségek változása (növekedésnél +, csökkenésnél -)	724 524	(317 055)
Kapott kamat (+)	4 018 035	2 833 828
Fizetett kamat (-)	(826 867)	(199 578)
Kapott osztalék leányvállalattól (+)	-	-
Fizetett társasági adó	(77 848)	(208 941)
<b>Működési tevékenységből származó nettó pénzáramlás</b>	<b>(1 344 290)</b>	<b>(6 114 357)</b>
<b>Befektetési cash flow</b>		
Befektetések leányvállalatokban, közös és társult vállalkozásokban	-	-
Befektetések egyéb vállalkozásokban	-	-
Ingatlanok, gépek, berendezések beszerzése	(2 508)	(1 606)
Ingatlanok, gépek, berendezések értékesítése, egyéb kivezetések	(19)	237
Immateriális javak beszerzése	(46 332)	(29 795)
Immateriális javak értékesítése, egyéb kivezetések	-	-
Nem FVTPL értékpapírok beszerzése	-	-
Kapott osztalék befektetésekből	-	-
<b>Befektetési tevékenység során felhasznált nettó pénzáramlás</b>	<b>(48 859)</b>	<b>(31 164)</b>
<b>Finanszírozási cash flow</b>		
Fizetett osztalék	(3 800 000)	-
Refinanszírozási célú hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek beszerzése	6 619 138	6 410 998
Refinanszírozási célú hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek kivezetése	(1 427 845)	(264 901)
Részvénnytulajdonosoknak nem osztalékként történő kifizetések	-	-
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzáramlás</b>	<b>1 391 293</b>	<b>6 146 097</b>
<b>Pénzeszközök nettó változása</b>	<b>(1 856)</b>	<b>576</b>
Pénzeszközök devizaátértékelési különbözete	-	-
Pénzeszközök állománya év elején	2 783	2 207
<b>Pénzeszközök állománya a periódus végén</b>	<b>927</b>	<b>2 783</b>

Kelt: Budapest, 2020. március 13.

  
 Medgyesi Attila  
 Vezérigazgató

**Tartalomjegyzék a kiegészítő megjegyzésekhez**

1	ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS .....	8
1.1	Budapest Lízing Zrt. bemutatása .....	8
2	SZÁMVITELI POLITIKA .....	9
2.1	Számviteli Alapelvek .....	10
2.2	Eredménykimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek.....	13
2.3	Pénzügyi helyzet kimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek.....	16
2.3.1	Pénzügyi instrumentumok.....	16
2.3.2	Nem-pénzügyi instrumentumok.....	20
2.4	Értékelési alapelvek és becslések .....	26
2.4.1	Értékvesztés.....	26
2.5	Valós érték meghatározás.....	28
3	KOCKÁZATKEZELÉS .....	29
3.1	Hitelkockázat.....	29
3.1.1	Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök minősítésük szerint és a nem teljesítő állomány 30	
3.1.2	Ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek értékvesztés mozgástáblája	30
3.1.3	Ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek és biztosíték típusai .....	31
3.1.4	Vállalati ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek ágazati megoszlása 31	
3.1.5	Pénzeszközök és értékpapírok értékvesztése .....	32
3.2	Likviditási kockázat .....	32
3.3	Kamatkockázat .....	33
3.4	Devizaárfolyam-kockázat.....	34
3.5	Tökemenedzsment.....	35
4	A PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁSHOZ FÜZÖTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK.....	36
4.1	Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek .....	36
4.2	Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések.....	36
4.3	Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések .....	36
4.4	Ingatlanok, gépek, berendezések és immateriális javak.....	39
4.5	Adókövetelések és adókötelezettségek.....	41
4.6	Egyéb eszközök.....	42
4.7	Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek .....	43
4.8	Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek.....	43
4.9	Céltartalékok .....	44

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

⇒	<b>Tartalomjegyzék a kiegészítő megjegyzésekhez</b>	
4.10	Egyéb kötelezettségek.....	44
4.11	Jegyzett tőke .....	44
5	<b>AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ FŰZÖTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK.....</b>	<b>45</b>
5.1	Nettó kamateredmény.....	45
5.2	Nettó jutalék és díjeredmény .....	45
5.3	Eredménnyel szemben valósan értékeltén kívüli pénzügyi instrumentumok kivezetési nyeresége vagy vesztesége .....	45
5.4	Egyéb működési bevétel és ráfordítás .....	46
5.5	Adminisztratív költségek.....	47
5.6	Értékcsökkenés és amortizáció.....	48
5.7	Értékvesztés és céltartalék vagy értékvesztés - és céltartalék visszaírása.....	48
5.8	Nyereségadó részletezése .....	49
6	<b>EGYÉB INFORMÁCIÓK .....</b>	<b>51</b>
6.1	Pénzügyi mutatók .....	51
6.2	Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak a 2019. üzleti év utáni járandóságai.....	52
6.3	Az Igazgatóság, a Cégvezetés, a Felügyelő Bizottság tagjainak folyósított kölcsönök 52	
6.4	Kulcspozícióban lévő vezetők hosszútávú juttatásai.....	53
6.5	Kapcsolt felekre vonatkozó információk.....	53
6.6	Anyavállalattól felvett hitelek és kondíciói.....	54
6.7	Nem valósan értékelt pénzügyi instrumentumok valós érték hierarchiája.....	54
7	<b>ÜZLETI JELENTÉS .....</b>	<b>55</b>
7.1	A Budapest Lízing Zrt. bemutatása.....	55
7.2	Értékesítési és kockázatkezelési tevékenység (cégcsoport adatok): .....	56
7.3	Operációs tevékenység (cégcsoport információk).....	56
7.4	Eredmények a számok tükrében.....	57

**BUDAPEST LÍZING ZRT.  
ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS  
2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Általános bemutatás**

**1 ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS**

**1.1 Budapest Lízing Zrt. bemutatása**

A Budapest Bank Zrt. (a továbbiakban „Bank”) által 1992-ben alapított Budapest Lízing Zrt. (továbbiakban "Lízing" vagy "Társaság")

székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.

e-mail címe: [budapestlizing@budapestbank.hu](mailto:budapestlizing@budapestbank.hu)

web címe: [www.budapestbank.hu/csoport/lizing/hun/](http://www.budapestbank.hu/csoport/lizing/hun/)

mint pénzügyi vállalkozás legfontosabb tevékenysége a hosszú élettartamú tárgyi eszközök termelőeszközök beszerzése és lízingbe adása. Jelenleg is a Budapest Bank Zrt. a Társaság anyavállalata és 100%-os tulajdonosa. 2019-ben, mint a lízingpiac egyik vezető szereplője elsősorban nagy teherbírású haszongépjárművek, termelő és mezőgazdasági gépek-berendezések, buszok és egyéb eszközök pénzügyi lízingen és hitelnyújtáson keresztül történő finanszírozásával foglalkozik, de amennyiben az üzleti érdek megkívánja személy és kishaszon gépjármű finanszírozást is végez.

Az MNB által engedélyezett pénzügyi vállalkozási tevékenység keretén belül a pénzügyi lízing tevékenység mellett – melyet forint, deviza alapú illetve deviza finanszírozás keretében folytat, zárt illetve nyílt végű pénzügyi lízing konstrukcióban egyaránt – hitel és pénzkölcsön nyújtást is végezhet kizárólag fogyasztónak nem minősülő ügyfélkör részére.

A Budapest Lízing Zrt. kockázatkezelési politikája és finanszírozási tevékenysége a Bankkal együtt központilag egységes elvek szerint került kialakításra. A Társaság a Bankcsoport tagjaival ÁFA csoportot alkot.

A Társaság hitelezési tevékenységét szinte kizárólag a Budapest Bank finanszírozza, illetve a célirányos refinanszírozási források is a Bankon keresztül kerülnek felvételre. (kivéve az össz hitelállomány 10%-át már meghaladó közvetlen EXIM Bank általi finanszírozást)

A Társaság az éves nyereségét visszaforgatja a saját vagyona, azonban tulajdonosi döntés alapján időszakonként (jellemzően évente) osztalékot is fizet. A Budapest Lízing a 2019. évi 1.156 mrd Ft záró eredménytartalékából 1,1 mrd Ft osztalékot tervez fizetni a tulajdonos Budapest Bank Zrt. részére 2020 első félévében.

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2019-ben 21 fő volt. Az cég 2019. év végi mérlegfőösszege 123 660 millió Ft, jegyzett tőkéje 62 millió Ft, saját tőkéje 7 406 millió Ft.

A számviteli törvény 155. § alapján a Társaság részére kötelező a könyvvizsgálat. A Társaság könyvvizsgálója a KPMG Hungária Kft., (KPMG címe: 1134 Budapest, Váci út 31), Henye István (igazolvány szám: 005674). A Társaság a 2019-as évre a beszámoló könyvvizsgálatáért 7.646 eFt könyvvizsgálati díjat számolt el (2018. évre: 7.646 eFt). A Lízing 2019. évi beszámolóját Medgyesi Attila, vezérigazgató (5000 Szolnok, Tavirózsa utca 4.) írja alá. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Szűcs Zoltán (regisztrációs száma: MK178499 a Pénzügyminisztérium által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában).

Jelen beszámolót és a hozzá kapcsolódó üzleti jelentést a Társaság az internetes honlapján is közzéteszi, amelynek címe: [www.budapestbank.hu/info/irattar/](http://www.budapestbank.hu/info/irattar/).

## **2 SZÁMVITELI POLITIKA**

A Lízing által alkalmazott számviteli alapelvek, egy a vállalkozások számára kötelezően előírt belső utasításban a Számviteli Politikában került részletes dokumentálásra, melyet a Lízing és anyavállalatának vezetősége engedélyezett, illetve a könyvvizsgálója véleményezett. A Lízing számviteli politikája az IFRS standardoknak megfelelően készült, így az IFRS Keretelvek, az IAS 1 A pénzügyi kimutatások prezentálása és az IAS 8 Számviteli politika, a számviteli becslések változásai és hibák által megfogalmazott alapelvek képezik alapját.

„A Budapest Bank Zrt. és Leányvállalatainak IFRS számviteli politikája és értékelési szabályzata” című utasítás az alábbi tagolásban kerül kivonatos összefoglalásra:

### **2.1 Számviteli Alapelvek**

- A. Alkalmazott számviteli sztenderdek
- B. Devizaértékelés

### **2.2 Eredménykimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek**

- C. Kamatbevétel és ráfordítás
- D. Jutalékok és díjak
- E. Eredménnyel szemben valósan értékeltlen kívüli pénzügyi instrumentumok kivezetési nyeresége, vesztesége
- F. Egyéb működési bevétel, ráfordítás
- G. Nyereségadó

### **2.3 Mérleg elemeihez kapcsolódó számviteli elvek**

#### **2.3.1 Pénzügyi instrumentumok – 2018. január 1-étől alkalmazandó számviteli politika**

##### **2.3.1.1 Amortizált bekerülési értékelés (ABÉ)**

- H. Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések
- I. Hitelintézetekkel szembeni követelések
- J. Minden amortizált bekerülési értékelésű kategóriába sorolt pénzügyi kötelezettség
- K. Pénz és pénzeszköz egyenértékesek
- L. Saját tőke

#### **2.3.2 Nem-pénzügyi instrumentumok**

- M. Lízingek
- N. Ingatlanok, gépek és berendezések
- O. Immateriális javak
- P. Készletek
- Q. Egyéb eszközök és kötelezettségek
- R. Független kötelezettségek és céltartalékok
- S. Halasztott adózás
- T. Munkavállalói juttatások

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika

2.4 Értékelési alapelvek és becslések

2.4.1 Értékvesztés

2.5 Valós érték meghatározás

**2.1 Számviteli Alapelvek**

A. Alkalmazott számviteli sztenderdek

A Társaság a 2019. évi egyedi pénzügyi kimutatásait a Nemzetközi Számviteli Standard Testület (International Accounting Standards Board "IASB") EU által is befogadott sztenderdjeivel („IFRS-ekkel”) összhangban készítette el.

Az IFRS-ek által nem szabályozott területek tekintetében az alábbi fontosabb jogszabályokat alkalmazza még a Társaság, alapvetően nem elszámolási kérdésekben, hanem közzétételi és adminisztratív területeken:

- a 2000. évi C törvény a számvitelről (továbbiakban „Számviteli törvény” vagy „Szt.”)
- a 2013. évi CCXXXVII törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról
- a 250/2000. (XII.24.) Korm. rendelet a hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól („Kormányrendelet”)
- a 39/2016. (X.11.) MNB rendelet a nem teljesítő kitétségre és az átstrukturált követelésre vonatkozó prudenciális követelményekről
- a 40/2016. (X.11.) MNB rendelet az ügyfél- és partnerminősítés, valamint a fedezetértékelés prudenciális követelményeiről.

A Társaság az Igazgatóság által jóváhagyott, a könyvvizsgálói záradékot is tartalmazó teljes éves beszámolóját a Szt. IX. fejezetének előírásai szerint helyezi letétbe és tesz eleget ezzel közzétételi kötelezettségének.

A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel (január 01. - december 31.), míg a beszámolási időszak utolsó napja (fordulónap): december 31. Pénzügyi kimutatásokat a Társaság évente egyszer, a mérleg fordulónapra készít, melyben összehasonlító információként csak a tárgyidőszakot megelőző beszámolási időszak záró adatai kerülnek bemutatásra.

A Társaság a vállalkozás folytatásának elve alapján állította össze éves beszámolóját.

A Társaság pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásaiban szereplő valamennyi tétele historikus költség alapon értékelt (részletesebben lásd a vonatkozó számviteli politikákat).

Pénzügyi kimutatások keretében a Társaság az alábbi kimutatásokat készíti el:

- Időszak végi Pénzügyi helyzet kimutatás (Mérleg),
- Időszaki Átfogó eredmény kimutatás (Időszaki Eredmény és Egyéb átfogó jövedelem kimutatás),
- Időszaki Saját tőke-változás kimutatás (STVK)

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

- ⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**
- Időszaki Cash-flow kimutatás
  - Megjegyzések

Az Szt. szerinti Üzleti Jelentés is összeállításra kerül.

Az IASB folyamatosan új sztenderdeket ad ki, melyek státuszuktól függően jelentős hatással lehetnek a Lízing pénzügyi kimutatásaira. Hatályba lépésük státusza szerint az új sztenderdek lehetnek:

- IASB által kiadott, és EU által befogadott 2019. január 1-től
- IASB által kiadott, és EU által befogadott, de nem hatályba lépett
- IASB által kiadott, de EU által még nem befogadott

*IASB által kiadott és az EU által befogadott sztenderdek és értelmezések, amelyek a tárgyidőszakra vonatkozóan, 2019. január 1-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban már hatályosak:*

- Éves fejlesztések az IFRS-ek 2015-2017-es ciklusához (Az IFRS Fejlesztési Projekt eredményeképpen az egyes standardokat érintően (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 és IAS 23) történt módosítás, elsődlegesen az inkonzisztenciák megszüntetése és a magyarázatok tisztázása érdekében (hatályba lép a 2019. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban.) – Az EU által elfogadva 2019. március 14-én,
- IAS 19 „Munkavállalói juttatások” standard módosításai – Terv módosítása, korlátozás vagy elszámolás – Az EU által elfogadva 2019. március 13-án,
- IAS 28 “Társult vállalkozásokban lévő befektetések” standard módosításai – Társult vállalkozásokban lévő hosszú-távú érdekeltségek – Az EU által elfogadva 2019. február 8-án,
- IFRIC 23 „Jövedelemadók kezelésével kapcsolatos bizonytalanságok” – Az EU által elfogadva 2018. október 23-án,
- IFRS 9 „Pénzügyi instrumentumok” standard módosításai – Előtörlesztés jellemzők negatív kompenzációval – Az EU által elfogadva 2018. március 22-én,
- IFRS 16 „Lízingek” – Az EU által elfogadva 2017. október 31-én.

Ezek a módosítások, új standardok és értelmezések első alkalmazása a Lízing várakozása szerint nem befolyásolja jelentősen a pénzügyi kimutatásokat.

Ez alól kivétel az IFRS 16 standard alkalmazása, mely a lízingbe vevői oldalon jelentős hatással járt elsősorban az iroda épület bérlethez kapcsolódóan.

Az átállás a Lízing mérlegében jelentős változást okozott, míg az Eredménykimutatásban a nettó eredményhatás nem volt jelentős. Ennek oka, hogy a sztenderd alapján a lízingbe vevő egy eszközhöz kapcsolódó használati jogot jelenít meg, amely a lízing tárgyául szolgáló eszköz használatára/hasznosítására vonatkozó jogát testesíti meg, míg a lízing kötelezettség a lízing törlesztések megfizetéséhez kapcsolódó kötelezettségét.

Az IFRS 16-ra való áttérésre a Lízing a módosított retrospektív megközelítést alkalmazta, azaz nem állapította meg újra az összehasonlító időszakait a 2019-es évről szóló konszolidált pénzügyi kimutatásokban, hanem az IFRS 16 első alkalmazásának hatását nyitó eredménytartalékkal szemben számolta el 2019. január 1-jén.

A Lízing a lízing kötelezettség effektív kamatlábának meghatározásához az 5 éves IRS kamatlábat használja. Új szerződésekre a szerződés aláírását megelőző hóvégén érvényes 5 éves IRS kamatot használja a Lízing. Szerződés módosítás esetén, ha a futamidő változik, akkor is új effektív kamatlábat



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

határoz meg a Lízing, ha a szerződéses összeg változik például a deviza árfolyam változás miatt, akkor marad az effektív kamat.

Az alábbi táblázat az IFRS 16 átállás hatásait mutatja be a Lízingre:

adatok eFt-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg</b>
Operatív lízing kötelezettség (eredeti szerződéses lejárat) - 2018.12.31	38 701
- rövid lejáratú szerződések	-
+ opciós időszakra jutó operatív lízing kötelezettség	122 934
<b>Összes operatív lízing kötelezettség - 2018.12.31</b>	<b>161 635</b>
<b>Diszkontált pénzügyi lízing kötelezettség - 2019.01.01</b>	<b>153 556</b>

Az eszközhasználati jog azonos összegben került aktiválásra, mint a pénzügyi lízing kötelezettség, így sem eredménytartalék, sem halasztott adó hatás nem keletkezett.

**Pénzügyi lízing kötelezettség eredményhatása - 2019. év**

- kamatráfordítás	2 273
- értékcsökkenés	24 203
<b>Összes eredményhatás</b>	<b>26 476</b>

Ha 2019 folyamán továbbra is operatív lízingként könyvelte volna a bérleményeket a Lízing, akkor 25 405 ezer forint bérleti díjat számolt volna el.

*IASB által kiadott és az EU által befogadott sztenderdek és értelmezések, amelyek még nem léptek hatályba:*

- IFRS 9, IAS 39 és IFRS 7 standardok módosításai – Kamatláb Referenciamutató Reform (hatályba lép a 2020. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IAS 1 és IAS 8 standardok módosításai – Lényegesség Fogalma (hatályba lép a 2020. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- A Konceptcionális keretelvekre való hivatkozások módosításai az IFRS standardokban (hatályba lép a 2020. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

Ezek a módosítások, új sztenderdek és értelmezések első alkalmazása a Lízing várakozása szerint nem befolyásolja jelentősen a társaság pénzügyi kimutatásait.

*Az IASB által kiadott és az EU által még nem befogadott sztenderdek és értelmezések:*

- IFRS 17 "Biztosítási szerződések" (hatályba lép a 2021. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

- IFRS 3 „Üzleti kombinációk” standard módosításai (hatályba lép a 2020. január 1-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

Ezek a módosítások, új sztenderdek és értelmezések első alkalmazása a Lízing várakozása szerint nem befolyásolja jelentősen a társaság pénzügyi kimutatásokat.

B. Devizaértékelés

A pénzügyi kimutatások prezentációs pénzneme magyar forint. A pénzügyi kimutatásokban az adatok ezer forintra kerekítve szerepelnek (eFt vagy ezer Forint). A Lízing üzleti tevékenységet szinte kizárólag Magyarországon folytat és tranzakcióinak döntő többsége forintban keletkezik eredetileg. Ezért a Lízing számviteli rendszereiben használt funkcionális deviza a magyar forint (HUF). A nem-forint devizás tételeit a Lízing MNB devizaárfolyamon értékeli. Lízing csak a devizás monetáris vagyon elemeknél számol el fordulónapi átértékelési különbözetet. Monetáris elem minden pénzeszköz, és azok az eszközök, illetve kötelezettségek, melyeket rendezni csak pénzeszközzel lehetséges. Az eredetileg, devizában nominált nem-monetáris vagyon elemek nem kerülnek átértékelésre. Ilyenek az immateriális javak, ingatlanok, gépek, berendezések és készletek, melyek bekerülési árfolyamon kerülnek a mérlegben megjelenítésre. A devizában felmerülő értékvesztések és képzett céltartalékok akkor kerülnek átértékelésre, ha az alap ügylet is devizás.

A Lízing havonta értékeli át devizás monetáris eszközeit és forrásait a Bank átértékelési politikája alapján.

**2.2 Eredménykimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek**

C. Kamatbevétel és ráfordítás

*Pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek esetén*

A pénzügyi instrumentumokra elszámolt kamatbevételt és ráfordítást a Lízing az effektív kamatláb módszer alkalmazásával mutatja ki. Az effektív kamatláb az a ráta, amely a pénzügyi instrumentum várható élettartam alatti becsült jövőbeni pénzkifizetések, vagy pénzbevételeket pontosan a pénzügyi eszköz bruttó könyv szerinti értékére, vagy pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értékére diszkontálja. A jövőbeni cash-flow-kat a Lízing az egyedi ügyleteknek, valamennyi a szerződésekben rögzített tranzakciós bevételének és költségének figyelembevételével becsli. Nevezetesen az alábbi jogcímeknek van hatása az effektív kamatláb (EIR) kiszámítására:

- Ügynöki jutalék ráfordítás
- Beépített biztosítási díj

A Lízing a fenti úgynevezett porlasztandó tételeket kamatként mutatja ki és porlasztja a pénzügyi instrumentum futamideje során.

Az effektív kamatláb meghatározása a pénzügyi eszköz és kötelezettség kezdeti megjelenítésekor történik, és az a későbbiekben sem módosul, kivéve ha:

- Új porlasztandó tétel merül fel (ebben az esetben az eljárás megegyezik a futamidő elején alkalmazott eljárással, a tétel porlasztása a hátralévő futamidő során történik)
- Változó kamatozású instrumentumoknál (hitelek), a kamat átárazódásával.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

Az EIR kalkulációhoz becsült cash flow nem veszi figyelembe a jövőbeli hitelezési veszteségeket.

A várható hitelezési veszteség kiszámítása szempontjából Stage 1 és Stage 2 pénzügyi eszközök esetén (ezek meghatározását lásd a 2.4.1 megjegyzésben) a kamatbevételt az EIR-nek a bruttó könyv szerinti értékre történő alkalmazásával számítja a Társaság. A Stage 3 pénzügyi eszközök esetén (meghatározását lásd a 2.4.1 megjegyzésben) a kamatbevétel kiszámításánál az EIR-t a Társaság az értékvesztéssel csökkentett bruttó könyv szerinti értékre alkalmazza.

A pénzügyi kötelezettségekre elszámolt kamatráfordítást az EIR-nek a pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értékére való alkalmazásával számolja el a Társaság.

Felmondáskor a Lízing a felmondás előtti effektív kamatot számolja el a nettó hitel állományra.

*Pénzügyi lízing ügyletek esetén*

A Társaság a pénzügyi lízing ügyletei esetén a kamatbevételt a lízing implicit kamatlábának a lízingbe történő nettó befektetésre (lásd az 4.3 megjegyzés) történő alkalmazásával számolja el.

A lízing implicit kamatlába az a diszkontráta a lízing kezdetekor, amely a minimális lízingfizetésekre (lásd az 4.3 megjegyzés) és a nem garantált maradványértékre (lásd az 4.3 megjegyzés) olyan összesített jelenértéket ad, amely megegyezik lízingelt eszköz valós értéke és a Társaságnál felmerült kezdeti közvetlen költségek összegével.

D. Jutalékok és díjak

*2018. január 1-étől hatályos számviteli politika*

A Lízing által folytatott pénzügyi szolgáltatásokból származó minden olyan bevétel és ráfordítás, mely nem kamat vagy kamatjellegű és nem kerül figyelembe vételre az eszközök és források bekerülési értékének meghatározásakor, az ügyfeleknek nyújtott díj- és jutalékbevételek és ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

E. Eredménnyel szemben valósan értékeltén kívüli pénzügyi instrumentumok kivezetési nyeresége, vesztesége

Lízing ezen az eredménysoron mutatja ki a nem eredménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi instrumentumain keletkező eredményt nettó módon. (pl. követelések eladása során keletkező eredmény, ügyfeleknek nyújtott kölcsönök kivezetést eredményező jelentős szerződésmódosítása következtében elszámolt eredmény, azaz a kivezetett hitel könyv szerinti értékének és a könyvekbe felvett hitel valós értékének különbözete).

F. Egyéb működési bevétel és ráfordítás

Minden olyan költség, mely nem kapcsolódik szorosan a működés üzemi költségei közé „Egyéb működési ráfordításként”, illetve minden olyan bevétel, mely nem tekinthető alapvetően a lízing

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

tevékenység működési bevételének, bruttó módon az „Egyéb működési bevételként” jelenik meg az eredmény kimutatásban.

A következő jelentős tételek szerepelnek itt:

- A magyarországi pénzügyi vállalkozások 2010 óta ún. bankadó fizetésére kötelezettek. Mivel a bankadó nem tárgyévi nettó bevételi értékeken alapszik, nem tekinthető az IFRS-ek szerint jövedelemadónak, ezért a Társaság egyéb működési ráfordításként mutatja ki. Az adóalap a tárgyévet megelőző második év beszámolója szerinti bevételek és ráfordítások alapján számított nettó kamateredmény és nettó jutalék- és díjeredmény 6,5%-a. A jelen pénzügyi kimutatásokban szereplő bankadó összegek tehát még a magyar számviteli elvek szerint elkészített 2017. évi beszámolóból levezetett adóalapra kerültek kiszámításra.

A bejövő számlákból, áfa szempontjából három csoportot lehet képezni: i) a kizárólag áfa köteles szolgáltatásnyújtásokhoz történő beszerzések áfája teljes mértékben levonható, ii) kizárólag áfa mentes szolgáltatásnyújtásokhoz történő beszerzések áfája teljes mértékben nem levonható, iii) illetve az olyan beszerzéseknél, amelyeket nem lehet egyértelműen hozzárendelni kizárólag adóköteles, vagy kizárólag adómentes tevékenységekhez, az áfa arányosan vonható le. Az arányszámot egy hányados adja, ahol a számlálóban a Lízing, mint áfa csoporttag, bevételeinek áfa-köteles ellenértéke, a nevezőben pedig az áfa-köteles és áfa-mentes ellenérték összege szerepel. Az összes le nem vonható vagy csak arányosan le nem vonható áfa egyéb működési költségként kerül elszámolásra. Az állami támogatást csak akkor lehet megjeleníteni, ha kellő bizonyosság van arra, hogy a Bank eleget tesz a támogatáshoz kapcsolódó feltételeknek, és megkapja a támogatást.

#### G. Nyereségadó

Nyereségadóként a Társaság a társasági adót, és a helyi adókat kezeli.

A helyi adók nem forgalmi jellegük miatt képezik a nyereségadó részét az eredménykimutatásban. A helyi adó az iparüzési adót és az innovációs adót foglalja magába.

A Lízing halasztott adó követelést és kötelezettséget jelenít meg minden levonható és adóköteles átmeneti különbözet után az IAS 12 sztenderdnek megfelelően a mérlegben. Ezek állományváltozását az eredményben az adóráfordítások között jeleníti meg, amennyiben az az eredményben elszámolandó tranzakcióhoz kapcsolódik, illetve az egyéb átfogó jövedelemben, amennyiben az az egyéb átfogó jövedelemben elszámolandó tranzakcióhoz kapcsolódik. Halasztott adó követelés a levonható átmeneti különbözetek után kerül elszámolásra, de csak amennyiben várhatóan képződik olyan adóköteles nyereség, amivel szemben felhasználható lesz. A jövőbeni adóköteles nyereség alátámasztására a Lízing alapvetően az üzleti terveiket veszik alapul. A halasztott adózást lásd részletesen a S. fejezetben.

Magyarországon az adóhatóság az adóévet követő hat éven belül bármikor felülvizsgálhatja a számviteli nyilvántartásokat és módosíthatja a kivetett adót. Ennek megfelelően adóhatósági ellenőrzés esetén a Lízing is előfordulhat adómódosítás. Az adóhatóság a Lízing társasági adóbevallásait 2010-ig bezárólag felülvizsgálta és lezárta. A Lízingnek nincs tudomása olyan jelentős elmaradt adókötelezettségről, amely az adóhatóság által még nem ellenőrzött évek kapcsán felmerülhetne.

## **2.3 Pénzügyi helyzet kimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek**

### **2.3.1 Pénzügyi instrumentumok**

#### *Kezdeti megjelenítés és értékelés*

Kezdeti megjelenítéskor a pénzügyi eszközt vagy pénzügyi kötelezettséget a Lízing valós értéken értékeli, növelve vagy csökkentve – amennyiben a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nem az eredménnyel szemben valós értéken értékelt – azon tranzakciós költségekkel, amelyek közvetlenül a pénzügyi eszköz vagy a pénzügyi kötelezettség kibocsátásának vagy megszerzésének tulajdoníthatók.

A Társaság minden szokásos módon vásárolt vagy eladott pénzügyi instrumentumot a teljesítési időponton (értéknapon) jeleníti meg könyveiben mérlegtételként.

A kezdeti megjelenítéskor a valós érték legjobb bizonyítéka az ügyleti ár, azaz az adott vagy kapott ellenérték valós értéke. Ha a Lízing meghatározza, hogy a valós érték a kezdeti megjelenítéskor eltér az ügyleti értéktől, és a valós érték azonos eszközre vagy kötelezettségre vonatkozó aktív piacon jegyzett árral nem bizonyított, és olyan értékelési technikán sem alapul, amely kizárólag megfigyelhető piacokról származó adatokat használ, akkor a pénzügyi instrumentumot a kezdeti megjelenítéskor valós értéken kell értékelni, módosítva azt úgy, hogy halasztásra kerüljön a kezdeti megjelenítéskori valós érték és az ügyleti érték eltérése. A kezdeti megjelenítést követően a különbség egy megfelelő alapon az instrumentum élettartama alatt kerül elszámolásra az eredményben, de nem később, mint amikor az értékelés megfigyelhető piaci adatokkal teljesen alátámasztásra kerül, vagy amikor az ügyletet lezárják. Ha a valós érték azonos eszközre vagy kötelezettségre vonatkozó aktív piacon jegyzett árral alátámasztható, vagy olyan értékelési technikán alapul, amely kizárólag megfigyelhető piacokról származó adatokat használ, az ügyleti ár és a valós érték különbségét a Lízing az instrumentum kezdeti megjelenítéskor elszámolja az eredménybe.

#### *Besorolás és kezdeti megjelenítést követő értékelés*

Kezdeti megjelenítéskor a Lízing a pénzügyi eszközöket amortizált bekerülési értéken, az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken vagy az eredménnyel szemben valós értéken értékeltként sorolja be.

A Lízing az IFRS 9 sztenderdnek megfelelően az Amortizált bekerülési értéken történő értékelés módszerét alkalmazza a pénzügyi eszközei és kötelezettségei esetében.

A Lízing abban az esetben értékeli a pénzügyi eszközeit amortizált bekerülési értéken, ha az i) az instrumentum portfóliójához kapcsolódó üzleti modell egyedüli célja szerződéses pénzáramok beszedése, és ii) a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkére és a fennálló tőke után járó kamatra terjednek ki, ahol a tőke a folyósított összeget jelenti, a kamat pedig hitelezési kockázatot, forrásköltségeket, árrést és a pénz időértékét tükrözi.

#### *Kivezetés – pénzügyi eszközök*

A Lízing akkor vezet ki egy pénzügyi eszközt, ha

- a pénzügyi eszközből származó cash flow-kra vonatkozó jogok lejárnak, vagy

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

- átadja a pénzügyi eszközökből származó cash flow-k átvételére vonatkozó szerződéses jogokat egy olyan ügyletben, amelyben
  - lényegileg az összes, a pénzügyi eszköz tulajdonlásával járó kockázat és haszon átadásra kerül, vagy
  - nem adja át, és nem is tartja meg lényegileg az összes, a pénzügyi eszköz tulajdonlásával járó kockázatot és hasznot, az nem tartja meg az adott pénzügyi eszköz ellenőrzését.

A pénzügyi eszköz kivezetésekor az eszköz könyv szerinti értéke (vagy az eszköz kivezetett részéhez hozzárendelt könyv szerinti érték) és kapott ellenérték közötti különbség az eredményben kerül megjelenítésre.

Amennyiben a pénzügyi eszközök szerződéses feltételeit módosítják, a Lízing megvizsgálja, hogy a módosított pénzügyi eszközökből származó cash flow-k lényegesen eltérőek-e. Amennyiben a cash flow-k lényegesen eltérőek, az eredeti pénzügyi eszközökből származó cash flow-kra vonatkozó szerződéses jogok lejártak. Az ilyen módosítást az eredeti pénzügyi eszköz megszűnésnek és egy új pénzügyi eszköz megjelenítésnek kell elszámolni. A Lízing minden esetben megszűnésnek tekinti a szerződésmódosítást, ha a kamatot fixről változóra, vagy változóról fixre módosítják, illetve ha a pénzügyi eszköz devizanemét módosítják.

Amennyiben az amortizált bekerülési értéken értékelt módosított pénzügyi eszközökből származó cash flow-k nem lényegesen eltérőek a módosítás előtti szerződéses cash flow-któl, a módosítás nem eredményezi az eredeti pénzügyi eszköz kivezetését. Ebben az esetben a Lízing újraszámolja a pénzügyi eszköz bruttó könyv szerinti értékét (a módosítás utáni cash flow-k eredeti effektív kamatlábban számolt jelenértékeként) és az új, valamint a módosítás előtti bruttó könyv szerinti érték közötti különbséget módosítás miatti nyereségként vagy veszteségként jeleníti meg az eredményben.

*Kivezetés – pénzügyi kötelezettségek*

A Lízing kivezeti a könyvekből a pénzügyi kötelezettséget, amikor az megszűnt – vagyis amikor a szerződésben meghatározott kötelezések eleget tettek – azt eltörölték, vagy az lejár.

A Lízing megszűnésnek tekinti azt is, amennyiben egy pénzügyi kötelezettség szerződéses feltételei módosultak és a módosított pénzügyi kötelezettségből származó cash flow-k lényegesen (legalább 10%-kal) eltérőek a módosítás előtti cash flow-któl. Amennyiben ez nem teljesül, a Lízing akkor is megszűnésnek tekinti a szerződésmódosítást, ha a kamatot fixről változóra, vagy változóról fixre módosítják, illetve ha a kötelezettség devizanemét módosítják.

Ebben az esetben a módosított feltételeknek megfelelő új pénzügyi kötelezettséget a Lízing valós értéken jeleníti meg. A megszűnt pénzügyi kötelezettség könyv szerinti érték és az új, módosított pénzügyi kötelezettség könyv szerinti értéke közötti különbséget a Lízing az eredményben jeleníti meg.

Amennyiben a pénzügyi kötelezettségből származó cash flow-k nem lényegesen eltérőek a módosítás előtti szerződéses cash flow-któl, a módosítás nem eredményezi az eredeti pénzügyi kötelezettség kivezetését. Ebben az esetben a Lízing újraszámolja a pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értékét (a módosítás utáni cash flowk eredeti effektív kamatlábban számolt jelenértékeként) és az új, valamint a módosítás előtti bruttó könyv szerinti érték közötti különbséget módosítás miatti

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

nyereséggként vagy veszteséggként jeleníti meg az eredményben. A módosítás bármely díja vagy költsége az effektív kamatlábat és a pénzügyi eszköz amortizált bekerülési értékét módosítja, és a hátralévő futamidő alatt kerül elporlasztásra az eredményben.

*Értékvesztés*

A Lízing az alábbi, nem eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök várható hitelezési veszteségére vonatkozóan elszámolt veszteséget jelenít meg:

- pénzügyi lízingből eredő követelések;
- ügyfeleknek nyújtott hitelekben eredő követelések;
- kibocsátott pénzügyi garancia szerződések; és
- kibocsátott hitelnyújtási elkötelezettségek.

A Lízing a pénzügyi eszközökre a kezdeti megjelenítéstől kezdve 12 havi várható hitelezési veszteség kerül elszámolásra azon ügyletek esetén, ahol a hitelezési kockázat az ügylet kezdeti megjelenítése óta nem nőtt jelentősen (Stage 1, vagy 1. Szakasz - jól teljesítő ügyletek). Amennyiben a kezdeti megjelenítés óta jelentősen megnövekedik a hitelkockázat (Stage 2, vagy 2. Szakasz – alulteljesítő hitelek), vagy az ügylet értékvesztetté válik (Stage 3 – értékvesztett, nem teljesítő ügyletek), élettartami várható hitelezési veszteség kerül elszámolásra.

A Lízing nem él az IFRS9 5.5.10. bekezdése által biztosított lehetőséggel, hogy bizonyos pénzügyi instrumentumokat alacsony hitelkockázatúnak tekintsen.

Élettartami várható hitelezési veszteség: A pénzügyi instrumentum várható élettartama alatt lehetséges nemteljesítési eseményekből eredő várható hitelezési veszteség.

A 12 havi várható hitelezési veszteség: az élettartami várható hitelezési veszteség része; azon várható hitelezési veszteség, amely a pénzügyi instrumentummal kapcsolatos, a beszámoló fordulónapja után 12 hónapon belül lehetséges nem teljesítési eseményekből ered.

A Lízing ezt az értékelési elvet alkalmazza mind a pénzügyi lízingből, mind az ügyfeleknek nyújtott hitelekben származó követeléseire.

*A várható hitelezési veszteség értékelése*

A várható hitelezési veszteségek a pénzügyi eszköz várható élettartama alatt felmerülő hitelezési veszteségek valószínűséggel súlyozott becslései. A várható hitelezési veszteség az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- *Azon pénzügyi eszközök, amelyek nem értékvesztettek a beszámolási fordulónapon:* az összes cash flow-hiány jelenértéke (vagyis a Lízinget a szerződés értelmében megillető szerződéses cash flow-k és a Lízinget által várt cash flow-k különbözete);
- *A beszámolási fordulónapon értékvesztett pénzügyi eszközök:* a bruttó könyv szerinti érték és a becsült jövőbeli cash flow-k jelenértékének különbözete;
- *Le nem hívott hitelnyújtási elkötelezettségek:* a Lízinget megillető szerződéses cash flow-k, ha a hitelnyújtási elkötelezettség birtokosa lehívja a hitelt és a Lízing által a hitel lehívása esetén várt cash flow-k közötti különbség jelenértéke;

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

- *Pénzügyi garancia szerződések:* a birtokosnak a nála felmerülő hitelezési veszteség megtérítésére várhatóan fizetendő összeg, azokkal az összegekkel csökkentve, amelyeket a Lízing várhatóan a birtokostól, az adóstól vagy bármely más harmadik féltől kap majd.

Értékvesztett pénzügyi eszközök

Minden beszámolási fordulónapon a Lízing megvizsgálja, hogy az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközei értékvesztettek-e. A pénzügyi eszköz értékvesztettnek minősül, ha bekövetkezett egy vagy több olyan esemény, amely káros hatással van a pénzügyi eszköz becsült jövőbeli cash flow-ira.

A Lízing akkor tekint egy pénzügyi eszközt értékvesztettnek, és sorolja át stage 3 kategóriába, ha az értékelési fordulónapon a következő kritériumok teljesülnek:

- kényszereljárás van az ügyfél vagy a cégcsoport bármely tagja ellen (felszámolás, csőd, kényszerzőrlés stb.),
- az ügyfél vagy az ügyfélcsoport bármely tagjának ügyletét, a Lízing csalásnak minősítette,
- az ügyfél vagy az ügyfélcsoport felmondott ügylettel rendelkezik,
- az ügyfél vagy az ügyfélcsoport bármely tagja behajtás kezelés alatt áll,
- az ügyfélszintű késedelmes napok száma meghaladja a 30 napot

A várható hitelezési veszteségek megjelenítése a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban

A várható hitelezési veszteséget a Lízing a következőképpen jeleníti meg:

- amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök esetében a bruttó könyv szerinti értéket csökkentő összegként (értékvesztés)
- a pénzügyi garanciaszerződések és hitelnyújtási elkötelezettségek esetén céltartalékként

Leírás

A hitelek és adósságinstrumentumok (részlegesen vagy teljes mértékben) leírásra kerülnek, amennyiben a Lízing ésszerűen nem várja a pénzügyi eszköz egészének vagy egy részének megtérülését. Általában ez a helyzet, ha a Lízing úgy ítéli meg, az adósnak nem áll rendelkezésre elegendő bevételforrás, amely a leírással érintett összeg visszafizetésére alkalmas cash flow-t generálna. Ugyanakkor a leírással érintett pénzügyi eszközök végrehajtási eljárás tárgyát is képezhetik.

**2.3.1.1 Amortizált bekerülési értékelés (ABÉ)**

Az IFRS 9 előírása szerint amortizált bekerülési érték az instrumentum kezdeti értéke csökkentve a tőketörlesztésekkel, módosítva az effektív kamatláb módszerrel meghatározott amortizációval és csökkentve az értékvesztéssel. A Lízing a „Kamatbevétel és ráfordítás” fejezetben meghatározott effektív kamatláb módszer alapján számolja ki és könyvelési eredményre a kamat bevételeket és kamat ráfordításokat és határozza meg az instrumentum amortizált bekerülési értékét, azaz a könyv szerinti értékét.

Az elszámolt értékvesztés havonta kerül aktualizálásra. Az értékvesztés részletes szabályait „2.4.1” fejezet tartalmazza.

Az alábbi besorolású instrumentumokat értékeli a Lízing amortizált bekerülési értéken:



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

H. Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések

Lízing egyik tevékenysége hitel és pénzkölcsön nyújtás kizárólag fogyasztónak nem minősülő ügyfélkör részére. A vállalati ügyfeleknek folyósított kölcsönök kerülnek kimutatásra ezen a mérlegsoron.

I. Hitelintézetekkel szembeni követelések

A Hitelintézetekkel szembeni követelések között a Budapest Bankkal szemben fennálló egyéb követelések vannak.

J. Minden amortizált bekerülési értékelésű kategóriába sorolt pénzügyi kötelezettség

Ebbe a kategóriába kerülnek kimutatásra a Budapest Bankkal szembeni kötelezettségek (felvett hitelek, források) és a pénzügyi lízing tevékenység során felmerülő szállítói tartozások.

K. Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek

Ebbe a kategóriába tartoznak a Budapest Banknál, illetve más bankoknál vezetett számlák (nostrók).

L. Saját tőke

A Lízing saját tőkeként a tulajdonosok által a Társaság rendelkezésére bocsájtott, valamint az adózott eredményből a Társaságnál hagyott tőkerészt mutatja ki. A saját tőke összetevői a jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék, halmozott egyéb átfogó jövedelem.

Lízing a saját tőke összetevőit a mérlegben könyv szerinti értéken szerepelteti. A Lízingnek nincs visszavásárolt saját részvénye, illetve a közelmúltban a jegyzett tőkéjét nem változtatta meg és nem bocsájtott ki részvényt. A tőkeügyleteknek tulajdonítható tranzakciós költségek (például saját részvények kibocsátása) az összes adóhatással nettósított értékben, közvetlenül a saját tőkét, ezen belül a felhalmozott eredményt, csökkentenék.

A tőketartalék terhére jelenleg osztalék nem fizethető ki. A tárgy évi adózott eredmény az eredménytartalék része. Lízing eredménytartalék csökkentéseként számolja el a tulajdonos felé fizetendő osztalékot. Az elszámolás azt az időszakot érinti, amikor az osztalék megállapításra kerül, azaz a tulajdonosnak joga keletkezik az osztalékra.

**2.3.2 Nem-pénzügyi instrumentumok**

M. Lízingek

*2018. január 1-étől alkalmazott számviteli politika*

*A Társaság, mint lízingbe adó*

Mérlegben az „Amortizált bekerülési értéken értékelt ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések” soron mutatja be a Lízing a pénzügyi lízingköveteléseket.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

Lízing, mint lízingbeadó azokat a megállapodásokat sorolja a lízingkövetelések közé, amelyek alapján meghatározott összeg, vagy összegek megfizetése ellenében, meghatározott futamidőre a szerződés szerinti eszköz használati jogát átadja a lízingbe vevőnek. A lízing ügylet lehet pénzügyi, vagy operatív besorolású.

Amennyiben minden lényeges tulajdonlással kapcsolatos kockázat és haszon átadásra kerül az ügylet során az IFRS 16 standard előírásai szerint, akkor pénzügyi lízingként kezeli a Lízing az ügyletet.

A szerződéses tartalom illetve az egyéb a lízingszerződéshez kapcsolódó kiegészítő megállapodások alapján a Társaság az IFRS 16 Lízingek minősítésére vonatkozó szabályok alapján a teljes lízing finanszírozási portfólióját az IFRS-ek szerint is pénzügyi lízingnek minősíti.

Pénzügyi lízing ügylet esetében a lízing kezdetén a Lízing, mint lízingbeadó lízingkövetelést mutat ki a nettó lízingbefektetések összegében. Nettó lízingbefektetések a jövőbeli minimális lízingfizetések és a garantált, illetve nem garantált maradványértékek összegének a lízing implicit kamatlábalával diszkontált jelenértéke (ennek meghatározását lásd 2.2. C fejezet). A lízingügylet kezdetén felmerülő, szerződéshez közvetlenül kapcsolódó költségek, mint az ügynöki jutalékok a lízing követelés bekerülési értékét módosítják és a futamidő során kerülnek elszámolásra.

A pénzügyi lízing követelések megjelenítés után a befolyt lízing díjak tőke része csökkenti a lízingkövetelést, míg a kamat része kamat bevételként kerül elszámolásra (lásd 2.2. C fejezet.) Az elszámolt értékvesztés csökkenti a lízingkövetelés könyv szerinti értékét.

A lízingkövetelések értékvesztésére a Társaság ugyanazt a szabályrendszert alkalmazza, mint a pénzügyi eszközei esetén (lásd fentebb kifejtve).

Az olyan lízingek, amelyeknél lényegileg a tulajdonlással járó minden kockázat és haszon a Lízingnél marad, operatív lízingként kerülnek besorolásra. Az lízingbe adott eszköz továbbra is a Lízing könyveiben kerül kimutatásra. A kapott lízingdíjak a vonatkozó időszak alatt lineárisan kerülnek az eredményben elszámolásra.

Operatív lízing ügylet keretében a Lízing jelenleg nem finanszíroz üzletszerűen az IFRS 16 standard kritériumai szerint.

*A Társaság, mint lízingbe vevő*

Az IFRS 16 alapján az olyan lízingek esetében, amelyeknél lényegileg a tulajdonlással járó minden kockázat és haszon a lízingbe adónál marad, és nem kerül át a Lízinghez, (korábban operatív lízing), a lízingbe vételi ügylet kezdetén Lízing használatijog-eszközt számol el, melyet azon a mérlegsoron mutat be a mérlegben, ahova a mögöttes eszköz tartozna, majd a Megjegyzésekben kerülnek közzétételre, hogy mely mérlegsorok tartalmazzanak használatijog-eszközt is. A pénzügyi helyzet kimutatásban 2019 évvégén csak a „Ingatlanok, gépek és berendezések” soron szerepelnek ilyen eszközök (bérelt ingatlanok). A használatijog-eszköz bekerülési értéke a vonatkozó lízingkötelezettség kezdeti értéke, a már kifizetett lízingdíjak értéke, továbbá a járulékos közvetlen költségek. Mivel a fizetendő lízingdíjak le nem vonható áfa része a futamidő során több részletben (pl. havonta) merül fel, ezért nem kerül aktiválásra.

Bekerülést követően minden használatijog-eszköz bekerülési értéken kerül értékelésre, melynek során a bekerülési értéket csökkenti a halmozott értékcsökkenés, és az elszámolt halmozott értékvesztés.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

A rövid futamidejű lízingbe vételi ügyleteket, továbbá a kisértékű mögöttes eszközök, illetve az immateriális javak, mint mögöttes eszközök lízingbe vételére Lízing nem alkalmazza az IFRS 16 vonatkozó előírásait.

N. Ingatlanok, gépek és berendezések

Lízing akkor jelenít meg tárgyi eszközként egy felmerült kiadást, ha a beszerzett eszköz éven túl közvetlenül, vagy közvetve szolgálja az üzleti tevékenységet, az eszközből származó gazdasági hasznok várhatóan befolyanak és a bekerülési érték megbízhatóan mérhető.

A Lízing bekerülési értéken veszi fel könyveibe tárgyi eszközeit. Bekerülési érték részét képezik a le nem vonható áfával, vámokkal, hatósági díjakkal növelt, engedményekkel csökkentett vételár; az eszköz használható állapotba hozatalához közvetlenül kapcsolódó felmerült költségek és az eszköz leszerelésével kapcsolatos jelentős összegű várható költségek. A banki forrásokat nem tekinti a Lízing beszerzéshez kapcsolódó általános célú hitelnek, mert azok a hitelintézeti tevékenység részét képezik, ezért azok kamatai nem kerülnek aktiválásra.

A Lízing a 15 ezer Ft alatti beszerzési értékű irodatechnikai eszközöket egyéb anyagköltségként könyveli a beszerzés időpontjában. Minden 100.000 Ft alatti bekerülési értékű és egyedi beszerzésű eszközt a Lízing analitikusan nyilvántartásban vesz, majd a bekerülést követően azonnal egy összegben értékcsökkent. Az azonos típusú és kis értékű eszközöket Lízing csoportosan is nyilvántartásba veheti, aktiválja és a hasznos élettartamuk során érték csökkenti.

A Lízing az aktiválást követően minden tárgyi eszközét a bekerülési érték modell szerint értékeli. Ez alapján az eszközök könyv szerinti értéke a bekerülési érték csökkentve a halmozott értékcsökkenéssel, és az elszámolt halmozott értékvesztéssel, illetve a későbbiekben aktivált költségekkel kötelezően akkor korrigálva, amennyiben a ráaktiválandó költség értéke meghaladja az eszköz bekerülési értékének 25%-át. Ingatlanok, gépek, berendezések felértékelése a választott értékelési modell miatt nem lehetséges.

Értékcsökkenés során a Lízing az eszközök bekerülési értékét azok hasznos élettartama alatt, lineáris módszerrel napra arányosan havonta számolja el ráfordításként. Eszköz csoportonként megállapít a Lízing hasznos élettartamot, melyet évente felülvizsgál, és szükség esetén módosít. A felújított eszközöknél, ha a felújítás értéke meghaladja a felújított eszköz bekerülési értékének 25%-át, szintén felülvizsgálatra kerül a hasznos élettartam (kiemelten a bérelt ingatlanon végzett beruházások esetében). Bérelt ingatlanon végzett beruházások leírása a bérleti szerződés lejáratára alapján történik.

A Lízing az alábbi egyes eszköz csoportokat jeleníti meg, és a csoportoknak a jellemző várható hasznos élettartamok alapján meghatározott leírási kulcsai az alábbiak:

Megnevezés	Élettartam
Hálózatok (számítógépes, telekommunikációs)	12,5 év
Bútorok	7 év
Irodatechnikai berendezések	7 év
Személyi számítógépek	3 év
Egyéb számítástechnikai berendezések	3 év
Mobil telefonok	2 év
Személygépkocsik	5 év

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

A Lízing saját eszközeinek legtöbbjénél a tapasztalatok alapján a maradványérték nem materiális. Ebből kiindulva a Lízing saját eszközei esetén csak akkor határoz meg maradványértéket, ha annak várható értéke 1 millió Ft felett van. Személygépkocsiknál minden esetben megállapításra kerül maradványérték, mely a beszerzéskor érvényes jövőbeli érték alapján kerül meghatározásra.

Lízing akkor vezet ki egy tárgyi eszközt, vagy immateriális jószágot könyveiből, amennyiben elidegeníti azt, vagy ha nem vár már további hasznot belőle. A kivezetés eredményhatása nettó módon egyeb működési bevétel és ráfordításként kerül a beszámolóban kimutatásra, mely az elidegenítés során járó ellenérték és a kivezetett könyv szerint érték különbsége.

O. Immateriális javak

Azokat a felmerült kiadásokat jeleníti meg a Lízing immateriális jószággént, melyek olyan azonosítható és nem tárgyasult eszköz beszerzésre, vagy előállításra vonatkoznak, ami felett ellenőrzési joga van, várhatóan gazdasági hasznokat fognak termelni és bekerülési értéke megbízhatóan megállapítható. Azonosítható egy immateriális eszköz, ha önállóan értékesíthető vagy szerződéses, törvényes jogokból keletkezik.

A szerzett eszközök bekerülési értéke a megszerzés költségei, mely meghatározására az Ingatlanok, gépek, berendezések kezdeti értékelés szabályai vonatkoznak azzal a kitételrel, hogy leszerelési költség soha nem kerül aktiválásra immateriális eszköz bekerülési értékében. Saját előállítású immateriális javak a Lízingnél nincsenek.

A Lízingnél az immateriális javak élettartamát határozottnak tekinti és a várható hasznos élettartam alatt lineárisan amortizálja. Ez az immateriális javak többségét kitevő szoftverek esetében 5 év.

P. Készletek

Beszerzéskor a készletek bekerülési értéken kerülnek elszámolásra, melynek része a vételár, le nem vonható ÁFA, az importvámok és a szállítási költségek. A kiegyenlítéskor keletkezett deviza-árfolyamkülönbség nem változtatja meg a beszerzési árat. A követelés ellenértékeként a Lízing tulajdonába került eszközöket - amelyeket a Lízing továbbértékesítési céllal tart könyveiben - az árukészletek között olyan értéken nyilván tartásba vételre, amilyen értékkel a Lízing elismerte a követelés kiegyenlítését. Pénzügyi lízingtárgy tényleges visszabirtoklásakor a társaság az eszközt az értékbecslő által meghatározott aktuális kényszerértékesítési piaci áron veszi nyilvántartásba a készletek között. Amennyiben várhatóan a készlet bekerülési értéke nem térül meg (mert pl. megrongálódott, vagy elavult), akkor a Lízing a készletet leértékeli a nettó realizálható értékre.

Q. Egyéb eszközök és kötelezettségek

A nem pénzügyi instrumentumnak számító egyéb eszközök és kötelezettségek bekerüléskor tranzakciós áron kerülnek nyilvántartásba. A tranzakciós ár a szerződés, számla, illetve egyéb számviteli bizonylat szerinti összeg.

Vevői szerződések jellemzően a lízing futamidő végi lízingtárgy értékesítések, melyek esetében

- a lízingtárgy jellemzően szállítói visszavásárlási szerződések keretében közvetlenül a lízingbe vevő által kerül átadásra a vevőnek
- a fizetési feltétel jellemzően azonnali fizetés, nincs finanszírozási komponens
- visszaküldési, visszatérítési köteleket az adásvételi szerződések jellemzően nem tartalmaznak

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

- az adásvétel alapja jellemzően az eredeti lízingtárgy szállítóval megkötött visszavásárlási garancia szerződés

A vevői szerződésekkel kapcsolatosan a társaság olyan döntéseket nem hoz, melyek a vevői szerződésekből származó bevételek összegét és időzítését módosítja.

A Lízing ezen tételek között jeleníti meg többek között a munkavállalókkal szembeni követeléseket, költségvetéssel szembeni kötelezettségeket (adó és tb elszámolások), nem kamat jellegű elhatárolásokat és a különféle egyéb aktív és passzív elszámolásokat.

R. Független kötelezettségek és céltartalékok

A Lízing akkor jeleníti meg céltartalékot a mérlegében, ha múltbéli esemény hatására fennáll olyan bizonytalan összegű kötelme, aminek értéke megbízhatóan becsülhető és valószínű, hogy a kötelelem teljesítése erőforrások kiáramlásával jár majd. Valószínűnek tekinti a Lízing a kötelezettséget, amennyiben a kötelelem bekövetkezésének a valószínűsége az 50%-t meghaladja.

A céltartalékok az alábbi csoportok szerint kerülnek megbontásra:

- Nyugdíjra és végkielégítésre
- Le nem zárt peres ügyekre
- Átszervezéssel kapcsolatban képzett céltartalék
- Egyéb céltartalékok

A korengedményes nyugdíj és végkielégítés miatti céltartalék képzésnek az üzleti év során elhatározott és kommunikált elbocsátások miatti döntésnek a jövőben kifizetett összegek fedezetét kell megteremteni.

Le nem zárt peres ügyekre képzett céltartalékok egyedileg ügyenként jogász szakvélemény alapján kerülnek meghatározásra a pereszeség valószínűsége és a perérték alapján várhatóan, legnagyobb valószínűséggel fizetendő összeg.

Független kötelezettségként kerül közzétételre egy kötelelem, amennyiben az

(a) *lehetséges kötelelem*, amely múltbéli eseményekből származik, és amelynek létezését csak egy vagy több, nem teljesen a Lízing ellenőrzése alatt álló, bizonytalan jövőbeli esemény bekövetkezése vagy be nem következése fogja megerősíteni; vagy

(b) *megegyező kötelelem*, amely múltbéli eseményekből származik, de amely esetén

(i) nem valószínű (50%-nál kisebb valószínűség), hogy a kötelelem kiegyenlítése erőforrások kiáramlásával jár majd; vagy

(ii) a kötelelem összege nem mérhető megbízhatóan

A független kötelezettségeket a Lízing nem jeleníti meg a könyveiben.

Az alábbi független kötelezettségek kerülnek elkülönítésre:

- Le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos független kötelezettségek.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

S. Halasztott adózás

Adóköteles átmeneti különbözet keletkezik egy eszköz, vagy kötelezettség után, amennyiben a kapcsolódó adót nem a tárgyidőszakban, hanem a jövőben kell megfizetni. Levonható átmeneti különbözet esetében egy eszköz, vagy kötelezettségre vonatkoztatott és tárgyidőszakban megfizetendő adó a jövőben levonhatóvá válik.

A Lízing havonta elkészíti a számviteli és az adómérlegét, majd a két mérleg közötti különbségek tételesen besorolásra kerülnek állandó és átmeneti különbözet csoportba. Az állandó különbözethez nincsen halasztott adó vonzata, az átmeneti különbözethez pedig adóköteles és levonható megjelölést kapnak.

Átmeneti különbözet jellemzően az alábbi esetekben keletkezhetnek:

- Eszközök értékcsökkenési leírása (adó és számviteli leírások kulcsok eltérése miatt)
- Bizonyos eszközök értékvesztése (nyereségadóból való levonható/nem levonhatóság miatt)
- Bizonyos céltartalékolás (nyereségadóból való levonható/nem levonhatóság miatt)

Emellett halasztott adó követeléseket eredményezhetnek a következők:

- Elhatárolt veszteség (fel nem használt negatív adóalap)
- Fel nem használt adójóváírás

Tárgyidőszaki halasztott adó követelés és kötelezettséget a Lízing beszámítja egymással szemben. Amennyiben a rendelkezésre álló üzleti tervek alapján valószínűsíthető, hogy a jövőben nem képződik annyi adóköteles jövedelem, amivel szemben a halasztott adókövetelés felhasználható lenne, a várhatóan fel nem használható részre adókövetelés nem kerül kimutatásra.

A halasztott adó megállapításához szükséges adómérleg az aktuális értékeléskor hatályos adózási szabályok alapján kerül megállapításra. A halasztott adó követelések és kötelezettségek mindig a hatályos, vagy már kihirdetett (társasági) adókulcsok kerülnek meghatározásra.

T. Munkavállalói juttatások

Amennyiben a munkavállalónak valamilyen jövőben fizetendő juttatás jár, mely várhatóan kifizetésre kerül, a Lízing munkavállalói juttatási kötelezettséget mutat ki, a vonatkozó költség pedig arra az időszakra kerül elszámolásra, amikor munkavállaló a kapcsolódó munkát teljesítette.

Rövid távú juttatásra elhatárolás akkor kerül mérlegben megjelenítésre, ha az a tárgyidőszakra vonatkozik, de kifizetése csak a következő időszakra várható. Hosszú távú juttatásként azok a juttatási elemek miatt képzett céltartalékok kerülnek megjelenítésre, melyek kifizetése a megszolgáltatást követő 12. hónapon túl várható.

Ennek keretében az alábbi esetekben kerül elhatárolás, vagy céltartalék jellegű kötelezettség megjelenítésre a Lízingnél:

- rövid távú juttatásként nyújtott bérek, jutalmak, bónuszok, egyéb juttatások és kapcsolódó járulékaik, ha a kifizetésük a tárgyidőszak után történik (elhatárolás),
- rövid távú juttatásként nyújtott ki nem vett halmozódó szabadságok bér és járulékaik, amennyiben tárgyidőszak után várhatóan kifizetésre, vagy felhasználásra kerülnek (elhatárolás),
- hosszú távú juttatásként nyújtott hűségjutalmak (jubileumi díj) jövőben várhatóan kifizetendő hányada (céltartalék),

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

- hosszú távú juttatásként nyújtott halasztott javadalmazások (jelentős kockázatvállalói bónusz) jövőben várhatóan kifizetendő hányada (elhatárolás),
- várható végkielégítések (céltartalék).

A Lízing a mérlegben megjelenítendő munkavállalói juttatások kötelezettségeit azon az értéken mutatja ki, amennyit várhatóan fizetnie kell majd a rendezésük során. Ki nem vett szabadságokra vonatkozó kötelezettség becslése azzal a feltételezéssel él a Társaság, hogy a teljes ki nem vett szabadság felhasználásra, vagy kifizetésre fog kerülni a következő időszakban. A Lízing a szolgálati időt hűségjutalom program keretében ismeri el. Az 5, 10, 15, 20, 25, 30 év szolgálatot jutalmazza a Lízing. A Társaság egy aktuáriusi számítási modell szerint, figyelembe véve múltbéli adatok alapján a fluktuációt, kort és szolgálati időt, munkavállalónként kalkulálja ki a jövőbeli kifizetési kötelezettséget, majd diszkontálja ezt az értéket.

Végkielégítés akkor kerül elszámolásra, amikor nem elkerülhető annak majdani kifizetése, azaz az érintettel történő kommunikálást követően.

## **2.4 Értékelési alapelvek és becslések**

### **2.4.1 Értékvesztés**

Értékvesztést a Lízing az IFRS 9 előírásai szerint a várható hitelezési kockázat változása alapján számol el az amortizált bekerülési értékelésű (lízingek, hitelek) instrumentumok után.

A várható hitelezési veszteségek és a hitelezési kockázat mértéke szerint az IFRS 9 szerint három Szakaszt („Stage”-et) különít el a Lízing. A stage 1, azaz a jól teljesítő eszközök esetében a kezdeti megjelenítéstől kezdve 12 havi várható hitelezési veszteség kerül elszámolásra. Amennyiben a kezdeti megjelenítés óta jelentősen megnövekedik a várható veszteség (stage 2 – alulteljesítő eszközök), vagy objektív evidencia áll fenn a bedőlésre (stage 3 – nem teljesítő eszközök), élettartami várható hitelezési veszteség kerül elszámolásra.

A hitelkockázatban a kezdeti megjelenítés óta bekövetkezett jelentős növekedésre utaló kritériumok a következők:

- szignifikáns rating/bedőlési valószínűség romlása a kezdeti rating/bedőlési valószínűséghez viszonyítva (1.5%-os PD növekedés vagy négy notch rating romlás)
- watchlistre kerülés – vállalati hitelek esetében
- késedelem mértéke – 30 napon túli késedelem

A fenti, hitelkockázat lényeges növekedését jelző indikátorok határozzák meg a pénzügyi instrumentumok stage 2-be sorolását, és így a 12 havi várható veszteségről az élettartami várható veszteségek elszámolását. Amennyiben nem állnak fenn a stage 2-es besorolás feltételei, az instrumentum stage 1-es besorolásba kerülhet vissza.

Amennyiben a fordulónapon az ügylet értékvesztettnek tekinthető (ennek feltételeit lásd a pénzügyi eszközökre 2018. január 1-jétől alkalmazott számviteli politika Értékvesztés alfejezetében), az ügylet stage 3-ba kerül és egyedi értékvesztés képzés történik.

Az egyedi értékvesztés számításánál a Lízing megbecsüli az adott instrumentumhoz a jövőben várható pénzáramokat, mely tartalmazza a biztosítékokból várható megtérülést is, egy optimista és egy pesszimista scenáriót figyelembe véve. A scenáriókat különböző bekövetkezési valószínűséggel

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

súlyozva, a hitelezési veszteség a bruttó könyv szerinti érték és a Lízing által becsült várható pénzáramok diszkontált jelenértékének különbsége. A diszkontráta a pénzügyi eszközök esetén az eredeti (változó kamatozású pénzügyi eszközök esetén az aktuális) effektív kamatláb, pénzügyi lízing követelések esetén a lízing implicit kamatlába (e kettő meghatározását lásd a számviteli politika fejezetben).

Minden más pénzügyi instrumentumra illetve pénzügyi lízing követelésre a várható hitelezési veszteséget együttes alapon értékeli, különböző modellek segítségével.

Az instrumentumok csoportosítása termék alapon történik, egyes termékeken belül is alszegmensekre bontva a portfóliót, hogy a hasonló karakterisztikával rendelkező instrumentumok kerüljenek egy-egy csoportba.

A lízing portfólió esetében különböző poolokat hoz létre a Lízing az OR (Obligor Rating) besorolás alapján.

A várható veszteség = PD (bedőlési valószínűség)\* LGD (veszteségráta)\* EAD (bedőléskori kitettség) az adott fordulónapra diszkontálva. A diszkontráta a pénzügyi eszközök esetén az eredeti (változó kamatozású pénzügyi eszközök esetén az aktuális) effektív kamatláb, pénzügyi lízing követelések esetén a lízing implicit kamatlába (e kettő meghatározását lásd a számviteli politika fejezetben).

A PD-k point in time szemléletű becslések, 12 havi default ráták alapján 2-től 4 éves időablakokon kimérve, vállalati portfóliók esetében survival jellegű statisztikai modellek alapján.

A Lízing a 12 havi várható hitelezési veszteség meghatározásához 12 havi PD-ket használ, míg élettartami várható veszteség meghatározása esetén élettartami PD-ket.

Az élettartami PD becslés a vállalati hitelek esetében, a különböző poolokban kimért 1-4 éves kumulatív PD görbék alapján, az ügylet teljes élettartamára nézve számol bedőlési valószínűséget, figyelembe véve az ügylet gazdasági élettartamát.

Az előre tekintő információkat (makrogazdasági változók várható alakulása) korrekcióval a PD becslésbe építi be a Lízing. Az előretekintő információk figyelembe vételénél a Lízing két scenáriót alkalmaz, és ezeket a scenariókat súlyozza. Az egyik scenárió az alappálya, a második scenárió a stressz pálya, a Lízing stressz teszt makró scenáriója. Súlyozás során az alappálya dominál.

A Lízing a következő makrogazdasági mutatókat és feltételezéseket veszi figyelembe az előretekintő információk beépítésénél: GDP, infláció, munkanélküliségi ráta, alapkamat, valamint a keresetek változása.

A veszteségráta a tőkemodelleknél használt LGD, a downturn faktor és az indirekt költségek nélkül.

Az átstrukturált hitelek portfólióira a Lízing nem alkalmaz külön modellt. A vállalati átstrukturálások jelentős része a behajtás által kezelt állományokon történik, egyedi képzés alapján.



## **2.5 Valós érték meghatározás**

A Társaság közzétételi célokra végez valós érték meghatározást, a pénzügyi helyzet kimutatásban valós értéken értékelt tétele nincs. Ezen kívül a Társaság a valós érték meghatározást az ingatlanjai és autói esetén alkalmazta, hogy a nyitómérleg fordulónapjára meghatározza azok vélelmezett bekerülési értékét, azt az értéket, amelyen az IFRS nyitómérlegbe felvette ezeket az eszközöket.

Valós érték alatt azt az árat értjük, amelyet egy eszköz értékesítésekor kapnánk, illetve egy kötelezettség átruházásakor kifizetnénk egy piaci szereplő és a Lízing között létrejött, szokásos piaci feltételek mellett kötött ügylet alapján az értékelés időpontjában. A valós értékelés során felhasznált adatok, értékelési eljárások határozzák meg, hogy alkalmazott módszer a valós érték hierarchia melyik szintjéhez tartozik. Ha kizárólag megfigyelhető adatok alapján történik az értékelés, akkor az a hierarchia 1-es szintjét jelenti. Ha közvetett módon állnak rendelkezésre megfigyelhető adatok, akkor már a hierarchia 2-es szintjén lehetünk. Amennyiben jelentős nem megfigyelhető adatokat lehet alkalmazni a valós értékelés során, az a 3-as szintű valós értékelést jelenti.

Az 1-es szintű adatok az eszköz, vagy kötelezettség aktív piacán jegyzett árai. Aktív piac olyan piac, amelyen az eszközre vagy a kötelezettségre vonatkozó ügyletek megfelelő gyakorisággal és mennyiségben mennek végbe ahhoz, hogy a piac folyamatosan árazási információt szolgáltatson.

A 2-es szintű adatok az eszközhöz hasonló eszköz aktív, vagy nem aktív piacán jegyzet árai, esetleg egyéb megfigyelhető adatai (pl. hozamgörbék, kamatlábak, credit spreadek). 2-es szintű adatnak számít az aktív piaci adatból származtatott adat is.

A 3-as szintű adatok minden esetben jelentős mértékben feltételezések alapján kerülnek meghatározásra, de tükrözniük kell a piaci viszonyok szerinti árazást és kockázatokat.

A Társaság közzétételi célokra a valós értéket a pénzügyi instrumentumok jövőbeli becsült szerződéses pénzáramlásainak jelenértékeként határozza meg, ahol a diszkontráta a nemteljesítés kockázatát is figyelembe vevő kamatláb, amit a Társaság az értékelés napján megfigyelhető hozamadatokból származtatott zero-kupon hozamgörbéből kiindulva épít fel.

### **3 KOCKÁZATKEZELÉS**

A Lízing tevékenysége számos kockázatnak van kitéve. A Lízing a kockázatvállalást a pénzügyi szolgáltatásnyújtás alapvető jellegzetességének tekinti és üzleti tevékenységének természetes velejárójaként kezeli. A Lízing a kockázatok pontos mérésére, megfelelő kezelésére és limitálására vonatkozó rendszert működtet, melyet anyavállalatával, a Budapest Bankkal együtt állított fel. A Lízinget érintő leglényegesebb kockázatok a következők:

#### **3.1 Hitelkockázat**

Hitelkockázat alatt azon veszteség lehetőségét értjük, amelyet a Lízing akkor szenved el, ha az ügyfél fizetéseképtelenné válik, vagy nem tudja időben teljesíteni fizetési kötelezettségeit. A Lízing hitelkockázat kezelési stratégiája befogadási, monitoring és biztosítékkezelési folyamat mentén valósul meg.

##### *Befogadás*

A Lízing minden ügyfelét befogadáskor minősítéssel látja el statisztikai alapú vagy szakértői bírálati modellek alapján. A Lízing több döntési szintet alkalmaz a kockázatok megfelelő kezelése érdekében. Általános szabályként az ügyfél minősítése, a kockázatvállalás mértéke és a fedezetek értéke határozza meg a döntési szintet.

##### *Monitoring*

A Lízing egyedi ügyletszintű és portfólió szintű monitoringot üzemeltet annak érdekében, hogy képes legyen a törvényi előírásoknak megfelelő követelésminősítési rendszert működtetni, és kellő gyorsasággal azonosítsa azokat a kitétségeket és ügyfeleket, ahol az ügyfél nem képes vagy valószínűsíthetően nem lesz a jövőben képes a szerződéses kötelezettségeinek megfelelni.

##### *Biztosítékok - hitelkockázat mérséklés*

A Lízing a nyújtott hitelek és pénzügyi lízingek visszafizetését elsősorban az ügyfél normális ügyletmenetében keletkező bevételből várja, de a hitel vissza-nemfizetés kockázatainak fedezésére a Lízing az ügyfelektől biztosíték nyújtását kéri.

Mivel a Lízing alaptervekenysége termelőeszközök, gépek, haszongépjárművek, munkagépek (összefoglaló néven eszközök) lízing konstrukció és eszközvásárlási kölcsön keretében történő finanszírozása minden lízing ügylete mögött alapbiztosíték a lízing tárgyat képező eszközön létesített tulajdonjog és biztosítás, eszközvásárlási kölcsön esetében a finanszírozás tárgyat képező eszközre bejegyzett zálogjog. (Az adós kockázatától függően kiegészítő biztosíték is bevonható.)

##### *Várható hitelezési veszteség, értékvesztés*

A lenti információk a 2019.12.31-én a könyvekben szereplő várható hitelezési veszteségre miatt elszámolt értékvesztésre/céltartalékra vonatkoznak.

A fenti folyamatokra támaszkodva a várható hitelezési veszteségekre a Lízing értékvesztést számol el az IFRS 9 előírásai és a Budapest Bank által meghatározott módszertan (lásd a 2.4.1 fejezetben) szerint havi gyakorisággal.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás

**3.1.1 Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök minősítésük szerint és a nem teljesítő állomány**

A Lízing az IFRS 9 szerint megkülönböztetett minősítési Szakaszokra (Stage-ekre) az alábbi értékvesztés összegeket számolta el:

	adatok eFt-ban				
	Szakasz 1.	Szakasz 2.	Szakasz 3.	Egyéb követelés	Összesen
<b>2019. Záró egyenleg</b>					
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések bruttó állománya	109 840 144	9 460 671	1 950 814	28 796	121 280 425
<i>Ebből nem teljesítő állomány</i>	-	-	1 950 814	-	1 950 814
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések értékvesztés állomány	730 678	323 723	1 051 923	-	2 106 324
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések nettó állománya	<b>109 109 466</b>	<b>9 136 948</b>	<b>898 891</b>	<b>28 796</b>	<b>119 174 101</b>
<b>2018. Záró egyenleg</b>					
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések bruttó állománya	114 904 964	5 396 016	1 184 329	12 748	121 498 057
<i>Ebből nem teljesítő állomány</i>	-	-	1 184 329	-	1 184 329
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések értékvesztés állomány	747 072	185 960	476 913	-	1 409 945
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések nettó állománya	<b>114 157 892</b>	<b>5 210 056</b>	<b>707 416</b>	<b>12 748</b>	<b>120 088 112</b>

A nem teljesítő állomány 2018-ban 1% volt, 2019-re 1,6%-ra növekedett ez az arány.  
 Az átstrukturált követelésállomány 2019. december 31-én 862 546 eFt volt.

**3.1.2 Ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek értékvesztés mozgástáblája**

A következő táblázat a 2019.01.01-i nyitó értékvesztés állományt egyezteteti a 2019.12.31-i záró értékvesztés állománnyal:

	adatok eFt-ban			
Megnevezés	Szakasz 1.	Szakasz 2.	Szakasz 3.	Összesen
<b>Egyenleg január 1-én</b>	<b>747 072</b>	<b>185 960</b>	<b>476 913</b>	<b>1 409 945</b>
Keletkeztetésből és vásárlásból származó növekedés	253 668	90 988	357 894	702 550
Kivezetésből származó csökkenés	(42 613)	(17 628)	(4 409)	(64 650)
Hitelkockázat-változásból származó változás (nettó)	-	-	-	-
- Nem változott a besorolás	(170 881)	(57 509)	102 016	(126 374)
- Szakasz 1-ből átsorolás	(66 482)	189 488	120 570	243 576
- Szakasz 2-ből átsorolás	9 913	(67 576)	4 258	(53 405)
- Szakasz 3-ből átsorolás	-	-	-	-
Kivezetéshez nem vezető módosításból származó változás	1	-	-	1
Leírásokból és elengedésekből származó csökkenés	-	-	(5 319)	(5 319)
<b>Egyenleg a beszámolási időszak végén</b>	<b>730 678</b>	<b>323 723</b>	<b>1 051 923</b>	<b>2 106 324</b>

Szakasz 1, 2, 3 meghatározását lásd a 2.4.1 megjegyzésben.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

A fenti táblában a szakaszok közötti átsorolásokhoz kapcsolódó sorok nem csak az átsorolás hatását mutatják, hanem az átsorolás következtében az értékvesztés változás mértékét is.

Az értékesített és leírt követelések nem képezik végrehajtás tárgyát.

**3.1.3 Ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek és biztosíték típusai**

A Lízing által nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek a lízing ügyletek jellegénél fogva elsősorban a lízingtárggyal, mint biztosítékkal fedezettek, ezek a lenti táblázatban biztosítéki értéken kerülnek kimutatásra. A garanciák és kezességek névértéken kerültek megjelenítésre.

Biztosítékok bemutatása							
2019.12.31							adatok eFt-ban
Megnevezés	Bruttó hitel állomány	Biztosíték					Biztosíték Összesen
		Engedményezés	Garancia és kezesség	Jelzálog	Eszköz	Óvadék	
Lakossági fedezetlen hitelek	2 297	-	-	-	-	-	-
Vállalati hitelek és Lízingek	121 249 332	-	105 529	-	117 774 334	-	117 879 863
Egyéb követelés	28 796	-	-	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>121 280 425</b>	<b>-</b>	<b>105 529</b>	<b>-</b>	<b>117 774 334</b>	<b>-</b>	<b>117 879 863</b>

Biztosítékok bemutatása							
2018.12.31							adatok eFt-ban
Megnevezés	Bruttó hitel állomány	Biztosíték					Biztosíték Összesen
		Engedményezés	Garancia és kezesség	Jelzálog	Eszköz	Óvadék	
Lakossági fedezetlen hitelek	2 798	-	-	-	-	-	-
Vállalati hitelek és Lízingek	121 482 511	-	242 682	-	116 627 658	-	116 870 340
Egyéb követelés	12 748	-	-	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>121 498 057</b>	<b>-</b>	<b>242 682</b>	<b>-</b>	<b>116 627 658</b>	<b>-</b>	<b>116 870 340</b>

**3.1.4 Vállalati ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek ágazati megoszlása**

A Lízing ügyfélportfóliója ágazatonként megfelelően koncentrált a beszámolási időszakok végén:

**Vállalati hitelek ágazatonkénti koncentrációja (%)**

Időszak	Mezőgazdaság	Feldolgozóipar	Építőipar	Kereskedelem	Szállítás	Egyéb
2019.12.31	9%	8%	5%	12%	31%	35%
2018.12.31	9%	7%	5%	11%	32%	36%

### **3.1.5 Pénzeszközök és értékpapírok értékvesztése**

A Lízing tulajdonában értékpapírok jelenleg nincsenek, a pénzeszközökre illetve hitelintézetekkel szembeni követelésekre a Lízing megítélése szerint nem szükséges értékvesztést képezni. A pénzeszközök kizárólag az anyabank Budapest Banknál kerültek elhelyezésre.

### **3.2 Likviditási kockázat**

A likviditási kockázat kezelése a Bankcsoportban központosítva, egységes szabályok alkalmazása mellett történik, mely kiterjed a Lízingre is. A likviditási kockázatkezelés célja, hogy hozzáférést biztosítson elegendő mennyiségű forráshoz, mellyel a Lízing indokolt költségek árán, mérsékelten és súlyosan válságos környezetben is ki tudja elégíteni üzleti igényeit és pénzügyi kötelezettségeit.

A Lízing elsősorban az anyabanktól vesz fel hitelforrást, mind devizában, mind forintban, illetve célzott refinanszírozási programokon keresztül is forráshoz jut részben a Bankon keresztül, részben pedig direkt felvételen keresztül az EXIM-banktól. Így a Lízing likviditási kockázatát alapvetően a Budapest Bank és Bankcsoport likviditási kockázata határozza meg.

A Lízing kockázatkezelési keretrendszere részben hatósági előírások, részben a menedzsment által definiált irányelvek alapján került kialakításra.

A Lízing a likviditási kockázati étvágóját a kiemelt likviditási mutatószámokon, illetve az azokhoz rendelt limiteken keresztül definiálja:

- Rövid távú likviditási stressz tesztek esetén minimálisan 30 naptári napos túlélési időszak teljesítése;
- Az Európai Unió által elvárt likviditásfedezeti követelmény (LCR) minimum szintjének (100%) teljesítése;
- A nettó stabil forrás ellátottsági ráta (NSFR) minimum szintjének (100%) teljesítése.

A Lízing bizonyos eszközök esetében küszöbértékeket is alkalmaz, melyek esetleges átlépése egy korai figyelmeztető jelzést ad. Likviditási limitrendszere mellett a Lízing különböző monitoring eszközöket is működtet. Az eszközök támogatják a likviditási kockázatok nyomon követését, felhívják a figyelmet a kedvezőtlen trendekre, valamint lehetővé teszik a Lízing likviditási kockázati profiljának jobb megismerését.

A likviditási pufferek olyan rendelkezésre álló likviditást jelentenek a Bankcsoport számára, amellyel a válsághelyzetben fellépő pótlólagos likviditási igényét rövidtávon képes fedezni. A Lízing rendszeres, illetve eseti jelleggel stressz tesztek végez annak felmérésére, hogy különféle stressz forgatókönyvek feltételezései mellett hogyan alakulna a Bankcsoport, s benne a Lízing likviditási helyzete.

Az alábbi táblázat a Lízing pénzügyi követeléseinek jövőbeli lejáratát mutatja be a szerződéses lejárat alapján 2019. és 2018. december 31-re vonatkozólag:

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

adatok eFt-ban

Lejáráti megbontás - 2019. december 31.

	Lejárat nélküli/ Lejárt/Láttra szóló	1 hónapon belül	1 - 3 hónap	3 hónap - 1 év	1 - 5 év	5 éven túli	Összesen
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	927	-	-	-	-	-	927
Értékpapírok	-	-	-	-	-	-	-
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	3 882	-	-	-	-	-	3 882
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	89 838	3 416 221	6 526 811	32 166 070	77 990 330	5 334 454	125 523 724
<b>Összesen</b>	<b>94 647</b>	<b>3 416 221</b>	<b>6 526 811</b>	<b>32 166 070</b>	<b>77 990 330</b>	<b>5 334 454</b>	<b>125 528 533</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	-	3 085 969	5 893 560	29 515 013	72 614 434	5 093 963	116 202 939
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	104 386	-	7 655	20 435	108 511	11 936	252 923
- ebből pénzügyi lízing kötelezettség	-	-	7 655	20 435	108 511	11 936	148 537
<b>Összesen</b>	<b>104 386</b>	<b>3 085 969</b>	<b>5 901 215</b>	<b>29 535 448</b>	<b>72 722 945</b>	<b>5 105 899</b>	<b>116 455 862</b>
Származékos pénzügyi eszközök	-	-	-	-	-	-	-
Származékos pénzügyi kötelezettségek	-	-	-	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Lehívható hitelkeret és garancia	-	2 102 759	4 205 518	18 924 830	-	-	25 233 107

adatok eFt-ban

Lejáráti megbontás - 2018. december 31.

	Lejárat nélküli/ Lejárt/Láttra szóló	1 hónapon belül	1 - 3 hónap	3 hónap - 1 év	1 - 5 év	5 éven túli	Összesen
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	2 783	-	-	-	-	-	2 783
Értékpapírok	-	-	-	-	-	-	-
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	3 914	-	-	-	-	-	3 914
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	32 672	3 311 827	6 360 216	30 678 024	80 310 345	5 951 353	126 644 437
<b>Összesen</b>	<b>39 369</b>	<b>3 311 827</b>	<b>6 360 216</b>	<b>30 678 024</b>	<b>80 310 345</b>	<b>5 951 353</b>	<b>126 651 134</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	-	2 820 802	5 416 349	26 516 950	70 513 038	5 372 736	110 639 875
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	564 674	-	-	-	-	-	564 674
<b>Összesen</b>	<b>564 674</b>	<b>2 820 802</b>	<b>5 416 349</b>	<b>26 516 950</b>	<b>70 513 038</b>	<b>5 372 736</b>	<b>111 204 549</b>
Származékos pénzügyi eszközök	-	-	-	-	-	-	-
Származékos pénzügyi kötelezettségek	-	-	-	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Lehívható hitelkeret és garancia	-	3 423 580	6 847 162	30 812 228	-	-	41 082 970

### 3.3 Kamatkockázat

A kamatláb kockázat az a kockázat, amely szerint a pénzügyi instrumentumok értéke változik a piaci kamatláb mozgásának hatására. A Lízing az eszközöknek a hasonló kamat- és törlesztési jellemzőkkel rendelkező forrásokkal történő összehangolására törekszik, mivel a cél a teljes mérlegre vonatkozóan a kamatkockázat alacsony szinten való tartása. A Lízing a kamatozó eszközeinek és forrásainak összetételét úgy alakítja, hogy a rövid lejáratú eszközök összhangban legyenek a rövid lejáratú kötelezettségekkel, illetve a hosszú lejáratú eszközök és a kapcsolódó hosszú lejáratú kötelezettségek kamatváltozása párhuzamosan történjen.

A konzervatívan meghatározott kockázati limitek betartása mellett az Eszköz-Forrás Menedzsment taktikai nyitott pozíciót vehet fel, amennyiben tartósnak minősített kamattrend alapján a Lízing jövedelmezőségi céljait alátámaszthatóan egy nem semleges pozíció tartása támogatja jobban.

A lenti táblázat foglalja össze a Lízing kamat átárazódásból eredő nyitott pozícióját az eszközök és kötelezettségek lejáráti struktúrájában 2019. december 31-re.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

	adatok eFt-ban				
	0 - 1 hó	1 - 3 hó	3hó - 1 év	1 - 5 év	5 év felett
Pénz- és pénzeszköz egyenértékesek	927	-	-	-	-
Értékpapírok	-	-	-	-	-
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	3 882	-	-	-	-
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	15 090 375	54 653 067	13 812 993	33 868 812	1 748 854
	<b>15 095 184</b>	<b>54 653 067</b>	<b>13 812 993</b>	<b>33 868 812</b>	<b>1 748 854</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	(14 560 716)	(52 734 796)	(13 328 170)	(32 680 049)	(1 687 471)
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	(240 763)	-	-	-	-
	<b>(14 801 479)</b>	<b>(52 734 796)</b>	<b>(13 328 170)</b>	<b>(32 680 049)</b>	<b>(1 687 471)</b>
<b>Diszkrét gap</b>	<b>293 705</b>	<b>1 918 271</b>	<b>484 823</b>	<b>1 188 763</b>	<b>61 383</b>

2018. december 31-én a nyitott pozíció a következőképpen alakult:

	adatok eFt-ban				
	0 - 1 hó	1 - 3 hó	3hó - 1 év	1 - 5 év	5 év felett
Pénz- és pénzeszköz egyenértékesek	2 783	-	-	-	-
Értékpapírok	-	-	-	-	-
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	3 914	-	-	-	-
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	3 913 815	73 397 524	11 050 216	29 504 791	2 221 766
	<b>3 920 512</b>	<b>73 397 524</b>	<b>11 050 216</b>	<b>29 504 791</b>	<b>2 221 766</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	(3 566 195)	(66 878 457)	(10 068 751)	(26 884 216)	(2 024 432)
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	(564 674)	-	-	-	-
	<b>(4 130 869)</b>	<b>(66 878 457)</b>	<b>(10 068 751)</b>	<b>(26 884 216)</b>	<b>(2 024 432)</b>
<b>Diszkrét gap</b>	<b>(210 357)</b>	<b>6 519 067</b>	<b>981 465</b>	<b>2 620 575</b>	<b>197 334</b>

### 3.4 Devizaárfolyam-kockázat

A Bankcsoport és a Lízing célja a nem szándékolt napvégi nyitott devizapozíciók minimalizálása, illetve napközben folyamatosan keletkező pozíciók hatékony, a jövedelmezőségi szempontokat is figyelembevevő menedzselése.

A Bankcsoport a devizakockázat toleranciaszintjét a nyitott devizapozíciókra vonatkozó limiteken keresztül definiálja. A Bankcsoport napon belüli pozíciós- és stop-loss limiteket, valamint overnight pozíciós limitet működtet annak érdekében, hogy a deviza nyitott pozícióállalások ne haladjanak meg egy ésszerűen meghatározott mértéket.

Mivel a Lízing ez egyes lízingkihelyezéseihez célzottan vesz fel finanszírozást mind forintban, mind devizában (EUR és USD), többnyire csak technikai jellegű nyitott deviza pozícióval rendelkezik.

2019. december 31-én a Lízingnek devizánkénti érdemi nyitott pozíciója a pozíciós riport szerint nem volt.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

A Lízingnek minimális nyitott devizapozíciójából adódóan egy jelentős devizaárfolyam változás esetén is csekély mértékű közvetlen eredményváltozása származna.

2018. december 31- én a Lízingnél a pozíciós riport szerint a nyitott deviza pozíció a következő volt:

adatok eFt-ban

<b>Deviza</b>	<b>Mérleg szerinti nettó nyitott pozíciók</b>	<b>Azonnali pozíció</b>	<b>Nettó határidős pozíció</b>	<b>Devizanemenkénti nettó nyitott pozíciók</b>
<b>USD</b>	160	-	-	160

### **3.5 Tőke menedzsment**

A Társaság pénzügyi vállalkozás, így speciális ágazati tőke minimum követelmény vonatkozik rá, amennyiben jegyzett tőkéje meg kell haladja az 50 millió forintot. A vállalkozásokra egyetemesen érvényes szabály, hogy a saját tőke nagysága nem csökkenhet a jegyzett tőke alá, ellenkező esetben a menedzsmentnek megfelelő akciótervvel kell rendelkeznie. Ezt a szabályt a jelenlegi működés illetve osztalékfizetési tervek nem veszélyeztetik.



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás

**4 A PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁSHOZ FÜZÖTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK**

**4.1 Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek**

	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2018.12.31
Bankszámlák	927	2 783
<b>Összesen</b>	<b>927</b>	<b>2 783</b>

**4.2 Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések**

	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2018.12.31
Bankközi kihelyezések	-	-
Egyéb	3 882	3 914
<b>Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések</b>	<b>3 882</b>	<b>3 914</b>

**4.3 Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések**

adatok eFt-ban			
2019.12.31			
Megnevezés	Bruttó állomány	Értékvesztés	Nettó állomány
Lakossági fedezetlen hitelek	2 297	-	2 297
Vállalati hitelek és Lízingek	121 249 332	2 106 324	119 143 008
Egyéb követelés	28 796	-	28 796
<b>Ügyfelekkel szembeni követelés összesen</b>	<b>121 280 425</b>	<b>2 106 324</b>	<b>119 174 101</b>

adatok eFt-ban			
2018.12.31			
Megnevezés	Bruttó állomány	Értékvesztés	Nettó állomány
Lakossági fedezetlen hitelek	2 797	-	2 797
Vállalati hitelek és Lízingek	121 482 512	1 409 945	120 072 567
Egyéb követelés	12 748	-	12 748
<b>Ügyfelekkel szembeni követelés összesen</b>	<b>121 498 057</b>	<b>1 409 945</b>	<b>120 088 112</b>

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

Az egyéb követelés sor tartalmazza a vevő követeléseket és az adott előlegeket.

A hitelekre és értékvesztésre vonatkozó további információkat lásd a 3.1 Hitelkockázat fejezetben.

Lízingkövetelések részletezése

	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2018.12.31
<b>Bruttó lízingkövetelések</b>		
1 éven belüli	41 469 521	39 472 818
1-5 éven belüli	74 937 406	78 952 867
5 évnél hosszabb	5 339 859	6 255 538
<b>Összesen</b>	<b>121 746 786</b>	<b>124 681 223</b>
<b>Minimális lízingdíj követelések jelenértéke</b>		
1 éven belüli	38 656 469	36 610 467
1-5 éven belüli	71 307 084	74 894 789
5 évnél hosszabb	5 031 643	5 844 451
<b>Összesen</b>	<b>114 995 196</b>	<b>117 349 707</b>
Meg nem szolgáltat bevétel	6 751 590	7 331 516
Nem garantált maradványérték	5 023 581	8 504 531

A Társaság a jelenlegi pénzügyi lízingre vonatkozó magyar jogi szabályozás szerinti mindkét típusú pénzügyi lízing finanszírozási formát kínálja lízingbe vevő partnereinek, melyek a következők:

- Zárt végű pénzügyi lízing: A futamidő alatt az eszköz feletti tulajdonjog a Lízingbeadónál van, A futamidő végén a Lízingbe vevő az utolsó lízingdíj megfizetésével automatikusan megszerzi a lízingtárgy tulajdonjogát.
- Nyílt végű pénzügyi lízing: A futamidő alatt az eszköz feletti tulajdonjog a Lízingbeadónál van, azonban a futamidő végén a Lízingbe vevő eldöntheti, hogy él elővásárlási jogával és a szerződésben rögzített maradványérték megfizetésével megszerzi a lízingtárgy tulajdonjogát, vagy él a vevőkijelölési jogával és harmadik fél részére kerül maradványértéken közvetlenül értékesítésre a lízingtárgy, vagy visszaadja az eszközt a lízingbeadónak.

A Társaság finanszírozási tevékenységében meghatározó (97%) a pénzügyi lízing finanszírozás. A magyar lízingpiaci gyakorlatnak megfelelően zárt és nyílt végű lízing keretében is történnek kihelyezések, melyek részaránya a jelenlegi portfólión belül 64%-36%. A portfólió devizanemenkénti bontása: HUF 67%, EUR 33%. A lízingportfólió futamideje 6-120 hónap között változik, súlyozott átlagos mértéke 61 hónap.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

A finanszírozott eszköztípusok megoszlása a következő:

Nehézgépjármű	36%
Autóbusz	25%
Mezőgazdasági gép	14%
Termelő gépek	15%
Személygépjármű	10%

A társaság lízingszerződése nem tartalmaznak valamely lízingbe vevő oldali teljesítménymutatótól függő lízing (bérleti) díjakat.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**4.4 Ingatlanok, gépek, berendezések és immateriális javak**

2018 és 2019 során a Lízing tárgyi eszközei bruttó értékének és amortizációjának két éves mozgása az alábbiak szerint alakult:

Változások 2019 során	adatok eFt-ban				
	Ingatlanok	Eszközhazsnálati jog (Ingatlanok)	Számítás technikai eszközök	Egyéb	Összesen
<i>Bekerülési érték</i>					
Záró egyenleg 2018.12.31-én	-	-	-	11 856	11 856
IFRS 16 hatása	-	153 556	-	-	153 556
Nyitó egyenleg 2019.jan.1-én	-	153 556	-	11 856	165 412
Beszerzés, belső előállítás	-	2 235	-	273	2 508
átsorolás	-	-	-	-	-
Értékesítések, kivetések	-	-	-	(4 944)	(4 944)
<b>Egyenleg 2019.12.31</b>	-	<b>155 791</b>	-	<b>7 185</b>	<b>162 976</b>
<i>Értékcsökkenés</i>					
Nyitó egyenleg 2019.jan.1-én	-	-	-	10 529	10 529
Értékcsökkenés	-	24 203	-	280	24 483
Értékesítések, kivetések	-	-	-	(4 963)	(4 963)
átsorolások	-	-	-	-	-
<b>Egyenleg 2019.12.31</b>	-	<b>24 203</b>	-	<b>5 846</b>	<b>30 049</b>
<b>Nettó Nyitó egyenleg 2019.jan.1-én</b>	-	<b>153 556</b>	-	<b>1 327</b>	<b>154 883</b>
<b>Nettó Egyenleg 2019.12.31</b>	-	<b>131 588</b>	-	<b>1 339</b>	<b>132 927</b>
<i>Változások 2018 során</i>					
<i>Bekerülési érték</i>					
Nyitó egyenleg jan.1-én	-	-	-	11 379	11 379
Beszerzés, belső előállítás	-	-	-	1 606	1 606
Átsorolás	-	-	-	-	-
Értékesítések, kivetések	-	-	-	(1 129)	(1 129)
<b>Egyenleg beszámolási időszak végén</b>	-	-	-	<b>11 856</b>	<b>11 856</b>
<i>Értékcsökkenés</i>					
Nyitó egyenleg jan.1-én	-	-	-	10 643	10 643
Értékcsökkenés	-	-	-	777	777
Értékesítések, kivetések	-	-	-	(891)	(891)
Átsorolás	-	-	-	-	-
<b>Egyenleg beszámolási időszak végén</b>	-	-	-	<b>10 529</b>	<b>10 529</b>
<i>Könyv szerinti érték</i>					
<b>Nettó Nyitó egyenleg jan.1-én</b>	-	-	-	<b>736</b>	<b>736</b>
<b>Nettó Egyenleg időszak végén</b>	-	-	-	<b>1 327</b>	<b>1 327</b>

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

Saját előállítású ingatlana, gépe berendezése a Társaságnak nincs. A Társaság gépeket, berendezéseket kizárólag lízingbeadás céljából szerez be, az ezekhez kapcsolódó jövőbeni fizetési kötelezettségek az eszközök lízingbe vevő felé történő átadást követően keletkeznek.

Az immateriális javak között szoftver és vagyoni értékű jogok találhatóak.

**2019.12.31**

adatok eFt-ban

	Szoftver	Vagyon értékű jog	Összesen
<b>Bruttó</b>	214 798	-	214 798
<b>Halmazott amortizáció</b>	(119 789)	-	(119 789)
	<b>95 009</b>	-	<b>95 009</b>

**2018.12.31**

adatok mFt-ban

	Szoftver	Vagyon értékű jog	Összesen
<b>Bruttó</b>	168 466	-	168 466
<b>Halmazott amortizáció</b>	(98 427)	-	(98 427)
	<b>70 039</b>	-	<b>70 039</b>

A Társaság 2018 és 2019 során kutatási és fejlesztési célra nem számolt el ráfordítást. 2019 év végén a Társaságnak 39 mFt szerződéses kötelezettsége állt fenn szoftver beszerzésére, és nem állt fenn szerződéses kötelezettsége saját banküzemi berendezések beszerzésére.

A Társaság berendezésein illetve az immateriális javain nem áll fenn tulajdonjogot korlátozó biztosíték vagy egyéb teher.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**4.5 Adókövetelések és adókötelezettségek**

A Lízing nettó adópozíciója az alábbi mozgástábla szerint alakult.

	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2018.12.31
<b>Halasztott adó állomány alakulása</b>		
<b>Halasztott adó követelés(+)/kötelezettség(-) állomány</b>		
Nyitó	65 268	105 518
Tárgyévi változás	18 377	(40 250)
Záró	<u>83 645</u>	<u>65 268</u>
<b>Halasztott adó valósan értékelt értékpapírból OCI-ban</b>		
Nyitó	-	-
Tárgyévi változás	-	-
Záró	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Összesen halasztott adó</b>	<u><u>83 645</u></u>	<u><u>65 268</u></u>
Halasztott adó követelés(+)/kötelezettség(-)	83 645	65 268
Tényleges nyereségadó követelés(+)/kötelezettség(-)	(19 334)	29 692
<b>Mérleg szerinti nettó adókövetelés</b>	<u><u>64 311</u></u>	<u><u>94 960</u></u>
Mérleg szerinti adó követelés(+)	88 415	94 960
Mérleg szerinti adó kötelezettség(-)	(24 104)	-
<b>Mérleg szerinti nettó adókövetelés</b>	<u><u>64 311</u></u>	<u><u>94 960</u></u>

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás

adatok eFt-ban

	2019.12.31	2018.12.31
<b>Halasztott adó átmeneti különbözetek szerinti bontása</b>		
<b>Nyitó</b>		
Céltartalékon	28	287
Tárgyi eszközökön, immateriális javakon	-	-
Értékvesztésen	-	-
Elhatárolt veszteségen	65 240	105 231
	<b>65 268</b>	<b>105 518</b>
<b>Tárgyévi változás</b>		
Céltartalékon	238	(259)
Tárgyi eszközökön, immateriális javakon	-	-
Értékvesztésen	-	-
Elhatárolt veszteségen	18 139	(39 991)
	<b>18 377</b>	<b>(40 250)</b>
<b>Záró</b>		
Céltartalékon	266	28
Tárgyi eszközökön, immateriális javakon	-	-
Értékvesztésen	-	-
Elhatárolt veszteségen	83 379	65 240
	<b>83 645</b>	<b>65 268</b>

**4.6 Egyéb eszközök**

adatok eFt-ban

	2019.12.31	2018.12.31
Adó és adójellegű tételek	613 131	31 894
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	(665)
Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 969	-
Készletek*	3 446 021	33 105
Készletek értékvesztése	(98 043)	(9 675)
Egyéb eszközök	200 091	59 197
	<b>4 165 169</b>	<b>113 856</b>

\*Lízing szerződésekből visszavett eszközök, elsősorban autóbuszok és mezőgazdasági gépek, amelyek értékesítése folyamatban van.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

	adatok eFt-ban	
	<b>2019.12.31</b>	<b>2018.12.31</b>
Visszavett eszközök bruttó értéke*	3 395 407	21 278
Visszavett eszközök értékvesztése	(98 043)	(9 675)
Egyéb készlet bruttó értéke	50 614	11 827
Egyéb készlet értékvesztése	-	-
	<b>3 347 978</b>	<b>23 430</b>

\*Lízing szerződésekből visszavett eszközök, elsősorban autóbuszok és mezőgazdasági gépek, amelyek értékesítése folyamatban van.

	adatok eFt-ban
2019-ban a visszavett eszközökön elszámolt értékvesztés	(98 043)
2018-ban a visszavett eszközökön elszámolt értékvesztés	(9 675)

**4.7 Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek**

	adatok eFt-ban	
	<b>2019.12.31</b>	<b>2018.12.31</b>
Refinanszírozási forrás - Egyéb hitelintézet	11 175 025	6 153 684
Kapcsolt vállalkozástól felvett hitel (konszi)	103 818 473	103 169 204
Egyéb hitelintézettel szembeni kötelezettségek	(2 296)	99 163
	<b>114 991 202</b>	<b>109 422 051</b>

**4.8 Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek**

	adatok eFt-ban	
	<b>2019.12.31</b>	<b>2018.12.31</b>
Szállítók	104 386	564 674
Pénzügyi lízing kötelezettség*	136 377	-
Ügyfelekkel szembeni egyéb kötelezettség	-	-
	<b>240 763</b>	<b>564 674</b>

\* Pénzügyi lízing kötelezettség az IFRS 16-ra való áttéréssel keletkezett (lásd 2.1 pontban).



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás

**4.9 Céltartalékok**

A Társaság az alábbi céltartalékot számolta el 2019.12.31-én:

adatok eFt-ban

Megnevezés	Céltartalék	
	2019.12.31	2018.12.31
Nyitó egyenleg	308	3 189
Növekedés	2 954	308
Felhasználás	-	-
Felszabadítás	(308)	(3 189)
<b>Záró egyenleg</b>	<b>2 954</b>	<b>308</b>

A jövőben várhatóan fizetendő jubileumi jutalmakra év végén 2 954 eFt céltartalékot képzett a társaság. (2018.12.31-én: 308 eFt).

**4.10 Egyéb kötelezettségek**

adatok eFt-ban

	2019.12.31	2018.12.31
Költségek passzív havi elhatárolása	135 507	148 525
Adó és adójellegű tételek	13 820	10 021
Egyéb	845 656	111 917
	<b>994 983</b>	<b>270 463</b>

**4.11 Jegyzett tőke**

A Lízing jegyzett tőkéje 62.000.000 Ft, mely meghaladja a Hpt. 12§(4) szerinti minimális tőkekövetelményt illetve teljes egészében készpénzből áll.

6 db 10.000.000 Ft névértékű „A” sorozatú illetve 2 db 1.000.000 Ft névértékű „B” sorozatú névértékű dematerializált törzsrészcéltől áll, mely 100%-ban a Budapest Bank Zrt. tulajdonában van (lásd az 1.1 fejezetet)

2019 folyamán nem történt a jegyzett tőkében változás.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**5 AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ FÜZÖTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK**

**5.1 Nettó kamateredmény**

	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
<b>Kamatbevétel részletezése</b>		
Amortizált bekerülési értéken értékelt ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	3 640 088	2 842 893
- ebből nem effektív kamatmódszerrel elszámolt lízing kamat	<u>3 540 366</u>	<u>2 799 694</u>
<b>Kamatbevétel</b>	<b>3 640 088</b>	<b>2 842 893</b>
<b>Kamatráfordítás részletezése</b>		
Amortizált bekerülési értéken értékelt hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	(722 928)	(289 181)
Amortizált bekerülési értéken értékelt ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	<u>(2 273)</u>	<u>(1)</u>
<b>Kamatráfordítás</b>	<b>(725 201)</b>	<b>(289 182)</b>
<b>Nettó kamateredmény</b>	<b><u>2 914 887</u></b>	<b><u>2 553 711</u></b>

**5.2 Nettó jutalék és díjeredmény**

	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
<b>Jutalék és díjbevétel részletezése</b>		
Biztosítási jutalék bevétel	7 029	-
Hiteltermékek jutalék és díjbevétele	<u>7 454</u>	<u>10 411</u>
<b>Jutalék és díjbevétel</b>	<b>14 483</b>	<b>10 411</b>
<b>Jutalék és díjráfording részletezése</b>		
Forgalmazási és egyéb jutalék	-	(1 240)
Biztosítási jutalék ráfordítás	(7 654)	-
Szlavez és hitelhez kapcs jutalék	<u>(103 488)</u>	<u>(23 671)</u>
<b>Jutalék és díjráfording</b>	<b>(111 142)</b>	<b>(24 911)</b>
<b>Nettó jutalék és díjeredmény</b>	<b><u>(96 659)</u></b>	<b><u>(14 500)</u></b>

A biztosítási jutalék bevétel/ráfording a 2018-as átfogó jövedelem kimutatásban az egyéb működési bevétel/ráfording soron szerepelt.

**5.3 Eredménnyel szemben valósan értékeltlen kívüli pénzügyi instrumentumok kivezetési nyeresége vagy vesztesége**

A követelés értékesítés bedólt hitelek behajtási piacon való értékesítésének nettó eredményét reprezentálja. Nem történt értékesítés 2018 és 2019 során.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás  
**5.4 Egyéb működési bevétel és ráfordítás**

adatok eFt-ban

<b>Egyéb bevétel részletezése</b>	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	99 010	58 399
Korábban leírt követelések megtérülései	658	56 092
Biztosítói jutalék elszámolások bevétele	-	9 997
Kapott késedelmi kamatok kártérítések	571	9 554
Kapott egyéb bevételek	17 367	3 956
Kezdeti valós érték refinanszírozási forrásokon	576 315	-
Értékvesztés készletek után	10 695	-
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>704 616</b>	<b>137 998</b>
<b>Egyéb ráfordítás részletezése</b>		
Bankadó	(145 824)	(122 426)
Egyéb	(187 645)	(72 276)
Kártérítés, bírság	(639)	(3 381)
Kötelező tagsági díjak	(27 417)	(23 028)
Kezdeti valós érték hiteleken	(576 315)	-
Le nem vonható áfa	(13 932)	(9 545)
<b>Egyéb ráfordítás</b>	<b>(951 772)</b>	<b>(230 656)</b>
<b>Nettó egyéb eredmény</b>	<b>(247 156)</b>	<b>(92 658)</b>

A biztosítási jutalék a 2019-es átfogó jövedelem kimutatásban a jutalék és díjbevétel soron szerepel.  
A Bank az MNB Növekedési Hitelprogram Fixhez kapcsolódóan 2019-től kezdve kezdeti valós értéket számol el a program keretében nyújtott hitelekre és lízingekre, valamint a felvett refinanszírozási forrásra.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**5.5 Adminisztratív költségek**

adatok eFt-ban

<b>Személyi jellegű ráfordítások részletezése</b>	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
Béreköltség	(323 190)	( 358 331)
Bérfelrakások	(75 620)	(80 461)
Személyi jellegű egyéb kifizetések	(53 337)	(27 954)
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>(452 147)</b>	<b>( 466 746)</b>
<b>Egyéb adminisztratív költségek részletezése</b>	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
Ingatlangzáradékos költségek	(18 984)	(40 329)
Számítástechnikai költségek	(48 166)	(59 283)
Marketing költségek	(1 878)	(4 426)
Kommunikációs költségek	(21 182)	(18 031)
Szakértői díjak	(15 040)	(12 577)
Igénybe vett szolgáltatások költségei	(12 735)	(21 463)
Egyéb adminisztratív költségek	(48 430)	(39 319)
<b>Egyéb adminisztratív költségek</b>	<b>(166 415)</b>	<b>(195 428)</b>
<b>Adminisztratív költségek</b>	<b>(618 562)</b>	<b>(662 174)</b>
Létszám (fő)	21	25

A Lízing részvényei tőzsdén nem jegyzettek és piaci árfolyammal nem rendelkeznek. Kompenzációs teljesítménymérés céljából a Lízing számol egy elméleti részvényárfolyamot. A jelentős kockázatvállalók teljesítményfüggő javadalmazása a számított részvényárfolyam függvényében kerül meghatározásra. A teljesítményfüggő javadalmazás 50%-a hosszú távú, halasztott javadalmazás. A Lízing által alkalmazott halasztási időszak 3 év, amely időszak alatt a halasztott rész 33%-33,5%-33,5% arányban kerül kifizetésre. Az egyes években ténylegesen kifizethető juttatás értékét befolyásolja a munkavállaló tárgy évi értékelése és a Lízing teljesítménye.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás

**5.6 Értékcsökkenés és amortizáció**

	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
<b>Tárgyi eszközök értékcsökkenés részletezése</b>		
Ingtatlanok	-	-
Számítástechnikai eszközök	-	-
Eszközhasználati jogok*	(24 203)	-
Egyéb	(280)	(777)
<b>Tárgyi eszközök értékcsökkenés</b>	<b>(24 483)</b>	<b>(777)</b>
<b>Immateriális javak amortizáció részletezése</b>		
Immateriális javak	(21 362)	(21 398)
<b>Immateriális javak amortizáció</b>	<b>(21 362)</b>	<b>(21 398)</b>
<b>Értékcsökkenés és amortizáció</b>	<b>(45 845)</b>	<b>(22 175)</b>

\*A Lízing 2019. január 1-től az IFRS 16 alapján a hosszú lejáratú bérleti szerződéseket eszközhasználati jogként aktiválja és értékcsökkenést számol el rá.

**5.7 Értékvesztés és céltartalék vagy értékvesztés - és céltartalék visszairása**

	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
<b>Megnevezés</b>		
Hitelezéshez kapcsolódó értékvesztés képzés (felszabadítás)	691 523	(113 722)
Elengedés és leírások nettó 2018-as hatása	8 009	-
Céltartalék képzés (felszabadítás)	2 646	(2 882)
Egyéb pénzügyi instrumentumokra képzett értékvesztés	-	-
<b>Összesen</b>	<b>702 178</b>	<b>(116 604)</b>

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**5.8 Nyerességadó részletezése**

	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
<b>Tényleges adóráfordítás</b>		
társasági adó	27 927	79 766
helyi iparűzési adó	93 122	62 893
innovációs járulék	13 968	9 434
	<b>135 017</b>	<b>152 093</b>
<b>Korábbi időszakok tényleges adóráfordításaira elszámolt módosítások</b>		
társasági adó	10 234	222
helyi iparűzési adó	-	-
innovációs járulék	-	-
	<b>10 234</b>	<b>222</b>
<b>Halasztott adó ráfordítás(+)/ bevétel(-)</b>		
tárgyévi	28 731	80 026
korábbi időszakok helyesbítése	(47 109)	-
	<b>(18 378)</b>	<b>80 026</b>
<b>Halasztott adó leírás(+)/ visszaírás(-)</b>		
leírás	-	-
visszaírás	-	-
	-	-
<b>Korábban ki nem mutatott halasztott adó elhatárolt veszteségen</b>	-	<b>(39 776)</b>
<b>Nyerességadó ráfordítás összesen</b>	<b>126 873</b>	<b>192 565</b>

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás

Effektív adókulcs levezetés

	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
<b>Adózás előtti eredmény (a)</b>	1 215 802	1 889 102
<b>Adózás előtti eredmény alapján várt adó [a*9%]</b>	109 422	170 019
iparűzési adó hatása (tárgyévi és előző évi)	93 122	62 893
innovációs járulék hatása (tárgyévi és előző évi)	13 968	9 434
előző évi társasági adó hatása	10 234	222
előző évi halasztott adó hatása	(47 109)	-
állandó (permanens) különbözetek hatása	(51 721)	(10 227)
halasztott adó leírás, visszairás hatása	-	-
halasztott adóként meg nem jelenített elhatárolt veszteség hatása	(1 043)	(39 776)
adókedvezmény hatása	-	-
egyéb hatás	-	-
<b>Összes nyereségadó</b>	<b>126 873</b>	<b>192 565</b>
<b>Eredménykimutatásban kimutatott nyereségadó (b)</b>	<b>126 873</b>	<b>192 565</b>
<b>Effektív adókulcs (összes nyereségadóra) [b/a]</b>	<b>10,44%</b>	<b>10,19%</b>

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Egyéb információk**

**6 EGYÉB INFORMÁCIÓK**

**6.1 Pénzügyi mutatók**

		2019. év		2018. év	
<b>Jövedelmezőségi mutatók:</b>					
Haszonkulcs	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Összes bevétel}^1}$	$\frac{1\,088\,929}{4\,359\,187} = 24,98\%$		$\frac{1\,696\,537}{2\,991\,302} = 56,72\%$	
ROA	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Záró eszköz}}$	$\frac{1\,088\,929}{123\,660\,430} = 0,88\%$		$\frac{1\,696\,537}{120\,374\,991} = 1,41\%$	
ROE (1)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{1\,088\,929}{7\,406\,424} = 14,70\%$		$\frac{1\,696\,537}{10\,117\,495} = 16,77\%$	
ROE (2)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	$\frac{1\,088\,929}{62\,000} = 1756,34\%$		$\frac{1\,696\,537}{62\,000} = 2736,35\%$	
<b>Tőkeellátottsági mutató:</b>					
Tőkeáttételi mutató	$\frac{\text{Mérlegfőösszeg}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{123\,660\,430}{7\,406\,424} = 16,70$		$\frac{120\,374\,991}{10\,117\,495} = 11,90$	
<b>Fedezettségi mutató:</b>					
Hitel a betét %-ban	$\frac{\text{Összes hitel és lízing}}{\text{Összes betét}}$	$\frac{119\,177\,983}{115\,231\,965} = 103,42\%$		$\frac{120\,092\,026}{109\,986\,725} = 109,19\%$	
<b>Hatékonysági mutatók:</b>					
Egy főre jutó eredmény	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Átlagos állományi létszám}}$	$\frac{1\,088\,929}{21} = 51853,76$		$\frac{1\,696\,537}{25} = 67861,48$	
Költség/nettó bevétel mutató	$\frac{\text{Költség}^2}{\text{Nettó bevétel}^3}$	$\frac{618\,562}{2\,818\,228} = 21,95\%$		$\frac{662\,174}{2\,539\,211} = 26,08\%$	

A mutatók számításánál felhasznált értékek ezer forintban vannak kimutatva.

**Megjegyzések:**

- Összes bevétel: kamatbevétel, osztalékbevétel, jutalék és díjbevétel, egyéb működési bevétel.
- Költség: személyi jellegű ráfordítások, egyéb adminisztratív költségek.
- Nettó bevétel: nettó kamateredmény, nettó jutalék és díjeredmény.



**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Egyéb információk

**6.2 Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak a 2019. üzleti év utáni járandóságai**

Megnevezés	Járandóságban részesültek (fő)	Járandóság összege (eFt)
Igazgatóság	3	13 500
Felügyelő Bizottság	4	11 276
<b>Összesen</b>	<b>7</b>	<b>24 776</b>

**6.3 Az Igazgatóság, a Cégvezetés, a Felügyelő Bizottság tagjainak folyósított kölcsönök**

adatok eFt-ban

Megnevezés	Folyósítás	Törlesztés	Fennálló tartozás 2019. december 31-én	Lényeges feltételek
<b>1. Munkáltatói kamatmentes kölcsön</b>				hosszúlejáratú kölcsön, ingatlan jelzálog jog ingatlan biztosíték
- Igazgatóság	-	-	-	
- Felügyelő Bizottság	-	-	-	
<b>1. Összesen:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>2. Lakáscélú kedvezm. kamatozású kölcsön</b>				hosszúlejáratú kölcsön, ingatlan jelzálog jog ingatlan biztosíték
- Igazgatóság	-	-	-	
- Felügyelő Bizottság	-	-	-	
<b>2. Összesen:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>3. Jelzáloghitel</b>				hosszúlejáratú kölcsön, ingatlan jelzálog jog ingatlan biztosíték
- Igazgatóság	-	-	-	
- Felügyelő Bizottság	10 000	216	9 784	
<b>3. Összesen:</b>	<b>10 000</b>	<b>216</b>	<b>9 784</b>	
<b>4. Személyi Hitel</b>				hosszúlejáratú kölcsön, nincs biztosíték
- Igazgatóság	-	-	-	
- Felügyelő Bizottság	-	-	-	
<b>4. Összesen:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>10 000</b>	<b>216</b>	<b>9 784</b>	

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak összesen 0 Ft folyószámla-hitelkerete és 4.000.000 Ft hitelkártya kerete van, amelyre a sztenderd bankos szerződési feltételek vonatkoznak.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Egyéb információk**

**6.4 Kulcspozícióban lévő vezetők hosszútávú juttatásai**

A kulcspozícióban lévő vezetők nem részesülnek nyugdíj vagy egyéb hosszú távú juttatásban.

**6.5 Kapcsolt felekre vonatkozó információk**

A Társaság üzletmenete során rendszeresen lép üzleti kapcsolatba anyavállalatával (forrásszerzés, pénzügyi lízingnyújtás, bankbetét elhelyezése), illetve annak másik leányvállalatával a Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.-vel (pénzügyi lízingszolgáltatás). A Társaság mérlegében az alábbi egyenlegek reprezentálják az év végi kapcsolt felekkel szemben lévő tételeket:

Kapcsolt partner	Tranzakciók	adatok eFt-ban	
		2019.12.31	2018.12.31
Budapest Bank Zrt.	E Elszámolási betétszla	927	2 783
Budapest Bank Zrt.	E Vevő és egyéb követelések	3 882	3 914
Budapest Bank Zrt.	F Passzív elhatárolások	(3 330)	122 068
Budapest Bank Zrt.	F Hitelek	103 818 472	103 169 204
Budapest Bank Zrt.	F Szállító és egyéb kötelezettségek	6 527	6 319
Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.	E Vevő és egyéb követelések	12 609	12 748
Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.	F Szállító és egyéb kötelezettségek	7 275	8 205
Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.	F Passzív elhatárolások	-	333
Budapest Bank Zrt.	MK Hitelkeret és garancia	23 313 680	37 698 903

E: eszköz, F: forrás; MK: mérlegen kívüli

A Társaság eredménykimutatásában az alábbi összegek reprezentálják az év végi kapcsolt felekkel szemben lévő forgalmakat:

Kapcsolt partner	Tranzakciók	adatok eFt-ban	
		2019.12.31	2018.12.31
Budapest Bank Zrt.	K Budapest Bankból továbbszámlázott költségek	(61 518)	(82 757)
Budapest Bank Zrt.	R Fizetett kamatok	(591 630)	(281 968)
Budapest Bank Zrt.	R Fizetett jutalékok és díjak	(105 668)	(32 124)
Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.	K Eszközfinből továbbszámlázott költségek	(636)	(2 525)
Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.	R Fizetett kamatok	-	(1)
Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.	B Egyéb bevétel	10 809	10 871

B: bevétel, K: költség, R: ráfordítás

adatok eFt-ban

Kapcsolt fél	Tranzakció típusa	Egyenleg	
		2019.12.31	2018.12.31
EXIMBANK RT.	Refinanszírozási forrás	(11 641 729)	(6 153 684)
EXIMBANK RT.	Kapott hitelkeret (MK)	1 813 897	3 384 066
<b>VOLÁN TÁRSASÁGOK</b>	<b>Nyújtott lízing</b>	<b>24 391 367</b>	<b>27 959 584</b>

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Egyéb információk**

**6.6 Anyavállalattól felvett hitelek és kondíciói**

Hitelnyújtó	Deviza	Futamidő	Kamatláb 2019
Budapest Bank Zrt.	HUF-EUR-USD	1-10 év	0,01% - 2,44%

Hitelnyújtó	Deviza	Futamidő	Kamatláb 2018
Budapest Bank Zrt.	HUF-EUR-USD	2-3 év	0,37% - 2,67%

**6.7 Nem valósan értékelt pénzügyi instrumentumok valós érték hierarchiája**

Az alábbi pénzügyi instrumentumok esetén a Társaság a valós érték jó közelítésének tekinti a könyv szerinti értéket:

Pénzügyi instrumentum	Indoklás
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	Gyors forgás, valós érték változás elhanyagolható kockázat
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	Rövid lejárat, változó kamatozás
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	Főként szállítói tartozások, rövid lejárat
Egyéb eszközökből a pénzügyi eszközök	Rövid lejárat
Egyéb kötelezettségekből a pénzügyi kötelezettségek	Rövid lejárat

Az alábbi táblázat azoknak a pénzügyi eszközöknek a valós értékét mutatja, amelyek esetén a vezetés arra a következtetésre jutott, hogy a könyv szerinti érték nem jó közelítése a valós értéknek.

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.12.31			2018.12.31		
	Könyv szerinti érték	Valós érték	Level	Könyv szerinti érték	Valós érték	Level
Ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	119 174 101	121 869 597	L3	120 088 112	122 112 003	L3
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	114 991 202	115 640 627	L3	109 422 051	109 654 270	L3

Az ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések valós értékét a Társaság úgy határozza meg, hogy a becsült szerződéses pénzáramlásokat a nemteljesítési és egyéb kockázatokat is figyelembe vevő kamatlábbal diszkontálja. 2019.12.31-i értéke a 0,5% – 29% sávban helyezkedett el (2018.12.31: 0,5% – 24%). Ha a diszkontrátát csökkentenénk, a fenti táblázatban bemutatott valós érték növekedne.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.  
ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS  
2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Üzleti jelentés**

**7 ÜZLETI JELENTÉS**

**7.1 A Budapest Lízing Zrt. bemutatása**

A BUDAPEST LÍZING Zrt. (a továbbiakban Társaság) 10M Ft jegyzett tőkével 1992. szeptember 22-én alakult. A társaság üzleti tevékenységét ténylegesen 1992. szeptember 18-val kezdte meg.

Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.

Cégjegyzék száma: 01-10-041997

Befolyásoló részesedéssel rendelkező 100%-os tulajdonosa a Budapest Bank Zrt.

Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.

Cégjegyzék száma: 01-10-041037

amely egyben a Bankcsoport konszolidált beszámolójának elkészítője is.

A Társaság vezető tisztségviselői:

Az Igazgatóság tagjai:

Kasziba Levente (az Igazgatóság Elnöke 2020.01.17-től), Medgyesi Attila (Vezérigazgató 2020.01.17-től) illetve Gigacz Attila

A Felügyelő Bizottság tagjai:

dr. Puskás András (a Felügyelő Bizottság Elnöke), Janó Ádám, Papp Dániel illetve Koszmáli József

A Társaság managementje a következő tagokból áll:

NÉV	BEOSZTÁS
Medgyesi Attila	Vezérigazgató
Gigacz Attila	Vezérigazgató helyettes
Várszegi György	Kockázatkezelési és behajtási vezető
Aradi György	Pénzügyi vezető

A Társaság, mint pénzügyi szolgáltató a pénzügyi lízing tevékenység mellett – melyet forint, deviza alapú illetve deviza finanszírozás keretében folytat, zárt illetve nyílt végű pénzügyi lízing konstrukcióban egyaránt- az MNB 2015. december 23.-i keltű határozata alapján a „hitel és pénzkölcsön nyújtása” pénzügyi szolgáltatási tevékenységet is végezheti kizárólag fogyasztónak nem minősülő ügyfélkör részére üzletági korlátozással.

A vállalkozás tevékenységi körei: 6491 Pénzügyi lízing  
6492 Egyéb hitelnyújtás  
6499 Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés

A Társaság könyvvizsgálója a KPMG Hungária Kft. Henye István bejegyzett könyvvizsgálóval.

⇒ **Üzleti jelentés**

**7.2 Értékesítési és kockázatkezelési tevékenység (cégcsoport adatok):**

A Budapest Lízing Zrt. a Budapest Bank csoport tagjaként üzleti tevékenységi körében a 3.5 tonna teherbírás feletti haszongépjárművek, autóbuszok, termelő és mezőgazdasági gépek-berendezések és egyéb eszközök pénzügyi lízingen és hitelnyújtáson keresztül történő finanszírozásával foglalkozik, de amennyiben az üzleti érdek megkívánja személy és kishaszon gépjármű finanszírozást is végez. A cég tevékenységét a Budapest Eszközfinanszírozó Zrt. eszközfinanszírozó üzletágával – operatív lízing tevékenység - közös irányítás alatt végzi (a Budapest Lízing Zrt. és a Budapest Eszközfinanszírozó Zrt. eszközfinanszírozó üzletága együtt a továbbiakban a Lízing cég).

A Lízing cég fő üzleti célkitűzése 2019-ben a 2018-ban elért kiemelkedő lízing piaci pozíció stabilizálása volt. A megvalósulást mi sem bizonyítja jobban, mint az, hogy a portfólió 60%-át képviselő két piaci működését meghatározó szegmensben a nagyhaszongépjármű (kamion és pótkocsi) esetében továbbra is a második, míg a buszfinanszírozás tekintetében 2018-hoz hasonlóan továbbra is az első piaci szereplő. Jelentős volt a Lízing üzleti aktivitása a termelő és mezőgazdasági gépek piacán is, ahol harmadik és ötödik piaci pozíciót ért el.

A Lízing cég tevékenységének elmúlt években kiemelkedő üzleti aktivitását mutatja, hogy a 2010. évi 5,3 a 2011. évi 14,1 a 2012. évi 17,0 a 2013. évi 19,2 a 2014. évi 22,8 a 2015. évi 31,7 a 2016. évi 47,3 a 2017. évi 53,7 a 2018. évi 65,1 Md Ft-os kihelyezési összeg után 2019-ben is 50,6 Md Ft-ot ért el.

A 2019. évi kihelyezett új volumen kedvező alakulása biztosította, hogy a finanszírozott portfólió 2019 év végén a 2018 év végi kiemelkedő 125,3 milliárd forinthez képest érdemben nem csökkenve 124,4 milliárd forintot érjen el, mely a finanszírozás előtt álló 2,8 Md Ft lízingtárgy készletállományt is figyelembe véve a legmagasabb a Lízingcég története során.

A Lízing cég értékesítési tevékenységét a budapesti székhely mellett 4 vidéki telephelyen (Zalaegerszeg, Győr, Nyíregyháza és Miskolc) 8 értékesítővel végzi.

A társaság vezetése jelentős erőfeszítéseket tesz a "digitális áttörés" jegyében az ügyfélelégedettség növelését célzó rendszerfejlesztések megvalósítása érdekében, melyek közül kiemelendő a SalesAll front lízing értékesítés támogató rendszer online ügyfélelértéket biztosító verziójának fejlesztése illetve bankcsoport szintű projekt keretében az elektronikus számlázás, számlabefogadás és archiválás feltételeinek 2020. évi megteremtése.

A 2019. év tekintetében továbbra is elmondható, hogy a Lízingcég portfóliójának minősége kockázatkezelési szempontból kiváló volt. Egy jelentős a portfólió 0,7%-át kitevő csődeljárás alatt levő ügyfél esetében a lízingtárgyak visszabirtoklása megtörtént illetve értékesítésük folyamatban van.

Előzőek eredménye, hogy a fizetésképtelenség miatt felmondott lízingszerződésekkel kapcsolatos tevékenységek (tartós fizetési késedelmek kezelése, fizetési ütemezések átstrukturálása, a visszabirtokolt lízingtárgyak állagmegóvása és másodlagos piacon történő hatékony újra értékesítése) nem igényeltek jelentős erőforrásokat, a Lízingcég teljes szervezete a lízingpiaci pozíciók további erősítésére tudott koncentrálni.

**7.3 Operációs tevékenység (cégcsoport információk)**

A Lízing cég tevékenységében az értékesítési tevékenység mellett kiemelt szerep jut az újabb és újabb működési hatékonyságot javító intézkedéseknek is, melyek révén a 2019. évi növekedés operációs háttere is biztosított volt. Az elvárt ciklusidőn belüli operációs folyamatok az ügyfél elégedettség további növelését eredményezték lényegében változatlan kockázatkezelési és operációs-pénzügyi létszám mellett.

**BUDAPEST LÍZING ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Üzleti jelentés**

A rugalmasság és a hatékonyság további növelése érdekében az év során jelentős szoftve rfejlesztés zárult le az ügyfélszolgálati munka hatékonyságának javítása érdekében valamint a behajtási tevékenységet támogató rendszer is megújításra került.

**7.4 Eredmények a számok tükrében**

2019. december 31-én a finanszírozott, még nem esedékes ügyfélkövetelések összege 12 1,2 Md Ft volt, mely minimális csökkenést mutat az előző évi 121,3 milliárd Ft záró értékhez képest. Az év első felére az alacsonyabb árazás mellett elért magas üzleti volumenek, míg a második félévben a menedzsment törekvéseivel összhangban a stabil portfólió állomány mellett az előző évekre jellemző kamatrés csökkenési tendencia megállítása volt a fő üzleti cél.

Az év során a kiemelkedő üzleti aktivitás finanszírozási hátterét továbbra is diverzifikált forrás struktúra biztosította. Ennek keretében a társaság az NHP finanszírozás mellett kedvezményes kamatozású forrásokra alapuló egyéb fix bázisú versenyképes HUF és EUR termékeket is kínált.

A normál üzleti tevékenység vonatkozásában az eredményre ható tényezők közül kedvező hatású volt, hogy az év során a társaság üzleti bevételei 0,2Md Ft-tal tovább nőttek, azaz a finanszírozott átlagállomány növekedése és a II. félévi új kihelyezések árazása képes volt ellensúlyozni a korábbi kamatrés csökkenési tendenciákat, melyet befolyásolt az ügyfelekre át nem terhelhető forrásköltség elemek emelkedése is.

Az év során kedvezőtlen eredmény hatásként jelentkezett, hogy az egyedileg minősített portfólióval kapcsolatos ügyfélkövetelés és visszabirtokolt lízingtárgy értékvesztés állomány az előző év végi 477M Ft-ról 1.150M Ft-ra nőtt.

A társaság adózott eredménye a 2010-2012 három éven keresztüli veszteség után már hetedszer nyereség. A 2013. évi 356 , 2014. évi 461 , 2015. évi 499 , a 2016. évi 921, a 2017. évi 606, a 2018. évi 1.696M Ft-ot követően 2019-ben a fentiekben részletezett tényezők eredményeként 1.089M Ft-ot ért el.

Összességében elmondható, hogy a társaság gazdálkodásának stabilitása 2019 folyamán mind az aktív piaci jelenlét, mind a profittermelő működés tekintetében továbbra is biztosított volt, mely jó alapot teremt a 2020. évi növekedési célok megvalósításához.

A jövőre vonatkozóan továbbra is a kiemelkedő eszközlízing piaci jelenlétet és a nyereséges működést tekinti céljai közül kiemelt prioritásúnak, melynek eszközeként a portfólió jövedelem termelő képességének fenntartását , az átlagos jövedelmezőségi szint emelését illetve a Budapest Bankcsoport nyújtotta üzleti lehetőség további területeken történő hatékony kihasználását tervezi.

2020. év tekintetében a volumen és eredmény tervszámok továbbra is biztosítják, hogy a piaci viszonyokkal összhangban álló jövedelmezőségi elvárások teljesítése és a működési hatékonyság növelése révén a Budapest Lízing Zrt. megfelelő a tulajdonosi elvárásoknak továbbra is nyereséges gazdálkodást folytasson illetve megtartsa a hazai lízing piacon elért jelenlegi meghatározó szerepét.

Kelt: Budapest, 2020. március 13.

  
\_\_\_\_\_  
Medgyesi Attila  
Vezérigazgató

