

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**AZ EURÓPAI UNIÓ ÁLTAL BEFOGADOTT NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI  
SZABVÁNYOK (IFRS) SZERINTI**

**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**

**2019. DECEMBER 31.**

## TARTALOMJEGYZÉK

→ Független könyvvizsgálói jelentés

→ Pénzügyi Kimutatások

Pénzügyi Helyzet Kimutatás (Mérleg)

Eredménykimutatás

Átfogó Jövedelemkimutatás

Saját Tőke Változás Kimutatás

Cash-Flow Kimutatás

→ Kiegészítő Megjegyzések

1. Általános bemutatás

2. Számviteli Politika

3. Kockázatkezelés

4. Megjegyzések a pénzügyi helyzet kimutatáshoz

5. Megjegyzések az eredménykimutatáshoz

6. Egyéb információk

→ Üzleti Jelentés

## Független könyvvizsgálói jelentés

A Budapest Eszközfinanszírozó Zrt. részvényesének

### Vélemény

Elvégeztük a Budapest Eszközfinanszírozó Zrt. (továbbiakban „a Társaság”) 2019. évi pénzügyi kimutatásainak a könyvvizsgálatát, amely pénzügyi kimutatások a 2019. december 31-i fordulónapra elkészített pénzügyi helyzet-kimutatásból – melyben az eszközök összesen értéke 4.246.389 E Ft –, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból – melyben az időszak eredménye 424.526 E Ft veszteség –, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó átfogó jövedelemkimutatásból, sajáttőkeváltozás-kimutatásból és cash flow-kimutatásból, valamint a jelentős számviteli politikák összefoglalását és egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő megjegyzésekből állnak.

Véleményünk szerint a mellékelt pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Társaság 2019. december 31-én fennálló pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó pénzügyi teljesítményéről és cash-flow-iról az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban (továbbiakban: „EU IFRS-ek”), valamint azokat minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek (továbbiakban „számviteli törvény”) az EU IFRS-ek szerint éves beszámolót készítő gazdálkodókra vonatkozó előírásaival összhangban készítették el.

### Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségeink bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak a pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért való felelősségei” szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a Társaságtól a pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálata szempontjából a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatá”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek ezekkel a követelményekkel összhangban. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő ahhoz, hogy megalapozza véleményünket.

### Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A jelentésünk „Vélemény” szakaszában a pénzügyi kimutatásokra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

A pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálataival kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e a

Budapest Eszközfinanszírozó Zrt. - K31 - 2019.12.31.



pénzügyi kimutatásoknak, vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e és erről, valamint az üzleti jelentés és a pénzügyi kimutatások összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges szempontból összhangban van a Társaság 2019. évi pénzügyi kimutatásaival és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényeges hibás állítás az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás állítás milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

#### *A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőségei a pénzügyi kimutatásokért*

A vezetés felelős a pénzügyi kimutatásoknak az EU IFRS-ekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, továbbá a számviteli törvénynek az EU IFRS-ek szerint éves beszámolót készítő gazdálkodókra vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítése.

A pénzügyi kimutatások elkészítése során a vezetés felelős a Társaság vállalkozás folytatására való képességének felméréseért, a vállalkozás folytatásával kapcsolatos kérdéseknek az adott helyzetnek megfelelő közzétételéért, valamint – kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor nem áll előtte ezen kívül más reális lehetőség – a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazásáért.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### *A könyvvizsgálónak a pénzügyi kimutatások könyvvizsgálataért való felelőségei*

Célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a pénzügyi kimutatások egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsátani ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja a létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha önmagukban vagy együttesen ésszerű várakozások alapján befolyásolhatják a felhasználók adott pénzügyi kimutatások alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat részeként szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük a pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezekre a kockázatokra reagáló könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint a véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politikák megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.



- Következtetést vonunk le arról, helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet a pénzügyi kimutatásokban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy, amennyiben az ilyen közzétételek nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük a pénzügyi kimutatások, beleértve a közzétételeket is, átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, valamint azt, hogy a pénzügyi kimutatások a valós bemutatást megvalósító módon mutatják-e be a mögöttes ügyleteket és eseményeket.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2020. március 17.

KPMG Hungária Kft.

Nyilvántartási szám: 000202



Henyé István

Partner, Kamarai tag könyvvizsgáló

Nyilvántartási szám: 005674



**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

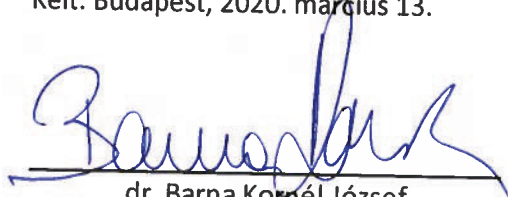
⇒ **Pénzügyi Kimutatások**

**PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁS (MÉRLEG)**

adatok eFt-ban

Megnevezés	Megjegyzések	2019.12.31	2018.12.31
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	4.1	1 268	105 415
Értékpapírok	4.2	1 016 484	1 468 920
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	4.3	2 797	29 027
Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések	4.4	3 005 541	4 007 747
Ingtatlanok, gépek és berendezések	4.5	19 938	-
Immateriális javak	4.5	189 343	36 010
Tényleges nyereségadó-követelés	4.6	-	8 035
Halasztott adó követelés	4.6	-	-
Egyéb eszközök	4.7	11 018	100 973
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>4 246 389</b>	<b>5 756 127</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	4.8	2 397 611	3 422 648
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	4.9	45 236	117 593
Céltartalékok	4.10	2 538	592
Tényleges nyereségadó-kötelezettség	4.6	982	-
Halasztott adó kötelezettség	4.6	380	1 081
Egyéb kötelezettségek	4.11	89 002	73 861
Kötelezettségek összesen		<b>2 535 749</b>	<b>3 615 775</b>
Jegyzett tőke	4.12	15 000	11 000
Tartalékok	4.13	1 695 640	2 129 352
Saját tőke összesen		<b>1 710 640</b>	<b>2 140 352</b>
<b>SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN</b>		<b>4 246 389</b>	<b>5 756 127</b>

Kelt: Budapest, 2020. március 13.

  
dr. Barna Kornél József  
Vezérigazgató

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

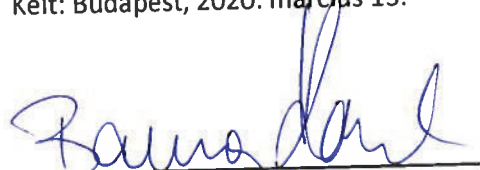
⇒ **Pénzügyi Kimutatások**

**EREDMÉNYKIMUTATÁS**

adatok eFt-ban

	Megjegyzés	2019.	2018.
Kamatbevétel		170 786	159 995
- ebből nem effektív kamatmódszerrel elszámolt lízing kamat		170 068	159 994
Kamatráfordítás		(16 437)	(14 274)
<b>Nettó kamateredmény</b>	<b>5.1</b>	<b>154 349</b>	<b>145 721</b>
Osztalékbevétel		-	-
Jutalék és díjbevétel		22 480	19 659
Jutalék és díjráfordítás		(2 630)	(519)
<b>Nettó jutalék és díjeredmény</b>	<b>5.2</b>	<b>19 850</b>	<b>19 140</b>
Eredményel szemben valós értéken értékelt (nem kereskedési célú)	5.3	(442 340)	(77 370)
- pénzügyi instrumentumok nyeresége vagy vesztesége		(5 459)	(894)
Nettó árfolyam nyereség vagy veszteség	5.4	101 851	128 513
Egyéb működési bevétel	5.4	(65 713)	(78 900)
Egyéb működési ráfordítás	5.5	(97 688)	(79 826)
Személyi jellegű ráfordítások	5.5	(66 864)	(76 254)
Egyéb adminisztratív költségek	5.6	(3 759)	-
Értékcsökkenés és amortizáció			
Értékvesztés és céltartalék vagy értékvesztés	5.7	10 034	8 081
- és céltartalék visszairása			
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>(395 739)</b>	<b>(11 789)</b>
Nyereségadó	5.8	(28 787)	(33 994)
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>		<b>(424 526)</b>	<b>(45 783)</b>

Kelt: Budapest, 2020. március 13.



dr. Barna Kornél József  
 Vezérigazgató



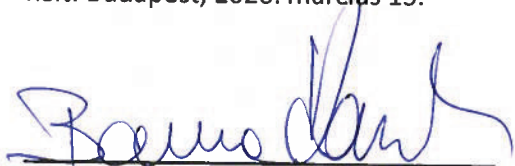
**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Pénzügyi Kimutatások**

**ÁTFOGÓ JÖVEDELEMKIMUTATÁS**

	2019.	2018.
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>(424 526)</b>	<b>(45 783)</b>
Eredménybe átsorolható egyéb átfogó jövedelem	(10 095)	6 992
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valósan értékelt		
- értékpapírok nettó valós érték változása	(10 095)	6 992
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valósan értékelt		
- értékpapírok eredménybe átvezetett nettó összeg	-	-
Nyereségbe vagy veszteségbe átsorolható		
- tételekhez kapcsolódó nyereségadó	909	(629)
<b>EGYÉB ÁTFOGÓ JÖVEDELEM</b>	<b>(9 186)</b>	<b>6 363</b>
<b>TÁRGYÉVI ÁTFOGÓ EREDMÉNY</b>	<b>(433 712)</b>	<b>(39 420)</b>
EBBŐL: - Anyavállalat tulajdonosainak tulajdonítható	(433 712)	(39 420)

Kelt: Budapest, 2020. március 13.



dr. Barna Kornél József  
Vezérigazgató



**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

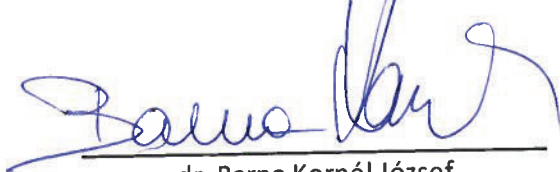
➔ Pénzügyi Kimutatások

**SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁS**

adatok eFt-ban

	JEGYZETT TŐKE	TARTALÉKOK részletezése			TARTALÉKOK	SAJÁT TŐKE
		Tőketartalék	Értékelési tartalék	Eredménytartalék		
<b>Egyenleg 2018. január 1-jén</b>	<b>10 000</b>	<b>426 966</b>	<b>17 835</b>	<b>224 971</b>	<b>-</b>	<b>669 772</b>
<i>Teljes átfogó jövedelem</i>						
Nettó Eredmény	-	-	-	(45 783)	-	(45 783)
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	6 363	-	-	6 363
<b>Teljes átfogó jövedelem összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 363</b>	<b>(45 783)</b>	<b>-</b>	<b>(39 420)</b>
<i>Tőketulajdonosokkal folytatott ügyletek</i>						
Részvénykibocsátás	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-
Tőkeemelés	1 000	1 499 000	-	-	-	1 500 000
Tulajdonosokkal lebonyolított ügyletek	-	-	-	-	-	-
<b>Tőketulajdonosokkal folytatott ügyletek összesen</b>	<b>1 000</b>	<b>1 499 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Egyéb tranzakciók</i>						
Általános tartalék átsorolása eredménytartalékba	-	-	-	-	-	-
<b>Egyéb tranzakciók összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Egyenleg 2018. december 31-én</b>	<b>11 000</b>	<b>1 925 966</b>	<b>24 198</b>	<b>179 188</b>	<b>-</b>	<b>2 129 352</b>
<b>Egyenleg 2019. január 1-jén</b>	<b>11 000</b>	<b>1 925 966</b>	<b>24 198</b>	<b>179 188</b>	<b>-</b>	<b>2 129 352</b>
<i>Teljes átfogó jövedelem</i>						
Nettó Eredmény	-	-	-	(424 526)	-	(424 526)
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	(9 186)	-	-	(9 186)
<b>Teljes átfogó jövedelem összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9 186)</b>	<b>(424 526)</b>	<b>-</b>	<b>(433 712)</b>
<i>Tőketulajdonosokkal folytatott ügyletek</i>						
Részvénykibocsátás	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-
Tőkeemelés	4 000	-	-	-	-	4 000
Tulajdonosokkal lebonyolított ügyletek	-	-	-	-	-	-
<b>Tőketulajdonosokkal folytatott ügyletek összesen</b>	<b>4 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 000</b>
<i>Egyéb tranzakciók</i>						
Általános tartalék átsorolása eredménytartalékba	-	-	-	-	-	-
<b>Egyéb tranzakciók összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Egyenleg 2019. december 31-én</b>	<b>15 000</b>	<b>1 925 966</b>	<b>15 012</b>	<b>(245 338)</b>	<b>-</b>	<b>1 695 640</b>

Kelt: Budapest, 2020. március 13.



dr. Barna Kornél József  
 Vezérigazgató

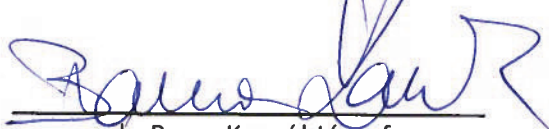
**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Pénzügyi Kimutatások**

**CASH-FLOW KIMUTATÁS**

	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
<b>Működési cash flow</b>		
Adózás előtti eredmény	(395 739)	(11 789)
<b>Módosító tényezők</b>		
Értékcsökkenés (+), Amortizáció (+)	3 759	-
Értékvesztés és céltartalék képzés, feloldás (+)	(10 034)	(8 081)
Nem realizált árfolyam nyereség, veszteség (+/-)	5 459	894
Halasztott adó	701	(2 212)
Értékpapírok valós érték változása (+/-)	442 340	-
Nettó kamateredmény (-)	(154 349)	(145 721)
Osztalékbevételek (-)	-	-
Származékos pénzügyi eszközök változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	-	-
FVTPL értékpapírok állományának változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	-	-
Hitelintézetekkel szembeni követelések változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	26 231	(28 239)
Pénzügyi lízing és egyéb követelések változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	1 019 388	(388 588)
Egyéb eszközök változása (növekedésnél-, csökkenésnél +)	89 956	119 279
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek változása nem refin. célú (növekedés+, csökkenés -)	(1 026 847)	443 078
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek változása (növekedésnél +, csökkenésnél -)	(93 152)	108 751
Származékos pénzügyi kötelezettségek változása (növekedésnél +, csökkenésnél -)	-	-
Egyéb kötelezettségek változása (növekedésnél +, csökkenésnél -)	15 989	(249 447)
Kapott kamat (+)	161 089	171 627
Fizetett kamat (-)	(18 909)	(12 461)
Kapott osztalék leányvállalattól (+)	-	-
Fizetett társasági adó	(20 265)	(24 132)
<b>Működési tevékenységből származó nettó pénzáramlás</b>	<b>45 617</b>	<b>(27 041)</b>
<b>Befektetési cash flow</b>		
Befektetések leányvállalatokban, közös és társult vállalkozásokban	-	-
Befektetések egyéb vállalkozásokban	-	-
Ingatlanok, gépek, berendezések beszerzése	(431)	-
Ingatlanok, gépek, berendezések értékesítése, egyéb kivezetések	-	-
Immateriális javak beszerzése	(153 333)	(36 010)
Immateriális javak értékesítése, egyéb kivezetések	-	-
Nem FVTPL értékpapírok beszerzése	-	(1 422 631)
Kapott osztalék befektetésekből	-	-
<b>Befektetési tevékenység során felhasznált nettó pénzáramlás</b>	<b>(153 764)</b>	<b>(1 458 641)</b>
<b>Finanszírozási cash flow</b>		
Fizetett osztalék	-	-
Tőkeemelés	4 000	1 500 000
Refinanszírozási célú hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek beszerzése	-	-
Refinanszírozási célú hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek kivezetése	-	-
Részvénytulajdonosoknak nem osztalékként történő kifizetések	-	-
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzáramlás</b>	<b>4 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Pénzeszközök nettó változása</b>	<b>(104 147)</b>	<b>14 318</b>
Pénzeszközök devizaértékelési különbözete	-	-
Pénzeszközök állománya év elején	105 415	91 097
<b>Pénzeszközök állománya a periódus végén</b>	<b>1 268</b>	<b>105 415</b>

Kelt: Budapest, 2020. március 13.



dr. Barna Kornél József  
Vezérigazgató

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ Tartalomjegyzék a kiegészítő megjegyzésekhez

**Tartalomjegyzék a kiegészítő megjegyzésekhez és az Üzleti Jelentéshez**

1	ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS .....	8
2	SZÁMVITELI POLITIKA .....	9
2.1	Számviteli Alapelvek .....	10
2.2	Eredménykimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek.....	13
2.3	Pénzügyi helyzet kimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek.....	16
2.3.1	Pénzügyi instrumentumok.....	16
2.3.2	Nem-pénzügyi instrumentumok.....	21
2.4	Értékelési alapelvek és becslések .....	26
2.4.1	Lízingkövetelések - Értékvesztés.....	26
2.4.2	Értékpapírok és bankbetétek értékvesztése .....	28
2.5	Valós érték meghatározás.....	28
3	KOCKÁZATKEZELÉS .....	30
3.1	Hitelkockázat.....	30
3.1.1	Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések minősítésük szerint és a nem teljesítő állomány .....	31
3.1.2	Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések értékvesztés és céltartalékok mozgástáblája .....	31
3.1.3	Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések biztosíték típusai.....	32
3.1.4	Vállalati ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek ágazati megoszlása 32	
3.1.5	Pénzeszközök, értékpapírok és hitelintézetekkel szembeni követelések értékvesztése .....	32
3.2	Likviditási kockázat .....	33
3.3	Kamatkockázat .....	34
3.4	Devizaárfolyam-kockázat.....	35
3.5	Tőke-kockázat .....	36
4	A PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁSHOZ FŰZÖTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK.....	37
4.1	Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek .....	37
4.2	Értékpapírok .....	37
4.3	Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések.....	37
4.4	Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések .....	38
4.5	Ingatlanok, gépek, berendezések és immateriális javak.....	40
4.6	Adókövetelések és adókötelezettségek.....	42
4.7	Egyéb eszközök.....	43

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.****ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS****2019. DECEMBER 31.**

---

⇒	<b>Tartalomjegyzék a kiegészítő megjegyzésekhez</b>	
4.8	Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek.....	43
4.9	Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek.....	44
4.10	Céltartalékok.....	44
4.11	Egyéb kötelezettségek.....	44
4.12	Jegyzett tőke.....	45
4.13	Tartalékok.....	45
5	<b>AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ FŰZÖTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK....</b>	<b>46</b>
5.1	Nettó kamateredmény.....	46
5.2	Nettó jutalék és díjeredmény.....	46
5.3	Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumok nyeresége vagy vesztesége.....	47
5.4	Egyéb működési bevétel és ráfordítás.....	47
5.5	Adminisztratív költségek.....	48
5.6	Értékcsökkenés és amortizáció.....	49
5.7	Értékvesztés és céltartalék vagy értékvesztés - és céltartalék visszaírása.....	49
5.8	Nyereségadó részletezése.....	50
6	<b>EGYÉB INFORMÁCIÓK.....</b>	<b>52</b>
6.1	Pénzügyi mutatók.....	52
6.2	Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak a 2019. üzleti év utáni járandóságai.....	53
6.3	Az Igazgatóság, a Cégvezetés tagjainak folyósított kölcsönök.....	53
6.4	Kulcspozícióban lévő vezetők végkielégítése.....	54
6.5	Kapcsolt felekre vonatkozó információk.....	54
6.6	Az anyavállalattól felvett hitelek kondíciói.....	55
6.7	Nem valósan értékelt pénzügyi instrumentumok valós érték hierarchiája.....	55
7	<b>ÜZLETI JELENTÉS.....</b>	<b>56</b>
7.1	A Budapest Eszközfinanszírozó bemutatása.....	56
7.2	Eredmények a számok tükrében.....	57
7.3	Egyéb, a társaság tevékenységét érintő tényezők.....	58

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.  
ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS  
2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Általános bemutatás**

**1 ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS**

A Budapest Eszközfinanszírozó Zrt-t (későbbiekben Eszközfinanszírozó vagy Társaság) a Budapest Hitel és Fejlesztési Bank 1991-ben alapította. Jelenleg is a Budapest Bank Zrt. a Társaság anyavállalata és 100%-os tulajdonosa. A Budapest Eszközfinanszírozó Zrt. 2013-ban a Budapest Flotta Zrt-nek és a Budapest Eszközfinanszírozó Kft-nek SBB Zrt-be történő beolvadásával, majd annak névváltozásával jött létre (továbbiakban "Eszközfinanszírozó").

Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.

E-mail címe: [budapestlizing@budapestbank.hu](mailto:budapestlizing@budapestbank.hu)

Web címe: [www.budapestbank.hu/csoport/lizing/hun/](http://www.budapestbank.hu/csoport/lizing/hun/)

A Budapest Eszközfinanszírozó Zrt. a Budapest Bank csoport tagjaként személy és kishaszon gépjármű, nagy teherbírású haszongépjárművek, termelő gépek-berendezések és egyéb eszközök magyar jog szerinti operatív lízing konstrukció keretében történő finanszírozásával foglalkozik.

A cég tevékenységét a Budapest Lízing Zrt-vel közös irányítás alatt folytatja.

A társaság tevékenysége az év végén különféle eszközök magyar jog szerint operatív lízingben történő finanszírozása. 2019. október 1.-től a társaság flotta kezelő üzletága a Budapest Bankba került át így ezen időponttól a két külön rendszerben elkészített főkönyvi kivonatra alapuló beszámoló összeállítás gyakorlata sem áll már fenn.

A Társaság a Bankcsoport tagjaival ÁFA csoportot alkot.

A Társaság tevékenységét kizárólag a Budapest Bank finanszírozza.

A Budapest Eszközfinanszírozó 2019. évi záró eredménytartaleka negatív, így osztalékot nem fizet a tulajdonos Budapest Bank Zrt. részére.

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2019-ben 22 fő volt. Az cég 2019. év végi mérlegfőösszege 4.246 millió Ft, jegyzett tőkéje 15 millió Ft, saját tőkéje 1.711 millió Ft.

A számviteli törvény 155. § alapján a Társaság részére kötelező a könyvvizsgálat. A Társaság könyvvizsgálója a KPMG Hungária Kft., (KPMG címe: 1134 Budapest, Váci út 31), Henye István (igazolvány szám: 005674). A Társaság a 2019-es évre a beszámoló könyvvizsgálatáért 7.595 eFt könyvvizsgálati díjat számolt el (2018. évre: 7.595 eFt).

A Budapest Eszközfinanszírozó 2019. évi beszámolóját dr. Barna Kornél József, vezérigazgató (2610 Nőtincs, Béke utca 8.) írja alá. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Szűcs Zoltán (regisztrálási száma: MK178499 a Pénzügyminisztérium által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában).

Jelen beszámolót és a hozzá kapcsolódó üzleti jelentést a Társaság az internetes honlapján is közzéteszi, amelynek címe: [www.budapestbank.hu/info/irattar/](http://www.budapestbank.hu/info/irattar/).

## **2 SZÁMVITELI POLITIKA**

Az Eszközfinanszírozó által alkalmazott számviteli alapelvek, egy a vállalkozások számára kötelezően előírt belső utasításban a Számviteli Politikában került részletes dokumentálásra, melyet az Eszközfinanszírozó anyavállalata a Budapest Bank vezetősége engedélyezett, illetve a könyvvizsgálója véleményezett. Az Eszközfinanszírozó számviteli politikája az IFRS standardoknak megfelelően készült, így az IFRS Keretelvek, az IAS 1 A pénzügyi kimutatások prezentálása és az IAS 8 Számviteli politika, a számviteli becslések változásai és hibák által megfogalmazott alapelvek képezik alapját.

„A Budapest Bank Zrt. és Leányvállalatainak IFRS számviteli politikája és értékelési szabályzata” című utasítás az alábbi tagolásban kerül kivonatos összefoglalásra:

### **2.1 Számviteli Alapelvek**

- A. Alkalmazott számviteli sztenderdek
- B. Devizaértékelés

### **2.2 Eredménykimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek**

- C. Kamatbevétel és ráfordítás
- D. Jutalékok és díjak
- E. Eredménnyel szemben valósan értékeltlen kívüli pénzügyi instrumentumok kivezetési nyeresége, vesztesége
- F. Egyéb működési bevétel és ráfordítás
- G. Nyereségadó

### **2.3 Mérleg elemeihez kapcsolódó számviteli elvek**

#### **2.3.1 Pénzügyi instrumentumok**

##### **2.3.1.1 Amortizált bekerülési értékelés (ABÉ)**

- H. Hitelintézetekkel szembeni követelések
- I. Minden amortizált bekerülési értékelésű kategóriába sorolt pénzügyi kötelezettség
- J. Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek
- K. Saját tőke

##### **2.3.1.2 Valós értékelés eredménnyel szemben (FVTPL)**

- L. Kötelezően eredménnyel szemben valós értékelésű instrumentumok

##### **2.3.1.3 Valós értékelés egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVTOCI)**

#### **2.3.2 Nem-pénzügyi instrumentumok**

- M. Lízingek
- N. Ingatlanok, gépek és berendezések
- O. Immateriális javak
- P. Készletek
- Q. Egyéb eszközök és kötelezettségek



**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

- R. Függő kötelezettségek és céltartalékok
- S. Halasztott adózás
- T. Munkavállalói juttatások

2.4 Értékelési alapelvek és becslések

2.4.1 Lízingkövetelések - Értékvesztés

2.4.2 Értékpapírok és bankbetétek értékvesztése

2.5 Értékpapírok és bankbetétek értékvesztése

**2.1 Számviteli Alapelvek**

**A. Alkalmazott számviteli sztenderdek**

A Társaság a 2019. évi egyedi pénzügyi kimutatásait a Nemzetközi Számviteli Standard Testület (International Accounting Standards Board "IASB") EU által is befogadott sztenderdjeivel („IFRS-ekkel”) összhangban készítette el.

Az IFRS-ek által nem szabályozott területek tekintetében az alábbi fontosabb jogszabályokat alkalmazza még a Bank, alapvetően nem elszámolási kérdésekben, hanem közzétételi és adminisztratív területeken:

- a 2000. évi C törvény a számvitelről (továbbiakban „Számviteli törvény” vagy „Szt.”)
- a 2013. évi CCXXXVII törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról
- a 250/2000. (XII.24.) Korm. rendelet a hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól („Kormányrendelet”)
- a 39/2016. (X.11.) MNB rendelet a nem teljesítő kitétségre és az átstrukturált követelésre vonatkozó prudenciális követelményekről
- a 40/2016. (X.11.) MNB rendelet az ügyfél- és partnerminősítés, valamint a fedezetértékelés prudenciális követelményeiről.

A Társaság az Igazgatóság által jóváhagyott, a könyvvizsgálói záradékot is tartalmazó teljes éves beszámolóját a Szt. IX. fejezetének előírásai szerint helyezi letétbe és tesz eleget ezzel közzétételi kötelezettségének.

A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel (január 01. - december 31.), míg a beszámolási időszak utolsó napja (fordulónap): december 31. Pénzügyi kimutatásokat a Társaság évente egyszer, a mérleg fordulónapra készít, melyben összehasonlító információként csak a tárgyidőszakot megelőző beszámolási időszak záró adatai kerülnek bemutatásra.

A Társaság a vállalkozás folytatásának elve alapján állította össze éves beszámolóját.

A Társaság pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásaiban szereplő valamennyi tétele historikus költség alapon értékelt (részletesebben lásd a vonatkozó számviteli politikákat), kivéve a következőket:

- tőzsdei részvények (ezeket a Társaság eredménnyel szemben valós értéken értékeli)



## BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.

### ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS

2019. DECEMBER 31.

#### ⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika

- kárpótlási jegyek (ezeket a Társaság egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékeli)

Mindkét fenti tétel az Értékpapírok soron szerepel a pénzügyi helyzet kimutatásban.

Pénzügyi kimutatások keretében Bank és Leányvállalatai az alábbi kimutatások készítik el:

- Időszak végi Pénzügyi helyzet kimutatás (Mérleg),
- Időszaki Átfogó eredmény kimutatás (Időszaki Eredmény és Egyéb átfogó jövedelem kimutatás),
- Időszaki Saját tőke-változás kimutatás (STVK)
- Időszaki Cash-flow kimutatás
- Megjegyzések

Az Szt. szerinti Üzleti Jelentés is összeállításra kerül.

Az IASB folyamatosan új sztenderdeket ad ki, melyek státuszuktól függően jelentős hatással lehetnek az Eszközfinanszírozó pénzügyi kimutatásaira. Hatályba lépésük státusza szerint az új sztenderdek lehetnek:

- IASB által kiadott, és EU által befogadott 2019. január 1-től
- IASB által kiadott, és EU által befogadott, de nem hatályba lépett
- IASB által kiadott, de EU által még nem befogadott

*IASB által kiadott és az EU által befogadott sztenderdek és értelmezések, amelyek a tárgyidőszakra vonatkozóan, 2019. január 1-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban már hatályosak:*

- Éves fejlesztések az IFRS-ek 2015-2017-es ciklusához (Az IFRS Fejlesztési Projekt eredményeképpen az egyes standardokat érintően (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 és IAS 23) történt módosítás, elsődlegesen az inkonzisztenciák megszüntetése és a magyarázatok tisztázása érdekében (hatályba lép a 2019. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban.) – Az EU által elfogadva 2019. március 14-én,
- IAS 19 „Munkavállalói juttatások” standard módosításai – Terv módosítása, korlátozás vagy elszámolás – Az EU által elfogadva 2019. március 13-án,
- IAS 28 “Társult vállalkozásokban lévő befektetések” standard módosításai – Társult vállalkozásokban lévő hosszú-távú érdekeltségek – Az EU által elfogadva 2019. február 8-án,
- IFRIC 23 „Jövedelemadók kezelésével kapcsolatos bizonytalanságok” – Az EU által elfogadva 2018. október 23-án,
- IFRS 9 „Pénzügyi instrumentumok” standard módosításai – Előtörlesztés jellemzők negatív kompenzációval – Az EU által elfogadva 2018. március 22-én,
- IFRS 16 „Lízingek” – Az EU által elfogadva 2017. október 31-én.

Ezek a módosítások, új standardok és értelmezések első alkalmazása az Eszközfinanszírozó várakozása szerint nem befolyásolja jelentősen a pénzügyi kimutatásokat.

Ez alól kivétel az IFRS 16 standard alkalmazása, mely a lízingbe vevői oldalon jelentős hatással járt elsősorban az iroda épület bérlethez kapcsolódóan.

Az átállás az Eszközfinanszírozó mérlegében jelentős változást okozott, míg az Eredménykimutatásban a nettó eredményhatás nem volt jelentős. Ennek oka, hogy a sztenderd alapján a lízingbe vevő egy eszközhöz kapcsolódó használati jogot jelenít meg, amely a lízing tárgyául szolgáló eszköz

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

használatára/hasznosítására vonatkozó jogát testesíti meg, míg a lízing kötelezettség a lízing törlesztések megfizetéséhez kapcsolódó kötelezettségét.

Az IFRS 16-ra való áttérésre az Eszközfinanszírozó a módosított retrospektív megközelítést alkalmazta, azaz nem állapította meg újra az összehasonlíto időszakait a 2019-es évről szóló pénzügyi kimutatásokban, hanem az IFRS 16 első alkalmazásának hatását nyitó eredménytartalékkal szemben számolta el 2019. január 1-jén.

Az alábbi táblázat az IFRS 16 átállás hatásait mutatja be az Eszközfinanszírozóra:

Megnevezés	adatok eFt-ban
	Összeg
Operatív lízing kötelezettség (eredeti szerződéses lejárat) - 2018.12.31	5 864
- rövid lejáratú szerződések	-
+ opciós idősakra jutó operatív lízing kötelezettség	18 626
<b>Összes operatív lízing kötelezettség - 2018.12.31</b>	<b>24 490</b>
<b>Diszkontált pénzügyi lízing kötelezettség - 2019.01.01</b>	<b>23 266</b>

Az eszközhasználati jog azonos összegben került aktiválásra, mint a pénzügyi lízing kötelezettség, így sem eredménytartalék, sem halasztott adó hatás nem keletkezett.

**Pénzügyi lízing kötelezettség eredményhatása - 2019. év**

- kamatráfordítás	345
- értékcsökkenés	3 667
<b>Összes eredményhatás</b>	<b>4 012</b>

Ha 2019 folyamán továbbra is operatív lízingként könyvelte volna a bérleményeket az Eszközfinanszírozó, akkor 3 849 ezer forint bérleti díjat számolt volna el.

*IASB által kiadott és az EU által befogadott sztenderdek és értelmezések, amelyek még nem léptek hatályba:*

- IFRS 9, IAS 39 és IFRS 7 standardok módosításai – Kamatláb Referenciamutató Reform (hatályba lép a 2020. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IAS 1 és IAS 8 standardok módosításai – Lényegesség Fogalma (hatályba lép a 2020. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- A Konceptcionális keretelvekre való hivatkozások módosításai az IFRS standardokban (hatályba lép a 2020. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

Ezek a módosítások, új sztenderdek és értelmezések első alkalmazása az Eszközfinanszírozó várakozása szerint nem befolyásolja jelentősen a társaság pénzügyi kimutatásokat.

## BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.

### ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS

2019. DECEMBER 31.

#### ⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika

Az IASB által kiadott és az EU által még nem befogadott sztenderdek és értelmezések:

- IFRS 17 “Biztosítási szerződések” (hatályba lép a 2021. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
- IFRS 3 „Üzleti kombinációk” standard módosításai (hatályba lép a 2020. január 1-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

Ezek a módosítások, új sztenderdek és értelmezések első alkalmazása az Eszközfinanszírozó várakozása szerint nem befolyásolja jelentősen a társaság pénzügyi kimutatásokat.

#### B. Devizaértékelés

A pénzügyi kimutatások prezentációs pénzneme magyar forint. A pénzügyi kimutatásokban az adatok ezer forintra kerekítve szerepelnek (eFt vagy ezer Forint). Az Eszközfinanszírozó üzleti tevékenységet szinte kizárólag Magyarországon folytat és tranzakcióinak döntő többsége forintban keletkezik eredetileg. Ezért az Eszközfinanszírozó számviteli rendszereiben használt funkcionális deviza a magyar forint (HUF). A nem-forint devizás tételeit az Eszközfinanszírozó MNB devizaárfolyamon értékeli. Eszközfinanszírozó csak a devizás monetáris vagyon elemeknél számol el fordulónapi átértékelési különbözetet. Monetáris elem minden pénzeszköz, és azok az eszközök, illetve kötelezettségek, melyeket rendezni csak pénzeszközzel lehetséges. Az eredetileg, devizában nominált nem-monetáris vagyon elemek nem kerülnek átértékelésre. Ilyenek az immateriális javak, ingatlanok, gépek, berendezések és készletek, melyek bekerülési árfolyamon kerülnek a mérlegben megjelenítésre. A devizában felmerülő értékvesztések és képzett céltartalékok akkor kerülnek átértékelésre, ha az alap ügylet is devizás.

Az Eszközfinanszírozó havonta értékeli át devizás monetáris eszközeit és forrásait.

#### **2.2 Eredménykimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek**

##### C. Kamatbevétel és ráfordítás

*Pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek esetén*

A pénzügyi instrumentumokra elszámolt kamatbevételt és ráfordítást az Eszközfinanszírozó az effektív kamatláb módszer alkalmazásával mutatja ki. Az effektív kamatláb az a ráta, amely a pénzügyi instrumentum várható élettartam alatti becsült jövőbeni pénzkifizetések, vagy pénzbevételeket pontosan a pénzügyi eszköz bruttó könyv szerinti értékére, vagy pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értékére diszkontálja. A jövőbeni cash-flow-kat az Eszközfinanszírozó az egyedi ügyleteknek, valamennyi a szerződésekben rögzített tranzakciós bevételének és költségének figyelembevételével becsli. Nevezetesen az alábbi jogcímeknek van hatása az effektív kamatláb (EIR) kiszámítására:

- Ügynöki jutalék ráfordítás
- Beépített biztosítási díj

Az Eszközfinanszírozó a fenti úgynevezett porlasztandó tételeket kamatként mutatja ki és porlasztja a pénzügyi instrumentum futamideje során.

## BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.

### ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS

2019. DECEMBER 31.

---

#### ⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika

Az effektív kamatláb meghatározása a pénzügyi eszköz és kötelezettség kezdeti megjelenítésekor történik, és az a későbbiekben sem módosul, kivéve ha:

- Új porlasztandó tétel merül fel (ebben az esetben az eljárás megegyezik a futamidő elején alkalmazott eljárással, a tétel porlasztása a hátralévő futamidő során történik)
- Változó kamatozású instrumentumoknál (hitelek), a kamat átárazódásával.

Az EIR kalkulációhoz becsült cash flow nem veszi figyelembe a jövőbeli hitelezési veszteségeket.

A várható hitelezési veszteség kiszámítása szempontjából Stage 1 és Stage 2 pénzügyi eszközök esetén (ezek meghatározását lásd a 2.4.1 megjegyzésben) a kamatbevételt az EIR-nek a bruttó könyv szerinti értékre történő alkalmazásával számítja a Társaság. A Stage 3 pénzügyi eszközök esetén (meghatározását lásd a 2.4.1 megjegyzésben) a kamatbevétel kiszámításánál az EIR-t a Társaság az értékvesztéssel csökkentett bruttó könyv szerinti értékre alkalmazza.

A pénzügyi kötelezettségekre elszámolt kamatráfordítást az EIR-nek a pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értékére való alkalmazásával számolja el a Társaság.

Összességében az alábbi esetekben térhet el az ügyleti kamat bevétel az effektív kamat bevételtől:

- Porlasztandó tétel kapcsolódik az ügyletkez
- Kezdeti valós érték különbség merül fel az ügyletnél (pl. kedvezményes kamatozású hitel, kamatmentes periódus).
- Értékvesztéssel csökkentett nettó alapra kalkulálódik az effektív kamatbevétel.
- Késedelmes ügyletfizetés miatt felmerülő kamat hatás.

Felmondáskor az Eszközfinanszírozó a felmondás előtti effektív kamatot számolja el a nettó hitel állományra.

#### *Pénzügyi lízing ügyletek esetén*

A Társaság a pénzügyi lízing ügyletei esetén a kamatbevételt az Eszközfinanszírozó implicit kamatlábnak az Eszközfinanszírozóba történő nettó befektetésre (lásd az 4.4 megjegyzés) történő alkalmazásával számolja el.

Az lízing implicit kamatlába az a diszkontráta a lízing kezdetekor, amely a minimális lízingfizetésekre (lásd az 4.4 megjegyzés) és a nem garantált maradványértékre (lásd az 4.4 megjegyzés) olyan összesített jelenértéket ad, amely megegyezik lízingelt eszköz valós értéke és a Társaságnál felmerült kezdeti közvetlen költségek összegével.

A pénzügyi lízing kamatbevételeket a Társaság a kamatbevételek eredménykimutatás soron mutatja be.

#### D. Jutalékok és díjak

Az Eszközfinanszírozó által folytatott pénzügyi szolgáltatásokból származó minden olyan bevétel és ráfordítás, mely nem kamat vagy kamatjellegű és nem kerül figyelembe vételre az eszközök és források bekerülési értékének meghatározásakor, az ügyfeleknek nyújtott díj- és jutalékbevételek és ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

## BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.

### ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS

2019. DECEMBER 31.

#### ⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika

##### E. Eredménnyel szemben valósan értékeltén kívüli pénzügyi instrumentumok kivezetési nyeresége, vesztesége

Eszközfinaaszírozó ezen az eredménysonon mutatja ki a nem eredménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi instrumentumain keletkező eredményt nettó módon. (pl. követelések eladása során keletkező eredmény, ügyfeleknek nyújtott kölcsönök kivezetést eredményező jelentős szerződés módosítása következtében elszámolt eredmény, azaz a kivezetett hitel könyv szerinti értékének és a könyvekbe felvett hitel való értékének különbözete).

##### F. Egyéb működési bevétel és ráfordítás

Minden olyan költség, mely nem kapcsolódik szoroson a működés üzemi költségei közé „Egyéb működési ráfordításként” illetve minden olyan bevétel, mely nem tekinthető alapvetően a lízing tevékenység-működési bevételének, bruttó módon az „Egyéb működési bevételként” jelenik meg az eredmény kimutatásban.

Jelentős tétel a le nem vonható ÁFA. A bejövő számlákból, áfa szempontjából három csoportot lehet képezni: i) a kizárólag áfa köteles szolgáltatásnyújtásokhoz történő beszerzések áfája teljes mértékben levonható, ii) kizárólag áfa mentes szolgáltatásnyújtásokhoz történő beszerzések áfája teljes mértékben nem levonható, iii) illetve az olyan beszerzéseknél, amelyeket nem lehet egyértelműen hozzárendelni kizárólag adóköteles, vagy kizárólag adómentes tevékenységekhez, az áfa arányosan vonható le. Az arányszámot egy hányados adja, ahol a számlálóban az Eszközfinaszírozó, mint áfa csoport tag, bevételeinek áfa-köteles ellenértéke, a nevezőben pedig az áfa-köteles és áfa-mentes ellenérték összege szerepel. Az összes le nem vonható vagy csak arányosan le nem vonható ÁFA egyéb működési költségként kerül itt elszámolásra.

##### G. Nyereségadó

Nyereségadóként a Társaság a társasági adót, és a helyi adókat kezeli.

A helyi adók nem forgalmi jellegük miatt képezik a nyereségadó részét az eredménykimutatásban. A helyi adó az iparüzési adót és az innovációs adót foglalja magába.

Az Eszközfinaszírozó halasztott adó követelést és kötelezettséget jelenít meg minden levonható és adóköteles átmeneti különbözet után az IAS 12 sztenderdnek megfelelően a mérlegben. Ezek állományváltozását az eredményben az adóráfördítások között jeleníti meg, amennyiben az az eredményben elszámolandó tranzakcióhoz kapcsolódik, illetve az egyéb átfogó jövedelemben, amennyiben az az egyéb átfogó jövedelemben elszámolandó tranzakcióhoz kapcsolódik. Halasztott adó követelés a levonható átmeneti különbözete után kerül elszámolásra, de csak amennyiben várhatóan képződik olyan adóköteles nyereség, amivel szemben felhasználható lesz. A jövőbeni adóköteles nyereség alátámasztására az Eszközfinaszírozó alapvetően az üzleti terveket veszi alapul. A halasztott adózást lásd részletesen a S. fejezetben.

Magyarországon az adóhatóság az adóévet követő hat éven belül bármikor felülvizsgálhatja a számviteli nyilvántartásokat és módosíthatja a kivetett adót. Ennek megfelelően adóhatósági ellenőrzés esetén az Eszközfinaszírozónál is előfordulhat adómódosítás. Az adóhatóság az Eszközfinaszírozó társasági adóbevallásait az elmúlt hat évben nem vizsgálta. Az Eszközfinaszírozónak nincs tudomása olyan jelentős elmaradt adókötelezettségről, amely az adóhatóság által még nem ellenőrzött évek kapcsán felmerülhetne.



## **2.3 Pénzügyi helyzet kimutatás elemeihez kapcsolódó számviteli elvek**

### **2.3.1 Pénzügyi instrumentumok**

#### *Kezdeti megjelenítés és értékelés*

Kezdeti megjelenítéskor a pénzügyi eszközt vagy pénzügyi kötelezettséget a Társaság valós értéken értékeli, növelve vagy csökkentve – amennyiben a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nem az eredménnyel szemben valós értéken értékelt – azon tranzakciós költségekkel, amelyek közvetlenül a pénzügyi eszköz vagy a pénzügyi kötelezettség kibocsátásának vagy megszerzésének tulajdoníthatók. Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó tranzakciós költségek a felmerülésükkor az eredménybe kerülnek elszámolásra.

A Társaság minden szokásos módon vásárolt vagy eladott pénzügyi instrumentumot a teljesítési időponton (értéknapon) jeleníti meg könyveiben mérlegtételként. A származékos pénzügyi instrumentumokat pedig kötés napján jeleníti meg.

A kezdeti megjelenítéskor a valós érték legjobb bizonyítéka az ügyleti ár, azaz az adott vagy kapott ellenérték valós értéke. Ha a Társaság meghatározza, hogy a valós érték a kezdeti megjelenítéskor eltér az ügyleti értéktől, és a valós érték azonos eszközre vagy kötelezettségre vonatkozó aktív piacon jegyzett árral nem bizonyított, és olyan értékelési technikán sem alapul, amely kizárólag megfigyelhető piacokról származó adatokat használ, akkor a pénzügyi instrumentumot a kezdeti megjelenítéskor valós értéken kell értékelni, módosítva azt úgy, hogy halasztásra kerüljön a kezdeti megjelenítéskori valós érték és az ügyleti érték eltérése. A kezdeti megjelenítést követően a különbséget egy megfelelő alapon az instrumentum élettartama alatt kerül elszámolásra az eredményben, de nem később, mint amikor az értékelés megfigyelhető piaci adatokkal teljesen alátámasztásra kerül, vagy amikor az ügyletet lezárják. Ha a valós érték azonos eszközre vagy kötelezettségre vonatkozó aktív piacon jegyzett árral alátámasztható, vagy olyan értékelési technikán alapul, amely kizárólag megfigyelhető piacokról származó adatokat használ, az ügyleti ár és a valós érték különbségét a Társaság az instrumentum kezdeti megjelenítésekor elszámolja az eredménybe.

#### *Besorolás és kezdeti megjelenítést követő értékelés*

Kezdeti megjelenítéskor a Társaság a pénzügyi eszközöket amortizált bekerülési értéken, az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken vagy az eredménnyel szemben valós értéken értékeltként sorolja be.

#### *Kivezetés – pénzügyi eszközök*

A Társaság akkor vezet ki egy pénzügyi eszközt, ha

- a pénzügyi eszközből származó cash flow-kra vonatkozó jogok lejárnak, vagy
- átadja a pénzügyi eszközből származó cash flow-k átvételére vonatkozó szerződéses jogokat egy olyan ügyletben, amelyben
  - lényegileg az összes, a pénzügyi eszköz tulajdonlásával járó kockázat és haszon átadásra kerül, vagy
  - nem adja át, és nem is tartja meg lényegileg az összes, a pénzügyi eszköz tulajdonlásával járó kockázatot és hasznot, az nem tartja meg az adott pénzügyi eszköz ellenőrzését.

## BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.

### ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS

2019. DECEMBER 31.

---

#### → Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika

A pénzügyi eszköz kivezetésekor az eszköz könyv szerinti értéke (vagy az eszköz kivezetett részéhez hozzárendelt könyv szerinti érték) és kapott ellenérték közötti különbséget az eredményben kerül megjelenítésre.

Amennyiben a pénzügyi eszközök szerződéses feltételeit módosítják, a Társaság megvizsgálja, hogy a módosított pénzügyi eszközökből származó cash flow-k lényegesen eltérőek-e. Amennyiben a cash flow-k lényegesen eltérőek, az eredeti pénzügyi eszközökből származó cash flow-kra vonatkozó szerződéses jogok lejártak. Az ilyen módosítást az eredeti pénzügyi eszköz megszűnéséként és egy új pénzügyi eszköz megjelenítéseként kell elszámolni. A Társaság minden esetben megszűnésnek tekinti a szerződésmódosítást, ha a kamatot fixről változóra, vagy változóról fixre módosítják, illetve ha a pénzügyi eszköz devizanemét módosítják.

Amennyiben az amortizált bekerülési értéken értékelt módosított pénzügyi eszközökből származó cash flow-k nem lényegesen eltérőek a módosítás előtti szerződéses cash-flow-tól, a módosítás nem eredményezi az eredeti pénzügyi eszköz kivezetését. Ebben az esetben a Társaság újraszámolja a pénzügyi eszköz bruttó könyv szerinti értékét (a módosítás utáni cash-flow-k eredeti effektív kamatlámban számolt jelenértékeként) és az új, valamint a módosítás előtti bruttó könyv szerinti érték közötti különbséget módosítás miatti nyereségként vagy veszteségként jeleníti meg az eredményben.

#### *Kivezetés – pénzügyi kötelezettségek*

A Társaság kivezeti a könyvekből a pénzügyi kötelezettséget, amikor az megszűnt – vagyis amikor a szerződésben meghatározott kötelemnek eleget tettek – azt eltörölték, vagy az lejár.

A Társaság megszűnésnek tekinti azt is, amennyiben egy pénzügyi kötelezettség szerződéses feltételei módosultak és a módosított pénzügyi kötelezettségből származó cash flow-k lényegesen (legalább 10%-kal) eltérőek a módosítás előtti cash-flow-tól. Amennyiben ez nem teljesül, a Társaság akkor is megszűnésnek tekinti a szerződésmódosítást, ha a kamatot fixről változóra, vagy változóról fixre módosítják, illetve ha a kötelezettség devizanemét módosítják.

Ebben az esetben a módosított feltételeknek megfelelő új pénzügyi kötelezettséget a Társaság valós értéken jeleníti meg. A megszűnt pénzügyi kötelezettség könyv szerinti érték és az új, módosított pénzügyi kötelezettség könyv szerinti értéke közötti különbséget a Társaság az eredményben jeleníti meg.

Amennyiben a pénzügyi kötelezettségből származó cash flow-k nem lényegesen eltérőek a módosítás előtti szerződéses cash-flow-tól, a módosítás nem eredményezi az eredeti pénzügyi kötelezettség kivezetését. Ebben az esetben a Társaság újraszámolja a pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értékét (a módosítás utáni cash-flow-k eredeti effektív kamatlámban számolt jelenértékeként) és az új, valamint a módosítás előtti bruttó könyv szerinti érték közötti különbséget módosítás miatti nyereségként vagy veszteségként jeleníti meg az eredményben. A módosítás bármely díja vagy költsége az effektív kamatlábat és a pénzügyi eszköz amortizált bekerülési értékét módosítja, és a hátralévő futamidő alatt kerül elporlasztásra az eredményben.

#### *Értékvesztés*

A Társaság az alábbi, nem eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök várható hitelezési veszteségére vonatkozóan elszámolt veszteséget jeleníti meg:

- pénzügyi lízingből eredő követelések.



**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

A Társaság a pénzügyi eszközökre a kezdeti megjelenítéstől kezdve 12 havi várható hitelezési veszteség kerül elszámolásra azon ügyletek esetén, ahol a hitelezési kockázat az ügylet kezdeti megjelenítése óta nem nőtt jelentősen (Stage 1, vagy 1. Szakasz - jól teljesítő ügyletek). Amennyiben a kezdeti megjelenítés óta jelentősen megnövekedik a hitelkockázat (Stage 2, vagy 2. Szakasz – alulteljesítő hitelek), vagy az ügylet értékvesztetté válik (Stage 3 – értékvesztett, nem teljesítő ügyletek), élettartami várható hitelezési veszteség kerül elszámolásra.

Az Eszközfinanszírozó nem él az IFRS 9 5.5.10. bekezdése által biztosított lehetőséggel, hogy bizonyos pénzügyi instrumentumokat alacsony hitelkockázatúnak tekintsen.

Élettartami várható hitelezési veszteség: A pénzügyi instrumentum várható élettartama alatt lehetséges nemteljesítési eseményekből eredő várható hitelezési veszteség.

A 12 havi várható hitelezési veszteség: az élettartami várható hitelezési veszteség része; azon várható hitelezési veszteség, amely a pénzügyi instrumentummal kapcsolatos, a beszámoló fordulónapja után 12 hónapon belül lehetséges nemteljesítési eseményekből ered.

A Társaság ezt az értékelési elvet alkalmazza a pénzügyi lízingből származó követeléseire.

A várható hitelezési veszteség értékelése

A várható hitelezési veszteségek a pénzügyi eszköz várható élettartama alatt felmerülő hitelezési veszteségek valószínűséggel súlyozott becslései. A várható hitelezési veszteség az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- *Azon pénzügyi eszközök, amelyek nem értékvesztettek a beszámolási fordulónapon:* az összes cash flow-hiány jelenértéke (vagyis a Társaságot a szerződés értelmében megillető szerződéses cash flow-k és az Eszközfinanszírozó által várt cash flow-k különbözete);
- *A beszámolási fordulónapon értékvesztett pénzügyi eszközök:* a bruttó könyv szerinti érték és a becsült jövőbeli cash flow-k jelenértékének különbözete.

Értékvesztett pénzügyi eszközök

Minden beszámolási fordulónapon az Eszközfinanszírozó megvizsgálja, hogy az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközei értékvesztettek-e. A pénzügyi eszköz értékvesztettnek minősül, ha bekövetkezett egy vagy több olyan esemény, amely káros hatással van a pénzügyi eszköz becsült jövőbeli cash flow-ira.

A Társaság akkor tekint egy hitelt nem teljesítőnek, és sorolja át stage 3 kategóriába, ha az értékelési fordulónapon a következő kritériumok teljesülnek:

- kényszereljárás van az ügyfél vagy a cégcsoport bármely tagja ellen, (felszámolás, csőd, kényszersztörítés stb.),
- az ügyfél vagy az ügyfélcsoport bármely tagjának ügyletét a sikeres csalásnak minősítette,
- az ügyfél vagy az ügyfélcsoport felmondott ügylettel rendelkezik,
- az ügyfél vagy az ügyfélcsoport bármely tagja behajtás kezelés alatt áll,
- az ügyfélszintű késedelmes napok száma meghaladja a 30 napot.

A várható hitelezési veszteségek megjelenítése a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban

A várható hitelezési veszteséget az Eszközfinanszírozó a következőképpen jeleníti meg:

- amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök esetében a bruttó könyv szerinti értéket csökkentő összegként (értékvesztés)

## BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.

### ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS

2019. DECEMBER 31.

→ Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika

#### Leírás

A hitelek és adósságinstrumentumok (részlegesen vagy teljes mértékben) leírásra kerülnek, amennyiben a Társaság ésszerűen nem várja a pénzügyi eszköz egészének vagy egy részének megtérülését. Általában ez a helyzet, ha a Társaság úgy ítéli meg, az adósnak nem áll rendelkezésre elegendő bevétel forrás, amely a leírással érintett összeg visszafizetésére alkalmas cash flow-t generálna. Ugyanakkor a leírással érintett pénzügyi eszközök végrehajtási eljárás tárgyát is képezhetik. A Társaság veszteségként csak azokat a követeléseit írja le, amelyek a Számviteli törvény által előírt behajthatatlan követelés követelményeinek megfelelnek.

Az Eszközfinanszírozó az IFRS 9 sztenderdnek megfelelően az alábbi értékelési módszereket alkalmazza a pénzügyi instrumentumok besorolásától függően:

1. Amortizált bekerülési értéken történő értékelés (ABÉ)
2. Valós értékelés eredménnyel szemben (FVTPL)
3. Valós értékelés egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVTOCI)

A pénzügyi instrumentumok az alábbi kategóriákban és értékelési elvek szerint kerülnek bemutatásra a pénzügyi kimutatásokban:

#### **2.3.1.1 Amortizált bekerülési értékelés (ABÉ)**

Az Eszközfinanszírozó abban az esetben értékeli a pénzügyi eszközeit amortizált bekerülési értéken ha i) az instrumentum portfóliójához kapcsolódó üzleti modell egyedüli célja szerződéses pénzáramok beszedése, és ii) a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkére és a fennálló tőke után járó kamatra terjednek ki, ahol a tőke a folyósított összeget jelenti, a kamat pedig hitelezési kockázatot, forrásköltségeket, árrést és a pénz időértékét tükrözi.

Az IFRS 9 előírása szerint amortizált bekerülési érték az instrumentum kezdeti értéke csökkentve a tőketörlesztésekkel, módosítva az effektív kamatláb módszerrel meghatározott amortizációval és csökkentve az értékvesztéssel.

#### H. Hitelintézetekkel szembeni követelések

A Hitelintézetekkel szembeni követelések között a Budapest Bankkal szemben fennálló egyéb követelések vannak.

#### I. Minden amortizált bekerülési értékelésű kategóriába sorolt pénzügyi kötelezettség

Ebbe a kategóriába tartoznak a Budapest Bankkal-szembeni kötelezettségek (felvett hitelek) és a pénzügyi lízing tevékenység során felmerülő szállítói tartozások.

#### J. Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek

Ebben a kategóriába tartoznak készpénzállomány és a Budapest Banknál, illetve más bankoknál vezetett számlák.

#### K. Saját tőke

Az Eszközfinanszírozó saját tőkeként a tulajdonosok által a Társaság rendelkezésére bocsájtott, valamint az adózott eredményből a Társaságnál hagyott tőkerészt mutatja ki. A saját tőke összetevői a jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék, halmozott egyéb átfogó jövedelem.

Eszközfinanszírozó a saját tőke összetevőit a mérlegben könyv szerinti értéken szerepelteti. Az Eszközfinanszírozónak nincs visszavásárolt saját részvénye, jegyzett tőkéjét legutóbb 2019-ben emelte 4 millió forinttal új részvény kibocsátással. A tőkeügyleteknek tulajdonítható tranzakciós költségek (például saját részvények kibocsátása) az összes adóhatással nettósított értékben, közvetlenül a saját tőkét, ezen belül a felhalmozott eredményt csökkentenék.

Az Eszközfinanszírozó a tőketartalék növekedéseként, csökkenéseként könyvelt tételeket a Számviteli Törvény által nevesített esetekben végzi. A tőketartalék terhére jelenleg osztalék nem fizethető ki. A tárgy évi adózott eredmény az eredménytartalék része. Eszközfinanszírozó eredménytartalék csökkentéseként számolja el a tulajdonos felé fizetendő osztalékot. Az elszámolás azt az időszakot érinti, amikor az osztalék megállapításra kerül, azaz a tulajdonosnak joga keletkezik az osztalékra.

#### **2.3.1.2 Valós értékelés eredménnyel szemben (FVTPL)**

Amennyiben az üzleti modell szerint a cél, nem a szerződéses pénzáramok beszedése, hanem értékesítésből, kereskedésből származó haszon, árfolyam nyereség, vagy ha a szerződéses pénzáram nem felel meg a tőke és kamat előírásoknak, akkor minden esetben eredménnyel szemben kell valósan értékelni a pénzügyi instrumentumot. Ebbe a kategóriába sorolt pénzügyi eszközök után értékvesztés nem kerül elszámolásra. Eszközfinanszírozó havonta végez valós értékelést minden valós értékelésű instrumentumára. A valós értékelési különbséget önálló eredménykimutatás soron és nettó módon kerül megjelenítésre a tárgy évi eredménykimutatásban. A valós értékelés alapelvei a „2.5” fejezetben kerültek bemutatásra.

#### L. Kötelezően eredménnyel szemben valós értékelésű instrumentumok

Ilyen típusú instrumentum a tőzsdén jegyzett részesedés.

#### **2.3.1.3 Valós értékelés egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVTOCI)**

Ha az üzleti modell szerint a szerződéses pénzáram beszedése és adott esetben eladás a cél, és a szerződéses pénzáram tőkére és a fennálló tőke után járó kamatra terjed csak ki, akkor egyéb átfogó jövedelemmel szemben kell valósan értékelni egy pénzügyi eszközt. Az üzleti modell alapján az ide sorolt instrumentumok két funkciót látnak el, egyrészt szerződéses pénzáramok beszedését, másrészt napi likviditás menedzselését.

Az egyéb átfogó jövedelemben elszámolt átértékelések összege értékesítéskor kerül átvezetésre a tárgy évi eredménybe az adósságinstrumentumok esetében.

Értékvesztési előírásokat alkalmazni kell az ebbe a kategóriába sorolt pénzügyi eszközök után is. A hitelezési veszteségként elszámolt értékvesztés az átértékelési tartalék javára történik értékvesztési eredménnyel szemben.

Eszközfinanszírozó a kárpótlási jegyeket értékeli az valósan az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVTOCI).

### **2.3.2 Nem-pénzügyi instrumentumok**

#### M. Lízingek

##### *A Társaság, mint lízingbe adó*

Mérlegben az „Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések” soron mutatja be az Eszközfinanszírozó a pénzügyi lízingköveteléseket.

Eszközfinanszírozó, mint lízingbeadó azokat a megállapodásokat sorolja a lízingkövetelések közé, amelyek alapján meghatározott összeg, vagy összegek megfizetése ellenében, meghatározott futamidőre a szerződés szerinti eszköz használati jogát átadja a lízingbe vevőnek. A lízing ügylet lehet pénzügyi, vagy operatív besorolású.

Amennyiben minden lényeges tulajdonlással kapcsolatos kockázat és haszon átadásra kerül az ügylet során az IFRS 16 standard előírásai szerint, akkor pénzügyi lízingként kezeli az Eszközfinanszírozó az ügyletet.

A szerződéses tartalom illetve az egyéb a lízingszerződéshez kapcsolódó kiegészítő megállapodások alapján a Társaság az IFRS 16. Lízingek minősítésére vonatkozó szabályok alapján a teljes lízing finanszírozási portfólióját az IFRS-ek szerint is pénzügyi lízingnek minősíti.

A Társaság jogilag operatív lízing ügyleteket köt ügyfeleivel, melyet a számviteli kimutatásokban az IFRS elvei alapján pénzügyi lízingként jelenít meg, mert minden lényeges tulajdonlással kapcsolatos kockázat és haszon átadásra kerül az ügylet során az IFRS 16 standard előírásai szerint.

Pénzügyi lízing ügylet esetében a lízing kezdetén az Eszközfinanszírozó, mint lízingbeadó lízingkövetelést mutat ki a nettó lízingbefektetések összegében. Nettó lízingbefektetések a jövőbeli minimális lízingfizetések és a garantált, illetve nem garantált maradványértékek összegének a lízing implicit kamatlábjával diszkontált jelenértéke (ennek meghatározását lásd 2.2. C fejezet). A lízingügylet kezdetén felmerülő, szerződéshez közvetlenül kapcsolódó költségek, mint az ügynöki jutalékok a lízing követelés bekerülési értékét módosítják és a futamidő során kerülnek elszámolásra.

A pénzügyi lízing követelések megjelenítés után a befolyt lízing díjak tőke része csökkenti a lízingkövetelést, míg a kamat része kamat bevételként kerül elszámolásra (lásd 2.2. C fejezet.) Az elszámolt értékvesztés csökkenti a lízingkövetelés könyv szerinti értékét.

A lízingkövetelések értékvesztésére a Társaság ugyanazt a szabályrendszert alkalmazza, mint a pénzügyi eszközei esetén (lásd fentebb kifejtve).

Operatív lízing ügylet keretében az Eszközfinanszírozó jelenleg nem finanszíroz üzletszerűen az IFRS 16 standard kritériumai szerint.

##### *A Társaság, mint lízingbe vevő*

Az IFRS 16 alapján az olyan lízingek esetében, amelyeknél lényegileg a tulajdonlással járó minden kockázat és haszon a lízingbe adónál marad, és nem kerül át az Eszközfinanszírozóhoz, (korábban operatív lízing), a lízingbe vételi ügylet kezdetén az Eszközfinanszírozó használatijog-eszközt számol el, melyet azon a mérleg soron mutat be a mérlegben, ahova a mögöttes eszköz tartozna, majd a



**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

Megjegyzésekben kerülnek közzétételre, hogy mely mérlegsorok tartalmaznak használatijog-eszközt is. A pénzügyi helyzet kimutatásban 2019 évvégén csak a „Ingatlanok, gépek és berendezések” soron szerepelnek ilyen eszközök (bérelt ingatlanok). A használatijog-eszköz bekerülési értéke a vonatkozó lízingkötelezettség kezdeti értéke, a már kifizetett lízingdíjak értéke, továbbá a járulékos közvetlen költségek. Mivel a fizetendő lízingdíjak le nem vonható áfa része a futamidő során több részletben (pl. havonta) merül fel, ezért nem kerül aktiválásra.

Bekerülést követően minden használatijog-eszköz bekerülési értéken kerül értékelésre, melynek során a bekerülési értéket csökkenti a halmozott értékcsökkenés, és az elszámolt halmozott értékvesztés.

A rövid futamidejű lízingbe vételi ügyleteket, továbbá a kisértékű mögöttes eszközök, illetve az immateriális javak, mint mögöttes eszközök lízingbe vételére Lízing nem alkalmazza az IFRS 16 vonatkozó előírásait.

N. Ingatlanok, gépek és berendezések

Az Eszközfinanszírozó akkor jelenít meg tárgyi eszközként egy felmerült kiadást, ha a beszerzett eszköz éven túl közvetlenül, vagy közvetve szolgálja az üzleti tevékenységet, az eszközből származó gazdasági hasznok várhatóan befolyanak és a bekerülési érték megbízhatóan mérhető.

Az Eszközfinanszírozó bekerülési értéken veszi fel könyveibe tárgyi eszközeit. Bekerülési érték részét képezik a le nem vonható áfával, vámokkal, hatósági díjakkal növelt, engedményekkel csökkentett vételár; az eszköz használható állapotba hozatalához közvetlenül kapcsolódó felmerült költségek és az eszköz leszerelésével kapcsolatos jelentős összegű várható költségek. A banki forrásokat nem tekinti az Eszközfinanszírozó beszerzéshez kapcsolódó általános célú hitelnek, mert azok a hitelintézeti tevékenység részét képezik, ezért azok kamatai nem kerülnek aktiválásra.

Az Eszközfinanszírozó a 15 ezer Ft alatti beszerzési értékű irodatechnikai eszközöket egyéb anyagköltségként könyveli a beszerzés időpontjában. Minden 100.000 Ft alatti bekerülési értékű és egyedi beszerzésű eszközt az Eszközfinanszírozó analitikusan nyilvántartásban vesz, majd a bekerülést követően azonnal egy összegben értékcsökkent. Az azonos típusú és kis értékű eszközöket az Eszközfinanszírozó csoportosan is nyilvántartásba veheti, aktiválja és a hasznos élettartamuk során értékcsökkenti.

Az Eszközfinanszírozó az aktiválást követően minden tárgyi eszközét a bekerülési érték modell szerint értékeli. Ez alapján az eszközök könyv szerinti értéke a bekerülési érték csökkentve a halmozott értékcsökkenéssel, és az elszámolt halmozott értékvesztéssel, illetve a későbbiekben aktivált költségekkel kötelezően akkor korrigálva, amennyiben a ráaktiválandó költség értéke meghaladja az eszköz bekerülési értékének 25%-át. Ingatlanok, gépek, berendezések felértékelése a választott értékelési modell miatt nem lehetséges.

Értékcsökkenés során az Eszközfinanszírozó az eszközök bekerülési értékét azok hasznos élettartama alatt, lineáris módszerrel napra arányosan havonta számolja el ráfordításként. Eszköz csoportonként megállapít az Eszközfinanszírozó hasznos élettartamot, melyet évente felülvizsgál, és szükség esetén módosít. A felújított eszközöknél, ha a felújítás értéke meghaladja a felújított eszköz bekerülési értékének 25%-át, szintén felülvizsgálatra kerül a hasznos élettartam (kiemelten a bérelt ingatlanon végzett beruházások esetében). Bérelt ingatlanon végzett beruházások leírása a bérleti szerződés lejáratára alapján történik.

## BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.

### ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS

2019. DECEMBER 31.

#### ⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika

Az Eszközfinanszírozó az alábbi egyes eszköz csoportokat jeleníti meg, és a csoportoknak a jellemző várható hasznos élettartamok alapján meghatározott leírási kulcsai az alábbiak:

Megnevezés	Élettartam
Hálózatok (számítógépes, telekommunikációs)	12,5 év
Bútorok	7 év
Irodatechnikai berendezések	7 év
Személyi számítógépek	3 év
Egyéb számítástechnikai berendezések	3 év
Mobil telefonok	2 év
Személygépkocsik	5 év

Az Eszközfinanszírozó saját eszközeinek legtöbbjénél a tapasztalatok alapján a maradványérték nem materiális. Ebből kiindulva az Eszközfinanszírozó saját eszközei esetén csak akkor határoz meg maradványértéket, ha annak várható értéke 1 millió Ft felett van. Személygépkocsiknál minden esetben megállapításra kerül maradványérték, mely a beszerzéskor érvényes jövőbeli érték alapján kerül meghatározásra.

Az Eszközfinanszírozó akkor vezet ki egy tárgyi eszközt, vagy immateriális jószágot könyveiből, amennyiben elidegeníti azt, vagy ha nem vár már további hasznót belőle. A kivezetés eredményhatása nettó módon egyéb működési bevétel és ráfordításként kerül a beszámolóban kimutatásra, mely az elidegenítés során járó ellenérték és a kivezetett könyv szerint érték különbsége.

#### O. Immateriális javak

Azokat a felmerült kiadásokat jeleníti meg az Eszközfinanszírozó-immateriális jószággként, melyek olyan azonosítható és nem tárgyasult eszköz beszerzésre, vagy előállításra vonatkoznak, ami felett ellenőrzési joga van, várhatóan gazdasági hasznokat fognak termelni és bekerülési értéke megbízhatóan megállapítható. Azonosítható egy immateriális eszköz, ha önállóan értékesíthető vagy szerződéses, törvényes jogokból keletkezik.

A szerzett eszközök bekerülési értéke a megszerzés költségei, mely meghatározására az Ingatlanok, gépek, berendezések kezdeti értékelés szabályai vonatkoznak azzal a kitételrel, hogy leszerelési költség soha nem kerül aktiválásra immateriális eszköz bekerülési értékében. Saját előállítású immateriális javak az Eszközfinanszírozónál nincsenek.

Az Eszközfinanszírozónál az immateriális javak élettartamát határozottnak tekinti és a várható hasznos élettartam alatt lineárisan amortizálja. Ez az immateriális javak többségét kitevő szoftverek esetében 5 év.

#### P. Készletek

Beszerzéskor a készletek bekerülési értéken kerülnek elszámolásra, melynek része a vételár, le nem vonható ÁFA, az importvámok és a szállítási költségek. A kiegyenlítéskor keletkezett deviza-árfolyamkülönbség nem változtatja meg a beszerzési árat. A követelés ellenértékeként az Eszközfinanszírozó tulajdonába került eszközöket - amelyeket az Eszközfinanszírozó továbbértékesítési céllal tart könyveiben - az árukészletek között olyan értéken kerülnek nyilván-tartásba vételre, amilyen értékkel az Eszközfinanszírozó elismerte a követelés kiegyenlítését. Pénzügyi lízingtárgy tényleges visszabirtoklásakor a társaság az eszközt az értékbecslő által meghatározott aktuális kényszerértékesítési piaci áron veszi nyilvántartásba a készletek között. Amennyiben várhatóan a

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

készlet bekerülési értéke nem térül meg (mert pl. megrongálódott, vagy elavult), akkor az Eszközfinanszírozó a készletet leértékeli a nettó realizálható értékre.

Q. Egyéb eszközök és kötelezettségek

A nem pénzügyi instrumentumnak számító egyéb eszközök és kötelezettségek bekerüléskor tranzakciós áron kerülnek nyilvántartásba. A tranzakciós ár a szerződés, számla, illetve egyéb számviteli bizonylat szerinti összeg.

Vevői szerződések jellemzően a lízing futamidő végi lízingtárgy értékesítések, melyek esetében

- a lízingtárgy jellemzően szállítói visszavásárlási szerződések keretében közvetlenül a lízingbe vevő által kerül átadásra a vevőnek
- a fizetési feltétel jellemzően azonnali fizetés, nincs finanszírozási komponens
- visszaküldési, visszatérítési köteleket az adásvételi szerződések jellemzően nem tartalmaznak
- az adásvétel alapja jellemzően az eredeti lízingtárgy szállítóval megkötött visszavásárlási garancia szerződés.

A vevői szerződésekkel kapcsolatosan a társaság olyan döntéseket nem hoz, melyek a vevői szerződésekből származó bevételek összegét és időzítését módosítja.

Az Eszközfinanszírozó ezen tételek között jeleníti meg többek között a munkavállalókkal szembeni követeléseket, költségvetéssel szembeni kötelezettségeket (adó és tb elszámolások), nem kamat jellegű elhatárolásokat és a különféle egyéb aktív és passzív elszámolásokat.

R. Független kötelezettségek és céltartalékok

Az Eszközfinanszírozó akkor jeleníti meg céltartalékot a mérlegében, ha múltbéli esemény hatására fennáll olyan bizonytalan összegű köteleme, aminek értéke megbízhatóan becsülhető és valószínű, hogy a kötelelem teljesítése erőforrások kiáramlásával jár majd. Valószínűnek tekinti Az Eszközfinanszírozó-a kötelezettséget, amennyiben a kötelelem bekövetkezésének a valószínűsége az 50%-ot meghaladja.

A céltartalékok az alábbi csoportok szerint kerülnek megbontásra:

- Nyugdíjra és végkielégítésre
- Le nem zárt peres ügyekre
- Átszervezéssel kapcsolatban képzett céltartalék
- Egyéb céltartalékok

A korengedményes nyugdíj és végkielégítés miatti céltartalék képzésnek az üzleti év során elhatározott és kommunikált elbocsátások miatti döntésnek a jövőben kifizetett összegek fedezetét kell megteremteni.

Le nem zárt peres ügyekre képzett céltartalékok egyedileg ügynként jogászi szakvélemény alapján kerülnek meghatározásra a peres veszteség valószínűsége és a perérték alapján várhatóan, legnagyobb valószínűséggel fizetendő összeg.

Független kötelezettségként kerül közzétételre egy kötelelem, amennyiben az



## BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.

### ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS

2019. DECEMBER 31.

---

#### ⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika

(a) *lehetséges kötelelem*, amely múltbeli eseményekből származik, és amelynek létezését csak egy vagy több, nem teljesen az Eszközfinanszírozó ellenőrzése alatt álló, bizonytalan jövőbeli esemény bekövetkezése vagy be nem következése fogja megerősíteni; vagy

(b) *meglévő kötelelem*, amely múltbeli eseményekből származik, de amely esetén

(i) nem valószínű (50%-nál kisebb valószínűség), hogy a kötelelem kiegyenlítése erőforrások kiáramlásával jár majd; vagy

(ii) a kötelelem összege nem mérhető megbízhatóan.

A függő kötelezettségeket az Eszközfinanszírozó nem jeleníti meg a könyveiben.

Az alábbi függő kötelezettségek kerülnek elkülönítésre:

- Le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos függő kötelezettségek.

#### S. Halasztott adózás

Adóköteles átmeneti különbözet keletkezik egy eszköz, vagy kötelezettség után, amennyiben a kapcsolódó adót nem a tárgyidőszakban, hanem a jövőben kell megfizetni. Levonható átmeneti különbözet esetében egy eszköz, vagy kötelezettségre vonatkoztatott és tárgyidőszakban megfizetendő adó a jövőben levonhatóvá válik.

Az Eszközfinanszírozó havonta elkészíti a számviteli és az adómérlegét, majd a két mérleg közötti különbségek tételesen besorolásra kerülnek állandó és átmeneti különbözet csoportba. Az állandó különbözetnek nincsen halasztott adó vonzata, az átmeneti különbözetek pedig adóköteles és levonható megjelölést kapnak.

Átmeneti különbözet jellemzően az alábbi esetekben keletkezhetnek:

- Eszközök értékcsökkenési leírása (adó és számviteli leírások kulcsok eltérése miatt)
- Bizonyos eszközök értékvesztése (nyereségadóból való levonható/nem levonhatóság miatt)
- Bizonyos céltartalékolás (nyereségadóból való levonható/nem levonhatóság miatt)

Emellett halasztott adó követeléseket eredményezhetnek a következők:

- Elhatárolt veszteség (fel nem használt negatív adóalap)
- Fel nem használt adójóváírás

Tárgyidőszaki halasztott adó követelés és kötelezettséget az Eszközfinanszírozó beszámítja egymással szemben. Amennyiben a rendelkezésre álló üzleti tervek alapján valószínűsíthető, hogy a jövőben nem képződik annyi adóköteles jövedelem, amivel szemben a halasztott adókövetelés felhasználható lenne, a várhatóan fel nem használható részre adókövetelés nem kerül kimutatásra.

A halasztott adó megállapításához szükséges adómérleg az aktuális értékeléskor hatályos adózási szabályok alapján kerül megállapításra. A halasztott adó követelések és kötelezettségek mindig a hatályos, vagy már kihirdetett (társasági) adókulcsokon kerülnek meghatározásra.

#### T. Munkavállalói juttatások

Amennyiben a munkavállalónak valamilyen jövőben fizetendő juttatás jár, mely várhatóan kifizetésre kerül, az Eszközfinanszírozó munkavállalói juttatási kötelezettséget mutat ki, a vonatkozó költség pedig arra az időszakra kerül elszámolásra, amikor munkavállaló a kapcsolódó munkát teljesítette.

Rövid távú juttatásra elhatárolás akkor kerül mérlegben megjelenítésre, ha az a tárgyidőszakra vonatkozik, de kifizetése csak a következő időszakra várható. Hosszú távú juttatásként azok a juttatási elemek miatt képzett céltartalékok kerülnek megjelenítésre, melyek kifizetése a megszolgáltatást követő 12. hónapon túl várható.

Ennek keretében az alábbi esetekben kerül elhatárolás, vagy céltartalék jellegű kötelezettség megjelenítésre az Eszközfinanszírozónál:

- rövid távú juttatásként nyújtott bérek, jutalmak, bónuszok, egyéb juttatások és kapcsolódó járulékaik, ha a kifizetésük a tárgyidőszak után történik (elhatárolás),
- rövid távú juttatásként nyújtott ki nem vett halmozódó szabadságok bér és járulékaik, amennyiben tárgyidőszak után várhatóan kifizetésre, vagy felhasználásra kerülnek (elhatárolás),
- hosszú távú juttatásként nyújtott hűségjutalmak (jubileumi díj) jövőben várhatóan kifizetendő hányada (céltartalék),
- hosszú távú juttatásként nyújtott halasztott javadalmazások (jelentős kockázatvállalói bónusz) jövőben várhatóan kifizetendő hányada (elhatárolás),
- várható végkielégítések (céltartalék).

Az Eszközfinanszírozó a mérlegben megjelenítendő munkavállalói juttatások kötelezettségeit azon az értéken mutatja ki, amennyit várhatóan fizetnie kell majd a rendezésük során. Ki nem vett szabadságokra vonatkozó kötelezettség becslése azzal a feltételezéssel él a Társaság, hogy a teljes ki nem vett szabadság felhasználásra, vagy kifizetésre fog kerülni a következő időszakban. Az Eszközfinanszírozó a szolgálati időt hűségjutalom program keretében ismeri el. Az 5, 10, 15, 20, 25, 30 év szolgálatot jutalmazza az Eszközfinanszírozó. A Társaság egy aktuáriusi számítási modell szerint, figyelembe véve múltbéli adatok alapján a fluktuációt, kort és szolgálati időt, munkavállalónként kalkulálja ki a jövőbeli kifizetési kötelezettséget, majd diszkontálja ezt az értéket.

Végkielégítés akkor kerül elszámolásra, amikor nem elkerülhető annak majdani kifizetése, azaz az érintettel történő kommunikálást követően.

## **2.4 Értékelési alapelvek és becslések**

### **2.4.1 Lízingkövetelések - Értékvesztés**

Értékvesztést az Eszközfinanszírozó az IFRS 9 előírásai szerint a várható hitelezési kockázat változása alapján számol el az amortizált bekerülési értékelésű (lízingek) instrumentumok után.

A várható hitelezési veszteségek és a hitelezési kockázat mértéke szerint az IFRS 9 szerint három Szakaszt („Stage”-et) különít el az Eszközfinanszírozó. A stage 1, azaz a jól teljesítő eszközök esetében a kezdeti megjelenítéstől kezdve 12 havi várható hitelezési veszteség kerül elszámolásra. Amennyiben a kezdeti megjelenítés óta jelentősen megnövekedik a várható veszteség (stage 2 – aluteljesítő eszközök), vagy objektív evidencia áll fenn a bedőlésre (stage 3 – nem teljesítő eszközök), élettartami várható hitelezési veszteség kerül elszámolásra.

## BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.

### ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS

2019. DECEMBER 31.

#### ⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika

A hitelkockázatban a kezdeti megjelenítés óta bekövetkezett jelentős növekedésre utaló kritériumok a következők:

- szignifikáns rating/bedőlési valószínűség romlása a kezdeti rating/bedőlési valószínűséghez viszonyítva (1.5%-os PD növekedés vagy négy notch rating romlás)
- watchlistre kerülés – vállalati hitelek esetében
- késedelem mértéke – 30 napon túli késedelem

A fenti, hitelkockázat lényeges növekedését jelző indikátorok határozzák meg a pénzügyi instrumentumok stage 2-be sorolását, és így a 12 havi várható veszteségről az élettartami várható veszteségek elszámolását. Amennyiben nem állnak fenn a stage 2-es besorolás feltételei, az instrumentum stage 1-es besorolásba kerülhet vissza.

Amennyiben a fordulónapon az ügylet értékvesztettnek tekinthető (ennek feltételeit lásd a pénzügyi eszközökre alkalmazott számviteli politika Értékvesztés alfejezetében), az ügylet stage 3-ba kerül és egyedi értékvesztés képzés történik.

Az egyedi értékvesztés számítását során az Eszközfinanszírozó megbecsüli az adott instrumentumhoz a jövőben várható pénzáramokat, mely tartalmazza a biztosítékokból várható megtérülést is, egy optimista és egy pesszimista scenáriót figyelembe véve. A scenáriókat különböző bekövetkezési valószínűséggel súlyozva, a hitelezési veszteség a bruttó könyv szerinti érték és az Eszközfinanszírozó által becsült várható pénzáramok diszkontált jelenértékének különbsége. A diszkontráta a pénzügyi eszközök esetén az eredeti (változó kamatozású pénzügyi eszközök esetén az aktuális) effektív kamatláb, pénzügyi lízing követelések esetén a lízing implicit kamatlába (e kettő meghatározását lásd a számviteli politika fejezetben).

Minden más pénzügyi instrumentumra, illetve pénzügyi lízing követelésre a várható hitelezési veszteséget együttes alapon értékeli, különböző modellek segítségével.

Az instrumentumok csoportosítása termék alapon történik, egyes termékeken belül is alszegmensekre bontva a portfóliót, hogy a hasonló karakterisztikával rendelkező instrumentumok kerüljenek egy-egy csoportba.

A lízing portfólió esetében különböző poolokat hoz létre az Eszközfinanszírozó az OR (Obligor Rating) besorolás alapján.

A várható veszteség = PD (bedőlési valószínűség) \* LGD (veszteségráta) \* EAD (bedőléskori kitettség) az adott fordulónapra diszkontálva. A diszkontráta a pénzügyi eszközök esetén az eredeti (változó kamatozású pénzügyi eszközök esetén az aktuális) effektív kamatláb, pénzügyi lízing követelések esetén a lízing implicit kamatlába. (e kettő meghatározását lásd a számviteli politika fejezetben).

A PD-k point in time szemléletű becslések, 12 havi default ráták alapján 2-től 4 éves időablakokon kimérve, vállalati portfóliók esetében survival jellegű statisztikai modellek alapján.

Az Eszközfinanszírozó a 12 havi várható hitelezési veszteség meghatározásához 12 havi PD-ket használ, míg élettartami várható veszteség meghatározása esetén élettartami PD-ket.

Az élettartami PD becslés a vállalati hitelek esetében, a különböző poolokban kimért 1-4 éves kumulatív PD görbék alapján, az ügylet teljes élettartamára nézve számol bedőlési valószínűséget, figyelembe véve az ügylet gazdasági élettartamát.

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

Az előre tekintő információkat (makrogazdasági változók várható alakulása) korrekcióval a PD becslésbe építi be az Eszközfinanszírozó. Az előretekintő információk figyelembe vételénél az Eszközfinanszírozó két scenariót alkalmaz, és ezeket a scenariókat súlyozza. Az egyik scenarió az alappálya, a második scenarió a stressz pálya, az Eszközfinanszírozó stressz teszt makró scenariója. Súlyozás során az alappálya dominál.

Az Eszközfinanszírozó a következő makrogazdasági mutatókat és feltételezéseket veszi figyelembe az előretekintő információk beépítésénél: GDP, infláció, munkanélküliségi ráta, alapkamat, valamint a keresetek változása.

A veszteségráta a tőkemodelleknél használt LGD, a downturn faktor és az indirekt költségek nélkül.

Az átstrukturált hitelek portfólióira az Eszközfinanszírozó nem alkalmaz külön modellt. A vállalati átstrukturálások jelentős része a behajtás által kezelt állományokon történik, egyedi képzés alapján.

#### **2.4.2 Értékpapírok és bankbetétek értékvesztése**

Eszközfinanszírozó az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valóban értékelt értékpapírját (FVOCI) és bankbetéteit stage 1 kategóriába sorolja és e szerint állapítja meg az értékvesztést egészen addig, amíg a kibocsátó hitelminősítése alapján az értékpapír befektetési fokozatúnak tekinthető (azaz az Eszközfinanszírozó ezeket az értékpapírokat alacsony hitelkockázatúnak tekinti). Ennek megállapítása a (S&P, Fitch, Moody's) által meghatározott és közzétett, a kibocsátóra vonatkozó hitelminősítése alapján történik azokban az esetekben, amelyekben ilyen minősítés elérhető. Ezekben az esetekben az Eszközfinanszírozó befektetési fokozatúnak tekinti az értékpapírt, ha a kibocsátó hitelminősítése CCC+ vagy Caa1 vagy annál jobb.

Azokban az esetekben, amelyekben külső hitelminősítés nem elérhető, annak meghatározása, hogy egy értékpapír befektetési fokozatú-e, az Eszközfinanszírozó belső hitelminősítése alapján történik.

Amennyiben adott fordulónapon az értékpapír nem tekinthető befektetési fokozatúnak, az Eszközfinanszírozó partnerminősítési információk és a késedelem alapján határozza meg a stage 2-es, vagy 3-as kategóriába történő átsorolást és a képzendő értékvesztést. Stage 2-ben és stage 3-ban az Eszközfinanszírozó-élettartami várható veszteséget állapít meg.

#### **2.5 Valós érték meghatározás**

Az értékpapírokat az Eszközfinanszírozó aktív piaci árak felhasználásával, azaz 1-es, és 2-es szintű input adatokkal valóban értékeli. Az értékpapírokat piaci áron vásárolja meg az Eszközfinanszírozó, így kezdeti valós érték különbözettel nem kell számolni. Követő értékelés során alkalmazott piaci ár részesedés és kárpótlási jegy esetén is a tőzsdei jegyzési ár, melyet a kárpótlási jegyeknél Eszközfinanszírozó 2-es szintűnek tekint a piac nem likvid volta miatt. Emellett közzétételi célokra végez valós érték meghatározást (a nem valóban értékelt pénzügyi instrumentumokra, amelyek esetében a könyv szerinti érték nem tekinthető a valós érték jó közelítésének).

Valós érték alatt azt az árat értjük, amelyet egy eszköz értékesítésekor kapnánk, illetve egy kötelezettség átruházásakor kifizetnénk egy piaci szereplő és az Eszközfinanszírozó között létrejött, szokásos piaci feltételek mellett kötött ügylet alapján az értékelés időpontjában. A valós értékelés során felhasznált adatok, értékelési eljárások határozzák meg, hogy alkalmazott módszer a valós érték

## **BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**

### **ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**

**2019. DECEMBER 31.**

---

#### **⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Számviteli politika**

hierarchia melyik szintjéhez tartozik. Ha kizárólag megfigyelhető adatok alapján történik az értékelés, akkor az a hierarchia 1-es szintjét jelenti. Ha közvetett módon állnak rendelkezésre megfigyelhető adatok, akkor már a hierarchia 2-es szintjén lehetünk. Amennyiben jelentős nem megfigyelhető adatokat lehet alkalmazni a valós értékelés során, az a 3-as szintű valós értékelést jelenti.

Az 1-es szintű adatok az eszköz, vagy kötelezettség aktív piacán jegyzett árai. Aktív piac olyan piac, amelyen az eszközre vagy a kötelezettségre vonatkozó ügyletek megfelelő gyakorisággal és mennyiségben mennek végbe ahhoz, hogy a piac folyamatosan árazási információt szolgáltatson.

A 2-es szintű adatok az eszközhöz hasonló eszköz aktív, vagy nem aktív piacán jegyzet árai, esetleg egyéb megfigyelhető adatai (pl. hozamgörbék, kamatlábak, credit spreadek). 2-es szintű adatnak számít az aktív piaci adatból származtatott adat is.

A 3-as szintű adatok minden esetben jelentős mértékben feltételezések alapján kerülnek meghatározásra, de tükrözniük kell a piaci viszonyok szerinti árazást és kockázatokat.

A Társaság közzétételi célokra a valós értéket a pénzügyi instrumentumok jövőbeli becsült szerződéses pénzáramlásainak jelenértékeként határozza meg, ahol a diszkontráta a nemteljesítés kockázatát is figyelembe vevő kamatláb, amit a Társaság az értékelés napján megfigyelhető hozamadatokból származtatott zero-kupon hozamgörbéből kiindulva épít fel.



### **3 KOCKÁZATKEZELÉS**

Az Eszközfinanszírozó tevékenysége számos kockázatnak van kitéve. Az Eszközfinanszírozó a kockázatvállalást a lízing szolgáltatásnyújtás alapvető jellegzetességének tekinti és üzleti tevékenységének természetes velejárójaként kezeli. Az Eszközfinanszírozó a kockázatok pontos mérésére, megfelelő kezelésére és limitálására vonatkozó rendszert működtet, melyet anyavállalatával, a Budapest Bankkal együtt állított fel. Az Eszközfinanszírozót érintő leglényegesebb kockázatok a következők:

#### **3.1 Hitelkockázat**

Hitelkockázat alatt azon veszteség lehetőségét értjük, amelyet az Eszközfinanszírozó akkor szenved el, ha az ügyfél fizetéképtelenné válik, vagy nem tudja időben teljesíteni fizetési kötelezettségeit. Az Eszközfinanszírozó hitelkockázat kezelési stratégiája befogadási, monitoring és biztosítékkezelési folyamat mentén valósul meg.

##### *Befogadás*

Az Eszközfinanszírozó minden ügyfelét befogadáskor minősítéssel látja el statisztikai alapú vagy szakértői bírálati modellek alapján. Az Eszközfinanszírozó több döntési szintet alkalmaz a kockázatok megfelelő kezelése érdekében. Általános szabályként az ügyfél minősítése, a kockázatvállalás mértéke és a fedezetek értéke határozza meg a döntési szintet.

##### *Monitoring*

Az Eszközfinanszírozó egyedi ügyletszintű és portfólió szintű monitoringot üzemeltet annak érdekében, hogy képes legyen a törvényi előírásoknak megfelelő követelésminősítési rendszert működtetni, és kellő gyorsasággal azonosítsa azokat a kitételeket és ügyfeleket, ahol az ügyfél nem képes vagy valószínűsíthetően nem lesz a jövőben képes a szerződéses kötelezettségeinek megfelelni.

##### *Biztosítékok- hitelkockázat mérséklés*

Az Eszközfinanszírozó a nyújtott hitelek és pénzügyi lízingek visszafizetését elsősorban az ügyfél normális ügyletmenetében keletkező bevételből várja, de a hitel vissza-nemfizetés kockázatainak fedezésére az Eszközfinanszírozó az ügyfelektől biztosíték nyújtását kéri.

Mivel az Eszközfinanszírozó alaptevékenysége termelőeszközök, gépek, haszongépjárművek, munkagépek (összefoglaló néven eszközök) lízing konstrukció keretében történő finanszírozása minden lízing ügylete mögött alapt biztosíték a lízing tárgyat képező eszközön létesített tulajdonjog és biztosítás. (Az adós kockázatától függően kiegészítő biztosíték is bevonható.)

##### *Várható hitelezési veszteség, értékvesztés*

A lenti információk a 2019.12.31-én a könyvekben szereplő várható hitelezési veszteségre elszámolt értékvesztésre/céltartalékra vonatkoznak.

A fenti folyamatokra támaszkodva a várható hitelezési veszteségekre az Eszközfinanszírozó értékvesztést számol el az IFRS 9 előírásai és a Budapest Bank által meghatározott módszertan (lásd a 2.4.1 fejezetben) szerint havi gyakorisággal.

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás**

**3.1.1 Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések minősítésük szerint és a nem teljesítő állomány**

Az Eszközfinanszírozó az IFRS 9 szerint megkülönböztetett minősítési Szakaszokra (Stage-ekre) illetve a nem teljesítő portfóliójára az alábbi értékvesztés összegeket számolta el:

	adatok eFt-ban				
	Szakasz 1.	Szakasz 2.	Szakasz 3.	Egyéb követelés	Összesen
<b>2019. Záró egyenleg</b>					
Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések bruttó állománya	2 860 272	147 731	-	7 275	3 015 278
<i>Ebből nem teljesítő állomány</i>	-	-	-	-	-
Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések értékvesztés állomány	6 867	2 870	-	-	9 737
Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések nettó állománya	<b>2 853 405</b>	<b>144 861</b>	-	<b>7 275</b>	<b>3 005 541</b>
<b>2018. Záró egyenleg</b>					
Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések bruttó állománya	3 831 502	182 025	-	8 205	4 021 732
<i>Ebből nem teljesítő állomány</i>	-	-	-	-	-
Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések értékvesztés állomány	11 029	2 956	-	-	13 985
Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések nettó állománya	<b>3 820 473</b>	<b>179 069</b>	-	<b>8 205</b>	<b>4 007 747</b>

**3.1.2 Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések értékvesztés és céltartalékok mozgástáblája**

2019-ben az egyes Minősítési szakaszok között a következő mozgások történtek, melyek tartalmazzák nem csak az esetleges átminősítéseket, hanem az új kihelyezésekből illetve a megszűnésekből eredő mozgásokat is:

	adatok eFt-ban			
Megnevezés	Szakasz 1.	Szakasz 2.	Szakasz 3.	Összesen
<b>Egyenleg január 1-én</b>	<b>11 029</b>	<b>2 956</b>	-	<b>13 985</b>
Keletkeztetésből és vásárlásból származó növekedés	597	1 185	-	1 782
Kivezetésből származó csökkenés	(1 158)	(61)	-	(1 219)
Hitelkockázat-változásból származó változás (nettó)	-	-	-	-
- Nem változott a besorolás	(3 592)	(1 224)	-	(4 816)
- Szakasz 1-ből átsorolás	(9)	14	-	5
- Szakasz 2-ből átsorolás	-	-	-	-
- Szakasz 3-ből átsorolás	-	-	-	-
Kivezetéshez nem vezető módosításból származó változás	-	-	-	-
Leírásokból és elengedésekből származó csökkenés	-	-	-	-
<b>Egyenleg a beszámolási időszak végén</b>	<b>6 867</b>	<b>2 870</b>	-	<b>9 737</b>

Az értékesített és leírt követelések nem képezik végrehajtás tárgyát.



**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás**

**3.1.3 Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések biztosíték típusai**

Az Eszközfinanszírozó által nyújtott pénzügyi lízingek az Eszközfinanszírozó ügyletek jellegénél fogva elsősorban a lízingtárggyal, mint biztosítékkal fedezettek, ezek a táblázatban biztosítéki értéken kerülnek kimutatásra:

2019.12.31 adatok eFt-ban

Megnevezés	Bruttó hitel állomány	Biztosíték					Biztosíték Összesen
		Engedményezés	Garancia és kezesség	Jelzálog	Eszköz	Óvadék	
Vállalati hitelek és Lízingek	3 008 003	-	-	-	2 323 968	-	2 323 968
Egyéb követelés	7 275	-	-	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>3 015 278</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 323 968</b>	<b>-</b>	<b>2 323 968</b>

2018.12.31 adatok eFt-ban

Megnevezés	Bruttó hitel állomány	Biztosíték					Biztosíték Összesen
		Engedményezés	Garancia és kezesség	Jelzálog	Eszköz	Óvadék	
Vállalati hitelek és Lízingek	4 013 527	-	-	-	3 168 175	-	3 168 175
Egyéb követelés	8 205	-	-	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>4 021 732</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 168 175</b>	<b>-</b>	<b>3 168 175</b>

**3.1.4 Vállalati ügyfeleknek nyújtott pénzügyi lízingek és hitelek ágazati megoszlása**

Az Eszközfinanszírozó ügyfélportfóliója ágazatonként megfelelően koncentrált a beszámolási időszakok végén:

Időszak	Mezőgazdaság	Feldolgozóipar	Építőipar	Kereskedelem	Szállítás	Egyéb
2019.12.31	3%	21%	0%	57%	2%	17%
2018.12.31	3%	18%	0%	61%	2%	16%

**3.1.5 Pénzeszközök, értékpapírok és hitelintézetekkel szembeni követelések értékvesztése**

Az Eszközfinanszírozó tulajdonában lévő értékpapírokra, a pénzeszközökre illetve hitelintézetekkel szembeni követelésekre az Eszközfinanszírozó megítélése szerint nem szükséges értékvesztést képezni. A pénzeszközök és a hitelintézetekkel szembeni követelések az anyavállalatnál, a Budapest Banknál levő kitettséget reprezentálnak, az értékpapírok pedig valós értékelés alá esnek.

### **3.2 Likviditási kockázat**

A likviditási kockázat kezelése a Bankcsoportban központosítva, egységes szabályok alkalmazása mellett történik, mely kiterjed az Eszközfinanszírozóra is. A likviditási kockázatkezelés célja, hogy hozzáférést biztosítson elegendő mennyiségű forráshoz, mellyel az Eszközfinanszírozó indokolt költségek árán, mérsékelten és súlyosan válságos környezetben is ki tudja elégíteni üzleti igényeit és pénzügyi kötelezettségeit.

Az Eszközfinanszírozó elsősorban az anyabanktól vesz fel hitelforrást, mind devizában, mind forintban így az Eszközfinanszírozó likviditási kockázatát alapvetően a Budapest Bank és Bankcsoport likviditási kockázata határozza meg.

Az Eszközfinanszírozó kockázatkezelési keretrendszere részben hatósági előírások, részben a menedzsment által definiált irányelvek alapján került kialakításra.

Az Eszközfinanszírozó a likviditási kockázati étvágyát a kiemelt likviditási mutatószámokon, illetve az azokhoz rendelt limiteken keresztül definiálja:

- Rövid távú likviditási stressz tesztek esetén minimálisan 30 naptári napos túlélési időszak teljesítése;
- Az Európai Unió által elvárt likviditásfedezeti követelmény (LCR) minimum szintjének (100%) teljesítése;
- A nettó stabil forrás ellátottsági ráta (NSFR) minimum szintjének (100%) teljesítése.

Az Eszközfinanszírozó bizonyos eszközök esetében küszöbértékeket is alkalmaz, melyek esetleges átlépése egy korai figyelmeztető jelzést ad. Likviditási limitrendszer mellett az Eszközfinanszírozó különböző monitoring eszközöket is működtet. Az eszközök támogatják a likviditási kockázatok nyomon követését, felhívják a figyelmet a kedvezőtlen trendekre, valamint lehetővé teszik az Eszközfinanszírozó likviditási kockázati profiljának jobb megismerését.

A likviditási pufferek olyan rendelkezésre álló likviditást jelentenek az Eszközfinanszírozó számára, amellyel a válsághelyzetben fellépő pótlólagos likviditási igényét rövidtávon képes fedezni. Az Eszközfinanszírozó rendszeres, illetve eseti jelleggel stressz teszteket végez annak felmérésére, hogy különféle stressz forgatókönyvek feltételezései mellett hogyan alakulna az Eszközfinanszírozó likviditási helyzete.

Az alábbi táblázat az Eszközfinanszírozó pénzügyi követeléseinek jövőbeli lejáratását mutatja be a szerződéses lejárat alapján 2019. december 31-re vonatkozólag:

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás**

adatok eFt-ban

Lejáratú megbontás - 2019. december 31.

	Lejárat nélküli/ Lejárat/Látra szóló	1 hónapon belül	1 - 3 hónap	3 hónap - 1 év	1 - 5 év	5 éven túli	Összesen
Pénz és pénzeszköz-egyenértékese	1 268	-	-	-	-	-	1 268
Értékpapírok	1 016 484	-	-	-	-	-	1 016 484
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	2 797	-	-	-	-	-	2 797
Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések	265 817	185 811	277 544	1 041 729	1 360 766	49 536	3 181 203
<b>Összesen</b>	<b>1 286 366</b>	<b>185 811</b>	<b>277 544</b>	<b>1 041 729</b>	<b>1 360 766</b>	<b>49 536</b>	<b>4 201 752</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	-	157 379	234 036	882 009	1 143 787	42 821	2 460 032
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	24 572	-	1 160	3 096	16 442	1 808	47 078
- ebből pénzügyi lízing kötelezettség	-	-	1 160	3 096	16 442	1 808	22 506
<b>Összesen</b>	<b>24 572</b>	<b>157 379</b>	<b>235 196</b>	<b>885 105</b>	<b>1 160 229</b>	<b>44 629</b>	<b>2 507 110</b>
Származékos pénzügyi eszközök	-	-	-	-	-	-	-
Származékos pénzügyi kötelezettségek	-	-	-	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Lehívható hitelkeret	-	85 094	170 188	765 845	-	-	1 021 127

Az alábbi táblázat az Eszközfinanszírozó pénzügyi követeléseinek jövőbeli lejáratását mutatja be a szerződéses lejárat alapján 2018. december 31-re vonatkozólag:

adatok eFt-ban

Lejáratú megbontás - 2018. december 31.

	Lejárat nélküli/ Lejárat/Látra szóló	1 hónapon belül	1 - 3 hónap	3 hónap - 1 év	1 - 5 év	5 éven túli	Összesen
Pénz és pénzeszköz-egyenértékese	105 415	-	-	-	-	-	105 415
Értékpapírok	1 468 920	-	-	-	-	-	1 468 920
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	29 027	-	-	-	-	-	29 027
Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések	69 383	215 717	302 634	1 393 374	2 125 476	101 920	4 208 504
<b>Összesen</b>	<b>1 672 745</b>	<b>215 717</b>	<b>302 634</b>	<b>1 393 374</b>	<b>2 125 476</b>	<b>101 920</b>	<b>5 811 866</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	-	183 782	254 731	1 187 282	1 804 931	89 055	3 519 781
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	117 593	-	-	-	-	-	117 593
<b>Összesen</b>	<b>117 593</b>	<b>183 782</b>	<b>254 731</b>	<b>1 187 282</b>	<b>1 804 931</b>	<b>89 055</b>	<b>3 637 374</b>
Származékos pénzügyi eszközök	-	-	-	-	-	-	-
Származékos pénzügyi kötelezettségek	-	-	-	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Lehívható hitelkeret	-	363 275	726 551	3 269 480	-	-	4 359 306

### 3.3 Kamatkockázat

A kamatláb kockázat az a kockázat, amely szerint a pénzügyi instrumentumok értéke változik a piaci kamatláb mozgásának hatására. Az Eszközfinanszírozó az eszközöknek a hasonló kamat- és törlesztési jellemzőkkel rendelkező forrásokkal történő összehangolására törekszik, mivel a cél a teljes mérlegre vonatkozóan a kamatkockázat alacsony szinten való tartása. Az Eszközfinanszírozó a kamatozó eszközeinek és forrásainak összetételét úgy alakítja, hogy a rövid lejáratú eszközök összhangban legyenek a rövid lejáratú kötelezettségekkel, illetve a hosszú lejáratú eszközök és a kapcsolódó hosszú lejáratú kötelezettségek kamatváltozása párhuzamosan történjen.

A konzervatívan meghatározott kockázati limitek betartása mellett az anyavállalati Eszköz-Forrás Menedzsment taktikai nyitott pozíciót vehet fel, amennyiben tartósan minősített kamattrend alapján az Eszközfinanszírozó jövedelmezőségi céljait alátámaszthatóan egy nem semleges pozíció tartása támogatja jobban. A Társaságot teljes mértékben a Budapest Bank finanszírozza.

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

➔ **Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás**

A lenti táblázat foglalja össze az Eszközfinanszírozó kamat átárazódásból eredő nyitott pozícióját az eszközök és kötelezettségek lejáratú struktúrájában 2019. december 31-re.

Átárazódási gap tábla	2019.12.31				
	0 - 1 hó	1 - 3 hó	3hó - 1 év	1 - 5 év	5 év felett
<b>Banki könyv</b>					
Pénz- és pénzeszköz egyenértékesei	1 268	-	-	-	-
Értékpapírok	-	-	-	-	-
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	2 797	-	-	-	-
Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések	380 976	1 378 287	348 260	853 962	44 056
	<b>385 041</b>	<b>1 378 287</b>	<b>348 260</b>	<b>853 962</b>	<b>44 056</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	(303 917)	(1 099 501)	(277 817)	(681 231)	(35 145)
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	(45 236)	-	-	-	-
	<b>(349 153)</b>	<b>(1 099 501)</b>	<b>(277 817)</b>	<b>(681 231)</b>	<b>(35 145)</b>
<b>Diszkrét gap</b>	<b>35 888</b>	<b>278 786</b>	<b>70 443</b>	<b>172 731</b>	<b>8 911</b>

2018. december 31-én a nyitott pozíció a következőképpen alakult:

Átárazódási gap tábla	2018.12.31				
	0 - 1 hó	1 - 3 hó	3hó - 1 év	1 - 5 év	5 év felett
<b>Banki könyv</b>					
Pénz- és pénzeszköz egyenértékesei	105 415	-	-	-	-
Értékpapírok	-	-	-	-	-
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	29 027	-	-	-	-
Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések	255 170	2 615 855	451 579	685 143	-
	<b>389 612</b>	<b>2 615 855</b>	<b>451 579</b>	<b>685 143</b>	<b>-</b>
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	(217 917)	(2 233 961)	(385 652)	(585 118)	-
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	(117 593)	-	-	-	-
	<b>(335 510)</b>	<b>(2 233 961)</b>	<b>(385 652)</b>	<b>(585 118)</b>	<b>-</b>
<b>Diszkrét gap</b>	<b>54 102</b>	<b>381 894</b>	<b>65 927</b>	<b>100 025</b>	<b>-</b>

### 3.4 Devizaárfolyam-kockázat

A Bankcsoport és az Eszközfinanszírozó célja a nem szándékolt napvégi nyitott devizapozíciók minimalizálása, illetve napközben folyamatosan keletkező pozíciók hatékony, a jövedelmezőségi szempontokat is figyelembevevő menedzselése.

Az Eszközfinanszírozó a devizakockázat toleranciaszintjét a nyitott devizapozíciókra vonatkozó limiteken keresztül definiálja. Az Eszközfinanszírozó napon belüli pozíciós- és stop-loss limiteket, valamint overnight pozíciós limitet működtet annak érdekében, hogy a deviza nyitott pozícióvállalások ne haladjanak meg egy ésszerűen meghatározott mértéket.

## BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.

### ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS

**2019. DECEMBER 31.**

#### ⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás

Mivel az Eszközfinanszírozó az egyes lízingkihelyezéseihez célzottan vesz fel finanszírozást mind forintban, mind devizában (EUR és USD), többnyire csak technikai jellegű nyitott deviza pozícióval rendelkezik.

2019. december 31-én az Eszközfinanszírozó devizánkénti nyitott pozíciója a pozíciós riport szerint következőképpen alakult:

adatok eFt-ban				
Deviza	Mérleg szerinti nettó nyitott pozíciók	Azonnali pozíció	Nettó határidős pozíció	Devizanemenkénti nettó nyitott pozíciók
USD	(127)	-	-	(127)

Az Eszközfinanszírozónak minimális nyitott devizapozíciójából adódóan egy jelentős devizaárfolyam változás esetén is csekély mértékű közvetlen eredményváltozása származna.

2018. december 31-én az Eszközfinanszírozó devizánkénti nyitott pozíciója a pozíciós riport szerint következőképpen alakult:

adatok eFt-ban				
Deviza	Mérleg szerinti nettó nyitott pozíciók	Azonnali pozíció	Nettó határidős pozíció	Devizanemenkénti nettó nyitott pozíciók
USD	(50)	-	-	(50)

### 3.5 Tőke-kockázat

A Társaság nem pénzügyi vállalkozás, így speciális ágazati tőkekövetelmény nem vonatkozik rá. A vállalkozásokra egyetemlegesen érvényes szabály, hogy a saját tőke nagysága nem csökkenhet a jegyzett tőke alá, ellenkező esetben a menedzsmentnek megfelelő akciótervvel kell rendelkeznie. Ezt a szabályt a jelenlegi működés illetve osztalékfizetési tervek nem veszélyeztetik.



**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás**

**4 A PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁSHOZ FÜZÖTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK**

**4.1 Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek**

	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2018.12.31
Bankszámlák	1 268	105 415
<b>Összesen</b>	<b>1 268</b>	<b>105 415</b>

**4.2 Értékpapírok**

	adatok eFt-ban			
	Minősítés	Értékelési hierarchia	2019.12.31	2018.12.31
<b>Kereskedési céllal tartott értékpapírok</b>			-	-
Államkötvény				
Kincstárjegy				
<b>Kötelezően az eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok*</b>			<b>980 291</b>	<b>1 422 632</b>
Alapok				
Tőzsdei részvények	N/A	Level1	980 291	1 422 632
<b>Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt értékpapírok</b>			<b>36 193</b>	<b>46 288</b>
Államkötvény				
Jelzáloglevél				
Kincstárjegy				
Kárpótlási jegy	Baa3	Level2	36 193	46 288
<b>Amortizált bekerülési értéken értékelt értékpapírok</b>			-	-
Államkötvény				
Jelzáloglevél				
Kincstárjegy				
Hitelintézeti kötvény				
<b>Értékpapírok összesen</b>			<b>1 016 484</b>	<b>1 468 920</b>

- Az értékpapírok 2018. július közepén két részletben 1,5 Md Ft bekerülési értéken beszerzett KONZUM Nyrt. törzsrészvények (melyek a KONZUM Nyrt. OPUS Nyrt-be történt 2019. június végi beolvadását követően 2019. év végén OPUS Nyrt. részvényekként vannak nyilvántartva a könyvekben)

**4.3 Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések**

	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2018.12.31
Egyéb	2 797	29 027
<b>Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések</b>	<b>2 797</b>	<b>29 027</b>

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.****ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS****2019. DECEMBER 31.**→ **Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás****4.4 Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések**

adatok eFt-ban

**2019.12.31**

<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó állomány</b>	<b>Értékvesztés</b>	<b>Nettó állomány</b>
Vállalati hitelek és Lízingek	3 008 003	9 737	2 998 266
Egyéb követelés	7 275	-	7 275
<b>Ügyfelekkel szembeni követelés összesen</b>	<b>3 015 278</b>	<b>9 737</b>	<b>3 005 541</b>

**2018.12.31**

<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó állomány</b>	<b>Értékvesztés</b>	<b>Nettó állomány</b>
Vállalati hitelek és Lízingek	4 013 527	13 985	3 999 542
Egyéb követelés	8 205	-	8 205
<b>Ügyfelekkel szembeni követelés összesen</b>	<b>4 021 732</b>	<b>13 985</b>	<b>4 007 747</b>

Az egyéb követelés sor tartalmazza a vevő követeléseket és adott előlegeket. A hitelekre és értékvesztésre vonatkozó további információkat lásd a 3.1 Hitelkockázatfejezetben.

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás**

A lízingkövetelések lejárat bontása illetve jelenérték az alábbiak szerint alakult:

	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2018.12.31
<b>Bruttó lízingkövetelések</b>		
1 éven belüli	1 675 762	1 927 251
1-5 éven belüli	1 415 422	2 181 520
5 évnél hosszabb	56 027	107 725
<b>Összesen</b>	<b>3 147 211</b>	<b>4 216 496</b>
<b>Minimális lízingdíj követelések jelenértéke</b>		
1 éven belüli	1 591 404	1 811 888
1-5 éven belüli	1 351 315	2 082 365
5 évnél hosszabb	55 547	105 289
<b>Összesen</b>	<b>2 998 266</b>	<b>3 999 542</b>
Meg nem szolgált bevétel	148 945	216 954
Nem garantált maradványérték	20 654	40 606

A társaság a magyar jog szerint 100%-ban operatív lízing finanszírozást végez, melyet a számviteli kimutatásokban az IFRS elvei alapján pénzügyi lízingként jelenít meg, mert minden lényeges tulajdonlással kapcsolatos kockázat és haszon átadásra kerül az ügylet során a lízingbe vevőnek az IFRS 16 Lízingek standard előírásai szerint. A portfólió devizanemi bontása: HUF 46%, EUR 54%. A portfólió futamideje 3-84 hónap között változik, súlyozott átlagos mértéke 47,6 hónap.

A finanszírozott eszköztípusok megoszlása a következő:

Személygépjármű	47%
Termelőgép	45%
Nehézgépjármű és pótkocsi	3%
Mezőgazdasági gép	3%
Egyéb	2%

A társaság lízingszerződése nem tartalmaznak valamely lízingbe vevő oldali teljesítménymutatótól függő lízing (bérleti) díjakat.

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**

**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**

**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás**

**4.5 Ingatlanok, gépek, berendezések és immateriális javak**

2018. és 2019. során a Bank tárgyi eszközei bruttó értékének és amortizációjának két éves mozgása az alábbiak szerint alakult:

	adatok eFt-ban				
Változások 2019 során	Ingatlanok	Eszközhazsnálati jog (Ingatlanok)	Számítás technikai eszközök	Egyéb	Összesen
<i>Bekerülési érték</i>					
Záró egyenleg 2018.12.31-én	-	-	-	-	-
IFRS 16 hatása	-	23 266	-	-	23 266
Nyitó egyenleg 2019.jan.1-én	-	23 266	-	-	23 266
Beszerezés, belső előállítás átsorolás	-	339	-	92	431
Értékesítések, kivezetések	-	-	-	-	-
<b>Egyenleg 2019.12.31</b>	-	<b>23 605</b>	-	<b>92</b>	<b>23 697</b>
<i>Értékcsökkenés</i>					
Nyitó egyenleg 2019.jan.1-én	-	-	-	-	-
Értékcsökkenés	-	3 667	-	92	3 759
Értékesítések, kivezetések átsorolások	-	-	-	-	-
<b>Egyenleg 2019.12.31</b>	-	<b>3 667</b>	-	<b>92</b>	<b>3 759</b>
<b>Nettó Nyitó egyenleg 2019.jan.1-én</b>	-	<b>23 266</b>	-	-	<b>23 266</b>
<b>Nettó Egyenleg 2019.12.31</b>	-	<b>19 938</b>	-	-	<b>19 938</b>
<i>Változások 2018 során</i>					
<i>Bekerülési érték</i>					
Nyitó egyenleg jan.1-én	-	-	-	56	56
Beszerezés, belső előállítás	-	-	-	-	-
Átsorolás	-	-	-	-	-
Értékesítések, kivezetések	-	-	-	(56)	(56)
<b>Egyenleg beszámolási időszak végén</b>	-	-	-	-	-
<i>Értékcsökkenés</i>					
Nyitó egyenleg jan.1-én	-	-	-	56	56
Értékcsökkenés	-	-	-	-	-
Értékesítések, kivezetések	-	-	-	(56)	(56)
Átsorolás	-	-	-	-	-
<b>Egyenleg beszámolási időszak végén</b>	-	-	-	-	-
<i>Könyv szerinti érték</i>					
Nettó Nyitó egyenleg jan.1-én	-	-	-	-	-
<b>Nettó Egyenleg időszak végén</b>	-	-	-	-	-

Saját előállítású ingatlana, gépe berendezése a Társaságnak nincs. A Társaság gépeket, berendezéseket kizárólag lízingbeadás céljából szerez be, az ezekhez kapcsolódó jövőbeni fizetési kötelezettségek az eszközök lízingbe vevő felé történő átadást követően keletkeznek.

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás**

Az immateriális javak között szoftver és vagyoni értékű jogok találhatók.

**2019.12.31** adatok eFt-ban

	Szoftver	Vagyon értékű jog	Összesen
<b>Bruttó</b>	189 343	-	189 343
<b>Halmozott amortizáció</b>	-	-	-
	189 343	-	<b>189 343</b>

**2018.12.31** adatok mFt-ban

	Szoftver	Vagyon értékű jog	Összesen
<b>Bruttó</b>	36 010	4 295	40 305
<b>Halmozott amortizáció</b>	-	(4 295)	(4 295)
	36 010	-	<b>36 010</b>

A Társaság 2018 és 2019 során kutatási és fejlesztési célra nem számolt el ráfordítást. 2019. év végén a Társaságnak nem állt fenn szerződéses kötelezettsége saját banküzemi berendezések és immateriális javak beszerzésére.

A Társaság berendezésein illetve az immateriális javain nem áll fenn tulajdonjogot korlátozó biztosíték vagy egyéb teher.



**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.****ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS****2019. DECEMBER 31.**⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás****4.6 Adókövetelések és adókötelezettségek**

A nettó adópozíció az alábbi mozgástábla szerint alakul.

	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2018.12.31
<b>Halasztott adó állomány alakulása</b>		
<b>Halasztott adó követelés(+)/kötelezettség(-) állomány</b>		
Nyitó	1 312	2 895
Tárgyévi változás	(207)	(1 583)
Záró	1 105	1 312
<b>Halasztott adó valósan értékelt értékpapírból OCI-ban</b>		
Nyitó	(2 393)	(1 764)
Tárgyévi változás	908	(629)
Záró	(1 485)	(2 393)
<b>Összesen halasztott adó</b>	<b>(380)</b>	<b>(1 081)</b>
Halasztott adókövetelés összesen	(380)	(1 081)
Tárgyévi adókövetelés	(982)	8 035
<b>Mérleg szerinti nettó adókövetelés</b>	<b>(1 362)</b>	<b>6 954</b>
Mérleg szerinti adókövetelés	-	8 035
Mérleg szerinti adókötelezettség	(1 362)	(1 081)
<b>Mérleg szerinti nettó adókövetelés</b>	<b>(1 362)</b>	<b>6 954</b>

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás**

adatok eFt-ban

<b>Halasztott adó átmeneti különbözetei szerinti bontása</b>	<b>2019.12.31</b>	<b>2018.12.31</b>
<b>Nyitó</b>		
Céltartalékon	53	218
Tárgyi eszközökön, immateriális javakon	-	-
Értékvesztésen	1 259	2 677
Elhatárolt veszteségen	-	-
	<b>1 312</b>	<b>2 895</b>
<b>Tárgyévi változás</b>		
Céltartalékon	175	(165)
Tárgyi eszközökön, immateriális javakon	-	-
Értékvesztésen	(382)	(1 419)
Elhatárolt veszteségen	-	-
	<b>(207)</b>	<b>(1 584)</b>
<b>Záró</b>		
Céltartalékon	228	53
Tárgyi eszközökön, immateriális javakon	-	-
Értékvesztésen	877	1 259
Elhatárolt veszteségen	-	-
	<b>1 105</b>	<b>1 312</b>

**4.7 Egyéb eszközök**

adatok eFt-ban

	<b>2019.12.31</b>	<b>2018.12.31</b>
Adó és adójellegű tételek	-	23 502
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	11 018	77 471
	<b>11 018</b>	<b>100 973</b>

**4.8 Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek**

adatok eFt-ban

	<b>2019.12.31</b>	<b>2018.12.31</b>
Kapcsolt vállalkozástól felvett hitel (konszi)	2 396 102	3 419 006
Egyéb hitelintézettel szembeni kötelezettségek	1 509	3 642
	<b>2 397 611</b>	<b>3 422 648</b>

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás

**4.9 Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek**

	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2018.12.31
Szállítók	24 573	117 593
Pénzügyi lízing kötelezettség*	20 663	-
Ügyfelekkel szembeni egyéb kötelezettség	-	-
	<b>45 236</b>	<b>117 593</b>

\* Pénzügyi lízing kötelezettség az IFRS 16-ra való áttéréssel keletkezett (lásd 2.1 pontban).

**4.10 Céltartalékok**

A Társaság az alábbi céltartalékot számolta el 2019.12.31-én:

	adatok eFt-ban	
Megnevezés	Céltartalék	
	2019.12.31	2018.12.31
<b>Nyitó egyenleg</b>	<b>592</b>	<b>2 423</b>
Növekedés	2 538	592
Felhasználás	-	-
Fel szabadítás	(592)	(2 423)
<b>Záró egyenleg</b>	<b>2 538</b>	<b>592</b>

A jövőben várhatóan fizetendő jubileumi jutalmakra év végén 2.538eFt céltartalékot képzett a Társaság (2018.12.31-én: 592 eFt).

**4.11 Egyéb kötelezettségek**

	adatok eFt-ban	
Egyéb kötelezettségek részletezése	2019.12.31	2018.12.31
Költségek passzív havi elhatárolása	10 325	25 657
Adó és adójellegű tételek	58 730	20 595
Egyéb	19 947	27 609
	<b>89 002</b>	<b>73 861</b>

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Pénzügyi helyzet kimutatás**

**4.12 Jegyzett tőke**

Az alaptőke 1 db „B” sorozatú 1.000.000,- Ft névértékű és 10 db „C” sorozatú 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészből áll.

A 2019. évi nyitó alaptőke 11.000.000 Ft volt, a záró alaptőke 15.000.000 Ft (év közben a társaság 2019. július 31-én módosított Alapszabályában emelte fel az alaptőkét 4.000.000 Ft-tal).

A részvénytőke 100%-ban a Budapest Bank részéről befizetett pénzügyi betétekből áll.

**4.13 Tartalékok**

A 2019 évi halmozott egyéb átfogó jövedelem az értékpapírokra keletkezett:

	adatok eFt-ban	
	2019	2018
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valóban értékelt értékpapírok nyitó értékelési különbözete	24 198	17 835
Év közbeni vétel és árfolyamváltozás hatása	(10 095)	6 992
Lejárat miatti kivezetés	-	-
Értékesítés miatt eredménybe átvett nettó összeg	-	-
Halasztott adó hatása	909	(629)
<b>Halmozott egyéb átfogó jövedelem záró</b>	<b>15 012</b>	<b>24 198</b>

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**5 AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ FÜZÖTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK**

**5.1 Nettó kamateredmény**

	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
<b>Kamatbevétel részletezése</b>		
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	-	-
Amortizált bekerülési értéken értékelt hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	5 038	7 243
- ebből nem effektív kamatmódszerrel elszámolt lízing kamat	4 320	7 243
Amortizált bekerülési értéken értékelt ügyfeleknek nyújtott kölcsönök és követelések	165 748	152 752
- ebből nem effektív kamatmódszerrel elszámolt lízing kamat	165 748	152 751
<b>Kamatbevétel</b>	<b>170 786</b>	<b>159 995</b>
<b>Kamatráfordítás részletezése</b>		
Amortizált bekerülési értéken értékelt hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	(16 093)	(14 274)
Amortizált bekerülési értéken értékelt ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	(344)	-
<b>Kamatráfordítás</b>	<b>(16 437)</b>	<b>(14 274)</b>
<b>Nettó kamateredmény</b>	<b>154 349</b>	<b>145 721</b>

A fenti kamatbevételek és ráfordítások effektív kamatlábmódszerrel kerültek elszámolásra, lásd a 2.2 C pontot. Az ettől eltérő kamatszámítás, az FVTPL pénzügyi eszközök esetében a kamatbevétel és ráfordítás nem a kamat bevétel-ráfordítás soron kerül megjelenítésre, hanem a valós érték változás sorokon.

**5.2 Nettó jutalék és díjeredmény**

	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
<b>Jutalék és díjbevétel részletezése</b>		
Biztosítási jutalék bevétel*	282	-
Hiteltermékek jutalék és díjbevétele	22 198	19 660
Ügyfél konverziós eredmény (trade income)	-	(1)
<b>Jutalék és díjbevétel</b>	<b>22 480</b>	<b>19 659</b>
<b>Jutalék és díjráfordítás részletezése</b>		
Biztosítási jutalék ráfordítás*	(1 228)	-
Számlavezetéshez és hitelezéshez kapcsolódó jutalék	(1 402)	(519)
<b>Jutalék és díjráfordítás</b>	<b>(2 630)</b>	<b>(519)</b>
<b>Nettó jutalék és díjeredmény</b>	<b>19 850</b>	<b>19 140</b>

\*A 2018-as átfogó jövedelem kimutatásban az egyéb működési bevétel/ráfordítás soron szerepelt.



**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.****ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS****2019. DECEMBER 31.****⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

A fenti jutalékok nem tartoznak az effektív kamatláb meghatározásához szükséges jutalékok körébe.

**5.3 Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumok nyeresége vagy vesztesége**

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
Nem kereskedési célú, kötelezően eredménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi eszközök kamata	-	-
Nem kereskedési célú, kötelezően eredménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi eszközök valós értéke	(442 340)	(77 370)
Fedezeti ügyletek nettó nyeresége vesztesége	-	-
<b>Összesen</b>	<b>(442 340)</b>	<b>(77 370)</b>

A pénzügyi eszközök valós értéke a tőzsdei részvényekre (lásd 4.2 pontot) elszámolt 442 millió Ft valós érték korrekcióból származik.

**5.4 Egyéb működési bevétel és ráfordítás**

Egyéb bevétel részletezése	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
Cégautó elszámolások bevételei	47 003	60 872
Ügyfelekkel kapcs. futamidő végi elszámolások bevételei	25 097	30 478
Szerződésköti, módosítási díjak	1 713	2 059
Biztosítói jutalék elszámolások bevétele*	-	1 198
Korábban leírt követelések megtérülései	100	252
Kapott késedelmi kamatok kártérítései	-	664
Flotta kezelési-, és egyéb díjak	24 767	29 340
Különbéle egyéb elszámolt bevételek	3 171	3 650
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>101 851</b>	<b>128 513</b>
<b>Egyéb ráfordítás részletezése</b>		
Egyéb	(60 345)	(75 934)
Kártérítés, bírság	(52)	(11)
Le nem vonható áfa	(5 316)	(2 955)
<b>Egyéb ráfordítás</b>	<b>(65 713)</b>	<b>(78 900)</b>
<b>Nettó egyéb eredmény</b>	<b>36 138</b>	<b>49 613</b>

\*A 2019-es átfogó jövedelem kimutatásban a jutalék és díjbevétel soron szerepel.

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás

**5.5 Adminisztratív költségek**

	adatok eFt-ban	
	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások részletezése</b>		
Béreköltség	(56 621)	(58 430)
Bérfelárulások	(17 742)	(16 610)
Személyi jellegű egyéb kifizetések	(23 325)	(4 786)
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>(97 688)</b>	<b>(79 826)</b>
<b>Egyéb adminisztratív költségek részletezése</b>	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
Ingatlanüzemeltetési költségek	(2 818)	(6 023)
Számítástechnikai költségek	(36 041)	(39 741)
Marketing költségek	-	-
Kommunikációs költségek	(1 031)	(1 198)
Szakértői díjak	(16 478)	(17 436)
Igénybe vett szolgáltatások költségei	(1 416)	(1 503)
Egyéb adminisztratív költségek	(9 080)	(10 353)
<b>Egyéb adminisztratív költségek</b>	<b>(66 864)</b>	<b>(76 254)</b>
<b>Adminisztratív költségek</b>	<b>(164 552)</b>	<b>(156 080)</b>
Létszám (fő)	22	23

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**5.6 Értékcsökkenés és amortizáció**

	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
<b>Tárgyi eszközök értékcsökkenés részletezése</b>		
Ingatlanok	-	-
Számítástechnikai eszközök	-	-
Eszközhasználati jogok*	(3 667)	-
Egyéb	(92)	-
<b>Tárgyi eszközök értékcsökkenés</b>	<b>(3 759)</b>	<b>-</b>
<b>Immateriális javak amortizáció részletezése</b>	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
Immateriális javak	-	-
<b>Immateriális javak amortizáció</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Értékcsökkenés és amortizáció</b>	<b>(3 759)</b>	<b>-</b>

\*Az Eszközfinanszírozó 2019. január 1-től az IFRS 16 alapján a hosszú lejáratú bérleti szerződéseket eszközhasználati jogként aktiválja és értékcsökkenést számol el rá.

**5.7 Értékvesztés és céltartalék vagy értékvesztés - és céltartalék visszairása**

	adatok eFt-ban	
<b>Megnevezés</b>	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
Hitelezéshez kapcsolódó értékvesztés képzés (felszabadítás)	(11 980)	(6 249)
Elengedés és leírások nettó 2019-es hatása	-	-
Céltartalék képzés (felszabadítás)	1 946	(1 832)
Egyéb pénzügyi instrumentumokra képzett értékvesztés	-	-
<b>Összesen</b>	<b>(10 034)</b>	<b>(8 081)</b>

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**

**5.8 Nyereségadó részletezése**

	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
<b>Tényleges adóráfordítás</b>		
társasági adó	-	236
helyi iparűzési adó	27 427	32 024
innovációs járulék	4 114	-
	<b>31 541</b>	<b>32 260</b>
<b>Korábbi időszakok tényleges adóráfordításaira elszámolt módosítások</b>		
társasági adó	1 636	150
helyi iparűzési adó	(4 597)	-
innovációs járulék	-	-
	<b>(2 961)</b>	<b>150</b>
<b>Halasztott adó ráfordítás/bevétel</b>		
tárgyévi	207	1 584
korábbi időszakok helyesbítése	-	-
	<b>207</b>	<b>1 584</b>
<b>Halasztott adó leírás, visszairás</b>		
leírás	-	-
visszairás	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Korábban ki nem mutatott halasztott adó elhatárolt veszteségen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nyereségadó összesen</b>	<b>28 787</b>	<b>33 994</b>

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.****ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS****2019. DECEMBER 31.**⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Eredménykimutatás**Effektív adókulcs levezetés

	adatok eFt-ban	
	2019.	2018.
<b>Adózás előtti eredmény (a)</b>	(395 739)	(11 789)
<b>Adózás előtti eredmény alapján várt adó [a*9%]</b>	(35 617)	(1 061)
iparűzési adó hatása (tárgyévi és előző évi)	22 830	32 024
innovációs járulék hatása (tárgyévi és előző évi)	4 114	-
előző évi társasági adó hatása	1 636	150
előző évi halasztott adó hatása	-	-
állandó (permanens) különbözetek hatása	6 656	(665)
halasztott adó leírás, visszaírás hatása	-	-
halasztott adóként meg nem jelenített elhatárolt veszteség hatása	29 168	3 309
adókedvezmény hatása	-	-
egyéb hatás	-	237
<b>Összes nyereségadó</b>	<b>28 787</b>	<b>33 994</b>
<b>Eredménykimutatásban kimutatott nyereségadó (b)</b>	<b>28 787</b>	<b>33 994</b>
<b>Effektív adókulcs (összes nyereségadóra) [b/a]</b>	<b>-7,27%</b>	<b>-288,35%</b>



**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

→ **Kiegészítő Megjegyzések – Egyéb információk**

**6 EGYÉB INFORMÁCIÓK**

**6.1 Pénzügyi mutatók**

		2019. év	2018. év
<b>Jövedelmezőségi mutatók:</b>			
Haszonkulcs	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Összes bevétel}^1}$	$\frac{(424\,526)}{295\,117} = -143,85\%$	$\frac{(45\,783)}{308\,167} = -14,86\%$
ROA	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Záró eszköz}}$	$\frac{(424\,526)}{4\,246\,389} = -10,00\%$	$\frac{(45\,783)}{5\,756\,127} = -0,80\%$
ROE (1)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{(424\,526)}{1\,710\,640} = -24,82\%$	$\frac{(45\,783)}{2\,140\,352} = -2,14\%$
ROE (2)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	$\frac{(424\,526)}{15\,000} = -2830,17\%$	$\frac{(45\,783)}{11\,000} = -416,21\%$
<b>Tőkeellátottsági mutató:</b>			
Tőkeáttételi mutató	$\frac{\text{Mérlegfőösszeg}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{4\,246\,389}{1\,710\,640} = 2,48$	$\frac{5\,756\,127}{2\,140\,352} = 2,69$
<b>Fedezettségi mutató:</b>			
Hitel a betét %-ban	$\frac{\text{Összes hitel és lízing}}{\text{Összes betét}}$	$\frac{3\,008\,338}{2\,442\,847} = 123,15\%$	$\frac{4\,036\,774}{3\,540\,241} = 114,03\%$
<b>Hatékonysági mutatók:</b>			
Egy főre jutó eredmény	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Átlagos állományi létszám}}$	$\frac{(424\,526)}{22} = -19296,64$	$\frac{(45\,783)}{23} = -1990,57$
Költség/nettó bevétel mutató	$\frac{\text{Költség}^2}{\text{Nettó bevétel}^3}$	$\frac{164\,552}{174\,199} = 94,46\%$	$\frac{156\,080}{164\,861} = 94,67\%$

A mutatók számításánál felhasznált értékek ezer forintban vannak kimutatva.

Megjegyzések:

- Összes bevétel: kamatbevétel, osztalékbevétel, jutalék és díjbevétel, egyéb működési bevétel.
- Költség: személyi jellegű ráfordítások, egyéb adminisztratív költségek.
- Nettó bevétel: nettó kamateredmény, nettó jutalék és díjeredmény.

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Egyéb információk**

**6.2 Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak a 2019. üzleti év utáni járandóságai**

Megnevezés	Járandóságban részesültek (fő)	Járandóság összege (eFt)
Igazgatóság	3	12 293
Felügyelő Bizottság	3	9 026
<b>Összesen</b>	<b>6</b>	<b>21 319</b>

**6.3 Az Igazgatóság, a Cégvezetés tagjainak folyósított kölcsönök**

Megnevezés	Folyósítás	Törlesztés	Fennálló tartozás 2019. december 31-én	Lényeges feltételek
1. Munkáltatói kamatmentes kölcsön - Igazgatóság	-	-	-	hosszúlejáratú kölcsön, ingatlan jelzálog jog ingatlan biztosíték
1. Összesen:	-	-	-	
2. Lakáscélú kedvezm. kamatozású kölcsön - Igazgatóság	-	-	-	hosszúlejáratú kölcsön, ingatlan jelzálog jog ingatlan biztosíték
2. Összesen:	-	-	-	
3. Jelzáloghitel - Igazgatóság	35 191	1 545	33 646	hosszúlejáratú kölcsön, ingatlan jelzálog jog ingatlan biztosíték
3. Összesen:	35 191	1 545	33 646	
4. Személyi Hitel - Igazgatóság	-	-	-	hosszúlejáratú kölcsön, nincs biztosíték
4. Összesen:	-	-	-	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>35 191</b>	<b>1 545</b>	<b>33 646</b>	

Az Igazgatóság tagjainak összesen 0 Ft folyószámla-hitelkerete és 0 Ft hitelkártya kerete van, amelyre a sztenderd bankos szerződési feltételek vonatkoznak.

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Egyéb információk**

**6.4 Kulcspozícióban lévő vezetők végkielégítése**

A kulcspozícióban lévő vezetők nem részesülnek nyugdíj vagy egyéb hosszú távú juttatásban.

**6.5 Kapcsolt felekre vonatkozó információk**

A Társaság üzletmenete során rendszeresen lép üzleti kapcsolatba anyavállalatával (forrásszerzés, pénzügyi lízingnyújtás, bankbetét elhelyezése), illetve annak másik két leányvállalatával a Budapest Lízing Zrt-vel (pénzügyi lízingnyújtás) és a Budapest Alapkezelő Zrt-vel (pénzügyi lízingnyújtás). A Társaság mérlegében az alábbi egyenlegek reprezentálják az év végi kapcsolt felekkel szemben lévő tételeket:

Kapcsolt partner	Tranzakciók	adatok eFt-ban	
		2019.12.31	2018.12.31
Budapest Bank Zrt.	E Elszámolási betétszla	1 268	105 415
Budapest Bank Zrt.	E Aktív elhatárolások	-	75 600
Budapest Bank Zrt.	E Vevő és egyéb követelések	2 797	29 027
Budapest Bank Zrt.	F Passzív elhatárolások	471	11 634
Budapest Bank Zrt.	F Hitelek	2 396 102	3 419 006
Budapest Bank Zrt.	F Szállító és egyéb kötelezettségek	1 509	1 253
Budapest Lízing Zrt.	E Aktív elhatárolások	-	333
Budapest Lízing Zrt.	E Vevő és egyéb követelések	7 275	8 205
Budapest Lízing Zrt.	F Szállító és egyéb kötelezettségek	12 609	12 748
Budapest Alapkezelő Zrt.	E Aktív elhatárolások	-	892
Budapest Bank Zrt.	MK Hitelkeret és garancia	1 021 126	4 359 306

E: eszköz, F: forrás; MK: mérlegen kívüli

A Társaság eredménykimutatásában az alábbi összegek reprezentálják az év végi kapcsolt felekkel szemben lévő forgalmakat:

Kapcsolt partner	Tranzakciók	adatok eFt-ban	
		2019.12.31	2018.12.31
Budapest Bank Zrt.	K Budapest Bankból továbbszámlázott költségek	(22 301)	(25 770)
Budapest Bank Zrt.	R Fizetett kamatok	(16 093)	(14 275)
Budapest Bank Zrt.	B Kapott kamatok	5 038	7 243
Budapest Bank Zrt.	B Továbbszámlázás bevétele	371 059	522 210
Budapest Lízing Zrt.	K Lízingtől továbbszámlázott költségek	(10 809)	(10 871)
Budapest Lízing Zrt.	B Kapott kamatok	-	1
Budapest Lízing Zrt.	B Továbbszámlázás bevétele	636	2 525
Budapest Alapkezelő Zrt.	B Továbbszámlázás bevétele	4 232	5 492

B: bevétel, K: költség, R: ráfordítás

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

⇒ **Kiegészítő Megjegyzések – Egyéb információk**

**6.6 Az anyavállalattól felvett hitelek kondíciói**

Hitelnyújtó	Deviza	Futamidő	Kamatláb 2019
Budapest Bank Zrt.	HUF-EUR-USD	2-5 év	0,11%-2,37%

Hitelnyújtó	Deviza	Futamidő	Kamatláb 2018
Budapest Bank Zrt.	HUF-EUR-USD	2-3 év	0,30% - 2,60%

**6.7 Nem valósan értékelt pénzügyi instrumentumok valós érték hierarchiája**

Az alábbi pénzügyi instrumentumok esetén a Társaság a valós érték jó közelítésének tekinti a könyv szerinti értéket:

Pénzügyi instrumentum	Indoklás
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	Gyors forgás, valós érték változás elhanyagolható kockázata
Hitelintézetekkel szemben fennálló követelések	Rövid lejárat, változó kamatozás
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	Főként szállítói tartozások, rövid lejárat
Egyéb eszközökből a pénzügyi eszközök	Rövid lejárat
Egyéb kötelezettségekből a pénzügyi kötelezettségek	Rövid lejárat

Az alábbi táblázat azoknak a pénzügyi eszközöknek a valós értékét mutatja, amelyek esetén a vezetés arra a következtetésre jutott, hogy a könyv szerinti érték nem jó közelítése a valós értéknek.

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.12.31			2018.12.31		
	Könyv szerinti érték	Valós érték	Level	Könyv szerinti érték	Valós érték	Level
Pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések	3 005 541	3 063 307	L3	4 007 747	4 095 644	L3
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	2 397 611	2 450 335	L3	3 422 648	3 493 514	L3

A pénzügyi lízing követelések és egyéb követelések valós értékét a Társaság úgy határozza meg, hogy a becsült szerződéses pénzáramlásokat a nem-teljesítési és egyéb kockázatokat is figyelembe vevő kamatlábbal diszkontálja. Ez lényeges meg nem figyelhető input az értékelésben, aminek a 2019.12.31-i értéke a 1,98% – 11,40% sávban helyezkedett el (2018.12.31: 1,39% – 14,61%). Ha a diszkontrátát csökkentenénk, a fenti táblázatban bemutatott valós érték növekedne.

**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.  
ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS  
2019. DECEMBER 31.**

→ **Üzleti jelentés**

**7 ÜZLETI JELENTÉS**

**7.1 A Budapest Eszközfinanszírozó bemutatása**

A Budapest Eszközfinanszírozó Zrt. (a továbbiakban Társaság) 1991. január 14-én alakult.

A Budapest Bank mint 100%-os tulajdonos döntése alapján 2013. augusztus 31-én a Budapest Eszközfinanszírozó Kft. és a Budapest Flotta Zrt. beolvadt az SBB Solution Zrt-be (a társaság korábbi neve), majd a 2013. szeptember 1-i névváltozást követően az egyesült három társaság Budapest Eszközfinanszírozó Zrt-ként folytatja tevékenységét.

Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.  
Cégjegyzék száma: 01-10-041505

Befolyásoló részesedéssel rendelkező 100%-os tulajdonosa a Budapest Bank Zrt.  
Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.  
Cégjegyzék száma: 01-10-041037  
amely egyben a Bankcsoport konszolidált beszámolójának elkészítője is.

A Társaság vezető tisztségviselői:

Az Igazgatóság tagjai:

dr. Barna Kornél József (az Igazgatóság Elnöke és Vezérigazgató 2020.01.16-tól), Kreisz György,  
Keresztyénné Deák Katalin

A Felügyelő Bizottság tagjai:

dr. Németh Krisztián (a Felügyelő Bizottság Elnöke), Nyulasi Péter, Hegyi Nándor

A Társaság managementje a következő tagokból áll:

NÉV	BEOSZTÁS
dr. Barna Kornél József	Vezérigazgató
Medgyesi Attila	Értékesítési vezető
Gigacz Attila	Operációs és termékfejlesztési vezető
Várszegi György	Kockázatkezelési és behajtási vezető
Aradi György	Pénzügyi vezető

A társaság tevékenysége 2019. szeptember 30-ig két külön üzletágra volt bontható, az eszköz finanszírozó üzletág a korábban a Budapest Eszközfinanszírozó Kft. által végzett tevékenységet folytatta, míg a flotta finanszírozó és kezelő üzletág –melynek üzleti portfóliója 2015-ben kifutott- a jogelőd Budapest Flotta Zrt. tevékenységéből már csak a Budapest Bankcsoport gépjárműállományának flottakezelését végezte. (2019. október 1-től ezen tevékenysége a Budapest Bankba került át.)

A fentiek mellett a társaság működése tulajdonosi döntés alapján új tevékenységi körökkel (fizetési kezdeményezési szolgáltatás –PISP- illetve számlainformációs szolgáltatás -AISP-) bővül illetve ennek eredményeként az MNB által felügyelt pénzforgalmi intézménnyé válik. A tényleges tevékenység

## **BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**

### **ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**

**2019. DECEMBER 31.**

---

#### **⇒ Üzleti jelentés**

megkezdése a kapcsolódó szoftver fejlesztések lezárulta illetve az MNB engedély megszerzése után 2020-ban fog megkezdődni szoros együttműködésben a Budapest Bank kapcsolódó üzleti területeivel.

A vállalkozás tevékenységi köre: 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése (főtevékenység)

A Társaság könyvvizsgálója a KPMG Hungária Kft. Henye István bejegyzett könyvvizsgálóval.

A Budapest Eszközfinanszírozó Zrt. a Budapest Bank csoport tagjaként üzleti tevékenységi körében a 3.5 tonna teherbírás feletti haszongépjárművek, autóbuszok, termelő és mezőgazdasági gépek-berendezések és egyéb eszközök IFRS szerint pénzügyi lízingen (magyar jog szerint operatív lízing) keresztül történő finanszírozásával foglalkozik, de amennyiben az üzleti érdek megkívánja személy és kishaszon gépjármű finanszírozást is végez. A cég tevékenységét a Budapest Lízing Zrt-vel -IFRS és magyar jog szerint is pénzügyi lízing és egyéb hitelnyújtási tevékenység – az eszközfinanszírozó üzetlag vonatkozásában közös irányítás alatt végzi.

Értékesítési tevékenységét a budapesti székhely mellett 4 vidéki telephelyen (Zalaegerszeg, Győr, Nyíregyháza és Miskolc) 8 értékesítővel végzi.

A társaság vezetése jelentős erőfeszítéseket tesz a "digitális áttörés" jegyében az ügyfélelégedettség növelését célzó rendszerfejlesztések megvalósítása érdekében, melyek közül kiemelendő a SalesAll front lízing értékesítés támogató rendszer online ügyfélelértést biztosító verziójának fejlesztése illetve bankcsoport szintű projekt keretében az elektronikus számlázás, számlabefogadás és archiválás feltételeinek 2020. évi megteremtése.

2019. év tekintetében továbbra is elmondható, hogy a Lízingcég portfóliójának minősége kockázatkezelési szempontból kiváló volt. Ennek eredménye, hogy a fizetéképtelenség miatt felmondott lízingszerződésekkel kapcsolatos tevékenységek (tartós fizetési késedelmek kezelése, fizetési ütemezések átstrukturálása, a visszabirtokolt lízingtárgyak állagmegóvása és másodlagos piacon történő hatékony újra értékesítése) nem igényeltek jelentős erőforrásokat.

Az értékesítési tevékenység mellett kiemelt szerep jut az újabb és újabb működési hatékonyságot javító intézkedéseknek is. Az elvárt ciklusidőn belüli operációs folyamatok az ügyfél elégedettség további növelését eredményezték.

A rugalmasság és a hatékonyság további növelése érdekében az év során jelentős szoftverfejlesztés zárult le az ügyfélszolgálati munka hatékonyságának javítása érdekében valamint a behajtási tevékenységet támogató rendszer is megújításra került.

#### **7.2 Eredmények a számok tükrében**

2019. december 31-én a lízingelt portfólióérték 3,0 Md Ft volt, mely az év során 1,0 Md Ft-tal csökkent az előző év végi 4,0 Md Ft-hoz képest. A csökkenés alapvető oka, hogy a 2019. január 1-jétől kötelezően alkalmazandó új IFRS 16 Lízing standard a lízingbe vevők szempontjából nem tesz különbséget a pénzügyi és az operatív lízing között. A lízingbe vevőnek kevés kivételtől eltekintve már a lízing futamidő kezdetén meg kell jeleníteni egy használati jogot tükröző eszközt és a lízingdíj fizetési kötelezettséget a könyveiben. Ennek eredményeként a társaság korábbi üzleti partnerei közül az IFRS-ek szerinti könyvvezetést végzők már nem kötöttek a társasággal új magyar jog szerint operatív



**BUDAPEST ESZKÖZFINANSZÍROZÓ ZRT.**  
**ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁS**  
**2019. DECEMBER 31.**

---

➔ **Üzleti jelentés**

lízingszerződéseket, mivel ezek alapján számvitelileg a lízing eszközök és kötelezettségek könyvön kívül tartása már nem lehetséges.

A változás eredményeként a társaság üzleti aktivitása jelentősen csökkent, új kihelyezései a 2018. évi 2,9Md Ft-ról 0,8Md Ft-ra csökkentek.

A portfólió kockázatkezelési szempontból 2019. év során továbbra is kiváló volt, a minősített lízingszerződésekkel kapcsolatosan érdemi veszteséget nem realizált a társaság.

**7.3 Egyéb, a társaság tevékenységét érintő tényezők**

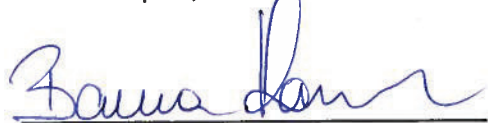
A korábban már részletezettekén túl ár-, hitel-, kamat-, likviditás és cash-flow kockázat az operatív lízing portfólió vonatkozásában nincs a társaság működésében, a mérleg fordulónapját követően a társaság tevékenységét jelentős esemény nem befolyásolta.

Az eszközfinanszírozó üzletág tevékenysége mellett a korábban már említett 2 új tevékenységi körhöz (fizetési kezdeményezési szolgáltatás –PISP- illetve számlainformációs szolgáltatás -AISP-) kapcsolódóan az év végéig 189M Ft értékű befejezetlen beruházás állomány került a könyvekben kimutatásra a kapcsolódó szoftver beszerzéshez, fejlesztéshez kapcsolódóan.

Szintén a társaság 2019. évi gazdálkodását befolyásolta, hogy tulajdonosi döntés alapján 2018. július közepén két részletben 1,5 Md Ft bekerülési értéken beszerzett KONZUM Nyrt. tőzsrészesvények (melyek a KONZUM Nyrt. OPUS Nyrt-be történt 2019. június végi beolvadását követően 2019. év végén OPUS Nyrt. részesvényekként vannak nyilvántartva a könyvekben) tőzsdei árfolyam változása 2019. év során 442M Ft veszteséget eredményezett. (értékelésük mint eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentum történt)

A jövőre vonatkozóan a társaság az eszközfinanszírozó üzletág csökkenő üzleti lehetőségei mellett az engedélyezés alatt álló új tevékenységi körökben rejlő üzleti potenciál illetve a Budapest Bankcsoporttal történő még szorosabb együttműködés révén biztosítotttnak látja a jövedelmező működés feltételeit.

Kelt: Budapest, 2020. március 13.



dr. Barna Kornél József  
Vezérigazgató