

**A Takarékbank Zrt., mint az M7 Takarékszövetkezet jogutódja  
Jogelőd Dél-Zalai Egyesült Takarékszövetkezet**

## **HIRDETMÉNY**

(Forintban végzett műveletek)

### **Aktív üzletág kondíciói**

2022. április 27 -től

A meghirdetett módosítás: jegybanki alapkamat változás

#### **I. Általános feltételek**

<b>Hitelbírálati díj</b>	
A hitel valamint a munkáltatói és önkormányzati kölcsönök, bankgaranciák igénylésének (továbbiakban kölcsönök) benyújtásakor <b>hitelbírálati díj kerül felszámításra.</b>	
A bírálati díj megállapításának alapja összefüggő ügyletek esetén az együttes igénylési érték (kivéve lakáscélú támogatások közvetítése).	
<b>A díj mértéke</b>	<b>A díj esedékessége</b>
6 millió Ft-ig: - <b>az igényelt összeg 1%-a</b> (min. 1.500.- Ft, Területalapú támogatások előfinanszírozása esetén min. 20.000.- Ft), 6 millió Ft felett: - <b>60.000.- Ft + a 6 millió Ft feletti rész 0,5%-a</b> (összesen max. 90.000.- Ft).	1 millió Ft-ot meg nem haladó hiteligény esetén: - <b>a kérelem benyújtásakor egyösszegben,</b> 1 millió Ft-ot meghaladó hiteligény esetén: - <b>a kérelem benyújtásakor a díj fele,</b> - pozitív hitelbírálat esetén <b>szerepléskor a fennmaradó rész.</b>

<b>Ügyintézési díj</b>	
Lakáscélú (lakásépítési, bővítési, lakásvásárlási) állami és önkormányzati, valamint munkáltatói vissza nem térítendő támogatások közvetítése során <b>ügyintézési díj kerül felszámításra.</b>	
<b>A díj mértéke</b>	<b>A díj esedékessége</b>

<p>Lakáscélú állami közvetlen támogatásokra való jogosultság elbírálásáért (kivéve a megelőlegező kölcsönt):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>a támogatási összeg 1,5%-a</b> (max. 30.000.- Ft),</li> </ul> <p>Lakáscélú egyéb támogatások (önkormányzati, munkáltatói vissza nem térítendő támogatások, megelőlegező kölcsön stb.) esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>a támogatás összegének 2%-a</b> (min. 10.000.- Ft).</li> </ul>	<p>1 millió Ft-ot meg nem haladó támogatás igénylése esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>a kérelem benyújtásakor egyösszegben</b>, 1 millió Ft-ot meghaladó támogatás igénylése esetén:</li> <li>- <b>a kérelem benyújtásakor a díj fele</b>, <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozitív hitelbírálat esetén</li> </ul> </li> </ul> <p><b>szereződéskötéskor a fennmaradó rész.</b></p>
---	---

## II. Gazdálkodó szervezetek, vállalkozók részére nyújtott hitelek

Termék megnevezése	Éves ügyleti kamatláb mértéke	Folyósítási jutalék <sup>1</sup> + egyéb költségek mértéke
<b>Forgóeszköz és beruházási hitel</b>	9%	egyszeri 1% folyósítási jutalék + havi 0,1% kezelési költség
<b>Folyószámlahitel</b>	11% (kényszerhitel esetén: 17%)	évi 2% rendelkezésre tartási jutalék
<b>Kamattámogatott mezőgazdasági hitelek (állományban lévő, nem folyósítható)</b>		
- éven túli tőkepótló, beruházási hitel	mindenkori jegybanki alapkamat <b>2022. 04. 27-től</b> <b>5,40 % + 4%</b>	-
- éven túli tőkepótló	3 havi BUBOR 2022.04.01-től 6,47% + 3%	-
- gépvásárlási hitelek	mindenkori jegybanki alapkamat <b>2022.04.27-től</b> <b>5,40 % + 4%</b>	-
- gazdahitel	mindenkori jegybanki alapkamat <b>2022.04.27-től</b> <b>5,40 % + 4%</b>	-
<b>Nem támogatott mezőgazdasági hitelek</b>		
- éven belüli hitel	mindenkori jegybanki alapkamat <b>2022. 04. 27-től</b> <b>5,40 % + 3%</b>	évi 2% kezelési költség
- éven túli hitel	mindenkori jegybanki alapkamat <b>2022.04.27-től 5,40% + 4%</b> + 4%	évi 2% kezelési költség
<b>Mezőgazdasági támogatás előfinanszírozási hitelek</b>		
- (a támogatási összeg 80-90%-áig hitelezve)	3 havi BUBOR 2022. 04. 01-től 6,47 % + 2,9%	évi 0,75% kezelési költség
<b>Rulírozó hitel</b>	10%	évi 2% rendelkezésre tartási jutalék, + kezelési költség: 0,3% utalással, 0,6% kp. folyósítással

<b>Önkormányzati (likvid) hitel</b>	mindenkori jegybanki alapkamat <b>2022. 04. 27-től</b> <b>5,40 % + 3%</b>	évi 1% kezelési költség
<b>Önkormányzati folyószámla hitel</b>	7,5% (kényszerhitel esetén: 13,5%)	-
<b>Bankgarancia nyújtás, bankkezesség vállalás</b>	2%	-
<b>Széchenyi kártya hitel</b>	Kondíciói önálló hirdetményben!	
<b>Gazdakártya hitel</b>	Kondíciói önálló hirdetményben!	

Stratégiai szempontból fontos ügyfelek hitelezésénél – az ügyvezetés, ill. az Igazgatóság döntése alapján – ettől eltérő kamatmértékek és díjak is alkalmazhatók!

<sup>1</sup> A folyósítási jutalék esedékessége: a hitelfolyósítással egyidejűleg pénztári befizetéssel.

### III. Lakosság részére nyújtott hitelek

Termék megnevezése	Lejárata	Éves ügyleti kamatláb mértéke	Igényelhető összeg	Egyéb költségek mértéke	THM**
<b>Fogyasztók részére nyújtott jelzáloghitelek</b>					
<b>Lakáscélú jelzáloghitel I.</b>	minimum 37 hónap, maximum 60 hónap	6 havi BUBOR* + 5% változó kamatfelár	minimum 1.000.000.- Ft, maximum 30.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1% 6 millió Ft igényelt összegig, 6 millió Ft feletti részre 0,5%, összesen max. 90.000.- Ft	6,32- 8,68 %
<b>Lakáscélú jelzáloghitel II.</b>	minimum 61 hónap, maximum 216 hónap	6 havi BUBOR* + 5% változó kamatfelár	minimum 1.000.000.- Ft, maximum 30.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1% 6 millió Ft igényelt összegig, 6 millió Ft feletti részre 0,5%, összesen max. 90.000.- Ft	6,52- 7,73 %
<b>Szabd felhasználású jelzáloghitel – felhasználási célhoz nem kötött I.</b>	minimum 37 hónap, maximum 60 hónap	6 havi BUBOR* + 6% változó kamatfelár	minimum 1.000.000.- Ft, maximum 30.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1% 6 millió Ft igényelt összegig, 6 millió Ft feletti részre 0,5%, összesen max. 90.000.- Ft; Folyósítási jutalék: egyszeri 1% max. 200.000.- Ft	7,85- 10,55%

**TAKARÉKBANK ZRT.**

1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9.  
Telefon: (+36 1) 311 3110

E-mail: [kozpont@takarek.hu](mailto:kozpont@takarek.hu); [www.takarekbank.hu](http://www.takarekbank.hu)

Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: 01-10-140275 • Adószám: 14479917-4-44

<b>Szabd felhasználású jelzáloghitel – felhasználási célhoz nem kötött II.</b>	minimum 61 hónap, maximum 216 hónap	6 havi BUBOR* + 6% változó kamatfelár	minimum 1.000.000.- Ft, maximum 30.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1% 6 millió Ft igényelt összegig, 6 millió Ft feletti részre 0,5%, összesen max. 90.000.- Ft; Folyósítási jutalék: egyszeri 1% ax. 200.000,- Ft	7,42- 9,30%
--	--	--	--	--	----------------

\* 6 havi BUBOR 2022. I. félévre érvényes mértéke: 4,37 %.

\*\*a termékben új számla nem nyitható, a THM mértéke a 2016. 07.01-i állapotnak megfelelő

## Reprezentatív példa

Termék	Lakáscélú jelzáloghitel	Szabad felhasználású jelzáloghitel
<b>Hitel összege</b>	5.000.000.- Ft	5.000.000.- Ft
<b>Hitel futamideje</b>	216 hónap	216 hónap
<b>Hitel kamatlába</b>	9,47% (4,37+5)	10,47% (4,37+6)
<b>THM**</b>	6,4 %	7,62 %
<b>Fizetendő teljes összeg</b>	8.163.873.- Ft	8.782.206.- Ft
<b>Hitel teljes díja</b> (kamat, díjak, jutalékot, költséget és adók)	3.163.873.- Ft	3.782.206.- Ft
<b>Havi törlesztőrészlet</b>	37.796.- Ft	40.658.- Ft

\*\*a termékben új számla nem nyitható, a THM mértéke a 2016. 07.01-i állapotnak megfelelő

**Az alábbi kondíciók és feltételek a 2015. február 9-ét megelőzően folyósított ügyletekre vonatkoznak! Állományban lévő, nem forgalmazott termékek!**

Termék megnevezése	Éves ügyleti kamatláb mértéke	Folyósítási jutalék <sup>1</sup> + egyéb költségek mértéke	THM**
<b>Fogyasztási (személyi) hitelek</b>			
- éven túli	12,5%	évi 2% kezelési költség + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel	17,71-20,77%
- éven belüli	12,5%	egyszeri 1% folyósítási jutalék	18,34%
- jelzálog fedezettel (2012.04.01-jétől)	6 havi BUBOR* + 6% (kamatperiódus: 6 havonta) 2022.01.01-től 4,37 % + 6%	egyszeri 1% folyósítási jutalék	9,15-10,21%
- 2005.10.03. előtt kötött szerződések esetében	12,5%	szerződés szerint	16,92-17,21%
Folyószámlahitel	16% (kényszerhitel esetén: 22%)	-	18,80%
<b>Kiegészítő kamattámogatású lakáscélú (építési) hitelek</b>			
- általános kölcsönökre (rég)	4,71% - 4,85%	-	-
- megelőlegező kölcsönökre (rég)	4,855%	-	-
Kiegészítő kamattámogatású építési és a 12/2001. Korm. r. szerinti megelőlegező új kölcsönökre (2003.12.22-től)	4,885%	-	5,758%
<b>Piaci kamatozású lakáscélú (jelzálog) hitelek</b>			
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2012.04.01-jétől)	6 havi BUBOR* + 5% (kamatperiódus: 6 havonta) 2022.01.01-től 4,37% + 5%	-	Jelenleg 7,42-8,92%
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2011.10.17. – 2012.03.31.)	mindenkori jegybanki alapkamat <b>2022.04.27-től 5,40 %</b> + 4%	évi 2% kezelési költség	8,21%
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2005.10.03. – 2011.10.16.)	7%	havi 0,25% kezelési költség	9,6-18,2%

**TAKARÉKBANK ZRT.**  
1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9.  
Telefon: (+36 1) 311 3110

E-mail: [kozpont@takarek.hu](mailto:kozpont@takarek.hu); [www.takarekbank.hu](http://www.takarekbank.hu)  
Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság  
Cégjegyzékszám: 01-10-140275 • Adószám: 14479917-4-44

<b>Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel</b> (2001.04.17. – 2005.10.02.)	9,5%	évi 1% kezelési költség	8,12-16,2%
<b>Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel</b> (2001.04.17-e előtt)	9,5%	évi 1% kezelési költség	8,12-16,2%
<b>Kompakt hitel használt lakás vásárlásra és felújításra</b>	9,5%	-	9,8%
<b>Jelzáloghitel</b> (2012.04.01-jétől)	6 havi BUBOR* + 6% (kamatperiódus: 6 havonta) 2022.01.01-től 4,37 % + 6%	egyszeri 1% folyósítási jutalék	Jelenleg 9,10-10,12%
<b>Jelzáloghitel</b> (2012.04.01-je előtt)	10,5%	egyszeri 2% folyósítási jutalék	16,12-24,2%
<b>Kiváltó hitel</b> (Kölcsönösszeg: 1-30 mFt Futamidő: 1-20 év)	mindenkori jegybanki alapkamat <b>2022.04.27-től 5,40% + 4%</b>	évi 2% kezelési költség	Jelenleg 6,03%

\* 6 havi BUBOR 2022. I. félévre érvényes mértéke: 4,37 %.

\*\*a termékben új számla nem nyitható, a THM mértéke a 2016. 07.01-i állapotnak megfelelő

<sup>1</sup> A folyósítási jutalék esedékessége: a hitelfolyósítással egyidejűleg pénztári befizetéssel, teljes összegben.

## Lakosság részére nyújtott hitelek – folytatás

<b>Akciós hitelek</b>			
<b>Termék megnevezése</b>	<b>Éves ügyleti kamatláb mértéke</b>	<b>Folyósítási jutalék<sup>1</sup>+ egyéb költségek mértéke</b>	<b>THM**</b>
<b>Iskolakezdési hitelakció</b> (max. 200.000.- Ft) (2006.08.04. – 2006.09.30.)	12,5%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén)	20,70- 21,36%
<b>Akciós személyi kölcsön</b> (futamidő: max. 6 év) (2006.11.15. – 2006.12.31.)	12,5%	egyszeri 1% folyósítási jutalék + egyszeri 1.000.-Ft hitelbírálati díj	18,32- 20,42%
<b>Jubileumi akció</b> (2007.04.02. – 2007.05.30.) (2007.11.26. – 2007.12.22.)	11,9%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén) + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel + egyszeri 1.000.-Ft hitelbírálati díj	14,65- 18,87%
<b>Nyárvégi hitelakció</b> (2007.08.06. – 2007.09.28.)	12,5%	egyszeri 2.000.-Ft hitelbírálati díj	18,41- 22,23%
<b>Tavaszi akció</b> (2008.03.03. – 2008.05.14.)	-	-	-
<b>„Jön a nyár!” akció</b> (2008.05.15. – 2008.06.30.)	-	-	-
<b>Nyárvégi hitelakció</b> (2008.08.11. – 2008.09.30.)	11,9%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén) + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel	15,65- 18,87%
<b>Tavaszi akció</b> (2009.04.02. – 2009.04.30.)	12,5%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén) + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel	18,17- 31,03%

\*\*a termékben új számla nem nyitható, a THM mértéke a 2016. 07.01-i állapotnak megfelelő

<sup>1</sup> A *folyósítási jutalék esedékessége*: a hitelfolyósítással egyidejűleg pénztári befizetéssel, teljes összegben.

Az alábbi kondíciók és feltételek a 2016. március 21-ét megelőzően folyósított ügyletekre vonatkoznak! Állományban lévő, nem forgalmazott termékek!

Termék megnevezése	Lejárata	Éves ügyleti kamatláb mértéke	Igényelhető összeg	Egyéb költségek mértéke	THM**
<b>Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelek</b>					
Lakossági folyószámla-hitel	maximum 12 hónap	fix 16%	Az igénylést megelőző hat havi jövedelemből származó átlagos jóváírás 150%-a, max. 200.000,- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1%, (min. 1.500.- Ft)	18,56%
Lakossági folyószámla „kényszer” hitel	-	22%	-	-	-
<b>Fogyasztási (személyi) hitelek</b>					
Fogyasztási (személyi) hitel I.	minimum 13 hónap, maximum 36 hónap	6 havi BUBOR* + 12,5% fix kamatfelár	minimum 100.000.- Ft, maximum 2.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1%, (min. 1.500.- Ft); Folyósítási jutalék: egyszeri 3%	18,12-24,55%
Fogyasztási (személyi) hitel II.	minimum 37 hónap, maximum 60 hónap	6 havi BUBOR* + 12,5% változó kamatfelár	minimum 100.000.- Ft, maximum 2.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1%, (min. 1.500.- Ft); Folyósítási jutalék: egyszeri 3%	16,89-18,46%

\*\*a termékben új számla nem nyitható, a THM mértéke a 2016. 07.01-i állapotnak megfelelő



#### IV. Kiegészítő információk - Gazdálkodó szervezetek, vállalkozók részére nyújtott hitelek

Előtörlesztési díj	
	A díj mértéke (az előtörlesztet összeg %-ában)
Hitel-előtörlesztés	2% (min. 1.000.- Ft) (saját hitelből történő kiváltáskor nem kerül felszámításra)

Egyéb díjak	
Megnevezés	A díj mértéke
Helyszíni ellenőrzés	5.000.- Ft + 27% ÁFA
A törlesztőrészlet be nem fizetésekor küldött felszólítás	1.000.- Ft/alkalom
Hitelszerződés felmondása	3.000.- Ft/kötelezett
Behajtási intézkedés (fizetési meghagyás, VH záradék kiállítása)	2.000.- Ft/alkalom
Ügyfél által kezdeményezett hitelszerződés és kapcsolódó szerződések módosítása	fennállótöke tartozás 0,25%-a (min. 5.000.-Ft) + további szerződésenként 5.000.- Ft/szerződés (összesen max. 90.000.- Ft)
Késedelmi kamat	6% tőketartozás ill. hiteldíj és költségei után
Igazolások kiállítása (ügyfél írásbeli kérelme alapján) (a kérelem befogadásától számított 8 napon belül kell kiadni)	általános igazolás: 2.000.- Ft/alkalom hitelkiváltási igazolás: 3.000.- Ft/alkalom sürgősségi díj (2 napon belüli kiállítással): alapdíj + 3.000.- Ft
KHR ügyféltudakozvány	ingyenes
Bankinformáció	2.000.- Ft/alkalom
Hitelígérvény	kötelezettségvállalással nem járó „elvi” hitelígérvény: 5.000.-Ft visszavonhatatlan kötelezettségvállalással járó „végleges” hitelígérvény: a hitelbírálati díj 50%-a (min. 5.000.-Ft)
Dokumentumról készített másolat	A/4: 50.- Ft/lap A/3: 70.- Ft/lap
<b>A Takarékszövetkezet által megfizetett hatósági illetékek és egyéb eljárási díjak áthárításra kerülnek!</b>	

## V. Kiegészítő információk - Lakosság részére nyújtott hitelek

Előtörlesztési díj	
	A díj mértéke (az előtörlesztet összeg %-ában)
<b>2010. március 1-jétől kötött szerződések esetén:</b>	
<b>Fogyasztási hitelek</b>	<b>2011. június 11-től 0%, kivétel külön hirdetményben rögzítettek</b>
<b>Jelzáloghitelek</b>	<b>2011. június 11-től 0%, kivétel külön hirdetményben rögzítettek</b>

Egyéb díjak	
Megnevezés	A díj mértéke
<b>Helyszíni ellenőrzés</b>	5.000.- Ft + 27% ÁFA
<b>A törlesztőrészlet be nem fizetésekor küldött felszólítás</b>	1.000.- Ft/alkalom
<b>Hitelszerződés felmondása</b>	3.000.- Ft/kötelezett
<b>Behajtási intézkedés (fizetési meghagyás, VH záradék kiállítása)</b>	2.000.- Ft/alkalom
<b>Ügyfél által kezdeményezett hitelszerződés és kapcsolódó szerződések módosítása</b>	fennállótörlesztés tartozás 0,25%-a (min. 5.000.-Ft) + további szerződésenként 5.000.- Ft/szerződés (összesen max. 90.000.- Ft)
<b>Késedelmi kamat</b>	6% tőketartozás ill. hiteldíj és költségei után:
<b>Igazolások kiállítása (ügyfél írásbeli kérelme alapján) (a kérelem befogadásától számított 8 napon belül kell kiadni)</b>	általános igazolás: 1.998.- Ft/alkalom hitelkiváltási igazolás: 2.997.- Ft/alkalom sürgősségi díj (2 napon belüli kiállítással): alapdíj + 2.997,- Ft
<b>KHR ügyféltudakozvány</b>	ingyenes
<b>Bankinformáció</b>	1.998.- Ft/alkalom
<b>Dokumentumról készített másolat</b>	A/4: 50.- Ft/lap A/3: 70.- Ft/lap
<b>A Takarékszövetkezet által megfizetett hatósági illetékek és egyéb eljárási díjak áthárításra kerülnek!</b>	

### Kamatfelár-változtatási mutató: H4F

**A THM számítás módja:** Takarékszövetkezetünk a THM kiszámítására vonatkozóan következő képletet alkalmazza: 
$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^k}$$

ahol: H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,  
A<sub>k</sub>: a k-adik törlesztőrészlet összege,  
m: a törlesztőrészletek száma,  
tk: a k-adik törlesztőrészlet években vagy törredékévekben kifejezett időpontja, i: a THM értéke.

**TAKARÉKBANK ZRT.**  
1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9.  
Telefon: (+36 1) 311 3110

E-mail: [kozpont@takarek.hu](mailto:kozpont@takarek.hu); [www.takarekbank.hu](http://www.takarekbank.hu)  
Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság  
Cégjegyzékszám: 01-10-140275 • Adószám: 14479917-4-44