

Hiteliktatószám:

A végleges szerződésből minden megjegyzés, lábjegyzet törölendő!

Kiváltó¹Takarék Személyi Kölcsönszerződés
Fogyasztó Ügyfél számára²

Amely létrejött egyrészről:

Békés Takarékszövetkezet

székhelye: 5600 Békéscsaba, Andrásy út 24-28. Fsz. 3.

cégjegyzék száma: Cg. 04-02-000216

Cégbíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

statisztikai számjele: 10043433-6419-122-04

mint kölcsönnyújtó (továbbiakban: Hitelintézet)

másrészről:

név:	 mint kölcsönfelvevő, továbbiakban: Adós	 mint egyetemleges adóstårs, továbbiakban: Adóstárs
születési név		
szül. helye, ideje:		
anyja neve:		
lakcíme:		
levelezési címe:		
személyazonosító okmány típusa, száma:		
lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:		
állampolgársága:		

(az Adós és az Adóstárs(ak) a továbbiakban együttesen: Adós, illetve az Adós és a Hitelintézet a továbbiakban együtt: Felek) között a fenti Hiteliktatószámon a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, alulírott napon és helyen.

1. A Kölcsönszerződés célja és tárgya, a kölcsön kondíciói

1.1. A Hitelintézet az Adósnak, az Adós írásbeli kölcsönigénye alapján **szabad felhasználású**, annuitásos (egyenlő havi törlesztésű) forintkölcsönt, mint személyi kölcsönt nyújt.

1.1. ³A Hitelintézet az Adósnak, az Adós írásbeli kölcsönigénye alapján **felhasználási célhoz kötött** (kiváltó hitel), annuitásos (egyenlő havi törlesztésű) forintkölcsönt, mint személyi kölcsönt nyújt.

¹ Amennyiben korábbi hitel(ek) kiváltása a cél, akkor a **Kiváltó** Takarékszövetkezet Személyi Kölcsönszerződés a cím (egyébként a „Kiváltó” szó törölendő).

² A szerződésben a feketével írtak **minden konstrukcióra** vonatkoznak, **zölddel írtak csak a kiváltó célú kölcsönre**, míg a **lilával írt rendelkezések a kamatfelár kedvezmény** nyújtott kölcsönre kell alkalmazni. Ennek megfelelően a zölddel, vagy a lilával írt részeket az ügylet konkrét jellegzetességeitől függően **TÖRÖLNI** kell!

Hiteliktatószám:

A kölcsön célja az Adós és a(z) hitelintézet között év hó napján, azonosító számon megkötött kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás (a továbbiakban: Kiváltandó kölcsön 1⁴.) Adós általi teljes visszafizetése. A Kiváltandó kölcsön 1. volt.

⁵A kölcsön célja továbbá az Adós és a(z) hitelintézet között év hó napján, azonosító számon megkötött kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás (a továbbiakban: Kiváltandó kölcsön 2.) Adós általi teljes visszafizetése. A Kiváltandó kölcsön 2. volt. A Kiváltandó kölcsön 1. és a Kiváltandó kölcsön 2. a továbbiakban együttesen: Kiváltandó kölcsön.

1.2. A Kölcsön összege:,- Ft, azaz forint.

A Kölcsön tervezett folyósítási dátuma:

A Kölcsön futamideje: hónap.

A törlesztőrészletek száma: darab.

Az induló havi törlesztőrészlet a szerződéskötés napján (tájékoztató jelleggel) számított összege, a 2.2. pont szerinti kedvezményes kamatfelárral számolva:,- Ft, azaz forint.

A Kiváltandó kölcsön végtörlesztéshez rendelkezésre álló önerő összege: Ft, azaz forint (a továbbiakban: Önerő).⁶

Az Adós tudomásul veszi, hogy a tényleges törlesztőrészlet összege a folyósítás napján kerül megállapításra, így az a szerződéskötéskor megállapított, fent írt törlesztőrészlet összegétől – elsősorban a BUBOR, mint referencia-kamatláb értékének módosulása miatt - eltérhet, amelyről – valamint az Ügyleti Kamat tényleges mértékéről - a Hitelintézet írásban (folyósítási értesítőben, a Fizetési tervvel együtt) tájékoztatja az Adóst. (A BUBOR értékének változása mind az Ügyleti Kamat mértékére, mind a törlesztőrészlet összegére kihatással van, azokat csökkentheti és növelheti is.)

Az első törlesztőrészlet esedékessége:, amennyiben a folyósítás napja és ezen nap között nem telik el legalább 30 naptári nap, úgy az első törlesztőrészlet a folyósítás hónapját követő hónap napja. A további törlesztőrészletek esedékessége: minden hónap ... napja, ha az munkaszüneti nap, az azt követő első munkanap.

A Kölcsön lejárat: a futamidő utolsó hónapjának a napja, a folyósítás és az első törlesztőrészlet esedékességének napjától függően, vagy

Törlesztőrészlet fizetésének gyakorisága: havi

1.3. Az Adós kötelezettséget vállal a Kölcsön és járulékai e Szerződés szerinti visszafizetésére.

2. Az Adós által fizetendő kamatok, díjak, költségek

2.1. Az Adós a Kölcsön ellenszolgáltatásaként a Kölcsön összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes – induló – hiteldíjat tartozik megfizetni:

³ Amennyiben az Adós korábbi hitelei kiváltására történik a kölcsönnyújtás.

⁴ Amennyiben csak egy kölcsön kerül kiváltásra, akkor nem kell az „1” megjelölés.

⁵ Ha több hitel kiváltása történik, amúgy TÖRLENDŐ ez a bekezdés!

⁶ Abban az esetben kell csak feltüntetni, ha az Adós a végtörlesztést részben önerőből kívánja megvalósítani.

Hiteliktatószám:

Ügyleti Kamatot, melynek évi mértéke a 3 havi BUBOR referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Az igénybevett Kölcsön összege után felszámított Ügyleti Kamat mértéke, tájékoztató jelleggel a Szerződés aláírása napján, **a 2.2. pont szerinti kedvezményes Kamatfelárral számolva⁷: évi%**

Az Ügyleti Kamat a referencia-kamatláb változásához igazodóan – a referencia-kamatláb kamatperiódusonként - változó, kamatperióduson belül nem változik (rögzített). Az Ügyleti Kamat a folyósítás napjától kezdődően kerül felszámításra.

Referencia-kamatláb mértéke: az adott referencia-kamatláb kamatperiódusra érvényes 3 havi BUBOR.

A 3 havi BUBOR szerződéskötéskor ⁸(a napon érvényes referencia-kamatláb alapján) évi:%

Referencia-kamatláb kamatperiódus hossza: 3 hónap (naptári negyedév).

Az első **referencia-kamatláb** kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat a folyósításkor (a naptári negyedév szerint) aktuális **referencia-kamatláb** kamatperiódus első napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal - amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az ezt megelőző munkanapon - érvényes referencia-kamatláb mérték szerint kerül megállapításra.

Az első **referencia-kamatláb** kamatperiódus a folyósítás napjától a folyósítás naptári negyedévének utolsó napjáig tart. Az ezt követő **referencia-kamatláb** kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári negyedév utolsó napja. Az utolsó **referencia-kamatláb** kamatperiódus utolsó napja a Kölcsön lejáratának a napja. A **referencia-kamatláb** kamatperiódusok három hónaposak, amely alól az első és az utolsó kamatperiódus kivételt képezhet (tört kamatperiódus).

A **referencia-kamatláb** kamatperiódus változásakor érvényes referencia-kamatlábról a Hitelintézet az Adóst a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja.

Referencia-kamatláb kamatperiódus változásakor az irányadó referencia kamatláb mértékét az új **referencia-kamatláb** kamatperiódust megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal - amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az ezt megelőző munkanapon - érvényes referencia-kamatlábbal kell igazítani.

<választandó>A Kamatfelár, melynek évi mértéke a szerződéskötéskor: ⁹.....%, és 3 (három) éves kamatfelár- kamatperiódusokban rögzített.¹⁰

< választandó >A Kamatfelár, amelynek évi mértéke: ¹¹.... % és a Kölcsön teljes futamidejére rögzített.¹²

Az Adós a Kamatfelárhoz kapcsolódó kedvezmény Hitelintézet által történő biztosítása érdekében vállalja, hogy az 5.3. pont szerinti Törlesztési számlára legkésőbb a folyósítást követő hónaptól

⁷ Értelmszerűen ez a lilával írt mondatrész csak akkor kell, ha kamatfelár kedvezményt kap az Adós, amúgy törölendő!

⁸ A zárójeles részt csak abban az esetben kell feltüntetni, kitölteni ha BUBOR értékét nem a szerződés-kötéskori érték, hanem a naptári negyedév miatt egy korábbi érték alapján kerül meghatározásra

⁹ Ide minden esetben az alap – nem kedvezményes - értéket kell beírni.

¹⁰ Ez a mondat akkor szerepel, ha a futamidő a 3 évet meghaladja.

¹¹ Ide minden esetben az alap – nem kedvezményes - értéket kell beírni.

¹² Ez a mondat csak abban az esetben szerepel, ha a futamidő 3 év, vagy annál kevesebb.

Hiteliktatószám:

kezdődően, minden hónap ... -ig jövedelemként, egy munkáltatótól – az Adós, vagy az Adóstárs munkáltatójától – egy összegben, legalább <alt>150.000,- Ft, azaz száz-ötvenezer forint <alt>200.000,- Ft, azaz kétszáz-ötvenezer forint jóváírás érkezik.

¹³A Hitelintézet - az Adós előzőekben rögzített kötelezettségvállalására figyelemmel - a folyósítástól a Kölcsön teljes futamidejére a mindenkor Kamatfelárból ¹⁴... százalékpont kamatfelár kedvezményt biztosít az Adós számára, feltéve, hogy az Adós a jövedelem jóváírásra vonatkozó kötelezettségének folyamatosan, a Kölcsön teljes futamideje alatt maradéktalanul eleget tesz.

¹⁵A Hitelintézet vállalja, hogy a kamatfelár kedvezményt a Kamatfelár egyoldalú módosítása esetén is biztosítja az Adós, feltéve, hogy annak feltételei (rendszeres jövedelem jóváírás) fennállnak.

A Hitelintézet által alkalmazott, (a fentiek szerinti kedvezménnyel csökkentett) kedvezményes kamatfelár mértéke: évi%.

¹⁶A kamatfelár kedvezmény feltételének fennállását a Hitelintézet folyamatosan vizsgálja.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Adós a jövedelem jóváírásra vonatkozó kötelezettségvállalásának bármely okból a futamidő alatt két alkalommal nem tesz eleget, úgy a második alkalmat követően a kamatfelár kedvezményt elveszíti. Ebben az esetben az Adós a második szerződésszegéssel (második jövedelem jóváírás elmaradással) érintett kamatperiódust követő kamatperiódustól (következő tárgy negyedétől) az akkor hatályos (kamatfelár kedvezménnyel nem csökkentett) Kamatfelárat köteles a futamidő hátralévő idejében a Hitelintézet részére megfizetni. A kamatfelár kedvezmény elvesztéséről – amely nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak -, a megváltozott törlesztőrészek összegéről a Hitelintézet írásban tájékoztatja az Adóst. A kamatfelár kedvezmény elvesztése adott esetben a törlesztőrészek jelentős emelkedéséhez vezet. Az Adós az ebből eredő hátrányokkal és kockázattal tisztában van.

A Kamatfelár mértékének a Hitelintézet általi egyoldalú, az Adós számára hátrányos módosításának feltételei:¹⁷

Tekintettel a Kölcsön 3 évet meghaladó futamidejére a Hitelintézet kiköti a Kamatfelár - Adós számára hátrányos - egyoldalú módosításának lehetőségét.

A Hitelintézet a jelen szerződésben alkalmazott Kamatfelárnak az Adós számára hátrányos, a Hitelintézet általi egyoldalú módosítására a H4F3 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig jogosult. A kamatfelár-változtatási mutató mindenkor hatályos mértékét és leírását a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé, és azt az ÁSZF is tartalmazza.

A Kamatfelár 3 (három) éves (azaz 36 hónapos) kamatfelár-kamatperiódusokban rögzített. A kamatfelár-változtatásra a Hitelintézet első alkalommal a második kamatfelár-kamatperiódusban jogosult. A kamatfelár-változtatásra a Hitelintézet a futamidő során (a konstrukció jellegéből adódóan) legfeljebb 2 alkalommal, az egyes kamatfelár-kamatperiódusok lejártá után jogosult, az adott kamatfelár-kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével.

¹³ Kamatfelár kedvezmény esetén alkalmazandó bekezdések (lila), más esetben TÖRLENDŐ!

¹⁴ Ez az az érték, amit a jövedelem jóváírás miatt kamatfelár kedvezményként megkap az ügyfél.

Százalékpontban kell megadni!

¹⁵ Kamatfelár kedvezmény esetén is csak abban az esetben alkalmazandó mondat, ha a Kölcsön futamideje a 3 évet meghaladja (ha egyoldalúan módosítható a kamatfelár).

¹⁶ CSAK kamatfelár kedvezmény esetén alkalmazandó bekezdések (lila)

¹⁷ A következő bekezdések csak akkor vannak a szerződésben, ha a futamidő az 3 évet meghaladja, azaz változhat a kamatfelár.

Hiteliktatószám:

Az első kamatfelár-kamatperiódus a folyósítás napjától, a folyósítás napján aktuális naptári negyedév utolsó naptári napjától számított 36. hónap utolsó napjáig tart. Az ezt követő kamatfelár-kamatperiódusok kezdete az előző kamatfelár-kamatperiódus utolsó napját követő nap, utolsó napja pedig az ettől az időponttól számított 36. naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó kamatfelár-kamatperiódus utolsó napja megegyezik a Kölcsön lejáratának napjával. A folyósítás időpontjától és a Kölcsön lejáratától függően az első kamatfelár-kamatperiódus 3 évnél hosszabb, míg az utolsó kamatfelár-kamatperiódus 3 évnél rövidebb is lehet.

A Kamatfelár változtatása a havi törlesztőrészlet összegét befolyásolja (kamatfelár-változtatási mutató változásától függően növeli vagy csökkenti annak összegét), a futamidő változatlanul hagyása mellett.

Egyszeri **Folyósítási díj**, amely a Kölcsön teljes összegének¹⁸ %-a, azaz,- Ft, amely a Kölcsön összegéből, a Kölcsön folyósításakor kerül levonásra.

A jelen szerződés 5.3. pontjában meghatározott Törlesztési számlához kapcsolódó, havonta fizetendő **számlavezetési díj**, amely a Szerződés aláírásakor havonta:- Ft, ¹⁹a Kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó tranzakciós díj, amely jelenleg Ft/tranzakció.

A Törlesztési számlához tartozó, a **fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb díjakat, költségeket** – a fizetési kötelezettségek fajtáit, esedékességét, konkrét mértékét, felszámításának körét - a Hitelintézet mindenkor hatályos fizetési számlákra vonatkozó – jelen Szerződés mellékletét képező - Hirdetménye tartalmazza.

A **hitelfedezeti életbiztosítás díja**, a Szerződés aláírásakor: Ft [egyszeri megfizetésű díj, mely [.....] napján esedékes] / [a Szerződés aláírásával egy időben esedékes] [időszakosan fizetendő díj, mely naptári [negyedévente, minden naptári negyedév napjáig] / [évente, minden naptári év napjáig] esedékes]²⁰.

Az induló teljes hiteldíj mutató számításánál figyelembe vett **további díjak** (ide értve kamat, díj, jutalék, költség, egyéb) az alábbiak²¹:

hitelközvetítőnek fizetendő díj:Ft

fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb díj:

kártyahasználati díj:

.....

A Kölcsön teljes hiteldíj mutatója (THM) a szerződéskötéskor:%.

²²A Kölcsön teljes hiteldíj mutatója (THM) kedvezményes kamatfelárral számolva, a szerződéskötéskor:%.

A folyósításkor érvényes referenciakamat alapján számított THM a szerződéskötéskor számított THM-től eltérő lehet.

¹⁸ Ha ez elengedésre kerül, akkor ide 0%-ot kell írni. Mértéke: max 1% és nem lehet több 200 ezer forintnál.

¹⁹ Feltéve, hogy a számlavezetési díj mellett ezt külön megfizeti az ügyfél.

²⁰ Ha kapcsolódik a konstrukcióhoz biztosítás. Ebben az esetben ebből a mondatból a megfelelő feltétel kiválasztását követően a felesleges részeket törölni kell!

²¹ Azon tételeket kell felsorolni itt, amelyek a THM kiszámításában ténylegesen szerepelnek, és az előző bekezdésben nem lettek nevesítve. (ha nincs ilyen akkor a bekezdés törölendő).

²² Kamatfelár kedvezmény adása esetén két THM-et kell számítani, ugyanis a kamatfelár kedvezmény elvesztése végleges!!! Ha nincs kamatfelár kedvezmény ez a mondat a szerződésből törölendő!

Hiteliktatószám:

Az Adós által fizetendő teljes összeg:

- 2.2. Az Adóst terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, a Hitelintézetnek megfizetendő, részletesen az ÁSZF-ben és a Hirdetményben meghatározott díjak az alábbiak:

Előtörlesztési díj
Szerződésmódosítási díj
Rendkívüli ügyintézési díj
Rendkívüli levelezési díj
Eseti igazolások kiállítási díja.

A Kölcsön futamideje alatt felszámítható, esetlegesen felmerülő egyéb költségeket az ÁSZF és a Hirdetmény tartalmazza.

- 2.3. Az Adóst terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, az Adós által harmadik személy részére közvetlenül megfizetendő költségek az alábbiak:

Közokiratba foglalásért fizetendő költség és díj, amelynek mértéke várhatóan: Ft.²³

3. A Szerződés egyoldalú módosítása

- 3.1. A jelen Szerződésben rögzített kamat, díj, költség Hitelintézet általi egyoldalú módosítására a jelen Szerződésben és az ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.

4. A Kölcsön folyósítása

- 4.1. A Hitelintézet – a Folyósítási díj összegével csökkentett²⁴ – Kölcsönt egy összegben, <a Szerződés aláírását követő munkanapon> <az Adós által meghatározott napon, azaz napján> <a 4.3. pont szerinti folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Hitelintézetéhez történő teljes körű, dokumentált beérkezését követő napon> <a 4.3. pont szerinti folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Hitelintézetéhez történő teljes körű, dokumentált beérkezését követő napon>²⁵ folyósítja akként, hogy annak összegét az Adós 5.3. pont szerinti Törlesztési számláján jóváírja.

- 4.1. A Hitelintézet – a Folyósítási díj összegével csökkentett²⁶ - a Kölcsönt <egy összegben>, <az Adós által, a 4.3. pont szerinti Igazolásokkal összhangban meghatározott **részletekben**,> a 4.3. pont szerinti folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Hitelintézetéhez történő teljes körű, dokumentált beérkezését követően – folyósítja akként, hogy annak összegét közvetlenül a Kiváltandó kölcsönt nyilvántartó pénzügyi intézmény(ek) által a végtörlesztés teljesítésére megadott értéknapplal, az Igazolás(ok)on megjelölt számlaszám(ok)ra utalja.

- 4.2. A Hitelintézet a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a Szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy – amennyiben biztosítékkadásra sor került - a biztosíték értékében vagy

²³ Ha közokiratba foglalás a kölcsön összege miatt (2 millió felett) kötelező.

²⁴ Amennyiben a folyósítási díj elengedésre kerül, úgy ez a félmondat törlendő.

²⁵ Attól függően kell az egyik, vagy a másik <> jel közötti mondatrész, hogy a folyósításnak van-e feltétele, illetve az Adósnak rögtön szüksége van-e a kölcsönre, vagy csak egy későbbi, általa meghatározott időpontban. Ennek eredményeként **többféle időpontban** történhet meg a folyósítás. A felesleges meghatározások törlendő!

²⁶ Amennyiben a folyósítási díj elengedésre kerül, úgy ez a félmondat törlendő!

Hiteliktatószám:

érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a jelen Szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.

4.3. A Kölcsön folyósításának feltételei²⁷:

- az Adós Hitelintézetnél vezetett **5.3.** pont szerinti Törlesztési számlájának megléte;
- jelen Szerződés megkötése és annak - egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat formájában történő - közokiratba foglalása²⁸;
- hitelfedezeti életbiztosítás megkötésének, illetve abban a Hitelintézet kedvezményezettként történő megjelölésének igazolása,
- készfizető kezességi szerződés megkötése és annak - egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat formájában történő - közokiratba foglalása;
- más banknál (..... Bank) vezetett fizetési számlák esetében beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó levél rendelkezésre állása,
- a Kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény(ek) által kiállított, eredeti nyilatkozat(ok), vagy igazolás(ok) (Igazolás) az Adós teljes – a Kiváltandó hitel(ek)ből - fennálló tartozásának pontos összegéről egy előre meghatározott dátumra (végtörlesztés teljesítésére meghatározott értéknapi), amely igazolás(ok)on feltüntetésre került a tartozás teljesítésére kijelölt számlaszám (a számlatulajdonos nevének feltüntetésével együtt);
- az Adós az Önerő összegét a Kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény részére közvetlenül teljesítette és ezt a tény a Hitelintézet részére a folyósítást megelőzően hitelérdeklőn igazolta.

4.4. Az Adós egyéb kötelezettségvállalásai:

- amennyiben a folyósított (folyósítandó) Kölcsön összege bármely okból nem fedezi a Kiváltandó kölcsön végtörlesztéséhez szükséges összeget, az Adós köteles a különbözet összegét, saját forrásból (lehetőség szerint még a folyósítást megelőzően) teljesíteni,
- az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben folyósításkor bármely okból a Kiváltandó kölcsön aktuális összegét meghaladó összeg kerül átutalásra (azaz a folyósított Kölcsön összege magasabb, mint végtörlesztéshez szükséges összeg), abban az esetben (az eredeti hitelnyújtó által) visszautalt összeggel (a továbbiakban: Különbözet) a Hitelintézet köteles az Adós kölcsöntartozását haladéktalanul csökkenteni. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény a Különbözet összegét közvetlenül az Adós fizetési számlájára utalja vissza, úgy azt haladéktalanul a Kölcsön törlesztésére fordítja. A Különbözet a Kölcsön törlesztésére történő elszámolása során a Hitelintézet semmilyen díjat, vagy költséget nem számít fel,
- az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a folyósítást követő 60 napon belül a Hitelintézethez benyújtja a Kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény(ek) eredeti igazolását, vagy nyilatkozatát arról, hogy a Kiváltandó kölcsön megszűnt.

5. Törlesztés

A Kölcsönt és járulékait az Adós az alábbiak szerint köteles törleszteni:

- 5.1.** A havi törlesztőrészek megfizetése naptári havonta utólag esedékes. A Kölcsön törlesztőrésze a tőke, valamint az Ügyleti Kamatot is magában foglalja, így azt az Adós az egyenlő havi törlesztő részek (annuitás) teljesítésével fizeti meg. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztőrészlet a Polgári Törvénykönyv 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre/díjakra, azután a kamatokra (késedelmi kamat, majd ügyleti kamat) és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

²⁷ A folyósítási feltételek közül értelemszerűen törölendők a nem releváns feltételek.

²⁸ A közokiratba foglalás 2 millió fölött kötelező.

Hiteliktatószám:

- 5.2. Az egyéb díjak, költségek az azzal kapcsolatos szolgáltatás, illetve az Adós által felmerült igény teljesítésekor, továbbá az ÁSZF-ben részletezettek szerint esedékesek.
- 5.3. A havi törlesztőrészek és az egyéb díjak, költségek megfizetése az Adós nevében megnyitott-..... számú Lakossági fizetési számláról (a továbbiakban: Törlesztési számla) történik. Ezen Törlesztési számlának a Kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartására az Adós jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.
- 5.4. Az Adós köteles az esedékesség időpontjára az esedékes törlesztőrészlet és egyéb díj, költség összegének fedezetét a Törlesztési számlán biztosítani.
- 5.5. Az Adós felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy az esedékessé vált törlesztőrészlet összegét és egyéb díjakat, költségeket a Törlesztési számláról az esedékessé válás időpontjában beszedje.
- 5.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az esedékesség/lejárat napjára a törlesztéshez szükséges fedezetet nem biztosítja, úgy a Hitelintézet a lejárt tartozás (ide értve a törlesztőrészleten kívül például a díjat, költséget is) után, az esedékesség időpontjában hatályos Hirdetményben közzétett késedelmi kamatot számít fel. A Hitelintézet az Adóst fizetési felhívásban értesíti a késedelmes tartozás összegéről és a késedelem esetleges jogkövetkezményeiről. A késedelmi kamat a Szerződés aláírásakor évi %.
- 5.7. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségét a jelen Szerződés szerinti határidőben nem teljesíti, a Hitelintézet az Adós Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számlájáról jogosult beszámítási jogával élve a Kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét (az esetleges egyéb, a Szerződésből eredő követelésével (pl.: díj, költség) együtt) beszedni, azt az Adós külön rendelkezése nélkül megterhelni.
- 5.8. Az Adós, amennyiben - előreláthatólag - az esedékesség hónapjában nem tudja fizetési kötelezettségét teljesíteni, a futamidő alatt egy alkalommal, legfeljebb három hónap időtartamra fizetési halasztást kérhet. A halasztás iránti kérelem - a Hirdetményben közzétett mértékű Rendkívüli Ügyintézési Díj egyidejű megfizetése mellett - az esedékesség előtti hónap 15. naptári napjáig nyújtható be. A Hitelintézet jogosult az Adós kérelmét indokolás nélkül ²⁹.... ig elutasítani. A kérelem elutasítása esetén a Rendkívüli Ügyintézési Díj visszatérítésére az Adós nem jogosult. A halasztás a Kölcsön eredeti lejáratát (az eredeti futamidőt) nem módosítja, a halasztott törlesztőrészek az utolsó törlesztőrészlet összegét növelik meg.
- 5.9. Az Adós, amennyiben az eredeti futamidő a 12 hónapot meghaladja, akkor a futamidő alatt egy alkalommal kérheti a futamidő meghosszabbítását (prolongálást) legfeljebb hat hónappal. A futamidő hosszabbítási kérelem kizárólag személyesen terjeszthető elő és akként, hogy az új futamidő, a prolongálással együtt a 84 hónapot nem haladhatja meg. A prolongálás iránti kérelem legkésőbb az utolsó törlesztőrészlet esedékessége előtti hónap 15. naptári napjáig nyújtható be. A kérelem jóváhagyása esetén - a Hirdetményben közzétett mértékű Szerződésmódosítási Díj egyidejű megfizetése mellett - a Felek jelen Szerződést módosítják, amelyben a meghosszabbított futamidőt és a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek összegét is meghatározzák. A prolongálási kérelem jóváhagyását a Hitelintézet feltételhez kötheti.

6. Előtörlesztés

Az előtörlesztés szabályait az ÁSZF és a vonatkozó hatályos Hirdetmény tartalmazza.

²⁹ pl: az esedékesség előtti X. munkanapig

Hiteliktatószám:

7. Biztosítékok³⁰

- 7.1. Az Adós, mint biztosított nevére szóló, jelen Szerződéshez kapcsolódó hitelfedezeti életbiztosítási szerződés megkötése, a futamidő végéig annak folyamatos fenntartása, melyben a Hitelintézet kedvezményezettként kerül megjelölésre. Az Adós, mint biztosított jelen Szerződés aláírásával arra is külön kötelezettséget vállal, hogy a Hitelintézet kedvezményezettként történt megjelölését a Szerződés fennállása alatt folyamatosan hatályban tartja és erről a biztosítót tájékoztatja. A tájékoztatást - amennyiben ezt szükségesnek ítéli – a Hitelintézet is megteheti.
- 7.2. Fogyasztói készfizető kezességi szerződés, amelyben a kezes visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal az Adós jelen Szerződésből eredő tartozásának megfizetéséért.
- 7.3. A fizetési biztosítékokra vonatkozó szerződések, jognyilatkozatok jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

8. A jelen Szerződés megszüntetése

- 8.1. A jelen Szerződés megszüntetésére az ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.
- 8.2. A Hitelintézet jogosult felmondani a Szerződést, ha:
- a) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be és az Adós – amennyiben eredetileg a Szerződéshez valamilyen biztosíték kapcsolódott - felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
 - b) az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, amely veszélyezteti az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
 - c) az Adós a Hitelintézett megtevesztette, amennyiben ez a Szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
 - d) az Adósnak valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a Hitelintézetnek adott jövedelmi-, jogi-, pénzügyi helyzetére vonatkozó adat és egyéb információ valótlanak bizonyul, illetve az Adós a Hitelintézett bármely egyéb módon megteveszt;
 - e) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
 - f) az Adós fedezet elvonására irányuló magtartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét
 - g) a Kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent és azt az Adós a Hitelintézet felszólítására nem egészíti ki³¹,
 - h) az Adós a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességre elmulasztja megfizetni, és azt a Hitelintézet által az Adósnak megküldött felszólításra sem teljesíti;
 - i) az Adós a Szerződésben vállalt, és az Adós szerződésszerű teljesítése szempontjából lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Hitelintézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst írásban értesíti;
 - j) az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a Hitelintézet kockázati megítélése szerint veszélyezteti a Hitelintézettel szembeni kötelezettségei teljesítését,
 - k) az Adós, vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személy ellen végrehajtási-, vagy - gazdálkodó szervezet biztosítéknyújtó esetén - csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

³⁰ Csak akkor szerepel ez a pont, illetve azon belül az egyes alpontok, ha kapcsolódik a konstrukcióhoz valamilyen biztosíték.

³¹ Ha van biztosíték, amúgy törlendő.

Hiteliktatószám:

- l) a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken vagy megszűnik³²;
- m) az Adós más súlyos szerződésszegést követ el.
- 8.3. Az Adós a jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a jelen Szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számláját külön megbízása nélkül a Hitelintézet a jelen Szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.
- 8.4. Amennyiben a jelen kölcsönszerződés megkötésétől számított ... napon belül nem kerül sor a folyósításra, úgy a Hitelintézetnek joga van az adott ügylet felülvizsgálatára. Amennyiben a felülvizsgálatkor az Adós minősítése, és/vagy a felajánlott fedezetek kölcsönösszeghez viszonyított értéke romlott vagy az Adósra felróható ok miatt a kölcsön nem nyújtható, úgy a Hitelintézet jogosult az Adóssal kötött kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések felmondására.
- 8.5. Ha az új kamatfelár-kamatperiódusban a Kamatfelár mértéke az Adósra hátrányosan változik az Adós jogosult a Szerződés költség- és díjmentes felmondására. Az Adósra a felmondást a kamatfelár-kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal korábban közölnie kell a Hitelintézetnek, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adós fennálló teljes tartozását legkésőbb a kamatfelár-kamatperiódus utolsó napján a Hitelintézetnek megfizesse.

9. Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR)

A jelen Szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló - a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező - tájékoztatást a jelen Szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Általános Szerződési Feltételek a fogyasztónak minősülő természetes személyekkel kötendő Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön, Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön (ÁSZF) megnevezésű dokumentum, a Hitelintézet Hirdetménye és a Hitelintézet Üzletszabályzata (a továbbiakban: Üzletszabályzat). A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen Szerződés 1. sz. függelékét képező ÁSZF, a Szerződésre vonatkozó Hirdetmény, a Hitelintézet Üzletszabályzata, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Adós elismeri, hogy a Hitelintézet Szerződésre vonatkozó Hirdetményeit megismerte, illetve a Hitelintézet az Üzletszabályzata megismerését számára lehetővé tette és annak rendelkezéseit kifejezetten elfogadja.
- 10.2. A jelen Szerződés, az ÁSZF, az Üzletszabályzat valamint a Hirdetmény alatt a jelen Szerződés aláírásakor hatályos Szerződés, ÁSZF, Üzletszabályzat, valamint Hirdetmények, illetve azok fenti 3. pontnak megfelelő, Hitelintézet általi egyoldali, illetve a Felek általi kétoldali módosítása alapján mindenkor hatályos szövege értendő.
- 10.3. A jelen Szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy a személyes adatait érintő adatlekérésre vonatkozó, a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező nyilatkozatot a jelen Szerződés

³² Ha van biztosíték, amúgy törlendő.

Hiteliktatószám:

megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.

10.4. A Felek az egymáshoz intézett értesítéseiket, nyilatkozataikat az ÁSZF-ben/Üzletszabályzatban foglaltak szerint kötelesek megtenni, és egymásnak megküldeni. Amennyiben a Szerződést Adóstárs is aláírta, úgy a jelen kölcsönügylettel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések – tekintettel az Adós és az Adóstárs egyetemleges felelősségére – mind az Adós, mind az Adóstárs kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

10.5. A jelen Szerződésben használt fogalmak - külön, eltérő definíció hiányában - az ÁSZF-ben, illetve az Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bírnak.

10.6. Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

10.7. Jelen Szerződés elválaszthatatlan függelékei és mellékletei:

1. számú függelék: Általános Szerződési Feltételek – fogyasztónak minősülő természetes személyekkel kötendő TakaréK Személyi Kölcsön, Kiváltó TakaréK Személyi Kölcsön szerződéshez
2. számú függelék: Hirdetmény – TakaréK Személyi Kölcsönhöz
3. számú függelék: ³³Hirdetmény - ...
- 1/a. számú melléklet: Nyilatkozat az 1/d. számú mellékletben szereplő, Központi Hitelinformációs Rendszerre (KHR) vonatkozó Tájékoztatóban foglaltak megismeréséről és tudomásulvételéről
Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerből átvett adatok tartalmáról és azok értékeléséről kapott tájékoztatásról (természetes személy esetén)
- 1/b. számú melléklet: Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről
- 1/c. számú melléklet: Központi Hitelinformációs Rendszerben a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezelési hozzájárulás visszavonásáról
- 1/d. számú melléklet: Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerre irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról
2. számú melléklet: DM hozzájáruló nyilatkozat
3. számú melléklet: Adós/Kezes nyilatkozata behajtáshoz
4. számú melléklet: Felhatalmazó levél
5. számú melléklet: Fogyasztói készfizető kezesi szerződés³⁴
6. számú melléklet: Fizetési terv

A Szerződést a Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a Szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát az ÁSZF-fel együtt átvették.

Kelt: ,

³³ A fizetési számlák kondícióit tartalmazó hirdetmény nevét kell ide írni.

³⁴ Ha van készfizető kezesi szerződés, amúgy törlendő a mellékletre utalás.

Hiteliktatószám:

..... / Adós

..... / Adós

..... / Hitelintézet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:
Cím:

2.) Név:
Cím:

.....
aláírás

.....
aláírás

MINUTA