

HIRDETMEÉNY

LAKOSSÁGI FIZETÉSI SZÁMLAHITEL, BANKKÁRTYA

kamat, díj és költségei

Érvényes: 2016. március 01-től

		Kamat	THM
III. LAKOSSÁGI FIZETÉSI SZÁMLÁHOZ KAPCSOLÓDÓ HITELEK*			
1.	F hitel - fizetési számlahitel rendszeres jövedelem jóváírás mellett		
	(Havi jövedelem háromszorosa, min. 100.000.-Ft, max. 2.000.000.-Ft - amennyiben lakáshitele is van)	16,5% (fix)	26,21%
	(Havi jövedelem háromszorosa min. 30.000.-Ft, max. 500.000.-Ft - amennyiben lakáscélú hitele nincs)		
2.	HÜSÉG bankszámlával rendelkező - a számlára érkező jövedelem négyszerese	15,5% (fix)	24,94%
3.	AKTÍV bankszámlával rendelkező - a számlára érkező jövedelem háromszorosa		

*1 éves határozott időtartamra

	M e g n e v e z é s	Mérték	Esedékesség
1.	Ügyintézési díj	3 500 Ft	iktatáskor
2.	Hitelbírálati díj az igényelt hitel után		
	- 100.000.-Ft-ig	2 000 Ft	folyósításkor
	- 1.000.000.-Ft-ig	5 000 Ft	folyósításkor
	- 1.000.000.-Ft felett	10.000.-Ft	folyósításkor
3.	Kezelési költség	0,27%	havonta
4.	Hitel-keret beállítási jutalék	1,0%, min.2.500.-Ft	rendelkezésre állításkor
5.	Felszólítás	600 Ft	esetenként
6.	Letiltás	1 000 Ft	esetenként
7.	Prolongálás	2%-a, min 5.000.-Ft	prolongálás időp.
8.	Szerződés módosítás	1%-a, min 6.000.-Ft	esetenként
	- HÜSÉG és AKTÍV bankszámla tulajdonosoknál	díjmentes	
9.	Hitelkeret megújítás	5 000 Ft	évente, felmerüléskor
10.	Zárlati Költség	3 000 Ft	szla. zárásakor
11.	Számlakivonat és egyéb bírósági, közjegyzői igazolás, okirat másolat	1 000 Ft	szükség szerint
12.	KHR információs költség lekérdezés	1 000 Ft	felmerüléskor
	KHR információs költség felvitel	2 500 Ft	felmerüléskor
13.	KHR ügyfél saját adatainak lekérdezése	díjmentes	-
14.	Tájékoztatás ügyfélről		
	- általános	500 Ft	felmerüléskor
	- hitelkiváltás esetén	5 000 Ft	felmerüléskor
15.	Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység költsége (tartozás kezelés díja - Monitoring)	1.000.-Ft	késedelembe esés napján - havonta
16.	Részletfizetés engedélyezés eljárási díja	5 000,- Ft	felmerüléskor
17.	Bankkártya lakossági fizetési számlához **	igénylése, legyártatása díjmentes	

THM: 375.000.-Ft hitelösszeggel egy év futamidőre kalkulálva.

** Kondícióit lásd a Bankkártya üzletág hirdetményeinek között.

***1 éves határozott időtartamra**

a 2015. február 01-től kötött fizetési számlahitel szerződéseknél

HIRDETMÉNY

LAKÁSCÉLÚ HITELEK

kamat, díj és költség tételei

Érvényes: 2013. május 01-től

TÖRLESZTÉS ALATT ÁLLÓ HITELEK*

I. LAKÁSHITELEK KAMATAI

Kamat

THM**

1. Kiegészítő állami kamattámogatásos kölcsön

1.1. 2003. december 22-e előtti szabályok szerinti szerződéseknél	3,75	6,33
1.2. 2003. december 22-e utáni szabályok szerinti szerződéseknél		
- kiegészítő kamattámogatással, lakásép. kedvezménnyel	ÁPx110%+1,9%	7,42
- kiegészítő kamattámogatással	ÁPx110%+1,9%	7,42
1.3. Fészekrakó és közalkalmazotti lakáshitel	ÁPx110%+1,9%	7,42

2. Piaci kamatozású lakáskölcsön

2.1. Fészekrakó és közalkalmazotti lakáshitel	BUBOR+4,10	13,93
2.2. "OTTHONTEREMTŐ" 2 vagy több gyermek esetén	BUBOR+4,60	14,50
2.3. "ÚJOTTHON" használt lakás vétel-bővítés-korszerűsítés	BUBOR+6,60	16,91
2.4. "GENERÁL" - külső-belső ingatlan felújítási kölcsön	BUBOR+7,60	18,25
2.5. Devizaalapú lakáskölcsön CHF***	LIBOR+7,50	10,52

3. Korábbi feltételű lakáskölcsönök

3.1. 1989-93 évi feltételű állami törlesztési támogatású kölcsön (alap)	18,00	-
3.2. 1989-93 évi feltételű állami támogatás nélküli kölcsön	18,00	-
3.3. lakáscélú megtakarítás utáni külön kölcsön	18,00	-
törlesztési támogatással		
3.4. felújítási alaphoz kötött hitel, törlesztési támogatással	18,00	-
3.5. 1994. évi feltételű állami kamattámogatással, egyenletes törlesztő	17,00	-
- 1997.09.01. előtt engedélyezett	17,00	-
- 1997.19.01. után engedélyezett	11,20	-
3.6. Piaci kamatozású		
- ingatlanvásárlási kölcsön	17,00	-
- egyéb lakáscélú kölcsön	17,00	-

*Valamennyi 2010. december 01. előtt kötött kölcsönszerződésnél

**5.000.000.-Ft hitelösszeg után, 20 éves (Generál hitelnél 10 éves) lejárat figyelembe vételével!

*** Folyósítása szünetel

II. LAKÁSHITELEK DÍJ ÉS KÖLTSÉGTÉTELEI

1. KEZELÉSI KÖLTSÉG (%)	folyószámlával	folyószla nélkül	esedékessége
1.1. 1988. év előtti feltételű kölcsön	0,17	0,30	havonta
1.2. 1989. - 1993. évi feltételű kölcsön	0,17	0,30	havonta
1.3. 1994-től 1997. 09.01. közötti feltételű, kamattámogatott	0,17	0,30	havonta
1.4. 1997.09.01. utáni feltételű támogatott kölcsön	0,17	0,30	havonta
1.5. Otthonteremtő, Új otthon Tksz lakáskölcsön	0,17* - 0,20	0,30	havonta
1.6. Generál Tksz lakáskölcsön, bankhitel	0,17* - 0,20	0,30	havonta
1.7. Deviza alapú lakáskölcsön	0,17* - 0,20	0,30	havonta

*= 0,17 % a 2009. 07.01-et megelőző szerződéseknél.

2. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK	mértéke	esedékessége
2.1. Felszólítás	600.-Ft	esetenként
2.2. Letiltás	1.000.-Ft	esetenként
2.3. Fizetéshasználat, átutalás	1.600.-Ft/hó	esetenként
2.4. Szüneteltetési díj (fennálló tartozásra)	3 óra: 2 %, max: 40.000.-Ft	szüneteltetés végén
	6 óra: 3 %, max: 50.000.-Ft	
2.5. Prolongálás	2 %-a, min 6.000.-Ft	prolongálási időp.
- ha öt éven belül volt	0 Ft	
2.6. Szerződés módosítás	1 %-a, min 16.000.-Ft	esetenként
2.7. Zárlati költség	15.000.-Ft	szla. zárásakor
2.8. Előtörlesztés ügyintézési díja (az előtörlesztett összegre)	2%	előtörlesztéskor
= Ha részben, vagy egészben nem más pénzintézetől származik	1%	
= 1 mó Ft-ot meg nem haladó teljes előtörl. (végtörlesztés)	díjtalan	
= évi 200 eFt előtörlesztés (részletfizetés) alatt	díjtalan	
= utólag született gyermek utáni kedvezmény jóváírása	díjtalan	
2.9. Helyszíni szemle - minden lakáscélú hitelnél	10.000.-Ft	eljáráskor
2.10. Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálat	6.000.-Ft	eljáráskor
2.11. Számlakivonat és egyéb bírósági, közjegyzői	1.000.-Ft	szükség szerint
2.12. Egyenlegértékesítő	250.-Ft	felmerüléskor
2.13. Egyéb levelezési költség	300.-Ft	esetenként
2.14. Jelzálogjog bejegyzés**	12.600.-Ft	eljáráskor**
2.15. Jelzálogjog törlés**	6.600.-Ft	eljáráskor**
2.16. Opció jog bejegyzés -törlés**	6.600.-Ft	eljáráskor**
2.17. Közjegyzői okirat**	felmerülő költség	eljáráskor**
2.18. KHR információs költség (lekérdezés, felvitel)	2.500.-Ft	felmerüléskor
2.19. KHR ügyfél saját adatainak lekérdezése	díjmentes	-
2.20. Hozzájáruló nyilatkozat :- más bank felé jelzálogra	5.000.-Ft	felmerüléskor
- önkorm.és munkáltató jelzálogra	2 %, de min.3.000.-Ft	felmerüléskor
- egyéb tárgyú (vagyonközösség, stb)	3.000.-Ft	felmerüléskor
- kiváltó hitelnél	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.21. Tájékoztatás ügyfélről - általános	500.-Ft	felmerüléskor
- hitelkiváltás esetén	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.22. Betétfedezetű hitel rendelkezésre tartási jutaléka	3%	felmerüléskor
2.23. Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység költsége (tartozás kezelés díja - Monitoring)	1.000.-Ft	késedelembe esés napján - havonta
2.24. Fedezetváltozási díj	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.25. KHR törlési kérelem (végleges)	1.500.-Ft/hó	felmerüléskor
2.26. Külön eljárás díja (soron kívül)	5.000.-Ft	felmerüléskor

** Nem a takarékszövetkezet bevétele

HIRDETMÉNY

INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT JELZÁLOG-TÍPUSÚ HITELEK

Kamat, díj és költségtelei
Érvényes: 2013. január 24-től

TÖRLESZTÉS ALATT ÁLLÓ HITELEK*

I. JELZÁLOGTÍPUSÚ HITELEK

	Kamat %	THM
1. Szabad felhasználású, forint alapú	BUBOR+10,00	20,65
- HŰSÉG csomaggal rendelkezők	BUBOR+9,00	19,64
2. Szabad felhasználású, deviza alapú (CHF)**	LIBOR+9,00	16,28
3. Tartozásrendező csomag	BUBOR+3,00	13,54
4. Deviza Kiváltó Hitel	BUBOR+2,50	11,31

II. JELZÁLOGTÍPUSÚ HITELEK DÍJ ÉS KÖLTSÉGTÉTELEI

1. KEZELÉSI KÖLTSÉG %	folyószámlával	folyószámla nélkül	esedékessége
1.1. Szabad felhasználású, forint alapú	0,17* - 0,20	0,30	havonta
1.2. Szabad felhasználású, deviza alapú	0,20	0,30	havonta
1.3. Tartozásrendező csomag	0,30	csak folyószámlával	havonta
1.4. Deviza Kiváltó Hitel	0,15	0,30	havonta

*= 0,17 % a 2009.07.01-et megelőző szerződéseknél.

2. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK	mértéke	esedékessége
2.1. Folyósítási jutalék	3%	folyósításkor
2.2. Felszólítás	600.-Ft	esetenként
2.3. Letiltás	1.000.-Ft	esetenként
2.4. Fizetéshalasztás - átütemezés - könnyítés	1.600.-Ft/hó	esetenként
2.5. Szüneteltetési díj	3 óra: 2 %	szüneteltetés végén
	6 óra: 3 %	
2.6. Prolongálás	2 %-a, min 6.000.-Ft	prolongálási időp.
2.7. Szerződés módosítás	1 %-a, min 16.000.-Ft	esetenként
2.8. Zárlati költség	15.000.-Ft	szla. zárásakor
2.9. Előtörlesztés díja (az előtörlesztett összegre)	2%	előtörlesztéskor
= 1 mó Ft-ot meg nem haladó végtörlesztés	díjtalan	
= évi 200 eFt-ot meg nem haladó résztörlesztés	díjtalan	
2.10. Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálat	6.000.-Ft	eljáráskor
2.11. Számlakivonat és egyéb bírósági, közjegyzői	1.000.-Ft	szükség szerint
2.12. Egyenlegértékesítő	250.-Ft	felmerüléskor
2.13. Egyéb levelezési költség	300.-Ft	esetenként
2.14. Jelzálogjog bejegyzés***	12.600.-Ft	eljáráskor***
2.15. Jelzálogjog törlés***	6.600.-Ft	eljáráskor***
2.16. Opció jog bejegyzés - törlés***	6.600.-Ft	eljáráskor***
2.17. Közjegyzői okirat**	felmerülő költség	eljáráskor***

* Valamennyi 2011. december 01. előtt kötött kölcsönszerződésnél

** Folyósítása szünetel

*** Nem a takarékszövetkezet bevétele

JBA= MNB jegybanki alapkamat, mint referenciakamat

LIBOR= Londoni bankközi, 3 havi CHF referencia kamatláb

2.21. KHR információs költség (felvitel)	2.500.-Ft	felmerüléskor
2.22. KHR ügyfél saját adatainak lekérdezése	díjmentes	-
2.23. Hozzájáruló nyilatkozat :- más bank felé jelzálogra	5.000.-Ft	felmerüléskor
- önkorm.és munkáltató jelzálogra	2 %, de min.3.000.-Ft	felmerüléskor
- egyéb tárgyú (vagyonközösség, stb)	3.000.-Ft	felmerüléskor
- kiváltó hitelnél	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.24. Tájékoztatás ügyfélről - általános	500.-Ft	felmerüléskor
- hitelkiváltás esetén	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.25. Betétfedezetű hitel rendelkezésre tartási jutaléka	3%	felmerüléskor
2.26. Opció szerződés megújítása nem lakóháznál	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.27. Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység	1.000.-Ft	késedelembe esés
2.28. Fedezetváltó díj	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.29. Külön eljárás díja (soron kívül)	5.000.-Ft	felmerüléskor

HIRDETMÉNY

FOGYASZTÁSI CÉLÚ HITELEK

kamat, díj és költségtételei

Érvényes: 2013. január 24-től

TÖRLESZTÉS ALATT ÁLLÓ FOGYASZTÁSI HITELEK

<u>I. FOGYASZTÁSI HITELEK *</u>	Kamat%	THM**
1. Fogyasztási (ingatlan fedezet nélkül) hitel		
- 60 havi lejárat	BUBOR+10,70	25,52
HÚSÉG csomaggal rendelkezők		
- 60 havi lejárat	BUBOR+ 9,60	24,55
2. Ingatlan fedezetű személyi hitel		
- 120 havi lejárat	BUBOR+ 9,60	24,55
HÚSÉG csomaggal rendelkezők		
- 120 havi lejárat	BUBOR+ 8,60	23,30
3. Áruvásárlási hitel		
- 24 havi lejárat (kez. ktg. nélkül!)	18,50	20,36
- 48 havi lejárat (kez. ktg. nélkül!)	20,50	22,80
HÚSÉG csomaggal rendelkezők		
- 24 havi lejárat (kez.ktg.nélkül!)	17,50	19,96
- 48 havi lejárat (kez.ktg.nélkül!)	19,50	21,66
4.Kedvezményes áruhitel		
- lakáscélú megtakarítók	6,50	7,25
- fiatal házaspár	8,00	9,17
5. Betétfedezetű hitel (BFH)	14,00	17,81

* Valamennyi 2011. december 01. előtt kötött változó kamatozású szerződéseknél

** 500 eFt hitelössszeggel, 3 év futamidőnél

II. FOGYASZTÁSI HITEL DÍJ ÉS KÖLTSÉGTÉTELEI

1. KEZELÉSI KÖLTSÉG (%)	folyószámlával	folyószla nélkül	esedékessége
1.1. fogyasztási (személyi) célú 2009.07.01.előtti sz.	0,27%	0,45%	havonta
1.2. fogyasztási (személyi) célú 2009.07.01.utáni sz.	0,30%	0,45%	havonta
1.3. kedvezményes áruhitel (csak f.sz.lával rendelkezőknek)	0,30%		folyósításkor

2. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK	mértéke	esedékessége
2.1. Ügyintézési díj	3.000.-Ft	iktatáskor
2.2. Hitelbírálati díj az igényelt hitel összegének	1 %-a	folyósításkor
2.3. Folyósítási jutalék	2%	folyósításkor
2.4. Felszólítás	600.-Ft	esetenként
2.5. Letiltás - felmondás	1.000.-Ft	esetenként
2.6. Fizetéshasználat - módosítás - könnyítés	1.600.-Ft/hó	esetenként
2.7. Szüneteltetési díj (fennálló tartozásra)	3 óra: 2 %	szüneteltetés végén
	6 óra: 3 %	
2.8. Prolongálás	2 %-a, min 6.000.-Ft	prolongálási időp.
2.9. Szerződés módosítás	1 %-a, min 16.000.-Ft	esetenként
2.10. Zárlati költség (Kivéve áruvásárlási hitelek)	3.000.-Ft	szla. zárásakor

FÜZES TAKARÉK IGAZGATÓSÁGA

2.11. Előtörlesztés díja jelzáloggal fedezett hitelnél	2%	előtörlesztéskor
= jelzálogfedezet nélküli hitelnél, ha az eredeti lejárat >1 év	1%	előtörlesztéskor
= jelzálogfedezet nélküli hitelnél, ha az eredeti lejárat <1 év	0,50%	előtörlesztéskor
= évi 200 eFt-ot meg nem haladó előtörlesztés	díjmentes	
= 1 mó Ft-ot meg nem haladó végtörlesztés	díjmentes	
2.12. Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálat	6.000.-Ft	eljáráskor
2.13. Számlakivonat és egyéb bírósági, közjegyzői igazolás, okirat másolat,	1.000.-Ft	szükség szerint
2.14. Egyenlegértesítő	250.-Ft	felmerüléskor
2.15. Egyéb levelezési költség	350.-Ft	esetenként
2.16. Jelzálogjog bejegyzés**	12.600.-Ft	eljáráskor**
2.17. Jelzálogjog törlés**	6.600.-Ft	eljáráskor**
2.18. Opció jog bejegyzés - törlés**	6.600.-Ft	eljáráskor**
2.19. Közjegyzői okirat**	felmerülő költség	eljáráskor**
2.20. KHR információs költség (felvitel)	2.500.-Ft	felmerüléskor
2.21. KHR ügyfél saját adatainak lekérdezése	díjmentes	-
2.22. Hozzájáruló nyilatkozat :- más bank felé jelzálogra	5.000.-Ft	felmerüléskor
- önkorm.és munkáltató jelzálogra	2 %, de min.3.000.-Ft	felmerüléskor
- egyéb tárgyú (vagyonközösség, stb)	3.000.-Ft	felmerüléskor
- kiváltó hitelnél	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.23. Tájékoztatás ügyfélről - általános	500.-Ft	felmerüléskor
- hitelkiváltás esetén	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.24. Opció szerződés megújítása	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.25. Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység költsége (tartozás kezelés díja -Monitoring)	1.000.-Ft	késedelembe esés napján - havonta
2.26. Fedezetváltozási díj	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.27. Különleges eljárás díja (soron kívül)	5.000.-Ft	felmerüléskor

** nem a takarékszövetkezet bevétele

HIRDETMÉNY

LAKÁSCÉLÚ HITELEK

kamat, díj, és költség tételei

Érvényes: 2016. március 01-től

IGÉNYELHETŐ LAKÁSHITEL TERMÉKEK

I. LAKÁSHITELEK KAMATAI*

Kamat%

THM %**

1. Fiatalok, többgyermekes családok kamattámogatott kölcsöne

1.1. Lakásépítési (vásárlási) támogatott kölcsön	ÁP 110%-a+2,40%	4,85
1.2. Lakáskorszerűsítési támogatott kölcsön	ÁP 110%-a+2,40%	4,88

2. Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön

Új lakásépítés, vásárlás 3 gyermeknél	ÁP 130%-a + 3,00%	5,83
Új lakásépítés, vásárlás 2 gyermeknél	ÁP 130%-a + 3,00%	6,41
Használt lakás építés, bővítés, korszerűsítés	ÁP 130%-a + 3,00%	5,82

Referencia kamatláb: ÁP= ÁKK által közzétett állampapír hozam

3. Piaci kamatozású lakáskölcsönök (nem támogatott hitelek)

3.1. "Otthonteremtő" 2 vagy több gyermek esetén	BUBOR+7,40	13,30
3.2. "ÚJ OTTHON" használt lakás vétel-bővítés-korszerűsítés	BUBOR+7,90	11,10
3.3. "GENERÁL" - külső-belső ingatlanfelújítási kölcsön	BUBOR+9,90	12,00
3.4. Füzes TakaréK Lakáshitel	BUBOR+5,00	7,86

* Valamennyi 2015. február 01-től kötött kölcsönszerződéseknél.

**5.000.000.-Ft hitelösszeg után, 20 éves (Generál hitelnél 10 éves) lejárat figyelembe vételével!

Referencia kamatláb: 3 havi BUBOR (fordulónapok: január 01. április 01. július 01. október 01.)

MNB kamatfelár változtatási mutató: **H4F3**

Kamatperiódus: **3 év**

II. LAKÁSHITELEK DÍJ ÉS KÖLTSÉGTÉTELEI

1. KEZELÉSI KÖLTSÉG (%)	folyószámlával	folyósza nélkül	esedékessége
1.1. Új feltételű kamattámogatott kölcsön	nem kerül felszámításra!		nincs
1.2. Otthonteremtő, Új otthon Tksz lakáskölcsön			nincs
1.3. Generál Tksz lakáskölcsön, bankhitel			nincs
1.4. Füzes TakaréK Lakáshitel			nincs
2. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK		mértéke	esedékessége
2.1. Ügyintézési díj		3.500.-Ft	iktatáskor
2.2. Folyósítási jutalék		1%, max: 200.000,-Ft	folyósításkor
2.3. Hitelbírálati díj az igényelt hitel és támogatás együttes összegének		1%	folyósításkor
2.4. Felszólítás		600.-Ft	esetenként
2.5. Letiltás - felmondás		1.000.-Ft	esetenként
2.6. Fizetéshalasztás - módosítás - könnyítés		1.600.-Ft/hó	esetenként
2.7. Szüneteltetési díj (fennálló tartozásra)		3 óra: 2 %	szüneteltetés végén
		6 óra: 3 %	
2.8. Prolongálás		2 %-a, min 6.000.-Ft	prolongálási időp.
- ha 5 éven belül volt		0 Ft	
2.9. Szerződés módosítás		1 %-a, min 16.000.-Ft	esetenként
2.10. Zárlati költség		15.000.-Ft	szla. zárásakor
2.11. Új lakás, családi házas hitelnél beruházási költség ellenőrzés		20.000.-Ft	eljáráskor

2.12. Előtörlesztés ügyintézési díja (az előtörlesztett összegre)	2%	előtörlesztéskor
= Ha részben, vagy egészben nem más pénzintézettől származik	1%	
= 1 mó Ft-ot meg nem haladó teljes előtörl. (végtörlesztés)	díjtalan	
= évi 200 eFt előtörlesztés (részletörlesztés) alatt	díjtalan	
2.13. Helyszíni szemle - minden lakáscélú hitelnél	10.000.-Ft	eljáráskor
2.14. Hitelbiztosítéki érték megállapítás		
- 2 millió Ft alatti igény esetén	20.000.-Ft	eljáráskor
- 2 millió Ft feletti igény esetén - Takaréknézetben	az ingatlan becsült értékének 0,4 %-a, de min.25.000.-Ft max.100.000.-Ft	eljáráskor
2.15. Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálat	6.000.-Ft	eljáráskor
2.16. Számlakivonat és egyéb bírósági, közjegyzői igazolás, okirat másolat,	1.000.-Ft	szükség szerint
2.17. Egyenlegértesítő	250.-Ft	felmerüléskor
2.18. Egyéb levelezési költség	300.-Ft	esetenként
2.19. Jelzálogjog bejegyzés**	12.600.-Ft	eljáráskor**
2.20. Jelzálogjog törlés**	6.600.-Ft	eljáráskor**
2.21. Opció jog bejegyzés - törlés**	6.600.-Ft	eljáráskor**
2.22. Közjegyzői okirat**	felmerülő költség	eljáráskor**
2.23. KHR információs költség lekérdezés	1.000.-Ft	felmerüléskor
KHR információs költség felvitel	2.500.-Ft	felmerüléskor
2.24. KHR ügyfél saját adatainak lekérdezése	díjmentes	-
2.25. Hozzájáruló nyilatkozat :- más bank felé jelzálogra	5.000.-Ft	felmerüléskor
- önkorm.és munkáltató jelzálogra	2 %, de min.3.000.-Ft	felmerüléskor
- egyéb tárgyú (vagyonszükség, stb)	3.000.-Ft	felmerüléskor
- kiváltó hitelnél	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.26. Tájékoztatás ügyfélről - általános	500.-Ft	felmerüléskor
- hitelkiváltás esetén	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.27. Betétfedezett hitel rendelkezésre tartási jutaléka	3%	felmerüléskor
2.28. Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység költsége (tartozás kezelés díja -Monitoring)	1.000.-Ft	késedelembe esés napján - havonta
2.29. Külön eljárás díja (soron kívül)	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.30. Fedezetváltási díj	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.31. Földhivatali nem hiteles tulajdoni lap díja	1.000.-Ft	felmerüléskor
2.32. Földhivatali e-hiteles tulajdoni lap díja	4.500.-Ft	felmerüléskor
2.33. Földhivatali térképmásolat díja	3 000,- Ft	felmerüléskor

** = nem a Takaréknézetbevétele

III. IGÉNYELT ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS DÍJAK, KÖLTSÉGEK

(Lakáscélú hitel igénybevétele nélkül)

Megnevezés	mértéke	esedékessége
1.1. Ügyintézési díj	4.500.-Ft	iktatáskor
1.2. Bírálati díj az igényelt támogatás összegének	1% -a	folyósításkor
1.3. Helyszíni szemle	15.000.-Ft	eljáráskor
1.4. Földhivatali nem hiteles tulajdoni lap díja	1.000.-Ft	felmerüléskor
1.5. Földhivatali e-hiteles tulajdoni lap díja	4.500.-Ft	felmerüléskor
1.6. Földhivatali térképmásolat díja	3 000,- Ft	felmerüléskor

FÜZES TAKARÉK IGAZGATÓSÁGA

HIRDETMEŒY

INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT JELZÁLOG-TÍPUSÚ HITELEK

Kamat, díj és költségtetelei

Érvényes: 2016. március 01-től

I. IGÉNYELHETŐ JELZÁLOGTÍPUSÚ HITELEK	Kamat %	THM*%
1. Szabad felhasználású, forint alapú	BUBOR+11,90	16,19
- HŰSÉG csomaggal rendelkezők	BUBOR+11,40	15,6
2. Tartozásrendező csomag	BUBOR+ 7,10	10,5
3. Deviza Kiváltó Hitel	BUBOR+ 7,10	8,29
4. TakaréK "SILVER" (hitelkiváltó HKV) hitel	BUBOR+ 5,50	8,48

II. JELZÁLOGTÍPUSÚ HITELEK, DÍJ ÉS KÖLTSÉGTÉTELEI

1. KEZELÉSI KÖLTSÉG %	folyószámlával	folyószámla nélkül	esedékessége
1.1. Szabad felhasználású, forint alapú	nem kerül felszámításra		nincs
1.2. Tartozásrendező csomag			nincs
1.3. Deviza Kiváltó Hitel			nincs
1.4. TakaréK "SILVER" (hitelkiváltó HKV) hitel			nincs

2. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK	mértéke	esedékessége
2.1. Ügyintézési díj	3.500.-Ft	iktatáskor
2.2. Hitelbírálati díj az igényelt hitel összeg	1%	folyósításkor
2.3. Folyósítási jutalék	1%, de max: 200.000.-Ft	folyósításkor
devizakiváltó hitelnél	1%	folyósításkor
2.4. Felszólítás	600.-Ft	esetenként
2.5. Letiltás, felmondás	1.000.-Ft	esetenként
2.6. Fizetshasasztás, fizetshkönyítés	1.600.-Ft/hó	esetenként
2.7. Szüneteltetési díj	3 óra: 2 % 6 óra: 3 %	szüneteltetés végén
2.8. Prolongálás	2 %-a, min 6.000.-Ft	prolongálási időp.
2.9. Szerződés módosítás	1 %-a, min 16.000.-Ft	esetenként
2.10. Zárlati költség	15.000.-Ft	szla. zárásakor
2.11. Előtörlesztés díja (az előtörlesztett összegre)	2%	előtörlesztéskor
= 1 mó Ft-ot meg nem haladó végtörlesztés	díjtalan	
= évi 200 eFt-ot meg nem haladó résztörlesztés	díjtalan	
2.12. Hitelbiztosítéki érték megállapítás		
= 2 millió Ft alatt	20.000.-Ft	eljáráskor
= 2 millió Ft felett - TakaréK értékbecslője	az ingatlan becsült értékének 0,4 %-a, de min.25.000.-Ft max.100.000.-Ft	eljáráskor
saját devizakiváltó hitelnél	6000.-Ft	eljáráskor
2.13. Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálat	6.000.-Ft	eljáráskor
2.14. Számlakivonat és egyéb bírósági, közjegyzői	1.000.-Ft	szükség szerint
2.15. Egyenlegértéstitő	250.-Ft	felmerüléskor
2.16. Egyéb levelezési költség	350.-Ft	esetenként
2.17. Jelzálogjog bejegyzés**	12.600.-Ft	eljáráskor**
2.18. Jelzálogjog törles**	6.600.-Ft	eljáráskor**
2.19. Opciój jog bejegyzés - törles**	6.600.-Ft	eljáráskor**
2.20. Közjegyzői okirat**	felmerülő költség	eljáráskor**

*5.000.000.-Ft hitelösszeg után, 20 éves lejárat figyelembevételével **Nem a TakaréK bevétele

(szabad felhaszn. Forint alapú hitelek esetében 15 éves) lejárat figyelembevételével

2015. február 01. után kötött szerződéseknel

Referencia kamatláb: 3 havi BUBOR (fordulónapok: január 01. április 01. július 01. október 01.)

MNB kamatfelár változtatási mutató: **H4F3**

Kamatperiódus: **3 év**

2.21. KHR információs költség lekérdezés	1.000.-Ft	felmerüléskor
KHR információs költség felvitel	2.500.-Ft	felmerüléskor
2.22. KHR ügyfél saját adatainak lekérdezése	díjmentes	-
2.23. Hozzájáruló nyilatkozat :- más bank felé jelzálogra	5.000.-Ft	felmerüléskor
- önkorm.és munkáltató jelzálo	2 %, de min.3.000.-Ft	felmerüléskor
- egyéb tárgyú (vagyonközössé	3.000.-Ft	felmerüléskor
- kiváltó hitelnél	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.24. Tájékoztatás ügyfélről - általános	500.-Ft	felmerüléskor
- hitelkiváltás esetén	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.25. Opció szerződés megújítása nem lakóingatlanál	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.26. Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység	1.000.-Ft	késedelembe esés
2.27. Fedezetváltó díj	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.28. Külön eljárás díja (soron kívül)	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.29. Földhivatali nem hiteles tulajdoni lap díja	1.000.-Ft	felmerüléskor
2.30. Földhivatali e-hiteles tulajdoni lap díja	4.500.-Ft	felmerüléskor
2.31. Földhivatali térképmásolat díja	3 000,- Ft	felmerüléskor
2.32. Átütetmezés díja	5 000,- Ft	felmerüléskor

HIRDETMÉNY

FOGYASZTÁSI CÉLÚ HITELEK

kamat, díj és költségtételei

Érvényes: 2016. március 01-től

I. IGÉNYELHETŐ FOGYASZTÁSI HITELEK *

	Kamat%	THM
1. Fogyasztási (ingatlan fedezet nélkül) hitel		
- 60 havi lejárat HŰSÉG csomaggal rendelkezők	BUBOR+10,00	20,89 **
- 60 havi lejárat	BUBOR+9,50	20,29 **
A Termék (HŰSÉG) megszűnt, nincs élő állomány a hirdetményben (2020.08.31.)		
2. Ingatlan fedezetű személyi hitel		
- 120 havi lejárat HŰSÉG csomaggal rendelkezők	BUBOR+13,00	19,67 ***
- 120 havi lejárat	BUBOR+12,50	19,06 ***
3. Áruvásárlási hitel		
- 24 havi lejárat (kez. ktg. nélkül!)	BUBOR+13,00	18,57 **
- 48 havi lejárat (kez. ktg. nélkül!)	BUBOR+14,00	19,08 **
HŰSÉG csomaggal rendelkezők		
- 24 havi lejárat (kez.ktg.nélkül!)	BUBOR+11,50	16,79 **
- 48 havi lejárat (kez.ktg.nélkül!)	BUBOR+13,00	17,03 **
4. Betétfedezetű hitel (BFH)	BUBOR+7,00	15,56 ***

* Valamennyi 2015. február 01-től kötött szerződéseknél

** 500 ezer Ft 3 év futamidőre, kedvezményes áruhitelnél 60 eFt, illetve 40 eFt után

*** 1 000 ezer Ft hitelösszeggel 5 év futamidőre kalkulálva

Referencia kamatláb: 3 havi BUBOR (fordulónapok: január 01. április 01. július 01. október 01.)

MNB kamatfelár változtatási mutató: **H4F3**

Kamatperiódus: **3 év**

II. FOGYASZTÁSI HITEL DÍJ ÉS KÖLTSÉGTÉTELEI

1. KEZELÉSI KÖLTSÉG (%)	folyószámlával	folyószla nélkül	esedékessége
1.1. fogyasztási (személyi) célú (ing.fed.nélkül)	0,30%	0,45%	havonta
ingatlanfedezet mellett	nem kerül felszámításra!		nincs
1.2. áruvásárlási hitel	nem kerül felszámításra!		nincs
1.3. kedvezményes áruhitel (csak f.számlával rendelkezőknek)	0,30%		folyósításkor

2. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK	mértéke	esedékessége
2.1. Ügyintézési díj	3.500.-Ft	iktatáskor
2.2. Hitelbírálati díj az igényelt hitel összegének	1 %-a	folyósításkor
2.3. Folyósítási jutalék	1 %, max: 200.000,-	folyósításkor
2.4. Felszólítás	600.-Ft	esetenként
2.5. Letiltás - felmondás	1.000.-Ft	esetenként
2.6. Fizetéshalasztás - módosítás - fizetés könnyítés	1.600.-Ft/hó	esetenként
2.7. Szüneteltetési díj (fennálló tartozásra)	3 óra: 2 %	szüneteltetés végén
	6 óra: 3 %	
2.8. Prolongálás	2 %, min 6.000.-Ft	prolongálási időp.
2.9. Szerződés módosítás	1 %, min 16.000.-Ft	esetenként
2.10. Zárlati költség (Kivéve áruvásárlási hitelek)	3.000.-Ft	szla. zárásakor

FÜZES TAKARÉK IGAZGATÓSÁGA

2.11. Előtörlesztés díja JELZÁLOGGAL fedezett hitelnél	2%	előtörlesztéskor
= jelzálogfedezet nélküli hitelnél, ha az eredeti lejárat >1 év	1%	előtörlesztéskor
= jelzálogfedezet nélküli hitelnél, ha az eredeti lejárat <1 év	0,50%	előtörlesztéskor
= 1 mó Ft-ot meg nem haladó végtörlesztés	díjtalan	
= évi 200 eFt-ot meg nem haladó előtörlesztés	díjtalan	
2.12. Hitelbiztosítéki érték megállapítása		
= 2 millió Ft alatt	20.000.-Ft	eljáráskor
= 2 millió Ft felett - Takaréknál értékbecsrlője	az ingatlan becsült értékének 0,4 %-a, de min.25.000.Ft, max.100.000.-Ft	eljáráskor
2.13. Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálat	6.000.-Ft	eljáráskor
2.14. Számlakivonat és egyéb bírósági, közjegyzői igazolás, okirat másolat,	1.000.-Ft	szükség szerint
2.15. Egyenlegértékesítő	250.-Ft	felmerüléskor
2.16. Egyéb levelezési költség	350.-Ft	esetenként
2.17. Jelzálogjog bejegyzés**	12.600.-Ft	eljáráskor**
2.18. Jelzálogjog törlés**	6.600.-Ft	eljáráskor**
2.19. Opciók jog bejegyzés - törlés**	6.600.-Ft	eljáráskor**
2.20. Közjegyzői okirat**	felmerülő költség	eljáráskor**
2.21. KHR információs költség lekérdezés	1.000.-Ft	felmerüléskor
KHR információs költség felvitel	2.500.-Ft	felmerüléskor
2.22. KHR ügyfél saját adatainak lekérdezése	díjmentes	-
2.23. Hozzájáruló nyilatkozat :- más bank felé jelzálogra	5.000.-Ft	felmerüléskor
- önkorm.és munkáltató jelzálogra	2 %, de min.3.000.-Ft	felmerüléskor
- egyéb tárgyú (vagyonközösség, stb)	3.000.-Ft	felmerüléskor
- kiváltó hitelnél	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.24. Tájékoztatás ügyfélről - általános	500.-Ft	felmerüléskor
- hitelkiváltás esetén	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.25. Opciók szerződés megújítása nem lakóingatlan esetén	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.26. Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység költsége (tartozás kezelés díja -Monitoring)	1.000.-Ft	késedelembe esés napján - havonta
2.27. Fedezetváltási díj	10.000.-Ft	felmerüléskor
2.28. Különleges eljárás díja (soron kívül)	5.000.-Ft	felmerüléskor
2.29. Földhivatali nem hiteles tulajdoni lap díja	1.000.-Ft	felmerüléskor
2.30. Földhivatali e-hiteles tulajdoni lap díja	4.500.-Ft	felmerüléskor
2.31. Földhivatali térképmásolat díja	3 000,- Ft	felmerüléskor
2.32. Átutemezés díja	5 000,- Ft	felmerüléskor

** nem a Takaréknál bevétele

HIRDETMÉNY KERESKEDELMI BANKI ÜZLETÁG

Kamat, díj és költségtelei

Érvényes: 2017. november 01-től

(Változó kamattal)

I. BETÉTEK KAMATAI

Kamat %

EBKM %

1. Pénzforgalmi számlák

- vállalkozások, egyéb számlatulajdonosok	0,01	0,01
- társasházak, lakásszövetkezetek, építőközösségek	0,01	0,01
- alapítványok, közcélú adományok	0,01	0,01
- munkáltatói lakásépítési betétek	0,01	0,01
- egyéb betétek	0,01	0,01

2. Lekötött betétek értékhatártól függetlenül

- vállalkozások, társasházak, lakásszövetkezetek, építőközösségek		
= 1 hónapra	0,05	0,05
= 3 hónapra	0,05	0,05
= 6 hónapra	0,05	0,05
= 12 hónapra *nem forgalmazható	0,05	0,05

II. PÉNZFORGALMI SZÁMLAVEZETÉS DÍJAK ÉS JUTALÉKOK

M e g n e v e z é s	M é r t é k	Esedékesség
1. Számlanyitási díj		
- vállalkozók és egyéb szervezetek részére	díjmentes	
- nonprofit számlatulajdonosok (pl.alapítványok), társasházak,	díjmentes	
- lakásszövetkezetek, építőközösségek	díjmentes	
2. Számlavezetési költség		
a.) vállalkozók és egyéb szerv.	2.000.-Ft	havonta
b.) nonprofit számlatulajdonosok,társasházak, lakásszövetkezetek, építőközösségek, alapítványok részére	1.000.-Ft	havonta
3. Atutalások, átvezetések, pénztári kifizetések		
a.)Vállalkozók és egyéb szervezetek		
= Új számlanyitás esetén	1 havi díjkedvezmény	
= bankon belüli forgalom esetén	0,4%, min. 60.-Ft/tétel	havonta
= bankon kívüli forgalom esetén	0,5%, min. 220.-Ft/tétel	havonta
= pénztári kifizetés esetén	0,6%, (min. 500.-Ft/tétel) +0,6%	havonta
b.) Nonprofit számlatulajdonosok,társasházak, lakásszövetkezetek, építőközösségek, alapítványok részére		
= bankon belüli forgalom esetén	0,3%, max. 6.000.-Ft	havonta
= bankon kívüli forgalom esetén	0,4%, min. 120.-Ft/tétel	havonta
= pénztári kifizetés esetén	0,8%, min. 500.-Ft/tétel	havonta

4. Pénzforgalmi számláról történő hiteltörlesztés	0,3 %, max. 6.000.-Ft	tételenként
5. Fedezetigazolás kiadása, módosítása	0,3%, min. 1.500.-Ft	felmerüléskor
6. Igazolás, vagyoni biztosíték elhely.	0,3%, min. 1.500.-Ft	felmerüléskor
7. Egyéb igazolás	1.000.-Ft/tétel	felmerüléskor
8. Csoportos beszédési megbízás		
- bankon belül	0,3%+65.-Ft/tétel, max.6000.-Ft	felmerüléskor
- bankon kívül	0,3%+110.-Ft/tétel, max.6.000.-Ft	felmerüléskor
9. Ügyfélterminál igénybevételi díj		
- telepítés (egyszeri díj)	25.000.-Ft + ÁFA	telepítéskor
- ügyfél kérésére történő újratelepítés	10.000.-Ft+ÁFA+kiszállási díj	újratelepítéskor
- használati díj	500.-Ft + ÁFA	havonta
10. Nyomtatvány költség: - átutalási megbízás	15.-Ft	felmerüléskor
- csekkfüzet	300.-Ft	felmerüléskor

III. PÉNZFORGALMI SZÁMLAVEZETÉS KÖLTSÉGEK ÉS KÜLÖNDÍJAK

M e g n e v e z é s	M é r t é k	Esedékesség
1. Számlakivonat kiküldési díja	postaköltség	havonta
2. Számlakivonat visszatartásának díja	500.-Ft	havonta
3. Egyéb tényl. felmerülő postaköltség	postaköltség	felmerüléskor
4. Számlakivonat, könyv.bizonylat, egyéb okirat másolatáért	500.-Ft/db	felmerüléskor
5. Esetenkénti átutalások gyűjtőszámlára	0,4%, max. 6.000.-Ft	teljesítéskor
6. Függőben tartott megbízások sorbaállítása esetén	600.-Ft/db	felmerüléskor
7. Bankinformáció a szla.tul.kérelmére: - egyszerű	3.000.-Ft	felmerüléskor
- teljeskörű	15.000.-Ft	felmerüléskor
8. Fedezetlenségi felszólítás	1.000.-Ft	felmerüléskor
9. KHR információs költség (lekérdezés- felvitel)	2.000.-Ft	felmerüléskor
10. KHR ügyféltudakozvány	díjtalan	felmerüléskor
11. Hitelgarancia felterjesztés	5.000.-Ft	felmerüléskor
12. Pályázatos felterjesztés	5.000.-Ft	felmerüléskor
13. Banki nyilatkozat	3.000.-Ft	felmerüléskor
14. Hozzájáruló nyilatk.(más bank felé) jelzálog engedmény	5.000.-Ft	felmerüléskor
15. Hozzájáruló nyilatk.egyéb tárgyú kérelemhez	3.000.-Ft	felmerüléskor
16. Tájékoztatás ügyfélről	1.000.-Ft	felmerüléskor
17. Azonnali beszédési megbízás -hatósági átutalás-átutalási végzés		
- felhatalmazás kezelése	400.-Ft	felmerüléskor
- megbízás utalás bankon belül	1,7 % + 80.-Ft	felmerüléskor
- megbízás utalás bankon kívül	1,7 % + 160.-Ft	felmerüléskor
- megbízás indítása postán	300.-Ft	felmerüléskor
18. Pontatlan megbízások, módosítások költsége	1.000.-Ft	felmerüléskor
19. VIBER rendszerben történő utalás	1,3%, de min 10.000.-Ft	felmerüléskor
20. VIBER rendszerben történő jóváírás	díjmentes	
21. Nemzetközi átutalás forintban és devizában / bankon kívül devizában	0,8%, min. 6.000.-Ft + idegen banki költségek	felmerüléskor

IV. HITELEK KAMATAI**Kamat %****1. Folyószámla hitel ("R" hitel)**

1.1. Általános feltételekkel	3 havi BUBOR + 2,5 - 5 %	*
1.2. Magántulajdonú ingatlan fedezettel	3 havi BUBOR + 2,5 - 5 %	*
1.3. PRIME RATE (tájékoztató jellegű)	3 havi BUBOR + 2,5 - 5 %	*

2. Éven belüli lejáratú

2.1. Piaci kamatozású	3 havi BUBOR + 2,5 - 5 %	*
2.2. Magántulajdonú ingatlan fedezettel	3 havi BUBOR + 2,5 - 5 %	*
2.2. Ért. célra épített lakás ÁFA finansz.	3 havi BUBOR + 2,5 - 5 %	*
2.3. Mezőgazdasági forgóeszközhitel támogat.előfinanszírozás	3 havi BUBOR + 2,5 - 5 %	*

3. Éven túli lejáratú

3.1. Piaci kamatozású	3 havi BUBOR + 2,5 - 5 %	*
3.2. Magántulajdonú fedezettel	3 havi BUBOR + 2,5 - 5 %	*
3.3. Ért. célra épített lakás kamattámogatással	Államp. x 1,1 + 4,00	
3.4. Új Magyarország Agrárfejlesztési hitel	3 havi EURIBOR + 4,00	
3.5. Új Magyarország Agrár.forg.eszk.hitel	3 havi BUBOR + 4,00	
3.6. Új Magyarország TÉSZ forg.eszk.hitel	3 havi EURIBOR + 4,25	
3.7. Új Magyarország Vállalkozásfejl.hitel	3 havi EURIBOR + 4,00	

4. Betétfedezetű hitel

3 havi BUBOR + 6,00 % *

* Hitelezési bizottság (+,-) döntés ügyfél minősítés és kockázatvállalás ala

BUBOR = Budapesti bankközi 3 havi HUF referencia kamatláb (negyedévente változik)

EURIBOR = Európai Központi Bank referenciakamat láb

V. JUTALÉKOK

M e g n e v e z é s	M é r t é k	Esedékesség
1. Rendelkezésre tartási jutalék	3%	havonta
2. Hitelbeállítási jutalék (folyószámlahitelnél)	1%	rendelkezésre állításkor
3. Folyósítási jutalék (lejáratos hiteleknel)	2%	folyósításkor
4. Felszólítás	3.000.-Ft	esetenként
5. Prolongálási díj a fennálló hitel	évi 2 %-a, min.15.000.-Ft	felmerüléskor
6. Előtörlesztés díja (az előtörlesztett összegre)	2%	előtörlesztéskor
= 1 mó Ft-ot meg nem haladó végtörlesztés	díjtalan	
= évi 200 eFt-ot meg nem haladó résztörlesztés	díjtalan	
7. Hozzájárulás jelzálogbejegyzéshez kiváltáskor	10.000.-Ft	esetenként
8. Jelzálogjog bejegyzés**	12.600.-Ft	eljáráskor**
9. Jelzálogjog törlés**	6.600.-Ft	eljáráskor**
10. Opciósjog bejegyzés - törlés**	6.600.-Ft	eljáráskor**
11. Közjegyzői okiat	felmerülő költség	eljáráskor**
12. Zárlati költség	20.000.-Ft	felmerüléskor
13. Szerződismódosítás	az érintett összeg 0,5 %-a + 15.000.- Ft	felmerüléskor
14.Hitelkeret megújítás díja		felmerüléskor
= 10 millió Ft alatt	30.000.-Ft	felmerüléskor
= 10 millió Ft felett	40.000.-Ft	felmerüléskor

** = nem a Takaréknak bevétele

VI. KÖLTSÉGEK ÉS KÜLÖNDÍJAK

M e g n e v e z é s		M é r t é k	Esedékesség
1. Kezelési költség:	aktuális tőkére	0,17% ***	havonta
	mg. forgóeszközhitelnél	egyszeri 2 %	szerződéskötéskor
2. Elfogadott igény benyújtásakor ügyintézési díj		5.000.-Ft	hiteligény benyújtásakor
3. Hitelbírálat	vállalkozói hiteleknél, kivéve:	1 %, max. 300.000.-Ft	hiteligény benyújtásakor
	- mezőgazdasági forgóeszközhitel	1 %, max. 100.000.-Ft	hiteligény benyújtásakor
4. Helyszini szemle díja, amennyiben az igényelt hitel összege (alkalmanként)			
= 3 mó Ft-ig		10.000.-Ft	felmerüléskor
= 3 mó Ft felett		15.000.-Ft	felmerüléskor
= 10 mó Ft felett		20.000.-Ft	felmerüléskor
5. Hitelekkel kapcs. visszamenőleges bank-információ		2.500.-Ft	felmerüléskor
6. Értékbecslés - Takaréék értékbecslője			
= alapidj		min.25.000.-Ft	felmerüléskor
= 30 mó Ft-ig a forgalmi érték		0,4 % , de max 100.000.-Ft	felmerüléskor
= hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja		8.000.-Ft	felmerüléskor
7. Bankgaranciavállalás díja			
- éven belüli garanciánál		egyszeri 3 %, min. 50.000.-Ft	szerz.aláírásakor
- éven túli garanciánál		évi 2 %, min. 100.000.-Ft	fennállóra, felmerüléskor
8. Bankgarancia módosítása (kivéve emelés)		8.000.-Ft	felmerüléskor
9. Lehívott garancia kezelése		02% min 7.000.-Ft, max 100.000.-Ft	felmerüléskor
10. Bankgarancia igérvény kiadás		30.000.-Ft	felmerüléskor
11. Beváltott bankgarancia kamat		évi 25 %	bevéltástól
12. Konzorcium szervezési díj		egyszeri 0,25 %	konzorciális partner a felmerüléskor
13. Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység költsége (Monitoring)		1.500.-Ft	késedelembe esés napján - havonta
14. Opciók szerződés megújítása		5.000.-Ft	felmerüléskor
15. Egyenlegértékesítő		250.-Ft	felmerüléskor
16. Hiteligérvény kibocsátása, hitelfedezeti igazolás		a kötelezettség 0,25 %-a, de max. 100.000.-Ft	kibocsátáskor
17. Támogatással megvalósuló beruházások pénzügyi lebonyolítási díja			
- támogatás megelőlegezése nélkül		a lehívott összeg 0,25 %-a	felmerüléskor
- támogatás megelőlegezésével		a lehívott összeg 0,5 %-a	felmerüléskor
18. Banki információnyújtás, MFB hitelcsomaghoz kitöltési támogatás		5.000.-Ft	benyújtáskor
19. Földhivatali nem hiteles tulajdoni lap díja		1.000.-Ft	felmerüléskor
20. Földhivatali e-hiteles tulajdoni lap díja		4.500.-Ft	felmerüléskor
21. Földhivatali térképmásolat díja		2.400.-Ft	felmerüléskor

*** Hitelezési Bizottság (-) döntés ügyfél minősítés és kockázatvállalás al

HIRDETMÉNY ÖNKORMÁNYZATI ÜGYFÉLKÖR kamat, díj és költségtételei

Érvényes: 2017. november 01.

I. ÖNKORMÁNYZATI SZÁMLÁK KAMATAI

(változó kamattal)

	Kamat évi %	EBKM %
1. Pénzforgalmi számlák		
- havi tőkésítéssel	0,01	0,01
2. Lekötött betét értékhatár nélkül	Kamat %	EBKM %
- 1 hónapos lekötésű	0,05	0,05
- 3 hónapos lekötésű	0,05	0,05
- 6 hónapos lekötésű	0,05	0,05
- 12 hónapos lekötésű	nem forgalmazható	
3. Folyamatos lekötésű betétek		
- 30 napra	0,05	0,05
- 90 napra	0,05	0,05

II. ÖNKORMÁNYZATI SZOLGÁLTATÁSOK JUTALÉK ÉS DÍJTÉTELEI

M e g n e v e z é s	M é r t é k	Esedékesség
1.1. Pénzforgalmi jutalék a számla tartozik forgalma után		
= takarékszövetkezeten belül	0,4%, min. 120.-Ft/tétel	havonta
= takarékszövetkezeten kívül	0,8%, min. 120.-Ft/tétel	havonta
1.2. Pénzforgalmi jutalék minimuma		
= költségvetési elszámolási szla. után	2.000.-Ft	havonta
= állami hozzájárulási szla. után	1.000.-Ft	havonta
1.3. Csoportos átutalás és beszédési megbízás		
= bankon belül	0,3 % + 30.-Ft/tétel	havonta
= bankon kívül	0,3 % + 50.-Ft/tétel	havonta
1.4. Pénzforgalmi számláról történő hiteltörlesztés	0,3 %, max 6.000.-Ft	tételenként
1.5. Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,2 - 3,2 %	havonta
1.6. Saját számlák közötti átvezetés	díjmentes	
1.7. Pénztári kifizetés	0,7% + 200.-Ft/tétel	havonta
1.8. VIBER (Valós Idejű Bruttó Elszámolási Rendszer) utalás	1,4 %, min:10.000.-/tétel, max. 100.000.-Ft/tétel	a megbízás teljesítésekor
1.9. Ügyfélterminál telepítés	10.000.-Ft + ÁFA	telepítéskor
1.10. Ügyfélterminál igénybevételi díj(teljes hardver-szoftver)	3.400.-Ft + ÁFA	havonta

FÜZES TAKARÉK IGAZGATÓSÁGA

- 7/1. -

III. ÖNKORMÁNYZATI HITELEK KAMATAI

1. Éven belüli hitelek

	Kamat %
- munkabérhitel max. 30 nap	3 havi BUBOR + 7,75 %
- rövidlejáratú hitel	3 havi BUBOR + 8,00 %
- folyószámlahitel 3 havonként a hitelkeret 25 %-a visszatöltéssel	3 havi BUBOR + 7,75 %
- rövidlejáratú hitel a Széchenyi Tervhez	3 havi BUBOR + 8,50 %

2. Éven túli hitelek

- fejlesztési és egyéb beruházási célú	3 havi BUBOR + 8,50 %
- Célhitel	3 havi BUBOR + 9,00 %
- Célhitel - Széchenyi tervhez kapcsolódó	3 havi BUBOR + 9,00 %
- lakástámogatási hitel (rég)	3 havi BUBOR + 7,50 %
- víziközmű társulati hitel	3 havi BUBOR + 9,00 %
- csatornaközmű hitel	állampapír ref.kamat x 1,3
- lakásépítés, telekkialakítás hitel kamata = az egyéves futamidejű állampapír ref. hozam előző féléves átlag + 3%	
- Panel Plusz Hitel	3 havi EURIBOR + 3,50 %
- Sikeres Magyarországért Önk.Infrasrukt.Fejl.Hitel	3 havi EURIBOR + 3,50 %
- Sikeres Magyarországért Bérletlakás Hitel - új lakás	3 havi EURIBOR + 2,50 %
- használt lakás	3 havi EURIBOR + 2,25 %
- Új Magyarország Kötvényfinanszírozási Program	3 havi EURIBOR + 2,50 %

BUBOR= Budapesti bankközi 3 havi HUF referencia kamatláb (negyedévente változik)

EURIBOR = Európai Központi Bank referencia kamatláb

IV. KÖLTSÉGEK ÉS KÜLÖNDÍJAK

M e g n e v e z é s	M é r t é k	Esedékesség
2.1. Fedezetigazolás (módosítás díja)	1 ‰ min. 1.500.-Ft	felmerüléskor
2.2. Hitelkezelési díj	0,1%	havonta
2.3. Folyósítási jutalék	0,75%	folyósításkor
= Munkabérhitel folyósítási jutaléka	2,00‰	folyósításkor
2.4. Hitelfedezeti igazolás, hitelígérvény díja	10.000.-Ft + garantált összeg 0,5 ‰	felmerüléskor
2.5. Külön kérésre kiállított számlakivonat, könyvelési bizonylat, egyéb bizonylat másolatának díja	800.-Ft	kiszolgáláskor
2.6. Pénzforgalmi megbízás időrendjétől eltérő teljesítésért, a már sorban álló tétel kiemeléséért	800.-Ft	kiszolgáláskor
2.7. Bankinformáció	2.500.-Ft	felmerüléskor
2.8. Állandó jellegű megbízások teljesítése	100.-Ft/db	felmerüléskor
2.9. Előtörlesztés díja (az előtörlesztett összegre)	2%	előtörlesztéskor
2.10. Szerződés módosítás, átütemezés, az érintett összeg	0,5 % +10.000.-Ft	felmerüléskor
2.11. Prolongáció - az összeg után	1,0 %, de min.5.000.-Ft	felmerüléskor
2.12. Céltámogatással megvalósuló beruházások pénzügyi bonyolításának díja		
= állami támogatás megelől. nélkül	0,30%	havonta
= állami támogatás megelőlegezésével	1,20%	havonta
3. Hitelbírálat	1 %, max. 300.000.-Ft	hiteligény benyújtásakor
4. Hitelekkel kapcs. visszamenőleges bank-információ	2.500.-Ft	felmerüléskor

Megnevezés	Mérték	Esedékesség
5. Értékbecslés- Takarékok értékbecslője		
= alapdíj	min.25.000.-Ft	felmerüléskor
= 30 m ² Ft-ig a forgalmi érték	0,4 %, de max. 100.000.-Ft	felmerüléskor
= hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja	8.000.-Ft	felmerüléskor
6. Bankgaranciavállalás díja		
- éven belüli garanciánál	egyszeri 3 %,	szerz.aláírásakor
- éven túli garanciánál	évi 2 %, min. 100.000.-Ft	fennállóra,
7. Bankgarancia igérvény kiadás	25.000.-Ft	felmerüléskor
8. Beváltott bankgarancia kamat	évi 28 %	bevételestől
9. Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos	850.-Ft	késedelembe esés
10. Opciók szerződés megújítása	5.000.-Ft	felmerüléskor
11. Hitelfedezeti igazolás, hitelígérvény díja	10.000.-Ft + 0,2 %-a	a kérelem benyújtásakor
12. Projektvizsgálati díj	megállapodás szerint	első folyósításkor
13. Céltámogatással megvalósuló beruházások pénzügyi lebonyolítása		
- állami támogatás megelőlegezése nélkül	a jóváírt összeg 0,25 %-a	folyósításkor
- állami támogatás megelőlegezésével	a lehívott összeg 0,5 %-a	folyósításkor
14. Hitelkeret megújítási díja		
- 10 millió Ft alatt	20.000.-Ft	felmerüléskor
- 10 millió Ft felett	30.000.-Ft	felmerüléskor
15. Földhivatali nem hiteles tulajdoni lap díja	1.000.-Ft	felmerüléskor
16. Földhivatali e-hiteles tulajdoni lap díja	4.500.-Ft	felmerüléskor
17. Földhivatali térképmásolat díja	2.400.-Ft	felmerüléskor

M e g n e v e z é s	M é r t é k	Esedékesség
5. Értékbecslés- Takaréék értékbecslője		
= alapidj	min.25.000.-Ft	felmerüléskor
= 30 mó Ft-ig a forgalmi érték	0,4 %, de max 100.000.-Ft	felmerüléskor
= hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja	8.000.-Ft	felmerüléskor
6. Bankgaranciavállalás díja		
- éven belüli garanciánál	egyszeri 3 %, min. 50.000.-Ft	szerz.aláírásakor
- éven túli garanciánál	évi 2 %, min. 100.000.-Ft	fennállóra, felmerüléskor
7. Bankgarancia igérvény kiadás	25.000.-Ft	felmerüléskor
8. Beváltott bankgarancia kamat	évi 28 %	bevéltástól
9. Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos	850.-Ft	késedelembe esés
10. Opciós szerződés megújítása	5.000.-Ft	felmerüléskor
11. Hitelfedezeti igazolás, hiteligérvény díja	10.000.-Ft + 0,2 %-a	a kérelem benyújtásakor
12. Projektvizsgálati díj	megállapodás szerint	első folyósításkor
13. Céltámogatással megvalósuló beruházások pénzügyi lebonyolítása		
- állami támogatás megelőlegezése nélkül	a jóváírt összeg 0,25 %-a	folyósításkor
- állami támogatás megelőlegezésével	a lehívott összeg 0,5 %-a	folyósításkor
14. Hitelkeret megújítási díja		
- 10 millió Ft alatt	20.000.-Ft	felmerüléskor
- 10 millió Ft felett	30.000.-Ft	felmerüléskor
15. Földhivatali nem hiteles tulajdoni lap díja	1.000.-Ft	felmerüléskor
16. Földhivatali e-hiteles tulajdoni lap díja	4.500.-Ft	felmerüléskor
17. Földhivatali térképmásolat díja	2.400.-Ft	felmerüléskor

MEZŐGAZDASÁGI TÁMOGATÁSOK ELŐFINANSZÍROZÁSA

Takarékszövetkezetünk **2017. január 01-től benyújtandó** az alábbi kondíciókkal finanszi

ügyleti kamat : **referencia kamat + kamatfelár**
referencia kamat **Éven belüli hitelnél 1 havi BUBOR**
Éven túli hitelnél 3 havi BUBOR

(1 havi BUBOR megállapítás: tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2 nappal érvényes kamat; 3 havi BUBOR megállapítás: tárgynegyedévet megelőző negyedév utolsó munkanapja előtti 2 nappal érvényes kamat)

kamatfelár : ügyfél minősítés alapján 2,5% - 5%
hitelbírálati díj : **egyszeri, hitelösszeg 1 %-a, minimum 20eFt, maximum 100eFt**
kezelési költség : **egyszeri 1 %**
ügyintézési díj : egyszeri 5eFt
KHR lekérdezés : felmerüléskor vállalkozói 2eFt, lakossági 1eFt

Ügyleti kamat fizetés a támogatás(ok) kiutalásakor, de legkésőbb lejáratkor.
Futamidő 2018. július 30.
Engedélyezhető összeg: 2017.évi támogatás -SAPS- + zöldítés együttes várható összegének 80%-a
Fedezet: a kiutalandó támogatási összege, a Takarékszövetkezet kiegészítő fedezeteket is bevonhat

Benyújtandó dokumentumok:

2016. évi támogatás kifizetésének határozata
2017. évre az igényelt területre vonatkozó Földhasználati lap, haszonbérleti szerződés
2017. évi igénylés
érvényes őstermelői igazolvány, családi gazdálkodó esetében a családi gazdálkodásra vonatkozó MVH nyilvántartás, cégek esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat
2015., illetve 2016. évi adóbevallás
MVH Földműves nyilvántartásba vétele tárgyú határozat
MVH Hatósági Bizonyítvány, 27/2011.(III.9.) MVH közlemény alapján az ügyfél rendelkeznie, ennek dokumentálása (kivéve: őstermelő
30 napnál nem régebbi köztartozás mentességről igazolás
30 napnál nem régebbi cégkivonat + társasági szerződés

Füzesabony, 2017. január 01.

Füzes Takarékszövetkezeti Hitelintézet

írozza: