

HIRDETMÉNY

**AZ ÉRSEKVADKERT ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZETNÉL
2015. FEBRUÁR 1 – TŐL A FOGYASZTÓK RÉSZÉRE FOLYÓSÍTOTT
LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL
KONDÍCIÓIRÓL**

Hitelösszeg	Referencia kamat évi mértéke	Kamatfelár évi %	Kezelési költség	THM %
500.000 Ft – 15.000.000 Ft	1,35%	4 %	2 % min: 20.000,-Ft max: 150.000,-Ft	6,72

Kamatperiódus: naptári félév

A 6 havi BUBOR mértéke a naptári félév 1. munkanapját megelőző 2. banki munkanapon jegyzett 6 havi BUBOR alapján kerül megállapításra.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A **Kamatfelár** mértéke, amennyiben a hitel futamideje a 36 hónapot meghaladja, változhat az MNB által közzétett H4F elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. A kamatfelár-változtatási mutató:

- 3-18 éves futamidejű hitelek esetében a H4F3
- 18-25 éves futamidejű hitelek esetében a H4F5

A referenciakamat (6 havi BUBOR) aktuális mértékét a Takarékszövetkezet Hirdetményben teszi közzé.

A kamatfelár-változtatási mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A lakáscélú jelzáloghitel esetében a THM értéke 5.000.000,-Ft-ra és 20 éves futamidőre vonatkozik. A THM minden esetben tartalmazza 1 db értébecslés díját 25.000,- Ft. összegben és a jelzálog bejegyzés díját egy ingatlan tekintetében.

Tájékoztatjuk, hogy a hitelkamat változása a törlesztő részletek növekedését vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

Kapcsolódó költségek:

<i>Megnevezés</i>	<i>Díj és költség tétel mértéke</i>	<i>Megjegyzés</i>
Kezelési költség	2 %	A banki adminisztrációért (hitelbírálat, hitel-előkészítés) felszámított költség.
Késedelmi kamat	6 %	Esedékességgkor a Takarékszövetkezetnek meg nem fizetett összeg után a késedelem idejére fizetendő kamat.
Szerződésmódosítási díj	12.000,- Ft,	A kölcsönszerződés megkötését követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változás esetén a Takarékszövetkezet által felszámított díj (pl.:prolongálás). Értéke a módosítás (megállapodás) aláírásával egy időben esedékes százalékos, vagy konkrét összegben meghatározott díj, és az adós a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlájának megterhelésével, vagy pénztáron kerül megfizetésre.
Értékbecslési díj		Egyedileg megállapított, az értékbecslőnek fizetett díj.
Közjegyzői okiratba foglalás díja:	A Közjegyző díjszabása alapján megállapított összeg.	A szerződések közjegyzői okiratba foglalásának díja, melyet az ügyfél az okiratba foglalás elkészítésekor fizet meg.
Felmondó levél díja	1.000,-Ft/levél	Felmerüléskor
Felszólító levél díja*	260,-Ft/levél	Felmerüléskor, a hó végi zárlatot követően.
Jelzálog bejegyzés és opció bejegyzés igazgatás szolgáltatási díja	12.600,-Ft	Földhivatalnak fizetendő
Jelzálog és opció törlés igazgatás szolgáltatási díja	6.600,-Ft	Földhivatalnak fizetendő
KHR ügyfél tudakozvány	3.000,- Ft	Az ügyféltudakozvány lekérés évente egy alkalommal díjtalan. A díj felszámításra kerül, ha a szolgáltatást adott évben már igénybe vették.
Előtörlesztési díj	0,- Ft	Az előtörlesztett összegre vetítve, az előtörlesztés napján kerül terhelésre az adós Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláján.
Helyszíni szemle díja	10.000,- Ft	Építés, felújítás, korszerűsítés esetén a Takarékszövetkezet által – a készségségi fok megállapítása céljából – történő helyszínelés díja.
Fedezet biztosítás	Az ügyfél által választott biztosítás díjszabása alapján megállapított összeg.	A fedezetként szolgáló ingatlanra vonatkozó tűz- és elemi kár kockázatokra vonatkozó biztosítás díja.
Hiteles tulajdoni lap másolat(ok) díja	A Földhivatal díjszabása alapján megállapított összeg.	A hitel folyósítása előtt tulajdoni lap(ok)ért tételenként/fedezetül felajánlott ingatlanonként felszámított díj. Földhivatalnak fizetendő
Hiteles térkép másolat(ok) díja	A Földhivatal díjszabása alapján megállapított összeg.	A hitel folyósítása előtt térkép másolat(ok)ért tételenként/fedezetül felajánlott ingatlanonként felszámított díj. Földhivatalnak fizetendő
Zárlati költség:	1.000,- Ft	A kölcsön lezárásáért felszámított költség, az éves zárás elvégzése után és a kölcsön megszűnésekor esedékes.

* plusz a mindenkor ajánlott levél postai díjtétele, a késedelem kezdetétől számított 30 napon belüli első felszólításkor és felmondás előtti esetben.

TAKARÉKSZÖVETKEZET