

II. ÁLTALÁNOS RÉSZ **(Általános szerződési feltételek)**

Jelen Általános Szerződési Feltételek 2019. november 1. napjától hatályos módosításokkal egységes szerkezetben foglalt szövegének rendelkezései tekintetében a Takarékbank Zrt. Személyi kölcsön Általános Szerződési Feltételei minősül.

Közzétéve 2019.08.30-án, hatályba lépés: 2019.11.01.

1.) Fogalmak

Az Általános Üzletszabályzatban (a továbbiakban: Üzletszabályzat) meghatározott fogalmak a jelen szerződésben - külön, eltérő rendelkezés hiányában - az Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bírnak.

Az ügyfél: minden olyan lakossági személy, aki a jelen kölcsönszerződést Adósként, vagy Adóstársként aláírta, vagy alá fogja írni.

Fogyasztási kölcsön: jelenti a mindennapi élet szokásos használati tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, javíttatásához, illetve szolgáltatások igénybevételéhez Fogyasztó részére nyújtott kölcsönt és a Fogyasztó részére nyújtott felhasználási célhoz nem kötött kölcsönt.

Kamatfelár: jelenti a referencia-kamatlábban felül - a hitelkamat részeként - fizetendő kamatot, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrészt, amely éves százalékban kifejezett értéke az Adóssal való megállapodás alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül a Hitelintézet által meghatározásra.

Kamatfelár-változtatási mutató: a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató.

A Felügyelet által honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelszerződés tartalmazza.

A Hitelintézet a Felügyelet honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az alábbi alkalmazza:

H4F: 4. számú kamatfelár-változtatási mutató forintheitek esetén

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forintheitek esetén. Emellett figyelembe lehet venni olyan bankrendszert érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

Kamatperiódus: a Kamatperiódus hossza a Hitelszerződésben kerül meghatározásra. A kamatperiódus a Hitelszerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a hitelező nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

Referencia-kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkorai kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása. A Felügyelet által honlapján közzétett Referencia-kamatlábak közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelszerződés tartalmazza.

A Hitelintézet a Felügyelet honlapján közzétett Referencia-kamatlábak közül az alábbi alkalmazza:

- jegybanki alapkamat

Előtörlesztés: a hitelszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése.

Adós által fizetendő teljes összeg: a hitel teljes összege és a hitel teljes díja.

Hitelkamat: a fogyasztó által igénybe vett hitelösszeg rögzített vagy változó százalékában, éves szinten meghatározott pénzösszeg.

Hitel: a hitelszerződés alapján nyújtott szolgáltatás.

Hitelszerződés: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott hitelszerződés és kölcsönszerződés, ide nem értve az olyan szerződést, amely alapján folyamatos szolgáltatásnyújtás vagy azonos termék azonos mennyiségben történő értékesítése ellenében a fogyasztó részletfizetést teljesít.

Hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.

Hitel teljes összege: a hitelnek a hitelszerződésben meghatározott teljes összege vagy felső összeghatára.

Teljes hiteldíj mutató: a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

Változó hitelkamat: minden olyan kamat, ami nem minősül rögzített hitelkamatnak.

2. A kölcsön hiteldíja, kamata és módosításuk szabályai

Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet

7. számú melléklet

A használati forma hatályba lépése: 2016. október 12.

Kölcsönszám:

Kelt.:

A felszámítható hiteldíj (kamatok, díjak, költségek)

Az Adós a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Hitelszerződésben meghatározott ügyleti kamatot, valamint a Hitelszerződésben és – eltérő megállapodás hiányában – a jelen szerződésben meghatározott díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.

Ügyleti kamat: jelenti a Hitelszerződésben meghatározott mértékű hitelkamatot, melyet az Adós a folyósított Kölcsön összege után fizet a Hitelintézetnek. Az Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósított Kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a Kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Adós a Kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az ügyleti kamat a Kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Hitelintézet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel. A Hitelszerződésben a Hitelintézet a szerződés kötés napja szerinti tárgyhóra, vagy az első Kamatperiódusra – Referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén az első referencia-kamatláb periódusra – érvényes Ügyleti Kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti, a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.

Hitelkamat: a fogyasztó által igénybe vett hitelösszeg rögzített vagy változó százalékában, éves szinten meghatározott pénzüsszeg

Rögzített hitelkamat: a Hitelszerződésben, annak megkötésekor meghatározott, a teljes futamidőre vonatkozó egy, vagy a futamidő részeire vonatkozó több, százalékos mérték használatával meghatározott hitelkamat; a hitelkamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a Hitelszerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került.

Változó hitelkamat: minden olyan kamat, ami nem minősül rögzített hitelkamatnak.

Hitelbírálati-/projektvizsgálati díj: A Hitelintézet – eltérő megállapodás hiányában – az Adós által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel. A hitelbírálati díj mértékét az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. A hitelbírálati díj megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor, meglévő ügylet megújítása esetén a megújítást követő első folyósításkor teljes összegben esedékes. Ha a Felek a Hitelszerződés megkötését követően a hitel teljes összegének felemelésében állapodnak meg, a Hitelszerződés módosítását megelőzően a Hitelintézet az Adós hitelképességét díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen ismétellen értékeli, kivéve ha a hitel adott összeggel történő megemelését a hitelképesség eredeti vizsgálatakor már figyelembe vették a Felek. A hitelkérelem elutasítása esetén a már megfizetett hitelbírálati díj nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

Eseti Igazolások, Számlaegyenlegek Díja: jelenti az Ügyfél kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díjat, ide nem értve a Hitelintézet által az Ügyfél részére díj-, költség-, és egyéb fizetési kötelezettség mentesen kiállítandó dokumentumokat. (pl. törlesztési táblázat). Mértékére és megfizetésének időpontjára - eltérő megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó

Éves Zárleti Díj: a Hitelintézet által az Ügyfél részére megnyitott hitelszámla után, a Hirdetményben meghatározott mértékű díjat, mely minden naptári év Hirdetményben megjelölt napján esedékes.

Rendelkezésre tartási díj: a jelenti a Hitelszerződés alapján, a Számlatulajdonos rendelkezésére tartott, általa igénybe nem vett Hitelkeret százalékában a Hirdetményben meghatározott, azonban a százalékban meghatározott Ügyleti Kamat 50%-ánál nem magasabb mértékű, a Számlatulajdonos által a Hitelintézetnek megfizetendő díjat, melynek megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Hitelszerződés megszűnésekor esedékes. A rendelkezésre tartási jutalék felszámításának kezdő időpontja a Hitelkeret megnyílásának napja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétel (folyósítás) napját megelőző nap.

Folyósítási díj: jelenti a Hitelszerződésben vagy a Hirdetményben a folyósított Kölcsön százalékában vagy konkrét összegben meghatározott mértékű, a Hitelintézetnél a folyósítással közvetlenül összefüggésben felmerülő eljárási és adminisztráció költségek megtérítésére szolgáló díjat, melynek megfizetése az első folyósítással egyidejűleg esedékes. Mértéke nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200 000 forintot.

Kölcsönszám:

Kelt.:

Szerződésmódosítási díj: az Adóssal megkötött Hitelszerződés illetve az ahhoz kapcsolódó esetleges biztosítéki szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, futamidő hosszabbítást, szerződés megújítást, fizetési átütemezést, fedezeteserét is) esetén a Hitelintézet szerződésmódosítási díjat számít fel, kivéve a Hitelintézet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket. Megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.

Feltételes hitelígérvény kiadási díj: a hitelígérvény kiadásával egy időben esedékes díj, amelynek mértékére - amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.

Rendkívüli Levelezési Díj: jelenti az Ügyfél kérésére, az Ügyfél részére a jogszabály vagy a Hitelszerződés rendelkezése alapján rendszeresen megküldött értesítéseket és tájékoztatásokat meghaladóan megküldött levelek ügyviteli költségeivel összefüggésben felmerülő költségek Hitelintézet által a Hirdetményben meghatározott időpontban és összegben felszámításra kerülő díját. A törlesztési táblázat megküldéséhez kapcsolódóan a Hitelintézet rendkívüli levelezési díjat nem számít fel.

Rendkívüli Ügyintézési Díj: jelenti a Hirdetményben meghatározott összegű, az Ügyfél által a kérésére, a jogszabály vagy a Hitelszerződés rendelkezése alapján történő normál ügyintézés meghaladó, de szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézéskor fizetendő díjat.

Kamat-, díj-, költség fizetések teljesítése: a Hitelszerződésben meghatározott kamat, költség és egyéb díjak megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – az Adós Hitelszerződés megkötésekor adott felhatalmazása alapján oly módon történik, hogy azok esedékes összegével a Hitelintézet az Adós nála vezetett fizetési számláját az esedékesség napján megterheli. Amennyiben a hiteldíj esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt követő első munkanap.

Előtörlesztési Díj: jelenti a Hitelszerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, a Hitelszerződésben és/vagy Hirdetményben meghatározott feltételek szerint és mértékben, a Hitelintézetnél az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült méltányos és objektíven indokolható költségek megtérítésére szolgáló, az Adós által a Hitelintézetnek megfizetendő díjat.

Egyszeri kezelési költség: A banki hitel folyósításával, feldolgozásával összefüggő adminisztrációért felszámított költség, amely egyösszegben a hitel folyósításakor esedékes.

3) A kölcsönök hiteldíjának meghatározása

Az Adós a kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles a Takarékszövetkezet részére megfizetni, mely magában foglalja jelen Kölcsönszerződésben meghatározott éves kamatláb alapján számított ügyleti kamatot, díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.

A Hitelintézet a hiteldíj mértékének meghatározását a Hpt.-nek, az Fhtv.-nek és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek a kölcsönök árazására vonatkozó rendelkezései alapján hajtja végre.

A Hitelintézet - a következő két bekezdésben meghatározott kivétellel – a Fogyasztó számára nem nyújt olyan hitelt, amelynek Teljes Hiteldíj Mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

A mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához és szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott hitelek (áruhitelek) esetében, amennyiben a hitel folyósítása közvetlenül az áruhitellel érintett termék értékesítőjének, illetve a szolgáltatás nyújtójának történik, a Teljes Hiteldíj Mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A fentiekben definiált THM plafon meghatározása során nem kell figyelembe venni a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját.

A kézzzálog fedezete mellett nyújtott hitelek esetében a Teljes Hiteldíj Mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

Kölcsönszám:

Kelt.:

Referencia-kamatlábhoz kötött Hitelszerződés esetén a kamat mértékét a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a referencia-kamatláb periódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.

A teljes hiteldíj mutató mértékére vonatkozó fenti rendelkezések alkalmazásánál az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

4) Egyoldalú szerződésmódosítás

A Hitelintézet a Hitelszerződés bármely feltételét jogosult módosítani, ha a módosítás az Adós számára nem kedvezőtlen. Az Adós számára nem kedvezőtlen egyoldalú szerződésmódosítást a Hitelintézet az Üzletszabályzata vagy az Általános Szerződési Feltételek módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az Üzletszabályzat vagy az Általános Szerződési Feltételek vonatkozó rendelkezése válik a Hitelszerződés részévé. A Hitelintézet ezen, Ügyfél számára nem kedvezőtlen módosítást – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik –, legkésőbb annak hatálybalépését megelőző banki munkanapon, Hirdetményben teszi közzé.

Az Adós számára hátrányosan kizárólag a Hitelszerződésben megállapított Ügyleti Kamat, Kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, az Üzletszabályzatban, a jelen szerződésben és a Hitelszerződésben meghatározott feltételek szerint. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, az Adós számára hátrányosan nem módosítható.

Ha a Hitelszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt - a szerződéses kötelezettsége részeként - a Hitelszerződésben foglalt szabályok betartásával az Adós javára mindenkor érvényesíti.

A referencia-kamatlábhöz kötött Ügyleti Kamat esetén a Hitelintézet az Adóst rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a Referencia-kamatláb változásáról.

Az új Kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a Hitelintézet.

A Hitelintézet a Hitelszerződés futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes Kamatperiódusok lejártá után

- az Ügyleti Kamatot legfeljebb a Hitelszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,
- a Kamatfelárat legfeljebb a Hitelszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.

Ha a Hitelintézet a kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot, illetve kamatfelárat alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja.

A Szerződés kamatfeltételeinek módosítása esetén a Hitelintézet a Kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal papíron tájékoztatja az Adóst

- az új Kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy Kamatfelár mértékéről,
- a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

Ha a Hitelszerződésében meghatározott Kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a Kamatfelár mértéke az újabb Kamatperiódusban az Adósra hátrányosan változik, az Adós a Hitelszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. A felmondást az Adósnak a Kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Hitelintézettel, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adós a fennálló tartozását legkésőbb a Kamatperiódus utolsó napján a Hitelintézet részére teljesítse.

A Hitelintézet a Hitelszerződésben megállapított költségeket azok felmerülésekor, a díjakat pedig évente egy alkalommal április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja. A Hitelszerződésben megállapodott díjakat a Hitelintézet legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével jogosult megemlíteni.

A kamaton kívüli díj vagy költség módosítás esetén a módosítást a Hitelintézet a hatálybalépést megelőző legalább 30 nappal papíron, vagy más a Hitelszerződésben meghatározott Tartós Adathordozón közli az Adóssal a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét és a jelen pont 8. bekezdés b) pontja szerinti tájékoztatást.

Ha a Szerződés eltérően nem rendelkezik, a Hitelintézet a jelen pont második bekezdése szerinti egyoldalú módosításáról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal értesíti az Adóst a Hitelszerződésben meghatározott módon.

Kölcsönszám:

Kelt.:

A Hitelszerződés kamatfeltételeinek, díj vagy költség elemeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatást a Hítelinézet egyidejűleg az Ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikusan is elérhetővé teszi honlapján.

Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

Jegybanki alapkamat változása esetén a megváltozott jegybanki alapkamat értékét követő hónap első napjára állítja a Takarékszövetkezet a forint alapú hitelek referenciakamataként.

A hitel átárazódási ciklusai a naptári hónapokhoz igazodnak és a hónap első napján árazódnak át.

A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel kamatfeltételei a fogyasztó számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

Egy kamatperiódus hossza 3 év. A Takarékszövetkezet a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal (a 3 éves kamatperiódusok lejárta után) módosíthatja a kamatfelárat, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett és a jelen szerződésben megjelölt kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig. A Takarékszövetkezet a kamatfelárat az Üzletszabályzatban meghatározott üzleti év fordulóján módosítja. A Takarékszövetkezet az első kamatfelár módosítást a szerződéskötéstől számított legalább 3 teljes üzleti év elteltével jogosult végrehajtani.

A Takarékszövetkezet az alkalmazni kívánt kamatfelár-változtatási mutatót vagy referencia-kamatlábát a jelen szerződés Különös Részében meghatározza, és az – ideértve annak bármely összetevőjét is – a kamatperiódust követően sem módosítható egyoldalúan. Abban az esetben azonban, ha a kamatfelár-változtatási mutató vagy referencia-kamatláb a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, a Magyar Nemzeti Bank azt a honlapjáról törli és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatót vagy referencia-kamatlábát.

A kölcsön törlesztő részlete a hiteldíj változásakor újra megállapításra kerül.

A Takarékszövetkezet a kamaton kívül díj fizetését – ide nem értve a hitel folyósításához, a hitelkeret rendelkezésre tartásához, valamint a fogyasztó általi előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségei fejében e törvény szerint megállapítható díjat – a hitelszerződésben tételesen rögzített módon, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben köthet ki, és e díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.

A Takarékszövetkezet a vonatkozó mindenkor aktuális *jogszabályokhoz kötött díjat, jutalékot* a jogszabályban előírt értékkel jogosult alapul venni.

A jogszabály által előírt a nemzeti valuta egységes módosítása esetén felmerülő költségeket a Takarékszövetkezet az ügyfélre terhelheti.

A fentiekben túl a különös részben, illetve a hirdetményben meghatározott további díjak alatt az alábbiakat kell érteni:

- *Jogi képviselet díja*: szerződések és egyéb dokumentumok ellenjegyzésének díja, illetve minden olyan eljárás díja, ahol jogi képviselet szükséges.
- *Veszteségminimalizálás költsége*: amennyiben az ügyfél nem szerződésszerűen teljesít, a kapcsolódó veszteségminimalizálás céljából végrehajtott behajtás költségeit (többek között: ügyvédi díj, jogi költségek, ingatlan értékbecslés költsége, végrehajtási költségek, ingatlanközvetítő díja) a Takarékszövetkezet az ügyfélre terheli.

Az Ügyleti Kamat, Kamatfelár, költség és díj Adós számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével – az Adós a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés díjmentes felmondására. Amennyiben az Adós a megváltozott kondíciókat nem fogadja/fogadják el, azt a szerződő felek az Adós általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Ebben az esetben Adós köteles elszámolni a Takarékszövetkezettel, és az eredeti kamattal, illetve kondíciókkal a teljes tartozását (tartozásukat) az új kamat, illetve kondíciók hatályba lépésének időpontjáig visszafizetni. A Takarékszövetkezet az Adós által írásban megtett, legkésőbb a módosítás hatálybalépésének napjára a Takarékszövetkezethez benyújtott szabályszerű felmondást tekinti joghatályosnak. Az Adós ezen visszafizetési szándékáról

Kölcsönszám:

Kelt.:

(szándékukról) köteles a Takarékszövetkezetet a visszafizetés teljesítése előtt legalább az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanappal írásban értesíteni. A kölcsön ilyen visszafizetésére a Hpt-nek és a Takarékszövetkezet Hirdetményének az előtörlesztés vonatkozásában előírt rendelkezései az irányadók.

Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Adóssal/Adósokkal szemben. Ha az Adós a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja (mondják) fel, úgy a módosítást általa/általuk elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelemi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

5) Kölcsön törlesztése

A kölcsönt a szerződés 1. pontjában foglaltak szerint kell törleszteni. A kölcsön tőke összegét és járulékait (mindenkori hatályos kamat, díj, költség) az Adós a Takarékszövetkezet által egyoldalúan meghatározott havi egyenlő összegű, ún. annuitásos törlesztő részletekben (a továbbiakban: törlesztő részlet) kötelesek a Takarékszövetkezetnek vissza- illetve megfizetni.

A törlesztő részletek megfizetése minden naptári hónapban, az első törlesztő részlet esedékessége napjának megfelelő naptári napon esedékes. Ha valamely esedékességi nap nem banki munkanapra esik, a törlesztő részlet megfizetésének időpontjára vonatkozóan az Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni (jelen pont szerinti esedékességi napok a továbbiakban együttesen: fizetés esedékessége.)

Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztő részlet a Polgári Törvénykönyv 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

Az Adós megbízza a Takarékszövetkezetet, hogy a beszédés pillanatában meglévő lakossági bankszámlájukról(bankszámláikról) a Takarékszövetkezet a jelen Szerződés alapján megillető törlesztő részletet beszédje.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a mindenkor aktuális törlesztő részlet összegével a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját megbízás módosítása nélkül és külön megbízása nélkül, jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

Amennyiben a kölcsön folyósítása az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 30. napnál korábban történik, a Takarékszövetkezet a kölcsön folyósításának napja és ezen nap közötti időre járó ügyleti kamat megfizetését az első törlesztő részlettel egyidejűleg, az első törlesztő részlet összegén felül esedékessé teszi. A Takarékszövetkezet az Adóست az Adós által ily módon fizetendő kamat összegéről a Visszaigazoló Levélben értesíti.

6) Előtörlesztés

Előtörlesztésre az Adós jogosult. Az Adós a Hitelintézethez intézett, erre irányuló írásbeli nyilatkozattal bármikor jogosult a kölcsön és járulécai teljes vagy részleges előtörlesztésére.

Előtörlesztés esetén a Hitelintézet csökkenti a kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Hitelszerződés eredeti lejáratá szerinti fennmaradó időtartamára vonatkozó Ügyleti Kamattal és az azon kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült költséget, díjat, majd a kamatot (Késedelemi és Ügyleti kamatot ebben a sorrendben) kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

Az előtörlesztett összeg alapján az előtörlesztést követő hónaptól esedékes törlesztő részletek összege – ha a felek eltérően nem állapodnak meg – újrászámításra kerül.

Az előtörlesztés nem mentesíti az Adóست a Hitelszerződésben vállalt havi törlesztő részletek rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós az előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette. A teljes tartozás kiegyenlítésekor a Hitelintézet - az időközbeni előtörlesztések figyelembevételével - elszámol az Adóssal.

Előtörlesztésnél a Hitelintézet Szerződésmódosítási Díjat nem számít fel.

Kölcsönszám:

Kelt.:

A Hitelintézet az Adós részleges vagy teljes előtörlesztése esetén az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült méltányos és objektíven indokolható költségeinek Adós általi megtérítésére az alábbi korlátozásokkal jogosult, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a kamat rögzített:

- az Adós által megtérítendő költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg egy százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az egy évet meghaladja;
- az Adós által megtérítendő költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az egy évet nem haladja meg;
- az Adós által megtérítendő költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az Adós által fizetendő kamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

Nem számítható fel előtörlesztési díj abban az esetben, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, továbbá ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

A Takarékszövetkezet előtörlesztést az Adós az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanapos előzetes írásbeli értesítése mellett fogad el. Az Adós előtörlesztési értesítésének Takarékszövetkezethez történő eljuttatásával egyidejűleg nyilatkozni köteles arról is, hogy az előtörlesztést követően fennmaradó kölcsönt és járulékait

- a) változatlan futamidő alatt, de csökkentett törlesztő részletekben, vagy
- b) az előtörlesztést közvetlenül megelőzően érvényes havi törlesztő részletek változatlanul tartása és a futamidő esetleges lerövidülése mellett

fizeti meg a fizetés esedékességekor. Az Adós értesítésének elfogadásáról, az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről, illetve a kölcsön módosult futamidejéről a Takarékszövetkezet az Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki munkanappal megelőzően tájékoztatja. Előzetes értesítés hiányában a Takarékszövetkezet az előtörlesztés céljából beérkező összeget nem tekinti előtörlesztésnek, hanem a technikai számlán kamatmentesen tartja nyilván, és a következő esedékes törlesztő részleteket ebből egyenlíti ki.

A kölcsön előtörlesztése úgy történik, hogy a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napjáig járó kamat, valamint az előtörleszteni kívánt kölcsönösszeggel megterheli a bankszámlát.

Előtörlesztés esetén az Adós az előtörlesztett összegre vetített, a Takarékszövetkezet Hitelügyletekhez kapcsolódó díjak és jutalékok aktuális Hirdetménye szerint meghatározott mértékű előtörlesztési díjat tartozik(nak) a Takarékszövetkezet részére megfizetni, mellyel a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napján megterheli a bankszámlát, kivéve a mindenkor aktuális Hpt.-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített eseteket.

Amennyiben a bankszámla egyenlege az előtörlesztési díjra nem nyújt fedezetet, úgy az Adós által előtörlesztés címén a bankszámlán elhelyezett összegből az előtörlesztési díj levonása után megmaradó összeget fordítja a Takarékszövetkezet előtörlesztésre.

Az előtörlesztés nem mentesíti az Adóst a szerződésben vállalt havi törlesztő részletek rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós az előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette. A teljes tartozás kiegyenlítésekor a Takarékszövetkezet - az időközbeni előtörlesztések figyelembevételével - elszámol az Adóssal.

Az utolsó törlesztő részlet - kamatváltozás, a banki napok időbeli eloszlása, kamatszámításra a Takarékszövetkezet által alkalmazott kamatszámítási viszonyszám változása, előtörlesztés, illetve a jelen szerződés 2. pontja alatt leírtak miatt módosulhat.

Amennyiben a futamidő utolsó törlesztő részlete ily módon is kevesebb, mint a törlesztő részletének kétszerese, a Takarékszövetkezetnek lehetősége van arra, hogy ne módosítsa a törlesztő részletet, hanem annak pontos összegét a kölcsön lejáratát megelőzően számítsa ki.

7) Tájékoztatási kötelezettségek

A Hitelintézet a Hitelszerződés fennállása alatt az Adós kérésére tájékoztatást ad a tartozásról törlesztési táblázat formájában a díj-, költség- és egyéb fizetésikötelezettség-mentesen.

A Hitelszerződés elektronikus okirati formában való megkötése esetén a fenti rendelkezések a következőképp módosulnak. A Hitelintézet a költség és díj módosulására vonatkozó tájékoztatást elektronikus úton is

Kölcsönszám:

Kelt.:

teljesítheti. A kamatváltozásra vonatkozó tájékoztatás a Hitelintézet papíron vagy más Tartós adathordozón teljesítheti azzal, hogy a közlési határidő nem vagy késedelmes teljesítése - a Fogyasztó Ügyfél számára hátrányos módosítás esetén - jogvesztő.

A Hitelintézet a módosítással kapcsolatos tájékoztatást elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a Fogyasztó Ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikusan is elérhetővé teszi.

Az Adósnak a kölcsön és járulécai teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Hitelintézetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről, a hitel/kölcsön visszafizetését érintő körülmények megváltozásáról:

- a) végrehajtási eljárás kezdeményezése az Adós ellen
- b) ha a biztosítékot nem az Adós, hanem harmadik személy - biztosítéknyújtó - nyújtja, a Kölcsönszerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
- c) bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely az Adós számára az Adós Takarékszövetkezettel szemben fennálló kölcsöntartozásának 10 %-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- d) bármely, az Adóssal, illetve a biztosítéknyújtóval szemben foganatosított végrehajtási cselekményről;
- e) teherviselő képességét befolyásoló körülményekben, jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetében bekövetkezett változások
- f) az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel, amennyiben az Adós erről tudomást szerez;
- g) az Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, lejárt fizetési kötelezettségéről;
- h) az Adós Kölcsönszerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak megterheléséről vagy biztosítékul adásáról;
- i) a Takarékszövetkezet és az Adós közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül;

Az Adós jelen pontban írt tájékoztatási kötelezettségei elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Hitelintézet jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani és az Adós szerződéses kötelezettségeit lejárttá tenni.

8) A Szerződés megszüntetése, felmondás

A Hitelszerződés felmondását megelőzően a Hitelintézet az Adósnak, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, a Kezes, illetve a Zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatthezre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

A Hitelszerződésben, illetve a jelen szerződésben meghatározott szerződésszegési események bekövetkezte/fennállta esetén a Hitelintézet jogosult - a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve - a Hitelkeret-szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel/kölcsön tartozást egy összegben lejárttá tenni.

A Hitelintézet azonnali hatállyal jogosult felmondani a Hitelszerződést, ha:

- az Adós a szerződésben foglalt bármely kötelezettségének pontosan és maradéktalanul nem tesz eleget, és azt a Takarékszövetkezet által az Adósnak megküldött felszólításra sem teljesíti,
- az Adós valótlan adatokat közölt, a Takarékszövetkezetet megtévesztette, amennyiben ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- az Adós a Takarékszövetkezetnél, vagy más hitelintézetnél fennálló tartozását/tartozásukat a hiteligénylésen nem tüntették fel,
- a Takarékszövetkezet a kölcsön visszafizetését - a fedezetek értékcsökkenése, az Adós fizetőképességének, illetve fizetőkészségének megváltozása következtében - veszélyeztetve látja,
- az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, amely veszélyezteti az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse

Kölcsönszám:

Kelt.:

- az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy ellen végrehajtási-, vagy - gazdálkodó szervezet biztosítéknyújtó esetén - csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik;
- az Adós, az Adóssal egy csoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Takarékszövetkezettel, a Takarékszövetkezet érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Takarékszövetkezet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, és ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti (cross default - közvetett mulasztás);
- az Adós más, a jelen szerződésben, illetve a Hitelszerződésben meghatározott súlyos szerződésszegést követ el.

Hitelintézet jogosult a Hitelszerződést az Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes. A Hitelintézet a Hitelszerződés felmondását az Adósnak, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek is megküldi. Az Adóssal szemben fennálló lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az Adós köteles viselni. A Hitelintézet a követelés érvényesítésével felmerült és általa megfizetett költségeket jogosult a megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőkeösszeg után Késedelmi Kamatot felszámítani.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely fizetési számláját külön megbízása nélkül a Takarékszövetkezet a jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben e szerződésből eredő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Takarékszövetkezet a lejárt tőketartozás után a jelen szerződésben meghatározott ügyleti kamaton felül – a késedelem időtartamára – az esedékesség napjától számítva, annak kiegyenlítését megelőző napig, a teljes hiteldíj bármely elemének késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után a megfizetés napjáig késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

A Takarékszövetkezet az Adós fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Kölcsönszerződésben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni. A Takarékszövetkezet jogosult az esedékes, de meg nem fizetett tartozást az Adóssal, Kezessel szemben bírósági úton behajtani. A végrehajtással kapcsolatos költségeket az Adós, illetve a Kezes viselik.

A Takarékszövetkezet az Adósnak a késedelembe esést követően írásban fizetési felszólítást küld, melyben közli a lejárt megfizetendő tartozás összegét, a késedelmi kamat mértékét, és tájékoztatást arról, hogy amennyiben az Adós a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesít, a késedelmi kamat felszámításán kívül a nem fizetés mely egyéb jogkövetkezményei kerülhetnek alkalmazásra.

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségeit az esedékesség napján nem, vagy csak részben teljesíti, a Takarékszövetkezet jogosult az Adós előzetes értesítése nélkül az Adós bármely, Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláját a lejárt összeg erejéig megterhelni, azaz a lejárt követelést beszámítás útján kiegyenlíteni. Az Adós a kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy a Takarékszövetkezet a nála vezetett bármely számláját az esedékes, de az Adós által meg nem fizetett összeggel az esedékesség napját követően megterhelje.

Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a hitelező Takarékszövetkezet minden törvényes eszközt igénybe vehet, illetve intézkedést tehet jelen szerződés tárgyának vonatkozásában az esedékes, illetve lejárt követelések behajtásáért. A Takarékszövetkezet jogosult az Adós írásbeli nyilatkozata alapján a lejárt és ki nem egyenlített tőke és hiteldíj tartozást adósságbeszedésével foglalkozó gazdasági társaságnak értékesíteni, ezért az Adós felmentést ad a Takarékszövetkezetnek jelen kölcsönszerződésből adódó banktitoktartási kötelezettségének betartása alól.

Kölcsönszám:

Kelt.:

9) Központi Hitelinformációs rendszer

Az Adós tudomásul veszi, ha a fenti hitel-iktatószámú kölcsönszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér összeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 napon fennállt, abban az esetben a Takarékszövetkezetnek a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére az Adós referenciaadatait, a 2011. évi CXXII. KHR tv. szerinti esetekben és tartalommal meg kell küldenie.

Az Adós személyével kapcsolatban megküldendő adatok: az Adós neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye, ideje, lakcíme, levelezési címe, elektronikus levelezési címe, személyi igazolványának (útlevelének) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolványának száma.

A jelen kölcsönszerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházása, perre utaló megjegyzés, előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme, fennálló tőketartozás összege és pénzneme.

A szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló - a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt - tájékoztatást a Szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.

A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az Adóst a referenciaadatainak KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő tervezett megküldését megelőző 30 nappal írásban értesíti arról, hogy amennyiben Adós nem tesz eleget a fenti hitel-iktatószámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt kötelezettségének, abban az esetben az adatait – figyelemmel a 2011. évi CXXII. KHR tv.-ben foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak.

A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy az adatátadást követő legfeljebb 8 napon belül írásban tájékoztatja az Adóst az adatszolgáltatás megtörténtéről, valamint az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve az Adós kérésére tájékoztatás megadásának céljára további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

Az Adós jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatónál a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a 2011. évi CXXII. KHR tv.-ben foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Adós részére. A tájékoztatás a kérelmező Adós számára évente egy alkalommal díjmentes.

Jelen szerződés aláírásával az Adós elismeri, hogy a jelen szerződésben meghatározott hitel igényléséhez kitöltött Igénylőlapon Az Ügyfél nyilatkozata megnevezésű pont alatt egyéb okból a KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről írásban tájékoztatást kapott.

10) Az elállás

10.1. Az Adós a hitelszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a hitel folyósítására még nem került sor. Az Adós a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a hitelszerződést, ha a hitelt már folyósították.

10.2. Ha az Adós a hitelszerződést megelőző tájékoztatást távértékesítés keretében a szerződéskötést követően kapja kézhez, elállási (felmondási) jogát a 10.1/ bekezdésben meghatározott időponttól eltérően a tájékoztatás kézhezvételétől számított tizennégy napig gyakorolhatja.

10.3. Az elállási (felmondási) jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a 10.1./, ill. 10.2./ bekezdésekben meghatározott határidő lejártáig postára adja vagy egyéb igazolható módon azt a takarékszövetkezetnek elküldi.

10.4. Az Adós az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett hitelösszeget és a hitel lehívásának (folyósításának) időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a takarékszövetkezetnek visszafizetni.

10.5. Az Adós elállása esetén a takarékszövetkezet a 10.4./ bekezdés szerinti összegén kívül kizárólag arra az összegre jogosult, amelyet az államnak vagy önkormányzatnak a hitellel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód.

10.6. Az Adós elállási jogának gyakorlása azt a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a takarékszövetkezet mint hitelező által vagy egy harmadik fél és a hitelező előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

11) Egyéb rendelkezések

Az Adós kijelenti, hogy az 1992. évi LXVI. törvény és annak módosításai alapján nyilvántartott adataikat a Takarékszövetkezettel szemben nem tiltották le, illetve jelen szerződés jogviszony fennállása alatt nem tiltják le. Amennyiben a fenti nyilatkozatuk nem felel meg a valóságnak, illetve a kölcsönszerződésen alapuló tartozás maradéktalan kiegyenlítését megelőzően adataikat bármikor letiltják, a Takarékszövetkezet jogosult jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani. Az Adós és Kezes ezennel hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a kölcsönszerződés felmondása esetén a Takarékszövetkezettel szemben vállalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges személyi adataikat – a jelen pontban hivatkozott jogszabályban megjelölt szervek a Takarékszövetkezet írásbeli kérelmére kiszolgáltassák.

Az Adós és Kezes hozzájárulnak ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban, okiratokban foglalt személyes adataikat, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a hitelintézetekről pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény rendelkezései szerint, jelen szerződés szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje. Tudomásul veszik, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok kezelése hozzájárulásukon alapul.

Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy jelen kölcsönszerződés által tartalmazott, Adósra vonatkozó adatokat a Takarékszövetkezet a Kezes részére kiszolgáltassa.

Jelen kölcsönszerződésből adódó Adósokat illető jogok és kötelezettségek egyetemlegesek. Jelen kölcsönüggyel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Adós kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

Az Adós kijelentik, hogy az ügyleti kamat, az egyszeri kezelési költség, a folyósítási jutalék és a zárlati költség mértékének, a teljes hiteldíj mutató, valamint a kölcsön összegére és a szerződés feltételeire vonatkozó rendelkezések meghatározása és feltüntetése jelen szerződés részünkről történő aláírását megelőzően megtörtént. Kijelentik továbbá, hogy e szerződést a jogszabályok szerint számukra kötelezően rendelkezésre bocsátandó adatoknak és feltételeknek a Takarékszövetkezet által történő rendelkezésre bocsátása után, azok birtokában és ismeretében kötötték.

Amennyiben a kölcsöntartozás fedezetül az Adós egyidejűleg a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt hitelfedezeti biztosítást köt, akkor a biztosítási díjat a hitel folyósításakor fizeti meg, és a Biztosító Fedezetigazolást ad a Takarékszövetkezet zálogjogosultágáról. Egyidejűleg az Adós kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával azt is igazolja, hogy a biztosítási feltételeket átvette.

Kölcsönszám:

Kelt.:

Az Adós tudomásul veszi, a Takarékszövetkezet jogosult Adós fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Adós jövedelmi- vagyoni-, pénzügyi helyzetére vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Adós Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, teherviselő képessége megítélhető és fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

Ügyfélcsoporttal szembeni kötelezettségvállalás esetén a Takarékszövetkezet ellenőrzési joga az ügyfélcsoportba tartozó vállalkozásokra, természetes személyekre is kiterjed.

A kölcsönre vonatkozó, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK., a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. tv. , a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a 83/2010. sz. Kormányrendelet, továbbá a hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól hatályban lévő Kormányrendelet, valamint a Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

Az Adósok ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban (munkáltatói igazolás, stb.), valamint az e szerződésben foglalt, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 2. számú mellékletében rögzített azonosító (személyes) adatokat (név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, állampolgárság, lakcím, postacím, személyi igazolvány (útlevel) száma, [nem magyar állampolgár esetén: állampolgárság, útlevel száma], egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi XII. törvény, valamint a Hpt. rendelkezései szerint a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje.

A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik elsősorban peren kívüli eldöntésére törekednek. Amennyiben ez eredményre nem vezet, a Takarékszövetkezet aláveti magát a Pénzügyi Békéltető Testület eljárásának és egyezség hiányában az ilyen eljárásban hozott kötelezést tartalmazó határozatnak. Az alávetési nyilatkozat nem vonatkozik a 1,5 millió forint + 500 ezer forint kárértéket meghaladó kérelmekkel kapcsolatos eljárásokra.

Minden más jogvita tekintetében a felek a Keszthelyi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

Felügyeleti hatóság: a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 39.)

Az Adós a szerződés további biztosítására az alábbi biztosítékokat és fedezeteket ajánlja fel, vállalva, hogy azok vonatkozásában a szerződésben illetve, külön megállapodásban foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz:.....

.....

Az Adós kijelenti, hogy a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, tudomásul vették és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Egyéb feltételek kikötése e szerződés vonatkozásában:

.....

Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés pontjainak kiegészítése, pontjainak javítása, pontjainak törlése a szerződés aláírását megelőzően történt.

Az Adós jelen kölcsönszerződés egy eredetiben aláírt példányát a szerződés aláírása után átvette, illetve kézhez kapta(ák) még:

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. Fizetési terv
2. Visszaigazoló levél
3. Inkasszós levél
4. Hirdetmény a díjtételekről

Kölcsönszám:

Kelt.:

5. Adatkezelésre hozzájáruló nyilatkozat (védett adatokkal kapcsolatban)
6. Nyilatkozat KHR-re vonatkozó tájékoztatóban foglaltak megismeréséről és tudomásulvételéről
7. Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről
8. Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerre (a továbbiakban: khr) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról

Kelt: 20..... évhónap

Adós

Adós

Adós

Adós

Takarékszövetkezet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Lakóhely: _____

Személyi ig. szám: _____

Név: _____

Lakóhely: _____

Személyi ig. szám: _____