

**Kölcsönszerződés  
forint alapú személyi kölcsönhöz  
(általános)**

mely létrejött egyrészről a

**B3 TAKARÉK Szövetkezet**

székhelye: 8444 Szentgál, Fő utca 30.

levelezési címe: 8444 Szentgál, Fő utca 30.

cégjegyzékszám: 19-02-000339

statisztikai számjele: 10046436-6419-122-19

mint kölcsönt nyújtó (a továbbiakban: Hitelintézet)

másrészről

név: [...]

születési név: [...]

szül. helye és ideje:

anyja születési neve: [...]

személyazonosító okmány típusa és száma: [...]

bejelentett állandó lakcím: [...]

levelezési cím: [...]

állampolgárság: [...]

mint adós I. (a továbbiakban: Adós I.)

és

név: [...]

születési név: [...]

szül. helye és ideje:

anyja születési neve: [...]

személyazonosító okmány típusa és száma: [...]

bejelentett állandó lakcím: [...]

levelezési cím: [...]

mint adós II. (a továbbiakban: Adós II.) (Adós I. és Adós II. a továbbiakban együttesen: Adós)

és

<sup>1</sup>név: [...]

születési név: [...]

szül. helye és ideje: [...]

anyja születési neve: [...]

személyazonosító okmány típusa és száma: [...]

bejelentett állandó lakcím: [...]

levelezési cím: [...]

mint készfizető kezes (a továbbiakban: Készfizető Kezes)

a továbbiakban együttesen: Felek

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

## 1. Bevezető rendelkezések

---

<sup>1</sup> A nem kívánt rész törlendő!

- 1.1 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú függelékben található, Általános szerződési feltételek Fogyasztóknak forintban nyújtott személyi kölcsön ügyletek esetében (a továbbiakban: ÁSZF) megnevezésű dokumentum, illetve a Hitelintézet Általános Üzletszabályzata.
- 1.2 A jelen szerződés, az ÁSZF, az Általános Üzletszabályzat, a Hirdetmény/Kondíciós Lista illetve Általános tájékoztató alatt a jelen szerződés aláírásakor hatályos szerződés, ÁSZF, Általános Üzletszabályzat, Hirdetmény/Kondíciós Lista, illetve Általános tájékoztató illetve azok az Általános Üzletszabályzat 4. pontjában meghatározottaknak (illetve a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvénynek) megfelelő, Hitelintézet általi egyoldalú, illetve a Felek általi kétoldalú módosítása alapján mindenkor hatályos szövege értendő.
- 1.4 Az ügyletben hitelközvetítő nem működött közre.

## **2. A jelen szerződés tárgya; a Kölcsön típusa, a Kölcsön összege, futamideje, folyósítása**

- 2.1 A Hitelintézet az Adósnak az Adós írásbeli kölcsönigénye alapján szabad felhasználású (tehát felhasználási célhoz nem kötött) személyi forintkölcsönt nyújt a jelen szerződésben és a szerződés 1. számú függelékében foglalt ÁSZF-ben meghatározott feltételekkel (továbbiakban: Szerződés), amelynek e szerződés szerinti visszafizetésére Adós I. és Adós II. egyetemleges kötelezettséget vállal.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződést fogyasztóként, azaz a szakmájuk, önálló foglalkozásuk vagy üzleti tevékenységük körén kívül eljáró természetes személyként köti meg.

A kölcsön teljes összege: [...] Ft, azaz [...] forint.

A Kölcsön futamideje: [...]

Kamatperiódus: [...]

A teljes - induló - hiteldíj: [...]

THM (jelen szerződés megkötésének időpontjára vonatkoztatva): [...]<sup>2</sup>

Az Adós által fizetendő teljes összeg szerződés szerinti teljesítés esetén várhatóan: [...]

- 2.2 Felek megállapodnak, hogy a Hitelintézet a Kölcsön összegét az alábbi 3.1.1 pontban rögzített Folyósítási díj és a kölcsön folyósításával kapcsolatosan felmerült költségek összegével csökkentve egy összegben az Adós I. Hitelintézetnél vezetett [...] számú fizetési számláján legkésőbb a szerződéskötést, illetve a folyósítási feltétel teljesítését követő munkanapon jóváírja.
- 2.3. Amennyiben a hitel folyósításának feltétele az adósok valamelyike, mint biztosított nevére szóló hitelfedezeti életbiztosítási szerződés megkötése, a hitel folyósítására a 2.2. pontban írt időpontban azt követően kerül sor, hogy az Adós a Hitelintézetnek benyújtja a hitelfedezeti életbiztosítási szerződés megkötését, fennálltát, és egyben a Hitelintézetet a biztosítás kedvezményezettjeként történt megjelölését és a Hitelintézet teljesítési utasítás adására jogosultságát igazoló megfelelő okiratot (fedezetigazolást).

A [...] hitelfedezeti életbiztosítás díja:

<sup>3</sup> [ALT1] [...] Ft egyszeri [ALT2] [...] Ft havi megfizetésű díj, mely

<sup>4</sup> [ALT1] [...] napján esedékes a hitelfolyósítással egy időben, [ALT2] időszakosan fizetendő díj, mely naptári [ALT1] negyedévente [ALT2] naptári évente a törlesztő részlettel egyidejűleg esedékes.

---

<sup>2</sup> meg kell nézni, hogy a THM képlet benne van-e az áús-ben vagy az ászf-ben, egyébként be kell szűrni ide!!!

<sup>3</sup> A nem megfelelő rész törlendő!

<sup>4</sup> A nem megfelelő rész törlendő!

- 2.4. A folyósítás további feltétele:  
a.) a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek Adós és Készfizető Kezes részéről történt egyoldalú elismerését tartalmazó közokirat egy eredeti példányának átadása<sup>5</sup>  
b.) [...]  
c.) [...]<sup>6</sup>
- 2.5. A Hitelintézet a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.

### 3. Hiteldíj

#### 3.1 Egyösszegű hiteldíjak

- 3.1.1 Egyösszegű hiteldíjak a kölcsönigény elbírálásával kapcsolatban a Hitelintézet által felszámított  
a) Folyósítási díj: [...] Ft  
b) a Kölcsön folyósításával kapcsolatosan felmerült alábbi költségek:  
[...] Ft, [költség megnevezése]  
melyeket az Adós a Kölcsön folyósításával egyidejűleg köteles a Hitelintézetnek megfizetni akként, hogy a Hitelintézet a Kölcsön összegéből annak folyósításakor a Folyósítási díjat valamint a költségek összegét visszatartja.
- 3.1.2 Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a Folyósítási díj és a költségek összegét a Kölcsön összegéből a folyósításkor visszatartsa, és elszámolja.
- 3.1.3 Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézet a Folyósítási díjat a Kölcsön teljes összege után számítja fel.

#### 3.2 Rendszeresen fizetendő hiteldíjak

- 3.2.1 A Hitelintézet a Kölcsön után a folyósítás napjától Ügyleti Kamatot számít fel. Az Ügyleti Kamat számításának alapja a mindenkor fennálló tőketartozás.

Az Ügyleti Kamat számítása a következő képlet alapján történik:

$$\text{Ügyleti Kamat} = \frac{\text{fennálló tőketartozás} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb} \%}{360 \times 100}$$

Az Ügyleti Kamat a folyósítási hónapot követő hónaptól – esedékes, és az aktuális törlesztő részlettel együtt – annak részeként – az alábbi 4. pont szerint fizetendő.

Ügyleti Kamat: az adott naptári negyedévre vonatkozó referenciakamat és kamatfelár összege.

Referencia kamat: 3 havi BUBOR

A Hitelintézet - az első kamatperiódus kivételével, melynek referencia kamatát a folyósítás időpontjában hatályos Hirdetmény/Kondíciós lista tartalmazza – az egyes kamatperiódusokra irányadó referencia kamatot az adott kamatperiódus kezdő időpontját (kamatforduló) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal jegyzett 3 hónapos BUBOR alapján állapítja meg.

Kamatfelár: Hirdetményben feltüntetett kamatfelár mérték

<sup>5</sup> Csak akkor, ha a kölcsönszerződés közokiratba foglalására kerül sor.

<sup>6</sup> Ha nincs további feltétel, törölhető!

Az ügyleti kamat a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként változó, a kamatperióduson belül pedig rögzített.

- 3.2.2 Az Adós – amennyiben a Hitelintézet Hirdetményében erre lehetőséget ad – a Hirdetményben meghatározottak szerint, ott megadott feltételek fennállásától függően meghatározott mértékű kedvezményes Ügyleti Kamatra jogosult. A Felek rögzítik, hogy amennyiben az Adós a kedvezményes Ügyleti Kamatra feljogosító feltételek bármelyikének nem felel meg, ezen feltételek bármelyike hiányának Hitelintézet általi első észlelésének időpontját követő Kamatperiódus kezdő napjától az Adós
- (i) a Hirdetményben meghatározottak szerinti (amennyiben ennek feltételei fennállnak) egyéb kedvezményes Ügyleti Kamatot, vagy
  - (ii) (amennyiben egyik kedvezményes Ügyleti Kamat alkalmazásának feltételei sem állnak fenn) kedvezmény nélküli Ügyleti Kamatot
- köteles fizetni.

A jelen pontban meghatározott esetekben az Ügyleti Kamat mértékének a kedvezmény megszűnése miatti változásáról, valamint a törlesztő részletek ebből adódó módosulásáról annak hatályba lépése előtt 15 nappal a Hitelintézet írásban értesíti az Adóst.

- 3.2.3<sup>7</sup> A fenti 3.2.2 pontban foglaltakon túlmenően a Hitelintézet egyedi döntésével az Adósnak további kamatkedvezmény adására jogosult. Ezen extra kamatkedvezmény nyújtásának és visszavonásának feltételei az alábbiak:  
[...]

- 3.2.4 A Kölcsön Ügyleti Kamata: referencia kamat + évi [...] % kamatfelár, mely a szerződéskötéskor évi [...] %.

A fenti 3.2.2 pontban, valamint – amennyiben a Hitelintézet döntésétől függően általa a Hirdetményben/Kondíciós listában erre meghatározott feltételek alapján – az Adóst a Hirdetmény szerint megillető kamatkedvezmény mértéke: [...] % (a kölcsönügylet aláírásakor).

- 3.2.5 <sup>8</sup> [ALT1] A Hitelintézet jogosult a kamatfelárat 3 éves kamatperiódusokban - legfeljebb azonban a Kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal -, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett alábbi Kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítani: H4F

A kamatfelár módosítására a Hitelező a referenciakamat kamatfordulójával egyidejűleg jogosult. A Kölcsön 3 éves kamatperiódusainak fordulónapjai ennek megfelelően:  
[...]

Ezen hitelek utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

Amennyiben a kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mérték a kamatfelár mértékének csökkentését teszi lehetővé, a csökkentést a Hitelintézet az Adós javára minden alkalommal érvényesíti.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Hitelező az Adóst rendszeresen elérhető módon az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztve és a honlapján tájékoztatja a referencia-kamatláb változásairól, így a Hitelező a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 18. § (1) és (3) bekezdése alapján az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről és a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről, azok számának változásáról illetve a törlesztés gyakoriságának változásáról a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal nem köteles tájékoztatni.

- <sup>9</sup> [ALT2] A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel annak teljes futamidejére a hitelszerződésben meghatározott referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix kamatfelárral vagy

<sup>7</sup> Amennyiben extra kedvezményt nem akarunk biztosítani, ez a pont törölendő, és a következő pontok átszámolandók.

<sup>8</sup> 3 évet meghaladó kölcsönszerződések esetében

<sup>9</sup> legfeljebb 3 éves futamidejű kölcsön esetén

fix kamatozással nyújtható és e hitel kamatfeltételei az Adós számára hátrányosan nem módosíthatók.

- 3.3 Az Adós által fizetendő, Hirdetményben/Kondíciós listában meghatározott mértékű Éves Zárleti Díj megfizetése akként történik, hogy a Hitelintézet annak összegével az Adós fizetési számláját megterheli.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy az Éves Zárleti Díj összegével az Adós fizetési számláját megterhelje.

#### 3.4 *Egyéb díjak, költségek*

- 3.4.1 Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megkötésével és szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban őt terhelő egyéb díjak az alábbiak:

- (i) Szerződésmódosítási Díj;
- (ii) Előtörlesztési Díj;
- (iii) Rendkívüli Ügyintézési Díj;
- (iv) Rendkívüli Levelezési Díj;
- (v) az Adós kérésére kiállított igazolások díja (minden olyan esetben kerül felszámításra, amikor az Adós a hitelügyletével kapcsolatosan kimutatásokat, elszámolásokat kér pl.: egyenleg-közlés fennálló tartozásról), ide nem értve a Törlesztési Táblázatot, melyet a Hitelintézet az Adós kérésére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen bocsát rendelkezésre.

Az Adóst terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges – az Adós által harmadik személy részére megfizetendő költségek az alábbiak

- (i) a kölcsönfedezeti életbiztosítás díja várhatóan [...] Ft /év.
- (ii) a közokiratba foglalásért fizetendő költség és díj, amelynek mértéke várhatóan [...] Ft.<sup>10</sup>

- 3.4.2 A 3.4.1 pontban meghatározott díjak, költségek mértékére, és megfizetésének feltételeire az ÁSZF-ben, illetve a Hirdetményben/Kondíciós listában foglaltak irányadók.

## 4. **A Kölcsön törlesztő részletének esedékessége, összegének változása**

- 4.1 Az Adós a Kölcsön törlesztő részletei, továbbá a törlesztő részletek részeként az Ügyleti Kamat pénzügyi fedezetét 4.2 pont szerinti esedékességkor köteles biztosítani a [...]nél vezetett [...] számú forint fizetési számláján.

- 4.2 Az első törlesztő részlet várható esedékességének időpontja: [...]  
A további törlesztő részletek esedékességének időpontja: minden hónap [...] -án  
Az utolsó törlesztő részlet esedékességének várható időpontja: [...]  
A törlesztő részletek száma: [...]  
Az első törlesztő részlet összege: [...]  
A további törlesztő részletek összege: [...]

- 4.3 Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsön folyósítására nem a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor,

- (i) az első törlesztő részlet 4.2 pontban meghatározott esedékességének napja a tényleges folyósítás napját követő hónapnak a fenti 4.2 pontban meghatározott napjára módosul, amennyiben a tényleges folyósítás napja, és az első törlesztő részlet esedékességének várható időpontja ugyanazon hónapra esne (és ezzel egyidejűleg az utolsó törlesztő részlet esedékességének időpontja is megfelelően módosul); és
- (ii) az első törlesztőrészlet összege - a jelen szerződés aláírásának napja és a tényleges folyósítás napja között eltelt időtartamtól függően - módosul.

---

<sup>10</sup> Ez a pont törlendő, ha a kölcsönszerződés közokiratba foglalására nem kerül sor.

A Hitelintézet az átszámított törlesztő részletek összegét, valamint az első törlesztő részlet esedékességének időpontját köteles az Adóssal írásban közölni. Az Adós tudomásul veszi, hogy törlesztési kötelezettségét ez esetben a fenti 4.2 pontban rögzítettektől eltérően, a Hitelintézet által átszámított összegben és időpontban, a kiküldött értesítőben közölt feltételek szerint köteles teljesíteni.

## **5. A Kölcsön törlesztésének egyéb feltételei**

- 5.1 Az Adós köteles a fizetési számláján olyan mértékű fedezetet biztosítani, amely a 4. pontban meghatározott időszakon belül minden esedékességkor a Kölcsön és járulékai egyes (törlesztő) részleteinek az összegét fedezi. Amennyiben az esedékességkor a törlesztő részlet megfizetéséhez szükséges fedezet a fizetési számlán bármely okból nem áll rendelkezésre, illetve az más módon sem kerül az Adós fenti 4.1 pontban meghatározott számlájára befizetésre, a Hitelintézet jogosult az Adós előzetes értesítése nélkül a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adott felhatalmazó levél (3. számú melléklet) alapján a fizetési számláját, az esedékes összeg erejéig az alábbi 5.2 pont szerint megterhelni, azaz az esedékes, lejárt követelést a 18/2009 (VIII. 6.) MNB rendelet 34. § alapján beszedési megbízás útján beszedni.
- 5.2 Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy ha a Kölcsön törlesztése a Hitelintézet által vezetett számlájáról történik, úgy a Hitelintézet az Adós 4.1. pontban megjelölt fizetési számláját a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adott felhatalmazó levél (3. számú melléklet) alapján a fizetési számláját az esedékes törlesztő részlet összegével az esedékesség napján megterhelje. Amennyiben az esedékességkor a törlesztő részlet megfizetéséhez szükséges fedezet a 4.1. pontban megjelölt számlán bármely okból nem áll rendelkezésre, illetve az más módon sem kerül befizetésre, a Hitelintézet jogosult az Adós előzetes értesítése nélkül az Adós Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számlájáról beszámítási jogával élve a Kölcsön Késedelmi Kamattal növelt összegét beszedni.
- 5.3 Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa a késedelmesen teljesített befizetések először az Éves Zárlati Díjra, majd a Késedelmi Kamatra, ezeket követően a lejárt és esedékes Ügyleti Kamatra, végül az esedékes tőketartozásra kerülnek elszámolásra.
- 5.4 Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének esedékességkor a 4. pontban foglaltak szerint nem tesz eleget, a Hitelintézet a hátralékos (tőke-, Ügyleti Kamat és Éves Zárlati Díjra) tartozás, mint tőkeösszeg után a tőkeösszeg után járó, fenti 3.2 pontban meghatározott Ügyleti Kamaton felül a Hirdetményben foglalt - jelenleg évi 6%-os - mértékű - Késedelmi Kamatot számít fel.
- 5.5 Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben - előreláthatólag - az esedékesség hónapjában nem tudja fizetési kötelezettségét teljesíteni, a futamidő alatt egy alkalommal, legfeljebb három hónap időtartamra fizetési halasztást kérhet. A Hitelintézet jogosult az Adós kérelmét indokolás nélkül elutasítani. A halasztás iránti kérelem - a Hirdetményben közzétett mértékű Rendkívüli Ügyintézési Díj egyidejű befizetése mellett - az esedékesség előtti 10. naptári napig nyújtható be.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézet a Rendkívüli Ügyintézési Díjat a kérelem elutasítása esetén sem téríti vissza.

- 5.6 A Hitelintézet jogosult minden törvényes eszközt igénybe venni, illetve intézkedést megtenni az Adós és a Készfizető Kezes esedékes, de meg nem fizetett, illetve lejárt tartozásának behajtása érdekében. A behajtási tevékenység jelenthet telefonos megkeresést, fizetési felszólító levél küldését, illetve a Hitelintézet jogosult a tartozást adósság beszedésével foglalkozó gazdasági társaságnak behajtásra átadni vagy értékesíteni. A Hitelintézet jogosult továbbá a fent megjelölt tartozást az Adóssal, és a Készfizető Kezessel szemben bírósági úton behajtani.

A fentiek szerinti, követelés érvényesítésével kapcsolatos költségeket az Adós és a Készfizető Kezes egyetemlegesen viselik.

- 5.7 A Hitelintézet a tartozást, a késedelembeesés napjától felszámított, az 5.4 pontban meghatározott mértékű Késedelmi Kamattal együtt jogosult az Adós(ok) és a Készfizető Kezes más hitelintézetnél vezetett számlájáról a beszedésre vonatkozó felhatalmazás alapján haladéktalanul beszedni.
- 5.8 Az utolsó törlesztő részlet esedékességekor a Kölcsön után járó, ezen időpontig kiegyenlítésre nem került Ügyleti Kamat egy összegben válik esedékessé, amelynek mértékéről a Hitelintézet az Adóst az esedékesség időpontját megelőzően írásban értesíti.
- 5.9 A beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó - jelen szerződésből eredő teljes tartozás megfizetéséig az Adós és a Készfizető Kezes által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (3. sz. mellékletek).

## **6. Előtörlesztés**

- 6.1 Az Adós a Kölcsönt és járulékait az ÁSZF-ben meghatározott módon és feltételek szerint jogosult részben vagy egészben előtörleszteni.

Ha az Adós az esedékes törlesztő részletnél magasabb összegű befizetést teljesít (előtörlesztés), a Hitelintézet - amennyiben azt az Adós írásban kezdeményezi - a befizetést az ÁSZF-ben részletezett, előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint számolja el.

Amennyiben az Adós az előtörlesztést írásban nem kezdeményezi, a többletbefizetés nem kerül elszámolásra.

- 6.2 Kéthavi törlesztő részletnél magasabb összegű előtörlesztés esetén az Adós - az előtörlesztésre irányuló írásbeli nyilatkozatában és (amennyiben erre az ÁSZF-ben foglaltak alapján köteles) az Előtörlesztési Díj befizetése mellett - kérheti az előtörlesztést követő hónaptól esedékes törlesztő részletek összegének módosítását (újraszámítását).

## **7. A kamatok, díjak, költségek egyoldalú módosítása**

- 7.1 A jelen szerződésben rögzített kamat, díj, költség Hitelintézet általi egyoldalú, Adós számára kedvezőtlen módosítására az ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.

## **8. A Kölcsön biztosítéka**

- 8.1 A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával készfizető kezességet vállal a Hitelintézettel szemben az Adós Hitelintézettel szemben fennálló tartozása és annak mindenkorai járulékai megfizetéséért legfeljebb [...] Ft, azaz [...]forint összeg erejéig. A Felek megállapodnak abban, hogy a Készfizető Kezest sortartási kifogás nem illeti meg. A Készfizető Kezes tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben az Adósnak a 2. pontban megjelölt tartozása – ideértve annak a jelen szerződés szerinti járulékait is - bármely okból lejárttá, esedékessé válik – ideértve a Kölcsön felmondás alapján történő lejárttá válását is -, azzal egyidejűleg a Készfizető Kezes fizetési kötelezettsége is esedékessé válik a Hitelintézettel szemben. A Készfizető Kezes tudomásul veszi, hogy a 4.2. pontban megjelölt lejáratási időpont a Hitelintézetet megillető felmondási jog, vagy jogszabályi rendelkezések következtében változhat. A Hitelintézet a Kölcsönszerződés teljesítési határidejének változásáról tájékoztatja a Készfizető Kezest. A Hitelintézet késedelem nélkül tájékoztatja a Készfizető Kezest az Adós teljesítésének elmaradásáról, az Adós tartozásának a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékéről. A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós a jelen szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, az esedékesség napját követően a Hitelintézet első felszólítására, az abban megjelölt határidőn belül, az Adós szerződés szerűen kiegyenlítésre nem került tartozását megfizeti a

Hitelintézet javára. A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy annak feltételeit ismeri és tudomásul veszi.

- 8.2 A Készfizető Kezes tudomásul veszi azt aényt, hogy a jelen szerződésben foglalt fizetési napok és/vagy fizetési napokon fizetendő összegek módosulhatnak a jelen szerződésben meghatározott esetekben.
- 8.3 A jelen szerződés megszűnik, és a Készfizető Kezes szabadul a kötelezettsége alól, amennyiben az Adós a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek teljes egészében eleget tett.
- 8.4 A fogyasztónak minősülő Kezes a jelen szerződés aláírásával megerősíti továbbá, hogy az Adós(ok) gazdasági helyzetéről és azokról a következményekről, melyek a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeivel illetve azok igénybevételeivel kapcsolatban felmerülhetnek a megfelelő mértékű tájékoztatást megszerezte, a Hitelintézettől a Kezes a jogairól és kötelezettségeiről, az Adós(ok) helyzetéből vagy a jelen pontban fentebb részletezett jogviszony természetéből fakadó, a Hitelintézet előtt ismert különleges kockázatokról a tájékoztatást a jelen szerződés aláírását megelőzően megkapta, azt aláírásával látta el.

## **9. Az Adós tájékoztatása**

- 9.1 A jelen szerződés fennállása alatt a Hitelintézet az Adós kérésére a tartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetésikötelezettség-mentesen bocsát az Adós rendelkezésére kivonatot.

A törlesztési táblázat a törlesztő részletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét – ideértve a díjat, jutalékot, költséget – elkülönítetten tartalmazza. Ha az Ügyleti Kamat mértéke nem rögzített, vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a jelen szerződésben, illetve az 1. számú függelékét képező ÁSZF-ben meghatározottak szerint változhat, a Hitelintézet a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelzi, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

A Hitelintézet a törlesztési táblázatot értesítő levélben küldi meg az Adós részére.

- 9.2 A 9.1 pont szerinti törlesztési táblázat kiállításától függetlenül, amennyiben a Kölcsön futamideje a 12 (tizenkét) hónapot meghaladja, a Hitelintézet évente, a tárgyév lezárását követően írásban tájékoztatja az Adóst a lezárt tárgyévben felszámított Kamatok összegéről, a jóváírások összegéről és elszámolásáról, továbbá a fennálló kölcsöntartozás, az érvényes kamat mértékek valamint a Kölcsön lejáratáig hátralévő futamidő alapján kiszámított, a következő évtől esedékes havi törlesztő részlet összegéről.
- 9.3 Az első ügyleti év a Kölcsön folyósításával kezdődik és a folyósítás évének utolsó naptári napján ér véget. Az ezt követő ügyleti év a folyósítást követő naptári év első napján kezdődik és annak utolsó naptári napján ér véget. Az utolsó ügyleti év a Kölcsön lejáratáig naptári évének első napján kezdődik és a lejárat napján ér véget.

## **10. A jelen szerződés megszüntetése**

- 10.1 A jelen szerződés megszüntetésére, az Adóst megillető elállási és felmondási jogra az ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.
- 10.2 A Hitelintézet jogosult a Szerződést az ÁSZF 8.3. pontjában foglalt feltételek bármelyikének fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani. A jelen szerződés Hitelintézet általi azonnali hatályú felmondása esetében a Hitelintézet jogosulttá válik – saját választása szerint – az



Adós Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számláját a tartozás összegével megterhelni, valamint követelése teljes kiegyenlítéséig a szerződésben írt biztosítékokat érvényesíteni.

- 10.3 Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Hitelintézetnél vezetett bármely számláját külön megbízása nélkül a Hitelintézet a jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.
- 10.4 A hitelszerződés felmondását megelőzően a Hitelintézet az Adósnak és a Kezesnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós és a Kezes figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.
- 10.5 A Hitelintézet a hitelszerződés felmondását tértivevényes küldeményben, illetőleg közjegyzői kézbesítés útján<sup>11</sup> az Adósnak és a Kezesnek is megküldi.

## **11. Egyéb kikötések, vegyes rendelkezések**

- 11.1 Az Adós és a Készfizető Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy lakcíme, levelezési címe, tartózkodási helye, munkahelye, illetve a jelen általános feltételek bevezető részében megjelölt személyes adatai megváltozását a Hitelintézetnek haladéktalanul írásban bejelenti.
- 11.2 A jelen szerződés aláírásával az Adós és a Készfizető Kezes megerősíti, hogy a személyes adataikat érintő adatkezelésre vonatkozó, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot (2. számú melléklet) a szerződéskötés előtt aláírta.
- 11.3 A jelen szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1/c. számú mellékletben foglalt - tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte.
- 11.4 A Felek az egymáshoz intézett értesítéseiket, nyilatkozataikat az ÁSZF-ben foglaltak szerint kötelesek megtenni és egymásnak megküldeni.
- 11.5 Több Adós esetén a jelen szerződésből adódó, az Adósokat megillető jogok és őket terhelő kötelezettségek egyetemlegesek. A jelen kölcsönügylettel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Adós kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.
- 11.6 A Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a jelen szerződésben (ideértve az annak elválaszthatatlan részét képező ÁSZF-et) nem szabályozott kérdésekben a Hirdetményben, a Hitelintézet mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatában, valamint a kölcsönökről szóló jogszabályokban és a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadóak. Az Adós és a Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a hivatkozott dokumentumok tartalmát megismerte, illetve a Hitelintézet az Üzletszabályzata megismerését számára lehetővé tette és annak rendelkezéseit kifejezetten elfogadja.
- 11.7 A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy vitáikat elsősorban polgári peres eljárásen kívül, tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén pedig alávetik magukat hatáskörtől függően a [...] Járásbíróság, illetve a [...] Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 11.8 A Hitelező felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (székhelye: H-1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.).
- 11.9 Az Adós és a Készfizető Kezes kijelenti, hogy a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

---

<sup>11</sup> Csak abban az esetben, ha a kölcsönszerződés közokiratba foglalására kerül sor.

11.10. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei és függelékei:

- 1/a. számú melléklet: NYILATKOZAT Központi Hitelinformációs Rendszerből történő adatok kezeléséről
- 1/b. számú melléklet: NYILATKOZAT Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) átvett adatok tartalmáról és azok értékeléséről kapott tájékoztatásról (természetes személy esetén)
- 1/c. számú melléklet: Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerre irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról
2. számú melléklet: Adatkezelési nyilatkozat és tájékoztató
3. számú melléklet: Felhatalmazó levelek
1. számú függeléke: Általános Szerződési Feltételek
2. számú függeléke: Hirdetmény

Kelt: .....év.....hónap .....nap

\_\_\_\_\_  
[Adós I. neve]  
Adós I.

\_\_\_\_\_  
[Adós II. neve]  
Adós II.

\_\_\_\_\_  
[Készfizető Kezes neve]  
Készfizető Kezes

\_\_\_\_\_  
B3 TAKARÉK Szövetkezet  
Képv.: [...]

Alulírottak igazoljuk, hogy az Adós(ok) (és a Készfizető Kezes) a szerződést előttünk mint tanúk előtt írták alá:

Aláírás: \_\_\_\_\_  
Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_  
Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_